

MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ANSAMBLURI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE cu Rh max P+10E, Ds+P+10E**
- STRADA PUCHENI, nr. 186-192, LOT 1, Sectorul 5, București
- STRADA PUCHENI, nr. 186-192, LOT 4, Sectorul 5, București
- STRADA PUCHENI, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1, Sectorul 5, București

II. Titular: **S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.R.L.**

-adresa postala: Str. Aviatiei nr. 39A, Constructie C1, Parter, Camera 1, Bragadiru, jud. Ilfov
-numar de telefon: 0745082437
-responsabil pentru Protectia Mediului: ANDREI BOBOC

III. Descrierea proiectului:

a) Rezumatul proiectului:

Documentatia de fata, faza D.T.A.C./P.Th., se refera la:

CONSTRUIRE ANSAMBLURI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE cu Rh max P+10E, Ds+P+10E

Terenurile situate in Bucuresti, Sectorul 5:

- **Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 1:** Imobil teren intravilan, cu destinatia curti constructii, în suprafată de **2.202mp**, este în proprietatea persoanei juridice SOCIETATEA SIMEDO CONSTRUCT S.A., conform Contract de vanzare autentificată sub nr. 2077 din 18.07.2016. emis de NP Varga Carmen, intabulat în CF nr. 200701 cu incheierea nr. 28670 din 19.07.2016, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5. In extrasul CF exista inscrierea nr. 25337/10.07.2017 in sectiunea sarcini cu privire la drept de ipoteca in favoarea d-nei IANCU ELENA. Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află in raza de protecție a unui imobil înscris în respectiva liosta stabilită prin PUZ Coordonator Sector 5. Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5 aprobat cu H.C.G.M.B. n. 242 din 18.06.2020, amplasamentul este inclus in subzona **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe. **P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 4.00;**

- **Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 4:** Imobil teren intravilan, cu destinatia curti constructii, în suprafată de **5.593mp** este în proprietatea persoanei juridice SOCIETATEA SIMEDO CONSTRUCT S.A., conform Contract de vanzare autentificat sub nr. 2076 din 18.07.2016 emis de NP Varga Carmen, intabulat în CF nr. 200704 cu incheierea nr. 28669 din 19.07.2016, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5. In extrasul CF nu exista inscrieri cu privire la sarcini; Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protectie a unui imobil Inscris în respectiva listă stabilită prin P.U.Z. Coordonator Sector 5. Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5 aprobat cu H.C.G.M.B. n. 242 din 18.06.2020, amplasamentul este inclus in subzona **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe. **P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 4.00;**

- **Strada Pucheni, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1:** Imobilul teren intravilan, cu destinația curti construcții, în suprafată de **27.070mp** este în coproprietatea persoanei juridice SIMEDO CONSTRUCT S.A., conform Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1722 din 27.08.2020 emis de NP Varga Carmen, intabulat în CF nr. 238661 cu încheierea nr. 36200/28.08.2020 si 36197/28.08.2020, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5. In extrasul CF nu exista înscrieri cu privire la sarcini: Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil înscris în respectiva stabilită prin P.U.Z. Coordonator Sector 5. Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5 aprobat cu H.C.G.M.B. n. 242 din 18.06.2020, amplasamentul este inclus in subzona **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe. **P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 4.00;**

Cladirile propuse a se realiza indeplinesc conditiile impuse de **Certificatul de Urbanism nr. 1039-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1040-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1041-P din 05.10.2020**, eliberate de catre Primaria Sector 5.

Folosința actuală: categoria de folosință - intravilan - curți cu construcții, terenuri libere de constructii
Terenul este cuprins în zona fiscală „D” a Municipiului Bucuresti.

Bilant teritorial Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 1, NC 200701:

o S totala teren = 2202.00 mp

o S rezervata supralargirii strazii Pucheni = 203.30 mp

o S rezervata supralargirii strazii nou propusa (fosta str. Santana) = 74.00 mp

- o S rezultata teren = 1924.70 mp (100.00%)
- o S construita = 723.30 mp (37.58%)
- o S alei pietonale si carosabil = 623.99 mp (32.42%)
- o S spatiu verde = 577.41 mp (30.00%)
- o S desfasurata P+9E+10Er = 7600.40 mp,
- o P.O.T. = 37.58%, C.U.T. = 3,95
- o Rh propus: 1 corp P+9E+10Er
- o 78 apartamente: 75 cu suprafata < 100mp, 3 cu suprafata > 100 mp
- o 81 locuri de parcare, din care 20 la sol in Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 1 si 61 in Strada Pucheni, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1.

Bilant teritorial Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 4, NC 200704:

- o S totala teren = 5593.00 mp
- o S rezervata supralargirii strazii Garoafei = 361.34 mp
- o S rezervata supralargirii strazii nou propusa (fosta str. Santana) = 195.81 mp
- o S rezultata teren = 5035.85 mp (100.00%)
- o S construita = 1446.60 mp (28.73%)
- o S alei pietonale si carosabil = 2078.495 mp (41.27%)
- o S spatiu verde = 1510.755 mp (30.00%)
- o S desfasurata P+7E+8Er = 12307.60 mp,
- o P.O.T. = 28.73%, C.U.T. = 2.44
- o Rh propus: 2 corpuri P+7E+8Er+Eth
- o 124 apartamente: 118 cu suprafata < 100mp, 6 cu suprafata > 100 mp
- o 130 locuri de parcare necesare, din care 33 la sol in Strada Pucheni, nr. 186-192, LOT 4 si 97 in Strada Pucheni, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1.

Bilant teritorial

Strada Pucheni, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1, NC 238661:

- o S totala teren = 27070.00 mp
- o S rezervata supralargirii strazii Pucheni = 329.94 mp
- o S rezervata supralargirii strazii Garoafei = 771.80 mp
- o S rezultata teren = 25968.26 mp (100.00%)
- o S construita = 6000.80 mp (23.11%)
- o S alei pietonale si carosabil = 12286.784 mp (47.03%)
- o S spatiu verde = 7837.536 mp (30.00%)
- o S desfasurata pt. CUT (fara demisol si etaj tehnic) = 55811.30 mp,
- o S desfasurata totala = 65416.85 mp,
- o P.O.T. = 29.94%, C.U.T. = 2.11
- o Rh propus: 1 corp parcare Ds+P+1E, 1 corp Ds+P+6E+7Er+Eth, 4 corpuri Ds+P+7E+8Er+Eth, 1 corp Ds+P+9E+10Er+Eth.
- o 532 apartamente: 514 cu suprafata < 100mp, 18 cu suprafata > 100 mp
- o 550 locuri de parcare, in Strada Pucheni, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1.
- o Pe acest lot se vor realiza 742 locuri de parcare, dein care 293 locuri de parcare la sol, 188 locuri de parcare in demisol si 261 locuri de parcare in corp parcare.

SUPRAFATA TOTALA TERENURI = 34865.00 MP

SUPRAFATA TOTALA TERENURI rezultata in urma supralargirii strazilor = 32928.81 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 8170.40 MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA pt. CUT = 75719.30 MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (inclusiv demisol si etaj tehnic) = 85324.85 MP

SUPRAFATA SPATIU VERDE = 9925.701 MP

NUMAR TOTAL APARTAMENTE: 734

LOCURI DE PARCARE NECESARE: 761

LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 761, DIN CARE 312 LA SOL

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp (Suprafața spațiu verde totala = 9925.701 mp=> 100 arbori plantati).

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare (312 locuri de parcare la nivelul solului=> 78 arbori plantati).

Astfel, vor fi plantati un total de 178 de arbori.

b) Justificarea necesității proiectului

- îmbunătățirea condițiilor de locuire din zona și crearea unor noi locuri de muncă ;
- îmbunătățirea calitatii spațiului construit.

c) Valoarea investiției: cca. 4000000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni sau pe durata valabilității autorizației de construire pentru care este solicitat acordul de mediu.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): anexate la dosar.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

g) Elemente caracteristice proiectului propus:

- profil și capacități de producție :

Obiectul principal de activitate îl constituie locuirea colectivă.

- descrierea instalației, a fluxurilor de producție și a proceselor de producție :

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitate :

Nu este cazul.

- materii prime, energie și combustibili utilizați și modul de asigurare a acestora:

- gaze naturale;
- energie electrică.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă

Din punct de vedere al alimentării cu apă, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă.

Pentru construcția propusă, se va realiza o gospodărie de apă proprie. Presiunea va fi asigurată de un grup de pompare cu rezervor de acumulare și hidrofor, amplasate în demisol.

Alimentarea cu energie electrică

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Tabloul Electric General va fi amplasat într-o cameră unde se vor asigura toate condițiile de siguranță la incendiu.

Imobilul va fi prevăzut cu următoarele instalații:

- racorduri de alimentare cu energie electrică de rețea ;
- instalații electrice de iluminat și prize;
- instalații electrice curenți slabi (telefonie, televiziune);
- instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice.

Alimentarea cu energie termică

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrale termice murale pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

Alimentarea cu gaze naturale

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrală termică proprie pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

Nu este cazul.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din strada Liviu Rebreanu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare :

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici construcția și nici funcționarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile. Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite în construcție – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează construcția
- apă, aer – resurse folosite atât în construcție cât și în funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare

La executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereți pe structura metalică ușoară, realizarea de planșee din beton armat și stalpi din beton armat, realizarea de învelitori tip terasă circulabilă și necirculabilă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale agrementate

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dare în folosință se prezuma a fi trimestrul I al anului 2022.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect :

- aviz securitate la incendiu
- aviz protecție civilă
- aviz sănătatea populației
- aviz salubritate
- aviz CTC-DT-PMB
- aviz Brigada de Poliție Rutieră.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare :

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) :

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Localizarea proiectului

Terenurile cu numerele cadastrale **200701, 200704, 238661 și 231710**, au următoarele vecinătăți:

- la nord: drum nou propus, fosta stradă Santana;
- la vest: terenuri proprietate privată NC 200702, NC 200412, NC 212277, stradă Garoafei;
- la sud: terenuri proprietate privată NC 212785, NC 238662, NC 216082;
- la est: stradă Pucheni

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1039-P din 05.10.2020, Certificatului de Urbanism nr. 1040-P din 05.10.2020, Certificatului de Urbanism nr. 1041-P din 05.10.2020** eliberate de către Primăria Sector 5, terenurile sunt intravilane – curți cu construcții, terenuri libere de construcții, și sunt situate în:

- **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe. **P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 4.00.**

* politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

* arealele sensibile:

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonate puncte pe contur NC 238661

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584506.026	321370.527	41.305
2	584499.959	321329.670	1.032
3	584500.977	321329.503	12.675
4	584499.408	321316.925	98.958
5	584401.739	321332.847	92.571
6	584387.046	321241.449	0.107
7	584386.940	321241.466	153.997
8	584234.894	321265.904	24.929
9	584239.048	321290.484	3.864
10	584242.861	321289.857	5.711
11	584244.154	321295.420	10.334
12	584245.944	321305.598	24.373
13	584250.408	321329.559	5.040
14	584251.508	321334.478	5.021
15	584252.603	321339.378	2.349
16	584253.116	321341.670	3.503
17	584253.880	321345.089	4.276
18	584254.709	321349.284	16.388
19	584257.626	321365.410	3.858
20	584257.977	321369.252	0.352
21	584258.324	321369.195	16.815
22	584261.372	321385.731	20.644
23	584265.125	321406.031	3.189
24	584265.885	321409.128	98.279
25	584362.918	321393.527	36.329
26	584398.786	321387.761	65.393
27	584463.351	321377.387	43.223
S=27070mp		P=794.516m	

Coordonate puncte pe contur NC 200701

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584511.582	321425.400	55.060
2	584502.844	321371.038	40.000
3	584463.351	321377.387	55.059
4	584472.089	321431.748	40.000
S=2202mp		P=190.119m	

Coordonate puncte pe contur NC 200704

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584267.712	321464.600	105.280
2	584371.658	321447.891	55.059
3	584362.920	321393.530	98.281
4	584265.885	321409.128	29.059
5	584270.497	321437.819	7.000
6	584263.586	321438.930	25.999
S=5593mp		P=320.678m	

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

*În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se vor realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și

utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

*În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizării investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitării necontrolate de materiale sau deseuri.

Totuși, se consideră că impactul negativ asupra factorului de mediu apă pe durata executiei lucrărilor este ne semnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, preluarea apelor pluviale din zona locurilor de parcare se va realiza prin intermediul unei rigole ce se va racorda la un separator de hidrocarburi fără bypass și apoi la un bazin etanș vidanjabil (când va fi disponibilă canalizarea stradală în zonă se va opta pentru racordarea la aceasta, la desființarea bazinelor etanșe vidanjabile și la înlocuirea acestora cu un bazin de retenție), iar platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu s-au prevăzut stații de preepurare a apelor uzate prevăzute, datorită funcționării clădirii.

Preluarea apelor uzate menajere din interior este realizată printr-o rețea de canalizare exterioară racordată la rețeaua de canalizare exterioară a orașului.

Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișului și a balcoanelor vor fi colectate printr-un sistem gravitațional care vor fi stocate în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție apa pluvială va fi pompată către racordul la canalizarea publică aferentă clădirii.

Apele accidentale provenite de pe suprafața parcarii subterane: acestea vor fi colectate cu ajutorul unei rigole carosabile și evacuate în bazinul de retenție. Apa accidentală va fi preepurată prin separatorul de hidrocarburi prevăzut pentru parcare interioară

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcție, din operațiile de imprastiere sau de compactare a pământului excavat.

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

*În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului:

- înțelegerea corespunzătoare a organizării de șantier;

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;

- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
 - utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;
- *In perioada functionarii obiectivului:
- nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

*In perioada functionarii obiectivului:

Nu este cazul, functiunea de locuire nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (locuinte colective), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva turistica, cu elemente reprezentative si zone de interes.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Investitia propusa respecta Certificatul de urbanism.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatii special amenajate, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

*In perioada functionarii obiectivului:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)

- se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare. Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind un imobil de locuinte colective.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de

construcții cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Clădirile propuse să se realizeze îndeplinesc condițiile impuse de **Certificatul de Urbanism nr. 1039-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1040-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1041-P din 05.10.2020**, eliberate de către Primăria Sector 5.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m în jurul zonei construite
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- întimpul betonării 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nesemnificativ, durată limitată a lucrărilor de construire.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului*, în limita informațiilor disponibile

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren:

- doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de construire a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și siglarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Plan de situatie

- Plan de incadrare in zona

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul.

4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. **Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic:**

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrărilor de construire va fi redusă (pe perioada Autorizației de construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fara a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. Se consideră astfel ca fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.



Intocmit,
arh. Andrei Boboc