

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

„Imobil cu funcțiune comercială (spălătorie auto și funcțiuni complementare), cu RH= parter, construcții anexă, branșamente și rețele exterioare, accesuri/ alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări, spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări ”

II. Titular:

- numele;

S.C. KING WASH S.R.L.

- adresa poștală; sos. Mihai Bravu, nr.596-600, sector 3, București

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Parmac Radu - 0727900819

□ director/manager/administrator;

□ responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

– un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea spălătorie auto self service, fara personal cu 7 boxe de spălare acoperite, 1 post de spălare neacoperit, un spațiu tehnic, amenajarea, împrejmuirea terenului, branșamente și rețele exterioare și organizare de execuție lucrări .

Accesul se va realiza din sos. Mihai Bravu și ieșirea se va realiza în Splaiul Unirii.

Clădirea propusă se va încadra astfel:

Categoria de importanță: “D” (redușă) conf. HG 766/1997

Clasa de importanță: “III” conf. P100/2013

Amplasamentul va fi amenajat prin crearea de circulații carosabile, parcări, platformă pentru pubele și spațiu verde.

➤ Bilanț teritorial

Suprafață teren=1499mp din care

11mp nu fac obiectul contractului de închiriere

Suprafață construită=249mp

Suprafață posturi neacoperite=29.4mp

Suprafață parcări=137,5mp p- 11 locuri

Suprafață spațiu verde=508.6mp

Suprafață platformă pubele=5.5mp

Suprafață circulații carosabile- platformă betonată=389mp

Din care circulații cu dale înierbate 107mp

Suprafață circulații pietonale- platformă betonată=41mp

Din care circulații cu dale înierbate 21m

➤ **Indicatori urbanistici**

Suprafață teren=1499mp

Suprafață construită/desfășurată=249mp

POT=16.61%

CUT=0.166

– **justificarea necesității proiectului;**

Conform studiilor beneficiarului există un deficit de spălătorii auto în sistem self- service oferit locuitorilor orașului și nu numai. Datorită bunei accesibilități și poziționării în cadrul orașului se manifestă în zonă interesul investitorilor în scopul dezvoltării unor investiții din zona serviciilor, comerțului și alimentației publice.

– **valoarea investiției;**

C+M:395 000 RON

– **perioada de implementare propusă;**

12 luni

– **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

– S-E: sos. Mihai Bravu

– S-V: Splaiul Unirii

– N-E: proprietate privată IE 201125, teren cu construcție tip hală cu funcțiunea de depozitare.

– N-V: proprietate privată IE205283 teren liber de construcții

- **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Construcția va avea funcțiunea se spălătorie self-service

Construcția va avea structura realizată din profile metalice și închiderile laterale ale boxelor de spălare și spațiul tehnic din panouri sandwich înrămate cu profile

metalice, imprimate personalizat și protejate prin laminare. Cota terenului amenajat va fi aceeași cu cota +0.00. Structură metalică va fi placată cu panouri metalice/compozit. Toate posturile de spălare vor avea panta de minim 2% către base și vor avea sistem de degivrare inclus în bertonul de panta. Finisajul pardoselii va fi vopsea epoxidică, hidrofobă, rezistentă la trafic intens antiderapantă. Bazele vor fi prevăzute cu grătare din oțel inoxidabil.

Se va realiza o construcție ușoară din panouri compozit pe structură metalică cu funcțiunea de spațiu tehnic.

Acoperișul, tip șarpanta va fi realizat din panouri tip sandwich.

Scurgerea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, ape curate vor fi preluate prin jgheaburi din oțel galvanizat și direcționate către sol printr-un sistem de direcționare al apei pluviale înglobat în structură țeavă din oțel inoxidabil cu rol de burlan.

Toate apele convențional contaminate (de pe platforme carosabile, din procesul de spălare) vor fi colectate, trecute prin separatorul de hidrocarburi și direcționate către rețeaua publică.

Amplasamentul va fi amenajat prin crearea de circulații carosabile, parcări, platformă pentru pubele și spațiu verde.

Scurgerea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, ape curate vor fi preluate prin jgheaburi din oțel galvanizat și direcționate către fundație printr-un sistem de direcționare al apei pluviale înglobat în structură -teava din oțel inoxidabil cu rol de burlan -de unde vor fi colectate în incintă amplasamentului și direcționate către rețeaua publică. Apa pluvială, convențional contaminată provenită de pe platformele betonate (circulații carosabile, parcare) din incintă se va prelua printr-un sistem deguri de scurgere și cămine de canalizare de unde va fi dirijată către separatorul de hidrocarburi și apoi către rețeaua existentă și publică.

Spălătoria auto tip self service va fi racordată la utilitățile publice- apă, canalizare, energie electrică. Consumul de apă/pistă de spălare este de 66l/h, iar consumul total al spălătoriei este de 726l/h.

Apele rezultate din procesul de spălare vor fi colectate în base, preluate și trecute prin separatorul de hidrocarburi și direcționate către rețeaua publică.

Pompele și aspiratoarele instalate vor fi racordate la un branșament trifazat, puterea absorbită a acestora fiind de 25kw, iar cea instalată de 30kw.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Spalatoria propusa este de tip self service cu intrare si iesire pe aceiasi parte.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru alimentarea cu energie electrică, apa și canalizare se va opta pentru racordarea la rețeaua publică.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal client se realizează din bd. Mihai Bravu, iar iesirea către Splaiul Unirii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment
- apa industrială din sursa proprie
- lemn de rasinoase
- metal

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările se vor realiza într-o singură fază de execuție. Investiția va cuprinde toate instalațiile și amenajările necesare acestui program. Platformele pe care se va monta suprastructura vor fi realizate din beton. Suprastructura este prefabricată și va fi montată în sistem uscat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. cr.	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Metoda de control	Participă la control				Documente ce urmează să fie la baza atestării calității***
			ISC	Beneficiar	Proiectant	Constructor	
1.	Verificarea naturii terenului de fundare	Penetrări, probe de laborator	-	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
2.	Verificarea trasării	Măsurători, verificare		DA	DA	DA	Proces verbal
3.	Faza premergătoare turnării betonului	Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate		DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ

4.	Verificarea structurii metalice (stâlpi, grinzi, sarpantă)	Măsurători, verificare dimensiuni elemente		DA	DA (reprezentant fur echipament)	DA	Proces verbal
5.	Verificarea la stadiul final al lucrărilor	Conf. C56-85	DA	DA	DA	DA	Proces verbal de recepție calitativă

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 10luni.
Punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Initial beneficiarul a dorit construirea unei spalatorii clasice, cu personal. Analizând tendința pieței, s-a optat pentru construirea doar a spalatorii auto tip self-service.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Primăria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti pe teritoriul căruia se găsește amplasat terenul, prin intermediul Certificatului de Urbanism nr.140 din 09.02.2024 a cerut următoarele avize/acorduri:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- salubritate
- telefonizare
- Metroul SA/STB
- protecție civilă
- securitate la incendiu
- aviz Comisia Tehnica de Circulație
- aviz Brigada de Poliție Rutieră Bucuresti
- S.T.S
- sanatatea populatiei
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu e cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu e cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Folosință actuală: curți construcții.

Amplasamentul viitoarei spalatorii este situat în zona CB3 - subzona polilor urbani principali. Terenul este situat parțial și în zona V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pe această zonă nu se propune realizarea niciunei construcții.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosință actuală: curți construcții.

Amplasamentul viitoarei spalatorii este situat în zona CB3 - subzona polilor urbani principali. Terenul este situat parțial și în zona V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pe această zonă nu se propune realizarea niciunei construcții.

- arealele sensibile; Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Parcela (IE_204592)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323926.228	589525.152	43.188
2	323954.442	589492.454	39.643
3	323976.326	589525.509	39.794
4	323946.541	589551.898	0.626
5	323945.918	589551.960	33.262

S(IE_204592)=1499.38mp P=156.512m

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul nu prezintă declivități majore, prin urmare varianta de amplasament a viitoarei amenajări și amplasare construcții a fost una singură, conform fluxurilor necesare .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru execuție se va folosi apa din rețeaua publică prin bransament de tip organizare de santier, iar apa uzată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

Procesul de construire a spalatorii presupune realizarea unor platforme și baze din beton pe care se va asambla în sistem uscat o structură metalică, fazele de construcție nu

genereaza substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa din reseaua publica precum si de instalatii de evacuare a apelor catre reseaua publica.

Apele uzate provenite din procesul de spalare, cat si apele pluviale de pe platforme, parcuri potential contaminate, sunt evacuate prin separatorul de hidrocarburi, cu dispozitive pentru reținerea nămolului catre reseaua publica.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra

in limitele legale prevazute astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona - in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separator hidrocarburi

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier si gaze de combustie generate de autoturisme.

Nivelul estimat al emisiilor se incadreaza in valorile impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, indicatorii de calitate se incadreaza in limitele Ordinului MAPPM r.462/1993- Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi- 50mg/mcN
- CO-100mg/mcN
- NoX-350MG/mcN
- Sox-35mg/mcN
-

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Categoriile de poluanti prezenti pe timpul functionarii sunt substante/pulberi de curatare si gaze de combustie generate de autoturisme. Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de procesele specifice execuției și de traficul auto generat de acestea. Aceste activități se desfășoară doar în timpul zilei și sunt limitate ca durată datorită caracteristicilor proiectului (construcție supraterană prefabricată, cu sistem de montaj de tip uscat) și astfel nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În cadrul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora, prin montarea unor echipamente ce răspund normelor din punct de vedere fonc.

Sursele de zgomot și vibrații sunt generate de procesele de spălare a autoturismelor cât și de traficul auto generat de funcțiune.

Nu există funcțiune rezidențială la mai puțin de 38.94m față de limita de proprietate. Cea mai apropiată clădire de locuințe amplasată la această distanță este construcția D+P+4E situată în nordul amplasamentului pe Intrarea Tarcău, nr.4C.

Prin amplasamentul construcției propuse - spălătorie auto self service se respectă prevederile Ord. MS nr.119/2014, Art. 5 asigurându-se distanța minimă de 15m până la ferestrele locuințelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de poluare cu radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- în procesul de execuție sursele de poluanți vor fi deseuri rezultate în urma procesului de construire

- în procesul de funcționare sursele de poluanți vor fi deseuri menajere și ape uzate contaminate din procesul de spălare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de execuție deseurile rezultate vor fi colectate într-un container și vor fi eliminate către groapa de gunoi conform normelor în vigoare.

Construcția va dispune de europubele pentru colectarea deseurilor menajere, reciclabile amplasate pe o platformă de beton. Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșuri municipale va fi împrejmuțată, realizată din beton hidrofug și impermeabilizată cu vopsea epoxidică cu grad mare de impermeabilitate. Platforma va fi realizată cu pante de scurgere către un sifon central și va avea sigurat racord la apă pentru spălarea acesteia.

Gestionarea deseurilor va fi realizată de către o firmă de salubritate specializată.

Pardoselile boxelor de spălare au pante de minim 2% către bazele de colectare, sunt realizate din beton și finisate cu vopsea epoxidică cu un grad ridicat de impermeabilitate.

Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

– **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul viitoarei spalatorii este situate în zona CB3 - subzona polilor urbani principali. Terenul este situat partial si in zona V4 -Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pe aceasta zona nu se propune realizarea niciunei constructii.

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional, rezidential este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;** Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deșeurile rezultate in urma executiei cca. 30mc sunt:

- pamant din sapaturi

- pietris

- material lemnos, plastic si metalic

Deșeurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 0,5 tona/an

- deseuri ambalaje de hartie - cca 5kg/luna

- deseuri de materiale plastice - cca 10 kg/luna

- deseuri biodegradabile - cca 25 kg/luna

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Nu este cazul

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

In faza de executie deseurile vor fi colectate intr-un container si evacuate de unul din operatorii de salubritate

Colectarea deșeurilor menajere generate de funcțiunile prevăzute se va realiza în cosuri de gunoi, depozitate în europubele pe platforma special amenajată și evacuată prin grija furnizorului de servicii de salubritate.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale va fi împrejmuțată, realizată din beton hidrofug și impermeabilizată cu vopsea epoxidică cu grad mare de impermeabilitate. Platforma va fi realizată cu pante de scurgere către un sifon central și va avea sigurat racord la apă pentru spălarea acesteia.

Resturile de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. În procesul de spălare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice ce vor fi însoțite de fișe de securitate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul

- probabilitatea impactului; Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nr.crt.	Sursă generatoare de apa uzată	Metode de epurare	Punct de evacuare
1.	Apa din procesul de spalare autoveichule	- separator hidrocarb	Canalizare, retea public

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incinta proprietății.La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor direct pe sol. Se vor realiza platforme speciale pentru depozitarea materioalelor. Resturile de materiale (moloaz) vor fi depozitate in container si vor fi evacuate prin firma specializata de salubritate. Se va amenaja o platforma pentru

splarea rotilor. Santierul va fi dotat cu container cu functiunea de vestiar si toaleta ecologica pentru personal, cofret PSI.

Santierul va fi bransat la reseaua publica de alimentare cu energie electrica si apa.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului si amenajarea terenului conform proiectului cu dale auto autoblocante, platborme betonate si spatiu verde.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA - SC. 1/2000

A02 PLAN DE SITUATIE propunere-SC.1/500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință

geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **Nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului
arh. Ana TUDOR

