

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

Cladire birouri si functiuni conexe; organizare de santier

a) II.Titular: : SC BANEASA REAL ESTATE SRL

Cu sediul Bucuresti, sector 1, Str. Ceasornicului Nr.17, et. 1, cam 2

Prin WESTFOURTH ARCHITECTURE *cu sediul in* Bucuresti, sector 1, Sos. Nicolae Titulescu Nr. 4-8, sc. A, *in calitate de proiectant general, reprezentat de Balta Cristina in calitate de imputernicit, adresa de e-mail:* balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Pentru amplasament: Bucuresti, Sector 1, **Sos.Bucuresti-Ploiesti nr. 89 A.**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)rezumat al proiectului;

Lucrarile se refera la realizarea unui imobil S+Ds+ 4E cu functiunea birouri si servicii conexe, organizare de santier amplasate in Bucuresti, Sos. Bucuresti -Ploiesti Nr. 89A.

Terenul este identificat cu Nr. 233485 – conform Cartii Funciare emise de BCPI sector 1.

Conform reglementarii din PUG Bucuresti, aprobat in 2000, terenul este amplasat partial in zonaM₃ (subzona mixta P + 4) si partial V₅ (culoar de protectie fata de infrastructura tehnica).

Suprafata totala a imobilului este de 19.900 mp (masurati 19899 mp)repartizati astfel:

- 4.516 mp situati in V₅
- 15.383 mp situati in M₃.



Obiectivul de investitie analizat este amplasat in perimetrul cu functiunea M₃.

Prin PUZ „Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.89A“, aprobat cu Hotararea CGMB nr. 704 din 18.12.2019, pentru terenul analizat sunt aprobati urmatoorii indicatori urbanistici:

- CUT max = 3,0;
- POT max = 60%;
- Hmax: 21,50 m.

Investitia propusa se va realiza pe un teren in suprafata de 15383 mp si face referire la edificarea unei cladiri administrative cu 4 etaje si a functiunilor conexe.

La parterul cladirii se vor realiza spatii de inchiriat, birouri si alte functiuni conexe cum ar fi comert, servicii pentru personalul din cladire. Amenajarea acestor functiuni conexe nu face obiectul prezentei documentatii. **Dupa aceste functiuni conexe vor fi definite, ele vor face obiectul unor avizari si autorizari separate.**

Ca functiuni secundare, proiectul mai cuprinde:

- Spatii tehnice:
 - centrala termica pe gaze naturale- care va fi amplasata la demisol;
 - chillerele vor fi amplasate in exterior, pe teren;
 - centralele de tratare a aerului sunt prevazute a fi amplasate la etajul 4,
 - celulele de medie tensiune, postul de transformare, tabloul electric general vor fi amplasate la demisol;
 - generatoarele sunt amplasate in exterior, pe teren;
 - statia de pompare si rezervoarele de apa sunt amplasate la subsol si demisol;
 - cele doua adaposturi de protectie civila sunt amplasate la subsol.

- Parcari este de 425 de masini, repartizate astfel:
 - Un parcaj subteran pentru 113 autoturisme (cat. P2 conform NP.127-09);
 - Un parcaj deschis la nivelul demisolului pentru 162 autovehicule
 - **Parcaj la sol pentru 150 vehicule.**

Capacitatea de parcare asigurata corespunde cerintelor HCGMB nr. 66 din 2006, respectiv asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare 50 m² arie utila de birouri, plus 20% pentru vizitatori.

In afara dotarilor de mai sus, la parter se mai afla spatii de inchiriat, care pot fi, in functie de oferta, birouri sau functiuni conexe: alimentatie, comert, servicii. In situatia in care se va amenaja un spatiu pentru alta functiune decat cea de birouri, aceasta se va aviza si autoriza separat.

Usile turnante vor avea capacitatea de tranzitare de 2 x 38 persoane / minut. In acest fel numarul mediu de persoane estimat (2400) poate intra in cladire in 30 de minute.

Cele doua grupuri de cate trei turnicheti vor avea capacitatea de tranzitare de 25 persoane / minut pentru fiecare turnichet. In acest fel, numarul mediu de persoane estimat poate ajunge la lifturi in 30 de minute. Suplimentar, fiecare grup va include un turnichet pentru persoane cu disabilitati locomotoare.

Cele doua accese de serviciu catre cele doua lifturi de serviciu se afla la demisol. Tot la demisol se afla camerele pentru colectarea selectiva a gunoiului.

De asemenea, la demisol sunt prevazuti 150 suporti pentru biciclete (5% din populatia cladirii) si vestiarele pentru biciclisti.

Circulatia verticala in cladire este asigurata de doua grupuri de cate 4 ascensoare principale de persoane, doua ascensoare de serviciu, cinci scari de evacuare, cu latimea libera corespunzatoare pentru 2 fluxuri de persoane fiecare (160 de persoane). Conform proiectului, scarile pot evacua 800 de persoane pe etaj.

Pentru asigurarea tuturor functiunilor necesare desfasurarii activitatilor de comert/ servicii, s-au prevazut spatii special destinate depozitarii temporare a deseurilor. Evacuarea deseurilor se va face din camera deseuri prin usa amplasata la nivelul fatadei de nord-vest.

ACCESE

Cladirea beneficiaza de o amplasare favorabila, pe una dintre cele mai importante artere din oras, Sos. Bucuresti-Ploiesti (DN1), intr-o zona cu numeroase investitii recente de birouri si comert. Accesul se face din DN1, printr-o alee orizontala pentru pietoni si o rampa descendenta pentru autovehicule care fac obiectul altei lucrari pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 1733/ 163/B/44841 din 02.12.2019 in vederea imprejmuirii terenului, organizarii de santier, realizare drumuri de incinta si acces din Sos. Bucuresti Ploiesti. Pentru realizarea acestor lucrari a fost emisa de catre APM Bucuresti, CLASAREA NOTIFICARII Nr. 23519/ 11.12.2019.

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Tip folosinta	Suprafata mp	
1.	Suprafata totala teren aflat in proprietate	19899	4516 mp in V5 15383 mp in M3

2.	Suprafata Totala Proiect	15383 mp	100%
3.	Suprafata construita	4952 mp	32.2%
4.	Suprafete alei carosabile si accese pietonale	5816 mp	37,8 %
5.	Suprafete verzi totale	4615 mp	30%
6.	Suprafata spatii verzi – sol natural	3622,7 mp	23,55%
7.	Suprafete verzi subsol construit	922,3 mp	6,45%

Pentru locurile de parcare de la sol, a fost prevazuta **plantarea unui arbore la 4 locuri de parcare**, plantarea urmand a fi facuta in perimetrul de realizare a investitiei.

Numarul locurilor de **parcari la sol** va fi de **150** pentru care, s-a prevazut **plantarea a 38 de arbori tineri**, viabili, cu balot de pamant.

Realizarea constructiei nu este afectata de vegetatie, in consecinta, **nu este necesara defrisarea de vegetatie**.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele: la Nord-Est- DN 1; pe restul laturilor sunt terenuri libere de constructii.

Parcela pe care va fi amplasata cladirea cu spatiile conexe este situată în intravilanul Municipiului Bucuresti. Folosința actuală a terenului: teren liber de constructii.

b)justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise. Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea unei **cladiri cu functiunea de birouri si functiuni conexe** este perfect oportuna. Cladirea va amplifica dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite si, nu in ultimul rind, prin generarea de facilitate pentru atragerea fortei de munca.

c)valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă: maxim 24 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul este liber de constructii, nu sunt necesare lucrari de demolare.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Conform PUG MB aprobat 2000, terenul este amplasat partial in zona M3 (subzona mixta P + 4) si partial V5 (culoar de protectie fata de infrastructura tehnica).

Prin PUZ „Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.89A“, aprobat cu Hotararea CGMB nr. 704 din 18.12.2019 sunt aprobati urmatarii indicatori urbanistici:

- CUT max = 3,0;
 - POT max = 60%;
 - Hmax: 21,50 m.
- Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu se regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 , potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul se afla in zona cu servitui aeronautice.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr. 128/ 12/ B/ 1160/ 05.02.2020, emis de Primaria Sector 1.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

➤ Pentru proiectul propriu- zis:

Protecția calității apelor se va realiza în cadrul perimetrului, prin racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canal existente în zonă.

Necesarul de apă pentru funcționarea obiectivului, conform *STAS 1478-90* privind alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale a fost calculat pentru un număr mediu de persoane care se presupune că vor ocupa permanent viitoarea clădire.

TIP FOLOSINTA		Q zi med		Q zi max	Q zi min	Q orar max
IGIENICO-SANITAR	consum menajer angajati 320 pers	19,2 m ³ /zi 0,22 l/s	22,21 m³/zi (0,25 l/s)	21,12 m ³ /zi 0,24 l/s	15,36 m ³ /zi 0,17 l/s	2,4 mc/h
	igienizare spatii (aproximativ 1450 mp)	2,9 m ³ /zi 0,03 l/s		3,19 m ³ /zi 0,03 l/s	2,32 m ³ /zi 0,02 l/s	0,11 mc/h

Clădirea va fi dotată cu sisteme de reținere a potențialilor poluanți pentru ape (de ex. separator de uleiuri și grăsimi), conform destinațiilor spațiilor iar necesarul de apă va fi recalculat în funcție de viitoarele funcțiuni ale spațiilor.

Apele pluviale, în perioada de exploatare a obiectivului, acestea vor fi colectate de pe platformele betonate și zonele de acces auto. Pentru evacuarea apelor pluviale în condiții de calitate impuse de normativele în vigoare, în zonele de parcare, a fost prevăzută montarea de separatoare de produse petroliere.

La finalizarea lucrărilor de construire, se va solicita la furnizorul de utilități, eliberarea acordului de preluare a apelor uzate.

Dotările prevăzute de proiectanți pentru tratarea apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel încât, la deversare, să fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificările și completările ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelele de alimentare cu apa si canal.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru Organizarea de santier, apele uzate, de categorie igienico-sanitara, vor fi vdanjate de firme autorizate. Evacuarea apelor vdanjate se va face doar in punctele de descarcare inscrise in permisul de vdanjare emis de Apa Nova pentru prestatorul de servicii de vdanjare a toaletelor ecologice. La deversare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002.

Apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi decantate iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de tratare. Apa va fi recirculata in cadrul instalatiei de spalare a rotilor astfel incat, deversarile vor fi limitate.

b)protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nederijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NO_x, SO_x, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizariile de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nederijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru si cu realizarea de escavatii in front deschis.

In etapa de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrise in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în

care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spațiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare. Limitarea emisiilor se poate realiza prin respectarea unor reguli stricte de functionare și de protejare a zonei de intervenție cu plase de protecție și sisteme de pulverizare a unei perdele de apă acolo unde se executa lucrări în front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

**Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși,
admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM**

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m ³	
		Conc. mg/m ³	Debit masic,	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	Funingine	-	-	5	50
3	CO	-	-	100	170
4	SO ₂	500	≥ 5000	35	400
5	NO _x	500	≥ 5000	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 - 1987. În aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de

sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse nederivate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de executare a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

În etapa de exploatare, având în vedere caracteristicile obiectivului de investiție, o potențială sursă de poluare ar putea fi instalațiile de ardere pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde v- respectiv a centralelor termice.

Pentru functionarea acestora se vor realiza racordurile la rețeaua de gaze naturale. Volumul de gaze provenite din arderea gazelor naturale este redus. Eventuale depășiri ale valorilor admise se pot înregistra în cazul înregistrării unor defecțiuni la sistemele de ardere. Prin revizii periodice și reglarea permanentă a amestecurilor de ardere, aceste potențiale surse de poluare ar putea fi înlăturate. Se poate aprecia că, inclusiv în perioada de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer **va fi nesemnificativ**.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de încărcare/transport material de construcții, manevrarea deșeurilor din construcții.

Având în vedere faptul că proiectul se va realiza într-o zonă liberă, aflată în curs de amenajare, fără receptori sensibili în imediată apropiere, nu se apreciază că activitatea de construire a obiectivului de investiție nu are un impact major.

- **Pentru perioada de realizare a lucrărilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depăși valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat în 2017 – Acustică urbană).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- traficul generat de mașinile utilizate la transportul utilajelor
- funcționarea utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede următoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de vârf.

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața

orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea si cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o cladire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

➤ **Pentru perioada de construcție a clădirii**, se apreciază că impactul activităților de executare a construcției asupra nivelurilor de zgomot va fi nesemnificativ. **Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de construire.**

➤ **Pentru perioada de funcționare**, prin amplasarea centralelor de tratare a aerului pe acoperișul clădirii, se poate considera că sunt protejate zonele limitrofe, de eventuale expuneri la frecvențe de zgomot deranjante.

d) protecția împotriva radiațiilor: Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma că nu se impun măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

Lucrările de execuție a proiectului nu necesită lucrări speciale de protecție a solului și a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea inițială, imediat după finalizarea lucrărilor de construire a clădirii și amenajărilor anexe.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În **etapa de realizare a săpăturilor**, sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavații
- potențiale scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehiculele și utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deșeurilor rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;

- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare și să nu genereze scurgeri accidentale de produse petroliere;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de defaectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de exploatare vor include:

- amenajarea de zone speciale pentru depozitarea selectivă a deșeurilor ce vor fi generate
- menținerea în condiții bune a căilor de acces pietonale și auto
- întocmirea de planuri pentru prevenirea și combaterea poluarilor accidentale – stabilirea responsabililor și a responsabilităților în caz de deversări accidentale de substanțe cu potențial poluant.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție, nici în etapa de funcționare.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minimă organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestionarea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșeurii:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșeurii menajere și asimilabile menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare

ale personalului angajat

În cazul unei organizări de șantier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deșeurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deșeurilor menajere va fi o pubeză tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de șantier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare (**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- Alte deșeurii specifice activităților de construcție inclusiv deșeurii de ambalaje (**cod deșeu 17 09 04**)
- Deșeurii menajere și asimilabile menajere (**cod deșeu 20 03 01**)

Deșeurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deșeurii sunt de 0,5 mc/lucrător/an.

Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente de dimensiuni mici, amplasate în zonele de producere. Preluarea lor se va face de către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de preluare a deșeurilor.

Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestionării deșeurilor;

- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;
- prevederile Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc de depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deșeuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deșeuri constructii	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deșeuri din constructii si demolari
3.	Alte deșeuri specifice activităților de construcție inclusiv deșeuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deșeu 17 09 04
4.	Deșeuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

i) Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În organizarea de șantier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicațiilor autorității de reglementare pentru perioada de execuție și pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Nu este cazul în perioada de execuție. Pentru perioada de exploatare, monitorizarea se va face conform specificațiilor din Acordul de Preluare a apelor uzate emis de detinatorul de rețea.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot decat in conditii speciale impuse de autoritatea de reglementare.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

VI. Lucrări necesare organizării de șantier:

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fi minima. Containerele mobile vor avea toate dotarile necesare functionarii. Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toaleta ecologica pentru deservirea personalului s a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie .

VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra

mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a avut în vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizând autorității, informații relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva menționată.

Prezentarea proiectului a fost făcută astfel încât, aprecierea potențialului impact asupra mediului să fie identificat în maniera corespunzătoare atât pentru faza de construcție a clădirii și amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Impactul pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populația și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat în analiză nu aduce atingere biodiversității, nu este propus să se realizeze în zona protejată.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizarea proiectului nu ridică probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climatei. Apa, aerul și clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrări și nici de exploatarea lor ulterioară.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului și nici la punerea lui în exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

Cristina Elena Balta