

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1

II. TITULAR:

- numele: S.C. IRMEX S.A. (punct de lucru "RADACINI MOTORS")
- adresa postala: Sos. Ramnicu Sarat, nr. 74, Braila jud. Braila
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0721050257
- numele persoanelor de contact: Marius Gabureanu
- director/manager/administrator: Elena Barbu
- responsabil pentru protectia mediului: Elena Barbu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului:

Situatia existenta:

Terenul cu nr. cadastral 206990 pe care urmeaza a se efectua operatiunile de desfiintare este situat in intravilanul Municipiului Bucuresti si are o suprafata totala de 5363 mp (cf. acte de proprietate), respectiv 5403 mp (cf. masuratorilor cadastrale). In prezent pe teren exista o constructie cu o suprafata construita de 1883.55 mp. Imobilul existent urmeaza a fi desfiintat.

Vecinatatile terenului sunt:

- La S – terenul are deschidere de 5.27m + 36.26m + 19.51m = 61.04m catre Bd. Timisoara
- La N – terenul are o deschidere de 60.07m catre Str. Adam Vasile;
- La V – terenul are deschidere de 13.16m + 9.55m + 33.26m + 15.67m + 37.54m = 109.18m catre terenuri proprietate privata (nr. cad. 224125, 211118, 206030, 219395, 211119, 207683, 214529, 237623, 214815, 214736).
- La E – terenul are deschidere de 20.62m + 15.52m + 13.99m + 57.03m = 107.16m catre terenuri proprietate privata (nr. cad. 214720, 205967).

BILANT TERRITORIAL EXISTENT:

- Suprafata teren (cf. cadastru) = 5363mp (din acte)
5403mp (masurata)
- Suprafata construita = 1883.55mp
- Suprafata construita desfasurata = 2235.96mp
- Regim de inaltime = P+E partial
 - h cornisa +4.85m
 - h coama +7.46m
 - h max fatada cortina +7.70m

- Suprafata construita parter = 1883.55mp (34.86%)
- Suprafata spatiu verde= 120.80mp (2.24%)
- Suprafata platforme betonate / parcari / circulatii auto/pietonale / rampe= 3398.65mp (62.90%)
- POT existent= 34.86%
- CUT existent= 0.41

Situatia propusa:

Pentru demolarea constructiei existente (C1) s-a obtinut de la Primaria Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, Certificatul de Urbanism nr. 1223/121T din 17.11.2021.

Dupa desfiintarea cladiri C1, terenul va ramane liber de constructii, cu exceptia postului trafo existent, care se pastreaza.

BILANT TERRITORIAL PROPUIS (dupa desfiintare):

- Suprafata teren= 5363mp (din acte)
5403mp (masurata)
- Suprafata construita totala= 0.00mp
- Suprafata construita desfasurata totala= 0.00mp
- Regim de inaltime= -
- POT dupa desfiintare= 0.2%
- CUT dupa desfiintare= 0.002

Obiectul prezentei documentatii reprezinta desfiintarea constructiilor existente pe teren.

Dupa expertizarea prealabila a situatiei existente se permite desfiintarea constructiilor existente cu respectarea legislatiei in vigoare si cu luarea masurilor de protectie a cladirilor invecinate.

b) justificarea necesitatii proiectului

Se doreste eliberarea terenului de constructii, intrucat investitorul a constatat necesitatea unui magazin tip supermarket in zona. Dispunerea terenului cu front la o strada importanta si cu toate utilitatile necesare construirii il face interesant pentru dezvoltarea unui magazin tip supermarket.

c) valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de 335400 RON.

d) perioada de implementare propusa

12 luni de la obtinerea autorizatiei de desfiintare.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Investitia se va realiza conform planului de situatie 1/500 anexat documentatiei.

Nu este necesara folosirea unei alte suprafete de teren in afara de suprafata de teren care face obiectul documentatiei, aflata in proprietatea beneficiarului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

- Tipul cladirii ce urmeaza a fi desfășurata:

Punct de lucru: vanzari auto (magazin), service auto, I.T.P., birouri.

Categoria „C” (normala) de importanță cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărarea Guvernului nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției – III conform cf. Normativ P100-1/2013

- Accese:

Accesul auto și pietonal se realizează direct din Bulevardul Timisoara, pe latura sudică a terenului.

- Amenajare teren:

În prezent suprafața de teren neconstruită este amenajată cu o platformă betonată, utilizată ca parcare și cu spații verzi.

- Functiuni:

Imobilul existent gazduiește următoarele funcțiuni: service auto, vopsitorie auto, I.T.P., magazin auto.

Din punct de vedere funcțional, spațiul este împărțit astfel:

- Service auto:

- Mecanică – 376mp
- Electrică – 46mp
- Tinichigerie – 292mp
- Linie I.T.P. – 40mp
- Birouri – la parter: recepție, device, sala clienti, bar – 60mp
– la etaj: sef service, director vanzari, sala sedinta – 62mp
- Depozit materiale – 60mp

- Vopsitorie auto – 330mp

- Vanzari auto:

- Showroom – 310mp
- Birouri – 30mp

- Spalatorie auto – 28mp

- Sistemul constructiv al construcției existente este compus din:

- Structura de fundare, realizată dintr-o rețea de fundații continue sub stalpi, având formă de „T” învers. Lățimea talpii este de 60cm, iar înălțimea soclului de fundare este de 70cm. Ansamblul de fundații este amplasat pe un strat de beton de egalizare de 10cm grosime.
- Suprastructura alcătuită din stalpi de beton armat, grinzi cu zăbrele și planse (placa de la parter și supană) realizate din beton armat.

- Inchideri și compartimentări:

- Pereti exteriori din zidarie BCA - 25cm grosime, finisati cu tencuiala fin driscuită;
- Pe zona cuprinsă între axele A4 și C, inchiderile sunt reprezentate de pereti cortina, cu geam termoizolant și panouri opace în registrul superior;
- Tamplării exterioare (usi, ferestre) din aluminiu cu geam termoizolant;
- Învelitoare tip sarpanta finisată cu tabla zincată;

- Pereti interiori de compartimentare din zidarie BCA - 25cm grosime, finisati cu vopsitorie lavabila de interior;
- Tamplarii interioare (usi, ferestre, inchideri in zona supantei) din PVC in zona de birouri si metalice in spatiile tehnice (atelier mecanic, tinichigerie, vopsitorie etc.)
- Pardoseala – gresie antiderapanta in zona de birouri si in showroom, si pardoseala tehnica in spatiile tehnice;
- Plafoane interioare din gips-carton.

- profilul si capacitatile de productie:

Profilul de activitate:

- a) Service auto :

 - se presteaza activitate de service, schimb ulei, mecanica, tinichigerie, reparatii instalatii electrice;

- b) Vopsitorie auto :

 - pregatire pentru vopsitorie, vopsire in cuptor cu uscare rapida.

- c) I.T.P.

 - inspectii tehnice periodice pentru autovehicule ;

- d) Magazin auto

 - se presteaza activitate constand in prezentarea si receptia autoturismelor, intocmirea documentelor de vanzare-cumparare a autoturismelor, vanzarea de accesorii si piese auto

In imobilul propus nu se desfasoara activitati de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

In constructia existenta se desfasoara activitati de vopsire a pieselor metalice.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Nu este cazul, se propune desfiintarea constructiei existente.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- Service auto:
 - materii prime;
 - piese de schimb originale OPEL atestate cu certificat de calitate si de garantie;
 - ulei cca. 200 l / luna;
 - acetilena + corgon tuburi,;
 - deseuri: deseuri metalice, deseuri menajere, ulei uzat, materiale plastice, hartie, ambalaje;
- Vopsitorie auto:
 - materii prime : vopsele pe baza de apa (cca 150 kg / luna), apa demineralizata (cca 150 kg / luna), diluant (cca 25 Kg / luna), hartie abraziva, hirtie;
 - deseuri : hartie, subproduse rezultate din procesul de pregatire.

- dotari:

Service-ul auto existent dispune de urmatoarele utilaje: 4 elevatoare NUSSBAUM 2.3 SL E (nivel de zgomot: sub 75 dBA); 1 elevator NUSSBAUM 2.40 SL E (nivel de zgomot: sub 75 dBA); instalatie schimb ulei (recuperator de ulei dotat cu un sistem de golire sub presiune de aer comprimat, uleiul fiind transferat direct in butoie de 200 l, care apoi se inchid etans, pompa de ulei); echipament de indreptat caroserii; sistem masurare mecanic geometrie caroserie si baza de date electronica; aparat de sudura in puncte si indreptat tabla TECNA TE 95 TELMIG 250/2; aparat sudura in mediu protector TELMIG 170-1; Scule specifice pentru tinichigerie; stand frina cu suspensii model NUSSBAUM NTS 800BRAK 3000; analizor gaze - tip CAPELEC GIEG; opacimetru motoare Diesel CAPELEC 320G; aparat reglat faruri TECNOCOLOR 2600; stand geometrie roti VAS; masina de dajantat si montat anvelope SICAM BL 512 S + TECNO SWIG TC 3281 T; masina de echilibrat SICAM SBM 50S; Instalatie curatat injectoare CARBON ZAP A 2040; instalatie de recuperare, reciclare si reumplere freon WAC 200 + TEXA 705 R; presa hidraulica 2 buc x 20 tf; instalatie spalat piese WURTH 16/VL; instalatie exhaustare service cu sina FILCAR.

Vopsitoria auto existenta dispune de urmatoarele utilaje: polizoare individuale cu actiune pneumatica; compresoare aer FINI (nivel redus de zgomot: 68 dB), cuptor de vopsire, cabina pregatire pentru vopsitorie NOVA VERTA, instalatie aspirare cu brat mobil TWISTER 1134.

Spalatoria auto existenta dispune de un aparat electric spalat auto cu presiune apa.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Expertiza tehnica efectuata in vederea desfasurarii lucrarilor de demolare impune ca imobilul existent sa fie debransat de la retelele de utilitati. De asemenea, se interzice utilizarea retelei electrice a cladirilor care se demoleaza. Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o retea electrica separata, care nu va avea legatura cu corpurile ce se vor demola.

In situatia existenta pe teren:

Alimentarea cu apa potabila a cladirii existente se realizeaza prin bransament la reteaua publica de apa existenta in zona (prin contract abonament cu APA NOVA Bucuresti S.A.).

Evacuarea apelor uzate:

In situatia existenta, apele uzate si meteorice se evacueaza epurate local in reteaua municipală prin contract abonament APA NOVA Bucuresti S.A.

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica a cladirii existente se realizeaza prin contract cu CREST ENERGY S.R.L.

Alimentarea cu gaze naturale:

Energia termica pentru cladirea existenta este asigurata prin instalatie individuala cu centrala termica, prin contract cu ENGIE Romania S.A.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia demolarii:

Dupa terminarea lucrarilor, in acest caz nu este necesara refacerea ecologica a terenului. Toate lucrurile de demolare se vor realiza dupa incetarea activitatilor din constructie. Toate echipamentele se vor demonta inainte de inceperea demolarii, materiile prime neutilitate vor fi relocate catre alte puncte de lucru similare si deseurile vor fi predate catre o firma specializata. Prin lucrurile de demolare nu se va contamina solul.

Deoarece se doreste edificarea unei noi constructii, lucrarile de amenajare a terenului fiind realizate in cadrul proiectului de realizare a acesteia. In vederea refacerii amplasamentului se va asigura sistematizarea verticala a terenului pentru a impiedica stagnarea apelor pluviale.

- caii noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Se mentine accesul existent, realizat direct din Bulevardul Timisoara, pe latura sudica a terenului.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare: nu se vor utiliza resurse in lucrările de desființare.

- metode folosite in constructie/demolare:

Demolarea constructiei se va face element cu element, de sus in jos manual sau mecanizat cu unelte care nu produc vibratii in structura. Acoperisul si peretii se vor desface cu grija bucată cu bucată de sus in jos, fara a produce surpari sau accidente. Se vor indeparta contravantuirile, grinzi principale si secundare si se vor decupla elementele metalice de tip grinzi, prin intermediul unei macarale. Demolarea fundatiei se va realiza mecanic (ciocane pneumatice), iar molozul rezultat va fi scos din sapatura cu excavatorul de mici dimensiuni (bobocat) sau manual.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara: nu este cazul.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Conform P.U.Z Coordonator sector 6, terenul se afla in zona M3 – imobilul se afla situat in zona M3 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalitimi maxime de P+4 niveluri, POT maxim= 60%, CUT maxim= 2.50 ADC/mp teren. Terenul este afectat de circulatiile propuse a se realiza prin “Modificare si actualizare PUZ Coordonator Sector 6”

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseuriilor): nu este cazul.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de urbanism nr. nr. 1223/121T din 17.11.2021, eliberat de Primaria Sectorului 6, pentru eliberarea autorizatiei de demolare vor mai fi necesare urmatoarele avize si acorduri: salubritate.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Dupa expertizarea prealabila a situatiei existente se permite desfiintarea constructiilor existente cu respectarea legislatiei in vigoare si cu luarea masurilor de protectie a cladirilor invecinate.

Organizarea executarii lucrarilor si scurgerea apelor pluviale se vor realiza in incinta.

Executia lucrarilor se va face cu respectarea prevederilor HCGMB nr. 120/2010-executantul si beneficiarul lucrarilor au obligatia de a asigura spalarea si curatarea vehiculelor si/sau a utilajelor inainte de iesirea pe caile publice, prelata pentru transportul materialelor de constructii si desfiintari, sa nu abandoneze deseuri provenite din constructii si/sau demolari pe domeniul public sau privat.

Proiectul de desfiintare a constructiilor existente nu produce nici un impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Investitia nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo 25.02.1991, cu ratificarile si completarile ulterioare.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: nu este cazul, investitia nu este amplasata in aria de influenta unor situri arheologice sau a unor monumente istorice.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosire a terenului; arealele sensibile: nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezентate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970: s-a anexat documentatiei ridicarea topografica cu coordonatele in sistem Stereo 1970.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

In cazul **cladirii existente**, protectia calitatii apelor se realizeaza astfel: apele igienico-sanitare si cele rezultante din spalari tehnologice sunt colectate, preepurate si preluate de canalizarea interna care descasca in reteaua municipală; unitatea detine un desnisipator pentru spalatoria ecologica si decantor si separator de uleiuri pentru spalatoria auto, pregatire

vopsitorie si ateliere; uleiurile si lubrefiantii sunt colectate separat, apele rezultate din decantor si separatoare sunt vidanjate periodic cu unitati specializate; apele meteorice sunt epurate local printr-un separator de uleiuri inainte de evacuarea in canalizare.

Pe perioada executiei **lucrarilor de demolare**, lucrarile de sapaturi reprezinta surse de poluare cu particule de mici dimensiuni.

De asemenea se vor genera emisii ale unor poluantri gazosi si de particule datorita traficului autovehiculelor grele in timpul executiei lucrarii. Toate acestea vor fi spalate de precipitatii si depozitate pe sol unde, prin intermediul apelor pluviale, pot ajunge in apele pluviale din zona. Se apreciaza ca emisiile de substante poluanante provenite de la traficul rutier specific santierului de la manipularea si punerea in opera a materialelor care ar putea ajunge direct sau indirect in apele subterane nu vor determina o crestere semnificativa a poluarii apelor subterane. Impactul asupra ecosistemelor acvatice va fi redus deoarece volumul de lucrari cu potential de impact este foarte mic. Posibilitatea de poluare a stratului freatic este apreciata ca va fi nesemnificativa deoarece pe amplasament nu se stocheaza hidrocarburi sau carburanti. Spalarea autovehiculelor se va face doar in locuri special amenajate.

In timpul sanierului nu se vor produce ape uzate sau menajere, pe parcursul executiei lucrarilor fiind folosite toalete ecologice care se vor curata si goli de catre o firma specializata.

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza prin bransament la reteaua publica de apa existenta in zona.

b)protectia aerului:

In cazul **cladirii existente**:

- pentru partea de service auto, sursele fixe si mobile ce se regasesc temporar in hala se disperseaza in atmosfera, prin instalatia de evacuare FILCAR in conditiile in care nu se depasesc normele autorizate (autovehiculele aflate in reparatii sau revizii se primesc doar in conditiile in care detin dovada verificarii tehnice care atesta gradul normal de poluare);
- pentru partea de vopsitorie auto, unitatea foloseste vopsele si diluanti ecologici pe baza de apa. Gazele si aerosolii de vopsea si diluant care se degaja in timpul procesului tehnologic sunt retinute prin instalatia de purificare (filtre) a instalatiei industriale de vopsire (filtrele cabinelor de vopsit) si sunt dispersate printr-un cos cu inaltime de 6 m si diametru de 850 mm orientat spre interiorul proprietatii. Unitatea detine sisteme de filtre cu carbon activ cu mare putere de absorbtie pe coloana de evacuare.

Pe parcursul **lucrarilor de demolare**, se va evita pe cat posibil poluarea aerului cu particule, partile de constructie care se demoleaza vor fi stropite cu apa pentru a evita imprastierea prafului.

c)protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In cazul **cladirii existente**, activitatea de reparatii si reglare motoare se desfasoara in spatii inchise, nivelul de zgomot si vibratii extraperimetral fiind in limitele standardelor in vigoare, iar activitatile specifice vopsitoriei auto se desfasoara in spatii inchise si nu sunt producatoare de zgomote si vibratii.

Pe parcursul **lucrarilor de demolare**, se va evita pe cat posibil perturbarea vecinatatilor.

Toate lucrările de demolare și de amenajare a terenului se vor efectua în timpul zilei.

Prin masurile luate, din punct de vedere al zgomotului produs, se asigura un impact minim asupra vecinatatilor, cu respectarea normelor in vigoare si asigurarea unui nivel de zgomot minim.

d)protectia impotriva radiatiilor:

Lucrarile de demolare nu reprezinta surse de radiatii.

e)protectia solului si a subsolului:

In cazul **cladirii existente**, service-ul si vopsitoria auto isi desfasoara activitatile specifice pe suprafete betonate care impiedica poluarea solului. In situatii accidentale de pierderi de produse petroliere unitatea este dotata cu materiale absorbante (lavete absorbante, rumegus, nisip), iar suprafetele se spala cu detergenti biodegradabili. Materialele absorbante se depoziteaza si se predau prin contract cu firme specializate. Deseurile menajere sunt precolecate in recipienti specifici, intr-o zona delimitata, protejata si accesibila unitatilor de colectare si transport autorizate.

Lucrarile de demolare vor incepe doar dupa incetarea activitatii si relocarea echipamentelor, materiilor prime neutilizate(inclusiv produsele chimice) si predarea tuturor deseurilor catre firme specializate. Pe parcursul **lucrarilor de demolare** se vor lua toate masurile necesare pentru impiedicarea contaminarii solului: nu se vor depozita materiale de constructie direct pe sol, fundatiile se vor demola mecanic iar molozul rezultat va fi scos din sapatura cu excavatorul.

f)protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu este cazul.

g)protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Imobilul existent pe teren va fi desfiintat, fara a afecta vecinatatile.

h)prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Pentru deseurile rezultante din lucrare se va amenaja un spatiu de depozitare pe categorii in containere pentru fiecare tip de deseu; la fiecare punct de lucru se vor amplasa recipienti de colectare conformi pentru colectarea selectiva a deseurilor, acestea urmand a fi preluate de catre un operator public autorizat.

i)gospodarirea substanelor si preparatelor chimice periculoase:

Inainte de desfiintarea constructiei existente, produsele chimice folosite in procesul tehnologic de pregatire si vopsire vor fi depozitate in alt spatiu cu destinatie speciala, asigurat contra furtului si a incendiilor.

B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amprenta emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

In executie lucrarilor de demolare se vor respecta toate prevederile normelor legale in vigoare referitoare la protectia mediului si a sanatatii populatiei pentru a diminua la minim impactul generat de investitie.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: nu este cazul avand in vedere ca lucrarile de desfiintare propuse nu genereaza poluanti, noxe, radiatii etc.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Lucrarile de demolare se vor desfasura numai in limitele terenului detinut de titular si nu vor afecta domeniul public. Se vor amenaja baracamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor, dupa cum urmeaza:

- Platforma pentru spalat utilaje
- Birou+ baracamente
- Containere pentru deseuri
- Tomberoane gunoi
- Platforma bene
- Toalete ecologice
- Platforma depozitare material reutilizabil
- Platforma depozitare moloz
- Cabina de control acces
- Avizier
- Tablou de distributie
- Punct prevenire incendiu

Se vor lua masuri de securitate la incendiu necesare unui santier, iar alimentarea cu energie electrica si alimentarea apa provizorii se vor realiza de la retelele locale pentru organizarea de santier.

Organizarea de santier nu are impact asupra mediului, nefiind folosite decat tehnologii sau procedee de constructie uzuale. Santierul nu va genera poluanti, noxe, radiatii, din acest motiv nefiind necesare instalatii pentru retinerea acestora si nici masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Pe toata durata lucrarilor de executie antreprenorul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort si sa respecte legislatia in vigoare.

Pentru protectia mediului se vor lua urmatoarele masuri:

-toate autovehiculele care ies din amplasament vor fi spalate pe roti inainte de iesire;
-toate materialele pulverulente vor fi stropite in timpul lucrarilor de demolare pentru a nu degaja praf.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Nu este cazul.

XII. Anexe -piese desenate:

1. plan de incadrare in zona 1/2000, plan de situatie 1/500.

XIII. Proiectul nu intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Proiectul nu se realizează pe apă sau în legătură cu apele.

Intocmit,

Arh. Sorana Ionescu

S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.