

Beneficiar:

Burcea Elena Adriana

Obiectiv:

Constructie metalica usoara cu functiunea spalatorie auto

Amplasament:

Bucuresti, sector 5, str. Cocea N.D., Nr. 6A

Faza:

D.T.A.C.



## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

Constructie metalica usoara cu functiunea spalatorie auto

### II. Titular:

Terenul intravilan pe care se va realiza investitia este in suprafata totala de 300,00 mp. situat in Municipiul Bucuresti, sector 5, strada Cocea N.D. nr. 6A, Nr. Cad. 235073 si se afla in proprietatea Dnei Burcea Elena Adriana, CNP 2750903431539

Terenul are o configuratie rectangulara plana, si are ca vecinatati:

La Nord – Propietate – mostenitorii lui Hristea Nicolae, pe o lungimea de 27.72 ml;

La Vest – proprietate Constantin Marin, pe o lungimea de 10.69 ml;

La Sud – proprietate Sapunaru Elena, pe o lungimea de 27.40 ml;

La Est – Domeniu public, Strada Nicolae D. Colcea, pe o lungimea de 11.13 ml;

### III. Descrierea proiectului:

Lucrari de constructii privind: Constructie metalica

Functiunea: Spalatorie Auto Automata (SELF WASH)

Dimensiuni maxime ale constructiei: 5.32 ml.x 16.05 ml.

Regim de inaltime: Parter

H max. fata de terenul amenajat = 4.05 m

#### Bilant Teritorial

Suprafata teren: S teren = 300,00 mp;

Suprafata construita : S construita propus = 85.89 mp.

Suprafata alei pietonale si carosabile: S alei pietonale si carosabile = 150.00 mp.

Suprafata spatii verzi : S spatii verzi = 64.11 mp.

Suprafata construita desfasurata – S desfasurata = 85.89 mp;

Suprafata utila – S utila = /

POT = 28%;

CUT = 0.28

#### IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:



LAND MANAGEMENT

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In cadrul activitatii nu se foloseste apa pentru uz menajer si doar pentru procesul tehnologic. Apa rezultata va fi evacuata in bazinul vidanjabil construit.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

Pulbere din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier;

Gaze de ardere provenite din procesul de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP 42-EPA.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot apare in timpul punerii in opera sunt foarte mici si prin urmare nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

Pulbere din activitatea de curatenie;

Gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

In cece priveste protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor in faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru, cat si de traficul auto din zona de lucru. Acete activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare nu se produc zgomote si vibratii care sa aibe un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru acesta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatea de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmarii nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60 dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) -50dB.

Protectia impotriva radiatiilor nu este cazul in faza de executie si nici in faza de functionare.

In faza de executie, nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprinde deseuri inerte precum:

- Pamant din excavatii;
- Moloz;
- Pietre;
- Material lemnos si metalic, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- Deseuri din Hartie si carton;
- Deseuri din lemn;
- Deseuri din polistiren si folie PVC;
- Ambalaje;
- Deseuri menajere....

Deseurile menajere se vor depozita in europubeleamplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract. Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

Apele pluviale cazute pe suprafetele betonate vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere, trecute printr-un separator de produse petroliere si apoi evacuate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi folosite la stropitul spatiilor verzi.

Consideratii privind alegerea celor mai bune tehnici disponibile: Nu e cazul. Pentru realizarea investitiei s-au folosit tehnologii moderne si materiale de calitate superioara. Prevederile referitoare la reglementarile specifice privind prevenirea si controlul integral poluarii nu se aplica acestui obiectiv, la acest nivel, intrucat acesta nu se gaseste sub incidenta Legii 278/2013.

In procesul de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

## **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Nu este cazul.

## **VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara:**

Pe toata durata executiei lucrarile, se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare:

HG 188/2002 pentru aprobarea unor normative privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005:

Ordinul 756/1997 Ordin al MAPPM pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului:

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor si deseurilor de ambalaje si a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri din ambalaje:

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseuri periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare.

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea:

Ordinul 426/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici propusi de surse stationare, astfel incat sa fie respectate prevederile Ordinului 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, si oxizilor de azot, pulberilor in suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator:

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificarile si completarile ulterioare:

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificarile si completarile ulterioare.



LAND MANAGEMENT

## **VII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Toate lucrarile constructiilor provizorii si depozitarea materialeor de constructie necesare executiei se vor realiza strict in limita proprietatii beneficiarului, fara a se impiedica circulatia carosabila si pietonala in zona.

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele propii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcare/incarcare si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru tealizarea lucrarii.

Materialele de construcție cum sunt grinzi metalice, fier,, nisip, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, satfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc. dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegherea permanenta desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanataii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Descarcarea se face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, amplasate la limita din spate a terenului. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza

șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.



Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente se va face de catre firma care va amplasa structura usoara cu destinatia de spalatorie auto cu regim de inaltime P.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

utilaje pentru ridicare transport si manipulat sarcini, utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton, scule de mana si echipamente de mica mecanizare, unelte si dispozitive diverse.

Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier a amplasari structuri usoara cu destinatia de spalatorie auto automata cu regim de inaltime parter, imprejmuire teren si racordare la utilitati, sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si madului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca.

Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizarispecifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile.

In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va inainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe santier si Lista meseriilor si personaluluiautorizat din santier. Alimentarea cu energie electrica pentru organizarea de santier se propune a se rezolva prin racord la reseaua existenta in zona. Solutia de racordare se stabileste de catre operatorul de retea prin fisa de solutie sau studiu de solutie, dupa caz.

Tabloul electric de distributie pentru organizare de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220V si alimentare la 380V.

Transportul energiei la tabloul organizariisantier se face prin cablu electric cu protectie exterioara dimensionat corespunzator puterii intalate si amplasat comform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbanda metalica din otel zincat la centura de impamantare. Se va asigura continuitate circuitului de legare la centura de impamantare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in functiune si periodic se vor efectua masuri PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pamant. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Incalzire incintelor (Sali de mese si odihna, puncte sanitare etc.), se realizeaza cu aparate electrice- calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc. racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier.

Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegiate. Pentru a se evita supraincalzirea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator separate.

Deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se va colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate.

Raspunderea pentru incalcarea acestei prevederi revine in exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavand nici o raspundere in acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenoriisai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau menajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale.

## VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei:

Refacerea amplasamentului dupa executie se va realiza conform proiectului tehnic de executie. Dupa terminarea lucrarilor in zona se vor reface spatiile deteriorate si se vor aduce la forma initiala.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie.

Prezenta documentatie a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Intocmit,  
S.C.PROACTIV LAND MANAGEMENT S.R.L.

