



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 28.01.2019

A.P.M. BUCUREȘTI	
Bucul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 24257
IEȘIRE	
ZI 28	Luna 01 An 2019

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 3, cu sediul în Calea Dudești, Nr. 191, București - Sectorul 3, Județul București, privind PUZ COORDONATOR SECTOR 3 - sector 3, București, înregistrată la APM București cu nr. 24257/19.12.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 3, titular PRIMĂRIA SECTORULUI 3 nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren cuprinsă în limitele administrative ale Sectorului 3, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate (conform Avizelor Preliminare nr. 63 din 18.06.2018 și nr. 55 din 30.06.2018 emise de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism).

Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.



An primit un exemplar

George Vaduva

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



Funcțiune avizată: reglementare cu caracter general care cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale (conform Avizelor Preliminare nr. 63 din 18.06.2018 și nr. 55 din 30.06.2018 emise de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism).

Planul urbanistic Zonal ține cont de prevederile PUG aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 (completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr. 341/14.06.2018) și a PUZ – urilor legal aprobate, concomitant cu soluționarea și reglementarea din punct de vedere arhitectural-urbanistic, peisagistic, social și economic al zonei analizate, urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrate a acestui teritoriu, cu scopul îmbunătățirii cadrului condițiilor de viață pentru locuitorii Sectorului 3.

Bilanțul teritorial propus este:

ZONE FUNCȚIONALE	ZONE FUNCȚIONALE (UTR-uri)	PROPUS			
		SUPRAFAȚĂ (Ha)	Procent % din total intravilan	Procent spațiu verde aferent UTR	Suprafață spațiu verde aferent UTR (ha)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	L1	550.49	16.17%	25%	137.62
	L2	180.97	5.32%	30%	54.29
	L3	410.47	12.06%	30%	123.14
	L4	196.38	5.77%	30%	58.91
TOTAL	TOTAL	1338.31	39.31%	-	373.97
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	A1	25.07	0.74%	20%	5.01
TOTAL	TOTAL	26.84	0.79%	-	5.37
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	CP	33.31	0.98%	20%	6.66
	CA	50.69	1.49%	20%	10.14
	CB	146.47	4.30%	20%	29.29
	M1	42.41	1.25%	20%	8.48
	M2	625.86	18.38%	20%	125.17
	M3	45.75	1.34%	20%	9.15
TOTAL	TOTAL	944.49	27.74%	-	188.90
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT DIN CARE:					
Rutier		537.53	15.79%		
din care vegetație de aliniament (V5)		88.95			
Feroviar		14.97	0.44%		
Aerian		-			
Ape		24.18	0.71%		
TOTAL	TOTAL	576.68	16.94%	-	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	V1	118.06	3.47%		
	V3	30.23	0.89%		
	V4	25.94	0.76%		
	V5	271.96	7.99%		
TOTAL	TOTAL	446.19	13.11%	-	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	G	11.24	0.33%		
TOTAL	TOTAL	11.24	0.33%	-	-
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	R	47.92	1.41%		
TOTAL	TOTAL	47.92	1.41%	-	-
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, DIN CARE:	S	11.60	0.34%		
TDS-MAPN		0.99	0.03%		
TOTAL	TOTAL	12.59	0.37%	-	-
TEREN VIRAN	-	-	-	-	-
TOTAL	-	3404.26	100%	-	568.24

Suprafața totală de spațiu verde aferent UTR (ha) este inclusă în suprafața totală intravilan. Din total intravilan 3404.26 ha, 568.24 ha reprezintă suprafața verde aferentă UTR (L1, L2, L3, L4, CP, CA, CB, M1, M2, M3) și 88.95 ha reprezintă suprafața verde aferentă căilor de circulație - vegetație de aliniament (V5)

Suprafața verde totală S3 (Spații verzi + Spații verzi aliniament + Spații verzi aferente UTR L1, L2, L3, L4, CP, CA, CB, M1, M2, M3 + Cimitire) = 446.19+88.95+568.24+11.24 = 1114.62 ha. Față de suprafața spațiilor verzi propusă conform PUG 2000 (430,86 ha conform măsurători vectorizare CAD), suprafața spațiilor verzi propusă conform PUZ Sector 3 este de 446,19 ha.

Se vor amenaja și întreține spațiile verzi aferente unităților teritoriale de referință, zone și subzone funcționale spații verzi prevăzute prin plan 1093,85 ha (28,05% din suprafața totală a planului).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Va fi interzisă executarea lucrărilor de construire pe toată durata de funcționare a obiectivului SEVESO pentru suprafața de teren de 313702 mp (31,37 ha) din vecinătatea S.C. ISOVOLTA S.A.

Amplasarea viitoarelor construcții în zonele de risc din vecinătatea obiectivelor SEVESO (S.C. ISOVOLTA S.A. și CTE SUD) se va face ținând cont de prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și de concluziile raportului de securitate întocmit de operatori. Primăria Sectorului 3 va impune respectarea prevederilor Legii SEVESO - Legii 59/2016 și concluziile rapoartelor de securitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

Se vor respecta prevederile:

-Legii nr. 24/2007 republicata în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, art. 71, alin. 1 și 2, cu completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședințelor din data de 17.01.2019;
- planul creează cadru pentru proiecte care se încadrează în **Anexa nr. 2** a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru care este necesară stabilirea obligativității de realizare a impactului asupra mediului în cadrul ședinței Colectivului de Analiza Tehnică;
- PUZ Coordonator Sector 3 a parcurs procedura de evaluare de mediu finalizată cu emiterea avizului de mediu nr. 2 din 05.11.2018;
- modificările propuse prin actualizarea și modificarea planului analizează suprafețe mici la nivel local și au ca scop respectarea art. 18, alin. 9 din Legea nr. 24/2007 – republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Elena GÂRBAN



Întocmit,
Ing. Andrei ROȘU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675