	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE ANSAMBLU FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

### 2. Titular

S.C. METAV S.A.

Str. Biharia, nr.67-77, sector 1, București

prin împuternicita

Persoană de contact: Ștefan Sterian

Nr. telefon: 0724331936

Email: stefan@biroudearhitectura.ro

### 3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### 3.1. Un rezumat al proiectului


Se propune edificarea unui ansamblu cu funcțiune mixtă – locuințe colective, spații pentru servicii și spații cu funcțiunea de comerț. Ansamblul cuprinde 5 clădiri, ce urmează a fi executate în două faze cu regimul de înălțime:

FAZA I	Corp A	3S+D+P+18E	FAZA II	Corp D	3S+P+9E
	Corp B	2S+D+P+18E		Corp E	3S+P+9E
	Corp C	2S+D+P+10E duplex			

Demisolul și parterul corpurilor A și B vor cuprinde spații cu funcțiuni publice - alimentație publică, comerț și servicii - iar demisolul corpului C va cuprinde spații destinate unor facilități/servicii pentru rezidenții ansamblului. Restul etajelor vor cuprinde locuințe colective cu una, două, trei, patru sau cinci camere, detaliate în tabelul următor:

	Nr.ap garsoni ere	Nr.ap 2camer e	Nr.ap 3camere	Nr.ap 3camere duplex	Nr.ap 4camere	Nr.ap 4camere duplex	Nr.ap 5camere	Nr.ap Total
Corpul A	8	34	23	-	8	-	4	77
Corpul B	-	26	26	-	22	-	4	78
Corpul C	70	78	40	13	-	5	-	206
Corpul D	53	67	30	-	19	-	-	169
Corpul E	60	84	76	-	1	-	-	221
<b>TOTAL FAZA I</b>	<b>361</b>							
<b>TOTAL FAZA II</b>	<b>390</b>							
<b>TOTAL ANS.</b>	<b>751</b>							

Corpurile A, B și C vor avea subsolul comun, ce va cuprinde locurile de parcare și spațiile tehnice aferente. Corpurile D și E vor avea subsolul comun, ce va cuprinde locurile de parcare și spațiile tehnice aferente. Subsolurile celor două faze comunică între ele, la nivelul subsolului 3, printr-un

	<b>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, București, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.

tunel pentru acces auto și pietonal. Accesele carosabile către aceste subsoluri se vor face de pe strada Marin Preda. Repartizarea locurilor de parcare asigurate este detaliată în tabelul următor:

		Nr. locuri parcare rezidențial	Nr. locuri parcare comerț/servicii	Nr. locuri parcare Total/fază
NECESAR	FAZA I	457	102	559
	FAZA II	431	-	431
	TOTAL			990
ASIGURAT	FAZA I	304	102	406
	FAZA II	586	-	586
	TOTAL			992

**NOTĂ:** Spațiile de agrement amenajate la demisolul și parterul corpului C sunt destinate utilizatorilor ansamblului motiv pentru care nu se impune asigurarea unor locuri de parcare suplimentare.

FAZA I	NR PARCARI ASIGURATE LA SOL	8
	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 1	57
	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 2	129
	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 3	212
FAZA II	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 1	75
	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 2	144
	NR PARCARI ASIGURATE SUBSOL 3	367

La fiecare 4 locuri de parcare amplasate la sol se va planta un arbore, conform planului de situație.

Clădirile propuse au o formă regulată în plan, structura de rezistență fiind compusă din cadre și diafragme de beton armat dispuse pe ambele direcții. Închiderile exterioare se vor face cu fațadă cortină pentru corpurile A și B și din zidărie, la fel ca pereții dintre apartamente, pentru corpurile C, D și E. Pereții de compartimentare interiori vor fi din gips carton, iar tâmplăria exterioară din aluminiu. Accesul direct la șos. Fabrica de Glucoză, str. Marin Preda și str. Anton Holban face facil racordul la utilitățile deja existente în zonă. Totodată accesul auto în ansamblu, către subsoluri, se va face de pe strada Marin Preda.

COEFICIENȚI URBANISTICI		
	P.O.T. ( Procent ocupare teren) (%)	C.U.T. (Coeficient utilizare teren)
MAXIM ADMIS	70.00	3.50
EXISTENT	0.00	0.00
PROPOS	33.8	3.48
BILANȚ DE SUPRAFEȚE		
Suprafața reținută pentru calcul POT		7 482.31 m <sup>2</sup>
Suprafața reținută pentru calcul CUT		77 016.43 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN (Conform extras de carte funciară)</b>		<b>22 155.00 m<sup>2</sup></b>
<b>FAZA 1</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (amprenta la sol, fără terase descoperite)		3 562.04 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ LOCUIRE		39 074.28 m <sup>2</sup>



RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.  
RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti  
RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania  
Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com  
Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro

Proiect Nr:  
20 / 2021

Faza:  
D.T.A.C.

Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE  
FUNCTIUNI MIXTE (locuințe, comert, servicii, birouri,  
alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME  
MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU  
RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER  
Adresa: șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2,  
Bucuresti, CF 238303  
Beneficiar: SC. METAV S.A.

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SERVICII	3 457.44 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERAN	42 531.72 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUBTERAN	15 927.67 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	58 459.39 m <sup>2</sup>
<b>FAZA 2</b>	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (amprenta la sol, fără terase descoperite)	3 920.27 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERAN	34 484.71 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUBTERAN	17 046.33 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	51 531.04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (amprenta la sol, fără terase descoperite)	7 482.31 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERAN	77 016.43 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SUBTERAN	32 974.00 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	109 990.43 m <sup>2</sup>
<b>AMENAJARE EXTERIOARĂ</b>	
SUPRAFAȚĂ TEREN	22 155.00 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	7 482.31 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII PIETONALE	7 372.60 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	991.25 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI LA SOL	4 473.25 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI PESTE SUBSOL	3 500.32 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI TOTAL	7 973.57 m <sup>2</sup>

### 3.2. Justificarea necesității proiectului

Construirea unui imobil de locuințe colective într-o zonă în plină dezvoltare urbană.

### 3.3. Valoarea investiției;

Conform deviz estimativ.

### 3.4. Perioada de implementare propusă

24 de luni

### 3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu.


### 3.6. Descrierea a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

#### 3.6.1. Alcătuire constructivă

Sistem constructiv	Structură de beton armat
Fundație	Radier general din beton armat
Pereți exteriori	Blocuri ceramice, de 30 cm; fațadă cortină
Pereți interiori	Blocuri ceramice, de 25 cm; compartimentări ușoare
Acoperiș	Terasă circulabile și terasă necirculabile

#### 3.6.2. Finisaje

Fatare	Fațadă cortină; Tencuială decorativă cu granulație fină aplicată pe termosistem
Tamplarii	Aluminiu
Pardoseli exterioare	Pavele antiderapante
Pardoseli interioare	Parchet; plăcări ceramice
Acoperiș	Sistem terasă necirculabilă; sistem terasă necirculabilă

	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCTIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
		<b>Faza:</b> D.T.A.C.	

Pereti si tavane interioare	Tencuială interioară; vopsea lavabilă; plăcări ceramice
-----------------------------	---

### 3.6.3. Profilul si capacitățile de producție

Nu este cazul.

### 3.6.4. Descrierea instalației și a fluxuri lor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

### 3.6.5. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

### 3.6.6. Materii prime, energie și combustibili utilizați, modul de asigurare a acestora

Nu este cazul

### 3.6.7. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Există rețea de distribuire a energiei electrice (se propune racordarea).

Există rețea de distribuire a apei potabile (se propune racordarea).

Există rețea de canalizare (se propune racordarea).

Există rețea de distribuire a gazelor naturale (se propune racordarea).

Deșeurile se depozitează în europubele amplasate în spațiile special amenajate la subsoluri și sunt ridicate periodic de către unități specializate. Încăperile pentru depozitarea deșeurilor sunt prevăzute cu desfumări și sunt amplasate astfel încât să fie ușor de accesat de către unitățile specializate.

Încălzirea apartamentelor se va realiza cu centrale de bloc.

### 3.6.8. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea lucrarilor se va demola platforma betonata existenta pe zonele pe care se vor amenaja spatii verzi la nivelul solului. Solul va fi curățat, iar peste straturile existente se va adăuga un strat de pământ fertil. Spațiile verzi pe sol natural vor fi amenajate cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

Peste subsol, pe zonele libere vor fi amenajate spații verzi cu sol impermeabil. Pe acestea va fi prevăzută vegetație joasă.

### 3.6.9. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru terenul studiat, accesul carosabil se va face din str. Marin Preda.

### 3.6.10. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se vor folosi materiale de construcții standard.

Resurse naturale folosite în timpul funcționării: apă, gaze naturale.

### 3.6.11. Metode folosite în construcție

Săpătura se va face cu ajutorul pereților mulați, ce vor fi turnați în prealabila pentru a împiedica infiltrațiile viitoare.

Betonul se va turna in situ, în cofraje metalice și de lemn.

Pereții de zidărie vor fi realizați pe sit, vor fi ancorați în structura de beton armat și întăriți local cu stâlpișori din beton armat.

### 3.6.12. Plan de execuție – faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Etapele de construcție și de punere în funcțiune vor fi stabilite ulterior obținerii avizelor și a autorizației de construire.


Conform Eurocod SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, durata de viata pentru o clădire obișnuită este de 50 de ani.

### 3.6.13. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren se dorește construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte. Terenul este liber de construcții în prezent.

### 3.6.14. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

	<p>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.  RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti  RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania  Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com  Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro</p>	<p><u>Proiect Nr:</u> 20 / 2021</p> <p><u>Faza:</u> D.T.A.C.</p>	<p><u>Denumire proiect:</u> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCTIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER</p> <p><u>Adresa:</u> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303</p> <p><u>Beneficiar:</u> SC. METAV S.A.</p>
--	--	--	---

### 3.6.15. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Creșterea numărului de persoane ce utilizează zona, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor menajere.

### 3.6.16. Alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizația de construire.

## 4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

### 4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

### 4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

### 4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

### 4.4. Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

### 4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

### 4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

## 5. Descrierea amplasării proiectului

### 5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

### 5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

### 5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

#### 5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone

#### adiacente acestuia

În prezent terenul este liber de construcții.

Se propune construirea unui imobil de locuințe, care vor fi prevăzute cu funcțiuni conexe (parcări, spații tehnice, spații comerciale, spații de agrement, spații de alimentație publică).

Terenul are vegetație crescută spontan și urmează să fie curățat.

#### 5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform R.L.U. aferent P.U.Z. – sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 39 / 13.08.2020 utilizarea funcțională a imobilului este încadrată în subzona CB3.1 – subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe și care se propun prin P.U.Z. – sector 2.

POT maxim = 70%


CUT maxim = 3.5

#### 5.3.3. Arealele sensibile

Nu este cazul.

### 5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – listă de coordonate în sistem Stereo 1970.

	<b>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER
		<b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.

## 5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – plan de situație propus.

## 6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

### 6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 6.1.1. Protecția calității apelor

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE AMENAJARE A OBIECTIVULUI:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate în incinta șantierului; face excepție zona special amenajată la ieșirea din șantier pentru curățarea roților utilajelor;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor, astfel încât acestea să nu polueze apele sau spațiile învecinate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- obiectivul se va brânșa la rețeaua comunală de alimentare cu apă și cea de canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale convențional curate din zona teraselor și învelitorii sunt colectate prin sisteme de scurgere verticale și se stochează într-un bazin impermeabil de retenție ape pluviale, de unde vor fi apoi pompate în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

#### CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALE:

Din cadrul fiecărui imobil se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la bucătării;
- ape uzate convențional curate, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de aer condiționat sau apele produse în mod accidental prin spargeri de conducte;
- ape pluviale neimpurificate, colectate la nivelul învelitorii;
- ape accidentale de la nivelul parcajelor și subsolurilor (vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi – apa rezultată la ieșirea din separatorul de hidrocarburi va fi pompată în bazinul de retenție).

Evacuarea apelor menajere se realizează în rețelele publice de canalizare din zonă. Pe conductele de racord la canalizare vor fi montate clapete de sens împotriva refluxului.


Materialele din care sunt executate conductele exterioare de canalizare vor asigura respectarea unor cerințe de calitate bazate pe evitarea poluării mediului prin scurgeri datorate neeteneității.

Calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize și măsurători ce pot fi efectuate de unități specializate, pe bază de contract.

#### EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE

Deșeurile menajere se depozitează selectiv în europubele amplasate în camere special destinate în acest scop, la subsol. Camerele vor fi dotate cu instalație de ventilare și desfumare, sifon de pardoseală și instalație de apă curentă pentru a putea fi spălate după preluarea deșeurilor de către serviciul de salubritate local. Accesul în cameră se face printr-o ușă plină aferentă unui sas presurizat, fiind facil doar pentru locuitorii complexului. Pentru spațiile comerciale și spațiile de alimentație publică de la nivelul demisolului și parterului, se vor amenaja camere separate de colectare a deșeurilor. Camerele vor fi dotate cu instalație de ventilare și desfumare, sifon



	<b>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
		<b>Faza:</b> D.T.A.C.	

de pardoseală și instalație de apă curentă pentru a putea fi spălate după preluarea deșeurilor de către serviciul de salubritate local.

### 6.1.2. Protecția aerului

La proiectare se vor respecta prevederile indicativelor:

CR-1-1-4/2012 "Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor"

CR-1-1-3/2012 "Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor"

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în aceasta perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
  - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
  - utilizare de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
  - curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
  - încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
  - materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplură numai în locațiile indicate în Autorizația de Construire.
- În ceea ce privește sistemele de ventilație, răcirea și încălzirea spațiilor amenajate se va realiza prin aparate de aer condiționat, respectiv prin centrale murale de apartament.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată de:

- intensificare traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:


- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.);

În perioada funcționării obiectivului, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană. Se vor putea lua în considerare o serie de măsuri de protecție acustică, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

	<b>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, București, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
--	--	---	--

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere:

- respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor și distanțelor de siguranță conform planului de situație;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului București, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice.

### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului nu sunt afectate alte obiective de interes public.

Din perspectiva asigurării perioadei necesare de însorire în cazul imobilului ce urmează să se realizeze, în urma studiului efectuat, se poate trage următoarea concluzie: nicio fațadă a obiectivului nu are probleme din punct de vedere al însoririi, toate fațadele fiind luminate foarte bine în mod natural; obiectivul nu influențează din punct de vedere al însoririi construcțiile vecine.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă, se impune luarea unor măsuri precum cele prezentate în capitolul 4.3. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosfera datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosfera a noxelor provenite din surse mobile. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 4.2.


Terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele din ele recomandate în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:



	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCTIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
--	--	---	--

-deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

-resturi de material de construcții - se vor colecta astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în spații ce acceptă depozitarea conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în încinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere deșeuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

#### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

### **7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

#### **7.1. Descrierea impactului potențial**

În timpul construcției și pe durata exploatării construcției poate fi afectat mediul înconjurător prin modurile descrise la capitolul următor.

#### **7.2. Extinderea impactului**

Proiectul va afecta vecinătățile pe durata construirii prin producerea de trafic, zgomot și praf.

Pe durata exploatării densitatea populației din zonă va crește.

#### **7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului**

Efectele creșterii numărului de mașini sunt descrise în studiul de trafic.

#### **7.4. Probabilitatea impactului**

100%

#### **7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul generat de lucrările de execuție se va încheia odată cu finalizarea construcțiilor. În utilizare, impactul clădirii constă în contribuția la densificarea locuirii în zonă și a traficului rutier aferent, până la potențiala schimbare de funcțiune a clădirii, situație în care impactul va fi reanalizat.

#### **7.6. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Capitolul următor descrie măsurile care vor fi adoptate pentru a limita efectele clădirii asupra mediului în timpul construirii și a exploatării.

Pentru rezidenții clădirii propuse vor fi amenajate spații de odihnă și relaxare la nivelul terenului.

Spațiile verzi prevăzute în proiect și arborii plantați vor îmbunătăți calitatea aerului și vor preveni supraîncălzirea la nivelul solului.

#### **7.7. Natura transfontalieră a impactului**


Nu este cazul.

**8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

### **9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a**

	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
		<b>Faza:</b> D.T.A.C.	

*Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

**9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **10. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Terenul are vegetație crescută spontan și va fi curățat. Cu excepția zonelor excavate, platforma se va păstra pentru a asigura accesul autovehiculelor și utilajelor pe șantier. În incintă va exista o magazie provizorie pentru muncitori, cu depozit, punct PSI (în imediata apropiere a unei surse de apă), cabine de WC ecologice, bancuri de lucru și un spațiu pentru depozitarea agregatelor.

În incinta șantierului se va amenaja o platformă de depozitare temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecția contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de execuție într-o construcție provizorie, care se va amplasa la începutul lucrărilor.

### **10.2. Localizarea organizării de șantier**

Pentru protecția peisajului, activitățile de construcții se vor desfășura strict în perimetrul necesar organizării de șantier, pe o perioadă de timp limitată. Accesul în zonă se va face doar pe drumul de acces amenajat, iar circulația utilajelor, respectiv a mijloacelor de transport auto, se va realiza doar pe suprafețele de teren strict necesare executării lucrărilor.

Accesul în șantier va avea loc controlat, atât pentru personal, cât și pentru autovehicule.

### **10.3. Impactul lucrărilor organizării de șantier asupra mediului**

La execuție se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului în vigoare.

Lucrările cuprinse în prezenta documentație nu determină modificări sau degradări semnificative ale mediului înconjurător.

Este obligatorie respectarea normelor privind securitatea la incendiu în timpul execuției lucrărilor conform actelor normative în vigoare:


- Legea nr. 307 / 2006 – privind apărarea împotriva incendiilor
- C300 - Normativ PSI pe durata de execuție a lucrărilor
- Normativ de siguranță la foc P118-99.
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor
- HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor
- Ordonanța Guvernului nr.60/28.08.1997 aprobată și modificată prin Legea nr.212/97

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor:

- Aparatele de sudură (grupuri de sudură), precum și generatoarele de acetilenă vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic-șef" al șantierului respectiv.

- În timpul montajului se vor evita manevrele lângă stâlpii electrici aeriți pentru a nu se produce avarierea acestora.

- Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE ȘANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
--	--	---	--

- Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile în scopul prevenirii oricărei posibilități de producere a incendiului.

- Se interzice cu desăvârșire focul în săpăturile cu pereți sprijiniți fie pentru dezghețarea pământului, fie pentru încălzirea muncitorilor.

#### **10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

(vezi capitolele anterioare)

Activitatea de construcții-montaj la obiectiv nu trebuie să constituie sursă de poluare a solului, aerului și apelor.

#### **10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Evacuarea deșeurilor și a molozului la gropile de gunoi autorizate se va face cu avizul firmei de salubritate abilitate de Primăria Sectorului 2 a Municipiului București.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. Acesta nu va afecta mediul.

Resturile de materiale de construcții se vor colecta astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în spații ce acceptă depozitarea conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Lucrările cuprinse în prezenta documentație nu determină modificări sau degradări semnificative ale mediului înconjurător. La execuție se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului în vigoare.

Lucrările nu implică folosirea de substanțe toxice și periculoase, asigurându-se condițiile de protecție a factorilor de mediu și a populației.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și solului.

Gunoiul se colectează la sursă, se depozitează într-un spațiu corespunzător și se preia de unități specializate (prin contract).

La terminarea lucrărilor executanții vor reface cadrul natural al zonei pentru terenul afectat de lucrările de organizare.

### **11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

#### **11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**


Măsurile vor fi dispuse după producerea eventualelor accidente sau la încetarea activității, în funcție de natura accidentelor și de gradul de progres al lucrărilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

	<b>RĂZVAN BĂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
--	--	---	--

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

### 11.2. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele rezultate în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### 11.3. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## 12. Anexe - piese desenate

- 1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.


## 13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

## 14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- 1.Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- 2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

	<b>RĂZVAN BÂRSAN + PARTNERS S.R.L.</b> RO 31604430; J40/5866/2013; Str. Povernei, Nr. 35, Sector 1, Bucuresti RO09 BTRL RONCRT 02129 72501 - Banca Transilvania Tel.: +40 732125601; E-mail: office@razvanbarsan.com Web: www.razvanbarsan.com / www.biroudearhitectura.ro	<b>Proiect Nr:</b> 20 / 2021  <b>Faza:</b> D.T.A.C.	<b>Denumire proiect:</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU DE FUNCTIUNI MIXTE (locuințe, comerț, servicii, birouri, alte dotări complementare) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM 3S+D+P+18E (duplex) CONFORMAT CU RETRAGERI SUCCESIVE, ORGANIZARE DE SANTIER <b>Adresa:</b> șos. Fabrica de Glucoză nr.6D, sector 2, Bucuresti, CF 238303 <b>Beneficiar:</b> SC. METAV S.A.
---	--	---	---

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Data,  
01/2022

Semnătura și ștampila titularului,

---