

MEMORIU DE PREZENTARE

OBIECTUL PROIECTULUI:

OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE CU REGIM DE INALTIME P+11E SI CORPURI PARCARI CU REGIM DE INALTIME 2S, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

AMPLASAMENT - București , sectorul 6, Blv.Timisoara nr. 16 A.

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI - EXIGENT DEVELOPMENT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL – VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE (ARHITECTURA) - VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

NUMĂR PROIECT - VDE 002157

COD - 3444

FAZA DE PROIECTARE – D.T.A.C.

I. Denumirea proiectului

OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE CU REGIM DE INALTIME P+11E SI CORPURI PARCARI CU REGIM DE INALTIME 2S, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

II. Titular

a) Beneficiar: EXIGENT DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in mun. Bucuresti, str. Boja nr 14, parter, camera 1, sector 6, inregistrata la Oficiul Reg. Comertului Bucuresti sub nr. J40/13830/27.11.2014, cu EUID: ROONRC.J40/13830/2014, avand CUI si atribut fiscal: RO 33848881, reprezentata legal prin Asociat si Administrator dl. Ion Cornel-Petrut

b) Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. C.U.I. 39971785 , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40 / 14430 / 2018 cu sediul social în municipiul București, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 291-293, et. 10, telefon 0751.282.077, 0755.121.262, , e-mail office@vego.holdings

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului

Proiectul propune dezvoltarea a 3 imobile de locuinte colective, a 4 constructii subterane pentru parcare, precum si a spatiilor anexe necesare, concepute pentru a oferi un standard inalt si modern de locuire si a se incadra in cerintele specifice acestui tip de investitie.

Investitia cuprinde 3 imobile de locuinte colective (corp C1, C2, C3) si 4 constructii parcare subterana (corp C4, C5, C6, C7), regim de inaltime P+11E, respectiv 2S, cu 13 scari de bloc, fiecare imobil fiind alcatuit din mai multe tronsoane (5 tronsoane corp C1, 4 tronsoane corp C2 si 4 tronsoane corp C3). In total proiectul cumuleaza 1413 de locuinte (527 locuinte corp C1, 479 locuinte corp C2 , 407 locuinte corp C3) și 1413 locuri de parcare dintre care 247 locuri la sol, 575 locuri la subsol S1 și 591 la subsol S2.

Prezenta documentație a fost întocmită, la dorinta expresă a beneficiarului, în vederea obtinerii autorizatie de construire pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidential, cu regim de inaltime P+11E, compus din 3 imobile de locuinte colective de 1, 2 si 3 camere si dotarile aferente - C1, C2, C3 si 4 constructii parcare subterana pe 2 niveluri (2S) - C4, C5, C6, C7.

Terenurile fac parte din intravilanul municipiului București - Sectorul 6 si sunt situate in cartierul Militari, pe Bulevardul Timisoara nr. 16 A.

Terenurile se încadrează în categoria de folosință : curți construcții și au suprafața totală de 27548,00 mp (25 673,00 + 1875,00 mp - conform acte) și 28 060,00 mp (26 951,00 + 1109,00 mp - conform măsurători). Terenul NC 201396 are suprafața 25 673,00mp (conform acte) și 26 951,00 mp (conform măsurători). Terenul NC 208617 are suprafața 1875,00 mp (conform acte) și 1109,00 mp (conform măsurători).

b) justificarea necesității proiectului

S.C. EXIGENT DEVELOPMENT S.R.L. dezvoltă un ansamblu de locuințe colective, cu regim de înălțime P+11E pe terenul situat pe bd. Timisoara, nr.16A și strada Serg. Constantin Moise, nr. 5B, sector 6, București.

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilan. Conform Extrasului de Carte funciara nr. 19956/04.03.2020, S.C. EXIGENT DEVELOPMENT S.R.L. detine teren în suprafața de 1.875 mp - suprafața măsurată de 1.109 mp - număr cadastral 208617 - număr cadastral vechi 2614/1/2, din imobilul pentru care se folosește nr. 5B pe Serg. Constantin Moise. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciara nr. 208617 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 64026) cu Încheierile nr. 83537/24.09.2019 (convenție) și nr. 84327/25.09.2019 (actualizare informații tehnice).

Conform Extrasului de Carte funciara nr. 19957/04.03.2020, S.C. EXIGENT DEVELOPMENT S.R.L. detine teren în suprafața de 25.673 mp- suprafața măsurată de 26.951 mp - număr cadastral vechi 2709, situat pe Bd-ul Timisoara nr. 16A. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciara nr. 201396 (provenită din conversia pe hartie a C.F. nr. 6539) cu Încheierile nr. 91335/11.10.2019 (actualizare informații tehnice), nr. 95074/22.10.2019 (actualizare informații tehnice cu privire la radierea construcțiilor C1, C2, C3 și C4)) și nr. 96537/25.10.2019 (convenție).

Cu Încheierea nr. 96537/25.10.2019 se notează dreptul de ipoteca legală în favoarea lui Bucur Daniela.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ȘI GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Categoria de importanță a construcției: C – NORMALA

Corpurile C1, C2, C3:

- Clasa de importanță a construcției: **II - conform P 100-/2013**

Corpurile C4, C5, C6 și C7:

- Clasa de importanță a construcției: **III - conform P 100-/2013**

GRAD II DE REZISTENȚĂ LA FOC cf. P118/1999

RISC MARE DE INCENDIU cf. P118/1999

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele:

- Tema de proiectare inițială a beneficiarului, cu modificările și completările acestuia, la faza "ilustrare de temă".

- Reglementările tehnice în vigoare specifice privitoare la proiectarea acestei categorii de investiții.
- Ridicarea topografică și documentația cadastrală, documentație referitoare la regimul de proprietate al bunului imobil (terenul) pe care urmează a fi amplasată construcția.

c) valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției conform devizului = 200.421.365 lei

d) perioada de implementare propusă

Durată estimată a executării lucrărilor solicitată este de 36 luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.).

e) Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren folosită împreună cu indicatorii urbanistici, accese, poziționarea locurilor de parcare conform planșelor anexate (plan de situație);

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect :

Sistemul constructiv

Structura de rezistență a construcției este din cadre alcătuite din diafragme și grinzi din beton armat. Planșeul se va realiza din beton armat. Fundațiile vor fi continue, tip radier general iar acoperișul va fi tip terasă parțial circulabilă .

Pe toată lungimea sa, imobilul va avea patru rosturi de separație ce îl va împărți la nivel suprateran în cinci tronsoane. Construite din zidărie de cărămidă și diafragme din beton armat (30 cm grosime), pereții rosturilor de separație nu vor prezenta goluri și vor fi realizați pe toată înălțimea construcției.

Calculul și dimensionarea structurii de rezistență s-au efectuat cu respectarea normativului de proiectare antisismică P100/2006 precum și a următoarelor reglementări tehnice :

STAS 10107/0-90 – Calculul și alcatuirea construcțiilor din beton.

STAS 10101/2A-87 – Încercări tehnologice în exploatare.

CR 0-2005 – Cod de proiectare. Clasificarea și gruparea încărcărilor.

NP 007-97 – Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.

NP 112-2004 – Normativ pentru calculul și alcatuirea fundațiilor directe.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare se vor executa din zidărie de cărămidă tip "Porotherm" de 30 cm și termosistem 10 cm grosime.

Parapeții balcoanelor vor fi realizați din sticlă securizată, cu mană curentă realizată din confecții metalice culoare gri închis. Se vor realiza, în dreptul golurilor de la balcoane, local, panouri decorative culoare gri închis.

Tamplariile exterioare vor fi executate din profil PVC, culoare gri închis, cu geam termopan. Ferestrele vor fi dimensionate în așa fel încât să asigure o iluminare naturală corespunzătoare, adecvată tuturor încăperilor, cu goluri de fereastră de înălțime mare, cu parapet plin redus; fiind

prevazute cu ochiuri mobile ce permit ventilarea naturala a spatiilor interioare. Pentru ferestrele cu parapet de zidarie mai mic de 120 cm se va prevedea o traversa situata la cota 120 cm de la pardoseala, cu ochiul de geam situat sub traversa realizat din sticla securizata.

Compatimentarile interioare vor fi realizate din pereti zidarie, de 30cm, intre apartamente si spre spatiile comune si din pereti de zidarie sau gipscarton, de 15cm, in interiorul apartamentelor.

Finisajele interioare

Finisajele interioare alese difera in functie de destinatia spatiilor, astfel incit pentru camerele de locuit se propune ca material pentru pardoseala parchetul iar in spatiile umede si pe holuri, placi ceramice. Peretii vor fi finisati cu zugraveli lavabile de calitate, culoare alb. Podestul si scarile vor fi acoperite cu gresie ceramica portelanata pentru exterior sau granit, cu finisaj antiderapant.

Finisajele exterioare

Finisajele vor fi de buna calitate, suprafetele de pereti vor fi finisate cu tencuiala driscuita fin, culoare alb sau rosu si tencuiala decorativa pentru soclu, culoare sare si piper.

Invelitoarea

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila cu panta mica, 2-7%, cu alcatuirea straturilor termo-hidroizolante conform Normativ C 112-2003. Stratul de uzura va fi realizat din placi ceramice. Colectarea apelor pluviale se va face in burlane, coborate vertical prin dreptul zonelor de balcon si mascate in termosistem.

Imprejmuirea

Accesul pietonal si carosabil va fi controlat cu bariera si paza iar delimitarea se va realiza cu gard cu inaltimea maxima de 2m avand un soclu opac din beton armat de maxim 60 cm iar partea superioara din structura metalica dublata de gard viu.

Indicatori urbanistici Timisoara 16A

	Max. Admis	Propus
Suprafata teren (mp)	27548	27548
Regim de inaltime (mp)	2S+P+11E	2S+P+11E
Suprafata construita C1+C2+C3 (mp)	19283,6	8675,71
Suprafata desfasurata C1+C2+C3 (mp)	conf. Certificat de Urbanism	104108,52
Suprafata construita subsol (S1) (mp)	max. 80% din teren	12029,31
Suprafata construita desfasurata subsol (S1+S2) (mp)	conf. Certificat de Urbanism	24058,62
Suprafata construita desfasurata C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7 (mp)	conf. Certificat de Urbanism	128167,14
POT (%)	70	31,5
CUT	3 + derogarile conform articolului 50 din PUZ aprobat	3,8
H max	36m	35,71m
Spatiu verde propus din care:	30%	8264,4
-> 2/3 teren natural	20%	5509,6

-> si 1/3 peste subsol	10%	2754,8
Alei, trotuare, drumuri, accese (mp)	38,5%	10607,89

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Etapa de construire

Imobilul de locuinte colective propus in bd. Timisoara, nr.16A,sector 6, Bucuresti se va realiza utilizand tehnologiile uzuale (fundatii de beton armat - radier general si structura pe cadre din beton armat). Inchiderile vor fi realizate cu zidarie eficienta de 30 cm, avand propus un termosistem de 10 cm).

Etapele principale ale realizarii imobilului sunt urmatoarele: curatarea terenului, trasarea fundatiilor, saparea fundatiilor, realizarea armaturii de beton, turnarea tuturor betoanelor, ridicarea suprastructurii si inchiderea acesteia cu zidarie.

Ultima etapa o reprezinta amenajarea incintei conform planului de situatie, cu alei pietonale, carosabile, locuri de parcare, terase inierbate si spatii verzi.

Etapa de punere in functiune si exploatare

Imobilul de locuinte colective nu va genera nici un impact negativ asupra mediului, in urma punerii in functiune. Asigurarea locurilor de parcare in incinta, amenajarea accesului pietonal si carosabil direct din bd. Timisoara, nr.16A, str. Fruntas Anghel Mihai si str. Alexandru Cutieru sustin o exploatare optima a viitorului imobil.

Etapa de refacere si folosire ulterioara

La incheierea perioadei de exploatare, in cazul in care constructia va fi propusa spre demolare, terenul va fi curatat de deseurile provenite din dezafectarea imobilului si va fi refacut astfel incat sa fie pregatit pentru o utilizare ulterioara.

V. Descrierea amplasării proiectului

Regimul economic

Se solicita autorizatie de construire pentru ansamblu de locuinte colective si functiuni conexe cu regim de inaltime P+11E si corpuri parcare cu regim de inaltime 2S, amenajare exterioara, imprejmuire teren si organizare executare lucrari, pe terenuri in suprafata totala de 27.548 mp - suprafata masurata de 28.060 mp.

Conform **P.U.Z. "Modificare si actualizare P.U.Z. Coordonator Sector 6"** terenul se afla situat in zona:

- M2 subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si acces la infrastructura majora.

Terenul se afla in zona fiscala B.

Regimul tehnic

Terenul este afectat de circulatiile prevazute in **P.U.Z. "Modificare si actualizare P.U.Z. Coordonator Sector 6"**, gradul de afectare va fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

Terenul este situat in zona de protectie a infrastructurii feroviare publice. Terenul se afla in zona cu servitute aeronautica - zona III.

Incadrare in localitate si zona

Terenul pe care urmeaza a fi dezvoltat proiectul este situat in zona mediana nord-vestica a Capitalei, cu cai de acces din Bd-ul Timisoara (1 acces), str. Fruntas Anghel Mihai (1 acces) si str. Alexandru Cutieru (1 acces).

Amplasarea in teren se stabileste in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism, cu reglementarile stabilite in documentatiile de urbanism aprobate si cu acordul beneficiarului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Impactul potential care poate fi produs asupra mediului prin construirea imobilului de locuinte colective este nesemnificativ si temporar, manifestat cu precadere in perioada de executie a lucrarilor, si se refera in general la poluarea aerului cu emisii de praf si poluare fonica prin zgomot si vibratii produse de utilajele folosite in constructie.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor

In prezent exista un sistem centralizat de alimentare cu apa ce asigura calitatea apei furnizate catre consumatori, sistem la care se va racorda si imobilul de locuinte colective.

De asemenea, datorita retelelor publice de canalizare a apelor menajere (prezenta pe bd. Timisoara, nr.16A), se asigura si respectarea cerintelor de calitate pentru apele deversate in emisar.

In cadrul imobilului de locuinte propus, au fost prevazute si separatoare de hidrocarburi destinate tratarii apelor pluviale colectate de pe suprafetele betonate din incinta, anterior directionarii lor catre retelele publice de canalizare.

In concluzie, nu exista motive care sa sustina existenta sau aparitia unor schimbari ale factorului de mediu apa, in cazul dezvoltarii imobilului de locuinte colective pe terenul studiat.

b) Protecția aerului

Poluarea atmosferei reprezinta unul dintre factorii majori care afecteaza sanatatea si conditiile de viata ale populatiei din marile aglomerari urbane. Disconfortul produs de fum, reducerea vizibilitatii, efectele negative asupra sanatatii umane si a vegetatiei produse de pulberi si gaze nocive, daunele asupra constructiilor, datorate prafului si gazelor corozive, precipitatiile acide, se inscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor locuite.

Principalele surse de poluare ale atmosferei in mediul urban sunt: traficul rutier (propriu si in comun), depozitarea si incinerarea deseurilor solide, incalzirea spatiilor de locuit, comerciale si institutionale cu combustibili solizi si activitatile economice cu un potential impact asupra mediului (spalatorii, statii distributie gaze naturale si produse petroliere, platforme industriale, etc).

In cadrul documentatiei prezentate nu exista motive care sa sustina existenta sau aparitia unor schimbari ale factorului de mediu aer, in cazul dezvoltarii imobilului de locuinte colective pe terenul studiat.

Pentru asigurarea agentului termic, se recomanda folosirea unor centrale termice performante cu ardere totala, aerul exterior fiind ferit astfel de poluare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Poluarea fonică este reprezentată de zgomotul ambiental, care cuprinde ansamblul sunetelor nedorite, inclusiv daunatoare, rezultate din activitățile umane, incluzând zgomotul emis de mijloacele de transport - traficul rutier.

Principala sursă de zgomot și de vibrații din zonă este reprezentată de traficul rutier existent pe bd. Timisoara, nr.16A, însă ținând cont de faptul că acesta arteră se află la mai mult de 50m față de primul corp de clădire propus, nivelul de zgomot înregistrat la nivelul imobilului propus se va încadra în valorile limită pentru protecția populației.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea specifică ce se va desfășura nu va produce nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

e) Protecția solului și a subsolului

Solul este o componentă importantă și esențială a biosferei, având o ecologie vulnerabilă la influențele negative naturale (inundații, furtuni, contaminare, poluare atmosferică) sau artificiale asupra sa. Poluanții acumulați în sol pot tulbura puternic echilibrul ecologic al acestuia, cu consecințe negative asupra mediului.

Principalele surse de poluare ale solului sunt: emisiile din procese tehnologice, pesticidele, deversările de petrol, rezidurile industriale și deșeurile menajere, exploatarile de resurse minerale, etc. Poluarea solului este un proces complex reprezentat de acele fenomene negative care prin efectul lor duc la degradarea și distrugerea funcției sale ca suport și mediu în același timp.

Imobilul de locuințe colective se va racorda la rețelele publice de canalizare, prezente pe bd. Timisoara, nr.16A, neexistând astfel vreun risc de poluare a solului.

Deșeurile rezultate în urma procesului de construire vor fi colectate și preluate de către o firmă specializată de salubritate, conform contractului încheiat cu beneficiarul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat prin prezenta documentație nu include și nu are în imediată vecinătate zone naturale protejate. Prin urmare, dezvoltarea imobilului nu va avea nici un impact asupra ecosistemelor sau asupra biodiversității.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În imediată vecinătate a terenului pe care se propune construirea imobilului de locuințe colective, nu sunt identificate obiective de interes public cu un regim de protecție ridicat, monumente istorice, zone asupra cărora a fost instituit un regim de restricție sau obiective protejate.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Pentru colectarea deșeurilor menajere generate în cadrul incintei imobilului de locuințe colective, se va încheia un contract cu o firmă specializată de salubritate.

Deseurile vor fi triate și depozitate în containere speciale, amplasate pe platforme betonate.

i) **Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase**

Funcțiunea propusă în cadrul terenului situat pe bd. Timisoara, nr.16A nu implică utilizarea unor substanțe sau preparate chimice periculoase.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Construirea imobilului de locuințe colective nu are un impact negativ asupra aerului, apei sau solului. Va avea în schimb efecte benefice pentru mediul socio-economic prin crearea de noi locuințe, prin asigurarea numărului necesar de locuri de parcare și a suprafeței de spații verzi în incintă.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu sunt necesare măsuri pentru monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu sunt necesare măsuri pentru monitorizarea factorilor de mediu, întrucât prevederile incluse în prezentul proiect includ:

- măsuri corecte pentru depozitarea și eliminarea deșeurilor menajere;
- colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale (tratate prin separatoare de hidrocarburi);
- asigurarea de spații verzi, conform P.U.Z.;
- asigurarea locurilor de parcare în incintă, conform P.U.Z.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limita incintei proprii, fără să afecteze domeniul public.

Constructorul va elabora măsuri speciale de protecția muncii, cu respectarea legislației următoare:

-Legea nr. 90/1996 cu privire la protecția muncii

-Norme generale de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale împreună cu Ministerul Sănătății

-Norme de protecția muncii în activitatea de construcții- montaj elaborate de către MLPAT- Ordin nr. 9/N/15.03.1993

Pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru realizarea construcției, principalele surse de poluare sunt emisiile de praf asociate lucrărilor de săpături, de manipulare și punere în opera a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții - montaj profile metalice, pozare conducte. Dăgăjarile de praf în atmosferă variază adesea de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivului a unor măsuri de protecție a factorilor de mediu, va rezulta un nivel de poluare / impurificare redus.

Depozitarea materialelor de construcții se va face în incinta proprietății, pe platforme betonate, până la evacuarea de pe amplasament de către o firmă

specializata. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

Organizarea de santier se va face in zona de acces pe proprietate, dinspre bd. Timisoara nr. 16A, iar terenul va fi imprejmuit cu bariere fizice pentru a nu afecta si alte suprafete in afara celor alocate lucrarilor.

Poluantii mentionati se manifesta doar pe o perioada scurta de timp si pe tronsoane ale lucrarilor de executie care se muta odata cu evolutia lucrarilor. De aceea se estimeaza ca in perioada de constructie, impactul poluant asupra atmosferei va fi minim.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

La finalul perioadei de constructie, vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament, iar platformele necesare organizarii santierului vor fi dezafectate, permitand amenajarea incintei conform planului de situatie.

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei sunt urmatoarele: indepartarea deseurilor si a materialelor ramase pe amplasament de catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, sistematizarea pe verticala a zonei, amenajarea spatiilor verzi prin plantare si amenajarea platformelor betonate, a cailor de acces carosabile / pietonale si a teraselor inierbate.

XII. Anexe - piese desenate

Planurile anexate:

S01 plan incadrare_imediata-2000

S02 plan sit_imediata-500

S03_plan sit_perspectiva-PUZ

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Arh.Dan Maghetiu

