

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: Construire spalatorie auto ecologica self-service

II. Titular

Nume: QWASH VULCAN S.R.L.

Amplasament proiect: str. Mihail Sebastian, nr. 88B, sect. 5, Bucuresti

Numarul de telefon, fax, adresa de e-mail, adresa paginii de internet

telefon: 0757064172

fax: -

e-mail: protos_design@yahoo.com

www: -

Numele persoanelor de contact:

- administrator: Cherciu Stefan
- responsabil pentru protectia mediului: Stanciu Ionica

III. Descrierea proiectului

Rezumat al proiectului:

Amplasamentul este situat în intravilanul mun. Bucuresti. Imobilul se compune din teren în suprafață de 63.188 mp și construcțiile cu nr. cadastrale 237721-C1 (hypermarket), 237721-C2 (clădire comercială P+1) și 237721-C3 (clădire comercială P). Terenul pentru care se face solicitarea are suprafață de 499 mp, este parte a imobilului cu nr. cadastral 237721 și face obiectul *Contractului de inchiriere* cu nr. 30336 din 20.07.2020 între proprietarul Zircon Properties S.R.L. și Qwash Vulcan S.R.L. Vecinatatile terenului în suprafață de 499 mp sunt urmatoarele:

- la sud-vest: hypermarket Kaufland cu nr. cad. 212304, nr. cad. 218690, nr. cad. 237723;
- la nord-vest: terenuri proprietate privată, nr. cad. 218690, nr. cad. 237723;
- la nord-est: str. Soseaua Progresul, nr. cad. 230717, nr. cad. 207260, nr. cad. 229625, nr. cad. 230820, nr. cad. 236696;
- la sud-est: terenuri proprietate privată, nr. cad. 216336, nr. cad. 236242, nr. cad. 228952.

Activitatea în incinta se desfășoară în baza Autorizatiei de mediu nr. 170 din 07.05.2019 revizuită în data de 10.07.2020.

Obiectivul propus constă într-o spalatorie auto de tip self-service cu 8 boxe deschise, acoperite, împreună cu spațiul tehnic aferent, și 4 posturi duble, neacoperite, pentru aspirație. Regimul de înălțime al construcției va fi parter.

Asigurarea utilitatilor necesare funcționării:

- energie electrică - printr-un bransament subteran la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în incinta;
- apă pentru spalarea autoturismelor se va asigura de la rețeaua existentă în incinta printr-un bransament subteran;
- canalizarea apelor meteorice de pe aleile betonate existente în cadrul suprafeței inchiriate de 499 mp se face prin rețeaua proprie a incintei, cu trecere printr-unul din cele două separatoare de hidrocarburi cu filtru de coalescentă tip SW Euro-Securat. Apele rezultante sunt deversate la rețeaua de canalizare administrată de Apa Nova București S.A.;

- apele impurificate din spalatorie vor fi preluate printr-o rețea separată de canalizare, conduse la separatorul de hidrocarburi menționat și deversate la rețeaua de canalizare a Apa Nova Bucuresti S.A.

Cea mai apropiată locuință se află la 128 m pe direcția nord-est.
Coordonatele STEREO70 sunt X: 324721 și Y: 585718

Organizarea de sănătate se va face exclusiv în limitele suprafeței închiriate, în partea de nord a acesteia. Aceasta va consta în:

- amplasarea unui container - vestiar pentru muncitori;
- amplasarea unei cabine de paza prefabricate din PVC;
- amplasarea unei toalete ecologice - prevăzută cu rezervor colector propriu ce nu necesită bransament la canalizare;
- delimitarea cu gard provizoriu, pe platforma betonată existentă (actualmente parcare), a două zone pentru:
 - depozitare materiale de construcții;
 - depozitare deseuri - prevăzută cu containere metalice pentru stocare selectivă.
- imprejmuirea provizoriei a sănătății cu gard de panouri de tablă cutată.

Intrarea în sănătate se va face pe latura de nord.

Energia electrică pentru sănătate se va asigura de la rețeaua existentă a incintei.

Apa pentru uz potabil și tehnologic se va asigura dintr-un bransament provizoriu la rețeaua incintei.

Apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-un decantor înainte de deversarea în canalizarea incintei, și prin intermediul acesteia în rețeaua Apa Nova Bucuresti S.A.

Justificarea necesitatii proiectului:

Se consideră necesară și oportuna realizarea unei spalatorii pentru autoturisme întrucât amplasamentul este adiacent unei zone cu trafic intens de autoturisme.

Valoarea investiției: [....] lei

Perioada de implementare propusa: 12 luni pentru realizarea construcțiilor și amenajărilor.

Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) se regăsesc anexate la documentația tehnică.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Indicii de ocupare și utilizare a terenului care se vor obține sunt:

- S teren = 63,188,00 mp
- S c existentă = 25,741,00 mp
- S d existentă = 27,864,00 mp
- S teren închiriat = 499,00 mp
- S c existentă pe teren închiriat = 0,00 mp
- S d existență pe teren închiriat = 0,00 mp
- S c propusă = S d propusă spalatorie = 302,25 mp

- S_c rezultata = 26.043,25 mp
- S_d rezultata = 28.167,25 mp
- P.O.T. existent = 40,73%
- C.U.T. existent = 0,440
- P.O.T. propus = 41,21%
- C.U.T. propus = 0,445
- rH propus = P

Se propune realizarea unui ansamblu compus din:

- spalatorie auto de tip *self-service* cu 8 boxe deschise si acoperite (32,50 mp fiecare), impreuna cu spatiul tehnic aferent (27,30 mp);
 - 4 posturi duble neacoperite pentru aspiratoare.
- Spalatoria va avea:
- infrastructura: placa de fundatie din beton armat;
 - suprastructura: confectie metalica cu inchideri cu panouri de policarbonat de 25 mm si panouri tip „sandwich” grosime 50 mm culoare gri.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus

Profilul și capacitatele de producție: nu este cazul, functiunea propusa nu este de producție.

Numărul de clienți zilnic va fi de cca. 480 mașini pentru spalatorie și 240 mașini pentru aspirare.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul, pe amplasament nu se găsesc instalații/fluxuri tehnologice.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru functionarea obiectivului se vor utiliza apa si energie electrică de la retelele existente în incinta.

Necesarul de apa va fi de 32 mc/zi.

Necesarul de energie electrică va fi de 20 kW/h.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Energie electrica - printr-un bransament subteran la reteaua electrica de joasa tensiune existenta in incinta.

Apa pentru spalarea autoturismelor se va asigura de la reteaua existenta in incinta printr-un bransament subteran.

Canalizarea apelor meteorice de pe aleile betonate existente în cadrul suprafetei inchiriate de 499 mp se face prin reteaua incintei, cu trecere printr-unul din cele doua separatoare de hidrocarburi cu filtru de coalescenta tip SW Euro-Securat. Apele rezultate sunt deversate la reteaua de canalizare administrata de Apa Nova Bucuresti S.A.

Apele impurificate din spalatorie vor fi preluate printr-o rețea separată de canalizare, conduse la separatorul de hidrocarburi menționat și deversate la reteaua de canalizare a Ape Nova Bucuresti S.A.

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate în pubele pe platforma betonată existentă, urmand să fie preluate de operatorul de salubritate.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrarilor de construcție utilajele și vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de sănătate va fi dezafectată. Deseurile rezultante, stocate selectiv, vor fi predate către o firmă autorizată în vederea valorificării (cele feroase, ambalajele din lemn, hârtie/carton și mase plastice) sau transportării la un depozit conform. Deseurile menajere generate de lucrători vor fi colectate separat în pubele și preluate de operatorul de salubritate.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul se va face pe laturile de nord și est ale suprafeței închiriate, prin intermediu alelor betonate existente în incintă. Nu vor fi necesare cai de acces noi sau modificări ale celor existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru **construcția** obiectivului se vor folosi:

- agregate naturale (pietris, nisip) și apă în compozitia betonului utilizat la fundații, pardoseala, etc. Betonul va fi achiziționat de la o societate autorizată care dispune de stație de betoane și care îl va prepara și transporta pe sănătate cu autobetonierele din dotare.
- otel (utilizat pentru armarea elementelor de beton și pentru suprastructura).

Pentru **funcționarea** obiectivului se vor utiliza apă și energie electrică de la rețelele existente în incintă.

Metode folosite în construcție:

Procedura de realizare a obiectivului constă în:

- îndepărțarea pavalelor de pe porțiunea de teren unde se va realiza spalatorie. Pavalele se vor preda către o firmă autorizată în vederea reutilizării pe alt amplasament.
 - excavarea unui strat superficial de pământ (grosime cca 20 cm) pentru placă de beton a spalatoriei. Pamantul rezultat va fi utilizat pentru sistematizarea pe verticală a terenului. Pamantul excavat (și celelalte materiale potențial generatoare de praf) vor fi acoperite temporar. Îndepărțarea acoperirilor de protecție se va face doar pe portiuni mici în timpul lucrarilor și nu toate în același timp. Activitățile generatoare de praf vor fi sistate pe perioadele de vânt puternic. Suprafețele de lucru din sănătate și căile de acces se vor stropi zilnic sau de câte ori este necesar pentru a limita cantitatele de particule în suspensie. Se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din sănătate.
 - montarea armaturilor prefabricate și turnarea elementelor de beton armat conform proiectului tehnic de specialitate;
- Betonul se va procură de la stații de betoane autorizate și va fi transportat pe sănătate cu autobetoniere dotate cu pompă.

- montarea suprastructurii metalice și a inchiderilor din policarbonat și panouri „sandwich”;
- realizarea instalațiilor electrice și sanitare;
- racordarea spalatoriei la retelele de apă, canalizare și electricitate din incinta;
- montarea posturilor de aspirare;
- racordarea aspiratoarelor la reteaua de energie electrică.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrari de constructii-montaj, în incinta sănăierului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții destinate diverselor lucrari mecanizate: încarcare, impins, compactare, etc;
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mana și echipamente de mica mecanizare;
- scule, unelte și dispozitive diverse.

Autovehiculele utilizate vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic (având verificare RAR în termenul de valabilitate), funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Limita maxima de viteză pentru circulația în incinta sănăierului a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații inguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteză de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.

In cadrul sănăierului activitatea se va desfășura în intervalul orar 08:00 - 18:00.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de realizare a investiției parcurg următoarele faze:

A. pregatirea organizării de sănăier descrise anterior (pag. 2).

Serviciile privind curătirea și igienizarea toaletei ecologice vor fi asigurate pe baza de contract de către o firma specializată. Asigurarea utilitatilor (apă, canalizare, energie electrică) se va face de la retelele existente în incinta, prin bransamente provizorii. Energia electrică se distribuie la tabloul electric al sănăierului amplasat în apropierea containerului-vestiar. Tabloul electric are o putere instalată de 50 kW, fiind prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și 380 V.

Depozitarea materialelor se va face într-o incintă special organizată în acest scop, imprejmuită și asigurată împotriva accesului neautorizat. Depozitul va consta într-un spațiu pe aleea betonată existentă, delimitat prin imprejmuire cu gard și poartă de acces dotată cu sistem de inchidere și încuiere. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se exclude pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, etc. Dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, antreprenorul general prin personalul abilitat va stabili măsurile de securitate necesare și va supraveghea permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Deseurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar, sortate pe categorii, la punctul de colectare din incinta sănăierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Zona de

depozitare temporara a deseuriilor va fi amenajata corespunzator in partea de nord a santierului, delimitata cu gard metalic si dotata cu containere metalice.

Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat in pubele si preluate periodic de operatorul de salubritate.

B. realizarea efectiva a constructiilor prin procedurile descrise anterior
Durata de executie a obiectivului este estimata la 12 luni.

C. dezafectarea organizarii de santier

Utilajele si vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de santier va fi dezafectata. Deseurile rezultate, stocate selectiv, vor fi predate catre o firma autorizata in vederea valorificarii (cele feroase, ambalajele din hartie/carton si mase plastice) sau transportarii la un depozit conform.

D. punerea in functiune

Obiectivul va avea regim de functionare non-stop.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

In zona invecinata nu exista si nu sunt planificate proiecte similare.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu au fost luate in considerare alternative.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): In timpul executiei deșeurile inerte rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar, sortate pe categorii, la punctul de colectare propriu din incinta. Zona de depozitare temporara a deseuriilor va fi amenajata corespunzator in partea de nord a terenului, fiind delimitata cu gard metalic si dotata cu un container metalic. Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat in pubele si preluate de operatorul de salubritate, pe baza de contract cu antreprenorul general.

În timpul functionarii vor rezulta ape uzate care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate la canalizarea publica. Apene meteorice de pe aleile betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescenta înainte de a fi deversate la canalizare. Deseurile menajere produse de clienti si angajați vor fi colectate selectiv si ridicate periodic de operatorul de salubritate, pe baza contractului cu titularul.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Avizele solicitate prin C.U. nr. 1194-S din 30.10.2020 sunt:

- aviz alimentare cu apa;
- aviz canalizare;
- aviz alimentare energie electrică;
- aviz alimentare energie termica;
- aviz alimentare gaze naturale;
- aviz telefonizare;
- aviz salubritate;
- aviz Comisia Tehnica de Circulatie;
- aviz Brigada Rutiera;

- aviz securitate la incendiu;
- aviz sanatatea populatiei.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Metode folosite in demolare: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor): nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Localizarea proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001: nu este cazul, obiectivul propus nu se incadreaza in prevederile L22/2001 (inclusiv vecinătățile și adresa).

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin O.G. nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificările si completările ulterioare: nu este cazul, in C.U. nr. 1194-S din 30.10.2020 eliberat de Primaria sect. 5 nu se mentioneaza existenta unor elemente de patrimoniu cultural sau situri arheologice in zona. Nu a fost solicitat avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- Flosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:
Din documentatiile tehnice de urbanism (P.U.Z. coordonator sect. 5) reiese ca amplasamentul este intravilan, situat in subzona polilor urbani care grupeaza functiuni complexe si care au fost stabilite si s-au preluat din P.U.G.

- Politici de zonare și de folosire a terenului: zonarea și folosinta propuse corespund P.U.Z. coordonator al sect. 5.
- Arealele sensibile: nu este cazul, în vecinătate nu există areale sensibile.
- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului: X: 324721 și Y: 585718
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu au fost luate în considerare alte amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe perioada **executiei**, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe santier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante sau la decopertarea solului contaminat după caz, stocarea temporara a deseurilor rezultate și a solului decoperat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate. Depozitarea deseurilor produse în timpul lucrarilor se va face pe platforma împrejmuită în acest scop. Tehnologia de execuție a lucrarilor nu influențează calitatea apelor de suprafață sau subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substancile chimice se vor manipula în recipiente intace, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală). Apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-un decantor înainte de deversarea în canalizarea din incinta. Toaleta ecologică din cadrul organizării de santier nu va fi racordată la canalizare intrucât are bazin colector propriu a carui vidanjare se va face de către o firma specializată pe baza de contract.

În **exploatarea** obiectivului, indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele prevazute de H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru protecția factorului de mediu se vor lua următoarele măsuri:

- circulația în incinta se va face exclusiv pe suprafete betonate.
- apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin rețea de canalizare a incintei, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescentă și apoi deversate la rețea publică.
- apele impurificate de la spalatorie vor fi preluate printr-o rețea separată de canalizare, conduse la separatorul de hidrocarburi menționat și deversate la rețea de canalizare.
- apele pluviale vor fi preluate de pe construcție printr-un sistem de jgheaburi și burlane și deversate la nivelul solului, pe spații verzi.
- incinta va fi dotată cu echipamente pentru combaterea scurgerilor accidentale de carburanți auto (saci cu substanțe absorbante, matura, faras, saci plastic, galeti, etc.).

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Reteaua de canalizare este prevăzută cu un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescentă prin care vor trece apele impurificate înainte de a fi deversate în rețea de canalizare publică.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Pe perioada **executiei** lucrarilor de constructii:

- emisii de praf in atmosfera. Pentru diminuarea acestora se vor lua urmatoarele măsuri:
 - santierul va fi imprejmuit cu un gard provizoriu din panouri de tabla cutata sau plasa densa, avand inaltimea de 3 m;
 - suprafetele de lucru si caiile de acces se vor stropi in perioada secetoasa;
 - volumele de pamant excavate vor fi utilizate imediat pentru sistematizarea pe verticala a terenului, fără a fi depozitate;
 - celelalte materiale potential generatoare de praf vor fi acoperite temporar, pana la momentul utilizarii. Indepartarea acoperirilor de protectie se va face doar pe masura utilizarii lor in timpul lucrarilor si nu toate in acelasi timp;
 - transportul materialelor si deseurilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate (autovehiculele de transport trebuie să corespundă minim standardelor EURO IV), acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora;
 - deplasarea autovehiculelor de mare tonaj care se folosesc pentru livrarea elementelor de construcții, sau a mașinilor și utilajelor necesare, se va realiza în perioadele de timp când traficul din zona este mai puțin aglomerat, ceea ce va asigura deplasarea neîngrădită.
 - activitățile generatoare de praf vor fi sistate pe perioadele de vânt puternic;
 - se vor lua masuri de control al traficului in incinta santierului;
 - mijloacele de transport nu vor staționa cu motoarele pornite;
 - se vor curați corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din santier.
- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - acestea vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice in vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor in atmosfera.

Pe perioada de **funcționare** a obiectivului:

- emisii de noxe de la autoturismele clientilor - autovehiculele vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice in vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera. În timpul spălării autoturismelor si al utilizarii aspiratoarele motoarele vor fi oprite.
- praf de la aspiratoarele folosite pentru curatarea interioara a autoturismelor. Acesta va fi captat de filtrele cu care sunt prevazute echipamentele, și care vor fi periodic curatare conform programului de intretinere stabilit de furnizor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

Pe perioada **executiei**:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Realizarea constructiei va dura maxim 12 luni. Se vor lua urmatoarele măsuri pentru diminuarea efectelor negative asupra vecinatatilor:

- programul de lucru pe santier va fi intre orele 08:00 si 18:00, interval in care utilajele vor fi folosite intermitent, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare;
- autovehiculele utilizate vor fi pe pneuri;

- se va limita viteza de circulatie în incinta santierului;
- nici un autovehicul nu va staționa cu motorul pornit;
- toate autovehiculele și utilajele vor fi supuse procesului de atestare tehnică.

Pe perioada functionarii se va produce zgomot (fără vibratii) în momentul functionarii aspiratoarelor. Acestea vor fi puse în funcțiune intermitent, câte 2-3 minute pentru fiecare autoturism (cca. 240 de clienți pe zi). Posturile de aspiratoare se vor amplasa pe partea centrală a incintei, pentru a fi la cea mai mare distanță posibilă de zona de locuinte din vecinătate (peste 128 m, spre nord-est). La limita de proprietate nivelurile de zgomot vor respecta valorile de mai jos, în conformitate cu HG 321/2005, republicat 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

1. L_{ech(A)} zi (orele 7-19): 60 dB;
2. L_{ech(A)} seara (orele 19-23): 55 dB;
3. L_{ech(A)} noaptea (orele 23-7): 50 dB

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: aspiratoarele vor fi carcasate, și se vor amplasa în incinta pe latura cea mai îndepărtată de locuințele din zona.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații: nu este cazul, activitatea desfasurata nu va produce radiații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul, activitatea desfasurata nu produce radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanții pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Pentru a evita poluarea accidentală a solului în timpul **executiei** antreprenorul general va asigura:

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deseuriilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător. Se vor utiliza doar zonele demarcate și împrejmuite cu gard metalic, ce se vor amenaja pe aleile betonate existente;
- manipularea volumelor de pamant excavat numai în spațiul destinat lucrarilor și utilizarea imediata a acestora pentru sistematizarea terenului (imprăstiere și compactare), fără a mai fi stocate;
- transportul materialelor, deseuriilor, pamantului excavat se va face cu autocamioane acoperite cu prelate;
- respectarea zonelor de acces și circulație pentru utilaje. În caz de poluare accidentală cu combustibil, pamantul contaminat va fi decoperat și stocat în recipiente metalice până la preluarea de către un agent economic specializat în vederea neutralizării.
- Racordarea provizorie santierului la retelele de apă și canalizare (cu trecere printr-un decantor) din incinta.
- refacerea zonelor afectate de santier.

Caracteristicile constructive precum și destinația obiectivului fac ca efectul asupra solului din zona să fie diminuat. Sursele potențiale de poluare sunt:

- scăpare accidentale de carburanti/ulei de la mijloacele auto;
- depozitare deseuri menajere generate de clienti.

Masurile de diminuare a impactului pe perioada utilizării sunt:

- desfasurarea circulatiei și stationarea se vor face doar pe aleile betonate și locurile de parcare prevazute in incinta;
- incinta se va dota cu echipamente pentru combaterea surgerilor de carburanti auto (saci cu substante absorbante, matura, faras, stergator pardoseala, saci plastic, galeti, etc);
- canalizarea apelor pluviale de pe aleile betonate se va face printr-o rețea etansa, cu trecere prin un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescenta. Apele rezultate vor fi deversate prin un bransament subteran la reteaua de canalizare existenta în incinta;
- apele impurificate de la spalatorii vor fi preluate printr-o rețea separată de canalizare, conduse la separatorul de hidrocarburi menționat și deversate la reteaua de canalizare a incintei;
- deseurile menajere rezultate vor fi colectate în pubele pe platforma prevazută în incinta.
- deseurile vor fi preluate în mod periodic de operatorul de salubritate, cu o frecvență suficientă pentru a nu se acumula cantități mari;
- titularul va respecta prevederile OUG 74/2018 privind regimul deseurilor;
- refacerea zonelor afectate de sănătate și prevederea de zone verzi.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul, în zona nu există areale sensibile ce pot fi afectate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra căror există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: proiectul nu va crea schimbări semnificative la nivelul localitatii ca rezultat al naturii, marimii, formei sau scopului intrucat:
 - construcția propusă în cadrul obiectivului se va încadra în indicatorii urbanistici stabiliți prin Certificatul de urbanism;
 - spalatoria va avea dimensiuni reduse (46,50 x 6,50 m) și regim de înălțime parter, fiind retrasa de la arterele de circulație publice.
 - zona învecinată nu are obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
 - obiectivul propus va fi amplasat la distanță minima de 128 m de locuințele din zona;
 - echipamentele producătoare de zgomot se vor amplasa la distanță maxima posibilă de locuințe.
 - se vor amenaja spații verzi în incinta.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În timpul **execuției** vor rezulta deșeuri nepericuloase:

- beton (cod 17 01 01) - circa 2 mc – se predau către operatorul de salubritate;

- ambalaje din hartie/carton (cod 15 01 01) - circa 0,05 tone - se valorifica prin firme autorizate;
- ambalaje din mase plastice (cod 15 01 02) - circa 0,02 tone - se valorifica prin firme autorizate;
- ambalaje de lemn (cod 15 01 03) - circa 0,05 tone - se valorifica prin firme autorizate;
- ambalaje metalice (cod 15 01 04) - circa 0,05 tone - se valorifica prin firme autorizate;
- deseuri municipale amestecate produse de lucratori (cod 20 03 01) - circa 2,50 mc – se preiau de către operatorul de salubritate.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate în timpul utilizării obiectivului:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) - 1,00 mc / luna – se preiau de către operatorul de salubritate.

Planul de gestionare a deseurilor:

Deseurile produse pe perioada **executiei** vor fi sortate separat pe tipuri și depozitate în containere metalice în spațiul anume delimitat și îngădătit (în cadrul organizării de sănieri) pentru a fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării.

Nu se vor depozita deseuri direct pe sol. Se va asigura evacuarea periodică a acestora, pentru a nu se forme stocuri care să genereze fenomene de poluare sau care să prezinte riscul de incendiu.

Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat în pubele și preluate de operatorul de salubritate în baza contractului cu antreprenorul general.

Deseurile rezultate pe perioada **functionarii** obiectivului se vor depozita separat pe categorii, pe platforma prevăzută lângă spalatorie. Evacuarea deseurilor se va face periodic, de operatorul de salubritate, pe baza de contract cu titularul.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: combustibili (benzina, motorina) pentru autoturismele clientilor, detergenți pentru spalarea autoturismelor.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: autoturismele vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în privința eliminării pierderilor de combustibil, iar în caz de poluare accidentală se va interveni cu materialele absorbante din dotare pe platforma betonată. Detergentii se vor pastra în incaperea cu destinația «spațiu tehnic», în ambalajele originale din plastic sau metal, asezate pe rafturi metalice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Apa pentru spalarea autoturismelor se va asigura din rețeaua publică, printr-un transbordament subteran la rețeaua existentă în incintă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile să fie afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra:

- populației: pe perioada executiei va fi nesemnificativ, acest lucru fiind asigurat prin masurile tehnice luate. Durata de realizare a obiectivului va fi de maxim 12 luni. Pe perioada de exploatare impactul asupra populatiei va fi nesemnificativ întrucât functiunea propusa este compatibila cu cele din zona invecinata.
- sănătății umane: functiunea propusa nu prezinta riscuri pentru sanatatea umana.
- biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice: nu vor fi afectate, obiectivul va fi amplasat intr-o zona ce nu are elemente semnificative de flora/fauna. La finalizarea lucrarilor, terenul liber va fi amenajat ca spatii verzi.
- solului - va fi nesemnificativ datorită masurilor descrise la cap. VI.
- calității și regimului cantitativ al apei – acestea nu vor fi afectate întrucât se vor lua măsurile descrise la cap. VI.
- calității aerului – nu va fi afectata întrucât se vor lua măsurile descrise la cap. VI.
- climei: impactul asupra climei pe perioada executiei lucrarilor și exploatarii obiectivului este nesemnificativ datorită cantitatii mici de gaze cu efect de sera.
- influenta schimbarilor climatice asupra proiectului: sistemul constructiv adoptat nu poate fi influentat fizic de schimbarile climatice, indiferent de natura acestora.
- zgomotelor și vibrațiilor: in exploatarea obiectivului nu se vor produce zgomote / vibratii de natura a afecta vecinatatile. Nivelurile de zgomot vor respecta valorile prevazute de HG 321/2005, republicat 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.
- peisajului și mediului vizual: obiectivul propus nu va avea un impact semnificativ asupra peisajului.
- patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: in zona nu exista elemente de patrimoniu istoric sau cultural care să fie afectate.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- direct: obiectivul va avea un impact direct strict asupra proprietatilor din vecinatatea imediata. In aceasta zona functionarea obiectivului poate influenta nesemnificativ calitatea factorilor de mediu (de natura zgomotului, calitatii aerului). Pentru diminuarea efectelor negative se vor lua masurile descrise la capitolul VI.
- indirect: obiectivul va avea impact indirect prin cresterea traficului in zona strazii M. Sebastian, cu efecte asupra calitatii aerului si nivelului de zgomot. Aceste efecte se vor manifesta insa temporar si intermitent.
- secundar: nu este preconizat un impact secundar. Factorii de mediu potential afectati de realizarea obiectivului vor reveni la valorile normale după incheierea lucrarilor de execuție.
- cumulativ: nu va exista impact cumulativ;
- pe termen scurt, mediu si lung: impactul asupra factorilor de mediu se va manifesta pe termen lung, pe perioada de existenta a obiectivului. Impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de execuție este de scurta durata (maxim 12 luni), după terminarea lucrarilor valorile acestora revenind la normal.
- permanent si temporar: impactul va fi unul permanent, intrucât obiectivul va fi utilizat în regim non-stop.
- pozitiv si negativ:

In perioada de **executie**

Impact negativ:

- schimbari ale peisajului actual;
- emisii de praf si noxe de la motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor mecanice;
- disconfort prin poluare fonica, luminoasa, vibratii si emiterea de noxe cauzat populatiei din apropierea santierului.

Impact pozitiv:

- crearea de locuri de munca.

In perioada de **exploatare**:

Impact pozitiv:

- asigurarea unor spatii moderne pentru spalarea autoturismelor;
- dezvoltarea si modernizarea unui zone neutilizate in prezent.

Impact negativ:

- emisii de praf si noxe de la mijloacele de transport

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): proiectul nu va crea schimbari semnificative la nivelul localitatii ca rezultat al naturii, marimii, formei sau scopului intrucat consta intr-o cladire de dimensiuni reduse, retrasa de la arterele de circulatie publice. Zona de impact posibil cuprinde strict proprietatile si constructiile din imediata vecinatate.
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul posibil este de magnitudine si complexitate reduse, neexistand riscul de depasire a standardelor de mediu. Pentru protejarea populatiei si factorilor de mediu se vor lua masurile descrise anterior.
- probabilitatea impactului: prin tehnologia de constructie si modalitatea de exploatare se elimina riscul ca in timpul construirii sau utilizarii obiectivului sa se produca accidente care pot afecta sanatatea populatiei sau mediul. Pentru reducerea impactului asupra populatiei din zona si a factorilor de mediu se vor lua masurile de limitare descrise.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

In perioada de **executie** a proiectului impactul lucrarilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe masura realizarii lucrarilor calitatea factorilor de mediu afectati va reveni la parametrii normali.

Pe perioada de **functionare** impactul posibil este temporar. Pentru reducerea efectelor adverse, se vor lua masurile descrise la cap. VI.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: se vor lua măsuri de limitare a impactului atât in faza de construire, cat si in cea de exploatare, dupa cum au fost descrise anterior.
- natura transfrontieră a impactului: activitatările desfășurate pentru implementare și activitatea ulterioară nu se înscriv în Anexa 1 a L22/2001, prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: functionarea obiectivului nu va produce gaze de ardere care să aibă un impact semnificativ asupra climei.

In faza de **execuție** deșeurile provin de la materialele de construcție și ambalajele acestora; ele vor fi depozitate pe platforma prevazuta prin organizarea de

santier, iar după terminarea lucrărilor vor fi evacuate la rampa de gunoi a localității prin grija antreprenorului general. Poluarea provenită de la utilajele folosite în construcție se va încadra în limitele unui sănțier de dimensiuni mici (praf, gaze de eșapament, deseuri de materiale de construcție).

În faza de **funcționare** vor rezulta ape impurificate de pe aleile betonate și de la spalatorie ce vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu filtru de coalescentă înainte de a fi deversate la canalizarea publică. Se vor produce și noxe de la motoarele autoturismelor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri, etc.):

Obiectivul nu se incadrează în normativele naționale ce transpun legislația europeană.

In cadrul obiectivului nu se vor depozita substanțe periculoase din Anexa 1 a L59/2016.

În faza de construcție și în cea de exploatare, obiectivul nu va influența semnificativ calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol, zgomot, asezari umane, etc.).

Deseurile rezultate vor fi preluate de către operatorul de salubritate, pe baza de contract cu titularul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul, proiectul nu se incadrează în planuri/programe/strategii/documente de programare/planificare.

X. Lucrări necesare organizării de sănțier

Organizarea de sănțier se va face exclusiv în limitele proprietății și va consta în:

- amplasarea unui container - vestiar pentru muncitori;
- amplasarea unei cabine de paza prefabricate din PVC;
- amplasare unei toalete ecologice - prevăzută cu rezervor colector propriu ce nu necesita bransament la canalizare;
- delimitarea cu gard provizoriu, pe platforma betonată existentă (actualmente parcare), a două zone pentru:
 - depozitare materiale de construcții;
 - depozitare deseuri - prevăzută cu containere metalice pentru stocare selectivă.
- imprejmuirea provizorie a sănțierului cu gard de panouri de tabla cutată.

Intrarea în sănțier se va face pe latura de nord.

Energia electrică pentru sănțier se va asigura de la rețeaua existentă a incintei.

Apa pentru uz potabil și tehnologic se va asigura dintr-un bransament provizoriu la rețeaua incintei.

Apele uzate tehnologice vor fi trecute printr-un decantor înainte de deversarea în canalizarea incintei, și prin intermediul acestuia în rețeaua Apa Nova București S.A.

Deseurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar, sortate pe categorii, la punctul de colectare din incinta sănțierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât

cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Zona de depozitare temporara a deseurilor va fi amenajata corespunzator in partea de nord a santierului, delimitata cu gard metalic si dotata cu containere metalice. Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat in pubele si preluate de operatorul de salubritate pe baza de contract cu antreprenorul general.

Localizarea organizării de şantier:

In partea de nord a terenului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:

Impactul asupra mediului va fi minim si temporar. Lucrările se estimeaza ca vor dura 12 luni. Efectele asupra mediului in aria organizarii de santier decurg din depozitarea deseurilor, in acest sens fiind luate masurile descrise anterior pentru eliminarea oricarei posibilitati de poluare accidentalala.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de şantier:

Alimentarea cu apa se va face de la reteaua existenta in incinta, printr-un bransament provizoriu. Apele uzate vor fi trecute printr-un decantor si deversate la canalizarea publica.

Sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti. Acestea pot proveni de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante sau la decopertarea solului contaminat (dupa caz), stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Surse de poluanți pentru aer pe perioada executiei sunt: emisii de praf in atmosfera de la lucrari de sapaturi pentru fundatii; emisii specifice echipamentelor si utilajelor cu care se executa lucrările de constructii; emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului. Schelele vor fi acoperite cu plasa de protectie pentru a se evita imprastierea materialelor de constructie. Programul de lucru va fi intre orele 08:00 si 18:00, interval in care utilajele si autovehiculele vor fi folosite intermitent. Autovehiculele utilizate vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic (avand verificare RAR in termenul de valabilitate), functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h.

Surse de zgomot si vibratii sunt utilajele folosite in santier si autovehiculele de transport. Acolo unde este posibil vor fi utilizate autovehicule pe pneuri in locul celor senilate, reducandu-se in acest fel zgomotele/vibratiile produse. Parcarea si gararea autovehiculelor se va face doar in incinta organizarii de santier, pe locurile marcate in acest scop.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel incat sa nu existe pierderi de material sau de deseuri in timpul transportului. Solului excavat va fi utilizat imediat pentru amenajarea terenului, fara a fi stocat. In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii ingradite pentru depozitarea materialelor de constructie si pentru sortare si depozitarea temporara a deseurilor generate, pana la preluarea acestora de firme specializate.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: au fost descrise la punctul anterior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în caz de poluare cu ulei/carburanti de la autovehicule se va interveni prin decoperarea și neutralizarea solului afectat de către agenți economici autorizați.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: -

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Terenul va fi eliberat de elementele supraterane demontabile (instalații, structuri metalice). Elementele de beton (platforma) vor fi desfacute în vederea reutilizării prin concasare de către firme specializate. Lucrările se vor desfăsura în baza unei Autorizatii de Desființare emise de către Primaria sect. 5.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).

Plansă reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: sunt atașate la documentație.

3. Alte piese desenate, stabiliite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competență pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adekvată: nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta Legii Apelor L107/1996.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura și stampila titularului
QWASH VULCAN S.R.L.

