

ANEXA Nr. 5.E

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: Amenajare și sistematizare terase, foișor, parcări și anexe pentru imobil locuințe colective S+P+4E+5ER, împrejurire, amenajare teren și organizare de șantier.

II. Titular:

- numele: Chiriță Săndel-Sorinel;
- adresa poștală: Șoseaua București-Târgoviște, nr. 9K, NC 275149, sector 1, București;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722711597, corinavs@yahoo.com;
- numele persoanelor de contact: Chirilă Corina;
director/manager/administrator - Chiriță Săndel-Sorinel
responsabil pentru protecția mediului

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul pe care se construiește imobilul de locuințe colective este situat în Șoseaua București-Târgoviște, nr. 9K, NC 272023, sectorul 1, București, pe un teren de 2926.66 mp, conform măsurătorilor cadastrale (2927 mp, conform actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară). Pe acest teren se afla în curs de autorizare o construcție de locuințe colective în regim de înălțime S+P+4E+5Er, conform certificatului de urbanism nr. 1259/120/B/32162 din 03.09.2019 eliberat de Primăria Sectorului 1. Pentru a realiza accesul auto pe acest teren se propune prin proiect un drum de acces pe terenul cu Numărul cadastral NC 275350 în suprafața de 700 mp (conform acte cadastrale anexate). Acest drum de servitute are acces direct din Șoseaua București-Târgoviște pe latura de Nord.

Inspre Lacul Străulești există un teren aflat în zona V4, zona de protecție a lacului, aflat tot în proprietatea beneficiarului care face obiectul prezentei documentații. Terenul are numărul cadastral 275149 și o suprafața de 1372 mp conform actelor.

Terenul este situat în intravilanul localității, conform PUG aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 din 28.05.2004, în U.T.R. V 4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.).

Utilizări admise: pe fâșia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

Imobilul se afla în zona fiscală A.

Conform P.U.G.- M.B. pentru subzona V4 sunt reglementați următorii indicatori urbanistici: P.O.T cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, C.U.T. maxim = 0,2.

Terenul aferent zonei V4 care face obiectul prezentei documentații a rezultat din dezmembrarea terenului NC 201618 mp cumpărat de beneficiar conform actului de vânzare - cumpărare. Acest teren a fost dezlipit în două terenuri, terenul NC 272023 pe care se construiește blocul de locuințe colective, și terenul NC 272024 care includea terenul drumului de acces și terenul din zona V4. Pentru definirea terenului aferent drumului de acces, s-a realizat alipirea a două terenuri, IE 275148 (în suprafața de 296 mp care se află în subzona V4) și terenul drum de acces IE 272259 (în suprafața de 404 mp care se află în subzona M3), rezultând un teren cu Numărul cadastral IE 275350 în suprafața de 700 mp conform actelor de alipire anexate prezentei documentații și terenul NC 275149 în suprafața de 1372 mp care face obiectul prezentului proiect.

Pentru terenul pe care se va construi imobilul de locuințe s-a realizat și avizat PUD – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9K, Sector 1, București avizat cu nr. 323/29.11.2019 cu următoarele prevederi:

POT max = 45.00%;

CUT max = 2.50;

Rh max = S+P+4E+5Er;

H la cornișa etaj 5 = +19.00 m;

Suprafața spații verzi = min 20% din suprafața terenului.

În prezent, terenul este liber de construcții. Beneficiarul, Chiriță Săndel Sorinel, proprietar al terenului, dorește să construiască un imobil de apartamente cu regim de înălțime S+P+4E+5Er, respectând prevederile H.C.G.M.B. nr. 269/2000 din 28.05.2004 și PUD – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9K, Sector 1, București avizat cu nr. 323/29.11.2018. De asemenea, se dorește împrejmuirea și amenajarea terenului conform planului de situație anexat.

Prin prezenta documentație se dorește autorizarea amenajării și sistematizării zonei aflată în V4, pe care se dorește amenajarea de terase și foisor, anexe aferente imobilului de locuințe.

Pe terenul în cauză (IE 275149) se propune construirea de terase, circulații pietonale și auto, foisor, parcări și anexe peisagere aferente imobilului de locuit vecin, în limitele legale.

În subteran se va face trecerea apelor meteorice colectate de pe terenul blocului (NC 272023) și drumului de servitute (NC 275350), trecute în prealabil prin bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi (conform proiectului de specialitate), pentru a fi eliminate în Lacul Străulești, conform avizelor obținute pentru imobilul de locuințe colective propus prin proiect (aviz Apa Nova și aviz Apele Române).

Amenajările sunt amplasate conform planurilor anexate prezentei documentații.

- **executarea cotei finite a locurilor de parcare propuse la nivelul drumului acces, adică la -0.45 m față de cota finită ±0.00 a parterului imobilului de locuit, respectiv la 91.45 cota absolută față de Marea Neagră;**
- **nivelul cotei maxime a amenajărilor este pentru aticul foisorului, estimat la 4,00 m, adică +2.65 m fata de cota ±0.00 a blocurilor, adică nivelul maxim față de Marea Neagră este = 94,55;**

Bilanț teritorial amenajări:

1. Suprafața teren = 1372 mp;
2. **Suprafața construită amenajată platforme asfaltate = 160,24 mp;**
3. **Foisor = 41,00 mp;**
4. **Trepte pietonal acces zona lac = 4,56 mp;**
5. Suprafața spații verzi în pământ = 1146,50 mp;
6. Împrejmuire gard cu soclu beton armat h = 60 cm și plasă bordurată până la înălțimea de 2,00 m = 19,70 mp;

Total suprafața construită amenajată (2+3+4) = 205,80 mp;

Total suprafața defășurată amenajată (2+3+4) = 205,80 mp

P.O.T. propus = 15%

C.U.T. propus = 0,15

Regim de inaltime (foisor) – P

H maxim (foisor) – 6,00 m

b) justificarea necesității proiectului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 619/57/B/21243 din 10.06.2020, se solicită aprobarea documentației în vederea amenajării și sistematizării terenului NC 275149 cu terase, foișor, platforme betonate, circulații pietonale și anexe peisagere ce vor deservi lotului cu NC 272023, inclusiv trecerea prin subteran a apelor meteorice colectate de pe loturile învecinate (NC 272023 și NC 275350). Accesul la lot se va asigura prin terenul vecin – drum de servitute.

c) valoarea investiției;

- investiția este estimată la valoarea de estimată la 43 107,50 RON

d) perioada de implementare propusă;

12 luni sau pe durata valabilității autorizației de construire pentru care este solicitat acordul de mediu;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexăm prezentei documentații planșa reprezentând PLAN SITUAȚIE – pe suport cadastral – SCARA 1:500; și planșele aferente detalierii foișorului și împrejmuirii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Astfel, pe terenul propus se propune amenajarea unor platforme betonate cu belvedere înspre Lacul Străulești, trepte de acces pietonal înspre zona lacului din drumul de acces NC 275350, un foișor din structura usoară (lemn) pe fundații de beton armat lângă treptele de acces și împrejmuire cu gard transparent de plasă bordurată prinsă de stâlpi confecție metalică, ambele elemente vopsite gri închis similar cromaticii folosite la blocul de locuințe învecinat, încastrată în soclul de beton armat cu înălțimea de 0,60 m (h total împrejmuire = 2,00 m).

Sub drumul de servitute propus la NC 275350 vor exista încăperi etanșe de beton armat subterane, care adăpostesc bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi care filtrează apele meteorice colectate în sistemul intern de rețele sanitare pluviale exterioare (conform proiectului de specialitate), care filtează apa colectată înainte de a fi eliminată în Lacul Străulești, conform avizelor obținute pentru imobilul de locuințe colective propus prin proiect (aviz Apa Nova și aviz Apele Române).

Prin prezentul proiect se vor realiza deci și traversările subterane de conducte care deversează apele meteorice filtrate prin separatorul de hidrocarburi în Lacul Străulești.

Împrejmuirea

Pe latura de Est și Vest terenul va fi împrejmuire cu un gard semi-opac de 2.00 m înălțime peste cota terenului urmând panta acestuia. Fundația și soclul înalt de 0,60 m vor fi din beton armat în care se vor încastra stâlpi din confecție metalică până la cota de 2,00 m (înălțimea totală a gardului). Închiderea transparentă va fi realizată din plasă bordurată prinsă de stâlpii metalici. Împrejmuirea va fi dublată cu gard viu plantat pe terenul beneficiarului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Proiectul nu implică realizarea unor instalații industriale ale căror fluxuri tehnologice să poată fi descrise.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materiile prime folosite în construcție sunt clorura de calciu, acetine – plastifiant fără ftalați, formiat de calciu, stearat de calciu CA-3, stearat de zinc ZN540V etc. / beton asfaltic, mixtură asfaltică, aditivi mixtura asfaltică, balast, piatra spartă.
Combustibilul utilizat – nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Pentru organizarea de santier, alimentarea cu apa potabilă și în scop igienico-sanitar se va asigura din rețeaua de apă aflată în administrarea S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A., conform avizului nr. 91909099/08.07.2019.
Evacuarea apelor pluviale se va face în Lacul Străulești după ce au fost filtrate în separatorul de hidrocarburi, conform avizelor Apa Nova și Lacurile Române obținute pentru construirea imobilului de apartamente învecinat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Investiția se va realiza fără a afecta negativ amplasamentul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:
Pentru accesul la terenul cu NC 275149 se va folosi drumul de servitute cu NC 275350. Prin prezentele amenajări de pe terenul NC 275149 nu se propune niciun nou acces auto și se creează posibilitatea de acces pietonal înspre zona de protecție a Lacului Străulești.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

MĂSURI PREGĂTITOARE

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

LUCRĂRI PREGĂTITOARE

- se curăță terenul (defrișări, demolări, îndepărtarea gunoaielor);
- se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

ORGANIZAREA DE ȘANTIER CUPRINDE:

- căile de acces ;
- unelte, scule, dispoziție, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;

În incinta împrejmuită constructorul va amplasa organizarea de șantier formată dintr-un container metalic de dimensiunea 3.00 m x 5.00 m amplasat pe un platou.

Magazia provizorie cu rol de depozitare a materialelor, vestiar muncitori și depozitare scule este dotată cu:

- tablou electric și platou depozitare materiale.
- sursa apă pe șantier:
 - apă potabilă – ambalată în peturi de plastic;
 - apă menajeră - bidon plastic 1000.
- WC ecologic
- Magazia de scule și materiale (sistem de închidere)
- Dotarea pentru servit masa (aragaz+ butelie +vesela)- este îndeplinită prin realizarea unei incinte provizorii cu închidere din panouri lemn/panouri sandwich cu dimensiunile 4x6 m sau printr-o rulotă mobilă.

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

Pentru organizarea de șantier se va realiza împrejmuirea zonei necesare execuției. Zona necesară organizării de șantier va fi delimitată cu un gard din plasă metalică sau plasă textilă culoare gri, prinsă pe structura metalică temporară, h= 2.50m. Pe latura dinspre accesul principal în șantier gardul va avea o poartă auto de acces.

LOCUL DE DEPOZITARE

Materialele de construcție, cum ar fi nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii amenajate conform planurilor anexate, care se vor amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.
- oțel beton (separate pe dimensiuni) este depozitat pe platforma betonată din incinta împrejmuită a proprietății.
- agregatele de carieră sau balastieră sunt transportate direct de la furnizor în funcție de necesarul zilnic,
- pavele, borduri sunt distribuite pe amplasamentul lucrării,

Materialele mărunte vor fi depozitate în containere închise situate pe platforma de lucru a obiectivului.

Scule:

- cazmale - depozitate în containerul de depozitare,
- lopeți - depozitate în containerul de depozitare,
- târnăcoape -depozitate în containerul de depozitare,
- roabe - depozitate în containerul de depozitare,
- topor mare- depozitate în containerul de depozitare,
- topoare mici- depozitate în containerul de depozitare,
- ciocane medii - depozitate în containerul de depozitare,
- tesle - depozitate în containerul de depozitare,
- clești (de tăiat oțel, normali) - depozitați în containerul de depozitare,
- fierăstrău dulgher + pânze dinți rari - depozitați în containerul de depozitare,
- cozi lemn rezervă - depozitați în containerul de depozitare,
- foarfeci tăiat fier beton cu mânere de min. 90 cm - depozitate în containerul de depozitare,
- mânuși construcție - depozitate în containerul de depozitare,
- nivela lungă min. 100 cm - depozitată în containerul de depozitare,
- colțari cu unghi de 90 grade - depozitați în containerul de depozitare,
- rulete 3m și 5m profesionale - depozitate în containerul de depozitare,

- furtun nivel min 20 m transparent - depozitat în containerul de depozitare.

Scule electrice:

- Mașina găurit (ciocan rotopercutor) - depozitate în containerul de depozitare,
- Flex min 25 mm + discuri oțel (20 buc) - depozitați în containerul de depozitare,
- Ochelari protecție - depozitați în containerul de depozitare,
- Cabluri electrice lungi (2-3 buc) - depozitate în containerul de depozitare.

Utilaje:

Utilajele sunt dislocate în momentul în care este nevoie la punctul de lucru pentru executarea lucrărilor specifice și pe perioada derulării lucrărilor sunt depozitate după cum urmează:

- Buldo-excavator 1 buc – în incinta împrejmuită a obiectivului;
- Cilindru vibro-compactor 2 buc : 8 T, 4T - în incinta împrejmuită a obiectivului,

MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.
2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :
 - a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
 - b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;
 - c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
 - d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
 - e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
 - f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
 - g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor;
3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii sunt instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.
4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.
5. La terminarea lucrului se va asigura :
 - a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
 - b. evacuarea deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
 - c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.
6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor STAS 297/1 și STAS 297/2;
7. Depozitarea subsansamblurilor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic,

după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „găleată de incendiu” (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții »; Legea Protecției Muncii Nr. 319/06 ; « Norme generale de protecție a muncii », precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere, se menționează:

- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ».

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției noii construcții se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluării zonei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Foisorul și terasele propuse prin proiect au rol de anexa pentru imobilul de locuit care urmează a fi construit pe terenul NC 272023. Având un rol secundar ele vor fi construite după executarea drumului de acces de pe terenul NC 275350, și după sau în timpul construirii imobilului de locuit.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin prezenta documentație se dorește autorizarea amenajării și sistematizării zonei aflate în V4 pe care se dorește amenajarea de terase, foișor, anexe aferente imobilului de locuințe care este în curs de autorizare pe terenul cu NC 272023.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect;**

Pentru obținerea autorizației de construire pentru “AMENAJARE ȘI SISTEMATIZARE TERASE, FOIȘOR, PARCĂRI ȘI ANEXE PENTRU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5Er, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER” au fost solicitate, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 619/57/B/21243 din 10.06.2020, eliberat de Primaria Sectorului 1, București și conform P.U.D. – Șoseaua București-Târgoviște nr. 9K, Sector 1, București avizat cu nr. 323/29.11.2018:

- Avize utilități urbane și infrastructura (alimentare cu apă, transport moloz, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, C.M.I.P.B.),
- Avize și acorduri privind D.S.P. (P.M.B., A.A.C.R.),
- Avize specifice ale administrației publice centrale (comisia tehnică de circulație, apele române, ADP Sector 1, certificat număr postal – PMB, Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București),
- Studii de specialitate (ridicare topografică, referate de verificare).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
 - **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
 - **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
 - **metode folosite în demolare;**
 - **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
 - **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
- Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Conform Certificatului de Urbanism Nr. 619/57/B/21243 din 10.06.2020, eliberat de Primăria Sectorului 1, București, imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile înscrise în listă, dar este situat în zona cu servituți aeronautice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Conform planuri de situație și de încadrare în zonă anexate prezentei documentații.

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 619/57/B/21243 din 10.06.2020, eliberat de Primăria Sectorului 1, București, categoria de folosință este curți-construcții.

Conform PUG – Mun. București, terenul este cuprins în subzona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.).

Utilizările admise sunt: pe fâșia de protecție de 50.0m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, jos și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

La Nord – lungime 38,08 m – drum de acces NC 275350 – teren privat al beneficiarului – retragerea propusă este de 5.26 m;

La Est – lungime 28,77 m – proprietate privată imobil NC 208206 – retragerea propusă este de 4.69 m;

La Sud – lungime 35.08 m – Lac Străulești – retragerea propusă este de 17.14 m;

La Vest – lungime 49,63 m – proprietate privată imobil NC 263252 – retragerea propusă este de 24.01 m.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 619/57/B/21243 din 10.06.2020, eliberat de Primăria Sectorului 1, București, se solicită "AMENAJARE ȘI SISTEMATIZARE TERASE, FOIȘOR, PARCĂRI ȘI ANEXE PENTRU IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5Er, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER";

arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
Coordonatele punctelor de contur ale perimetrului – STEREO 70		
200	334678.541	581465.799
201	334652.213	581488.978
202	334633.281	581467.337
203	334645.731	581428.557
204	334661.760	581446.749

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Colectarea și evacuarea apelor meteorice se va face printr-un bazin de retenție prevăzut cu separator de hidrocarburi, proiectat astfel încât să poată satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de instalații, care asigură compensarea debitelor maxime din precipitații, evacuarea acestora în perioade mai lungi de timp și totodată îmbunătățește calitatea apei prin sedimentare.

Colectarea și evacuarea apelor menajere se va face printr-un bazin de retenție prevăzut cu separator de hidrocarburi cu o capacitate minimă de 10 m³, proiectat astfel încât să poată satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de instalații, care asigură compensarea debitelor maxime din precipitații, evacuarea acestora în perioade mai lungi de timp și totodată îmbunătățește calitatea apei prin sedimentare.

Evacuarea controlată a apelor meteorice se va face după un program stabilit de comun acord cu utilizatorul și S.C. APANOVA S.A. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate de pe suprafața aferentă proprietății se vor încadra în prevederile H.G.R. din 2002 cu modificările și completările ulterioare.

În urma calculelor elaborate, S.C. APANOVA S.A. poate asigura evacuarea apelor uzate în interiorul proprietății printr-un racord cu diametrul de minim 110 mm în regim pompat, conform avizului emis de S.C. APANOVA S.A. anexat prezentei documentații.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amenajarea propusă nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Amenajările propuse nu pun probleme de zgomot terenurilor învecinate, având un caracter privat și deservind imobilul de locuințe colective învecinat. Accesul auto pe drumul NC 275350 este limitat printr-o barieră dotată cu card-acces inclusă în proiectul de împrejmuire al imobilului de locuit învecinat.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- echipamente silențioase
- postamente flotante
- tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor
- racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi
- carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalației de frig.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol și subsol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Menționăm faptul că terenul care face obiectul prezentei documentații **nu este inclus** în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca SIT de importanță comunitară și nici ca SIT de Importanță Avifaunistică.

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană.

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În apropierea amplasamentului proiectului propus nu există monumente istorice de arhitectură sau zone de interes tradițional sau cu regim de restricție.

Impactul prognozat

Se are în vedere impactul social pozitiv, ca urmare a faptului că se creează noi locuri de muncă în faza de execuție a proiectului.

Prin proiect s-au luat toate măsurile pentru a înlătura orice nemulțumire, care ar putea să apară în perioada de execuție și funcționare a acestui obiectiv.

Prin măsurile care sunt luate, activitățile desfășurate pe amplasamentul noilor construcții propuse prin proiect nu vor avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Tipuri de deșeuri rezultate în perioada de construcție

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deșeurilor rezultate în urma construcției va fi:

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 - cărămizi
- 02 01 10 - deșeuri de metal
- 17 02 01 – lemn
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 03 02 – asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu conținut de gudron de huilă)
- 17 04 02 – fier și oțel

- 17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 05 08 – resturi de balast altele decât cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 02 – materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (materiale de construcții pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase)
- 20 03 01 – deșeuri menajere și asimilabile.

Tipuri de deșeuri rezultate în perioada de funcționare

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri, tipul deșeurilor rezultate în perioada de funcționare a construcțiilor propuse este:

- 15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 – ambalaje din materiale plastice
- 15 01 03 – ambalaje din lemn
- 20 03 01 – deșeuri menajere și asimilabile

În prezent nu există puț forat pe teren. Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi făcute prin racord la rețelele existente în zonă. Colectarea și evacuarea apelor meteorice se va face printr-un bazin de retenție prevăzut cu separator de hidrocarburi, proiectat astfel încât să poată satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de instalații, care asigură compensarea debitelor maxime din precipitații, evacuarea acestora în perioade mai lungi de timp și totodată îmbunătățește calitatea apei prin sedimentare.

Deșeurile reciclabile (fier, sticlă, plastic, lemn) vor fi colectate separat în containere diferite urmând a fi colectate de către o firmă specializată în vederea reciclării. Iar cele nereciclabile vor fi colectate de către o firmă de salubritate.

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană. Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Beneficiarul va încheia contracte cu firme autorizate în eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfășurarea activităților pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și**

a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii relativ reduse a proiectului si duratei mici de proiectare, acesta nu reprezinta sursa de poluare la nivel teritorial. Executia lucrarilor se va desfasura pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

Impactul asupra mediului asociat proiectului se va resimti local, la nivelul amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia. Impactul asupra factorilor de mediu, apa, sol, subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, patrimoniului cultural arhitectonic, arheologic si asupra sanatatii umane se considera a fi nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Conform celor prezentate anterior, impactul asupra mediului nu este unul semnificativ.

- probabilitatea impactului;

Conform celor prezentate anterior, in conditiile respectarii proiectului, impactul asupra mediului nu este unul semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Conform celor prezentate anterior, in conditiile respectarii proiectului, impactul asupra mediului este temporar si nesemnificativ. Pot aparea poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Conform Cap. VI, măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui sector în parte.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada lucrării de punere în executie a proiectului se vor respecta normele pentru protecția mediului. Se vor monitoriza lucrările de punere în funcțiune și gestionarea deșeurilor. În cazul în care autoritatea competență pentru protecția mediului consideră necesar, se poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului. În cadrul organizării de șantier se vor monitoriza depozitarea corectă a deșeurilor, funcționarea corectă a utilajelor, urmărirea nivelului de noxe etc.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a

Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În vederea organizării de șantier se vor monta containere cu funcțiunea de depozit materiale, platformă curățare utilaje, cabina de pază, vestiar, toaleta ecologică, platforma prefabricată europubele, platformă depozitare oțel-beton. De asemenea, vor exista bransament de apă temporar și bransament electric temporar pentru organizare de șantier. Apele uzate vor fi deversate la instalația de canalizare existentă.

Pentru o descriere mai detaliată, vezi capitolul **metode folosite în construcție/demolare;**

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi realizată pe terenul adiacent, cu numărul cadastral 275350, minimizând pe cât posibil afectarea și poluarea zonei verzi dinspre Lacul Străulești.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului a lucrării organizării de șantier este nesemnificativ.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Impactul este nesemnificativ.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile prevăzute sunt detaliate în Cap. VI al prezentei documentații.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului după finalizarea investiției va consta în curățarea șantierului de către firme specializate în evacuarea deșeurilor provenite din construcții.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor lua următoarele măsuri :

- Instruirea muncitorilor privind măsurile de protecție a muncii și controlul strict al respectării măsurilor de protecție a muncii;
- Dotarea șantierului cu semnalizări și delimitări pentru a delimita zonele de lucru;
- Toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- Controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- Respectarea fișelor tehnice de execuție a lucrărilor;

- În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport sau de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul și se recomandă folosirea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform pieselor desenate anexate prezentei documentații.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Datorită dimensiunii reduse a proiectului și duratei mici de proiectare, acesta nu reprezintă sursă de poluare la nivel teritorial. Execuția lucrărilor se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect.

Impactul asupra mediului asociat proiectului se va resimți local, la nivelul amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia. Impactul asupra factorilor de mediu, apă, sol, subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, patrimoniului cultural arhitectonic, arheologic și asupra sănătății umane se considera a fi nesemnificativ.

Semnătura
și ștampila titularului
arh. Gabriel Raicu

