

MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER – Rh - Ds+P+10E+Eth.

- Drumul Cooperativei nr. 2C, Sectorul 5, București

II. Titular: S.C. TRIUMPH REAL ESTATE S.R.L.

-adresa postala: Str. Londra nr. 6, parter, birou 2, Bucuresti

-numar de telefon: 0745082437

-responsabil pentru Protectia Mediului: ANDREI BOBOC

III. Descrierea proiectului:

a) Rezumatul proiectului:

Documentatia de fata, faza D.T.A.C./P.Th., se refera la:

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER – Rh - Ds+P+10E+Eth

Terenul situat in Drumul Cooperativei nr. 2C, Sectorul 5, Bucuresti este cu destinația curți-construcții, în suprafață de 14178,00 mp este în proprietatea S.C. BOUYGUES ROMANIA S.R.L., conform CVC autentificat cu nr. 2430/11.11.1998 emis de N.P. Valeria Baias și conform Act de alipire autentificat cu nr. 6414/19.12.2019 emis de NP Rațiu Janina Gabriela și este intabulat în C.F. nr. 237714 cu încheierea nr. 62927/20.12.2019, la O.C.P.I. București, sector 5.

Nu sunt înscrieri privitoare la sarcini.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil înscris în respectiva listă, stabilită prin P.U.Z. Coordonator Sector 5.

Terenul este inclus în zona fiscală "C".

Pentru amplasamentul în cauză a fost emis **Certificatul de Urbanism nr. 760-C din 16.07.2020**, și, conform R.L.U. aferent P.U.Z. Coordonator Sector 5, București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 242 din 18.06.2020, amplasamentul este inclus în subzona "M2" - **Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte, Procent maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 70% ; Coeficient maxim de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 3.5.**

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5, amplasamentul este afectat de lărgirea arterei Drumul Cooperativei — Tronson Prelungirea Ghencea — Str. Bascov (tip profil B4.5) și de străpungerea Intrării Ciclop în Drumul Cooperativei.

Conform Art. 32 din Prescriptii generale, în cazul realizării unor luerări de utilitate publică, proprietarul poate beneficia integral de indicatorii urbanistici cu îndeplinirea condițiilor reglementate în articolul menționat.

Se poate autoriza direct construirea unui imobil cu regim de înălțime Ds+P+10E+Eth, cu funcțiunea de locuințe colective, în condițiile încadrării în reglementările Regulamentului Local de Urbanism, inclusiv cu respectarea: noii alinieri propuse (5.5m) față de prospectul de 21 m propus pentru Tronsonul Prelungirea Ghencea-Str. Bascov al arterei Drumul Cooperativei; a operațiunii de geometrizare (delimitare în interiorul parcelei a unor perimetre cu forme geometrice elementare având raportul laturilor < 1/5) și încadrarea corpurilor de construcții în respectivele perimetre, cu retragerile de min. 10 m față de laturile acestora; respectarea distanței dintre clădiri de Hmax/3, dar nu mai puțin de 6 m, cu condiția asigurării luminării pentru camera de locuit sau încăperi pentru activități permanente, în baza unui studiu de insorire; respectarea înălțimii maxime corespondente profilului străzii din care terenul are acces, și anume nu mai mare (1+1/2) X distanța dintre alinieri.

BILANȚ TERITORIAL	(mp)	(%)
SUPRAFAȚĂ TEREN (DIN MĂSURĂTORI)	14178.00	
SUPRAFAȚA REZERVATA PT. PROFILUL STRADAL	1646.00	
SUPRAFAȚA TEREN DESTINAT CONSTRUIRII (la care se raportează indicatorii POT și CUT)	12532.00	100.00%
S AMPRENTA LA SOL, care cuprinde și (după caz) (x %):	3532.60	28.19%
> S construit PARTER	3532.60	
> S evacuări din subsol		
> S rampă		
S CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE (y %):	5690.30	45.41%
S SPAȚIU VERDE	3759.60	30.00%
> Pe sol natural	2506.40	20.00%
> Pe placa	1253.20	10.00%
$x+y+30\% = 100\%$		
S PROIECȚIE PARTER (în funcție de soluție, inclusiv cu balcoane/loggii/ganguri trecere) - pt. calcul P.O.T.	3532.60	28.19%
S DESFASURAT SUPRATERAN - fără balcoane/loggii/ganguri trecere - pt. calcul C.U.T.	36610.15	2.92
S DESFĂȘURAT SUPRATERAN - cu balcoane/loggii/ganguri trecere	40039.60	
S DESFĂȘURAT SUBTERAN	5771.15	
S DESFĂȘURAT TOTAL (subteran+suprateran - fără balcoane/loggii/ganguri trecere)	42381.30	
S DESFĂȘURAT TOTAL (subteran + suprateran - cu balcoane/loggii/ganguri trecere)	45810.75	
S CONSTRUIT PARTER - fără balcoane/loggii/ganguri trecere	2979.15	
S CONSTRUIT PARTER - cu balcoane/loggii/ganguri trecere	3532.60	
S DESFĂȘURAT ETAJE TEHNICE (dacă este cazul)	1766.30	
S UTIL SUPRATERAN		
S UTIL SUBTERAN		
S UTIL TOTAL (subteran+suprateran)		
P.O.T.propus (calculat la proiecția etajelor - 3532.60 mp)	28.19%	
C.U.T.propus (calculat la suprafața desfășurată supraterană, fara balcoane/loggii/ganguri trecere, spatii/etaje tehnice - 36610.15 mp)	2.92	
R.M.H. propus (niveluri)	Ds+P+10E+Eth.	
H max. propus Ds+P+10E (m)	38.00	
H max. propus Ds+P+10E+Eth. (m)	40.50	
Număr unități locative	367	
Sc/Su - alte funcțiuni, după caz		
Număr locuri de parcare	380	
Arbori	71	

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp (Suprafața spațiu verde totală = 3759.60 mp=> 38 arbori plantați).

Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare (129 locuri de parcare la nivelul solului=> 33 arbori plantați).

Astfel, vor fi plantați un total de 71 arbori.

b) Justificarea necesității proiectului

- îmbunătățirea condițiilor de locuire din zona și crearea unor noi locuri de muncă ;
- îmbunătățirea calitatii spațiului construit.

c) Valoarea investiției: cca. 4000000 lei.

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni sau pe durata valabilității autorizației de construire pentru care este solicitat acordul de mediu.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): anexate la dosar.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

g) Elemente caracteristice proiectului propus:

- profil și capacitate de producție :

Obiectul principal de activitate îl constituie locuirea colectivă.

- descrierea instalației, a fluxurilor de producție și a proceselor de producție :

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitate :

Nu este cazul.

- materii prime, energie și combustibili utilizați și modul de asigurare a acestora:

- gaze naturale;
- energie electrică.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă

Din punct de vedere al alimentării cu apă, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă.

Pentru construcția propusă, se va realiza o gospodărie de apă proprie. Presiunea va fi asigurată de un grup de pompare cu rezervor de acumulare și hidrofor, amplasate în demisol.

Alimentarea cu energie electrică

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Tabloul Electric General va fi amplasat într-o cameră unde se vor asigura toate condițiile de siguranță la incendiu.

Imobilul va fi prevăzut cu următoarele instalații:

- racorduri de alimentare cu energie electrică de rețea ;
- instalații electrice de iluminat și prize;
- instalații electrice curenți slabi (telefonie, televiziune);
- instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice.

Alimentarea cu energie termică

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrale termice murale pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

Alimentarea cu gaze naturale

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrală termică proprie pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcție. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

Nu este cazul.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din strada Liviu Rebreanu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare :

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici construcția și nici funcționarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile. Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite în construcție – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează construcția
- apă, aer – resurse folosite atât în construcție cât și în funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare

La executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereți pe structura metalică ușoară, realizarea de planșee din beton armat și stalpi din beton armat, realizarea de învelitori tip terasă circulabilă și necirculabilă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale agrementate

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor. Termenul de dare în folosință se prezuma a fi trimestrul I al anului 2022.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect :

- aviz securitate la incendiu
- aviz protecție civilă
- aviz sănătatea populației
- aviz salubritate
- aviz CTC-DT-PMB
- aviz Brigada de Poliție Rutieră.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare :

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) :

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Localizarea proiectului

Terenul cu numărul cadastral **237714**, au următoarele vecinătăți:

- la nord-est: drum nou propus, Intrarea Ciclop;
- la nord-vest: terenuri proprietate privată nr. 23, Prelungirea Ghencea, și Adm. Parcuri și Grădini;

- la sud-est: Drumul Cooperativei;
- la sud-vest: teren proprietate privata Adm. Parcuri si Gradini.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 760-C din 16.07.2020**, eliberat de catre Primaria Sector 5, terenul este intravilan – curți cu construcții, terenuri libere de constructii, situat în "M2" - **Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și Înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte, Procent maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 70% ; Coeficient maxim de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 3.5.**

* politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

* arealele sensibile:

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de centur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324007.060	582007.978	44.190
3	324032.556	581971.885	29.530
6	324051.233	581948.947	61.590
78	324084.458	581397.087	55.550
42	324109.629	581946.618	35.000
43	324102.726	581980.931	28.807
44	324119.032	582004.679	19.404
16	324135.229	582015.364	20.756
47	324152.555	582026.793	3.152
48	324154.881	582028.935	6.550
49	324153.314	582035.295	3.970
50	324154.095	582039.187	7.421
51	324152.783	582046.491	24.096
53	324143.655	582068.791	12.436
54	324137.331	582079.557	29.592
86	324120.689	582104.026	38.149
15	324089.285	582082.367	64.000
87	324036.600	582046.031	14.420
14	324044.097	582033.713	45.100
S (1) = 14178.21mp			P = 543.833m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potientiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta

diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

*In perioada functionarii obiectivului:

- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Pe perioada de functionare a obiectivului, preluarea apelor pluviale din zona locurilor de parcare se va realiza prin intermediul unei rigole ce se va racorda la un separator de hidrocarburi fără bypass și apoi la un bazin etanș vidanjabil (când va fi disponibilă canalizarea stradală în zonă se va opta pentru racordarea la aceasta, la desființarea bazinelor etanșe vidanjabile și la inlocuirea acestora cu un bazin de retentie), iar platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu s-au prevazut statii de preepurare a apelor uzate prevazute, datorita functiunii cladirii.

Preluarea apelor uzate menajere din interior este realizată printr-o rețea de canalizare exterioară racordata la rețeaua de canalizare exterioară a orasului.

Apele pluviale colectate de pe suprafata acoperisului si a balcoanelor vor fi colectate printr-un sistem gravitacional care vor fi stocate in bazinul de retentie. Din bazinul de retentie apa pluviala va fi pompata catre racordul la canalizarea publica aferent cladiri.

Apele accidentale provenite de pe suprafata parcarii subterane: acestea vor fi colectate cu ajutorul unei rigole carosabile si evacuate in bazinul de retentie. Apa accidentala va fi preepurata prin separatorul de hidrocarburi prevazut pentru parcare interioara

Panta naturala a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

*In perioada functionarii obiectivului:

- nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

*In perioada functionarii obiectivului:

Nu este cazul, functiunea de locuire nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (locuinte colective), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva turistica, cu elemente reprezentative si zone de interes.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Investitia propusa respecta Certificatul de urbanism.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor;**

*In perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului:

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- deșuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

*In perioada funcționării obiectivului:

- deșuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)
- se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

Toate categoriile de deșuri se vor colecta separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare. Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipient etichetate corespunzător codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind un imobil de locuințe colective.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Clădirea propusă a se realiza îndeplinește condițiile impuse de **Certificatul de Urbanism nr. 760-C din 16.07.2020**, eliberat de către Primăria Sector 5.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m în jurul zonei construite
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nesemnificativ, durată limitată a lucrărilor de construire.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului*, în limita informațiilor disponibile

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren:

- doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de construire a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere ale terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și

alte); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de situație
- Plan de incadrare în zona

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrărilor de construire va fi redusă (pe perioada Autorizației de construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. Se consideră astfel ca fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

Intocmit,
arh. Andrei Boboc

