Nr. 17105/12.10.2023

CĂTRE,

- Sectorul 5 al Municipiului București DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE ȘI RESURSE UMANE, prin reprezentant legal IVĂNUȘ CRISTINA-MĂDĂLINA,
  Municipiul București, Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, clădire administrativă, sectorul 5,

Referitor: Solicitare de emitere a Acordului de Mediu pentru realizarea proiectului

- *„elaborare studiu de fezabilitate aferent proiectului „locuințe nZEB pentru tineri în Sectorul 5 al Municipiului București constând în construirea și dotarea a 6 corpuri de clădire cu funcțiunea locuințe de serviciu cu regim de înălțime S+P+5E”*, din Bucuresti, Șos. Viilor nr.52, sector 5,

Ca urmare a analizării solicitării dvs., înregistrată la A.P.M. București cu nr. 17105 din 01.09.2023, completată cu nr. 18868 din 11.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) completarea memoriului de prezentare cu descrierea amplasamentului, a situației existente, bilanțul teritorial și prezentarea certificatului de urbanism pentru demolare amplasament.
b) copie a planurilor 1:500 și 1:2000 anexă la certificatul de urbanism în format A4.

Memoriul de prezentare se va depune atât în format de hârtie, cât și în format electronic,

Conform art. 43 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, prevăzută în Legea nr. 292/2018, în cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge.

Emiterea acordului de mediu se face cu reluarea întregii proceduri.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Simona Mihaela Aldea

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Elena Garban

INTOCMIT,
Ing. Mihaela Duică

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:
"Locuinte nZeb pentru tineri in Sectorul 5 al Mun. Bucuresti"

II. Titular:
- numele;
Unitatea Administrativ Teritorială a Sectorului 5, Municipiul Bucuresti

- adresa poștală;
Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, Sector 5, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
021 314 4318; primarie@sector5.ro primarie@sector5.ro; www. sector5.ro

- numele persoanelor de contact:

Georgeta Bundache, Primăria Sectorului 5 al Municipiului București
E-mail: georgeta.bundache@sector5.ro , nr. tel.: 0722.684.837

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
a) un rezumat al proiectului;

Se propune: Construire LOCUINTE COLECTIVE – " Locuinte nZeb pentru tineri in Sectorul 5 al Mun. Bucuresti", locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Funcțiune principală: LOCUINȚE COLECTIVE

Se propune realizarea a 6 corpuri de cladire cu functiunea de locuinte colective, regim de inaltime S+P+5Et.

Fiecare dintre cele 6 tronsoane va cuprinde un numar de 30 de apartamente, insumand un numar total de 180 de unitati locative. Cladirile vor fi prevazute cu subsol pentru acomodarea locurilor de parcare necesare, a spatiilor tehnice si adaposturilor ALA.

Atat accesul pietonilor cat si cel al autovehiculelor se va face pe latura de Vest din Strada Progresului pentru corpurile C1; C2; C3; C4 si din Strada Constantin Istrati pentru Corpurile C5 si C6.

Se va realiza racordul carosabil la Strada Progresului in partea de Vest si Constantin Istrati la Est, pentru accesul masinilor in ansamblu. Accesul carosabil va fi monitorizat / controlat prin intermediul barierelor de acces auto.

Circulatiile carosabile interioare se vor realiza prin intermediul unui drum de incinta cu dublu sens cu o sectiune transversala de 5.50m.

Accesul autovehiculelor in parcarile amenajate la nivelul celor doua subsoluri se va realiza prin intermediul a doua rampe drepte cu dublu sens de mers cu o latime de 5.50m. Racordul rampelor se va face de la nivelul terenului +/- 0.00m pana la -2.95 pe o lungime de 17.50m, rezultand o inclinatie de 18% pe o lungime de 13.50m si 5% pe o lungime de 4.00m.

Cele doua subsoluri vor fi deschise. Intradosul placii peste nivelul subsolului fiind termoizolat cu lamele din vata minerala bazaltica 15cm. Incaperile de la nivelul subsolului vor fi protejate cu termoizolatie vata bazaltica 15 cm.

C1, C2, C3, C4, C5, C6 – LOCUINTE COLECTIVE

Se propune construirea a 6 corpuri de cladire pentru locuinte colective cu regim de înaltime S+P+5E ce vor cuprinde 180 de apartamente și alte funcțiuni conexe.

Accesul în cladire: Accesul principal pentru zona de locuire dinspre parcari se va realiza pe latura de Sud-Vest pentru C1, Nord-Est pentru C2, C4, C5, respectiv Nord-Vest pentru C3 si C6.

Circulațiile verticale interioare se vor realiza prin scari din beton armat si lifturi, de la nivelul subsolului pana la Etajul 5.

Cladirile sunt organizate astfel:

PARTER:

- Patru apartamente cu doua camere
- Un apartament cu o camera
- Unul dintre apartamentele de la parter va fi dotat cu obiecte sanitare pentru persoane cu dizabilitati. Oricare dintre apartamentele de la parter poate fi adaptat pentru persoane cu dizabilitati
- Centrala termica va fi amplasata la nivelul subsolului pentru fiecare corp de cladire
- Holul de acces se va amplasa de asemenea in zona mediana a cladirii
- Holul comun de distributie cu acces la scara si lift

ETAJ 1; 2; 3

- Trei apartamente cu doua camere
- Un apartament cu trei camere
- Un apartament cu o camera
- Holul comun de distributie cu acces la scara si lift

ETAJ 4

- Doua apartamente cu o camera si terasa
- Un apartament cu o camera
- Un apartament cu doua camere
- Un apartament cu 3 camere
- Holul comun de distributie cu acces la scara si lift

ETAJ 5

- Doua apartamente cu doua camere si terasa
- Trei apartamente cu o camera
- Holul comun de distributie cu acces la scara si lift

SUBSOL 1 si 2

- Centrale termice
- Adaposturi de protectie civila ALA
- Spatii tehnice
- Casele de scara cu holuri de acces si SAS-uri
- Suprafete carosabile si parcaje

TOTAL: 180 apartamente

- 60 apartamente cu o camera
- 102 apartamente cu doua camera

- 18 apartamente cu trei camera

Numarul locurilor de parcare necesar conform HCGMB 66 din 06.04.2006:
216
Numarul total al locurilor de parcare amenajate:
234
din care:
75 de locuri de parcare la nivelul terenului
159 de locuri de parcare in cele doua subsoluri amenajate
din care:
21 de locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati
50 de locuri de parcare prevazute cu statii de incarcarea autovehiculelor electrice.

Vor fi realizate 4 adaposturi de protectie civila la nivelul subsolului corpurilor C2, C3, C4 si C6. Acestea sunt realizate din beton armat, la nivelul subsolului cladirilor de locuinte propuse.

Colectarea selectivă a deşeurilor în cadrul ansamblului de 6 clădiri de locuinţe, va fi realizat prin 2 platforme de colectare, dotate cu pubele pentru depozitarea selectiva a deseurilor.

Organizarea eficientă a procesului de colectare şi gestionare a deşeurilor, pentru a promova reciclarea şi reducerea impactului asupra mediului.

Platforme de colectare:

Se vor amenaja două platforme centrale de colectare, pentru accesibilitatea tuturor rezidenţilor.

Pe fiecare platformă, vor fi plasate pubele distincte pentru diferite categorii de deşeuri, cum ar fi hârtie/carton, sticlă, plastic, metal şi deşeuri menajere.

Transport şi sortare:

Deşeurile colectate trebuie transportate la centrele de sortare şi reciclare corespunzătoare, unde vor fi procesate pentru a fi refolosite sau reciclate.

Deşeurile menajere care nu pot fi reciclate sau reutilizate vor fi eliminate în mod sigur şi ecologic.

Din cadrul cladirii se vor evacua în reţeaua de canalizare exterioară a orasului, următoarele categorii de ape uzate:

Ape uzate menajere provenite din funcţionarea lavoarelor si a WC-urilor, duşuri, căzi de baie, spălătoare;

Ape pluviale colectate de pe suprafata teraselor;

Apele uzate menajere mentionate mai sus, vor fi evacuate gravitaţional in reţeaua de canalizare publica prin intermediul unor cămine de racord.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitaţional la coloane de canalizare menajeră care vor fi deviate sub nivelul ±0.00 al parterului către reţeaua de canalizare exterioara.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terasele cladirii sunt evacuate într-o reţea de canalizare care se compune din următoarele elemente:

- receptoare de ape meteorice, care colectează apa de pe o anumită suprafaţă, prevazute cu sistem degivrare (cablu cu autoreglare, invelit in manta cu protectie la UV);
- coloanele de canalizare pluvială izolate;
- conductele orizontale de legătura, de la coloane la căminele exterioare de canalizare.

Apele pluviale preluate de pe drumuri şi parcări vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere si trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi evacuate in reteaua de canalizare.

PARAMETRI URBANISTICI

Functiunea principala: cladiri de locuinte colective.

Functiuni secundare si conexe: Holuri comune de acces si de distributie, circulatii verticale prin scari din beton armat si lifturi, parcare la nivelul subsolurilor, camere tehnice si adaposturi de protective civila.

SITUATIE EXISTENTA:

244798-C1
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 24.00mp
S. construita desfasurata: 24.00mp

244798-C2
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii administrative si social culturale / Birou
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 14.00mp
S. construita desfasurata: 14.00mp

244798-C3
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii administrative si social culturale / Birou
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 72.00mp
S. construita desfasurata: 72.00mp

244798-C4
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 226.00mp
S. construita desfasurata: 226.00mp

244798-C5
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 7.00mp
S. construita desfasurata: 7.00mp

244798-C6
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii administrative si social culturale / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 28.00mp
S. construita desfasurata: 28.00mp

244798-C7
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii administrative si social culturale / Anexa

Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 200.00mp
S. construita desfasurata: 200.00mp

244798-C8
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 147.00mp
S. construita desfasurata: 147.00mp

244798-C9
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 188.00mp
S. construita desfasurata: 188.00mp

244798-C10
An de construire: 1950
Destinatie / Functiune: Constructii anexa / Anexa
Regim de inaltime: Parter
S. construita la sol: 350.00mp
S. construita desfasurata: 350.00mp
Suprafata construita totala EXISTENTA 1256.00mp
Suprafata construita desfasurata totala EXISTENTA 1256.00mp

Nr. cadastral	244798	
Suprafata teren	14231.90	mp
SITUATIE EXISTENTA		
Certificat de urbanism (demolare)	761-V din 31.10.2023	
Destinatii / Functiuni EXISTENTE	BIROURI / ANEXE	
Regim de inaltime EXISTENT	Parter	
Suprafata construita totala EXISTENTA	1256.00	mp
Suprafata construita desfasurata EXISTENTA	1256.00	mp
POT EXISTENT	17	%
CUT EXISTENT	1	
SITUATIE PROPUSA		
Certificat de urbanism (construire)	587-V din 21.08.2023	
Functiune PROPUSA	LOCUINTE COLECTIVE	
Regim de inaltime PROPUS	S+P+5E	
H maxim la cornisa	17.20	m

H maxim la atic retras	17.70	m
Suprafata construita la sol pentru un corp de cladire	407.68	mp
Suprafata construita desfasurata pentru un corp de cladire	2368.77	mp
Suprafata construita TOTALA la sol (6 corpuri)	2446.08	mp
Suprafata construita desfasurata TOTALA (6 corpuri)	14212.62	mp
Suprafata pietonala	5065	mp
Suprafata carosabila	3685	mp
Din care suprafata parcari	937.5	mp
Nr. Locuri parcare (la nivelul terenului)	75	buc
Din care pentru persoane cu dizabilitati	4	buc
Nr. Locuri parcare (la nivelul subsolurilor S1+S2)	159	buc
Din care pentru persoane cu dizabilitati	17	buc
Suprafata spatii verzi amenajate	4620	mp
	32.50	%
Suprafata loc de joaca pentru copii	220.00	mp
POT	17	%
CUT	1	

Accesul în cladire:

Pentru C1; C2; C3 si C4, accesul in incinta se face din strada Progresului, urmand caile pietonale amenajate. Intrarea principala in C1 se realizeaza din fatada S-V; C2 N-E; C3 N-V; C4 N-E.

Pentru C5 si C6, accesul in incinta se face din strada Constantin Istrati, urmand caile pietonale amenajate. Intrarea principala in C5 se realizeaza din fatada N-E, iar pentru C6, din N-V.

Accesul in apartamente se face prin holul de distributie care se regaseste la fiecare nivel in care se afla scara din beton armat in doua rampe si liftul prin care se realizeaza circulatiile pe verticala.

Constructia va fi conformata astfel:

Infrastructura

Se va realiza cu fundatii continue din beton armat

Suprastructura

Se va realiza cu stâlpi, grinzi si plansee din beton armat.

Acoperisul

Se va realiza cu planseu din beton armat.

Invelitoare

Acoperirea va fi de tip terasa necirculabila:

- hidroizolaţie termosudabilă din membrană bituminoasă;
- şapă b.a.;
- termoizolaţie vată minerală 25cm;

- barieră de vapori cu strat de difuzie;
- beton de pantă;
- planșeu din beton armat - cf. proiect de rezistență

Pereti interiori

Compartimentarile se vor realiza din zidarie de caramida cu diferite rezistente la foc, cu grosime de 15cm, 20cm si 30cm.

Peretii din zidarie de caramida se vor finisa cu tencuieli pentru interior peste care se va realiza stratul de glet de ipsos si se va finisa cu vopsea lavabila pentru interior.

Finisaje interioare:

Vor fi prevazute finisaje de calitate pentru asigurarea durabilitatii in timp. Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferandu-se albul si griul. Pentru suprafetele orizontale se va prefera nuanta betonului sau griuri pentru placile ceramice si culoarea stejarului natural pentru parchet.

Pardoseli :

- Beton elicopterizat cu cuart in spatiile tehnice si adaposturile ALA
- Pardoseli tip terazzo pentru holurile comune de circulatie si accesuri
- Pardoseala din gresie portelanata rectificata antiderapanta, 60x30x1cm, montata cu adeziv elastic pe baza de ciment pe sapa M100, gri deschis cu aspect de piatra naturala, inchis perimetral cu plinta ceramica (in holuri, grupuri sanitare, bucatarii)
- Parchet pentru trafic redus, culoare stejar, inchis perimetral cu plinte din polipropilena

Pereti:

- Vopsitorie lavabila
- Placi ceramice glazurate culoarea gri inchis si alb cu aspect de piatra naturala 60x30x1cm, montata cu adeziv elastic pe baza de ciment (în grupurile sanitare si vestiare).
- Beton aparent pentru anumite spatii tehnice si adaposturile ALA

Plafoane:

- Beton aparent
- Vopsitorie lavabila

Tamplarii interioare:

- Usi metalice rezistente la foc pentru încaperile tehnice
- Usi cu cerinte antiincendiu: toc si foaie din metal, durata de rezistenta la foc 90 minute. Usa este complet galvanizata si vopsita in camp electrostatic, are maner din inox satinat si este prevazuta cu sistem de auto-inchidere.
- Usi duble din PVC intre holul de acces si holul de distributie de la parter
- Usi metalice pentru accesul in fiecare dintre apartamente
- Usi din lemn in peretii de compartimentare interioara.
- Usi UME; UE; OME pentru adaposturile ALA

Balustrade metalice interioare

Balustrada metalica cu montanti verticali la pas de 10cm si mana curenta din lemn.

Pardoseli exterioare:

- Placaje ceramice antiderapante de exterior culoarea gri inchis, cu aspect de piatra naturala, inchis cu plinta ceramica catre peretele cladirii
- Gresie portelanata rectificata antiderapanta, 60x60x1.2cm, montata cu adeziv elastic hidroizolant pe baza de ciment pe sapa M100,
- Padoseli tip terazzo.
- Tratamente tehnologice pentru parcari si suprafete carosabile (pardoseli epoxidice)

b) justificarea necesității proiectului;

Contractul al carui initiator si beneficiar este UAT Sector 5, Bucuresti este finantat din Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul local, investitia I2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – "Locuinte nZeb pentru tineri in Sectorul 5 al Municipiului București".

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV - Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 - Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia de Dezvoltare Locală a Sectorului 5 și va conduce la îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.Noile unitati de locuit vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primara cu cel putin 20% mai mic decat cerinta pentru cladirile al caror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientarilor nationale.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educție/piața forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

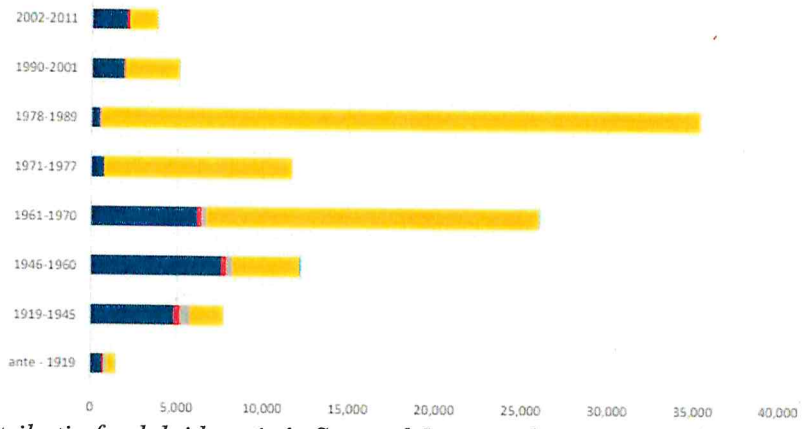
- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale). Locația propusă pentru prezenta investiție are o suprafață de 14,231.90 metri pătrați.

Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Municipiul București, Sectorul 5, Soseaua Viilor nr. 52.

Proiectul "Locuinte nZeb pentru tineri in Sectorul 5 al Municipiului București" este complementar din punct de vedere tehnic si functional cu proiectele de investitii publice finalizate ce abordeaza deficientele actuate si imbunatateste disponibilitatea, calitatea si relevanta fondului locativ pentru tineri, la nivelul Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti.

În ceea ce privește locuirea la nivelul Sectorului 5, în la nivelul anului 2011 era prezentată următoarea evoluție a datelor statistice:



Distribuția fondului locativ în Sectorul 5, pe tipologii și vârste la nivelul, 2011

O problemă a sectorului în prezent este faptul că a lipsit cu desăvârșire o abordare favorabilă asupra eficienței energetice și a adoptării obiectivelor nZEB, la clădirile orașului. Ba mai mult, o mare parte a clădirilor, atât cele pentru locuire colectivă cât și clădirile publice și-au depășit ciclul de funcționare, fiind necesară o regenerare rapidă a acestor clădiri.

Sectorul 5 este o zonă urbană în care există o delimitare destul de clară referitor la locuirea colectivă și locuirea individuală. Locuirea colectivă este dezvoltată de-a lungul arterelor principale: spre exemplu Șoseaua Alexandriei, Calea 13 Septembrie. Locuirea individuală este prezentă spre limita teritorială a Sectorului 5 cu județul Ilfov, bineînțeles existând situații specifice referitor la locuirea colectivă, zone precum Sălaj, Ferentari și Strada Iacob Andrei.

La nivelul Sectorului 5, Serviciile din cadrul Primăriei țin evidența locuințelor sociale. Situația locuințelor sociale de la nivelul anului 2021 era următoarea: 115 apartamente și 3 locuințe sociale, din care doar pentru 42 de unități locative există contracte de închiriere. În ceea ce privește solicitările formulate de către tineri, în anul 2021, Primăria Sectorului 5 al Mun. București a înregistrat un număr de 806 cereri pentru locuințe sociale.

Cererile formulate de către tineri sunt relativ reduse având în vedere imposibilitatea Primăriei Sectorului 5 de a soluționa cererile formulate în anii anteriori. Având în vedere acest aspect, cât și promisiunile neîndeplinite ale autorității locale în perioada 2016-2020, transmiterea solicitărilor din partea populației a fost influențată negativ, prin urmare, interesul în formularea unor noi solicitări din partea tinerilor s-a redus considerabil.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Sectorului 5, există multe apartamente și case vechi care nu corespund standardelor de confort medii din Uniunea Europeană.

Situația accesului la utilități la nivelul sectorului se prezintă în felul următor: în cadrul Analizei SWOT de la nivelul Strategiei de Dezvoltare Locală a Sectorului 5 a fost identificat ca punct slab lipsa rețelei integrale de apă, canalizare și a stației de epurare.

Sectorul 5 se confruntă la nivel local cu următoarele provocări ce țin de locuire: calitate redusă a locuirii, oferta de locuințe pentru tineri este redusă și nu acoperă cererea, tinerii sunt în imposibilitatea financiară de achiziționare a unei locuințe.

Așasar, se identifică următoarele nevoi de dezvoltare a fondului locativ la nivelul Sectorului 5:

- Numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul sectorului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;

- Ponderea ridicată a locuințelor (apartamentelor) construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

De asemenea, la nivelul Sectorului 5, principalele tendințe sociale identificate sunt:
- tendința de migrare a populației care convețuiesc în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia sectorului sau din localități rurale;
- creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, tineri aflați în căutarea unui loc de muncă, persoane cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe;
- creșterea parcului auto și a congestionării traficului în zona marilor ansambluri de locuințe.

Cererea de locuinte pentru tineri este foarte mare si, mai ales de locuinte care corespund normelor si normativelor in vigoare, cu un confort decent al spatiului de locuit.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: Proiectul vizeaza crearea de noi spatii conforme ce vor putea asigura o locuire decenta si un confort necesar desfasurarii activitatilor.

Strategia de dezvoltare locala a Sectorului 5 cuprinde si lmbunatatirea conditiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunitati si grupuri vulnerabile si pentru gospodariile din care fac parte, inclusiv prin masuri pentru integrarea sociala si economica a grupurilor tinta.

Se vor realiza spatii pentru locuinte pentru aproximativ 318 persoane.

Se va avea in vedere realizarea a: 6 tronsoane, 6 scari cu cate 180 apartamente, regim de lnaltime S+P+5E

Documentatia va viza inclusiv sistemul de management al cladirii ce reprezinta o solutie automatizata complex care integreaza si gestioneaza toate subsistemele si echipamentele aferente unei cladiri: iluminatul interior si exterior, incalzirea, ventilarea si climatizarea, sistemele de securitate ale cladirii (control acces, protectie la incendiu, supraveghere si sonorizare), centrala termica si auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electric (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), alte echipamente conexe ale cladirii.

c) valoarea investiției;

Total general inclusiv TVA: 124.751.627,31 lei
Din care C+M inclusiv TVA: 112.050.248,17 lei

d) perioada de implementare propusă;

19 de luni - execuţia lucrărilor

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01_Plan de încadrare
A02_Plan de situatie existent
A03_Plan de situație propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).
Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul și capacitățile de producție;
Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Se vor utiliza: apa; energie electrica; gaze naturale.
Alternativ, vor fi utilizate panouri solare, panouri fotovoltaice si pompe de caldura.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Alimentare cu apă – din rețeaua existenta în zonă.
Energie electrica – din rețeaua existenta în zonă / panouri fotovoltaice.
Energie termica – pompe de caldura.
Evacuarea apelor uzate:
Canalizare – evacuare apelor menajare se face in reteaua existenta.
Apele pluviale colectate se canalizează prin rețele dedicate, din incintă, spre căminul de record.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului. In cadrul ansamblului este propusa amenajarea spatiilor verzi in procent de minim 30%.

Lucrările de executie se vor desfăsura in interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor pregăti in zone din afara localitatii si care se vor depozita lângă și pe constructia in curs de executie. Amplasamentul va fi imprejmuit cu un gard de organizare de santier. În interiorul incintei va fi amenajată si o zonă de acces autovehicule de transport care vor stationa pe durata descărcări materialelor necesare executiei si autovehicule pentru transporul si turnarea betonului.

Planul de organizare de santier va fi intocmit la faza de autorizatie de construire in vederea depunerii acestuia la documentatia DTAC. Se mentionează că in interiorul acestui spatiu de organizare de santier va fi montat un container pentru birouri si cabine de toalete ecologice pentru persoanele care vor participa la executia clădirii.

Zona destinată organizării santierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces si a spatiilor verzi invecinate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
In acest moment, accesul la proprietate se face din Strada Doctor Constantin Istrati amplasat pe partea de SUD-EST a terenului. Circulatia pietonala se realizeaza in principal prin intermediul trotuarelor din perimetrul studiat. Pe suprafata terenului studiat nu sunt amenajate alei pietonale sau cai de circulatie carosabila.

Atat accesul pietonilor cat si cel al autovehiculelor se propunea a fi realizat din latura de Vest din Strada Progresului pentru corpurile C1; C2; C3; C4 si din Strada Constantin Istrati pentru Corpurile C5 si C6.

Se va realiza racordul carosabil la Strada Progresului in partea de Vest si Constantin Istrati la Est, pentru accesul masinilor in ansamblu. Accesul carosabil va fi monitorizat / controlat prin intermediul barierelor de acces auto.

Circulatiile carosabile interioare se vor realiza prin intermediul unui drum de incinta cu dublu sens cu o sectiune transversala de 5.50m.

Accesul autovehiculelor in parcarile amenajate la nivelul celor doua subsoluri se va realiza prin intermediul a doua rampe drepte cu dublu sens de mers cu o latime de 5.50m. Racordul rampelor se va face de la nivelul terenului +/- 0.00m pana la -2.95 pe o lungime de 17.50m, rezultand o inclinatie de 18% pe o lungime de 13.50m si 5% pe o lungime de 4.00m.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Radiatia solara, apa, nisip, pietris, metal, petrol, piatra naturala, lemn, gaze naturale, resursa umana.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii. Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

Îndepărtarea stratului vegetal se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu incărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localitatii.

Săpătura pentru fundatii se va face cu excavatorul cu incărcare in autobasculante si transportarea in afara localitatii.

Betoanele care urmează să fie turnate in fundtii se vor prepara in afara amplasamentului intr-o statie de betoane si vor fi turnate cu pompa de beton.

Betoanele din suprastructură se vor turna cu pompa de beton iar lucrările de zidărie se vor efectua cu mortar.

Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului in vederea respectării cu strictete a perimetrului constructiei propuse.
- elaborarea unor grafice de lucrări care să tină seama de timpii de punere in operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicati;
- asigurarea pazei si securitătii lucrării.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spaţiul pentru organizarea de şantier va fi delimitat şi va cuprinde in obiectivele principale:

- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcţie;
- Containere – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule si echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă containere depozitare deşeuri;

- Întreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oţel cat si cu panou inalte de 2,5 m.
- Gospodaria de deseuri
- depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu cararter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;
- utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producţie autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Pe timpul lucrarilor se vor amenaja constructii temporare - bransamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor si se asigura accesul la utilitati conform regulamentului MLP AT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii in constructii.

Descrierea lucrarilor provizorii - Organizarea incintei

Perimetrul santierului se va imprejmui cu gard din plasa.

Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari moderne care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol.

Lucrarile vor fi concentrate intr-un singur amplasament, diminuand astfel zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.

Organizarea de santier va avea acces dinspre Strada Constantin Istrati, in zona special amenajata.

Calea de acces pentru transportul materialelor va fi din parcarea prevazuta.

La terminarea lucrarilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel:

- dezafectarea amenajarilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrarilor.

ETAPE DE EXECUTIE:

Faza I: pregatirea terenului de fundare:

- înainte de începerea săpăturilor la fundaţii, este necesar ca suprafaţa terenului să fie curăţată şi nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitaţii şi scurgerea lor în săpături,
- dispunerea unui strat de balast compactat.
- este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapaturilor.
- este obligatorie protejarea sapaturii prin lucrari specifica pentru a impiedica eventuale caderi de pamanturi in groapa de fundate.

Faza II: efectuarea lucrarilor de infrastructura:

Faza III: efectuarea lucrarilor de suprastructura:

Faza IV: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :

Faza IV: efectuarea inchiderii obiectivului pe toate suprafetele anvelopante

Faza V: efectuarea lucrarilor de instalatii :

In faza V: efectuarea instalatiilor interioare si exterioare necesare.

Faza VI: efectuarea lucrarilor de compartimentare

In faza VI, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare Faza VII: efectuarea lucrarilor de drumuri si amenajari exterioare :

Faza VII: efectuarea lucrarilor necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.
Faza VIII: efectuarea lucrarilor de finisaje :
Faza VIII: efectuarea finisajelor interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.
Faza IX: efectuarea lucrarilor de signalistica.
Faza X: efectuarea lucrarilor necesare desfiintarii santierului.

Modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si a depozitelor de materiale

Organizarea de santier va fi imprejmuita corespunzator si va cuprinde dotari minime pentru desfasurarea activitatii antreprenorului.

In zona de administratie santier se vor prevedea urmatoarele:

- Containere birou (tip baraca 6,00m x 2.40m) - 1 buc.
- Containere bucatarie - 1 buc.
- Container spalator - 1 buc.
- Container magazie scule si materiale marunte - 1 buc.
- Platforma pentru 2 europubele gunoi menajer pe sortimente
- Platforma pentru 2 wc-uri ecologice
- Cabina paza – 1 buc.
- Container tip bena pentru moloz si resturi de santier;

Se va utiliza o zona pentru parcarea utilajelor existenta in santierul in curs de functionare precum si rampa spalare auto amplasata in zona accesului in santier.

Nu se vor depozita in organizarea de santier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportandu-se pe masura utilizarii lor.

Organizarea de santier va fi amplasata respectand distantele fata de cladiri impuse de legislatia din Romania.

Depozitarea materialelor in cadrul organizarii muncii este foarte importanta, trebuind sa se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderea de timp si risipa.

Programul trebuie sa preintampine supra-incarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitatile care porduc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

Constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente.

Constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract eu o firma autorizata.

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Transportul materialelor, deseurilor, utilajelor si aparatelor necesare executiei se va face cu auto, pe strada de acces Ia santier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistenta generala pentru subcontractorii numiti si pentru autoritatile publice implicate in lucrarile care concura la contract, dupa cum unneaza :

- folosirea grupurilor sanitare si a serviciilor de asistenta;
- spatiile pentru birouri si pentru depozitarea echipamentelor si a materialelor;
- curentul electric si apa;
- indepartarea deseurilor,

Asigurarea racordarii provizorii la reteaua de utilitati urbane din zona amplasamentului

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrica si apa.

Apele uzate menajere se vor deversa prin retelele de canalizare publica.

Preluarea si evacuarea deseurilor se va face de catre o firma specializata, in baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Precizari cu privire la accese si imprejmuiri

In timpul executarii lucrarilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzator prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel incat persoanele neautorizate sa nu poata avea acces in zonele in care se executa lucrari.

In incinta santierului, se va amplasa un panou pe care se vor afisa informatiile legate de obiectivul de investitie conform legii, precum si alte infotmatii legate de derularea proiectului.

Incinta organizarii de santier se va imprejmui cu gard de protectie si/sau panouri si va fi pazita.

Pe parcursul executiei lucrarilor, constructorul, pe langa celelalte obligatii ce-i revin din normele tehnice in vigoare, va avea in atentie in mod deosebit urmatoarele aspecte :

- respectarea stricta a prevederilor din proiect;
- lucrarea va fi executata sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat MLPAT;
- convocarea in timp util a proiectantului, beneficiarului si organelor Inspectiei de Stat in Constructii pentru realizarea programului de control pe faze detenninante, program ce face parte integranta din proiect ;
- obtinerea in prealabil a acordului beneficiarului si proiectantului pentru solutiile tehnologice pe care le propune si folosirea altor materiale decat cele prevazute in proiect, precum si orice alta modificare pe care o propune fata de solutiile proiectate: beneficiarul va consulta proiectantul inainte de a transmite decizia adoptata de constructor.

Beneficiarul va urmari ca executia lucrarilor sa se faca in conditii de calitate si cu respectarea prevederilor din proiect si normativelor in vigoare.

Eventualele neconcordante cu proiectul, precum si orice situatie noua va fi transmisa proiectantului pentru a da solutia.

Verificarea calitatii lucrarilor conform programului de control si receptionarea lor se va face in conformitate cu HGR nr. 273/14.06.1994 si cu prevederile Normativului C56-8S.

Constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor conform legislatiei in viguare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Lucrarile de demolare vor fi executate in vederea eliberarii amplasamentului pentru noi destinati. Inaintea inceperii lucrarilor de demolare in prima faza este necesara curatirea partiala de buruieni, arbusti, copaci a incintei dearece prezenta acestora ingreuneaza procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- deconectarea de la reteaua de energie electrica, golirea instalatilor de gaze sau alte fluide tehnologice
- demolarea constructiilor
- dezafectarea retelelor de alimentare cu apa, canalizare
- demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta
- demolarea imprejmuirilor interioare
- transportul molozului care spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritati locale.

Dupa executia lucrarilor de demolare se propune amenajarea spatiilor verzi.

După realizarea constructiei spațiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială, respectiv inainte de executia investitiei, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se incadrează in limitele specificate de normativele in vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstructie ecologică.

Construcția propusa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propune demolarea constructiilor existente, respectiv a celor propuse ulterior, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

Dupa executia lucrarilor de demolare se propune amenajarea spatiilor verzi.

După realizarea constructiei spațiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială, respectiv inainte de executia investitiei, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

In acest moment, accesul la proprietate se face din Strada Doctor Constantin Istrati amplasat pe partea de SUD-EST a terenului. Circulatia pietonala se realizeaza in principal prin intermediul trotuarelor din perimetrul studiat. Pe suprafata terenului studiat nu sunt amenajate alei pietonale sau cai de circulatie carosabila.

Atat accesul pietonilor cat si cel al autovehiculelor se propunea a fi realizat din latura de Vest din Strada Progresului pentru corpurile C1; C2; C3; C4 si din Strada Constantin Istrati pentru Corpurile C5 si C6.

Se va realiza racordul carosabil la Strada Progresului in partea de Vest si Constantin Istrati la Est, pentru accesul masinilor in ansamblu. Accesul carosabil va fi monitorizat / controlat prin intermediul barierelor de acces auto.

Circulatiile carosabile interioare se vor realiza prin intermediul unui drum de incinta cu dublu sens cu o sectiune transversala de 5.50m.

- metode folosite în demolare;

Se vor utiliza metode clasice de demolare si demontare a constructilor existente in vederea eliberarii terenului, pentru edificarea ulterioara a constructiilor propuse. Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- Demolarea constructilor din beton si zidarie;
- Demolarea tuturor anexelor;
- Dezafectarea retelelor tehnologice;
- Demolarea sistemului de canalizare interioara
- Demontarea instalatiilor electrice
- Demolarea imprejmuirilor interioare
- Transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un releveu detaliat si o examinare a structuri si se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederca asigurari unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalati pozate ingropat.

Corpurile de cladire -constructiile se vor demola complet inclusiv fundatile.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (porind de la planseu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/ taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii metalice se va utiliza macaraua. Vor fi folosite echipamente adevate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa incapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de element fixe si rezistente ale constructiei si care in tapa respectiva nu se demoleaza inca.

Concret operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

1. Se desface invelitoarea si sarpanta cu atentie pentru a se evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiei (lemnul este de obicei putred)

2. Odata cu desfacerea sarpantei, de sus in jos se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravantuiri.

De asemenea in paralel cu sarpanta se va desface si zidaria care va fi sustinuta pentru a nu ramane un perete inalt liber care se poate prabusi.

Resturile ce nu pot fi utilizate (mortarul si cioburile de caramida, caramizile inmuiate, sfaramicioase) se vor transporta cu containere speciale la spatile special amenajate si autorizate.

3. Se va desface tamplaria interioara si exterioara.

4. La planseele din lemn se desprinde plasa de rabit sau trestia apoi se desfac sipcile de la partea inferiora a grinzilor de lemn.

5. Se scot grinzile planseului

6. Plansele din beton armat se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhammerul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile.

Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate si autorizate.

7. Se trece la desfacerea zidurilor, de sus in jos pe toata suprafata constructiei evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi.

Ca regula generala, retelele de conducte aflate in incinta vor fi dezafectate si indepartate. Caminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radierul iar groapa la fel ca si traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplutura, suprafata find refacuta prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zone inconjuratoare. Toate tevile purtatoare de apa se vor goli de apa si namol (dupa caz) inainte de inceperea activitatii de demolare.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Transportul molozului care spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritati locale.

In scopul reducerii / eliminarii riscurilor de, se impun urmatoarele masuri:

- Pentru stocarea deseurilor periculoase (azbociment, materiale bituminoase) se vor folosi recipienti etansi.
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
- Delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;
- Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adevate:
- Orice materiale sau depuneri in zona canalizari, datorate lucrarilor de demolare vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi in recipient etansi si vor fi predate, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare sa fie evacuate de pe amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

V. Descrierea amplasării proiectului:
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Pe amplasament sau în vecinătate nu se află monumente istorice sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
  Conform CF nr. 244798, terenul este:
  Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton si gard metalic,
  Categorie folosință: curti constructii
  Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1:
  MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117
  Intabulare, drept de administrare
  CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953
  SARCINI – nu sunt
  Se propune folosinta pentru locuire si functiuni complementare

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
  Conform PUZ Bucuresti

- *arealele sensibile;*
  Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324039.660	586690.257	21.984
2	324046.261	586711.227	28.806
3	324056.983	586737.963	13.104
4	324062.818	586749.696	14.792
5	324070.960	586762.046	22.907
6	324083.563	586781.174	18.889
7	324094.932	586796.259	18.789
8	324106.240	586811.264	4.782
9	324102.867	586814.654	18.194
10	324086.720	586806.270	108.983
11	323989.540	586756.940	11.600
12	323979.047	586751.995	9.419
13	323984.222	586744.125	0.708
14	323984.913	586744.280	6.011
15	323988.484	586739.445	3.512
16	323991.310	586741.530	3.036
17	323993.770	586743.310	22.112
18	324015.750	586745.720	16.180
19	324016.730	586729.570	13.575
20	324014.820	586716.130	45.169
21	324003.229	586672.474	6.057
22	324008.269	586669.114	4.415
23	324011.371	586665.973	11.775
24	324003.910	586656.863	5.781
25	323998.129	586656.861	2.993
26	323995.231	586657.610	3.031
27	323992.572	586659.065	3.921
28	323989.542	586661.553	9.018
29	323983.159	586655.183	3.016
30	323980.912	586653.171	8.966

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	323973.823	586647.682	18.457
32	323960.014	586635.435	3.080
33	323957.906	586633.189	9.075
34	323951.998	586626.300	6.106
35	323948.054	586621.639	10.557
36	323941.139	586613.662	13.744
37	323932.245	586603.184	1.670
38	323930.686	586602.586	0.360
39	323930.348	586602.709	12.759
40	323922.212	586592.880	15.836
41	323934.025	586582.333	2.863
42	323935.123	586579.689	30.232
43	323957.157	586558.990	30.336
44	323979.238	586538.188	4.603
45	323980.747	586542.537	0.420
46	323981.054	586542.823	23.033
47	323997.890	586558.541	2.875
48	324000.244	586560.191	20.762
49	324016.729	586572.813	10.782
50	324026.423	586577.534	6.140
51	324032.359	586579.105	12.393
52	324031.206	586591.444	2.029
53	324031.008	586593.463	2.484
54	324030.888	586595.944	2.983
55	324030.942	586598.927	0.390
56	324030.552	586598.935	44.985
57	324031.500	586643.910	8.111
58	324031.930	586652.010	19.028
59	324035.550	586670.690	0.222
60	324035.749	586670.788	18.642
61	324043.977	586687.516	5.114
S=14607mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
a) protecția calității apelor:
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe timpul executiei:

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reteau publica fara poluanti.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in viguare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionarii:

Asa cum a fost prezentata la capitolul Utilitati evacuarea apelor uzate se face prin intermediul caminului de racord la reteaua publica stradala.

Pentru parcaje, apele pluviale impurificate accidental, se vor preepura prin sepaseparatorul de hidrocarburi existente.

Toate apele deversate in reteaua publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002

b) protecția aerului:
- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirilor si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisillor de poluanti:

- Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- Prevenirea ridicarii prafului prin actini de stropire (daca este cazul)
- Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

Pe timpul executiei:

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a straturilor de sol excavat.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

Pe timpul functionarii:

Sursa de poluare a aerului sunt centralele termice.

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in viguare Ord. 462/1993.

Centralele termice vor fi prevazute cu filtre necesare conform legislatiei in vigoare

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente:

Singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de demolare si dezmembrare a instalatiilor, care va crea un discomfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor inregistra valori intre 75 si 90 dB.

Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul noptii.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioda limitata, de circa 2 saptamani.

Pe timpul executiei:

Sursele de poluare fonica sunt in timpul sapaturii, cat si executie stalpi si grinzi din beton – armat, dupa care cladirea se inchide cu pereti la exterior si sunetul se minimizeaza considerabil.

- Se propune respectarea in executie a regulamentului intern:
- Respectarea programului de functionare avizat de Primarie.
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

Pe timpul functionarii:

Sursa de poluare a aerului prin zgomot este facuta de instalatia de ventilatie, ventilatoare de introducerea / evacuare a aerului si instalatia de climatizare, care sunt montate pe acoperis.

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in viguare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986

d) protecția împotriva radiațiilor:
- sursele de radiații;
Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente:

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii. Inainte de inceperea lucrarilor se vor verifica instalatiile si caminele.

In cazul unor poluari accidentale(scurgeri de motorina, uleiuri de la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Pe durata de executie a lucrarilor de dezafectare / demolare sursele de poluare a solului a putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaie.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi in recipient etansi si vor fi predate, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de demontare si dezafectare prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare sa fie evacuate de pe amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

- Accesul auto si parcarea auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
- Zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

Pe timpul executiei:

Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor efectua urmatoarele

lucrari / masuri de protectie :

- imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugeri inutile de teren;
- alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de santier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
- la parasirea incintei organizarilor de santier, rotile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluari acidentale prin instruiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Pe timpul functionarii:

Centrul comercial nu poate impacta solul si subsolul decat accidental prin:

- Poluare spatiu verde de catre persoane rau intetinate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea retelei de canalizare prost executata

Daca, vor apare astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii.

Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ord. 756/1997

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Obiectivul supus demolari reprezinta o incinta delimitata ce va fi securizata pe perioada demolarii. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de demolare proiectate.

Impactul activitatilor desfasurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice, in executie si nici in functionare

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile propuse au in vedere aducerea terenului la starea :curatat si eventual nivelat lasandu-se pregatit pentru noi constructii.

Cele mai apropiate zone rezidentiale sistematizate sunt situate la distante relativ mari, si este putin probabila crearea unui disconfort in zonele cu aceasta folosinta.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement si culturala, pentru ca se vor lua toate masurile de diminuare a surselor de poluare.

Sursa de poluare fata de zonele invecinate este atmosferic, inclusiv zgomot.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe timpul executiei:

Deseurile se vor colecta si stocate (numai in incinta gospodariri de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deseu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002, pricipalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

- Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcarea, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copaceilor, iarba)

Se vor elimina / valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

Pe timpul functionarii:

Din activitatile desfasurate se vor produce deseuri menajere si deseuri alimentare.

Deseurile generate se vor depozita local in containere speciale, apoi urmand sa fie transportate spre spatiile de depozitare si reciclare deseurii situate la nivelul solului, avand acces auto carosabil direct.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate in acest sens.

Se va respecta toata legislatia in viguare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pe timpul executiei:

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase, se vor utilize in igienizare si curatarea pardoselilor si grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Radiatia solara, apa, nisip, pietris, metal, petrol, piatra naturala, lemn, gaze naturale, resurse umane.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***impactul asupra populației, sănătății umane,***

In perioada de executie impactul asupra populatiei va fi temporar, discontinuu. Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un impact pozitiv asupra populației – se creeaza facilități rezidentiale, servicii si comert pentru locuitorii din zona.

- ***biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),***

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontana va fi inlocuita – dar impactul va fi nesemnificativ asupra ariilor protejate ROSCI0065 și ROSPA0031 deoarece pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar caracteristice Siturilor Natura 2000 sau cele mentionate in conventiile internationale si legislatia comunitara si nationala: O.U.G. 57/2007, Convenţia de la Berna – lg. 13/1993, Convenţia de la Bonn – lg.13/1998, Convenţia de la Washington – lg.69/1994, Lista Roşie Europeană.

- ***zgomotelor și vibrațiilor,***

Sursele de zgomot in activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra in prevederile STAS 10009/2017. In ceea ce priveste vibratile, Nu exista motiv ca ele sa se produca pe perioada de implementare a proiectului.

- ***peisajului și mediului vizual,***

Peisajul existent se modifica, pastrand relatia de inaltime cu cladirile invecinate, conform documentatiilor de urbanism aprobate in zona;

- ***patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.***

Nu este cazul.

- ***Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

Impactul este unul direct, pozitiv si permanent pentru populatia care locuieste sau va locui in zona.

- ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii

- ***magnitudinea și complexitatea impactului;***

Impactul determinat de lucrarile de construcție, NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului;

Pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investiție. Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri pe malul apei,

Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii planului sau programului.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.

Pentru evitarea si diminuarea potentialului impact asupra solului se propun urmatoarele masuri:

- nu se va face depozitarea carburantilor, a uleiurilor si a altor substante chimice, daca este cazul, in zona amplasamentului, cu exceptia organizarii de santier extinse, cand se vor prevedea, de catre constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvati;
- evitarea afectarii unor suprafete suplimentare de teren;
- depozitarea temporara a deseurilor numai in locurile special amenajate si, in functie de categorie, numai in recipienti special destinati;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;
- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane si de suprafata

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in periodele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 4620 mp.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influiențeze calitatea aerului în zonă . Lucrările de construire se estimează că nu vor avea impact negativ asupra calitatii aerului in zonã. Emisiile se vor incadra in Ordinul MAPPM nr 462/1993

Factorul de mediu apa

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea incadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA 001

Zgomot si vibratii

Se vor respecta conditiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor; a conditiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbana

Gestiunea deseurilor

Se va tine evidenta deseurilor – provenienta, tip deseu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsa, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde: - o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor de constructie.

Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată.

Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

Se vor respecta normele de SSM si PSI.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza in interiorul imobilului, în zona de acces pe teren.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile organizarii de santier nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, exceptand cazuri accidentale provenite din erori umane.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor efectua urmatoarele lucrari / masuri de protectie :

- imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugeri inutile de teren;
- alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de santier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
- la parasirea incintei organizarilor de santier, rotile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluari acidentale prin instruiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Sursa de poluare fata de zonele invecinate este atmosferic, inclusiv zgomot. Pentru reducerea zgomotului se vor realiza imprejmuiri cu inaltimi de 2.5m

Deseurile se vor colecta si stocate (numai in incinta gospodariri de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deseu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002, pricipalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcarea, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copaceilor, iarba)

Se vor elimina/ valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor monta filtre echipamentelor care produc noxe, se va imprejmui imobilul in perioada de executie a lucrarilor, se vor face sedinte de instructaj cu personalul, se vor spala rotile autovehiculelor la iesirea din santier, se interzice deversarea substantelor chimice in ape, deseurile vor fi gestionate de catre o firma specializata

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se incadrează in limitele specificate de normativele in vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstructie ecologică.

Construcția propusa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propune cladirea, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

Amenajarea spatiilor verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor indepărta cu ajutorul materialelor absorbante , care vor fi preluate de către societăți autorizate

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După realizarea constructiei spațiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială respectiv inainte de executia investitiei, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

XII. Anexe - piese desenate:
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. ***Localizarea proiectului:***
   - ***bazinul hidrografic;***
   - ***cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;***
   - ***corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.***
2. ***Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.***
3. ***Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.***

   Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ BUCUREȘTI

Semnătura și ștampila titularului

. . . . . .