

PROIECT: 01-415.4. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**“Construire platforma betonata si amplasare utilaje statie de betoane, cu caracter provizoriu si organizare executare lucrari”**

### II. Titular

- numele companiei: **SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL**
- adresa poștala: Bdul Iuliu Maniu nr. 103, bl. B, scara1, ap. 19, sector 6, Mun. Bucuresti.
- numarul de telefon/fax: 072.447.7145 și adresa de e-mail: bogdan.opriu@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: arh. Bogdan Oproiu
- director/manager/administrator: Constantin Oprea
- responsabil pentru protectia mediului: Andrei Oprea

### III. Descrierea proiectului:

#### **- Rezumat al proiectului**

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de constructii pentru **“Construire platforma betonata si amplasare utilaje statie de betoane, cu caracter provizoriu si organizare executare lucrari” – CF 232230**, fara restrictii ,conform *Certificatului de urbanism nr. 1078/83P din 13.10.2021 – Primaria Sector 6 Mun. Bucuresti.*

Administrativ, amplasamentul statiei de betoane de mica capacitate si ecologica, se afla pe teritoriul Municipiului Bucuresti si se afla in zona industriala a Cartierului Militari.

Investitia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa din localitatea:

**Str. Preciziei nr. 13E, sector 6, Mun. Bucuresti.**

#### **Date referitoare la teren:**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	10.004,-mp	Teren intravilan imprejmuit – inchiriat
2	DR	1.207,-mp	Drum de acces pus la dispozitie de proprietar
	Total	11.211,-mp	Teren pus la dispozitie de proprietarul terenului

PROIECT: 01-415.4. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- Suprafata terenului este delimitata de urmatoarele puncte:

Inventar de coordonate Sistem Stereo 70			
Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(l <sub>i</sub> +1)
	Nord	Est	
1	325776.130	577881.723	35.13
2	325790.638	577913.713	52.81
3	325813.900	577961.120	46.51
4	325834.384	578002.871	38.23
5	325850.884	578037.356	52.60
6	325798.697	578043.919	13.80
7	325800.743	578057.565	1.38
8	325802.111	578057.387	172.45
9	325824.401	578228.386	7.00
10	325817.461	578229.298	172.44
11	325795.171	578058.300	27.91
12	325767.479	578061.795	81.83
13	325756.875	577980.653	92.26
14	325744.868	577889.176	32.14
Suprafata masurata = 11.211,-mp			

**Bilanț teritorial:**

**S teren inchiriat** = 10.004,- mp (conf. contract inchiriere)  
**S cladiri existente pe teren inchiriat** = 78.75 mp  
(corp cladire C4)

**Constructii propuse pe terenul inchiriat:**

S construita cladiri "propuse" tip container = cca. 90,-mp  
(container 2.45x6.00m)

Sconstruita instalatie betoane tip Stetter = cca. 160,-mp

**Total suprafata constructii echipamente propuse= 250,-mp**

**Total suprafata construita rezultata = 328.75 mp**

**S platforme carosabile trafic greu si  
trotuare pietonala incinta inchiriată** = 4.616,70mp  
(inclusiv zona parcare autoturisme si autoutilitare)

**S spatii verzi = 5.059,25mp (50.57% - din terenul inchiriat)**

**Parcare auto :**

- 8 locuri pentru autorurisme
- 5 locuri de parcare autoutilitare - cife

**Indicatori urbanistici:**

**POTexistent - 0.79 % POTpropus - 3.28 %**  
**CUTexistent - 0.08 CUTpropus - 0.33**

PROIECT: 01-415.4\_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

**Arbori / vegetatie pe amplasament:**

- 35 plopi existenti - se pastreaza
- liziera cu plopi, corcodusi, maces, tufe de mici dimensiuni - se pastreaza
- 1 plop existent - propus spre taiere
- 50 arbori propusi spre plantare

**Vecinatati:**

- Est - Nord-Vest – teren proprietate privata – teren liber de sarcini si Depoul de tramvaie Militari
- Nord-Est – teren proprietate privata – depozite si spatii de productie – SC MTM Izolatii si Constructii
- Sud - Sud-Vest – teren proprietate privata – depozite si spatii de productie – SC Expert Tehnology, SC Bamav Autoservice

**Zone functionale cladiri:**

**1.0 Cladire existenta pe amplasament - parter:**

- spatiu de acces;
- spatii birouri si zone/camere magazii – depozitare
- grupuri sanitare si vestiare

**2.0 Cladiri tip container – propuse – parter:**

- spatiu birou
- spatiu laborator
- spatiu vestiare personal
- spatiu grupuri sanitare

**3.0 Cladire / statie industrială de preparare a betonului de tip STETTER – statie ecologica**

- corp cladire echipament industrial
- silozuri pentru stocare ciment si cenusa

**Amenajari exterioare:**

- parcare pentru autoturisme clienti si personal
- parcare pentru autoutilitare
- imprejmui
- trotuare si paltforme carosabile
- zone verzi amenajate
- indicatoare si marcaje rutiere
- gospodarie de combustibil - punct de alimentare combustibil pentru autospeciale proprii si rezervor cu o capacitate de 9.000 litri
- 4 buncare pentru descarcare si depozitare agregate pe dimensiuni
- spatiu depozitare gunoi menajer

**Sistemul constructiv**

**1.0 Cladire existenta pe amplasament - parter:**

- structura din sambruri/stapli si centuri din beton armat
- inchideri perimetrare si compartimentari realizate din zidarie – caramida/BCA;
- acoperis tip sarpanta sin lemn si invelitoare din tabla

**2.0 Cladiri tip container – propuse – parter:**

- structura metalica prefabricata
- inchideri cu tabla + termoizolatie/panou tip Izopanel
- invelitoarea din tabla

PROIECT: 01-415.4. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

### **3.0 Cladire / statie industrială de preparare a betonului de tip STETTER – statie ecologica**

- structura metalica prefabricata
- inchideri cu tabla + termoizolatie/panou tip Izopanel
- invelitoarea din tabla

#### **Accese si parcare**

Accesul la statie se realizeaza din str. Preciziei prin drumul de acces pus la dispozitie de proprietarul terenului.

#### **Justificarea necesitatii proiectului**

Investitia propusa reprezinta construirea/amplasarea unei "statii de betoane cu caracter provizoriu" si este destinata nevoilor si cererii de pe piata de constructii aflata in crestere.

#### **Profilul si capacitatile de productie:**

Statie de betoane compacta (modulara) are in dotare urmatoarele echipamente, utilaje si instalatii:

- statia de preparare betoane, mortare pentru constructii cu o capacitate de cca. 300mc/zi;
- concasor beton, pentru deseurile rezultate din activitatea proprie;
- betoniere (cife)
- basculante
- pompe de beton
- autoutilitare
- camion ciment
- incarcator frontal
- buldoexcavator
- excavator
- statie de sortare agregat reciclat/material rezultat in urma concasarii deseurilor de beton rezultate din activitatiile proprii

#### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

**Statia de betoane tip STETTER** cu 3 silozuri si capacitate de cca. 300mc/zi are urmatoarele dotari:

- trei silozuri pentru stocare ciment si cenusa, cu o capacitate de 63mc;
- compresor;
- rezervor de apa curata cu un volum de cca. 30mc din fibra de sticla/metal
- panou de comanda
- platforma betonata pentru trafic, parcare si descarcare agregate;
- instalatie tehnologica de preparat betoane;
- bazin de retentie cu decator cu un volum ce cc.a 115,-mc
- reciclator dotat cu bazin de recilcare cu doua compartimente cu capacitatea de cca. 48,-mc

#### **Concasor beton cu urmatoarele dotari:**

- utilaj mobil de tip KEESTRACK DESTROYER, actionat cu un motor termic de 100kw, dotat cu electromagnet in vederea separarii eventualelor elemente de fier aflate in deseul rezultat din activitatea proprie;
- container metalic pentru depozitarea elementelor de fier rezultate din concasarea deseurilor de beton rezultat din activitatea proprie;
- capacitatea concasorului – cca. 30mc/h

#### **Statie de sortare agregate reciclate si materiale rezultate in urma procesului de concasare:**

- utilaj mobil de tip REV35, actionat cu un motor termic de 93kw, dotat cu sisteme de site/ciururi si trei benzi transportoare
- capacitatea de sortare este ce maxim 50mc/h

PROIECT: 01-415.4 .CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

**Zona depozitare agregate pe sorturi – padocuri:**

- patru compartimente realizate din panouri de beton si structura metalica de sustinere
- sortimente agregate – 0/4, 4/8, 8/16 si 16/32

**Materiale prime, auxiliare, combustibili:**

La o productie medie lunara de cca. 39.100,-To se folosesc urmatoarele materiale:

- 30.010,-To - agregate, sorturi cu granulatie diferita;
- 4.845,-To - ciment;
- 1.275,-To - cenusa zburatoare, produs certificat pentru betoane;
- 2.890,-To - apa;
- 80,-To - aditiv

**Reciclator de beton – ecologic:**

- utilaj de tip STETTER – folosit in recuperarea betonului din betoniere/cife si reciclarea/refolosirea lui in procesul tehnologic
- toata apa folosita se va recicla si refolosi in procesul tehnologic

**Statie gospodarie proprie de combustibil tip DIESELpoint care asigura alimentarea cu combustibil pentru autospeciale proprii cu motorina si este formata din:**



imagine informativa

- rezervor/container cilindric din metal, cu o capaciatet de 9.000,-litrii, gura de vizitare, intrare de alimentrtare, supapa de limitare a sarcinii (max.90%), teava de aerisire si indicator de nivel;
- bazin metalic de siguranta (cuva de retentie a eventualelor scurgeri/pierderi de combustibil) pompa electronica de distributie cu debit mare;
- sistem electronic de gestiune a alimentarii – tip self service;
- filtru de particule si impuritati.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse și subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Activitatea de fabricare/producere beton:

- alimentarea cu agregate se face cu ajutorul unui incarcator frontal, utilizand depozitele de material pietros.
- transportul agregatelor in amplasament se realizeaza cu ajutorul autoutilitarelor / baculanelor;
- cimentul este aprovizionat cu ajutorul cisternelor de ciment si este stocat in silozuri verticale – 3buc.
- malaxarea betonului se realizeaza intr-o statie orizontala tip STETTER (statie ecologica) cu o capacitate de cca. 300mc/zi, cu alimentarea agregatelor prin predozatoare;
- incarcarea mijloacelor de transport se face mecanizat, direct in palnia de incarcare a autobasculantelor (cife) care transporta produsele la punctele de lucru in functie de comenzile zilnice.

Concasarea resturilor din beton rezultate din activitatile proprii

- se face cu ajutorul unui incarcator frontal aflat in dotare, care alimenteaza concasorul cu materia in buncarul special, materialul este zdrobit la o granulatie de la 0 la 63mm si este evacuat de i banda transportoare, separarea eventualelor elemente de fier alfate in deseul rezultat din activitatea proprie se face cu ajutorul unei benzi magnetice;
- materialul zdrobit este trecut printr-un sistem de site/ciururi prevazute cu vibratii si urmand a fi evacuat separat in functie de granulatia dorita cu ajutorul unor benzi transportoare;
- depozitarea materialului zdrobit, inert dpdv chimic se realizeaza pe platforma betonata in zona padocurilor

**Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

- agregate din piatra cu sorturi - 0/4, 4/8, 8/16 si 16/32 – aprovizionate cu autospeciale de transport;
- energie electrica – racord la bransamnet existent pe amplasament;
- motorina/benzina - statie gospodarie proprie de combustibil - punct de alimentare combustibil pentru autospeciale proprii – aprovizionat cu autospeciala cisterna in functie de necesitati;

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

- amplasamentul inchiriat de la proprietar este racordat la reateaua municipala de apa si canal si alimenteaza cladirea existenta pe amplasament
- ccladirile propuse tip contianer – se vor racorda la reateaua existenta pe amplasament.
- **pe amplasament exista un put forat de mica adancime – 17m – apa extrasa se va folosi in procesul tehnologic – este in curs intocmirea documentatiei pentru obtinerea avizului din partea Administratiei Nationale Apele Romane**
- proprietar este racordat la sistemul de distributie al energiei electrice.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

- zona afectata pe perioada realizarii investitiei se va amenaja conf. cu proiectul de sistematizare – platfoeme si drumuri/alei carosabile, trotuare, zona parcare autoturisme si autoutilitare
- terenul liber ramas se va amenaja cu spati verzi si se vor planta arbori si arbusti pereni
- functionarea obiectivului este nedeterminata, fiind in functie de rentabilitatea si cifra de afaceri a societatii;
- incetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

- accesul in incinta terenului inchiriat unde se va amplasa statia de betoane cu caracter provizoriu, se va realiza printr-o zona de teren pusa la dispozitie de proprietarul terenului, cu acces direct din str. Preciziei 13E.

**Resursele naturale folosite in constructie și functionare**

- se vor folo si materiale de constructii specifice achizitionate in vederea punerii in opera

PROIECT: 01-415.4\_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

### **Metode folosite in constructie**

- metode clasice de executie a constructiilor de acest tip – turnari de betoane monolite, montaj prefabricate beton armat, montaj structuri metalice, instalatii apa-canal si electrice s.a.;

### **Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara:**

- executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor procesului tehnologic in conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia statie de betoane cu caracter provizoriu.

### **Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizatiile necesare executiei lucrarilor.**

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – **nu este cazul** – lucrari in incinta proprietatii;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – **nu este cazul**;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **nu este cazul**;
- alte autorizatii cerute pentru proiect – **nu este cazul**;

### **Localizarea proiectului:**



Administrativ, amplasamentul statiei de betoane de mica capacitate de tip ecologic, se afla pe teritoriul Municipiului Bucuresti si se afla in zona industriala a Cartierului Militari.

In zona strazii Preciziei 13E si in vecinatatea apropiata a amplasamentului se mai gasesc hale de productie si depozitare materiale de constructii, hale industriale mecanica auto, statie de betoane General Beton, s.a.

Amplasamentul se afla la o distanta de cca. 470m fata de zona aferenta CET Vest.

In vecinatatea amplasmentului **nu exista zone de locuit – blocuri / case.**

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

- in prezent pe teren se afla amenajate spatii de depozitare (soproane si magazii metalice) si exista o zona cu platforma betonata, iar in rest platforma pietruita (balast) si spatii verzi neamenajate;
- exista o cladirea realizata din zidarie ce se va pastra si se va avea functiunea de cabina poarta si birou specific, grupuri sanitare, vestiare;

**Politici de zonare si de folosire a terenului**

- nu este cazul - nu exista informatii in acest sens;

**Arealele sensibile**

- nu este cazul - nu exista informatii in acest sens - zona industrială a cartierului Militari;

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

- nu este cazul - beneficiarul proiectului nu a prezentat alternative privind proiectul propus;

**Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

- nu este cazul - nu exista informatii in acest sens;

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor, materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - **nu este cazul, zona propusa spre amenajare face parte din zona cu functiuni industriale si zona spatii tehnice si de servicii.**

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) - **nu este cazul, se va limita la zona in care este amplasat proiectul.**

- magnitudinea și complexitatea impactului - **nu este cazul;**

- probabilitatea impactului - **nesemnificativa;**

- durata, frecventa și reversibilitatea impactului - **nu este cazul;**

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - **nu este cazul;**

- natura transfrontiera a impactului - **nu este cazul;**

**IV. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu**

**1. Protectia calitatii apelor:**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- pentru preluarea **canalizarii menajere** se va realiza un racord la rețeaua de canalizare existenta pe amplasament si se va realiza cu tuburi de canalizare PP, cu respectarea cerintelor de protectie a mediu. Canalizarea existenta pe amplasament este racordata la rețeaua publica de canalizare municipala.

- pentru preluarea **canalizarii apelor meteorice** de pe platformele auto, se vor realiza sisteme de captare cu geigere/rigole si se vor monta trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la un **separator de namol/nisip si hidrocarburi**, respectand cerintele de protectie a mediului. Apele epurate se vor deversa printr-un racord la rețeaua existenta pe amplasament, rețea care este conectata la rețeaua publica de canalizare municipala.

- apa industrială rezultata din procesul tehnologic va fi reutilizata.



PROIECT: 01-415.4\_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

**ARCHIBO**  
CONSULTING

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute  
- **pentru zona carosabila s-a prevazut un separator de namol/nisip si hidrocarburi.**

Amplasamentul inchiriat pe care se va amplasa statia de betoane ecologica cu caracter provizoriu va folosi apa extrasa din putul forat, existent pe amplasament.

Cladirea existenta pe amplasament este racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare municipala, iar racordurile sunt realizate la limita de proprietate din vecinatatea strazii Preciziei 13E;

Construcțiile prpuse tip container vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare municipala, iar racordurile sunt realizate la limita de proprietate din vecinatatea strazii Preciziei 13E;

**Pe amplasament exista un put forat de mica adancime de 17m - apa extrasa se va folosi in procesul tehnologic - este in curs intocmirea documentatiei pentru obtinerea avizului din partea **Administratiei Nationale Apele Romane.****

Lucrarile proiectate nu determina modificari ale calitatii si cantitatii apelor de suprafata deoarece:

- din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate care sa produca poluari ale apelor de suprafata si subterane;
- in procesul tehnologic nu se folosesc substante periculoase care sa determine poluari ale freaticului si mediului lotic;

In perioada de executie a lucrarilor, de pe amplasament nu se evacueaza apa industriala uzată sau menajera in mediul ambient.

## 2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti – **dispersie de pulberi specifice instalatiei statiei de betoane;**
- instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor in atmosfera – **nu este cazul;**

Emisiile generate de utilajele terasiere si de betoniere nu pot fi eliminate, ele provin din arderea combustibililor in motoare si se evacueaza sub forma de gaze de esapament. Pentru a reduce impactul asupra factorului de mediu aer utilajele de transport trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare. Societatea va efectua in mod regulat reviziile tehnice la mijloacele auto pentru ca acestea sa se incadreze in prevederile normelor si legislatiei in vigoare.

O alta sursa de poluare a aerului o reprezinta particule de nisip antrenate de catre mijloacele de transport la tranzitarea drumurilor de acces la statie si de pe zona paltformei carosabile din vecinatatea statiei.

Societatea va lua urmatoarele masuri pentru a reduce emisiile in atmosfera:

- stropirea drumului de acces pentru a impiedica antrenarea unei cantitati mari de pulberi in aer in sezonul cald când precipitatiile sunt reduse;
- balastarea drumului de acces;
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumul de acces sa se faca cu viteze de maxim 20-30 km/h.

## 3. Protectia impotriva zgomotului și vibratiilor:

- sursele de zgomot și de vibratii – **utilaje si echipamente specifice pe durata santierului, iar pe durata exploatarii zgomotele provenite de la echipamentele de frig sau manipulare marfa ce se incadreza in limitele normale admise de norme.**

- amenajarile și dotarile pentru protectia impotriva zgomotului și vibratiilor – **nu este cazul – zona industrială;**

## 4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii – **nu este cazul;**
- amenajarile și dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – **nu este cazul;**

5. Protectia solului și a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol și ape freatice – **canalizare ape pluviale de pe platforme vor fi epurate printr-un separator de namol/nisip si hidrocarburi;**
- lucrarile și dotarile pentru protectia solului și a subsolului – **nu este cazul;**

6. Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul;**
- lucrarile, dotarile și masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul;**

7. Protectia așezarilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de așezarile umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie zone de interes traditional etc. – **cladirile din vecinatatea investitiei prou se au functiunea de cladiri cu activitati industriale propusa; Nu exista cladiri de locuit in vecinatatea amplasamentului**
- lucrarile, dotarile și masurile pentru protectia așezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul;**

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitatile de deșeuri de orice natura rezultate: - **deseurile de beton rezultat din activitatea proprie se va concasa si se va reutiliza in procesul tehnologic.**
- modul de gospodarie a deșeurilor - **contract de salubritate cu o firma specializata pentru deseurile menajere**

9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul;**
- modul de gospodarie a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu și a sanatatii populatiei – **nu este cazul;**

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – **nu este cazul;**

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Aer	Functionarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Beneficiar
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic inainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Beneficiar
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Beneficiar
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje si echipamente	Când se lucreaza in zona siturilor de importanta avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Beneficiar
Deseuri	Cantitate deșeuri din beton rezultat din activitatea proprie	Lunar	Beneficiar

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor incadra in limitele normelor si legislatiei in vigoare;
- nivelul de zgomot exterior va fi mentinut in liomitele prevazute in normele si legislatia in vigoare;
- se vor respecta prevederile legislative privitoare la protectia mediului;
- se vor respecta prevederile in domeniu emise de Ministerul Sanatatii;
- se vor respecta conditiile de calitate ale aerului, privind imisiile de poluanti in atmosfera – valoare maxima a concentratiilor la imisie la limita incintei se va situa unda de miros

Substante poluante	UM	CMA	
		30min	24h
Pulberi in suspensie	Mg/mc	<b>0.5</b>	<b>0.15</b>

- se vor respecta prevederile privind aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici;
- se vor respecta prevederile legislatiei in domeniu privind factorul de mediu la sol.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) Organizarea de santier si desfasurarea activitatii statie de betoane cu caracter provizoriu si ecologica, intra in sarcina beneficiarului si a antreprenorului ce vor stabili solutiile cele mai avantajoase si se va realiza in incinta proprietatii inchiriate.

VII. Lucrari necesare organizarii de șantier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se va da o atentie deosebita manipularii si montarii, respectându-se cu strictete traseul, montarea si asezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrarile cuprinse in proiect se incadreaza in categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face in organizarea de santier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

- localizarea organizarii de șantier –in incinta proprietatii
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de șantier – nu este cazul;
- surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier – nu este cazul
- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii – nu este cazul

PROIECT: 01-415.4 .CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

**ARCHIBO**  
CONSULTING

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale – nu este cazul
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul

#### IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului și planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor  
Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente)

Planse desenate anexate la prezenta documentatie.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – **nu este cazul**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului – **nu este cazul**

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului și distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 – **nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar in zona proiectului – **nu este cazul**

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar – **nu este cazul**

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata – **nu este cazul**

#### SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

12.2021

Arh. Bogdan Oproiu

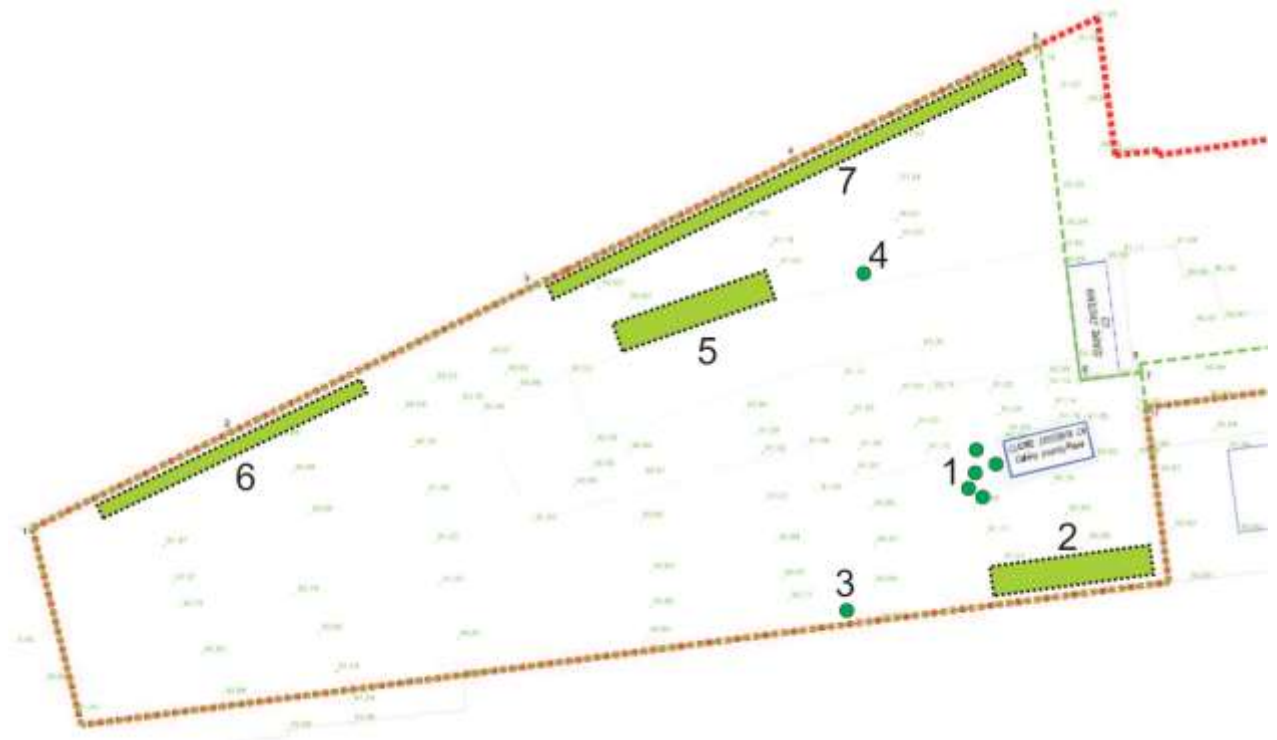
**Anexa: documentatie fotografica anexata prezentare situatie arbori de pe amplasament**

PROIECT: 01-415.4\_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

**Anexa Memoriu de Prezentare – documentatie fotografica prezentare situatie arbori de pe amplasament**



**Foto 1**

5 arbori specia "plop" - cu diametre cuprinse intre 15 si 35cm – se pastreaza si se vor toaleta

PROIECT: 01-415.4 \_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010



**Foto 2** – Arbusti diverse specii – se pastreaza



**Foto 3** – 3 arbori specia “plop” (*Populus*) cu diametre cuprins intre 10 si 25cm – se pastreaza si se vor toaleta



**Foto 4** – 1 arbore specia “plop” (*Populus*) cu diametrul de 25cm – se va taia

PROIECT: 01-415.4 \_CONSTRUIRE PLATFORMA BETONTA SI AMPLASARE UTILAJE  
STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI  
ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

Proprietar: SC OPREA EDIL CONSTRUCT SRL

REF.: MEMORIU DE PREZENTARE CONF. ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010



**Foto 5** – liziera cu arbori din specia “plop” (*Populus*) cu diametrul de 10-25cm – se vor taia



**Foto 6** – liziera cu arbori din specia “plop” (*Populus*) cu diametrul de 10-35cm – se vor pastra si se vor toaleta



**Foto 7** – liziera cu arbori din specia “plop” (*Populus*) si “corcodus” (*Prunus cerasifera*) cu diametrul de 10-35cm – se vor pastra si se vor toaleta