

MEMORIU TEHNIC DE MEDIU conform ANEXA 5 din Ordinul 292 / 2018

I. DENUMIRE PROIECT

Construire spalatorie auto automata cu regim de construire parter

NR.CADASTRAL 229077 si constructii C1-numar cadastral 229077 C1
SOSEAUA BERCENI NR 104 , sector 4 BUCURESTI

II. TITULAR

S.C. Emprod SRL, CUI 4264579 J40/16224/1993
0722646989
Mun Bucuresti, sector ,4 SOSEAUA BERCENI NR 104 S

PROIECTANT FAZE AVIZE

VERONICA MIHALACHE-
Birou Individual de Arhitectura
Str. Bucovina nr. 3, Sector 3, Bucuresti
Veronica.mihalache@gmail.com
Tel: 0722646989

SEF PROIECT

Arh. Veronica Mihalache



FAZA DE PROIECTARE

ACORD DE MEDIU

DATA

AUGUST 2020

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului

1.1. Regimul juridic:

Imobilul este situat in intravilan. Conform Extrasului de Carte funciara nr 27856 / 30.04.2020, S.C. EMPROD S.R.L. detine imobilul (teren in suprafata de 4952, 00 mp-numar cadastral 229077 si constructie C1- numar cadastral 229077 –C1 intabulate in Cartea funciara nr 229077) situate in sos. Berceni nr 104 R.

Primaria Sectorului 4 a emis Autorizatia de construire nr 185 /16635/16886 din 16.05.2017 pentru construire statie mixta distributie carburanti , restaurant, spalatorie auto, skid GPL, imprejmuire teren. Imobilul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice .

Terenul este posibil afectat de circulatiile prevazute a se realiza prin PUZ “ Zona de Sud a Sectorului 4, gradul de afectare urmand a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB, corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului. Se permite construirea unei spalatorii auto cu regim de inaltime parter al carei edificabil va respecta urmatorul regulament de construire:

- spre dreapta la minim 3.00 m dar nu mai putin de 1/3 din inaltimea constructiei la cornisa
 - spre spate la minim 5.00 m dar nu mai putin de 1/3 din inaltimea constructiei la cornisa
- POT MAXIM =60%

CUT MAXIM =2.5 mp ADC/ mp teren

Din punct de vedere al echiparii tehnico-editilare terenul studiat si zona invecinata beneficiaza de echiparea editilara complexa, astfel constructiile propuse se vor racorda la retelele publice astfel:

Alimentare cu energie electrică de la reteaua națională de distribuție din zona (cabluri electrice subterane existente);

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se va face la bacinul vidanjabil aflat pe amplasament iar de la acesta sunt introduse intr-un bacin de retentie impreuna cu cele pluviale. In regimul secetos apele din bacinul de retentie sunt folosite pentru irigarea spațiilor verzi, reprezentant 30 % din suprafata incintei, iar in perioada ploiasă sunt vitanjate.

Deșeurile sunt prezente sub forma de deșeuri menajere;

Deșeurile menajere sunt formate din ambalajele produselor care se comercializeaza în cadrul stației (ambalaje hartie, carton sau mase plastice).

Boxa de gunoi existenta este o construcție având structura metalica și închideri din tabla cutata.

Colectarea deseurilor menajere si a eventualelor reziduuri industriale, se va realiza de catre firme specializate

Conditii de clima: Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din Est, sau arctic din Nord și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la Nord (10.5 grade C) la S (11 grade C).

Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E

(19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2.5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

Zona seismica de calcul: „C” cu $ag=0.24$ (raportul dintre acceleratia maxima a miscarii seismice aterenului corespunzatoare zonei seismice de calcul si acceleratia gravitationala)si perioada de control (colt) $Tc = 1.6$ s.conform P100/1-2013.
Încărcarea din zăpadă conform CR 1-1-3-2005 prevede valoarea de bază $q_{ref} = 2,50$ kN/mp, pentru amplasamentele din orașul București.

-existent:

suprafata teren = 4952 mp;
Suprafata construita = 431.50mp;
Suprafata alei pietonale si carosabile = 3034.5 mp.
Suprafata spatii verzi = 1486 mp.

-propus :

Lucrari de constructii privind: Construire spalatorie auto automata cu regim de inaltime parter.

Functiunea: Servicii

Dimensiuni maxime ale constructiei: La Nord-Est – 17.25 ml.; La Nord-Vest – 6.50ml.;

La Sud-Vest – 6.50 ml.; La Sud-Est – 17.25 ml.

Regim de inaltime: Parter.

H. cornisa fata de terenul amenajat = 3.11 m; H.max. coama fata de CTA = 4.08 m.

Suprafata teren:

S teren = 4952 mp;

Suprafata construita = 431.50mp. existent + 112.125 mp. propus =543.625 mp.

Suprafata alei pietonale si carosabile= 2922.375 mp.

Suprafata spatii verzi = 1486 mp.- 32.36 %

P.O.T. propus = 11%;

C.U.T. propus = 11 mp.ADC/mp.teren

Vecinatati:

NV-nr cadastral 220072 & nr cadastral 206798

SV-drumul de acces Soseaua Berceni

SE-nr cadastral 230304

NE- nr cadastral 232697

1.2. Regimul economic :

Conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 imobilul se afla situat in M3 –subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate , avand regim de construire continuu

sau discontinuu si inalimi maxime de P+4 niveluri ; POT maxim =60% ; CUT maxim =2.5 mp ADC/ mp teren

Imobilul este cuprins in zona fiscală "B" a municipiului Bucuresti .

1.3. Regimul tehnic :

Conform **CU nr. 640 / 11.06.2020** emis de primaria Sectorului 4:

Autorizatia de costruire se va emite in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si a RLU aferent PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 , aprobat prin HCGMB nr 443/2018.

Conform RLU se admit spalatorii cu capacitate de pana la cinci posturi .

POTmax conform CU=60%

CUT=2.5 max pentru ADC/mp teren

- alimentarea cu apa – record la reteaua existenta
- canalizare – record la reteaua existenta
- energie electrica – racord la cea existenta

Accesul carosabil se va face pe latura de Nord - Est a parcelei in unghi de 90° din Sos.Berceni.

Aleile pietonale din incinta sunt executate cu materiale care nu permite alunecarea si accidentarea persoanelor (beton, dale din beton), inclusiv in conditii de umiditate.

Parcajele necesare tipului de functiune descrise se vor asigura integral in limita terenului detinut.

Activitatea desfasurata va fi cea specifica de spalatorie auto in regim self service cu jeton valoric , solutie adoptata de catre beneficiar si deserveste 3 rampe de spalare .

S-a urmarit ca proiectarea sa solutioneze o functionare distincta a fiecarui compartiment, fara interferente majore si stanjeneri reciproce ale fluxurilor de persoane si automobile , atat pentru bunul mers al activitatii personalului de mentenanța cit si pentru siguranta echipamentelor si pieselor ce se vehiculeaza.

La dimensionarea spatilor aferente diverselor functiuni s-a tinut cont de standardele in acest domeniu si de tema de proiectare pusa la dispozitie de catre beneficiar.

Cladirea se incadreaza conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766 / 1997 (Anexa nr. 3) si metodologiei specifice aprobat prin ordin MLPAT 31/N/1995 in **categoria "C" de importanta- importanta normala.**

Conform tabelului 4.2 din "Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2006, constructia se incadreaza **in clasa de importanta III , cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii .**

Caracteristicile principale ale constructiei

Suprafata teren = 4952 mp;

Suprafata construita = 431.50mp. existent + **112.125 mp. propus** =543.625 mp.

Suprafata alei pietonale si carosabile = 2922.375 mp.

Suprafata spatii verzi = 1486 mp

Finisajele constructiilor sunt executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care sa confere fiabilitate si un aspect atragator, functional.

Solutia de arhitectura a urmarit acoperirea urmatoarelor cerinte functionale si ergonomicice: crearea unui spatiu unitar cu aspect natural, siguranta si securitate in exploatare, finisaje durabile si usor de intretinut.

Sistemul constructiv

Structura metalica galvanizata la cald completa cu instalatie de iluminare, acoperis din policarbonat si sistem de drenaj al apei pluviale.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Nu sunt inchideri exterioare pentru spalatoria auto propusa in proiect.

Se vor monta panouri din policarbonat de cca.1.80m inaltime, pentru a proteja spatiile alaturate de stropire.

Functiuni :

Spalatoria auto este conceputa sa functioneze in regim self service cu jeton valoric, solutie adoptata de catre beneficiar si deserveste 3 rampe de spalare.

Structura metalica galvanizata completa cu instalatie de iluminare, panouri despartitoare, acoperis si sistem de drenaj al apei de ploaie.

Camera tehnica din structura metalica autoportanta izolata cu panouri sandwich 50mm. include toata tehnica de spalare: statie de pompare cu inalta presiune, pompe, statie de dedurizare a apei, statie de demineralizare a apei, tehnologie de spalare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric programabil in timp real, contorizare.

Module de comanda pentru fiecare rampa de spalare cu butoane. Acestea sunt dotate cu ecran de afisare a timpului de spalare.

Modulul beneficiaza de 4 programe de spalare in versiunea standard.

Programe de lucru:

Program 1: Jet

Program 2: Jet + spuma

Program 3: Jet + ceara

Program 4: Jet cu apa demineralizata (osmoza inversa)

Spalatoria auto va fi dotata cu sistem de degivrare al rampelor de spalare, acesta nu permite inghetarea rampei de spalare pe timpul iernii. Aditional spalatoria poate fi dotata cu sistem de recirculare al apei, acesta permite functionarea spalatoriei la temperature extreme de pana la -35° C. Spalatoria auto functioneaza cu jeton valoric in regim self service. Posibilitatea de fraudare a echipamentului este nula. Se va integra un modul tip bancomat care schimba banii in jetoane valorice.

Instalatii interioare – electrice, sanitare

b) *Justificarea necesitatii proiectului*

Investitia va asigura o functiune foarte necesara in zona studiata , respectiv servicii de spalatorie auto in regim self –service ;

c) *Valoarea investitiei*

Valoarea investitiei se va ridica la aproximativ 400 000 lei si cuprinde achizitie teren, organizare de santier, construire infrastructura si suprastructura , record la utilitati , imprejmuire , dotari si echipamente ;

d) *Perioada de implementare* propusa va fi de aproximativ 12 luni;

e) *Planse – atasate la prezenta documentatie*

f) *Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect :*

g) Suprafata teren = 4952 mp;

h) Suprafata construita= 431.50mp. existent + 112.125 mp. propus =543.625 mp.

i) Suprafata alei pietonale si carosabile = 2922.375 mp.

j) Suprafata spatii verzi = 1486 mp.-30 %

k) P.O.T. cerut prin Certificatul de Urbanism = 60%;

l) C.U.T. cerut prin Certificatul de Urbanism = 2.5 mp.ADC/mp. teren

m) P.O.T. propus = 11%;

n) C.U.T. propus = 11 mp.ADC/mp. teren

A. ALIMENTAREA CU APA

Determinarea cantitatilor de apa rece, calda si canalizare s-a efectuat conform STAS 1478/90 si 1795.

Debitul de calcul pentru apa rece tehnologica s-a determinat astfel

Pentru un modul de spalare auto s-a luat in calcul un debit de 300 litri apa pentru o masina si 2 masini pe ora, cu adaus de 30 % apa proaspata.

$$Q \text{ orar maxim pt. un modul} = 300 \text{ l/masina} \times 2 \text{ masini} / h \times 0.3 = 0.18 \text{ mc/h}$$

$$Q \text{ orar maxim total} = Q \text{ orar maxim pt. un modul} \times 3 \text{ module} = 0.18 \times 3 = 0.54 \text{ mc/h}$$

$$\text{Debit canalizare tehnologica} = Q \text{ orar maxim total} \times 0.8 = 0.54 \text{ mc/h} \times 0.8 = 0.432 \text{ mc/h}$$

Debit canalizare pluviala

$$Q_{pl} = 0.0001 \times 1 \times \emptyset \times s$$

$$Q_{pl} = 0.0001 \times 330 \times 0.9 \times 384 = 12.672 \text{ l/sec}$$

Determinarea volumului bazinei de retentie ape pluviale

$$V = 12.672 \text{ l/s} \times 60 \text{ sec/min} \times 10 \text{ min} = 11.85 \text{ mc} \approx 7.06 \text{ mc}$$

B. INCALZIRE - VENTILATIE / PREPARARE APA CALDA MENAJERA

Nu este cazul deoarece instalatiile sunt in aer liber.

2.3 INSTALATIA DE PREPARARE APA CALDA PENTRU CONSUM MENAJER

Apa calda pentru uz tehnologic se produce din doua boilere electrice cu acumulare (conform temei de proiectare).

Tevile interioare de apa rece sunt din polipropilena reticulata Pn 20, iar cele de apa calda din polipropilena reticulata cu insertie de aluminiu (PPR-Al). Toate tevile de apa vor fi izolate cu tub Armaflex cu grosimea de 13 mm (sau Tubolit).

2.4 INSTALATII DE VENTILATII SI CLIMATIZARE

-nu este cazul

Obiectul proiectului de fata este Construirea unei spalatorii de masini in regim self service cu jetoane;

Spalatoria auto este conceputa sa functioneze in regim self service cu jeton valoric, solutie adoptata de catre beneficiar si deserveste 3 rampe de spalare.

Structura metalica galvanizata completa cu instalatie de iluminare, panouri despartitoare, acoperis si sistem de drenaj al apei de ploaie.

Camera tehnica din structura metalica autoportanta izolata cu panouri sandwich 50mm include toata tehnica de spalare: statie de pompare cu inalta presiune, pompe, statie de dedurizare a apei, statie de demineralizare a apei, tehnologie de spalare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric programabil in timp real, contorizare.

Module de comanda pentru fiecare rampa de spalare cu butoane. Acestea sunt dotate cu ecran de afisare a timpului de spalare.

Modulul beneficiaza de 4 programe de spalare in versiunea standard.

Programe de lucru:

Program 1: Jet

Program 2: Jet + spuma

Program 3: Jet + ceara

Program 4: Jet cu apa demineralizata (osmoza inversa)

Spalatoria auto va fi dotata cu sistem de degivrare al rampelor de spalare, acesta nu permite inghetarea rampei de spalare pe timpul iernii. Aditional spalatoria poate fi dotata cu sistem de recirculare al apei, acesta permite functionarea spalatoriei la temperature extreme de pana la -35° C. Spalatoria auto functioneaza cu jeton valoric in regim self service. Posibilitatea de fraudare a echipamentului este nula. Se va integra un modul tip

bancomat care schimba banii in jetoane valorice.

Din punct de vedere al utilitatilor , cladirea se va racorda la utilitatile zonei , existente deja in proximitatea terenului conform avizelor de amplasament obtinute ;

Apele pluviale colectate de pe cladire sunt dirijate prin intermediul unor tubulaturi din PP,D=110mm (sau PVC-KG, D=110mm) spre caminele de canalizare pluviala exterioara. Tubulatura pentru canalizarea menajera si cea pluviala ingropate in sol este din PVC – KG.

Pentru colectarea apei pluviale va fi prevazut un bazin de retentive amplasat in incinta.

Inainte de evacarea in reteaua de canalizare urbana , apele provenite din zona spalatoriei auto vor fi trecute prin instalatii de preepurare –separat de hidrocarburi ; Calitatea apelor uzate evacuate in reteaua de canalizare oraseneasca vor respecta prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare , NTPA-002/2002 –Anexa 2 din H.G.R. nr.188/ 2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , modificata si completata prin H.G.R. nr 352 / 2005.

Ulterior santierului terenul se va reamenaja conform planului de situatie predat la faza autorizare ; Accesul in incinta studiata se va structura conform reglementarilor specificate in certificatul de urbanism nr. 640/ 33833 din 11.06.2020.

Pe parcusul functionarii investitiei se vor folosi resurse natural de tipul energiei electrice ; Energia electrica va fi contorizata conform conditiilor de racordare dispuse de furnizori; Din punct de vedere al metodelor constructive folosite , beneficiarul va contracta firme specializate si autorizate pentru toate tipurile de lucrari; Ca si ordine a lucrarilor se va incepe cu executia radierului general , elementul suport al halei , apoi se vor monta structura metalica si panourile de inchidere, se vor executa instalatiile interiorare si exterioare , se vor executa finisajele iar la final se vor monta echipamentele ;

IV. DESCRIEREA LUCRARII DE DEMOLARE NECESARE

In etapa pregatitoare a lucrarilor se va curata terenul de vegetatia spontana nevaloaroasa aparuta in urma precipitatiilor si a trecerii timpului ; Terenul studiat – zona pe care se va amplasa noua investitie este liber de constructii , in concluzie nu exista lucrari de demolare ; Emininarea deseurilor rezultate in urma igienizarii terenului se va face in baza unui contract de salubritate cu o firma specializata ;

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE , POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU :

a). Protecția calității apelor:

- In timpul executiei lucrarilor de constructie-

Depozitele intermediare de materiale de constructii pot fi spalate de apele pluviale, putind polua solul sau apele subterane.

Spalarile de utilaje si mijloacele de transportare ale santierului, daca se fac in organizarea de santier si nu pe platforma special amenajata pentru aceasta actiune, pot produce ape impurificate cu substante de tip petrolier, gen carburanti si uleiuri.

Astfel apele uzate menajere provenite de la organizarea de santier sunt considerate drept surse potențiale de poluare care pot fi diminuate sau eliminate printr-o buna organizare de santier.

- In timpul functionarii obiectivului

Alimentarea cu apa in scop potabil, igienico-sanitar , tehnologic se face dintr-o gospodarie de apa , alimentata de la reteaua oraseneasca.

Apele meteorice de pe suprafata acoperisului se prevad a se colecta si a se folosi pentru udarea spatiului verde adjacente constructiilor.

Evacuare ape menajere

Inainte de evacarea in reteaua de canalizare urbana , apele provenite din zona spalatoriei auto vor fi trecute prin instalatii de preepurare –separator de hidrocarburi ; Calitatea apelor uzate evacuate in reteaua de canalizare oraseneasca vor respecta prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare , NTPA-002/2002 –Anexa 2 din H.G.R. nr.188/ 2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate , modificata si completata prin H.G.R. nr 352/2005.

Evacuare ape pluviale

Apele meteorice provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirilor sunt directionate catre spatiile verzi din jurul imobilului printr-o retea de canalizare care se compune din următoarele elemente :

- igheaburi orizontale;
- burlane verticale;

Acoperisul cladirii este prevăzut cu pante de curgere către sistemul orizontal de igheaburi. Evacuare apelor pluviale astfel colectate vor fi directionate prin intermediul burlanelor la teren.

Aapele pluviale de pe suprafetele exterioare carosabile aferente acceselor auto si a parcarilor se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere, urmand a fi directionate prin reteaua de canalizare pluviala din incinta terenului catre un separator de hidrocarburi ce se va monta ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre un bazin de retentie; apa stocata astfel va fi folosita la udarea spatiilor verzi .

b). Protecția aerului:

- In timpul executiei lucrarilor de constructie-

Sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (utilaje si autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata. Diverse lucrari pe santier implica operatii ce

constituie surse de emisie a prafului, cum ar fi : excavarea pamantului, incarcarea pamantului in basculante, imprastierea sau compactarea lui.

O alta sursa de impurificare a atmosferei sunt utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel - gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei:oxizi de azot, compusi organici volatili,metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, binoxid de sulf etc.

Aceste utilaje vor functiona pe santier, grupate cate 1 utilaj la o pozitie de lucru - creindu-se un decalaj de spatiu. Se poate crea si un decalaj de timp lucrările atacandu-se după un grafic anume (de exemplu cu intreruperi în anumite zile sau interval de ore).

Respectându-se tehnologia propusă în proiect și legislația în domeniu impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- in timpul functionarii obiectivului-

Sursele de impurificare a atmosferei în timpul functionării pot fi:

- **intensificarea traficului** –gazele de esapament ale autoturismelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru ca mașinile staționează numai pentru spălare

- **parcarile** –nu e cazul

Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a echipamentelor și a instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfașurare a proceselor de ardere, cu respectarea legislației specifice.

Se vor uда periodic solurile , stivele de materiale și drumurile de acces , mai ales în cîndii de vreme uscată .

Se va monitoriza respectarea condițiilor impuse prin autorizatia de mediu de către beneficiar.

c). Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- In timpul executiei lucrarii de constructie -

Utilajele de santier produc zgomot, insa nu produc vibratii semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pînă în jurul valorii de maxim 90dB(A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, vole și autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioadă de referință de 24 ore, de cca 50 dB(A)

Zgomotul produs de utilaje este poluant atât pentru muncitori cât și pentru locuitorii zonei. Astfel utilajele staționate trebuie să indeplinească normele de poluare cu zgomot impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudentă pînă a evita varfurile de nivel de zgomot.

Zgomotul și vibratiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele impuse prin STAT 10009/1988-Acoustica în construcții –Acoustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot .

- In timpul functionarii obiectivului -

In timpul functionarii obiectivului, zgomotul va fi produs doar de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile vor fi montate în aşa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. În cazul traseelor de linie fiecare conduce izolată contra fenomenelor sonore în solide și în principiu nici un fel de conductă nu trebuie să vină în contact cu peretii.

Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, inclusiv selectarea de utilaje silentioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm că este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

Pozitionarea imobilului este într-o zonă cu funcțiuni de interes public, funcțiuni nepoluante; Având în vedere funcțiunile deja existente în zonă nu există riscul afectării în vreun fel a funcțiunilor adiacente.

d). Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul

e). Protecția solului și a subsolului:

- In timpul executiei lucrariei de constructie-

Sursele de poluare pentru sol-subsol în faza de construcție pot fi :

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcție
- Gunoi menajer depozitat în locuri nepermise
- Praful (amintit la capitolul despre factorul aer) în urma precipitațiilor se depune pe sol putând polua solul cu metale grele sau alte elemente chimice
- Apele menajere (amintite la capitolul despre factorul apă) dacă nu se realizează racordul la bazinul vidanjabil, pot polua solul.

Pentru aceste posibile incidente se vor lua măsuri:

- Contract de vindajare periodică conform cu capacitatea bazinului vidanjabil
- depozitarea materialelor de construcție în zone protejate
- transportarea pamantului excavat și în exces la alte amplasamente
- se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pamant și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces

- In timpul functionarii obiectivului -

Asupra factorului de mediu sol-subsol se rasfrang direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compozitia și proprietatile bio-fizico-chimice initiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare ale solului după darea în folosință a obiectivului sunt:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintei
- deversarea apelor menajere în locuri nepermise
- acțiunea poluantilor atmosferici, prezenti în aer
- acțiunea deseuriilor rezultate din diversele activități, depozitate necorespunzătoare

- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor care vor tranzita incinta sau vor aprovisiona spatiul.

In cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluarii solului in timpul functionarii este redusa avand in vedere ca toata incinta fie va fi prevazuta circulatii carosabile si pietonale din materiale ce nu polueaza, nu prezinta pericol pentru mediu si sanatatea oamenilor.

In zona de aprovisionare carosabilul va fi betonat.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii daca apele menajere vor fi eliminate corespunzator, respectand legislatia in vigoare.

f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- In timpul executiei lucrarii de constructie -

Pe perioada de constructie a obiectivului datorita faptului ca terenul se afla intr-o zona neconstruita , doar cu vegetatie spontana fara valoare , functiunea nou creata nu va influenta negativ flora si fauna locala.

Se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie. Suprafetele destinate pentru depozitarea de materiale de constructie , de recipienti goi si depozitarea temporara de deseuri vor fi impermeabilizate si in prealabil , cu folie de polietilena .

Fauna locala reprezentata de rozatoare (soareci, sobolani) va fi afectata de constructie prin igienizarea zonei, reducandu-se substantial numarul de indivizi prezenti pe amplasament.

Acest aspect este favorabil.

- In timpul functionarii obiectivului -

Prin constructia obiectivului nu va fi afectata suprafata de spatiu verde pe teren neexistand material vegetal. Astfel, obiectivul analizat va tine cont de aspectul peisagistic al zonei.

Activitatile desfasurate nu influenteaza echilibrul ecosistemelor terestre.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- In timpul executiei lucrarii de constructie-

Se va stabili un grafic de executie a lucrarilor , inclusiv organizarea de santier care sa afecteze cel mai putin riveranii din zona .

Se va asigura mentinerea curata a drumurilor de acces.

Se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare.

h). Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia un contract de ridicare periodica a deseurilor cu un operator autorizat . Retelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol. Platforma pentru stationarea autovehiculelor va fi impermeabilizata pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere.

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor rezultate din activitatea comerciala de servicii se prevad Europubele.

Gospodaria de gunoi va fi prevazuta cu un conteiner de rezerva de aceeasi capacitate, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Eventualele uleiuri si filtre uzate vor fi colectate si reciclate in vederea valorificarii lor conform legii 167 /2010 privind aprobarea Ordonantei de urgență Guvernului nr.15/2010 pentru modificarea art.13 alin.(2) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, prin transferarea responsabilitatii catre un operator economic autorizat, conform Lg.167/2010 si a Art.9 din HG 235/2007, pentru colectarea in vederea valorificarii viabila din punct de vedere economic si eficienta din punct de vedere a protectiei mediului a uleiurilor uzate. Colectarea se va face pe categorii in recipiente separate La fiecare ridicare se va face un proces verbal care sa ateste procedura si va fi pastrat in arhiva societatii nu mai putin de 3 ani, conform legii.

i) . Gospodărirea substanelor și preparatelor chimice periculoase:

- NU SE GENEREAZA DESEURI PERICULOASE;

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

-nu este cazul pentru acest obiectiv

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APPLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Reteaua de monitorizare a zgomotului are in vedere masurarea nivelului de zgomot:

-nu este cazul pentru acest obiectiv.

Reteaua de monitorizare a calitatii solului este realizata prin analize fizico-chimice, bacteriologice:

-nu este cazul pentru acest obiectiv.

Reteaua de monitorizare a radioactivitatii este realizata prin masuratori beta global si dozimetrice pe factorii de mediu in puncte prestabilite

-nu este cazul pentru acest obiectiv.

Se vor preleva periodic probe de apa pentru a verifica incadrarea in indicatorii de calitate a apelor descarcate in reteaua de canalizare urbana . Monitorizarea acestor indicatori va fi facuta de o institutie de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in timp pe baza actelor normative in vigoare:

-regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;

-norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea curenta a starii tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea construcției.

Instructiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectului.

La schimbarea destinației sau a proprietarului investiției, precum și la închiderea activităților generatoare de impact asupra mediului este obligatorie asigurarea efectuării bilanțului de mediu de către fostul proprietar, în scopul stabilirii obligațiilor privind refacerea calității mediului în zona de impact a activității respective.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- conform celor descrise la CAP. IV, punctele 1-9, referitor la perioada execuției lucrarilor

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- nu e cazul

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI și PLANUL DE SITUAȚIE cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Nu e cazul .

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, membrul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Intocmit,
Arh. Veronica MIHALACHE



