

Anexa nr. 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Desfiintare constructii existente, construire ansamblu rezidential in doua faze: regim de inaltime S+P+2E (functiunea aprobată prin PUZ locuinte unifamiliale/semitolective), 2Sp+P+4E+E5retras (functiunea aprobată prin PUZ locuinte colective), imprejmuire teren, amenajare incinta, realizare acces pietonal la str. Predeal, organizare de santier.

II. Titular

Beneficiar: CONSTRUCTII SI TRANSPORT GHERASE SA

Proiectant arhitectura: Deco Architects Studio S.R.L.
Str. Matei Millo nr.6, et.1
Sector 1 – Bucuresti

- numărul de telefon: 0723 912 352
- numele persoanelor de contact: George Cristescu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Scopul lucrarii este elaborarea D.T.A.C. pentru "Desfiintare constructii existente, construire ansamblu rezidential in doua faze: regim de inaltime S+P+2E (functiunea aprobată prin PUZ locuinte unifamiliale/semitolective), 2Sp+P+4E+E5retras (functiunea aprobată prin PUZ locuinte colective), imprejmuire teren, amenajare incinta, realizare acces pietonal la str. Predeal, organizare de santier.". Functiunea cladirii va fi de locuire colectiva si semicolectiva. Arhitectura constructiei va fi una moderna, cu finisaje de buna calitate, care va respecta caracterul general al zonei. Proprietatea studiata se afla in zona nord-estica a Municipiului Bucuresti, in Sectorul 2, intre str. Azuga si str. Predeal.

Terenul este localizat intr-o zona urbana preponderent rezidentiala. Fiind foarte bine structurata din punct de vedere urban, aceasta zona are un potential remarcabil, datorita localizarii sale si accesului facil cu celelalte zone importante ale Municipiului Bucuresti.

Terenul se invecineaza:

- La NE: raul Colentina

- La SE:

loturi individuale proprietate privata:

str. Sighet nr. 55;

- La SV:

str. Predeal ;

loturi individuale proprietate privata:

str. Magnoliei nr.113 ;

str. Magnoliei nr.115 ;

str. Magnoliei nr.117;

str. Azuga nr.30A ;

- La NV: str. Azuga

Situatia existenta:

Suprafata de teren este de 11.979mp conform documentatiei cadastrale.

Adresa postala a locatiei este str. Azuga nr.32.

Accesul pe teren se face din str. Azuga si str. Predeal.

Topografia locului consta intr-o zona relativ inclinata, cu o cadere de aprox.8.5m de la str. Predeal spre raul Colentina.

Terenul are 3 constructii industriale parter degradate, fara vegetatie spontana, arbusti, arbori.

Indici urbanistici propusi:

Suprafata totala teren	11.978,59mp	100%
A construita la sol (amprenta la sol)	4.249,14 mp	35.5%
A desfasurata supraterana aferenta CUT	18.675mp	
A construita desfasurata subterana	7.924,8mp	
Suprafata spatii verzi total	3.598,37mp	30,0%
Spatii verzi pe sol natural	2.566,76mp	21,4%
Spatii verzi peste subsol	1.031,61mp	8,6%
Suprafata alei carosabile/pietonale:	3.569,00mp	29.8%
Suprafata spatii loc de joaca:	54mp	0.5%
Suprafata locuri de parcare parter	508.08mp	4.2%

POT propus = 36.51% (maxim admis 45%)

CUT propus = 1.56(maxim admis 1.56)

REGIM DE ÎNĂLTIME: -2Sp+P+4E+E5retras;

H MAX: 21.0 m

VOLUM CONSTRUIT: - 82.101mc

NUMAR LOCURI DE PARCARE: - 247 locuri, din care 45 locuri la nivelul solului;

Caracteristici:

Regim inaltime, amplasare pe lot:

Ansamblul cuprinde urmatoarele constructii

Bloc A (S+P+4E+E5retras) este situat la 10 m distanta de bloc B si 15/5m distanta fata de limita de proprietate

Bloc B (S+P+4E+E5retras) este situat la 10 m distanta de bloc A, 12m fata de bloc C, 12m/15m distanta fata de limita de proprietate

Bloc C (2S+P+4E+E5retras) este situat la 12 m distanta de bloc B, 16m fata de bloc T2, 12m/15m distanta fata de limita de proprietate

Bloc T2 (S+P+2E) este situat la 16 m distanta de bloc C, 10m fata de bloc T1, 12m/3m distanta fata de limita de proprietate

Bloc T1 (S+P+2E) este situat la 10 m distanta de bloc T2 si 11.5m/12m distanta fata de limita de proprietate

Subsol 1 comun pentru blocurile A si B retras perimetral de la limita de teren cu minim 5m;

Subsol 1 si 2 pentru blocul C retras perimetral de la limita de teren cu minim 5m;

Subsol 2 comun pentru toate blocurile retras perimetral de la limita de teren cu minim 5m;

Subsol 1 pentru blocul T1 retras perimetral de la limita de teren cu minim 3m;

Subsol 1 pentru blocul T2 retras perimetral de la limita de teren cu minim 3m;

Distante propuse fata de vecinatati

-fata de aliniament: min. 5.0m strada Azuga

-fata de limitele laterale si posterioare:

Min. 15m fata de loturi individuale; respectiv:

- La SV: loturi individuale proprietate privata:

str. Magnoliei nr.113 distanta min. =15.13m

str. Magnoliei nr.115 distanta min. =26.27m

str. Magnoliei nr.117 distanta =17.40m

str. Azuga nr.30A distanta=18.99m

12m fata de limita de proprietate str. Predeal

retragere propusa conform PUZ – retragere edificabil, min 3m pana la extinderea strazii Predeal

3m fata de lot individual Str Azuga nr.34 limita N-V

11.5m fata de limita spre raul Colentina

-unele fata de altele pe aceeasi parcela:

10m intre A si B

13.85m intre B si C

15m intre C si T2

10m intre T2 si T1

Incadrarile Construcției proiectate:

Destinatie: imobile de locuinte colective si semicolective

Categoria de importanta: "C" normala (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanta: "II" (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2019)

Inaltime: normala

Grad de rezistenta la foc: "II" (conform P118/1999)

Risc de incendiu: mic

Cota CTA: +77.00 CMN (blocuri A,B,C)

+74.00 (bloc T2)

+72.5 (bloc T1)

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul se incadreaza in zona intravilana, neutilizata. Completarea tesutului urban prin construirea ansamblului rezidential prezinta beneficiile unui echilibru al dispersarii aglomeratiei urbane existente si crearea unei noi oportunitati de dezvoltare urbana.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă;

2022 – 2024, 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Incadrarea in zona a obiectivului este prezentata in cadrul desenelor:

1. Plan de incadrare in zona, scara 1:2000

2. Plan de situatie 1:500

3. Plan parter general/ Groundfloor site plan 1:250

4. Plan Subsol 1

5. Plan retele exterioare instalatii sanitare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Sistemul constructiv

Structura cladirii este de constructie pe cadre din beton armat. Plansele sunt din beton armat, cu grinzi din beton armat.

La subsol exista pereti perimetrali din b.a. in grosime de 30cm si pereti din b.a. in grosime de 40cm in zona perimetrului cu adapostul de protectie civila.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

In suprateran inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de blocuri ceramice cu goluri veritcale de tip POROTHERM (25cm grosime), iar compartimentarile interioare se vor executa din blocuri

ceramice de tip POROTHERM (25cm - grosime), iar peretii despartitori nestructurali – se vor executa din gips carton, tip sandwich, cu vata minerala la interior (12.5cm - grosime).

Finisaje interioare

Finisaje interioare sunt in general: gresie antiderapanta pe hol acces casa scarii si scari, gresie antiderapanta pe holuri apartamente, bai/grupuri sanitare si bucatarii (chicinete), parchet in dormitoare, living si dressinguri, zugraveli lavabile la pereti si tavane.

Tamplaria interioara:

- usi din material lemnos la apartamente;
- usi din metal la subsol.

Tamplarie exterioara:

- tamplarie din PVC cu geam termoizolant la etajele 1-7;
- tamplarie aluminiu cu geam termoizolant la usi acces bloc si etaj 8 .

Finisaje exterioare (fatare)

Fatare de tip termosistem – termoizolatie si finisare cu tencuiala decorativa, zugraveli lavabile de exterior, respectiv placari locale cu caramida aparenta si fatada ventilata placata cu tabla faltuita.

Terase si balcoane

Terasele vor fi placate cu placi ceramice sau pardoseli inaltate de tip deck.

Solutiile de alcatuire pentru termoizolatii – hidroizolatii: termoizolatia va fi realizata din polistiren extrudat sau expandat dupa caz, iar hidroizolatia vine in completarea alcatuirii straturilor.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale: pantele teraselor conduc apele pluviale catre ghenele de colectare si scurgere ape pluviale ce le conduc pe acestea catre canalizarea orasului.

Parapetii balcoanelor se realizeaza din placari opace din fibrociment, bare metalice verticale sau sticla laminata.

Invelitoarea

Va fi de tip terasa plata, cu acoperis in straturi tip "terasa inversata". Hidroizolatia se va realiza din membrana bituminoasa in dublu strat, cu termoizolatie din polistiren si strat de protectie din pietris.

Alte solutii constructive specifice proiectului:

Se va face tot trotuarul perimetral exterior al terenului spre caile de acces din pavele autoblocante. Parcarile si aleile pietonale de la nivelul solului se vor face din pavele autoblocante.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatatile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibiliii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul va fi racordat la rețelele de utilități, alimentare cu apă, canalizare menajera, energie electrică, gaze naturale.

Colectarea și îndepărtarea apelor uzate

Pe timpul executiei:

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reteaua publica fara poluanți.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat.

Pe timpul functionarii:

Alimentarea cu apa:

Amplasamentul va fi conectat la reteaua de utilitati, prin urmare alimentarile cu apa rece ale cladirilor se vor asigura prin racordarea la reteaua publică de apa existentă.

Alimentarea cu apa pentru blocurile A, B si C se propune a se face printr-un branșament Dn 110mm prevăzut cu cămin cu apometru din conductele de alimentare cu apa al ansamblului rezidential, din str. Azuga.

Alimentarea cu apa pentru blocurile T1 si T2 se propune a se face printr-un branșament Dn 75mm prevăzut cu cămin cu apometru din conductele de alimentare cu apa al ansamblului rezidential, din str. Predeal.

Alimentarea consumatorilor cu apa potabilă este asigurată cu ajutorul unei statii de ridicare a presiunii compusa din rezervoare tampon de apa, grup pompare apa potabila si rezervor de hidrofor.

Canalizarea obiectivului se realizeaza printr-un racord de la reteaua stradala.

Din cadrul cladirilor se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare de la suprastructura cladirii;
- ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul teraselor;
- ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat (colectate gravitational);
- ape uzate impure potential incarcate cu hidrocarburi, provenite accidental de pe pardoseala subsolurilor, de la accesele in parcaj;
- ape meteorice din incinta, canalizate in sistem gravitational prin intermediul unor rigole sau guri de scurgere (pentru zone carosabile sau pentru zone verzi).

Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera catre caminele din incinta si apoi vor fi directionate gravitational catre caminul de racord, colectoarele fiind montate la plafonul subsolului.

Conductele vor fi executate din polipropilena ignifuga pentru canalizare si vor fi montate cu pante corespunzatoare diametrului ales, iar cele din radier din PVC KG.

Conform Normativului I 9-2015, art. 11.18, conductele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire, la distantele indicate in tabel.6.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la reteaua de canalizare din incinta prin racorduri din PVC-KG (curgere libera).

Se propune un racord Dn 250 mm la colectorul public din str. Azuga pentru blocurile A, B si C.

Se propune un racord Dn 200 mm la colectorul public din str. Predeal pentru blocurile T1 si T2.

Retea de canalizare din incinta se va realiza din tuburi de PVC-KG, montate cu pantă corespunzătoare, sub adâncimea de îngheț și pe pat de nisip și va deversa apele uzate direct la căminul de racord.

Au fost prevăzute cămine de vizitare pentru preluarea racordurilor de la clădire precum și la schimbări de direcție și la distante de maxim 50 m.

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza în sistem divizor față de canalizare apelor meteorice.

Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevăzute în NTPA002 – 2002.

Apele meteorice de pe terasa acoperisului vor fi colectate prin receptoare de terasa și evacuate prin mai multe coloane și conducte montate la plafonul subsolului spre bazinile de retentie aflate în incintă.

Apele meteorice de pe balcoane vor fi colectate prin receptoare de balcoane și evacuate prin mai multe coloane și conducte montate la plafonul subsolului spre bazinile de retentie aflate în incintă.

Conductele vor fi izolate anticondens în grosime de 9 mm.

Apele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala subsolului vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala către base.

Apele provenite din scurgerile accidentale de pe drumurile și platformele exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere către separatoarele de hidrocarburi.

In vederea diminuării impactului apelor provenite din parcuri și ale apelor pluviale impure, se vor lua măsuri precum: trecerea apelor provenite de la parcuri (subterane și supraterane) și de pe căile de comunicație prin separatoare de hidrocarburi, înaintea deversării acestora în lacul Fundeni. Acestea au fost dimensionate la debitul niminal de ploaie pentru a respecta normele de calitate ale apelor deversate în rauri și lacuri. Din separator apele preaparate vor fi evacuate către bazinile de retentie.

Au fost propuse două bazine de retentie, unul pentru cladirile A, B și C cu capacitatea de 120 mc și unul pentru cladirile T1, T2, drumuri și platforme exterioare cu capacitatea de 130 mc.

Apele pluviale vor fi evacuate din bazinile de retentie, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 83-B din 23.05.2018 în lacul de acumulare Fundeni, de pe raul Colentina.

Toate conductele de refulare ale pompelor submersibile din bază vor fi executate din teava de PEHD și vor fi prevăzute cu clapeta de rezervă și vana de închidere după pompă.

Conductele de refulare ale pompelor se vor executa cu o buclă înainte de racordarea la caminul de racord, pentru a împiedica patrunderea apei din rețeaua exterioară de canalizare în rețeaua interioară, în cazul intrării sub presiune a acesteia.

Sifoanele de canalizare de la subsol și de la parter se vor racorda la bază prin conducte și piese de racordare din PVC KG, montate îngropat în radier.

Alimentarea cu energie electrică – se face din rețeaua publică, de la firida de bransament, și se va executa în conformitate cu soluția impusă de furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu gaze naturale – se va face prin bransament la rețeaua de gaz.

Se va realiza conform proiect de specialitate.

Incalzirea – Incalzirea – Sursa de incalzire, pentru fiecare fază, care asigură întregul necesar de căldură și preparare apă caldă menajeră al imobilului, este formată din cazane cu funcționare pe combustibil, racordate în cascada, amplasate în camera tehnică special amenajată la subsol, în condițiile impuse de Normativ I13-2015. Pentru fiecare fază este nevoie conform calculului termice de următoarele sarcini termice:

FAZA I: 847 kW

FAZA II: 1393 kW

Spatiul în care vor fi amplasate centralele termice va fi prevăzut cu suprafața vitrată de minimum 0,02 m² la 1 m³ de volum net de încapere (spatiul va fi echipat cu detector automat de gaze cu limită inferioară de sensibilitate 2% CH₄ în aer, care va actiona asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor) și grila permanent deschisă în partea superioară a peretelui exterior pentru ventilarea naturală a acestuia [0.0025m²/(m³/h) *Qi(m³/h)], unde Qi=debitul de gaz instalat în încaperea centralei tehnice). Geamurile la încaperea în care se va utiliza

gaze naturale va fi de tip termopan conform prevederilor art. 129 din Normele tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobatate cu Ordin 89-2018.

Admisia aerului de combustie se va realiza din curtea de lumina, cat mai aproape de tavanul salii pentru a se utilizeaza excedentul de caldura din zona superioara si pentru a se asigura ventilarea intregului spatiu, conform Normativ I13-2015, art.7.129.

Distributia agentului termic din camera tehnica si pe coloanele de distributie se realizeaza prin conducte din otel negru sudate longitudinal prevazute cu termoizolatie din cauciuc elastomeric cu grosimea de 19mm, cu prinderi in console metalice.

Coloanele de incalzire se prevad cu robineti de golire la partea inferioara, puncte fixe (la partea inferioara si la partea superioara) si compensatori de dilatare (sau lire de dilatatie) amplasati la jumatarea distantei dintre punctele fixe.

Confortul termic in fiecare apartament, pe perioada de vara, va fi asigurat prin montarea unor sisteme de tip single/multisplit, avand unitatile interioare carcasaute, montate aparent pe pereti (wall mounted), respectiv, unitati interioare necarcasaute de plafon cu refulare prin grile liniare (slot difusser).

Unitatile exterioare vor fi montate in balconul fiecarui apartament deservit.

Distributia agentului frigorific (freon ecologic R-32) de la unitatile exterioare catre unitatile interioare (independent pentru fiecare unitate interioara) se face prin conducte din tevi de cupru dezoxidat cu fosfor (DHP-Cu) cu continut minim de cupru de 99,9% si P=0.015%-0.040% (lichid/gas), conform cerintelor EN 12735-1 sau EN 12735-2.

Tevile de cupru vor fi izolate cu spuma de polietilena expandata si vor fi acoperite la exterior cu un strat de polietilena si un strat superior protector care imbraca polietilena.

Incarcarea maxima de agent frigorific care poate fi permisa intr-un sistem multisplit este determinata de categoriile de acces ale oricarui spatiu in care agentul frigorific s-ar putea scurge direct. Volumul celui mai mic spatiu ocupat, inchis, va fi utilizat pentru determinarea limitelor cantitatii agentului frigorific, conform SR EN 378-1.

Pentru baile/ grupurile sanitare dispuse in plan in interiorul apartamentelor, s-a optat pentru evacuarea mecanica a aerului umed si mirosurilor, prin ventilatoare independente in fiecare grup sanitar (actionare din buton propriu).

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuția investiției;
Nu este cazul.

- că noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se face din str. Azuga si Predeal in dublu sens.

Accesul in subsoluri se face prin rampe auto.

Precizam faptul ca amenajarea punctelor de acces se va realiza cu elemente geometrice prevazute de normele tehnice in vigoare.

- resursele naturale folosite in construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite in construcție/demolare;

a. sapatura manuala si cu utilaje mecanice.

b. montaj de armaturi

c. turnare de betoane

d. cofraje metalice si de lemn

e. utilaje folosite: excavator,buldozer, basculanta pentru transport de nisip, cifa pentru transport beton

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Proiectul va urmari fazele specifice si metodologice aferente procesului de constructie conform legislatiei in vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz Apa Nova atasat documentiei

Aviz CTC atasat documentatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Pe teren există 3 construcții industriale degradate regim înalte parter și curte betonată. Nu există vegetație spontană/ arbusti/ arbori.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Se vor demola construcțiile existente și platforma betonată degradată

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se va reface amenajarea exterioră conform propunerii cu 30% spații verzi, construcții moderne și alei/circulații de incintă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Demolare mecanizată cu utilaje specifice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile rezultate din demolare se vor evaca prin firme specializate către platforme de deseuri rezultate din construcții special amenajate.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, amplasamentul se află pe teritoriul statului român.

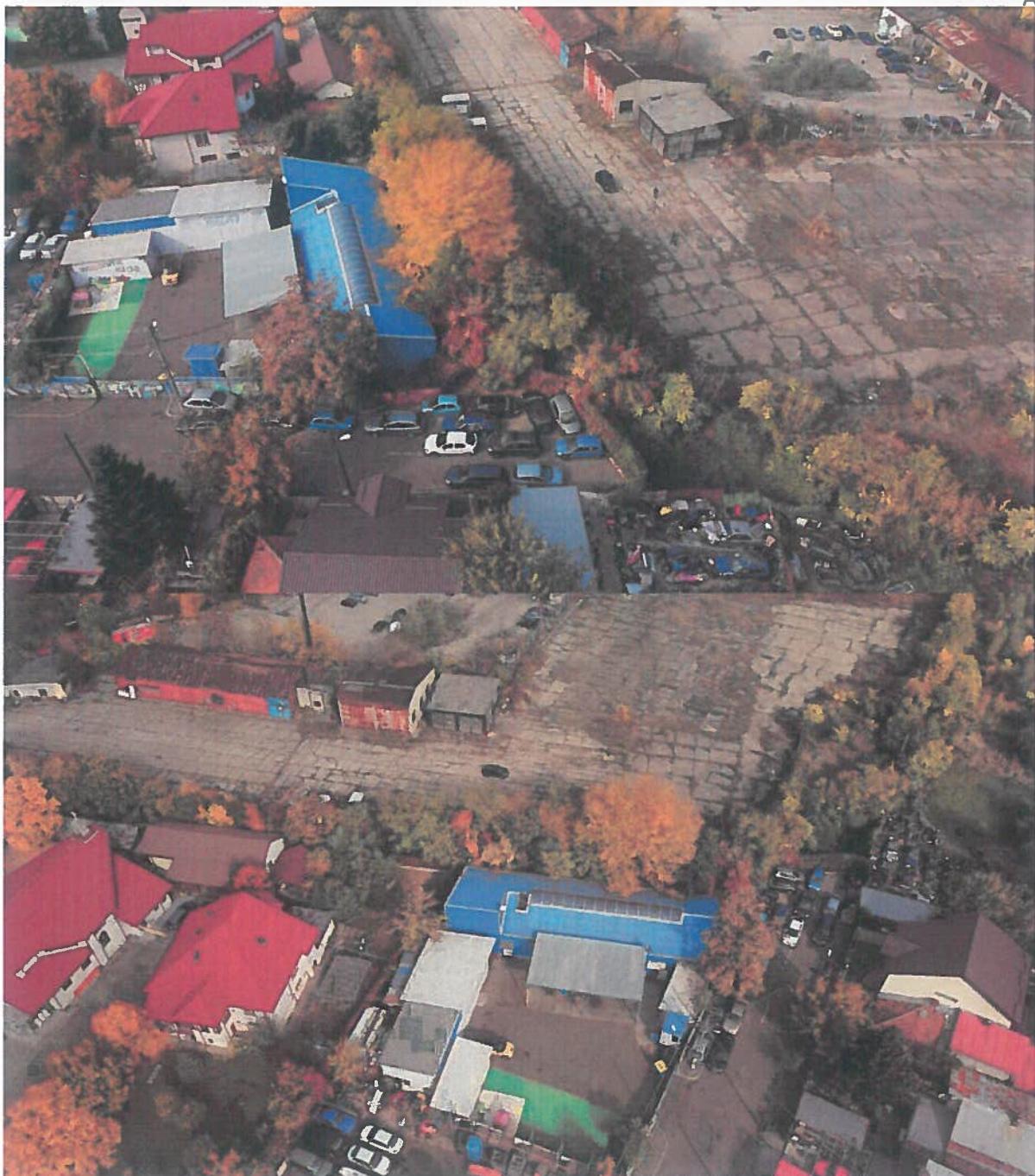
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, reabilitată, cu modificările și completările ulterioare; Amplasamentul nu se află în proximitatea unei arii de interes cultural istoric și arheologic național.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

☒ folosiștele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

☒ politici de zonare și de folosire a terenului;

☒ arealele sensibile;







- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
Atasat in documentatie

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele pluviale conventional curate vor fi stocate in bazine de retentie si apoi evacuate in raul Colentina conform Aviz Apele Romane PUZ

Aapele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala subsolului vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala catre base. Aceste ape vor fi pomitate din base catre separatoarele de hidrocarburi amplasate, ingropat, in exterior.

Aapele provenite din scurgerile accidentale de pe drumurile si platformele exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere catre separatoarele de hidrocarburi.

Au fost propuse trei separatoare de hidrocarburi, cate unul pentru fiecare faza si unul pentru parcarea exterioara.

Pentru cladirile A, B si C a fost propus un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 20 l/s care preia apa de pe parcarea exterioara aferenta celor trei cladiri si din parcarea subterana.

Pentru parcarea exterioara dintre cladirile C si T2 a fost propus un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 65 l/s.

Pentru cladirile T1 si T2 a fost propus un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 3 l/s care preia apa din parcarea subterana aferenta celor doua cladiri.

In vederea diminuarii impactului apelor provenite din parcuri si al apelor pluviale impure, se vor lua masuri precum: trecerea apelor provenite de la parcuri (subterane si supraterane) si de pe cale

de comunicatie prin separatoare de hidrocarburi, inaintea deversarii acestora in lacul Fundeni. Acesteau au fost dimensionate la debitul niminal de ploaie pentru a respecta normele de calitate ale apelor deversate in rauri si lacuri. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinele de retentie.

Au fost propuse doua bazine de retentie, unul pentru cladirie A, B si C cu capacitatea de 120 mc si unul pentru cladirile T1, T2, drumuri si platforme exteroare cu capacitatea de 130 mc.

Apele pluviale vor fi evacuate din bazinele de retentie, conform avizului de gospodarire a apelor nr. 83-B din 23.05.2018 in lacul de acumulare Fundeni, de pe raul Colentina.

Toate conductele de refulare ale pompelor submersibile din base vor fi executate din teava de PEHD si vor fi prevazute cu clapeta de retinere si vana de inchidere dupa pompa.

Conductele de refulare ale pompelor se vor executa cu o bucla inainte de racordarea la caminul de racord, pentru a impiedica patrunderea apei din reteaua exteroara de canalizare in reteaua interioara, in cazul intrarii sub presiune a acesteia.

Sifoanele de canalizare de la subsol si de la parter se vor racorda la base prin conducte si piese de racordare din PVC KG, montate ingropat in radier.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosluri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementindu-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomot si vibratii produse vor fi produse de utilajele necesare demolarii si executării lucrărilor de montaj si constructii. Zgomotele și vibrațiile se încadrează in limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;

Asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;

Efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998

Normativul C125-2013 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri - la zgomot aerian: prin izolarea termica a invelitorii se va asigura si izolarea fonica a spatiilor interioare - intre etaje, la zgomotul de impact, tratamente acustice – nu este cazul.

Produsele folosite vor respecta valorile minime ale indicelui R'w precizate in normativul C125/2013. Izolatia pentru zgomot structural, indice L'nw va respecta cerintele minime conform C125/2013.

Peretii exteriori ai apartamentelor vor respecta o izolare fonica de min.51dB.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatici și de adâncime;
- Subsolurile sunt inchise ermetic la contact cu solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Prezenta obiectivului nu constituie o sursă de poluare a apelor subterane și a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul, amplasamentul nu este localizat în proximitatea unui areal sensibil.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Cladirea este amplasată în intravilan.

În imediata vecinătate nu sunt asezari, obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile vor fi depozitate în subsolul 1 în incaperi special alocate pentru a stoca europubele marcate conform legislației de reciclare și gestiune a deșeurilor în vigoare, preluarea acestora se va realiza conform contractului încheiat cu firma de salubrizare.

-modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, prevederea europubelelor din PP: în zona subsolului în incaperi special amenajate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și ampolarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Constructia va urma normele in vigoare:

Legea nr. 10/1995 precizeaza cerintele de calitate obligatorii a fi realizate si mentinute pe intreaga durata de existenta a constructiei, cerinte pe care documentatia de fata le asigura, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Igiena si sanatatea oamenilor

Modul de respectare a OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Modul de respectare a OMS nr.331/1999 pt. aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice.

- STAS 6472 - microclimatul: asigurat prin intermediul C.T. care vor fi instalate si echipamentelor de ventilare prevazute (ventilo-convectoare).
- ~NP008 – puritatea aerului: prin intermediul filtre echipament de ventilare.
- STAS 6221; STAS 6646 - iluminarea naturala si artificiala: prin intermediul zonelor vitrate si prin iluminat artificial la nivel plafon sau local.

Precizari:

- orientarea constructiei fata de punctele cardinale (insorirea spatiilor interioare)
- dotarea cu grupuri sanitare, bucatarii – conf. Normelor in vigoare si in concordanta cu functiunea de locuinta.

Refacerea si protectia mediului

- Legea 137/1995 (republicata) privind protectia mediului
- Legea 107/1996 a apelor
- OG243/2000 privind protectia atmosferei
- HGR 188/2002
- Ord.MAPPM462/1993
- Ord.MAPPM125/1996
- Ord.MAPPM756/1997

Precizari:

- se evita prin realizarea constructiilor propuse perturbarea vecinatatilor sau taierea de arbori (inexistenti in acest amplasament).
- daca functiunile prevazute in proiect genereaza noxe (sau alti fact. de poluare a mediului): nu este cazul
 - inscrierea in limitele admise de gaze arse, conf. Ordinului MAPPM 462/1993: da
 - modul de colectare si depozitare a deseurilor menajere, prevederea europubelelor din PP: in zona subsolului in incaperi special amenajate.
 - amenajarea peisagera va cuprinde in spatiile verzi de la parterul ansamblului plantarea de copaci. Intrucat la parter sunt 45 de locuri de parcare la fiecare 4 locuri de parcare se va asigura plantarea unui copac, asa cum este reprezentat in planul de situatie cu propunerea.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Nu este cazul

- probabilitatea impactului;
Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii;
- Reg. MLPAT 9/N/15.03.1993-privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobată prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se interzice deversarea în sol a substanelor periculoase. Constructorul va detine și utiliza rezervoare/recipienti etansii pentru depozitarea temporară a substanelor și materialelor periculoase.

Prin documentația economică întocmită se prevad lucrări de degajare a terenului de resturi de materiale astfel încât după execuția lucrarilor terenul să fie redat într-o stare bună.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrarilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Constructorul se va dota cu baraci amplasate în imediata vecinătate a zonei de lucru pe terenul liber, pentru amenajarea unor birouri, magazii de scule și materiale.

Santierul va fi imprejmuit pe toată durata funcționării pentru a impiedica circulația din exterior și evitarea producerii accidentelor.

Mijloacele de transport necesare miscărilor de terasamente se vor deplasa numai în interiorul incintei.

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe toată durata executiei lucrarilor, normele de protectie a muncii și normele PSI în vigoare. Punctele cu grad ridicat de pericolozitate se vor semnala cu placute de avertizare și imprejmuiri. De asemenea se vor indica și locurile unde fumatul și aprinderea focului sunt interzise și se vor lăsa măsuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor străine pe santier și se va menține în buna stare imprejmuirea santierului.

Evacuarea pamantului, molozului, deseurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializată.

Asigurarea utilitatilor pe perioada executiei lucrarilor :

- a) apă din conductă de distribuție existentă

- b) alimentare cu energie electrică pentru organizare de sănătate
- c) existența din linii electrice de joasă tensiune existente pe platformă
- d) depozitarea materialelor de construcție pe platforme betonate existente

Pe durata execuției lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii;
- Reg. MLPAT 9/N/15.03.1993-privind protecția și igiena muncii în construcții
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniul la data execuției propriu-zise a lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

1. Plan de încadrare în zona, scara 1:2000
2. Plan de situație cu propunerea 1:500
3. Plan Subsol 1

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatici, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intră incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatici.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în

sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.
Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoria va fi completată cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor

în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit

Data

Martie 2022

Arh. George Cristescu

