



MINISTERUL MEDIULUI

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 23724
IEȘIRE	
Zi. 05	Luna 11 An 2018



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului București

AVIZ DE MEDIU Nr. 2 din 05.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA SECTORULUI 3, cu sediul în Calea Dudești, Nr. 191, București - Sectorul 3, Județul București, înregistrată la APM București cu nr. 23724/20.12.2017,

- în urma analizării documentelor transmise,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
Și în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU Pentru PUZ - COORDONATOR SECTOR 3,

promovat de: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, cu adresa în București, sector 3, Calea Dudești nr. 191,

în scopul adoptării/aprobării: PUZ - COORDONATOR SECTOR 3, pe terenul din raza administrativă a sectorului 3, București, pentru crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, a premisei spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare locală, măsuri de dezvoltare armonioasă a arealului studiat privind sistemul de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



Amprout lex.
Daca Daniela...

Din punct de vedere administrativ, amplasamentul studiat este situat in partea de est a Municipiului Bucuresti pe terenul delimitat astfel:

- **nord:** B-dul. Republicii până la B-dul. Hristo Botev, B-dul. Hristo Botev (ambele inclusiv) până la str. Negustori, str. Negustori până la intersecția cu str. Mântuleasa, str. Mântuleasa până la str. Romulus, str. Romulus (toate exclusiv) până la Calea Călărași, Calea Călărași până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, P-ța Muncii, în continuare B-dul Muncii până la str. Morarilor, str. Morarilor (exclusiv) până la intersecția cu Șos. Vergului, Șos. Vergului (exclusiv) până la Șos. Pantelimon, Șos. Pantelimon (exclusiv) până la râul Colentina, pe firul râului Colentina până la str. Peleş (toate inclusiv)

- **est:** str. Peleş (inclusiv), pasajul C.F.R. gara Cățelu, pe linia căii ferate București-Oltenita, str. Ghețu Anghel până la limita de nord a satului Cățelu, comuna Glina. De aici urmează limita de nord a satului Cățelu până la B-dul Ion Sulea, pe limita de est a autobazei R.A.T.B., pe limita de sud a acestei autobaze și a bazei de producție a Ministerului Construcțiilor, de unde printr-o linie convențională spre sud, limita se înscrie până la râul Dâmbovița.

- **vest:** str. Beldiman Alexandru, str. Eforie, str. Domnița Anastasia, str. Ilfov, str. Dr. Rîureanu, Splaiul Independenței

- **sud:** urmează firul râului Dâmbovița până la P-ța Națiunilor Unite (exclusiv).

PLANUL URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 3 are ca obiective principale:

1. Zonificarea funcțională a terenurilor:

Principalele obiective de dezvoltare urbană, sub următoarele aspecte:

- **conservarea și valorificarea patrimoniului construit:**

- asigurarea protecției și punerii în valoare a monumentelor și siturilor arheologice, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale;
- dezvoltarea infrastructurii pentru cultura, sport și agrement.

- **dezvoltarea policentralității echilibrate în sectorul 3 și creșterea atractivității spațiului public prin:**

- îmbunătățirea structural-funcțională a distribuției zonelor de activități economice;
- creșterea competitivității și a performanței în vederea întăririi capacității de adaptare la cerințele pieței interne și internaționale, pe fondul unei dezvoltări durabile și echilibrate a economiei pe ansamblu;
- menținerea investițiilor actuale prin construirea parteneriatului cu mediul de afaceri;
- promovarea bunurilor și serviciilor locale;
- atragerea de noi investiții, îndeosebi din industrii nepoluante prin utilizarea capacităților de producție, a resurselor existente și facilitarea accesului la utilități;
- încurajarea antreprenoriatului autohton.

- **creșterea calității vieții urbane:**

- consolidarea și clarificarea poziției sectorului în raport cu administrația orașului și a zonei metropolitane;
- susținerea și promovarea specificității socio-culturale a comunităților locale/ cartiere;
- promovarea și diversificarea vieții culturale și a educației;
- asigurarea unui climat social adecvat prin integrarea grupurilor minoritare vulnerabile;
- dezvoltarea resurselor umane prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului la diferite forme de educație.
- menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- creșterea accesului și participării la formarea continuă;
- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale
- facilitarea accesului la locuri de muncă;
- îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației;
- creșterea stării de sănătate a populației;
- sporirea nivelului de siguranță în sector;
- asigurarea unor prestații adecvate de asistență socială.

- administrare urbană eficientă și transparentă în scopul unei dezvoltări spațiale armonioase:

- îmbunătățirea relației cu cetățenii și mediul de afaceri;
- consolidarea unei administrații publice eficiente.
- îmbunătățirea capacității administrative;
- introducerea de noi instrumente și tehnologii.

- promovarea unei locuiri de calitate:

- reactivarea identităților locale specifice cartierelor și micro-cartierelor;
- restructurarea și/sau dezonclavizarea zonelor de locuit defavorizate;
- creșterea și diversificarea ofertei de locuințe, în special pentru tineri.

- gestionarea durabilă a mobilității urbane:

- utilizarea optimă a teritoriului sectorului și îmbunătățirea infrastructurii de transport;
- creșterea conectivității S3 în plan intern și metropolitan;
- dezvoltarea cu prioritate a transportului în comun și a deplasărilor nemotorizate în sensul unei mobilități durabile și prietenoase cu mediul;
- zonarea funcțională a teritoriului în acord cu tendințele de dezvoltare a acestuia;
- clarificarea aspectelor de proprietate și domeniialitate asupra teritoriului sectorului;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației;
- crearea design-ului sustenabil arhitectonic;
- integrarea funcțiilor urbane.

- gestionarea durabilă a resursei imobiliare:

- reconversie, restructurare, revitalizare, regenerare;
- recuperarea terenurilor libere sau cu activități în declin.

- construirea unei trame verzi coerente cu rol ecologic și social:

- asigurarea protecției, întreținerii și amenajării spațiilor verzi urbane;
- menținerea/crearea de noi spații plantate aferente unor dotări / obiective publice;
- dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sportului și organizarea de competiții sportive;
- valorificarea resurselor naturale ale sectorului pentru crearea infrastructurii de agrement.
- limitarea poluării fonice.

- întreținerea, monitorizarea și punerea în valoare a peisajului urban:

- punerea în valoare a zonelor plantate aferente malurilor Colentinei;
- creșterea calității mediului și promovarea activă a măsurilor de protecție a acestuia;
- creșterea calității aerului;
- reabilitarea solului degradat și împiedicarea degradării acestuia;
- îmbunătățirea sistemului de protecție a apelor de suprafață și subterane în vederea creșterii gradului de sănătate al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Bilantul teritorial propus este:

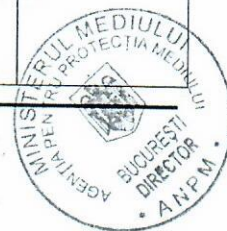
ZONE FUNCȚIONALE	ZONE FUNCȚIONALE (UTR-uri)	PROPUȘ			
		SUPRAFAȚĂ (Ha)	Procent % din total intravilan	Procent spațiu verde aferent UTR	Suprafață spațiu verde aferent UTR (ha)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	L1	539.24	15.84%	25%	134.81
	L2	180.97	5.32%	30%	54.29
	L3	410.47	12.06%	30%	123.14
	L4	196.74	5.78%	30%	59.02
TOTAL	TOTAL	1327.42	38.99%	-	371.26
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (A1)	A1	24.51	0.72%	20%	4.90
TOTAL	TOTAL	24.51	0.72%	-	4.90
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	CP	33.31	0.98%	20%	6.66
	CA	50.69	1.49%	20%	10.14
	CB	144.36	4.24%	20%	28.87
	M1	42.41	1.25%	20%	8.48
	M2	596.73	17.53%	20%	119.35
	M3	45.75	1.34%	20%	9.15
TOTAL	TOTAL	913.25	26.83%	-	182.65
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT DIN CARE:					
Rutier		537.53	15.79%		
din care vegetatie de aliniament (V5)		88.95			
Feroviar		14.97	0.44%		
Aerian		-			
Ape		24.18	0.71%		
TOTAL	TOTAL	576.68	16.94%	-	-
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	V1	207.57	6.10%		
	V3	66.55	1.95%		
	V4	25.94	0.76%		
	V5 (fara V5 vegetatie de aliniament aferentă rutier)	190.60	5.60%		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



TOTAL	TOTAL	490.66	14.41%	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	G	11.24	0.33%		
TOTAL	TOTAL	11.24	0.33%	-	-
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	R	47.92	1.41%		
TOTAL	TOTAL	47.92	1.41%	-	-
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, DIN CARE:	S	11.60	0.34%		
TDS-MAPN		0.9928	0.03%		
TOTAL	TOTAL	12.59	0.37%	-	-
TEREN VIRAN	-	-	-	-	-
TOTAL	-	3404.26	100%	-	558.82

2. Dotari hidroedilitare

a. Alimentarea cu apă:

- înlocuiri și reabilitări la rețelele de distribuție a apei;
- zona alimentată de la stația de hidrofor prin rețele telescopice prin subsoluri de blocuri, neavând caracter de rețele publice, trebuie în totalitate reproiectată prin domeniul public, ca rețele publice. Pe teritoriul sectorului 3 există zone extinse slab dotate sau nedotate cu rețele de distribuție a apei și pe o zonă relativ restransă nu se poate asigura presiunea minimă de 7 mCA;

- realizarea contorizării consumatorilor, cel mult pe scară de bloc și locuințe individuale;
- pentru zona cuprinsă în perimetrul B-dul Nicolae Grigorescu, str. Madarasi, str. Prevederii, str. Trapezului, str. Burnitei, str. Lunca Sateasca, Aleea Mizil, str. Lemnisorului, B-dul Theodor Pallady, str. Pericle Papahagi, str. Lunca Bisericii, str. Lunca Priporului, Drum Lunca Cetatii, str. Nicolae Teclu, Splaiul Unirii, sistemul de alimentare cu apa potabila dimensionat va fi de tip inelar; pe traseul viitoarelor rețele de alimentare cu apa potabila se vor prevedea vane de golire, aerisire, debitmetre pentru măsurarea volumului de apa distribuit, hidranti de incendiu, bransamente de apa, pentru toate cladirile, imobilele contorizate individual la limita proprietatilor, caminele de contorizare vor fi în conformitate cu cerintele Apa Nova Bucuresti SA, iar executia viitoarelor lucrari se vor realiza prin sapatura deschisa.

b. Evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale:

- pentru zona cuprinsă în perimetrul str. Foișorului- Splaiul Unirii - Sos. Mihai Bravu, este necesară o extindere a rețelei de canalizare existente cu diametre cuprinse între Dn 30-50 cm;
- pentru zona cuprinsă între str. Drumețului - Splaiul Unirii - Mihai Bravu este necesară o extindere a rețelei existente pe Splaiul Unirii, cu Dn 30-40-50 cm;
- pentru zona cuprinsă între Sos. Gării Cățelu - str. Cicoarei - str. Industriilor este necesară extinderea rețelei existente cu Dn 30-40-50 cm;
- pentru zona cuprinsă în perimetrul intrepr. Republica - str. Ghețu Anghel - intrepr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Construcții Speciale Industriale - str. Industriilor este necesară o extindere a rețelei de canalizare cu Dn 30-40-50 - 80 cm.

Pentru străzile nou create și cuprinse în:

- zona b-dul Liviu Rebreanu - str. Iosif Albu - str. Postașului - întrepr. Republica, se propune o rețea de canalizare cu Dn 50 - 80 - 100 -150 -180 cm, cu racordare la colectorul B7, prin noua tramă stradală;

- zona cuprinsă între b-dul Nicoale Grigorescu - str. Prevederii - Sere Dudești - întrepr. Medicamente - Splaiul Independenței se propune o rețea de canalizare cu Dn 50-80-100-150 cm, ce va avea traseu prin noua tramă stradală cu racordare la colectorul B7;

- pentru zona cuprinsă în perimetrul B-dul Nicolae Grigorescu, str. Madarasi, str. Prevederii, str. Trapezului, str. Burnitei, str. Lunca Sateasca, Aleea Mizil, str. Lemnisorului, B-dul Theodor Pallady, str. Pericle Papahagi, str. Lunca Bisericii, str. Lunca Priporului, Drum Lunca Cetatii, str. Nicolae Teclu, Splaiul Unirii, rețelele de canalizare menajera va fi din PVC cu Dn 250-500 mm; rețelele de canalizare se vor executa cu sapatura deschisa; pe traseul viitoarelor rețele de canalizare se vor executa camine de vizitare de capat, de linie si de intersectie, iar executia acestora se va face luand masuri pentru a nu permite exfiltrarea sau infiltrarea apelor uzate sau a celor din apa freatica.

Dimensionarea rețelei de canalizare gravitațională se face în sistem unitar în funcție de suprafața canalizată, în baza STAS 9470-73; STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon si depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Pentru zone depresionare s-au propus pentru colectarea apelor uzate (menajere si pluviale) stații de pompare cu bazine de retenție, amplasate astfel:

- apele uzate din zona delimitată de sos. Mihai Bravu - Calea Vitan - str. Nucului - se vor inmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare in canalizarea existentă cu Dn 80 cm de pe sos. Mihai Bravu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona intersectiei str. Borcea cu str. Nucului.

- apele uzate din zona Camil Ressu - Aleea Ilioara se vor inmagazina într-un bazin de retenție și se vor evacua printr-o conductă de refulare in colectorul ov. 140/210cm de pe b-dul Camil Ressu. Amplasarea stației de pompare și a bazinului de retenție se face în zona Aleii Fizicienilor.

Rețeaua de canalizare gravitațională aferentă fiecărei stații de pompare este o rețea cu scurgere gravitațională, dimensionată în funcție de suprafața canalizată în baza STAS 9470-73, STAS 1846-90, STAS 3051-91.

Evacuarea apelor pluviale de pe străzi se face prin guri de scurgere cu sifon si depozit legate la rețeaua de canalizare stradală.

Stațiile de pompare și bazinele de retenție aferente vor fi amplasate în punctul cel mai de jos al zonei depresionare. Terenul necesar amplasării statie si bazinului este de cca. 500 mp si va aparține domeniului public, fiind asigurat prin grija Primăriei.

c. Alimentarea cu energie electrică:

Lucrari de amplificare a statiilor existente

Statiile de transformare urmeaza sa fie amplificate cu puteri cuprinse intre 15-25 MVA, in urmatorii 15 ani, acoperind partial acest deficit de putere.

Lucrarile de amplificare se vor executa in incintele existente ale statiilor, nefiind necesara rezervarea unor spatii suplimentare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



Reteaua de 110 kV

In functie de specificul lucrarilor, acestea vor consta in reabilitarea cablurilor existente sau retele noi pentru racordarea la sistem a noii statii de transformare Timपुरi Noi si pentru cresterea sigurantei in functionare a statiei Bucuresti Centru.

Reabilitarea retelei existente

Lucrarile vor consta in inlocuirea cablurilor existente cu altele noi si vor trebui executate in urmatoorii 10-15 ani in functie de evolutia starii tehnice a.

In privinta liniilor aeriene 110 kV care sunt pozate la iesirea din CET Sud pe un culoar nesistemizat pe malul stang al raului Dimbovita, intre strada Releului-comuna Popesti Leordeni, acestea necesita ample lucrari de reabilitare in solutie aeriana.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de medie tensiune

Puncte de alimentare (PA) si posturi de transformare (PT)

Lucrari de reabilitare a PA si PT existente

In cazul PA si PT echipate in constructii supraterane independente in cabina de zid, subteran, tip cisterna metalica si al celor supraterane sau subterane inglobate, lucrarile de inlocuire a echipamentelor necorespunzatoare se vor realiza in incintele existente si nu vor necesita rezervarea unor spatii noi suplimentare.

Posturile existente din aceasta categorie in sectorul 3 vor fi inlocuite cu posturi de transformare noi, prefabricate, supraterane, independente, in anvelopa de beton sau metal, cu un grad ridicat de finisare a fatadelor.

Noile posturi de transformare vor asigura o protectie a mediului si un impact vizual mult superioare celor existente.

Mentionam ca noile posturi de transformare, avand dimensiuni de gabarit inferioare celor existente, vor fi montate in general pe amplasamentul acestora.

Posturi de transformare noi

Noile posturi de transformare vor fi amplasate in zonele deficitare din punct de vedere al surselor existente si in zonele libere in care in prezent nu exista consumatori dar se estimeaza aparitia acestora in urmatoorii ani.

Noile posturi de transformare vor fi supraterane independente in constructie prefabricata compacta in anvelopa de beton sau metal si vor ocupa o suprafata de cca. 6 m.p./PT.

Retele electrice de medie tensiune

Lucrari de reabilitare

Reteaua de medie tensiune existenta in sectorul 3, insumeaza 1610 km din care cca. 20 % nu necesita lucrari de reabilitare.

Cablurile respective functioneaza la 20 kV si sunt pozate in galerii sau in pamant in zonele nou construite aferente centrului civic.

Cablurile pozate in zonele centrale vechi sau periferice, care functioneaza la 6 si 10 kV si sunt in proportie de 70-80% necorespunzatoare din punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite in urmatoorii 5-10 ani cu cabluri noi monofazice de 20 kV cu izolatie de polietilena reticulata.

Acestea vor fi pozate pe traseele existente in locul cablurilor care exista acum si care vor fi dezafectate.

Retele electrice noi

Pentru racordarea la sistemul de distributie de medie tensiune a noilor posturi de transformare, ce vor fi necesare in perioada urmatoare, solutiile ce vor fi adoptate vor avea in vedere incadrarea in scheme de distributie directa la tensiunea de 20 kV, cu respectarea cerintelor normelor de protectie a muncii si protectie a mediului, in corelare cu asigurarea calitatii energiei electrice furnizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Traseele de canalizare electrica subterana vor urma reseaua stradala existenta in cazul pozarii in pamant sau vor urma galeriile existente.

Lucrari de reabilitare si extindere a sistemului de distributie de joasa tensiune Rețele de joasa tensiune iluminat particular

Lucrari de reabilitare

Cablurile subterane de joasa tensiune iluminat particular, care nu mai corespund din punct de vedere tehnic, vor fi inlocuite cu cabluri noi, ce vor fi pozate pe aceleasi trasee cu cele existente care se desfiinteaza. In cazul in care cablurile existente preiau prin traversare bransamentele de pe trotuarele opuse celor pe care sunt pozate se vor prevedea cabluri noi pe aceste trotuare care vor prelua aceste bransamente. Se va reduce astfel la minimum numarul traversarilor cu cabluri electrice.

Lucrarile nu necesita spatii suplimentare din domeniul public, rețelele noi executandu-se pe traseul celor existente, pe care le inlocuiesc.

Lucrari de extinderi rețele

In zonele periferice ale sectorului 3, unde este posibila aparitia de noi consumatori casnici, vor fi realizate lucrari de extindere a rețelelor electrice existente cu rețele noi, aceasta presupunand si aparitia unor surse noi de putere (posturi de transformare noi m.t./j.t.).

Lucrarile de extindere rețele se vor realiza in schema radiala, cu eventuale posibilitati de rezervare.

Rețele de joasa tensiune iluminat public

Se vor continua lucrarile de reabilitare si extindere a iluminatului public.

Lucrarile de reabilitare a rețelelor de iluminat public se vor executa pe trasee existente, nefiind necesara rezervarea de spatii suplimentare din domeniul public.

d. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale:

Eliminarea deficiențelor semnalate se va face atât pe baza programelor anuale de reparații capitale care au în vedere prioritățile pentru rețelele primare, punctele termice și rețelele secundare, precum și în baza programului de investiții pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor în toate cele trei segmente menționate. Prin aceste programe s-au stabilit o serie de lucrări, eșalonate în timp care constau în refacerea izolației termice, înlocuirea armăturilor vechi cu armături performante, modernizarea instalațiilor din punctele termice, refacerea rețelelor primare și secundare.

3. Infrastructura tehnico-edilitara:

a. Telecomunicații:

Reglementarea utilizării în comun a stâlpilor.

Reglementarea utilizării fațadelor clădirilor de la stradă pentru instalarea cutiilor, cablurilor, etc.

Reglementarea amplasării aeriene a cablurilor.

Stabilirea unui plan pe termen lung de modernizare a străzilor cu anunțarea acestora la toți deținătorii de utilități cu cel puțin un an înainte.

b. Rețele de transport:

Îmbunătățirea infrastructurii de transport astfel incat sa fie reduse influentele negative asupra mediului si confortului populatiei.

Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului.

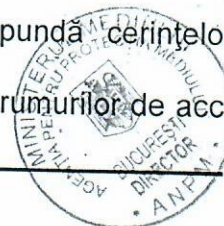
Îmbunătățirea condițiilor de trafic prin amenajarea corepunzătoare a drumurilor de acces și a spațiilor de parcare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



4. Protecția mediului și a sănătății populației:

Respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la amenajarea spațiilor verzi.

Crearea de spații verzi, inclusiv plantare de perdele vegetale de protecție.

Amenajarea spațiilor verzi de tip grădină publică, grădinițe, culoare verzi în zonele de locuințe.

Reamenajarea și întreținerea spațiilor verzi existente.

Instituirea unor noi zone verzi de protecție a echipamentelor edilitare.

Realizarea unor zone plantate în lungul arterelor principale de circulație ale sectorului.

Realizarea perdelelor de protecție față de sursele industriale de poluare.

Modernizarea zonelor de agrement.

Se vor amenaja din total intravilan 3404.26 ha, o suprafață verde aferentă UTR L1, L2, L3, L4, CP, CA, CB, M1, M2, M3 și 88.95 ha reprezintă suprafața verde aferentă căilor de circulație - vegetație de aliniament (V5) de 558.82 ha .

Suprafața verde totală Sector : (Spații verzi + Spații verzi aliniament + Spații verzi aferente UTR L1, L2, L3, L4, CP, CA, CB, M1, M2, M3 și Cimitire = 490.66 + 88.95 + 558.82 + 11.24 = 1149.67 ha

5. Zone cu interdicție de construire

Interzicerea executării lucrărilor de construire pe toată durata de funcționare a obiectivului SEVESO pentru suprafața de teren de 313702 mp (31,37 ha) din vecinătatea S.C. ISOVOLTA S.A.

Amplasarea viitoarelor construcții în zonele de risc din vecinătatea obiectivelor SEVESO (S.C. ISOVOLTA S.A. și CTE SUD) se va face ținând cont de prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și de concluziile raportului de securitate întocmit de operatori. Primaria Sectorului 3 va impune respectarea prevederilor Legii SEVESO - Legii 59/2016 și concluziile rapoartelor de securitate.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

- se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 3;
- se va încadra în prevederile planului local și regional de acțiune pentru mediu;
- pentru aspectele de mediu se va ține cont de prevederile angajamentelor asumate de România în Tratatul de aderare;
- se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor condiții:

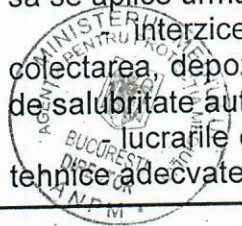
Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza ulterior, în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL”:

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar sa se aplice următoarele masuri:

Interzicerea depozitarii necorespunzătoare a a deșeurilor; în ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impune încheierea de contract cu operatori de salubritate autorizați;

Lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

- vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
 - se vor lua masuri pentru evitarea disparirii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
 - se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate;
 - o parte din pamantul excavat va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire;
 - prin cerințele documentației de licitație pentru atribuirea contractului de execuție, constructorul va avea obligația sa foloseasca echipamente care indeplinesc cerințele normelor tehnice in vigoare, precum si obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deservește echipamentele si vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanți.
 - se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
 - orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere;
 - parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil);
 - platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor. Se recomanda existenta in bazele de productie de tancuri de colectare etanse care sa fie vidanjate periodic;
 - efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier;
 - efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul;
 - interzicerea depozitarii pe amplasament a unor cantitati mari de combustibil; se va asigura combustibil doar pentru scurte perioade de timp;
 - colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale;
 - depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren;
 - refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial. In cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare.
 - evacuarea controlata a apelor uzate in timpul realizarii investitiei.
- In conditiile aplicarii acestor masuri, se poate estima ca impactul asupra solului si subsolului determinat de lucrarile de execuție va fi minim.

2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

Pentru a preîntâmpina impactul asupra apelor de suprafață și subterane se impun următoarele masuri de diminuarea impactului ce vor fi luate în calcul la următoarea fază de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



proiectare.

Se au in vedere urmatoarele:

- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de colectare a apelor reziduale menajere;
- creșterea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii;
- reabilitarea/extinderea rețelelor de canalizare pentru colectarea și transportul apelor uzate spre statia de epurare;
- unitatile economice si industriale ce isi desfasora activitatea in cadrul teritoriului administrativ al sectorului 3, vor monitoriza periodic calitatea apei uzate evacuata în rețeaua stradala de canalizare și se va verifica modul de încadrare a indicatorilor față de limita admisă conform NTPA 002/2002;
- optimizare raport resurse de apa - consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;
- pentru captarile de apa se vor institui zone de protectie sanitara care sa asigure integritatea surselor;
- substantele utilizate in tratarea apei potabile se vor gestiona conform legislatiei in vigoare;
- pentru a se evita intruziunea accidentala a persoanelor straine si a animalelor in perimetrul zonelor de protectie sanitara, incinta se va imprejmui si marca corespunzator;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare (deseurile de lemn, metal sau de carton, hartie se vor valorifica prin agenti economici autorizati, iar deseurile din procesul de construire se vor depozita numai in locuri special amenajate).

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

In PUZ sunt prevazute masuri al caror efect ar putea afecta calitatea acestuia. Dezvoltarea urbanistica a sectorului impune executia de lucrari pentru: refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere, lucrari de executie a reabilitarii/extinderii rețelei de alimentare cu apa si de reabilitare/extindere a rețelei de canalizare, dezvoltarea activitatilor economice. Ca masuri de compensare se prevad:

- pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor mai sus amintite, a reparatiilor la cladiri sau a executiei de constructii de noi obiective de interes economic sau gospodaresc se vor lua masuri pentru a diminua, pana la eliminare, emisiile de praf, zgomot si vibratii (devierea si fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor in zona, etc.), se va mentine curatenia pe drumurile publice;

- impunerea de condiții prin legislația de mediu în vederea scăderii principalelor emisii de poluanți (dioxid de sulf, oxizi de azot, substanțe organice volatile, amoniac);

- in cadrul procesului de avizare a amplasarii unei activitati economice este necesara impunerea masurilor de protectie a aerului impotriva emisiilor de COV; se va cere agentilor economici sa utilizeze materii prime ecologice si sa prevada echipamente de retinere a eventualelor noxe eliminand astfel emisiile in atmosfera;

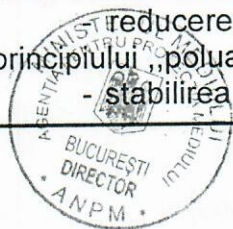
- reducerea sub normele de emisie a evacuărilor poluanților în atmosferă, pe baza principiului „poluatorul plătește”;

- stabilirea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul care să permită

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;

- fluidizarea traficului prin crearea de locuri de parcare, modernizarea și întreținerea drumurilor existente;

- îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;

- exploatarea resurselor primare existente cu reducerea la minim a emisiilor de noxe;

- implementarea cerințelor de eliminare a substanțelor care distrug stratul de ozon;

- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport, pe timp de iarnă sau de vară, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;

- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a construcțiilor și utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ZGOMOT”:

- asigurarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație prin optimizarea ciclului de semaforizare în intersecții;

- reabilitarea infrastructurii rețelelor stradale sau tronsoanelor intens circulate;

- implementarea unor măsuri tehnice la nivelul surselor de zgomot;

- reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități.

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „BIODIVERSITĂȚII / ARIILOR NATURALE PROTEJATE”

Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- interzicerea cu desăvârșire a distrugerii vegetației de arbori și arbuști;

- pentru reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, se va utiliza pe cât posibil o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisiile de zgomot;

- folosirea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic față de normele actuale;

- zonele pe care se va interveni se vor delimita corespunzător și se va respecta proiectul de realizare avizat de către instituțiile abilitate;

- pe perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție se recomandă asigurarea unui flux informațional între beneficiar, proiectant, constructor, compartimentul de Protecție a Biodiversității din cadrul Agenției de Protecția Mediului București.

6. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AȘEZĂRI UMANE ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI”

În vederea protejării așezărilor umane și a sănătății populației, se propun următoarele:

- vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;

- pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe străzile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantații de aliniament);

- încurajarea implicării tuturor locuitorilor în activitățile de amenajare și întreținere a zonelor verzi;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- dotarea sectorului cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății.

Dezvoltarea serviciilor de gospodarie comunala trebuie completate cu o ampla campanie de constientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

7. Măsuri pentru protejarea „MEDIULUI SOCIAL ȘI ECONOMIC, PEISAJULUI ȘI PATRIMONIULUI CULTURAL”:

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUZ;
- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp;
- realizarea infrastructurii tehnico-edilitare la standarde moderne;
- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;
- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;
- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;
- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;
- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității.

8. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente;

- amplasarea viitoarelor construcții în zonele de risc din vecinătatea obiectivelor SEVESO (S.C. ISOVOLTA S.A. și CTE SUD) se va face ținând cont de prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și de concluziile raportului de securitate întocmit de operatori. Primaria Sectorului 3 va impune respectarea prevederilor Legii SEVESO - Legii 59/2016 și concluziile rapoartelor de securitate.
- interzicerea executării lucrărilor de construire pe toată durata de funcționare a obiectivului SEVESO pentru suprafața de teren de 313702 mp (31,37 ha), delimitată la Nord de Dumul Gura Badicului, la Sud, Sud-Vest: de Prelungirea Str. Brățării, la Est de Limita de proprietate S.C. ISOVOLTA S.A. și la Vest de Drumul Gura Solcii;
- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor în parcările subterane, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

9. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- stabilirea de zone de protecție sanitară;
- instaurarea unui regim strict privind destinația terenurilor;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Respectarea prevederilor Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G.R. nr. 352/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Respectarea prevederilor Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate de HCGMB nr. 120/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

10. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.-ului.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru Planul Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 3 este:

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizați
Apa	Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare Indicatori de calitate ai apei potabile Modul de realizare a canalizării pentru ape uzate menajere Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare Modul de respectare a zonelor de protecție sanitară
Solul	Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile de la populație și realizarea infrastructurii necesare colectării selective a deșeurilor Modul de eliminare al deșeurilor Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeurile
Aerul	Modul de respectare a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic Modul de respectare a programului de reabilitare și modernizarea rețelei rutiere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675



	<p>Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante</p> <p>Modul de respectare a obligațiilor privind managementul deșeurilor</p> <p>Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limită pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor</p>
Zgomotul	<p>Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație perimetrare și interioare în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot și vibrații</p> <p>Elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonoră redus</p> <p>Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații</p> <p>Niveluri de zgomot în raport cu valorile limită</p>
Flora și fauna (Biodiversitatea)	<p>Modul de respectare a propunerilor privind spațiile verzi propuse</p> <p>Măsurile incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor</p>
Populația și sănătatea umană	<p>Modul de respectare a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor</p> <p>Modul de asigurare a facilităților de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul sectorului</p> <p>Modul de realizare a căilor de comunicații și transport</p> <p>Modul de reconversie funcțională cu realizarea infrastructurii necesare</p> <p>Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă</p> <p>Monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile</p>
Gestionarea deșeurilor	<p>Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor;</p> <p>Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii de la populație și realizarea infrastructurii necesare colectării selective a deșeurilor.</p> <p>Cantitățile de deșeurii generate, valorificate și eliminate pe toată perioada de implementare a PUZ.</p>
Peisajul	<p>Modul de distribuire a spațiilor plantate față de funcțiunile - locuințe, mixte și industriale</p>

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. București.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii, și care au stat la baza emiterii prezentului aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan

- toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului;

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării Planului Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 3 au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor P.U.Z.) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

- în cadrul ședinței de dezbatere publică, au fost analizate și soluționate comentariile primite din partea publicului interesat în legătura cu obiectivele prevăzute de varianta finală a P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 3 și a Raportului de mediu.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate:

- stabilirea variantei optime (varianta 2 corectată), conform planșelor aferente Raportului de mediu, s-a realizat în cadrul grupurilor de lucru cu consultarea autorităților publice interesate de implementarea P.U.Z.-ului și pe baza punctelor de vedere ale acestora asupra Raportului de mediu, precum și pe baza punctelor de vedere primite din partea publicului;

Documentația, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 23724/20.12.2017, completată cu nr. 13426/04.06.2018, 14434/21.06.2018, 21155/24.10.2018, care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. nr. 1076/2004 și Prima versiune a planului, adresată de către Primăria Sector 3, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 2375/29.01.2014;
- 2 anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan publicate în cotidianul România Liberă din 08.01.2018 și 10.01.2018;
- anunț în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare pentru PUZ Coordonator Sector 3, publicat în cotidianul România Liberă din 30.01.2018;
- Raport de mediu pentru P.U.Z COORDONATOR SECTOR 3 elaborat de S.C. S.M. CONSULTING S.R.L. și planșe aferente variantelor de plan analizate;
- 2 anunțuri pentru informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului publicate în cotidianul România Liberă din 26.06.2018 și 29.06.2018;
- Informarea publicului asupra organizării ședinței de dezbatere publică din data de 01.10.2018 desfășurată la sediul Primăriei Sectorului 3 – informarea publicului s-a realizat prin publicarea anunțurilor în cotidianul România Liberă din 13.08.2018 și 16.08.2018;
- Informarea publicului asupra deciziei de emitere a avizului de mediu prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. București și prin anunț în cotidianul România Liberă din 29.10.2018;
- Plan situație existentă; planșa reglementări urbanistice;
- Declarație conf. art. 33, alin. b, din H.G.R. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de titularul planului;
- avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- Certificat de Urbanism nr. 617 / 1508691 din 19.05.2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

- aviz preliminar nr. 63/18.06.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL URBANISM;
- aviz de principiu nr. 20823 / 915 din 21.05.2018 emis de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ;
- aviz nr. 186/U/1018 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE;
- aviz de amplasament favorabil nr. 18 din 09.05.2018 emis de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - SUCURSALA DE TRANSPORT BUCUREȘTI;
- aviz nr. 134235/07.09.2017 emis de RATB – SERVICIUL PROIECTARE INFRASTRUCTURĂ ȘI AVIZE EDILITARE;
- aviz edilitar nr. P.734/29.08.2017 emis de LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;
- aviz favorabil nr. 311.824.821/312.271.058/09.01.2018 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;
- aviz favorabil nr. 45609/1592/28.09.2017 emis de SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ;
- adresa nr. 91709506 din 04.10.2017 emisă de APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- aviz nr. 100/05/03/01/2327 din 08.09.2017 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- aviz nr. 47.997 din 17.08.2017 emis de SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII – U.M. 0362 BUCUREȘTI;
- adresa nr. 9276/DDS din 08.11.2018 emisă de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" – ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA – SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI;
- aviz nr. DT/614 din 05.02.2018 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – STATUL MAJOR AL APĂRĂRII;
- aviz nr. 1329 din 08.01.2018 emis de REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- aviz de amplasament favorabil nr. 191331128 / 21.02.2018 emis de E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.;
- document de avizare nr. R2/3/54 din 16.02.2018 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" – S.A. – SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI;
- adresa nr. M.06.03/5249/17.08.2017 emis de METROREX S.A.;
- proces verbal de recepție nr. 728 / 2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 3;
- adresa nr. 9356 / 07.06.2018 emisă de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII – DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- aviz nr. 9142/26.06.2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA TRANSPORTURI;
- adresa nr. 1626671/6153/25.05.2018 emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – DIRECȚIA URBANISM.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 3, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

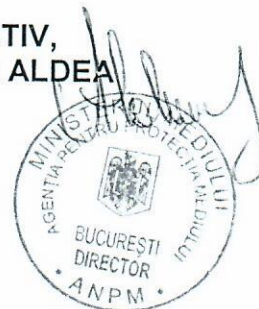
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 18 (optsprezece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Elena GÂRBAN

Întocmit,
Ing. Andrei ROȘU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

