



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:
CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIONAL MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII Ds+P+10E, CONSTRUCTII ANEXE, RETELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUARE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARII

II. TITULARI

- SC SATURN LAND SRL

numele persoanelor de contact:

- proiectant arhitectura
- arh. Iliescu Horatiu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) rezumat al proiectului:

Documentatia prezenta propune CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIONAL MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII Ds+P+10E, CONSTRUCTII ANEXE, RETELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUARE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARII in incinta terenului din Bucuresti, Sector 3, Str Drumul Gura Calitei, Nr 162-180 conform certificatului de urbanism anexat.

Descrierea indicilor urbanistici si a suprafetelor propuse:

Suprafete propuse:

SUPRAFATA teren

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL

SUPRAFATA DESFASURATA

$$\begin{aligned} &= 20300 \text{ mp} \quad (20334 \text{ mp conform masuratori cadastrale}) \\ &= 5524 \text{ mp} \\ &= 60764 \text{ mp} \end{aligned}$$

Bilant Teritorial	mp	%
suprata construita la sol	5524	28
spatii verzi la sol	6090	30
spatii betonate (pietonale, carosabile, promenada)	8686	42
TOTAL	20300	100

P.O.T. = 28%

C.U.T. = 3

RGH = Ds+P+10E

Hmax – 35m

Terenul existent este neamenajat fara vegetatie si nu se vor face defrisari sau tajeri de arbori. Se va asigura 1 pom la 4 locuri de parcare conform H C.G.M.B. 66 / 2006 si se vor respecta prevederile O.M.S. nr. 119/2014 Pe suprafaata studiata se vor planta 84 pomi.

Distanta de siguranta fata de ISOVOLTA este de 1,21 km.

Descriere spatii construite:

Demisoul destinat locurilor de parcare va cuprinde:

- rampe acces
- circulatii parcaj
- parcaj 356 locuri
- Scari

La nivelul terenului – cota terenului natural va cuprinde :

- ateri pietonale
- promenada pietonala
- circulatii carosabile
- 333 locuri de parcare in aer liber
- spatii verzi amenajate pe teren cota naturala

Parterul va cuprinde:

- rampe acces
- circulatii parcaj
- parcaj 234 locuri
- spatii comerciale
- spatii administrative
- spatii comune
- scari
- apartamente

Etajele vor cuprinde:

- spatii comune
- scari
- apartamente
- terase

Caracteristicile amplasamentului

- Zona și amplasamentul

Lucrările propuse în studiu se află în CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCȚIONAL MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII Ds+P+10E, CONSTRUCTII ANEXE, RETELE INTERIOARE, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRARI si este delimitată de limitele de proprietate aşa cum este evidențiat de planul de situație.

- **Statutul juridic și caracteristicile terenului ce urmează să fie ocupat.**
- Terenul în suprafață totală de 20300 mp (20334mp conform masuratori cadastrale) este proprietate privată a lui SC SATURN LAND SRL

- Relatia cu constructiile invecinate

Retragerile și aliniamentele construcțiiei sunt prevăzute în planul de situație anexat:

- Nord – strada Drumul Gura Badicului
- Sud – proprietate particulară
- Vest – proprietate particulară / strada Drumul Gura Calitei
- Est – proprietate particulară

Modul de asigurare a utilitatilor

- Apa – Canalizare

Se propune realizarea unei gospodării de apă racordata la reteaua de apă a orașului București.

- **Gaze naturale** – Pentru prepararea apei calde și incalzirea spațiilor se propun centrale termice cu combustibili gazei racordate la retea existenta.

- **Termoficare** – Se propun instalatii de incalzire cu agent termic preparat în centrale termice cu combustibil gazos cu tiraj forțat

- **Energie electrică** - Se va soluționa prin racordarea la sistemul de energie electrică din zona. Zona este asigurata cu retea de distributie a energiei electrice avand posibilitati de racord.

- **Modul de depozitare a deseurilor** – conform contract de salubritate. Vor fi amenajate spatii betonate, pentru pubele de plastic cu capac ce vor fi sortate selectiv si ridicate periodic conform contractului cu firma de salubritate

- Apelor pluviale se vor scurge in interiorul incintei studiate si evacuate in reteaua de canalizare a orasului Bucuresti.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Obiectivul de investitii are ca scop construirea de spatii **MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII**. Utilitatea publica a investitiei consta in realizarea de noi unitati de locuire conform cererii precum si realizarea de dotari de servicii si comert pentru localitate. Realizarea investitiei duce la cresterea numarului de unitati de locuit si dotarile aferente acestora

c) valoarea investitiei

Valoarea estimata a lucrarilor de constructie si amenajare conform deviz este **6076400 lei**.

d) perioada de implementare propusa

Perioada de executie si realizare a tututor amenajrilor este de 24 de luni de la data anuntului de incepere a executiei iar perioada de monitorizare si implementare a masurilor de protectie a mediului propuse prin proiect se considera intreaga perioada de realizare a investiei precum si perioada de activitate si functionare pana la momentul incetarii functionarii acestia.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- plan de situatie privind amplasamentul, amenajările si dotarile propuse
- f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Prezentare a elementelor specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul si capacitatatile de productie

Activitatile principale desfasurate sunt:

- locuire
 - servicii
 - comert
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**
- Nu e cazul, sunt prevazute activitati de locuire in principal.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
- Nu exista procese de producție, produsele necesare sunt livrate de catre furnizor finit si depozitate temporar pana la expedierea catre destinatarul final in cazul comertului de la parterul constructorului.
- **materiale prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
- Pentru realizarea constructiilor propuse se vor folosi materiale obisnuite in constructii:
- balast pentru fundatii, hartie craft, beton livrat, mortaruri livrate, hidroizolatii furnizate, armaturi metalice
 - structuri metalice pentru realizarea obiectivelor propuse
 - panouri isopan termoizolate furnizate
 - structuri de gips-carton pe suport metalic pentru pereti interioiri si plafonane cu tencuie gips si vopseluri lavabile
 - usi metalice, pvc si lemn
 - mobilier metalic
 - betoane de panta, dale prefabricate de beton, bitum asfaltic pentru racorduri stradale
 - pereti structurali betonati cu armaturi metalice pentru camine, bazinele pluviale
- Pe timpul constructiei si al functionarii se vor folosi sursa de apa, energie electrica furnizata de catre furnizorul de energie electrica.
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona**
- a) alimentare cu apa
- Alimentarea cu apa rece potabila este executata din teava de polietilena de inalta densitate si se face de la gospodaria proprie de apa racordata la reteaua oraseneasca.. Apa calda de consum se prepara cu ajutorul centralelor termice in condensatie cu tiraj fortat pe gaz.
- b) canalizare
- Evacuarea apelor uzate menajere se face prin racordarea instalațiilor interioare de canalizare la reteaua de canalizare din incinta si se dirijeaza catre reteaua oraseneasca. Apelor uzate menajere provenite din grupurile sanitare sunt deversate in reteaua interioara si apoi in reteaua oraseneasca. Canalizarea interioara se va racorda la retea localitati.
- c) Ape meteonice

Evacuarea apelor pluviale curate colectate (de pe acoperis), se face prin intermediul gurilor de scurgere la reteaua de canalizare din incinta si se dirijeaza catre reteaua oraseneasca. Apele uzate menajere provenite din grupurile sanitare sunt evacuate la canalizarea din incinta prin intermediul unor receptoare de terasa si a unor conducte de canalizare in retea prin intermediul unor rigole si gaigere, dupa care, apele astfel

colectate sunt deversate in reteaua de canalizare a localitatii. Astfel, prin sistematizarea aleilor, platformelor si parcarilor se asigura scurgerea si colectarea apelor in incinta proprie.

d) Energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face din reteaua publica, prin intermediul unui post trafo si a unei firde de transformat, de unde se alimenteaza in cablu armat cu rezistenta la foc, protejat in tub PVC-G, tabloul electric general-TGD.

De la TGD vor fi alimentati toti consumatorii din cadrul obiectivului, urmand ca aceia impusi de beneficiar si de normele in vigoare, sa fie alimentati si din a doua sursa, la caderea tensiunii pe sursa de baza.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

In perioada realizarii lucrarilor de construire, deseurile de materiale de constructii vor fi depozitate in bene specializate si vor fi predate catre firme autorizate in colectarea, transportul si valorificarea/eliminarea fiacarei categorii de deseuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubrizare autorizat.

Se va asigura colectarea si evacuarea eventualelor surgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje, echipamentele si mijloacele de transport a materialelor de constructii.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

In perioada realizarii lucrarilor de construire, deseurile de materiale de constructii vor fi depozitate in bene specializate si vor fi predate catre firme autorizate in colectarea, transportul si valorificarea/eliminarea fiacarei categorii de deseuri.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele naturale sunt furnizate de catre furnizari. Pentru apa se propune utilizarea retelei de apa municipala. Restul materialelor folosite in constructie – balast, pietris, nisip, lemn, metal, etc sunt asigurate de catre furnizori. In functionare se va utiliza apa furnizata de catre reteaua localitatii.

- **metode folosite in constructie**

Se vor folosi metodele moderne contemporane pentru lucrarile propuse cu masuri de economisire a resurselor naturale pentru fundatii si lucrari la nivelul solului.

Pentru obiectivtele supraterane se vor folosi subansambluri furnizate, stalpi si grinzi de metal finite predimensionate de catre furnizor, panouri isopan predimensionate, confectioni metalice, plastice, rigips, majoritate furnizate finit de catre producatori.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Planul de executie cuprinde:

1. Pregatirea amplasamentului
2. Realizarea constructiilor subterane
3. Racordarea traseelor subterane
4. Realizarea fundatiilor constructiilor si amenajarilor propuse
5. Executia structurilor constructiilor si amenajarilor propuse
6. Racordarea si realizarea instalatiilor interioare si exterioare
7. Executia finisajelor interioare si exterioare, instalarea mobilierului si a echipamentelor
8. Realizarea racordarilor
9. Executia aleilor interioare si exterioare
10. Realizarea amenajarilor exterioare, peisajere, evacuarea deseurilor si refacerea amplasamentului - relativa cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul:

CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII Ds+P+10E, CONSTRUCTII ANEXE, RETELE INTERIOARE, ACCESEURI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARII titular SC SATURN LAND SRL completeaza necesarul de locuinte si dotarile conexe – servicii, comert din cadrul municipiului Bucuresti.

Amplasament: Terenul este amplasat in intravilanul Bucuresti; conform PUG si PUD aprobat, terenul se afla in zona **M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continu sau discontinuu si imalumini maxime de P+14 niveleuri cu acente inalte**.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
- Nu au fost studiate alte alternative, intrucat activitatea propusa se integreaza in folosinta planificata a zonei – zona mixta.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea nr. de locuințe eliminarea apelor uzate și a deseuriilor)
- Așa cum a fost prezentat anterior realizarea obiectivului crește numarul de locuințe colective precum și completează cu dotări corelate servicii și comert.
- alte autorizații cerute pentru proiect
 - aviz alimentare cu energie electrică

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul – nu sunt propuse lucrări de demolare, amplasamentul este liber de construcții și alte amenajări.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanță față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- Nu este cazul.*
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoarului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, publicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Nu este cazul.*
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform planurilor de situație anexate planurilor de situație și încadrare în zona lotului și zonele adiacente ale acestora sunt în prezent abandonate fără altă utilizare.

○ politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului București PUG și PUD aprobat, terenul se află în zona **M2 – M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri cu acente înalte** iar destinația propusă este conforma zonarii și folosirii reglementate prin PUG și PUD.

○ arealele sensibile

Nu e cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Longitude	X(m) (E-V):	595765.726
Latitudine	Y(m) (N-S):	325243.803

detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost luate alte variante de amplasament în considerare – amplasamentul actual considerandu-se varianta optimă datorita poziției acestuia.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor.

Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru fază de execuție: sursele de poluanti pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petroli, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanti și uleiuri de la utilajele, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Pentru fază de funcționare: ape uzate menajere, generate din activitățile proprietarilor obiectivului și necesitățile igienico-sanitare ale consumatorilor și hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanti și uleiuri de la vehiculelor din incinta.

Stătiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, prevazute:

Pentru fază de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apelor freatiche: instituirea unui sistem sanitar în perimetru sântierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluante de la

eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilatelor si vehiculelor in perimetru projectului.

Pentru faza de functionare, evacuarea apelor uzate se va realiza in reteaua de canalizare localitati, cu respectarea conditiilor impuse de contract de furnizorul servicii apa si canalizare Bucuresti-Ilfov.

b) **Protectia aerului :**

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

Pentru faza de executie, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decoperit si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii. Pentru faza de functionare, sursele dirijate de emisiile in atmosfera stationare, sunt de la gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele locale si ale vizitatorilor.

- **Instalatilile pentru retinerea si dispersia poluanților in atmosfera:**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluanților in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele măsuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decoperat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;

• incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;

- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

c) **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- **Surse de zgomot si vibratii:**

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe drumul de acces.

Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de traficul de pe strazile invecinate.

d) **Amenajările si dotările pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de sanier, astfel incat confortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomat si vibratii, conform acordamentului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

Pentru faza de functionare:

- instalatilile care vor genera zgomot vor fi echipate cu panouri fonoizolante si instalatilile protejate suplimentar la vibratii si zgomot (echipamente de climatizare)
- in cazul unitatiilor de comert sau servicii la parter activitatea de aprovizionare va respecta orele de liniste conform reglementarilor in vigoare
- unitatile de locuit se supun regulilor de convietuire in condominiu

e) **Protectia solului si subsolului:**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freatiche:**

Pentru faza de executie: sursele de poluanți pentru sol pot fi hidrocarbururile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilajele, echipamentele si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: se prevede scurgeri, canale, drenari catre reteaua de canalizare din incinta ce va fi racordata la reteaua oraseneasca.

f) **Lucrările si dotările pentru protectia solului si subsolului:**

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul prederarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii,
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de sanier,
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si reduse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor

- se vor planifica lucrările de decoperire a solului vegetal și regimul de refolosire a materialelor decoperite;

Pentru faza de funcționare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat în jurul construcțiilor se vor realiza plăṣtiruri betonate etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces.

Terenul rămas în urma realizării lucărilor de construire va fi curățat și reamenajat. În jurul construcțiilor se va amenaja terenul, se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantăți pomi, plante de grădină, etc.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și reciclabili sortate se va amenaja o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubrizare.

i) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

- Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversitatii, monumentelor naturii si ariile protejate:**

Nu este cazul

g) Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța fata de asezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional și altele;

Proiectul "CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCTIONAL MIXTE LOCUIRE, COMERT SI SERVICII Ds+P+10E, CONSTRUCTII ANEXE, RETELE INTERIOARE, ACESURI AUTO SI PIETONALE, RACORD LA DRUMUL PUBLIC, PARCARI, SPAȚII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRARII" completează necesarul de mixt de locuințe, servicii și comert.

Prin implementarea proiectului de investiții nu va fi afectată populația.

- **Iucărările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția asezărilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea;

- substanțele lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Pentru faza de execuție, deșeurile generate sunt deșeuri de materiale de construcții,

- deșeuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate în timpul lucrării vor fi predate către unități autorizate în preluarea acestor deșeuri;

- pamantul și piatră- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea încintei;

- lemnul -cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluate de către diverse persoane fizice sau juridice;

- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat și depozitat corespunzător.

Pentru faza de functionare, deșeurile generale sunt deșeuri menajere din grupa 02 și 20, respectiv: 020104 – deșeuri de materiale plastice; 200101 – hârtie și carton.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Pentru fază de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bine special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea prederii operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile LG 211/2011 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predatea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizării de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru fază de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și assimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubrizare.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Conform contractelor de servicii cu operatorii de colectare a deșeurilor acestia vor fi responsabili pentru gestionarea deșeurilor pe amplasament deosebite vor fi stocate temporar, selectiv, protejat, pana la ridicare acestora de către operatori.

i) Gospodărirea substancelor și preparatelor chimice periculoase;

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

- Modul de gospodărire a substancelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru execuțarea lucrarilor de construire, precum și în faza de funcționare a activității, nu vor fi manipulate sau stocate substanțe toxice și periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apelor, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

a. Apă

Pe perioada ploilor abundente procesele tehnologice de consolidare și sistematizare vertical vor fi reduse. Se apreciază ca nu se generează emisiile de substanțe poluante ce ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază ca și aceasta va fi excludată. Pentru perioada de construcție, impactul este considerat nesemnificativ.

b. Aer

Execuția în perioada de sănătate pe timpul vantului puternic, de la procesele tehnologice care produc praf, pamant și fum redusă în această perioadă.

Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului (înaltimi efective de emisie de pana la 4 m față de nivelul solului). Calitatea aerului va fi afectată într-o mică măsură de funcționarea diverselor utilajelor folosite la construcție și finisajele, dar menționăm că aceste lucruri nu vor fi de mare amplitudine. Impactul va fi negativ, direct, pe termen scurt și localizat la zona de lucru.

c. Zgomot și vibratii

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin STAS 10009-88. Zgomotul produs nu va depăși nivelul admis prin legislație și nu va afecta populația din zona. Izolare fonica se va asigura prin straturi fonoizolante pentru zgomotele de impact.

d. Sol

Se apreciază că nu vor exista surgeri de combustibili de la utilajele, intrucât utilajele folosite vor fi unele performante care nu produc pierderi de substanțe poluante pe sol.

Impactul pentru perioada de execuție este caracterizat ca negativ minor, pe termen scurt, local ca are de manifestare, după terminarea lucrarilor se vor refacer zonele afectate și se vor planta flori și arbori ornamentals.

e. Biodiversitate

In perioada de execuție impactul va fi unul redus, rezisitit în special de vegetația și fauna de pe amplasamentul frontului de lucru și din zonele limitrofe acestuia, dar durata este limitată, iar aria de manifestare va fi numai locală. Nu există impact semnificativ asupra unor specii de plante, animale sau pasari protejate.

f. Patrimonial istoric și cultural

Nu este cazul.

Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor în vigoare privind organizarea de sănătate, realizarea lucrarilor de refacere a amplasamentului la finalizarea executiei lucrarilor, o bună gestionare a deseuriilor de materiale de construcții - stocare temporara pe amplasament in bene desemnate și ulterior valorificarea/eliminarea acestora prin operatori autorizați.

2. Impact potential în perioada de exploatare

a. Apă

In perioada de exploatare nu se prognozează un impact asupra apelor atât timp cat vor fi respectate condițiilor impuse privind dăvăsarea apelor uzate în rețea de canalizare existență.

b. Aer

Nu este cazul

c. Zgomot și vibratii

Nu este cazul

e. Biodiversitate

Utilajele folosite vor avea o stare tehnică corespunzătoare.

Obiectivul proiectat nu are activitatea productivă și nu generează poluanți care să afecteze factorii de mediu și ecosistemele terestre sau acvatice. Dupa punera în funcțiune nu se prevad situații care să genereze un impact asupra biodiversității din zona.
Impactul generat de proiect asupra de biodiversitatii după punerea sa în folosinta este nesemnificativ, fără influențe asupra speciilor de plante și animale din zona.

f. Patrimonial istoric și cultural

Nu este cazul.

In fază de functionare a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu se apreciază a fi nesemnificativ, în condițiile gestionarii deseurilor menajere și assimilabile, a respectării condițiilor impuse privind devversarea apelor uzate în rețeaau de canalizare existenta – respectarea indicatorilor de calitate conform NTPA 002/2005.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durată, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul direct asupra factorilor de mediu este de scurta durată și limitat pe perioada execuției lucrarilor de construcție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

** respectarea prevederilor legislației nationale în vigoare privind gestionarea deseurilor generate în fază de construire și funcționare;*

** restricționarea funcționării utilajelor industriale și de transport în intervale orare cu respectarea programului de odihnă a locuinților din zona;*

** respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea sonica să fie limitată la aceasta perioadă;*

** se vor lua măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparări ale acestora, depozitarea de materiale;*
** apele uzate menajere provenite de la locuințarii imobilului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2005;*

** vor fi respectate condițiile impuse prin contract de HIDRO București- Iffov.*

** procesele tehnologice de consolidare și sistematizare verticală vor fi reduse în perioadele cu ploi abundente*

** procesele tehnologice care produc praf pamant vor fi reduse în perioadele cu vant puternic*

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Datorită faptului că în ansamblul de locuințe nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul administrativ va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituții de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea calității apelor uzate evacuate în rețeaau de canalizare existenta, în scopul verificării respectării indicatorilor de calitate prevăzuti în NTPA 002/2005 se va realiza cu frecvența impusă de operatorul rețelelor de canalizare.

Monitorizarea poluarii solului se va face prin comanda la laboratoare specializate; se vor recolta probe de sol, în special pentru indicatorul „produse petroliere”, numai în situația poluarilor accidentale. Valorile indicatorilor se vor compara cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997. Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

La cererea autorităților cu drept de control se vor realiza determinări sonometrice pentru astabili nivelul de zgomot, în timpul execuției/funcționării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programuri/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului. Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei. Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa. Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

La organizarea de șantier vor fi luate măsuri de împrejmuire a terenului ce formează incinta sântierului pe un perimetru restrâns, în proximitatea obiectivului de investiții, executarea provizorie a drumurilor de acces auto, executarea rețelelor de utilități necesare sântierului, amenajarea platformei sântierului la cota de proiect, amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor și vor fi amplasate containere pentru gunoi.

- localizarea organizării de șantier;

În incinta, în apropierea imobilului propus. Este de menționat că pe amplasamentul investiției nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice, aprovisionarea cu betoane și mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice. Se vor amplasa baracă pentru muncitori pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediuului a lucrărilor organizării de șantier;

Nesemnificativ.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți pentru sol și apă freatică pot fi hidrocarburile din petroli, ca urmare a deversăriilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru fază de execuție se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freatici: instituirea unui sistem sanitar în perimetru sântierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în vederea epurării acestora, asigurarea surgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluanțe de la evenuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor și vehiculelor în perimetru proiectului.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparări ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deșeurilor de materiale de construcții, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integratii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la incetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea initială, la finalizarea lucrărilor de investiție

Se vor planifica lucrările de decopertere a solului vegetal și regimul de refolosire a materialelor decoperante,

Se vor amenaja spații verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea initială, la finalizarea lucrărilor de investiție

Se vor planifica lucrările de decopertere a solului vegetal și regimul de refolosire a materialelor decoperante,

Se vor amenaja spații verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform activitatii desfasurate se va monitoriza potențiala poluare accidentală cu hidrocarburi de pe parcarea de autoturisme. In cazul petelor de hidrocarburi extinse se vor impăstra materiale de retentie și se vor spăla platformele de parcare – acestea fiind prevazut cu separator de hidrocarburi,

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu e cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Inchiderea și dezafectarea obiectivului se vor realiza în baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislației in vigoare.

Zonele libere de construcții vor fi ecologizate și readuse la starea initială, la finalizarea lucrărilor de investiție

Se vor planifica lucrările de decopertere a solului vegetal și regimul de refolosire a materialelor decoperante,

Se vor amenaja spații verzi.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, membrului va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă; denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran); denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului unui proiect public și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul. În momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

