

# MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

**I. Denumirea proiectului:** **CONSTRUIRE SPATII DESTINATE SERVICIILOR SI COMERTULUI (HALE), CLADIRE DE BIROURI, SPATII VERZI**  
**- Sos. Salaj, IE 237601 si nr. 435, 435B, 437, Sectorul 5, București**

**II. Titular: S.C. EN-GROS PUCHENI S.R.L**

-adresa postala: Sos. Alexandriei, nr. 10, bl. PC2, scara A, etaj 1, ap. 7, Sector 5, Bucuresti  
-numar de telefon: 0745082437  
-responsabil pentru Protectia Mediului: ANDREI BOBOC

**III. Descrierea proiectului:**

**a) Rezumatul proiectului:**

Documentatia de fata, faza D.T.A.C./P.Th., se refera la:

**CONSTRUIRE SPATII DESTINATE SERVICIILOR SI COMERTULUI (HALE), CLADIRE DE BIROURI, SPATII VERZI**

Terenurile situate in Bucuresti, Sectorul 5:

**1. Sos. Salaj, identificat prin IE 237601:** Imobilul teren cu destinatia curti constructii (56.031mp), drum (1.645mp), arabil (30.381mp), in suprafata toatala de 88.057mp este in proprietatea sotilor CIOBOATA RUSE PETRE LUCIAN si CIOBOATA RUSE ELENA, ARAPALEA ALEXANDRU GABRIEL si ARAPALEA MARIANA, CONSTANTIN DUMITRU si CONSTANTIN MADALINA conform Act de dezlipire autentificat cu nr. 49 din 16.01.2020 de NP Varga Carmen si este intabulat in CF nr. 237601 cu incheierea nr. 1815/17.01.2020. In extrasul CF, la sectiunea sarcini, exista inscrieri cu privire la sechestru asigurator in favoarea STATULUI ROMAN.

Intre proprietari si S.C. EN-GROS PUCHENI S.R.L exista Contractul de comodat nr. 1 din 15.01.2015.

*Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil Triscriș în respectiva listă.*

Imobilul este situat in zona - **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni, conform "P.U.Z. Coordonator Sector 5, București", aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 242 din 18.06.2020, **P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim= 4.0 mp ADC/mp. teren;**

Imobilul este situat in zona fiscală "D".

**Cladirile propuse a se realiza indeplinesc conditiile impuse de Certificatul de Urbanism nr. 67-S din 15.02.2022, eliberate de catre Primaria Sector 5, prin care se solicita: "Construire spatii destinate serviciilor si comertului (hale), cladire de birouri".**

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5, a cărei aplicabilitate este suspendată cu H.C.G.M.B. nr. 68 din 26.02.2021, amplasamentul este afectat de circulatiile prevazute a se realiza in zona, astfel:

- Conform plansa nr. 15 — studiu circulatii — analiza/propuneri — profile stradale tip profil A6.1 — Profil propus Inchidere Inel Median - Tronson pasaj superior Sălaj - Str. Humulesti - prospect de 50,35-53m compus din carosabil de 28m (3 benzi pe sens de câte 3,5m fiecare și locala (NORD) de 7m separata de circulatia principala prin zonă verde de 1,5 m) și trotuar (NORD) variabil de 4,35-7m, respectiv trotuar (SUD) de 5m separat de carosabil prin spatiu verde de aliniament de 1,5m. In axul arterei este prevazută zonă proprie de tramvai de 10m.

- Conform plansa nr. 14 — studiu circulatii analiza/propuneri — profile stradale tip profil A1.6 - Profil propus inchidere Inel Median Intersecție cu șoseaua Sălaj (tronson la est de șoseaua Sălaj) - Prospect de 44,5m, compus, la sol, din carosabil de 10,5m (1 banda pe sens de, 3,5m, separata de locala de 7m printr-o zona verde de 1,5m) și trotuar (NORD) de 5m, separat de carosabil prin zone verzi de aliniament de 2m, respectiv trotuar (SUD) de 5m, cu zona verde de aliniament de 5m. In axul arterei, la sol, este prevazuta o zona de tramvai de 8m, separata de carosabil prin zone verzi de câte 7m. in axul arterei este prevăzut un pasaj superior, compus din sensuri de circulatie separate, fiecare de câte 8,5m, dezvoltate la 3,5m fata de ax, compuse din carosabil de 7m fiecare (2 benzi pe sens de cate 3,5m) și trotuare de garda de cate 0,75m.

- Conform plansa nr. 9 — studiu circulatii — analiza/propuneri — profile stradale tip profil A13- Profil propus șoseaua Sălaj

Tronson limita administrativă Sector 5 - șoseaua de Centură - Prospect de 48m, compus din carosabil de 28m (2 benzi pe sens de câte 3,5m fiecare și locale de câte 7m fiecare separate de circulatia principala prin zone verzi de câte 2m) și trotuare de câte 5m, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 1,5m. In axul arterei se prevede o zonă verde de 3m. Se menține axul carosabil.

- Conform planșa nr. 109— studiu circulații — analiza/propuneri — profile stradale tip profil C7.4 — strada nouă propusă cu Prospect de 11m, compus din carosabil de 7m (o bandă pe sens de câte 3,5m) și trotuar de câte 1,5m separat prin zonă verde de aliniament de 1m, adiacente proprietăților nordice.

2. **Sos. Salaj, nr. 435, 435B, 437:** Imobilul teren cu destinația arabil, conf. extras C.F. , în suprafața totală de 30.463mp este în proprietatea soților CIOBOATA RUSE PETRE LUCIAN și CIOBOATA RUSE ELENA, ARAPALEA ALEXANDRU GABRIEL și ARAPALEA MARIANA, CONSTANTIN DUMITRU și CONSTANTIN MADALINA conform Act de alipire autentificat cu nr. 525 din 21.03.2019 de NP Iulia Trofin și este intabulat în CF nr. 236042 cu încheierea nr. 13745/22.03.2019. În extrasul CF nu sunt înscrisuri cu privire la sarcini.

Între proprietari și S.C. EN-GROS PUCHENI S.R.L există Contractul de comodat nr. 1 din 15.01.2015.

*Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil Triscriș în respectiva listă.*

Imobilul este situat în zona - **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni, conform "P.U.Z. Coordonator Sector 5, București", aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 242 din 18.06.2020, **P.O.T maxim = 70%**, **C.U.T. maxim= 4.0 mp ADC/mp. teren;**

Imobilul este situat în zona fiscală "D".

**Se îndeplinesc condițiile impuse de Certificatul de Urbanism nr. 68-S din 15.02.2022, eliberate de către Primăria Sector 5, prin care se solicită: "Construire spații de recreere, spații verzi, împrejurire teren și utilități".**

**Folosința actuală:** - destinația arabil.

Terenul este cuprins în zona fiscală „D” a Municipiului București.

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 5, a cărui aplicabilitate este suspendată cu H.C.G.M.B. nr. 68 din 26.02.2021, amplasamentul este afectat de circulațiile prevăzute a se realiza în zona, astfel:

- Conform planșa nr. 14 — studiu circulații — analiza/propuneri — profile stradale tip profil A1.6 - Profil propus închidere Inel Median Intersecție cu Șoseaua Sălaj (tronson la est de Șoseaua Sălaj) - Prospect de 44,5m, compus, la sol, din carosabil de 10,5m (1 bandă pe sens de, 3,5m, separată de locală de 7m printr-o zonă verde de 1,5m) și trotuar (NORD) de 5m, separat de carosabil prin zone verzi de aliniament de 2m, respectiv trotuar (SUD) de 5m, cu zona verde de aliniament de 5m. în axul arterei, la sol, este prevăzută o zonă de tramvai de 8m, separată de carosabil prin zone verzi de câte 7m. În axul arterei este prevăzut un pasaj superior, compus din sensuri de circulație separate, fiecare de câte 8,5m, dezvoltate la 3,5m față de ax, compuse din carosabil de 7m fiecare (2 benzi pe sens de câte 3,5m) și trotuare de garda de câte 0,75m.

- Conform planșa nr. 9 — studiu circulații — analiza/propuneri — profile stradale tip profil A13- Profil propus Șoseaua Sălaj

Tronson limită administrativă Sector 5 - Șoseaua de Centură - Prospect de 48m, compus din carosabil de 28m (2 benzi pe sens de câte 3,5m fiecare și locale de câte 7m fiecare separate de circulația principală prin zone verzi de câte 2m) și trotuare de câte 5m, separate de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 1,5m. În axul arterei se prevede o zonă verde de 3m. Se menține axul carosabil.

## **Bilant teritorial**

**Sos. Salaj, identificat prin IE 237601:**

o S totală teren = 88057.00mp

o S rezervată supralargirii Soselei Salaj = 4487.55 mp

o S rezultată teren = 83569.45 mp (100.00%)

**Sos. Salaj, nr. 435, 435B, 437:**

o S totală teren = 30463.00mp

o S rezervată supralargirii Soselei Salaj = 4426.65 mp

o S rezultată teren = 26036.35 mp (100.00%)

**SUPRAFATA TOTALA TERENURI = 118520.00 MP**

**SUPRAFATA TOTALA TERENURI rezultată în urma supralargirii strazilor = 109605.80 MP (100.00%)**

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 10500.00 MP (9.58%)**

**SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA pt. CUT = 11700.00MP**

**SUPRAFATA TOTALA SPAȚIU VERDE = 32881.74 MP (30.00%)**

**SUPRAFATA TOTALA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE = 66224.06 (60.42%)**

**POT= 9.58 %, CUT= 0.11**

**665 LOCURI DE PARCARE**, din care:

- 40 pentru autoturisme;
- 125 pentru autocamioane de mare tonaj (TIR);
- 500 pentru autoutilitare

**Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp (Suprafața spațiu verde totală = 32881.74 mp=> 329 arbori plantați).**

**Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare (665 locuri de parcare la nivelul solului=> 167 arbori plantați.**

**Astfel, vor fi plantați un total de 496 de arbori.**

**b) Justificarea necesității proiectului**

- îmbunătățirea condițiilor de locuire din zona și crearea unor noi locuri de muncă ;
- îmbunătățirea calitatii spațiului construit.

**c) Valoarea investiției:** cca. 4000000 lei.

**d) Perioada de implementare propusă:** 24 luni sau pe durata valabilității autorizației de construire pentru care este solicitat acordul de mediu.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** anexate la dosar.

**f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

**g) Elemente caracteristice proiectului propus:**

- **profil și capacitate de producție :**

Obiectul principal de activitate îl constituie locuirea colectivă.

- **descrierea instalației, a fluxurilor de producție și a proceselor de producție :**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitate :**

Nu este cazul.

- **materii prime, energie și combustibili utilizați și modul de asigurare a acestora:**

- gaze naturale;

- energie electrică.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apă**

Din punct de vedere al alimentării cu apă, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu apă existent în zonă.

Pentru construcția propusă, se va realiza o gospodărie de apă proprie. Presiunea va fi asigurată de un grup de pompare cu rezervor de acumulare și hidrofor, amplasate în demisol.

**Alimentarea cu energie electrică**

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Tabloul Electric General va fi amplasat într-o cameră unde se vor asigura toate condițiile de siguranță la incendiu.

Imobilul va fi prevăzut cu următoarele instalații:

- racorduri de alimentare cu energie electrică de rețea ;

- instalații electrice de iluminat și prize;

- instalații electrice curenți slabi (telefonie, televiziune);

- instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice.

**Alimentarea cu energie termică**

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrale termice murale pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Sistemul de încălzire folosit va fi cu centrală termică proprie pe gaze, cu radiatoare, agentul termic fiind apa caldă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Nu este cazul.

Se vor executa excavații pentru fundații și săpături pentru realizarea lucrărilor de construcții. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Nu este cazul.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din strada Liviu Rebreanu.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Realizarea lucrarilor se face în spiritul dezvoltării durabile, în sensul că, nici constructia și nici functionarea nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile. Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră de râu, nisip, lemn – resurse folosite in constructie – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care se amplasează constructia
- apă, aer – resurse folosite atat in constructie cat si in functionare.

**- metode folosite în construcție/demolare**

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereti pe structura metalica usoara, realizarea de plansee din beton armat si stalpi din beton armat, realizarea de invelitori tip terasa circulabila si necirculabila, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul I al anului 2023.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate :**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect :**

- aviz securitate la incendiu
- aviz protectie civila
- aviz sanatatea populatiei
- aviz salubritate
- aviz CTC-DT-PMB
- aviz Brigada de Politie Rutiera.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare :**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) :**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Localizarea proiectului**

Terenurile cu numerele cadastrale 237601 si 236042, au urmatoarele vecinatati:

- la nord-est: terenuri proprietate privata;
- la nord-vest: Sos. Salaj;
- la sud-vest: teren proprietate privata;
- la sud-est: teren proprietate privata

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

\* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform **Certificatelor de Urbanism nr. 67-S din 15.02.2022 și 68-S din 15.02.2022**, eliberate de către Primăria Sector 5, terenurile sunt intravilane, situate în:

- **CB3.1** - subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni, conform "P.U.Z. Coordonator Sector 5, București", aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 242 din 18.06.2020, **P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim= 4.0 mp ADC/mp. teren;**

\* politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

\* arealele sensibile:

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonate puncte pe contur NC 237601

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	584820.453	321062.502	24.893
2	584841.659	321049.464	252.991
3	584707.764	320834.810	351.789
4	584407.111	321017.466	121.249
5	584471.288	321120.338	52.001
6	584515.586	321093.102	24.462
7	584528.398	321113.941	51.845
8	584484.083	321140.849	109.435
9	584542.007	321233.697	25.148
10	584563.430	321220.525	25.143
11	584584.849	321207.357	25.143
12	584606.267	321194.188	25.143
13	584627.686	321181.020	25.144
14	584649.105	321167.851	25.143
15	584670.523	321154.682	25.143
16	584691.942	321141.514	25.143
17	584713.360	321128.345	25.143
18	584734.779	321115.177	25.143
19	584756.197	321102.008	25.143
20	584777.616	321088.840	25.143
21	584799.034	321075.671	25.144
S=88057mp		P=1315.528m	

Coordonate puncte pe contur NC 236042

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
22	584392.495	320993.171	352.000
23	584693.328	320810.405	28.400
24	584678.582	320786.133	14.200
25	584671.209	320773.997	14.200
26	584663.836	320761.861	29.829
27	584648.369	320736.355	352.000
28	584347.536	320919.121	29.829
29	584363.003	320944.627	2.685
30	584364.397	320946.922	5.100
31	584369.476	320946.460	10.023
32	584371.039	320956.360	0.682
33	584370.456	320956.714	14.201
34	584377.749	320968.899	28.400
S=30463mp		P=881.550m	

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

\*În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

\*In perioada functionarii obiectivului:

- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Pe perioada de functionare a obiectivului, preluarea apelor pluviale din zona locurilor de parcare se va realiza prin intermediul unei rigole ce se va racorda la un separator de hidrocarburi fără bypass și apoi la un bazin etanș vidanjabil (când va fi disponibilă canalizarea stradală în zonă se va opta pentru racordarea la aceasta, la desființarea bazinelor etanșe vidanjabile și la inlocuirea acestora cu un bazin de retentie), iar platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu s-au prevazut statii de preepurare a apelor uzate prevazute, datorita functiunii cladirii.

Preluarea apelor uzate menajere din interior este realizată printr-o rețea de canalizare exterioară racordată la rețeaua de canalizare exterioară a orasului.

Apele pluviale colectate de pe suprafata acoperisului si a balcoanelor vor fi colectate printr-un sistem gravitational care vor fi stocate in bazinul de retentie. Din bazinul de retentie apa pluviala va fi pompata catre racordul la canalizarea publica aferent cladiri.

Apele accidentale provenite de pe suprafata parcarii subterane: acestea vor fi colectate cu ajutorul unei riogole carosabile si evacuate in bazinul de retentie. Apa accidentala va fi preepurata prin separatorul de hidrocarburi prevazut pentru parcare interioara

Panta naturala a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

#### **b) protecția aerului:**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

\*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

\*In perioada functionarii obiectivului:

- nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

##### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu este cazul.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

\*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

\*In perioada functionarii obiectivului:

Nu este cazul, functiunea de locuire nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor poverulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (locuinte colective), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu este cazul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva turistica, cu elemente reprezentative si zone de interes.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Investitia propusa respecta Certificatul de urbanism.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

\*In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

\*In perioada functionarii obiectivului:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.  
- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)  
- se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare. Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind un imobil de locuinte colective.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului. Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Cladirile propuse a se realiza indeplinesc conditiile impuse de **Certificatul de Urbanism nr. 67-S din 15.02.2022 si 68-S din 15.02.2022**, eliberate de catre Primaria Sector 5.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarealucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.



Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati. Spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m in jurul zonei construite
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 36 luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**  
Nesemnificativ, durată limitată a lucrărilor de construire.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI. *Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului*, în limita informațiilor disponibile

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren:

- doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de construire a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;

- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Plan de situatie

- Plan de incadrare in zona

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic:

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii sale, acesta nu va avea un impact la un nivel teritorial. Durata lucrărilor de construire va fi redusă (pe perioada Autorizației de construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fara a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect. Se consideră astfel ca fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

Intocmit,  
arh. Andrei Boboc

