ANEXA nr. 5
la metodologie

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului

"Construire imobil RH=Parter + 1Etaj+2Eretras - Centru comercial cu functiunea de comert cu functiuni conexe, birouri, depozitare, copertina, amenajare parcaje auto la sol, amenajare incinta, alei pietonale, carosabile, amenajari accese auto si pietonale, racorduri la drumurile publice, retele interioare, imprejmuire teren, organizare de santier", conform CU nr. 129/30.01.2020

II. Titular

- **Numele companiei: S.C. DOLPHIN INVEST S.A.** cu sediul in **Mun Bucuresti, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I, Nr 97, Bl 17, Et 1**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. **J40/2758/22.03.2000, CUI 12828490**;
- **Adresa poştală:** Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I, Nr 97, Bl P17, Et 1;
- **Numele persoanelor de contact:** Dan Mihail Vucicovici

Telefon: 0722 789 680
Email: vucicovici@yahoo.com

III. Descrierea proiectului

Rezumatul proiectului :

Obiectul investitiei consta in realizarea unei cladiri P+1E+2R, avand functiunea principala de spatiu comercial, birouri si functiuni conexe specifice unei astfel de investitii, precum noduri de circulatie, spatii tehnice, depozite, vestiare, grupuri sanitare, etc. Terenul este liber de constructii si se afla la adresa Aleea Ion Agarbiceanu nr. 3- 11, Sector 3, Mun Bucuresti.

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei, atat in ceea ce priveste

activitatea specifica, cat si problemele privind accesul pietonal, parcarea autovehiculelor si stationarea la spatiile de depozitare, echiparea cu utilitati edilitare etc.

3.1 Regimul juridic

Terenul in suprafata de 4970 mp, avand **CF 236730** cu **Nr cadastral 236730**, situat in intravilanul municipiului Bucuresti, se afla in proprietatea **SC DOLPHIN INVEST SA**.

3.2 Regim economic

Folosinta actuala: terenuri libere de constructii;

Destinatia stabilita: Conform RLU aferent PUZ- S3 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, terenul este incadrat in **UTR M 2 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.**

Functiunea propusa: centru comercial cu functiunea de comert, birouri si functiuni conexe specifice unei astfel de investitii.

3.3 Regim tehnic

Bilant teritorial:

Regim de inaltime: **P+1E+2R**
Hcornisa general: **11.50 m**
Hcornisa accent: **14.70 m**
Suprafata terenului: **4970.41 mp**
Suprafata construita Parter: **2732.44 mp**
Suprafata construita Etaj 1: **3044.42 mp**
Suprafata construita Etaj 2: **1476.35 mp**
Suprafata construita desfasurata: **7250.03 mp**
CUT: 1.45; POT: 54%

Suprafata spatii dale inierbate: **181.65 mp** (3.65% din suprafata terenului)
Suprafata spatii verzi la nivelul solului: **815.5 mp** (16.39% din suprafata terenului)
Suprafata spatii verzi terasa: **954.8 mp** (19.21% din suprafata terenului)
Total spatii verzi: **1952 mp** (39.25 % din suprafata terenului)

Distante fata de limitele de proprietate/ Vecinatati :

0.00 ml față de limita de proprietate **Vest** – se invecineaza cu Aleea Ion Agarbiceanu

5.00 ml față de limita de proprietate **Est** – se invecineaza cu terenul viran

11.00 ml față de limita de proprietate **Nord** – se invecineaza cu Strada Liviu Rebreanu

6.00 ml față de limita de proprietate **Sud** – se invecineaza cu imobilul de locuinte P+12

Circulații și accese:

Atat **accesul pietonal cat si cel rutier** se vor realiza, conform **HCGMB 66 din 06/04/2006, articolul 7.4,** pe latura de vest, din **Aleea Ion Agarbiceanu**, **artera de circulatie de categoria a III-a**. **Accesul rutier pentru aprovizionare** se va efectua de asemenea din **Aleea Ion Agarbiceanu**.

In interiorul parcelei vor fi asigurate spatii pentru circulatia pietonala in conditii de siguranta si confort, spatii pentru circulatia rutiera, platforme pentru parcarea autovehiculelor de mare tonaj si spatii plantate.

Principalele caracteristici ale constructiei privind:

a. tipul cladirii (civila joasa pentru spatii comerciale.), precum si regimul de inaltime si volumul constructiei:

- tipul cladirii: **comerciala, birouri si functiuni conexe**;

b. regimul de inaltime si volumul constructiei:

- regimul de inaltime al constructiei: **P+1E+2R**

Incinta- drumuri, parcare auto, platforme, trotuare, spatii verzi, bazin de retentie ape pluviale (subteran), Post TRAFO.

Parter- Parcare auto, acces public cu circulatie verticala catre magazine, spatii tehnice.

Interior: H maxim = **+3.70 m**

H grinda = +**2.60 m**

- volumul parterului: **1713mc**

Etaj 1- Spatii comerciale:

Exterior: H cornisa= **+11.50 m**

Interior: H maxim = **+5.20 m**

H grinda = **+4.50 m**

- volumul etajului 1: **15828mc**

Etaj 2- Spatii birouri:

Exterior: H cornisa= **+14.70 m**

Interior: H maxim = **+4.20 m**

H grinda = **+3.60 m**

- volumul etajului 2: **6199mc**

c. aria construita si desfasurata, cu principalele destinatii ale incaperilor si spatiilor aferente constructiei:

- aria construita desfasurata: **7250.03 mp,** din care:

Suprafetele incaperilor pe ficare nivel:

Parter:
P0 – Parcare supraterana – 2237.87 mp
P1 – Casa Scari si Hol Acces Clienti – 67.01 mp
L1 – Lift – 6.38 mp
L2 – Lift – 7.41 mp
L3 – Lift – 8.15 mp
L4 – Lift Marfa – 4.70 mp
L5 – Lift Marfa – 9.65 mp
P2 – IDSAI/ CCTV/ Paza – 13.73 mp
P3 – Gospodarie Apa Rece – 9.67 mp
P4 – Rezervor Incendiu – 27.73 mp
P5 – Gospodarie Incendiu – 20.34 mp
P6 – Tablou Electric General – 8.87 mp
P7 – Tablou Electric de Siguranta – 3.75 mp
P8 – Post TRAFO – 17.47 mp
B1 – Receptie Marfa – 99.01 mp

B2 – Rezerva – 8.62 mp
B3 – Casa Scarii si Coridor – 24.53 mp
B4 – Platforma Descarcare – 64.88 mp
M1 – Coridor Receptie marfa – 18.46 mp
M2 – Camera T.E. – 5.52 mp
M3 – Camera Pubele – 3.61 mp
M4 – Dulap Refrigerare – 6.05 mp
M5 – Camera Produse Neconforme – 5.78 mp
M6 – Platfroma Descarcare – 15.98 mp
M7 – Casa Scarii – 12.54 mp
SE – Scara Evacuare – 12.66 mp
Parter suprafata utila totala = 2700.17 mp

Etaj 1:
E1 – Circulatie Comuna – 190.97 mp
D1 – Drogherie Tei – 106.11 mp
D2 – Depozit Drogherie Tei – 84.35 mp
B5 – Sala de Vanzare BEBE TEI – 1139.15 mp
B6 – Depozit BEBE TEI – 274.81 mp
M8 – Sala de Vanzare Mega IMAGE – 898.57 mp
M9 – Coridor – 45.59 mp
M10 – Camera Centrala Frigorifica – 7.55 mp
M11 – Birou Sef Magazin si Paza – 14.57 mp
M12 – Camera Produse Scumpe – 4.46 mp
M13 – Grup Sanitar – 5.82 mp
M14 – Vestiar Femei – 6.48 mp
M15 – Vestiar Barbati – 5.34 mp
M16 – Sala de Mese – 11.01 mp
M17 – Depozit – 27.80 mp
M18 – Frigider – 9.62 mp
M19 – Congelator – 9.62 mp
M20 – Camera Curatenie – 2.91 mp
M21 – Camera Utilaje Lift Hidraulic – 1.85 mp
CE – Coridor Evacuare – 27.36 mp
Etaj 1 suprafata utila totala = 2873.94 mp

Etaj 2:
E2 – Circulatie Comuna – 98.27 mp
E3 – Grup Sanitar – 14.80 mp
E4 – Camera Curatenie – 3.54 mp
E5 – Birouri – 81.33 mp
E6 – Sala de Fitness – 1014.21 mp
B7 – Coridor – 14.71 mp
B8 – Meeting – 42.66 mp
B9 – Buyeri – 34.04 mp
B10 – Facturare – 44.86 mp
B11 – Bucatarie – 22.53 mp
B12 – Vestiare – 22.53 mp
B13 – Grup Sanitar – 8.20 mp
Etaj 2 suprafata utila totala = 1405.15 mp

Constructia este conformata dintr-un singur compartiment de incendiu si are aria construita **Ac = 2732.44 mp**, aria desfasurata – **Ad = 7250.03 mp**, cladirea fiind echipata cu centrala de detectie si instalatie automata de stingere a incendiilor cu sprinklere, hidranti interiori si exteriori.

- **Compartiment 1 de incendiu**

  - Aria construita(Ac) = **2732.44 mp**
  - Aria desfasurata(Ad) = **7250.03 mp**
  - Volum = **23740 mc**
  - Regim de inaltime P+1E+2R
  - Inaltimea maxima la atic a constructiei: 14.70 m
  - Gradul II de rezistenta la foc conform P118-99
  - Risc de incendiu mijlociu conform P118-99
  - Categoria "C" de importanta cf. H.G.766/97 –normala
  - Clasa II de importanta conform P100-3/08
  - Constructie de **comert, birouri si functiuni conexe**

e. precizari referitoare la numarul maxim de utilizatori:

Pentru estimarea numărului de persoane ce au acces în spaţiile destinate publicului s-au avut în vedere prevederile art. 4.2.42. din Normativul P118-99 care precizează faptul că pentru centrele comerciale (cu aria desfăşurată mai mare de 500 m2) se poate consideră o persoană la fiecare 5 m2, indiferent de nivel.

Nr. maxim de clienti => 2/3 * (Suprafata parter: 3044.45 mp)/5

Etaj 1: nr. maxim de persoane = 406 (clienti)+50 (angajati)= 456
=> 7 fluxuri de evacuare

Nr. maxim de clienti = 2/3 * (Suprafata parter: 1476.35 mp) /5

Etaj 2: nr. maxim de persoane = 197 (utilizatori)= 197
=> 3 fluxuri de evacuare
- 50 de angajaţi pe fiecare schimb

Numar total de persoane ce se pot afla in acelasi timp in cladire este de 653

Program de functionare in doua schimburi, zilnic de la ora 9,00 la 22,00

Justificarea necesităţii proiectului :

Oportunitatea realizarii investitiei se înscrie in contextul de extindere al spatiilor comerciale cu serviciile conexe, in zonele rezidentiale existente sau nou construite.

Dezvoltarea propusă. este benefică pentru comunitatea locală, oferind plus valoare prin imaginea arhitecturala.

Sistemul constructiv :

Structura cladirii este formata din fundatii izolate tip pahar, legate intre ele cu grinzi continue. La parter stalpii, grinzile si planseul vor fi din beton armat. Stalpii vor avea sectiune patrata cu latura de 90cm. La parter, grinzile principale vor avea sectiune dreptunghiulara 50cmx 130cm iar grinzile secundare 50cmx 100cm.

Suprastructura, incepand cu etajul 1, va fi integral metalica avand sectiunea stalpilor in cruce de malta, dimensiune 70 cm la etajul I si 50 cm la etajul al II- lea, protejata la foc confom normelor PSI. Planseele vor fi din beton armat pe cofraj pierdut din tabla cutata.

La etajul 1, grinzile principale au sectiune de tip I si o inaltime de 70cm, respectiv 50cm grinzile secundare.

Inchiderile exterioare

Parter:

- pentru zona nodului de acces sunt prevazute inchideri exterioare din invelis portant b.a., izolatie termica placi fibra minerala, strat de finisaj.

- pentru zonele nereprezentative de fatada ale cladirii, respectiv spatiile tehnice sunt prevazute inchideri exterioare din invelis portant b.a. si inchideri din zidarie, izolatie termica polistiren expandat, tencuiala mecanizata si vopsitorie lavabila.

Etaj 1:

- pereţi exteriori neportanţi –panouri termoizolante sandwich cu prinderi ascunse, cu o grosime minimă de 15cm;

- parţial, inchiderile exterioare sunt realizate din panouri de tamplărie din aluminiu cu rupere de punte termică de tip cortină semistructurală cu geam termoizolant din sticla securizata.

Etaj 2:

- Tamplarie de aluminiu cu rupere a puntii termice, tip cortina, cu geam termoizolant.

Compartimentarile interioare :

Pereții interiori de compartimentare propusi sunt de gips carton si zidarie.

Finisajele interioare:

Pardoselile sunt din gresie antiderapantă și antiacidă, trafic greu sau alte materiale antiderapant. Unde este cazul, pereții sunt zugrăviți cu vopsitorie acrilică lavabilă și placaje cu faianță (pentru a asigura o mai bună igienizare a spațiului).

In salile de vanzare nu exista tavan suspendat continuu, sunt elemente decortive din gips carton. Tavane suspendate din gips carton se afla la zona anexelor (birouri, grupuri sanitare si sala de repaus).

Finisajele exterioare:

- panouri termoizolante sandwich cu prinderi ascunse, culoarea RAL 9010;

- tamplarie exterioara va fi din profile de aluminiu cu rupere de punte termica, cu geam reflectorizant;

La partea superioară a accesului în spațiul comercial se vor amplasa reclame volumetrice iluminate din interior cu led.

Acoperisul si invelitoarea:

Acoperirea va fi tip terasa verde extensiva peste etajul I si tip terasa necirculabila peste etajul II.

Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- **descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;**

In cadrul spatiilor comerciale propuse se vor comercializa produse alimentare/ nealimentare- MEGA IMAGE; produse farmaceutice, produse parafarmaceutice, produse de puericultura mica si mare, produse pentru ingrijire mama si bebe, alimentatie bebe si copii, alimentatie, produse dermatologice, jucarii, carucioare, scaune auto etc- BEBE TEI/ DROGHERIA TEI.

REPARTITIA SPATIILOR PE FUNCTIUNI:

Zonele funcţionale ale magazinului sunt:

A. Zona comercială destinată publicului

B. Zona de primire marfă şi depozitare

C. Anexe tehnice şi utilităţi.

D. Spaţii pentru personal şi birouri.

E. Spatii pentru parcare auto (acoperita, deschisa)

A. Zona comercială destinată publicului

Spatiile de vanzare vor ocupa aproape 30% din suprafata construita desfasurata. Acestea sunt impartite in cele doua spatii comerciale – spatiu comercial cu produse alimentare si nealimentare (MEGA IMAGE) si spatiu comercial cu produse BEBE TEI si produse farmaceutice (DROGHERIA TEI). Aceaste spatii se dezvoltă doar pe etaj.

Sala de vânzare pentru produse alimentare si nealimentare în suprafaţă de 898.57 mp se va organiza prin dispunerea mobilierului, utilajelor şi echipamentelor în lungul circulaţiilor în aşa fel încât clienţii să poată parcurge fluent toate zonele de expunere a mărfii şi de preparare a produselor, fiind conduşi în final spre zona caselor şi a ieşirii. Mobilierul şi echipamentele ce se montează în magazin sunt specifice funcţiunii. Astfel se prevăd : rafturi pentru produse ambalate, neperisabile; rafturi pentru legume şi fructe; vitrine frigorifice cu produse preambalate şi vitrine frigorifice cu produse ce se porţionează sau se feliază şi se cântăresc; mese pentru porţionat, feliat şi cântărit; cuptor pentru pâine; rotisor ; spălătoare şi grupurile de case care încheie parcursul clienţilor. În zona intrării se depozitează cărucioarele şi coşurile pentru transportul mărfurilor cumpărate.

În sala de vânzare în zone special amenajate se desfăşoară următoarele activităţi :

- coacere pâine, produse de panificaţie şi patiserie (aluaturile achiziţionate în stare congelată se decongelează şi se coc în cuptorul electric). După răcire, acestea vor fi ambalate în pungi de plastic sau hârtie şi expuse în rafturile de prezentare de unde clientul se autoserveşte. Menţionam că întreaga activitate se desfăşoară în sala de vânzare a magazinului, în cadrul unui raion special amenajat, clienţii putând asista la întregul proces. Cantitatea de produse coapte zilnic este în funcţie de cererea clienţilor. Cuptorul electric este EUROCAS MIWE econo. 6.0604 şi are capacitatea de coacere de aprox. 500 kg./zi. Menţionăm că nu există amenajat, la acest punct de lucru, un laborator pentru fabricarea completa a pâinii şi a produselor de patiserie întrucât acestea se achiziţionează semipreparate în stare congelată.

- preparare pui şi carne de pasăre prin coacere într-un rotisor electric FRIJADO şi ambalare în pungi de hârtie de uz alimentar. Produsele respective sunt expuse într-o vitrină (electrică) caldă marcă FRIJADO, de unde clienţii se autoservesc cu produsele ambalate. Menţionăm că în incinta magazinului nu este permisă consumarea produselor de rotiserie (ca urmare a acestui fapt nu există spaţiu special amenajat pentru consumul acestor produse).

-sala de vânzare este separată de zona de aprovizionare şi de casa scării printr-o uşă metalică, într-un singur canat.

Sala de vanzare a BEBE TEI cu suprafata de 1139.15 mp se organizeaza prin dispunerea mobilierului in lungul circulatiilor in asa fel incat clientii sa poata parcurge fluent toate zonele de expunere a marfii fiind condusi in final spre zona caselor si a iesirii. Mobilierul si echipamentele ce se monteaza in magazin sunt specifice functiunii. Astfel se prevad: rafturi pentru produse ambalate specifice fiecarei zone (zona de jucarii, zona de puericultura mare si mica, zona dermatocosmetice, zona igiena si ingrijire, plafar si baby food) . In zona intrarii se depoziteaza cosurile pentru transportul marfurilor cumparate si dulapul pentru bagaje clienti.

B. Zona de primire marfă şi depozitare

Primirea si receptionarea marfurilor se face in zona anexelor, avand acces direct din exterior pe aleea din spatele complexului, in partea de Sud a amplasamentului. Accesul marfurilor in interiorul zonei de receptie se face specific pentru fiecare din cele de doua spatii comerciale.

Pentru zona de comercializare a produselor alimentare si nealimentare (MEGA IMAGE), zona de recepţie este dotată cu un cântar – platformă şi tot aici se află şi biroul recepţionerului. Alăturat intrării în zona de recepţie marfă se află camera pentru depozitarea produselor neconforme. Aceasta va fi închisă cu pereţi din gipscarton pe structură metalică rezistenţi la umezeală. Va fi prevazută cu mobilier frigorific unde vor fi ţinute produsele perisabile expirate în vederea returului acestora; pereţii vor fi placaţi cu faianţa până la înălţimea de 2.10 m, pentru a asigura protecţia împotriva stropirii; pardoseala va fi din gresie montată peste pardoseala din beton elicopterizat. Peste cota placajului de faianţă pereţii se vor finisa cu vopsitorie lavabilă.

De la recepţie, mărfurile sunt transportate în spaţiul de depozitare şi/sau direct în sala de vânzare. În zona adiacentă platformei de marfă s-a realizat la parter şi la etaj câte o zonă de pregătire şi manipulare marfă. Transportul se face cu cărucioare de capacitate mare. Circulaţia verticală a mărfurilor în clădire se realizează prin intermediul platformei pentru marfă prevăzută cu uşi metalice. Platforma de marfă ce va face legătura între etaj şi parter va fi livrată şi montată de personal specializat în baza specificaţiilor tehnice ale furnizorului. Se va prevedea un spatiu sub nivelul pardoselii în vederea amplasării mecanismului de ridicare, dimensionat după cerinţele furnizorului. Pereţii de compartimentare vor fi din gipscarton pe structură metalică specifică şi vor fi finisaţi doar la exterior.

Depozitarea se face în camera destinată acestui scop, pe rafturi, paleţi şi în camere frigorifice (cu temperaturi pozitive) şi de congelare (cu temperaturi negative). Aceasta funcţiune se completează cu depozitul pentru produse scumpe şi camera pentru ambalaje. Depozitele au pereţii de compartimentare din gipscarton pe structură metalică, finisaţi cu vopsitorie lavabila.

C. Anexe tehnice

Anexele tehnice se compun din: încăperea tabloului electric general, spatiu generator, statie de pompare, post TRAFO etc, conform planuri. La parterul cladirii se regaseste camera pentru depozitarea deşeurilor provenite din ambalaje de carton sau polietilenă şi camera pentru depozitarea resturilor menajere, cu acces direct din exterior (acestea se depozitează în pubele, care vor fi colectate zilnic de către firmele de salubritate cu care se vor încheia contracte în acest sens).

Se va prevedea sifon de pardoseală, precum şi racord de apă rece şi caldă cu robinet dublu servici în spaţiul pubelelor.

D. Spatii pentru personal si birouri

Zona pentru personal şi birouri este accesibilă pe faţada posterioară din zona de aprovizionare. Aceasta cuprinde următoarele încăperi : cameră pentru materiale de curăţenie, birou şef magazin, birou pază, grup sanitar, vestiare, sală de mese pentru angajaţi.

Descrierea activităţii specifice şi a dotărilor prevăzute:

Profilul de activitate: Activitatea de bază este reprezentată de comerţul cu produse alimentare şi nealimentare. Activitatea de producţie constă în raion de coacere şi comercializare a produselor de panificaţie, patiserie şi cofetărie, raionul de preparare prin coacere a puilor la rotisor.

Activitatea principală specifică magazinului este comerţul produselor alimentare şi nealimentare, în care clienţii preiau prin autoservire marfa, pe care o transportă în cărucioare speciale până la locul de parcare a mijlocului de transport personal, după ce, în prealabil, au achitat-o la o casă de marcat.

Pentru zona de vanzare BEBE TEI zona de receptie marfa se afla la parter. Dupa receptie, marfurile sunt transportate in zona de depozitare de la parter si de la etaj, depozite echipate cu rafturi metalice si cu pereti de compartimentare din gipscarton rezistenti la foc, pe structura metalica, finisati cu vopsitorie lavabila alba. Circulatia verticala a marfurilor in cladire se realizeaza prin intermediul unui lift de marfa.

Zona pentru personal se afla la etajul doi si este accesibila prin scara interioara. Aceasta cuprinde urmatoarele functiuni: sala de meeting, birou resurse umane, birou achizitii, birou facturare, camera tehnica, sala de mese pentru angajati, vestiar si grupuri sanitare.

Descrierea activităţii specifice şi a dotărilor prevăzute pentru BEBE TEI/ DROGHERIE: Activitatea principală specifică magazinului este comerţul cu amanuntul a produselor farmaceutice, produselor parafarmaceutice, produse de puericultura mica si mare, produse pentru ingrijire mama si bebe, alimentatie bebe si copii, alimentatie, produse dermatologice , în care clienţii preiau prin autoservire marfa de pe rafturi, pe care o transportă în cărucioare speciale catre zona de iesire, unde se afla casele de marcat.

La nivelul platformei de recepţie se execută curăţenia zilnica şi ori de câte ori este necesar, folosindu-se substanţele dezinfectante din dotarea unităţii. Menţionăm, ca în tot sistemul de locatii BEBE TEI se aplică şi se urmăreşte îndeplinirea tuturor standardelor româneşti privind condiţiile sanitare de igienă.

Există programe periodice de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare. Unitatea este dotată cu aparate speciale pentru distrugerea insectelor şi a rozatoarelor.

Schimburile îşi preiau şi predau spaţiile de lucru şi depozitare în condiţii de igienă corespunzătoare.

Spaţiile de lucru se spală zilnic la inceputul programului si ori de cate ori este necesar, utilizând soluţiile de curăţenie şi dezinfectare profesionale aflate în dotarea magazinului.

Pentru MEGA IMAGE, activitatea de bază implică următoarele :

a) Recepţia mărfurilor

Recepţia mărfurilor se face printr-un acces special amenajat: uşa de recepţie organizată pe faţada posterioară a clădirii.

Produsele alimentare care se recepţionează sunt transportate cu mijloace de transport tip cărucioare, specifice pentru acest tip de activitate.

Recepţia mărfurilor de origine animală se face după ce condiţiile de igienă din zona de recepţie şi depozitare au fost îndeplinite, se verifică dacă condiţiile de transport au fost respectate, dacă documentele sunt corespunzătoare şi corespund identităţii mărfurilor iar temperatura acestora se încadrează în temperatura recomandată de producător.

La nivelul platformei de recepţie se execută curăţenia şi dezinfecţii zilnice şi ori de câte ori este necesar, folosindu-se substanţele dezinfectante din dotarea unităţii.

Menţionăm, ca în tot sistemul de magazine MEGA IMAGE, se aplică şi se urmăreşte îndeplinirea tuturor standardelor româneşti privind condiţiile sanitare de igienă.

Carnea şi celelalte produse alimentare provin numai din unităţi autorizate, fiind transportate cu mijloacele proprii acestora şi care îndeplinesc condiţiile de igienă şi temperatură specifice mărfurilor ce sunt transportate.

Fiecare tip de produs este preluat şi verificat în spatiul de recepţie şi apoi condus, cu mijloace de transport specifice către spaţiile de depozitare.

Carnea şi produsele din carne, mezelurile şi sortimentele specifice raionului de delicatese, produsele afumate, lactatele, produsele congelate sunt depozitate în spaţiile de depozitare special amenajate, cu temperatură controlată, în zonele anexe sau în mobilierul specific prevăzut în sala de vânzare, în zonele de expunere şi stocare a acestora din cadrul suprafeţelor accesibile clienţilor. Spaţiile de depozitare sunt organizate, configurate şi dotate astfel încât să respecte normele în vigoare, din punct de vedere al temperaturii, pentru stocarea produselor alimentare şi nealimentare.

Camerele frigorifice şi de congelare sunt executate din panouri izolate specifice, finisate uzinat cu vopsitorii acceptate alimentar, îmbinate cu piese deîimbinare specifice şi prevăzute cu plinte sanitare.

Există programe periodice de dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare. Unitatea este dotată cu aparate speciale pentru distrugerea insectelor şi a rozatoarelor.

Schimburile îşi preiau şi predau spaţiile de lucru şi depozitare în condiţii de igienă corespunzătoare.

Spaţiile de lucru se spală zilnic la sfârşitul programului, utilizând soluţiile de curăţenie şi dezinfectare profesionale aflate în dotarea magazinului.

În sala de vânzare, în toate zonele de producţie şi servire există surse de apă caldă şi rece pentru necesităţile unităţii. Departamentul de pâine-patiserie, departamentul de rotiserie, departamentul de deservire mezeluri, brânzeturi şi delicatese sunt prevăzute cu chiuvete şi dozatoare pentru dozarea automată a substanţelor de curăţire şi dezinfectare adaptate specificului fiecărui departament în parte.

Chiuveta departamentului de rotiserie este prevăzută cu miniseparator de grăsimi, livrat de către firma producătoare autorizată şi întreţinut conform instrucţiunilor predate la instalare.

b) Vânzarea mărfurilor

Se realizează în două zone de vânzare :

În zona produselor alimentare (sector food). Produsele de origine animală se expun la vânzare în vitrine frigorifice sau de congelare şi în rafturi frigorifice, cu respectarea condiţiilor de păstrare şi temperatură stabilite de producător, fiind asigurat accesul cumpărătorilor.

În afară de rafturi, în spaţiul de vânzare, marfa mai poate fi expusă şi în insule, corespunzător amplasate, funcţie de natura mărfurilor şi spaţiului disponibil.

În zona produselor nealimentare (sector nonfood) marfa se depozitează de asemenea pe poliţe accesibile cumpărătorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vânzării.

Manipularea mărfurilor, în toate situaţiile specifice activitatii magazinului, se face, în general, manual, folosind cărucioare de transport marfă.

Deşeurile reciclabile şi menajere se depozitează separat. Cartonul şi hârtia provenite din desambalări, precum şi gunoiul menajer din interior, sunt depozitate în camere special amenajate, în exteriorul clădirii, fiind pregătite pentru preluarea zilnică de către furnizorii prestatori de servicii preluare deşeuri, autorizaţi.

DOTĂRI UTILAJE, SUPRAFEŢE DE LUCRU, USTENSILE

În unitate există următoarele utilaje: cântare, maşini de feliat, cuptor electric pentru pâine, cu aburi, rotisor.

Utilajele sunt avizate sanitar veterinar, au cărţi tehnice, service-ul fiind asigurat de furnizorul de echipamente. Acestea sunt în stare de funcţionare conform cărţilor tehnice, nu prezintă pete de rugină sau urme de coroziuni.

Substanţele lubrefiate nu vin în contact direct cu produsele alimentare. Utilajele sunt montate corespunzător în secţii, fiind mobile, având posibilitatea de a efectua curaţenia şi dezinfecţia corespunzătoare.

Mesele de lucru sunt din materiale inoxidabile, necorozibile, nu au crăpături, spălarea şi dezinfecţia acestora făcându-se după fiecare utilizare şi la sfârşitul programului de lucru; starea de igienă fiind corespunzătoare.

Raionul de vânzare este prevăzut cu următoarele dotări: vitrine frigorifice dintre care o parte sunt destinate produselor congelate, rafturi

pentru pâine, suprafaţa de expunere fructe şi legume pe mese de expunere metalice finisate prin vopsitorie în câmp electrostatic, dulapuri frigorifice pentru mezeluri, dulapuri frigorifice pentru băuturi răcoritoare şi băuturi alcoolice şi rafturi metalice.

Raionul de coacere şi comercializare a produselor de panificaţie, patiserie şi cofetărie este dotat cu cuptor electric, cu capacitatea de 15t/lună, rafturi tip vitrină pentru expunere pâine coaptă, mese de lucru, cântar. Raionul este prevăzut şi cu diversele articole secundare necesare activităţii: cărucioare pentru păstrarea produselor în timpul decongelării, tăvi diverse, mănuşi, ustensile de mână.

Raionul de preparare prin coacere a puilor la rotisor este prevăzut cu rotisor electric, vitrină electrică caldă pentru expunere pui rotisaţi, frigider tip dulap frigorific pentru depozitare carne de pasăre, spălător inox.

DESCRIEREA PRINCIPALELOR FAZE ALE PROCESULUI TEHNOLOGIC :

-Recepţia produselor de panificaţie şi patiserie congelate, depozitare congelare, coacere, răcire, ambalare, comercializare.

-Aprovizionarea, depozitarea şi comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare, a produselor alimentare greu perisabile, băuturile alcoolice şi răcoritoare îmbuteliate, cafelei, produselor nealimentare de uz gospodăresc şi articolelor de cosmetică şi menaj.

-Recepţie carne pasăre condimentată, depozitare, rotisare, expunere în vitrină caldă, ambalare, comercializare.

-Produsele şi subprodusele obţinute sunt : produse de panificaţie, patiserie, fresh-juice şi produse din carne de pasăre la rotisor.

-Produsele de panificatie şi patiserie sunt achiziţionate semipreparate în stare congelată. Carnea de pasăre (pui, pulpe şi aripioare de pasăre) se achiziţionează în stare proaspătă, gata condimentată.

DEPOZITE FRIGORIFICE – SPAŢII DE PĂSTRARE

Prin amenajare se propune crearea unei camere congelatoare (-20 / -22oC) şi a trei camere frigorifice (0, +4oC). Camerele vor fi dotate cu sisteme de monitorizare a temperaturii. Temperatura atmosferică din depozitele frigorifice şi congelatoare va fi corespunzătoare.

Curăţenia se va face zilnic, iar dezinfecţia se va face săptamanal, dupa golirea spaţiilor, folosindu-se substanţele dezinfectante din dotarea unităţii.

Pereţii vor fi executaţi din materiale termoizolante, uşor lavabile, iar pavimentele din panouri termoizolante speciale.

Carnea proaspătă va fi păstrată separat de carnea de pui; similar toate produsele proapete sau congelate vor fi păstrate pe categorii în camere de refirgerare sau congelare dedicate.

Se va prevedea sistem de ventilaţie mecanic, sistem de iluminat electric cu corpuri de iluminat etanşe cu lămpi fluoresente, conferind 220 lucsi/ m2.

Personalul va purta echipament de protecţie adecvat.

DEPOZITARE MATERIALE DE AMBALAJ

Ambalajele utilizate în sala de vânzare, precum hârtia înobilată cu polietilenă, pungile pentru casele de marcat, pungile de hârtie pentru pâine, pungile pentru fructe şi legume, caserole de diferite tipuri sunt păstrate într-o camera specială, dedicată materialelor de ambalaj utilizate în procesul vânzării.

D.Spatii pentru parcare auto (deschisa, acoperita)

Spatiile pentru parcare auto sunt amplasate in parter. Se va realiza o parcare deschisa si acoperita, fara inchideri pe cea mai mare parte a perimetrului.

IGIENA şi SĂNĂTATEA OAMENILOR

Activitatile desfasurate nu sint generatoare de:

- noxe in aer.
- radioactivitate
- cimp electromagnetic

Mentinerea Igienei:

- echipare cu instalatii sanitare conform normativelor
- posibilitati de curatire, intretinere,

Mediul termic şi umiditatea aerului interior, temperatura suprafeţelor elementelor care limitează spaţiul determinată în principal de:

- Functionarea instalaţiei de încălzire-climatizare
- Termoizolarea constructiei (conformarea elementelor/alcătuirilor cu rol termoizolator)

Condensul sau umiditaţea la suprafaţa sau în interiorul alcătuirilor constructive care limitează spaţiul, determinate în principal de:

- Natura sau calitatea surselor de vapori sau apă
- Izolaţiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarităţii
- Termoizolaţii
- Barierele de vapori, straturile de difuzie
- Permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spaţiul
- Instalaţia de încălzire-climatizare şi ventilare

Iluminatul natural şi artificial :

- Se asigura iluminatul natural al spaţiilor interioare – in zona de acces si a casieriilor.
- Se asigura : numărul, natura, poziţia şi fiabilitatea corpurilor de iluminat funcţionale
- Se intretine transparenţa şi curăţirea elementelor vitrate

Alimentarea cu apă şi igiena apei vizează :

- Calitatea apei la sursă
- Calitatea apei la utilizator
- Instalaţiile de pompare, transport, tratare, stocare şi debitare

Igiena evacuării apelor uzate vizează :

- Procesele tehnologice care determină apa uzată
- Instalaţiile de pompare şi transport a apei uzate

Igiena evacuării deşeurilor solide vizează :

- Calitatea şi compoziţia deşeurilor solide
- Procesele tehnologice care determină deşeurile solide
- Modul de stocare şi transport a deşeurilor solide

- **materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu energie electrica a se realizează prin bransament la reteaua orasenească.

Coloanele de alimentare se vor realiza cu cabluri N2XH, iar cablurile de tip CYY-f sunt folosite pentru alimentarea receptoarelor.

Cablurile se vor monta în tuburi din PVC sau jgheaburi metalice perforate cu capac.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protecţie şi echipamentele de protecţie sunt alese conform prescripţiilor tehnice şi sunt menţionate în breviarul de calcul.

Spatiile inchiriate vor fi alimentate din tabloul concesionari TGD, prin circuite dimensionate functie de puterea necesara fiecarui spatiu.

Masura energiei pentru spatiile concesionate se va realiza cu blocuri de masura si protectie amplasate in tabloul de distributie TDG.

Alimentarea receptoriilor vitali (echipamente electronice, iluminat de siguranta si evacuare, case marcat, centrala incendiu, etc.) se va face prin intermediul tabloului electric de consumatori vitali NHXHFE180-E90 care va cuprinde urmatorii consumatori:

- Tablou secundar instalatii frigorifice
- Tablou secundar instalatii
- Tablou secundar iluminat siguranta

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, ansamblu de racire-climatizare, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, pompe şi ventilatoare , instalatii frigorifice.

Receptorii electrici din instalaţia electrica a consumatorului nu produc influenţe negative perturbatoare asupra instalaţiilor furnizorului.

- **racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a investitiei se va face de la reteaua de apa din zona printr-un bransamentul de apa nou situat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apa a imobilului are urmatoarele destinatii :

- scopuri menajere ;
- igienico-sanitare;

Apa calda este furnizata local prin boilere electrice cu acumulare.

Distributia apei reci si a apei calde sanitare la consumatori (toalete, dusuri, lavoare etc) se va realiza in sistem ramificat.

Instalatii de canalizare propuse

Sistemul de canalizare din incita obiectivului este de tip separativ.
Din cadrul obiectivului apele uzate se vor evacua astfel:
- Ape menajere;
- Ape pluviale de pe acoperisul cladirii (ape pluviale curate)
- Apele pluviale de pe platformele exterioare posibil contaminate cu hidrocarburi.

Apele uzate menajere ce respecta prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentratiile maxim admise de poluanti ce pot fi deversate in retelele de canalizare publice. Canalizarea menajera inglobeaza atat canalizarea obiectele sanitare cat si canalizarea apelor accidentale de pe suprafetele paroselilor colectate cu ajutorul sifoanelor si apele rezultate in urma condensarii vaporilor de apa din interiorul ladirii pe bateriile de racire ale agregatelor de climatizare in timpul functionarii acestora.

Apele uzate menajere se vor deversa gravitatinal in reteaua stradala din zona obiectivului.

Ape pluviale de pe acoperisul cladirii (ape pluviale curate) – sunt colectate cu ajutorul unor receptori de terasa cu parafrunzar, prin intermediul unui sistem de colectare gravitational si dirijate catre reteaua exterioara de canalizare pluviala prin intermediul unor conducte de PVC montate cu panta conform specificatiilor normativului I9/2015. Apele pluviale conventional curate sunt deversate in bazinul de retentie din incinta.

Apele pluviale provenite de pe caile circulabile din incinta, spatii de parcare exterioare sunt colectate de reteaua exterioara de canalizare pluviala independenta, ce se va executa cu conducte din PVC-KG,vor fi canalizate gravitational catre un bazin de retentie ingropat, propus, amplasat in curtea imobilului dupa o prealabila preepurare prin separator de namol si hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele sunt conduse catre bazinul de retentie.

Evacuarea apei din bazinul de retentie in reteaua de canalizare stradala se va face prin intermediul unui grup de pompare amplasat in bazinului de retentie.

- **resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

Nu e cazul.

- **relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

-nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativa unica.

- **alte autorizaţii cerute pentru proiect.**

Certificatul de urbanism nr. 129/30.01.2020

Localizarea proiectului

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

  Nu e cazul.
- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:
  - folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament cât şi pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare şi de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
  - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu e cazul.

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potenţial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural, şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ)

In studiu Geotehnic nu se face referire la faptul ca s-au depasit limita admisa de substante nocive din sol.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate)**
  Nu e cazul.
- **magnitudinea şi complexitatea impactului**
  Nu e cazul.
- **probabilitatea impactului**
  Nu e cazul.
- **durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului**
  Nu e cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
  Nu e cazul.
- **natura transfrontieră a impactului.**
  Nu e cazul.

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. **Protecţia calităţii apelor:**
   - **sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
   - **staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Evacuarea apelor menajere

Reteaua exterioara de canalizare va fi realizata în sistem separativ. In interior incintei, existând o retea pentru preluarea apelor menajere, o retea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperis.

Surse de ape uzate :

- Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- Condens provenit de la echipamentele frigorifice;
- Ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul teraselor;
- Ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat;

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se descarca gravitational in reteaua de canalizare exterioara existenta.

Condensul provenit de la echipamentele frigorifice este colectat printro retea indepenenta de canalizare si este condus gravitational catre un camin antibacterian. Caminul are rolul de a impiedica patruderea bacteriilor din sistemul de canalizare exteriora in instalatia interioara de canalizare menajera;

Pe coloanele de canalizare menajere se vor monta piese de curatire. Toate apele evacuate din cladire vor corespunde prescriptiilor NTPA 002/97.

La zona Gastro, la chiuveta se va monta un separator de grasimi.

2. **Protecţia aerului:**
   - **sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;**
   - **instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.**
   - Spatiul ce se va amenaja va fi prevazut cu instalatii moderne de incalzire /climatizare. Se apreciaza ca prin respectarea proiectelor tehnice ale acestor instalatii si a instructiunilor de utilizare, functionarea acestora nu va induce un impact semnificativ asupra calitatii aerului

3. **Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**
   - **sursele de zgomot şi de vibraţii;**
   - **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.**
   - Limitele maxime admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10.009.1988, care prevede la limita incintei valoarea maxima de 65 DB. Pentru intervalul orar 07-23 si 23-07 se respecta ordinul MS nr. 119/2014.

4. **Protecţia împotriva radiaţiilor:**
   - **sursele de radiaţii;**
   - **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.**

   Nu e cazul.

5. **Protecţia solului şi a subsolului:**
   - **sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;**
   - **lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.**

- Prin respectarea proiectelor de executie a lucrarilor mentionate, folosirea de masini si utilaje in stare buna de functionare si respectarea masurilor de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a deseurilor generate, precum si a modului de depozitare a materialelor de constructii (containere si platforme betonate), se apreciaza ca investitia analizata nu se poate constitui intr-o sursa de poluare a solului si subsolului din zona amplasamentului analizat.

6. **Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**
   - **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
   - **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.**
   - Realizarea obiectivului propus nu va exercita efecte negative asupra vegetatiei si faunei, singurul efect fiind acela ca vegetatia naturala fara valoare peisagistica va fi diminuata datorita suprafetelor construite si inlocuita in unele zone de vegetatia plantata.

7. **Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**
   - **identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;**
   - **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.**

   Locatia este delimitata in partea de Nord de B-dul Liviu Rebreanu, respectiv Aleea Ion Agarbiceanu in partea de Vest, teren viran in vecinatatea de Est. Avand in vedere pozitionarea si distantele fata de la imobilele de locuit- 15.95m in partea de Sud, respectiv 26.46m in partea de Vest, consideram ca lucrarile au un impact redus fata de acestea.
   Sursele de zgomot si vibratii pot fi reprezentate de utilajele pentru santierul amenajarilor interioare. Nivelul de zgomot este variabil, pana in jurul valorii de maxim 90 dB (A)

8. **Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

- **tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;**
- Amenajarea spatiului analizat si dotarile specifice profilului functional al investitiei au rolul de eliminare a oricarui eveniment ce se poate constitui intr-o sursa de generare de poluanti.

- Deseurile rezultate din activitatea ce se va desfasura pe amplasament vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate prin unitati specializate, pe baza de contract.

- Prin respectarea modului de colectare si evacuare a apelor uzate si a apelor pluviale, precum si a modului de colectare si evacuare a deseurilor rezultate, nu vor rezulta factori ce pot avea implicatii asupra starii de sanatate a populatiei.

- **modul de gospodărire a deşeurilor.**
- Deseurile vor fi colectate selectiv (cele menajere in pubele iar cele rezultate din constructii in recipiente de plastic sau metalice) si vor preluate de unitati specializate autorizate.

9. **Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**
   - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;
   - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.
   - Avand in vedere ca se doreste construirea unui magazine alimentar pentru public, la standard europene, consideram cu nu intram sub incidenta sanatatii populatiei. In momentul de fata nu exista substante chimice ce sunt declarate de catre actualaul proprietar.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu;

Nu e cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

Nu e cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de şantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;**
- delimitarea terenului prin amplasare panou informativ ;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare ;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Organizarea de santier se realizeaza in incinta imobilului, astfel se instaleaza un WC ecologic pe perioada executarii lucrarilor sau se vor folosi toatelete existente in complexul comercial, alimentarea si evacuarea de apa se va face prin bransamentele existente. Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor pe perioada executarii lucrarilor se va face prin bransamentul electric existent care asigura necesarul de putere. Vestiarele se vor asigura de catre beneficiar sau firma ce va fi cintractata pe toata perioada lucrarilor de demolare.

- localizarea organizării de şantier;
  Mun Bucuresti, Sector 3, Aleea Ion Agarbiceanu, Nr. 3-11
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;
- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;
- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;
- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;
- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1347
Dan VUCICOVICI
Arhitect cu drept de semnătura

Semnătură şi ştampilă

S.C. ARCADA CONSTRUCT SRL
Arh. Dan Mihail Vucicovici

ARCADA CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI