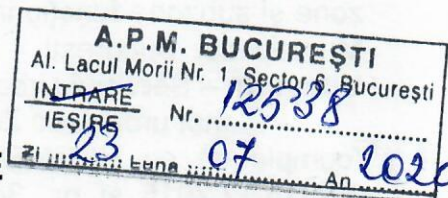




12538/23.07.2020



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 35 din 23.07.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 1** cu sediul în București, sector 1, str. Banu Manta nr. 9, privind modificarea **PUZ COORDONATOR SECTOR 1, sector 1, București**, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 12538/19.06.2020, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

**Agenția pentru Protecția Mediului București**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 08.07.2020 (video-conferință);
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor nefundamentate din partea publicului interesat;

**Decide:**

**Modificarea Planului Urbanistic Zonal COORDONATOR SECTOR 1, titular PRIMĂRIA SECTORULUI 1 nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal Sector 1 prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren de 6998,56 ha, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate (conform Aviz Preliminar nr. 24 din 27.03.2019 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism).





Obiectivele propuse de prezentul P.U.Z. se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

**Funcțiune avizată:** reglementare cu caracter general care cuprinde toate tipurile de zone și subzone funcționale (conform Aviz Preliminar nr. 24 din 27.03.2019 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism).

Planul urbanistic Zonal ține cont de prevederile PUG aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 (completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr. 341/14.06.2018) și a PUZ – urilor legal aprobate, concomitent cu soluționarea și reglementarea din punct de vedere arhitectural-urbanistic, peisagistic, social și economic al zonei analizate, urmare a necesității de revitalizare, reabilitare și dezvoltare urbană integrate a acestui teritoriu, cu scopul îmbunătățirii cadrului condițiilor de viață pentru locuitorii Sectorului 1.

➤ Zonificarea funcțională va genera următorul mod de utilizare a terenului:

**C – Zona polilor de dezvoltare urbană – centre de afaceri, servicii publice, centre comerciale, spații publice, centre culturale**

POT max – POT max = 70%

CUT max – C.U.T. maxim = 4,50 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele existente conform P.U.G. Municipiul București); C.U.T. maxim = 4,0 mp A.D.C./mp teren (pentru amplasamentele nou propuse, identificate în Planșa de reglementări urbanistice);

Rhmax /Hmax - nu se limitează înălțimea maximă.

**M - Zona mixtă conținând arii rezidențiale și dotări complementare (instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici-nepoluante, comerț, învățământ, sănătate, culte)**

**M2 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim de înălțime ridicat și acces la infrastructura majoră**

POT max – POT max = 70%

CUT max – C.U.T. maxim = 3,0 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se calculează în funcție de distanța dintre alinieri, pentru accente de înălțime H max = 75 m, cu obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române.

**M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, caracter predominant rezidențial, regim de înălțime mediu**

POT max – POT max = 60%

CUT max – C.U.T. maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se calculează în funcție de distanța dintre alinieri, pentru accente de înălțime H max = 75 m, cu obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române.

**M4 - Subzona mixtă aferenta locuințelor colective realizate prin planurile de sistematizare aprobate anterior anului 1990**

POT max – POT max = 30%

CUT max – C.U.T. maxim = 1,4 mp A.D.C./mp teren

Rhmax / H max – se menține caracterul existent al condominiului, după caz.





### **L - Zona locuințelor individuale și colective mici**

POT max – POT max = 45%

Arealul delimitat în planul de reglementări urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 26 din legendă - Zona cu caracter distinctiv, va avea POT. maxim = 20%.

CUT max – C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp. teren (Rh max P+1), C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1+M/Et. 2 retras), pentru terenuri cu suprafața mai mare de 1000 mp C.U.T. maxim = 1,6 mp ADC/mp. teren (Rhmax - P+2+M/Et. 3retras).

Arealul delimitat în planul de reglementări urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 26 din legendă - Zona cu caracter distinctiv, va avea indicatorii

C.U.T. maxim = 0,4 mp ADC/mp. teren (Rh - P+1)

C.U.T. maxim = 0,6 mp ADC/mp. teren (Rh - P+2)

Rhmax - / H max - P+1+M/Et. 2 retras / 12 m, pentru terenuri cu suprafața mai mare de 1000 mp Rhmax - P+2+M/Et. 3retras.

### **A - Zona de activități productive**

POT max - POT max – 80%

CUT max – CUT volumetric max. 15 mc/mp teren

Rhmax - / H max – 20,0 m

### **V - Zona spațiilor verzi**

#### **V1-EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan**

POT max – nu este cazul

CUT max – nu este cazul

Rhmax - / H max – nu este cazul

#### **V1 – TDS - EX – Subzona pădurilor și plantațiilor forestiere în extravilan ce includ și obiective cu destinație specială**

POT max – POT maxim = 20%

CUT max – CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

#### **V2 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și a fâșiilor plantate de protecție sanitară**

POT max – nu este cazul

CUT max – nu este cazul

Rhmax - / H max - nu este cazul

#### **V3a – Subzona parcurilor și grădinilor, a spațiilor verzi pentru agrement, scuarurilor și a zonei de protecție a malului de lac**

POT max – POT maxim = 15% (inclusiv construcții, circulații, platforme)

CUT max – CUT maxim = 0,2 mp ADC/ mp teren

Rhmax - / H max - P +2 / 11,0 m (cu excepția instalațiilor)

#### **V3a-TDS – Subzona spațiilor verzi ce includ și obiective cu destinație specială**

POT max – POT maxim = 20%

CUT max – CUT maxim = 0,9 mp ADC/ mp teren,

Rhmax - / H max - conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

#### **V3b – Subzona complexe și baze sportive**

P.O.T. maxim cu construcții = 50% cu suplimentare pentru circulații platforme - 20% și 30% cu spații verzi.

CUT maxim = conform normelor specifice în vigoare sau tema beneficiarului.

Rhmax - / H max – pentru funcțiuni publice, se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului.



## **G - Zona gospodărie comunală**

### **G1 – Subzona construcții și amenajări pentru gospodărie comunală**

POT max – POT max = 50%

CUT max – CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – 12,00 m

### **G2 – Subzona cimitirelor**

POT max – Suprafața totală pentru un loc de veci va avea între 7,50 – 10,00 mp, din care 15% va fi rezervată circulațiilor carosabile și pietonale, 5% plantațiilor și 1% construcțiilor

CUT max – CUT maxim = 0,15 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – nu este cazul

## **S - Zona cu destinație specială integrată în țesutul urban**

POT max – 50%

CUT max – CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren

Rhmax - / H max – conform avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Române

## **R – Zona echipamentelor tehnice majore**

POT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

**POT maxim = 70%** ( Rh - P- P+2E), **POT maxim = 50%** ( Rh -  $\geq$  P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale), **POT maxim = 70%** (pentru incinte de birouri cu  $\geq$  P- P+5E)

CUT maxim pentru incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

**C.U.T. maxim = 1,0 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P); **C.U.T. maxim = 1,6 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+1E); **C.U.T. maxim = 2,0 mp A.D.C./mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/ mp teren** (Rh max  $\geq$  P+3E – P+5E), **CUT maxim volumetric = 9mc/mp teren** (incinte tehnice industriale)

CUT maxim pentru birouri

**CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1E), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2E), **CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren** (Rh - P+3E - P+4E), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh -  $\geq$  P+5)

Rhmax - / H max – Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

## **T – Zona transporturilor**

### **TR - Subzona transporturilor rutiere**

POT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri și parcaje supraetajate

**POT maxim = 70%** (Rh -P-P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh  $\geq$  P+3E - P+5E), **POT maxim = 80%** (incinte tehnice în zone industriale)

POT maxim birouri

**POT maxim = 70%** (Rh -  $\geq$  P - P+5E, din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri -8 m)

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri și parcaje supraetajate

**CUT max – CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P), **CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren** (Rh - P+1), **CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren** (Rh - P+2), **CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren** (Rh -  $\geq$ P+3E - P+5E), **CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren** (incinte tehnice în zone industriale).





### CUT maxim birouri

CUT max - **CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh max P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - ≥P+5E)**  
Rhmax - / H max – înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri.

### **TCF - Subzona transporturilor feroviare**

#### P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

POT max gări – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

**POT maxim = 70%** (Rh max P - P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh max ≥ P+3E – P+5E),  
**POT maxim = 80%** (incinte în zone industriale), **POT maxim = 70%** (Rhmax ≥ P-P+5E)

#### C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor pe cale ferată

CUT max gări – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –**CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh ≥P+3E – P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren** (incinte tehnice în zone industriale)

#### CUT maxim birouri

CUT max - **CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - ≥P+5E)**

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

### **TA- Subzona transporturilor aeriene**

#### P.O.T. maxim incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

POT max – conform studiilor de specialitate;

POT max – incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri

**POT maxim = 70%** (Rh max P - P+2E), **POT maxim = 50%** (Rh max ≥ P+3E – P+5E),  
**POT maxim = 80%** (incinte în zone industriale), **POT maxim = 70%** (Rhmax ≥ P-P+5E)

#### C.U.T. maxim Incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi)

CUT max – conform studiilor de specialitate;

CUT maxim incinte tehnice cu sau fără clădiri de birouri si parcaje supraetajate

CUT max –**CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh ≥P+3E – P+5E), CUT maxim volumetric= 12 mc/mp teren** (incinte tehnice în zone industriale)

#### CUT maxim birouri

CUT max - **CUT maxim = 1,0 mp ADC/mp teren (Rh - P), CUT maxim = 1,6 mp ADC/mp teren (Rh - P+1), CUT maxim = 2,0 mp ADC/mp teren (Rh - P+2), CUT maxim = 2,2 mp ADC/mp teren (Rh - P+3E - P+4E), CUT maxim = 2,4 mp ADC/mp teren (Rh - ≥P+5E)**

Rhmax - / H max - Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice

H max - pentru terenurile aflate in zonele cu servituti aeronautice, regimul de inaltime maxim al constructiilor este subordonat reglementarilor aeronautice aplicabile la momentul solicitarii avizului AUTORITATII AERONAUTICE CIVILE ROMANE.





**Bilanțul teritorial propus este:**

UTR	EXISTENT - CONFORM PUG 2000 SI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE INCLUSIV UTR DIN ZONE PROTEJATE		MODIFICARE PUZ SECTOR 1	
	ha	%	ha	%
<b>ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE</b>				
L1a	358,00	5,12		
L1c	611,97	8,74		
L1d	128,23	1,83		
L1e	169,21	2,42		
L2a	290,41	4,15		
L2b	226,46	3,24		
<b>L - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE</b>			<b>1209,64</b>	<b>17,28</b>
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>1784,27</b>	<b>25,49</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>1209,64</b>	<b>17,28</b>
<b>Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil peste subsol betonat ) - UTR L</b>			362,89	5,19
<b>ZONA MIXTĂ CONȚINAND ARII REZIDENȚIALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI - NEPOLUANTE, COMERȚ, ÎNVĂȚĂMANT, SĂNĂTATE, CULTE)</b>				
L3a	96,32	1,38		
L4a	33,87	0,48		
M1	43,94	0,63		
M2	85,09	1,22		
M3	571,22	8,16		
M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT ȘI ACCES LA INFRASTRUCTURA MAJORĂ			409,92	6,41
M3 - SUBZONA MIXTĂ CU CLADIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU			668,6	9,55
M4 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR COLECTIVE REALIZATE PRIN PLANURILE DE SISTEMATIZARE APROBATE ANTERIOR ANULUI 1990			182,36	2,61
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>830,44</b>	<b>11,87</b>		





<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>1260,88</b>	<b>17,74</b>
<b>Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil peste subsol betonat) - UTR M2, M3, M4</b>			378,26	5,4
<b>ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE</b>				
A1	63,23	0,90		
A2a	47,95	0,69		
A2b	218,98	3,13		
A3	32,11	0,46		
A4	98,32	1,40		
<b>A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE</b>			<b>98,53</b>	<b>1,41</b>
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>460,60</b>	<b>6,58</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>98,53</b>	<b>1,41</b>
<b>Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil peste subsol betonat)</b>			29,56	0,42
<b>ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE</b>				
CA2	85,73	1,22		
CB1	283,30	4,05		
CB2	49,27	0,70		
CB3	40,63	0,58		
CB5	43,56	0,62		
<b>C - ZONA POLILOR DE DEZVOLTARE URBANĂ - CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPAȚII PUBLICE, CENTRE CULTURALE</b>			<b>590,09</b>	<b>8,43</b>
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>502,49</b>	<b>7,18</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>590,09</b>	<b>8,43</b>
<b>Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil peste subsol betonat)</b>			177,027	2,53
<b>SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMITELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE</b>				
CP1	148,24	2,12		
CP3	2,75	0,04		
CP4	49,53	0,71		
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>200,51</b>	<b>2,87</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>				
<b>ZONA DE GOSPODARIE COMUNALĂ</b>				
G1 - SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	45,71	0,65	52,56	0,75
G2 - SUBZONA CIMITIRELOR	57,43	0,82	56,99	0,81
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>103,14</b>	<b>1,47</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>109,55</b>	<b>1,57</b>
<b>ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE</b>				
R	26,79	0,38		
<b>R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE</b>			<b>1,32</b>	<b>0,02</b>





<b>TOTAL EXISTENT</b>	26,79	0,38		
<b>TOTAL PROPUS</b>			<b>1,32</b>	<b>0,02</b>
<b>ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN TESUTUL URBAN</b>				
S1	255,94	3,66		
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN TESUTUL URBAN			226,02	3,23
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>255,94</b>	<b>3,66</b>		
<b>TOTAL PROPUS</b>			<b>226,02</b>	<b>3,23</b>
<b>Spatiu verde in interiorul parcelelor - 30% (20% pe sol permeabil+ 10% pe sol impermeabil peste subsol betonat)</b>			67,806	0,97
<b>ZONA TRANSPORTURILOR (UNITĂȚI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITĂȚI DE TRANSPORTURI IZOLATE)</b>				
T1a	743,61	10,51		
T1b	4,76	0,07		
T2	437,25	6,25		
T3	178,53	2,55		
TR - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE			989,13	14,13
TCF - SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE			291,62	4,17
TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE			133,68	1,91
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>1364,15</b>	<b>19,38</b>		
<b>TOTAL PROPUS</b>			<b>1411,78</b>	<b>20,17</b>
<b>Spatiu verde de aliniament - 15%</b>			147,97	2,11
<b>Suprafata aferenta circulatiilor din zonele protejate nereglementate</b>	154,48	2,21	154,48	2,21
<b>ZONA SPAȚIILOR VERZI</b>				
V1a, V1b, V1c, V2a, V2b	303,10	4,33		
V3a, V3b, V4	185,70	2,65		
V5	30,12	0,43		
V6	5,42	0,08		
V7	557,38	7,96		
V8	38,53	0,55		
V1-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN			603,38	8,62
V1-TDS-EX - SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE ÎN EXTRAVILAN CE INCLUD SI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			21,62	0,31
V2 - SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FĂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ			109,89	1,57
V3a - SUBZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE A MĂLULUI DE LAC			328,39	4,69





V3a-TDS - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			0,11	0,002
V3b - SUBZONA COMPLEXELOR ȘI BAZELOR SPORTIVE			66,16	0,95
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>1120,25</b>	<b>16,01</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>1129,55</b>	<b>16,14</b>
Spatii verzi in cadrul parcelelor, circulatiilor carosabile si pietonale (L, M2, M3, M4, A, C, S)			1163,52	16,63
TOTAL SPATII VERZI INCLUSIV CELE DIN CADRUL PARCELELOR SI CIRCULATIILOR CAROSABILE SI PIETONALE			2293,07	32,76
SPAȚII VERZI ÎN CADRUL ZONELOR PROTEJATE NEREGLEMENTATE	56,63	0,81	56,63	0,81
<b>APA</b>				
<b>TOTAL EXISTENT</b>	<b>352,63</b>	<b>5,04</b>		
<b>TOTAL PROPUȘ</b>			<b>351,41</b>	<b>5,02</b>
<b>TOTAL ZONE PROTEJATE NEREGLEMENTATE</b>			<b>609,79</b>	<b>8,71</b>
<b>TOTAL ZONE REGLEMENTATE</b>			<b>6388,77</b>	<b>91,29</b>
<b>TOTAL U.A.T. SECTOR 1</b>	<b>6998,56</b>	<b>100,00</b>	<b>6998,56</b>	<b>100,00</b>

**Suprafața spațiilor verzi propuse prin revizuirea planului a crescut de la 1126,9 ha la 1129,55 ha, zona V3a a crescut de la 303,13 ha la 328,39 ha, iar V3b a scăzut de la 85,57 ha la 66,16 ha. Aceste spații verzi vor fi amenajate și întreținute corespunzător.**

**Baza PRO Rapid a revenit la încadrarea inițială conform PUG.**

**Arealul delimitat de Str. Constantin Godeanu, Șos. Chitilei, Aeroportului și Lacul Străulești la nord, a fost reconfigurat, iar funcțiunile propuse respectă aceeași suprafață totală de verde care era alocată acestei zone.**

Obiectivul propus de prezentul PUZ modificat se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

**Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-prezentul Plan modificat respectă prevederile:

-Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, art. 71, alin. 1 și 2, cu completările ulterioare.

-Propunerile înaintate de MLPDA conform adresei nr. 57009/14.05.2020

- Planul urbanistic zonal modificat nu are efecte semnificative asupra mediului;





- Opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul ședinței (videoconferință) din data de 08.07.2020;
- Planul crează cadru pentru proiecte care se încadrează în **Anexa nr. 2** a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru care este necesara stabilirea obligativitatii de realizare a impactului asupra mediului în cadrul sedinței Colectivului de Analiză Tehnică;
- PUZ Coordonator Sector 1 a parcurs procedura de evaluare de mediu finalizata cu emiterea **avizului de mediu nr. 3 din 09.04.2020**;
- Prevederile avizului de mediu referitoare la factorii de mediu analizați se mențin și în urma modificării planului;
- Procentul de spațiu verde nu suportă modificări chiar dacă în unele zone a fost reamenajat, per total spațiile verzi crescând de la **1126,9 ha (conform aviz de mediu nr. 3/09.04.2020)** la **1129,55 ha**, astfel încât modificările propuse prin actualizarea și modificarea planului au ca scop respectarea art. 18, alin. 9 din Legea nr. 24/2007 – republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Spațiile verzi aferente U.T.R.-urilor de tip M, C, L vor fi repartizate după cum urmează: 20% vor fi organizate la sol și 10% vor fi organizate pe placă peste subsol, cu un strat vegetal de minim 60 cm ce permite dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie face parte integrantă din Avizul de mediu nr. **3/09.04.2020**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Elena GÂRBAN**



**ÎNTOCMIT**  
**Ecolog Oana TĂURESC**

