

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE ANSAMBLURI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE  
cu Rh max Ds+P+10E  
- STRADA TEIUS, nr. 147, Sectorul 5, Bucureşti

**II. Titular:** S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.R.L.

- adresa postala: Str. Aviatiei nr. 39A, Constructie C1, Parter, Camera 1, Bragadiru, jud. Ilfov
- numar de telefon: 0745082437
- responsabil pentru Protectia Mediului: ANDREI BOBOC

**III. Descrierea proiectului:**

**a) Rezumatul proiectului:**

Documentatia de fata, faza D.T.A.C./P.Th., se refera la:

**CONSTRUIRE ANSAMBLURI IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE cu Rh max P+10E, Ds+P+10E**

Terenul situate in Bucuresti, Sectorul 5, **Strada Teius, nr. 147**: Imobilul teren intravilan, in suprafata de **8.900mp (8.892mp din masuratori cadastrale)** este in proprietatea persoanei juridice SIMEDO CONSTRUCT SA conform Act Notarial autentificat sub nr. 770/09.04.2021 emis de NP Carmen Varga, intabulat in CF nr. 231710 cu incheierea nr. 15922/13.04.2021 la OCPI Bucuresti sector 5. In extrasul CF nu sunt inscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil. Înscrise în respectiva listă, stabilită prin P.U.Z. Coordonator Sector 5. Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5 aprobat cu H.C.G.M.B. n. 242 din 18.06.2020, amplasamentul este inclus în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și mare și foarte mare, cu accente înalte, **P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 3.5 și Rh max = P+14 niveluri**

Cladirile propuse să se realizeze îndeplinește condițiile impuse de **Certificatul de Urbanism nr. 1345-T din 08.12.2021**, eliberate de către Primăria Sector 5.

**Folosința actuală:** categoria de folosință - intravilan - curți cu construcții, terenuri libere de construcții  
Terenul este cuprins în zona fiscală „D” a Municipiului București.

**Bilant teritorial Strada Teius, nr. 147, NC 231710:**

- o S totala teren = 8892.00mp
- o S rezervata supralargirii strazii Teius = 316.13 mp
- o S rezervata supralargirii strazii Garoafei = 183.89 mp
- o S rezultata teren = 8391.98 mp (100.00%)
- o S construita = 2329.50 mp (27.76%)
- o S alei pietonale si carosabil = 3544.886 mp (42.24%)
- o S spatiu verde = 2517.594 mp (30.00%)
- o S desfasurata pt. CUT (fara demisol si etaj tehnic) = 19917.30 mp,
- o S desfasurata totala = 22978.95 mp,
- o P.O.T. = 27.76%, C.U.T. = 2.37
- o Rh propus: 3 corperi Ds+P+7E+8Er+Et.
- o 237 apartamente: 228 cu suprafata < 100mp, 9 cu suprafata > 100 mp
- o 246 locuri de parcare, din care 143 la sol și 69 în demisol asigurate în Strada Teius, nr. 147 și 34 în Strada Puchenii, nr. 194-198, 200-202, 204, 204a, 204-206, 206, 208-214, 216-220, LOT 1.

**Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp** (Suprafața spațiu verde totală = 12396.24 mp=> 26 arbori plantati).

**Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare** (143 locuri de parcare la nivelul solului=> 36 arbori plantati).

**Astfel, vor fi plantati un total de 62 de arbori.**

**b) Justificarea necesității proiectului**

- îmbunătățirea condițiilor de locuire din zona și crearea unor noi locuri de muncă ;
- imbunatatirea calitatii spatiului construit.

**c) Valoarea investitiei:** cca. 4000000 lei.

**d) Perioada de implementare propusă:** 24 luni sau pe durata valabilității autorizației de construire pentru care este solicitat acordul de mediu.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** anexate la dosar.

**f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

**g) Elemente carceristice proiectului propus:**

- **profil și capacitate de producție :**

Obiectul principal de activitate îl constituie locuirea colectiva.

- **descrierea instalației, a fluxurilor de producție și a proceselor de producție :**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitate :**

Nu este cazul.

- **materii prime, energie și combustibili utilizați și modul de asigurare a acestora:**

- gaze naturale;

- energie electrică.

- **raccordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

#### **Alimentarea cu apă**

Din punct de vedere al alimentării cu apa, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă.

Pentru constructia propusa, se va realiza o gospodarie de apa proprie. Presiunea va fi asigurata de un grup de pompare cu rezervor de acumulare si hidrofor, amplasate in demisol.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Tabloul Electric General va fi amplasat intr-o camera unde se vor asigura toate conditiile de siguranta la incendiu.

Imobilul va fi prevazut cu urmatoarele instalatii:

- raccorduri de alimentare cu energie electrică de retea ;
- instalatii electrice de iluminat si prize;
- instalatii electrice curenti slabii (telefonie,televiziune);
- instalatii de protectie contra descarcarilor atmosferice.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrale termice murale pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrală termică proprie pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Nu este cazul.

Se vor executa excavații pentru fundații si săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Nu este cazul.

Accesul pietonal si auto în incintă se realizează din strada Liviu Rebreanu.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile. Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite in constructie – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploataate de pe amplasamentul proiectului

- solul – terenul pe care se amplasează constructia
- apă, aer – resurse folosite atât în construcție cât și în funcționare.

**- metode folosite în construcție/demolare**

La executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereti pe structura metalică usoara, realizarea de planse din beton armat și stalpi din beton armat, realizarea de învelitori tip terasa circulabilă și necirculabilă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale aglomerante

**- planul de execuție, cuprindând faza de construcție, punerea în funcționare, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de execuție, incluzând toate etapele derularii investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare în folosință se prezuma a fi trimestrul I al anului 2022.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate :**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect :**

- aviz securitate la incendiu
- aviz protecție civilă
- aviz sănătatea populației
- aviz salubritate
- aviz CTC-DT-PMB
- aviz Brigada de Politie Rutiera.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare :**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) :**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Localizarea proiectului**

Terenurile cu numerele cadastrale **200701, 200704, 238661 și 231710**, au urmatoarele vecinatati:

- la nord: teren proprietate privată NC 212277;
- la vest: strada Teius;
- la sud: teren proprietate privată NC 206863;
- la est: strada Garoafei nou propusa

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția**

**patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

\* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:  
Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1345-T din 08.12.2021**, eliberat de catre Primaria Sector 5, terenurile sunt intravilane – curți cu construcții, terenuri libere de construcții, și este situat în:

- **M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și mare și foarte mare, cu accente înalte, P.O.T. max.= 70%, C.U.T. max.= 3.5 și Rh max = P+14 niveluri**

\* politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

\* arealele sensibile:

Nu este cazul.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordinate puncte pe contur NC 231710

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584253.116	321341.670	12.410
2	584250.408	321329.559	24.375
3	584245.856	321305.613	241.909
4	584007.617	321347.589	36.780
5	584014.787	321383.663	242.000
S=8892mp		P=557.473m	

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețea de canalizare interioară.

Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt urmatoarele:

\*In perioada executării lucrarilor de construcție a obiectivului:

- stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor se vor realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta sănătății; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deseuriilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

\*In perioada funcționării obiectivului:

- menținerea adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizării investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele căreabile cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

Totuși, se consideră că impactul negativ asupra factorului de mediu apă pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, preluarea apelor pluviale din zona locurilor de parcare se va realiza prin intermediul unei rigole ce se va racorda la un separator de hidrocarburi fără bypass și apoi la un

bazin etanș vidanjabil (când va fi disponibilă canalizarea stradală în zonă se va opta pentru racordarea la aceasta, la desființarea bazinelor etanșe vidanjabile și la înlocuirea acestora cu un bazin de retentie), iar platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate surgerilor.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu s-au prevazut stații de preepurare a apelor uzate prevăzute, datorita funcțiunii cladirii.

Preluarea apelor uzate menajere din interior este realizată printr-o rețea de canalizare exterioară racordată la rețeaua de canalizare exterioară a orașului.

Apele pluviale colectate de pe suprafața acoperisului și a balcoanelor vor fi colectate printr-un sistem gravitational care vor fi stocate în bazinul de retentie. Din bazinul de retentie apa pluvială va fi pompata către racordul la canalizarea publică aferent cladirii.

Apele accidentale provenite de pe suprafața parcurii subterane: acestea vor fi colectate cu ajutorul unei riogole carosabile și evacuate în bazinul de retentie. Apa accidentală va fi preepurată prin separatorul de hidrocarburi prevăzut pentru parcarea interioară

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport și utilajelor, principali poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de imprăstiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

\*In perioada executării lucrarilor de construcție a obiectivului:

- imprejmuire corespunzătoare a organizării de sănătate;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emisi în atmosferă;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparărilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;
- curătarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovisionat de la stații de distribuție autorizate;

\*In perioada funcționării obiectivului:

- nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care să degaje noxe, nici nu se vor desfasura activități cu potențial de eliberare de poluanți în atmosferă.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomat și de vibrații:**

Pe perioada existenței organizării de sănătate, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

Astfel, în perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomat și vibratii în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovisionării sănătății cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în sănătate, care presupun producerea unor zgomote puternice;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

In perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomat și vibrații sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor să nu producă disconfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

\*In perioada executării lucrarilor de construcție a obiectivului:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute (schimbările de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar în unități specializate autorizate.

\*In perioada funcționării obiectivului:

Nu este cazul, funcția de locuire nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului în timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- surgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite;

- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfasurării activităților zilnice în cadrul organizării de sănătate;

- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente care și din lucrările de construcție executate.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere activitatea ce se va desfășura (locuințe colective), nu este cazul să se facă analiza aspectului privind generarea poluanților.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Nu este cazul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul studiat nu se află în areal protejat. Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat într-o zonă puternic urbanizată în curs de dezvoltare, fauna prezență va fi cea din rândul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Lucrările propuse se vor încadra în mediul urban, determinând o creștere a atraktivității și a potențialului turistic al zonei.

Cadrul construit în care se încadrează reprezintă o zonă foarte atractivă turistică, cu elemente reprezentative și zone de interes.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Investiția propusa respectă Certificatul de urbanism.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

\*În perioada execuției lucrărilor de construcție a obiectivului:

Se estimează generația următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), care vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

- deșeuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17.01) care vor fi colectate pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

\*În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), care vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

- deșeuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)

- se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

Toate categoriile de deșeuri se vor colecta separat și se vor predă către societăți autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare. Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul inconjurător, în recipient etichetat corespunzător codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și ampolarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Nu este cazul.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind un imobil de locuințe colective.

**- probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului în zonă.**

In condițiile in care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derularii lucrărilor de construcții cat și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deseuriilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseuriilor iar în ce privește apă uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Cladirile propuse să se realizeze îndeplinește condițiile impuse de Certificatul de Urbanism nr. 1039-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1040-P din 05.10.2020, Certificatul de Urbanism nr. 1041-P din 05.10.2020 și Certificatul de Urbanism nr. 1345-T din 08.12.2021, eliberate de către Primăria Sector 5.

**X. Lucrări necesare organizării de santier:**

**- descrierea lucrarilor necesare organizării de șantier;**

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafața detinuta de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de santier vor fi lucrari specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrarilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cat și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deseuriilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de santier va fi asigurat de un modul tip container și o toaleta ecologică.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasă metalică sudată  $h=2,0$  m în jurul zonei construite
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitorii
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în santier va exista punct de curătare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în santier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 36 luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru aceasta activitate.

- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nesemnificativ, durată limitată a lucrărilor de construire.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității:**

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren:

- doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

In cazul demolarii obiectivului, la inchiderea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de construire a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseuriilor rezultante in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;

- toate deseurile rezultante, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitatii al obiectivului si sigurarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatatile de refacere ale terenului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de situație

- Plan de incadrare in zona

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoria va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrărilor de construire va fi redusă (pe perioada Autorizației de construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. Se consideră astfel că fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

Intocmit,  
arh. Andrei Boboc

