

MEMORIU DE PREZENTARE

Cf. LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: Lucrari de recompartimentare, refunctionalizare interioara, consolidare, extindere pentru circulatii, spatii servicii conexe, scari exterioare inchise si deschise, lifturi de marfa tip "montcharge", desfiintare scara interioara, introducere lift de targa, reabilitarea instalatiilor aferente, schimbare destinatie din imobil de birouri in spital de dermatologie si chirurgie oncologica fara serviciu de urgență si organizare de santier pentru „SPITAL DR. LEVENTER VICTORIA PARK”

II. Titular: SC DERMASTYLE SRL

- DERMASTYLE SRL
- Strada Monetariei, nr. 8, sector 1, Bucuresti
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40 21 310 65 07, +40 747 289 890, juliamoga@drleventercentre.com, www.drleventercentre.com
- numele persoanelor de contact:
 - administrator: Mihaela Violeta Leventer
 - responsabil pentru protectia mediului: Iulia Elena Bulibasa
 - proiectant general ARHIC STUDIO SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

A) Rezumat al proiectului:

Obiectivul de investitii la care face referire prezenta documentatie, este situat in Soseaua Bucuresti - Ploiesti, nr. 69-71, Sector 1, Bucuresti.

Situatia juridica: Proprietatea asupra imobilului cu numarul cadastral 211765 este a SC Baneasa 6981 SRL.

Chirias: DERMASTYLE SRL; C.U.I.: RO14444615; Nr. ord.reg. com. /an: J40/937/2002; Sediul: Bucuresti; Str. Monetariei nr. 8; Sector 1.

Situatia economica: pe teren este edificat un corp de cladire (**C1 Corp 1 A**), conform autorizatiei de construire nr.1191/125/B/31152 din 24.11.2005, avand inaltimea D+P+4E. In cadrul demisolului sunt amenajate parcuri si spatii tehnice, iar nivelurile supraterane sunt destinate functiunii de birouri. Terenul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata in 2015.

- Se propun: demolari; consolidari; extinderi; compartimentari interioare;
- Se propune demolarea scarii interioare existente pentru introducerea unui lift de targa;
- Se propune consolidarea structurii existente, recompartimentare interioara si renovare;
- Se propune extindere pentru scara exterioara inchisa si scara exterioara deschisa cu rampe de evacuare dimensionata conform normativ.

Situatia tehnica: Conform PUG-MB, imobilul este cuprins in subzona L2a, pentru care sunt prevazuti urmatorii indicatori urbanistici: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (inaltimi P+1) /1,3 (inaltimi P+2)

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SI FUNCTIONALE PROPUSE: Se doreste modificarea functionala, reabilitarea, refunctionalizarea si extinderea corpului de cladire cu functiunea de birouri in cladire cu caracter medical, respectand Ordinului ministrului sanatatii nr. 914/2006 si nr. 1.096 din 30 septembrie 2016 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare. In acest scop se propun consolidari asupra structurii de rezistenta pe intreaga suprafața a corpului D+P+4E, refunctionalizarea acestuia prin recompartimentari usoare si de rezistenta cu scopul de a deservi acest tip de functiune. Extinderea pentru accesele pe verticala se va face in curtea exterioara dinspre vestul terenului si pe latura sudica a fatalei. Aceasta extindere va cuprinde: o scara pe structura metalica inchisa (60mp/nivel), in regim de inaltime D+P+4; pasarele de nivel inchise (13.00mp/nivel), pentru circulatia pietonala precum, pasarella si scara deschisa pe structura metalica in regim de inaltime D+P+4 (60.00mp/nivel); lifturi de marfa tip "montcharge" in

regim de inaltime D+P+4 si o zona pentru depozitare in regim de inaltime P (60.00mp). Prin adoptarea solutiilor de realizarea a sapaturilor, lucrarile de excavatie si viitoarele constructii nu vor influenta in niciun fel cladirile si amplasamentele vecine. Pe langa extindere, in cadrul cladirii existente se vor opera unele modificari la nivelul instalatiilor interioare, pentru sporirea gradului de confort. Exteriorului platformei de acces la nivelul parterului, de pe latura de Est, elementele de mobilier urban, jardinierele si locurile de repaus vor ramane neschimbate. Din punct de vedere arhitectural si volumetric, extinderea propusa nu agreseaza peisajul si imaginea existenta, forma sa fiind fragmentata la scara urbana, fara detalii care sa contrazica caracterul exterior al fatalei si zonei. Accesul la teren ramane neschimbat, acesta facandu-se prin terenul proprietate privata, Nr. Cad. 211765, proprietate tot a S.C. BANEASA 6981 S.R.L, dinspre care se face accesul carosabil cu Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

Indici existenti:

- Arie teren conform acte: **5194 mp**
 - Arie teren conform masuratori: 5193mp
 - Cladire cu functiuni mixte civile: birouri + functiuni conexe
 - Regim de inaltime (existent si neschimbat): **D+P+4E**
 - Arie construita la sol: **1463mp**
 - Arie desfasurata: **6259mp**
 - POT existent (POT max: 60%): 26.2%
 - CUT existent (CUT max: 2,5): 1,2
 - Inaltime la atic: +20,00m fata de cota +0,00
 - Inaltime maxima: +21,80 m fata de cota +0,00
- Interventii exterior:
Spatiile verzi existente autorizate; Jardiniere ale caror suprafete insumeaza 100mp.
- Incadrarea constructiei
Categoria de importanta a constructiei – C, conf. HGR 766/1997
Clasa de importanta este III, conf. Normativ P100-1/2006

Indici propusi:

- Arie teren conform acte: **5194 mp- Nu se modifica**
- Arie teren conform masuratori: 5193mp- Nu se modifica
- Cladire cu functiune: Spital fara serviciu de urgență.
- Regim de inaltime (existent si neschimbat): **D+P+4E – Nu se modifica**
- Arie construita la sol : **1600mp**
- Arie desfasurata (supraterana): **6800 mp**
- POT propus (POT max: 60%): 30.8%
- CUT propus (CUT max: 2,5): 1.3
- Inaltime la atic: +20,00m fata de cota +0,00 - Nu se modifica
- Inaltime maxima: +21,80 m fata de cota +0,00- Nu se modifica
- **Profilul de activitate si, dupa caz, programul de lucru al obiectivului:**
Profilul de activitate: cladire pentru sanatate;
Program de lucru: 24 ore/zi, 7 zile / saptamina

B) Justificarea necesitatii proiectului:

Amplasamentul si imobilul ales pentru investitia propusa este favorabil unei cladiri pentru sanatate in primul rand prin pozitia sa aflata in apropierea limitei urbane, evitand astfel supra-aglomerarea zonei centrale a orasului. Accesul la imobil este facil , se face prin terenul proprietate privata, Nr. Cad. 211765, proprietate tot a S.C. BANEASA 6981 S.R.L, legat de accesul carosabil cu Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

La ora actuala, pe sit sunt patru corpuri de cladire Corp 1 A, Corp 2 B,Corp 3C si Corp 4 ce formeaza ce formeaza un ansamblu compact architectural avand functiunea de birouri si spatii conexe. La nivelul

demisol este realizat un parcaj pentru autoturisme ce deserveste intreg ansamblu. Constructia existenta este conectata la utilitatile existente in zona (apa, canalizare, curent electric, gaz, telefonie). Tinand cont de toate aceste aspecte se poate insera usor aceasta functiune de spital fara serviciu de urgență. Proiectul implica revitalizarea zonei urbane respective prin oferirea serviciilor medicale pentru locuitorilor orasului si a localitatilor adiacente, impunand o utilizare activa atat din punct de vedere auto cat si pietonal si imprimarea unui trend de dezvoltare a ei, aducand plus valoare si noi locuri de munca in sectorul serviciilor medicale.

C) Valoarea investitiei: 19.829.800,00 lei fara TVA

D) Perioada de implementare propusa: 24 luni

E) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

1. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL sc. 1:2000
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL sc. 1:500
- A_01a. PLANURI DE INCADRARE IN ZONA_IDENTIFICARE sc. 1:2000
- A_01. PLANURI DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:2000
- A_02. PLANURI DE SITUATIE EXISTENT sc. 1:500
- A_03. PLANURI DE SITUATIE PROPUIS sc. 1:500(3ex)

F) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

- A_04.PLAN DEMISOL EXISTENT sc. 1:100
- A_05. PLAN PARTER EXISTENT sc. 1:100
- A_06. PLAN ETAJ I EXISTENT sc. 1:100
- A_07. PLAN ETAJ CURENT EXISTENT sc. 1:100 (etajele:2,3,4)
- A_13. PLAN DEMISOL FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100
- A_16. PLAN PARTER FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100
- A_19. PLAN ETAJ I FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100
- A_22. PLAN ETAJ II FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100
- A_25. PLAN ETAJ III FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100
- A_28. PLAN ETAJ IV FUNCTIUNE PROPUIS sc. 1:100

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul si capacitatile:

Se descrie organizarea functionala propusa a corpului propus spre refuncționalizare ce va avea o destinație exclusiv medicală. Spitalul privat nu este prevazut cu serviciu de urgență, dar în structura există un acces pentru pacienții care se prezintă la unitatea de salvare. Spitalul va avea un număr total de 60 de paturi de spitalizare repartizate astfel :

- **Spitalizare continua** – 44 paturi organizate la etajele 2 și 3 , și sunt împărțite astfel :
 - 6 paturi - Secție ATI
 - 3 paturi – Urologie
 - 4 paturi – Secție Ginecologie
 - 5 paturi – Secție Chirurgie generală endocrină
 - 4 paturi – Secție Ortopedie și traumatologie
 - 3 paturi – Secție Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă
 - 19 paturi - Secție Chirurgie generală oncologică
 - 5 paturi – Post Operator
 - 4 paturi – Pre Operator

- Spitalizare de zi - 16 paturi de zi organizate la etajul 1 si sunt impartite astfel :
 - 1 pat – Gastroenterologie
 - 3 paturi – Chirurgie plastica, microchirurgie reconstructiva
 - 12 paturi – Oncologie medicala

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

In acest moment in corpul de cladire propus spre refuncționalizare, există spații de birouri și spații conexe acestora.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

- Pacientii ce acceseaza spitalizarea de zi vor parurge urmatorul circuit : ->receptie / birou internari – sala de asteptare – garderoba pacientilor – salon spitalizare de zi.
- Spitalizarea de zi si continua va fi deservita de personal propriu si are in structura sa depozite de materiale sanitare, depozit de lenjerie curata, depozit de materiale de curatenie si un oficiu alimentar.
- Hrana pacientilor spitalizati la nivelul unitatii in compartimentul spitalizare de zi si continua va fi asigurata in sistem catering. Alimentele vor fi receptionate in in cutii izoterme , fiecare portie/ pacient va fi ambalata in cutii individuale care vor fi servite pacientilor la pat atat in spitalizarea de zi cat si la spitalizarea continua.
- Din depozitul de rufe curate lenjeria curata va fi distribuita la nivelul sectiilor/ compartimentelor unde exista depozite locale.
- Dotarea salonelor va respecta prevederile igienico-sanitare in vigoare Ord. MS nr.914/2006 si Ord. MS nr.1096/2016, avand chiuveta cu apa curenta calda si rece, iluminat natural si artificial, ventilatia se asigura natural si artificial, dotarile fiind conforme cu legislatia in vigoare.
- Suprafetele peretilor vor fi din materiale netede, lavabile ce pot fi cu usurinta curatare si dezinfecțiate.
- Pavimentul va fi prevazut cu tarchet cu margini si unghiuri concave ce permite curatarea si dezinfecția cu usurinta.
- Tavanele vor fi necasetate, netede, negeneratoare de praf si alte particule si pot fi curatate si dezinfecțiate cu usurinta.
- Pe fiecare nivel sunt prevazute boxe pentru materialele si ustensilele utilizate in operatiunile de curatenie.
- Sterilizarea instrumentarului utilizat va fi realizat de un autoclav avizat Ministerului Sanatatii cu respectarea prevederilor din Ord. MS nr. 1761 /2021 cu completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice privind curatenia, dezinfecția si sterilizarea in unitatile sanitare.

CIRCUITE FUNCTIONALE:

I. Circuitul deseurilor

- **Periculoase** : Depozitul temporar - central deseuri periculoare se regaseste in imediata apropiere de moncharge-ul de muradre, fiind un spatiu total separat , inchis - securizat, prevazut cu sifon de par-doseala si sursa de apa care va sigura curatarea si dezinfecția containerelor mobile de transport si chiuveta pentru igiena mainilor pentru personal. Va fi semnalizat cu pericol biologic.
- Spatiul va fi prevazut cu europubele de **240l** pentru depozitarea sacilor si rafturi pentru depozitarea cutiilor de plastic si carton.
- De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelor locale dupa un program stabilit vor fi transportate cu moncharge la parter. Aici vor fi depozitate in depozitul temporal central si unde vor fi ridicate de firma specializata la 48 ore.
- **Menajere** : Depozitul central deseuri menajere se regaseste in incinta curtii fiind un spatiu inchis – securizat. De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelro locare dupa un program stabilit vor fi transportate cu moncharge la parter. Aici vor fi depozitate in depozitul central deseuri menajere si unde vor fi ridicate de firma specializata la 48 ore.

- **Selective** : Depozitul central deseuri selective se regaseste in incinta curtii fiind un spatiu inchis – securizat.
- De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelor locare dupa un program stabilit vor fi transportate cu monch la prater. Aici vor fi depozitate in depozitul central deseuri menajere si unde vor fi ridicate de firma specializata la 48 ore.
- Dupa fiecare transport de deseuri moncharge-ul de murdare va fi curatat si dezinfecat.
- Fiecare operatiune va fi consimnata intr-un grafic de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului de murdare. Se vor elabora proceduri de colectare transport si depozitarea a tuturor deseuri rezultate din activitatea medicala de la nivelul unitatii: deseurile selective,menajere si ultimile periculoase. Pentru gestionarea lenjeriei contaminate se va elabora procedura de colectare la patul pacientului, transport, depozitare, spalare , dezinfecție, uscare, calcare, depozitare rufe curate, reintroducere in circuit.
- La nivelul unitatii toate lenjeria este considerata posibil contaminata si se va colecta in saci de culoare galbena fara pictograma.
- Lenjerie contaminata va fi depozitata in incinta spatiului de deseuri periculoase in containere mobile de tip europubele etichetate lenjerie contaminata.
-

II. Circuitul instrumentarului

a) Circuitul instrumentarului nesteril din ambulator catre sterilizare :

Instrumentarul nesteril provenit din activitatea medicala de la nivelul ambulatorului imediat dupa utilizarea la pacient va fi colectat in cutii cu capac in care se regaseste solutie de curatare/dezinfecție, iar dupa un program prestabilit cu carucioare mobile va fi transportat la sterilizarea de la etajul 4 cu moncharge-ul de murdare, unde va fi decontaminat , curatat , dezinfecțat , uscat, ambalat, sterilizat si depozitat in depozitul de materiale sterile situat langa sterilizare.

b) Circuitul instrumentarului nesteril din spitalizarea de zi catre sterilizare :

Instrumentarul nesteril provenit din activitatea medicala de la nivelul spitalizarea de zi imediat dupa utilizarea la pacient va fi colectat in cutii cu capac in care se regaseste solutie de curatare/dezinfecție, iar dupa un program prestabilit cu carucioare mobile va fi transportat la sterilizarea de la etajul 4 cu moncharge-ul de murdare, unde va fi decontaminat , curatat , dezinfecțat , uscat, ambalat, sterilizat si depozitat in depozitul de materiale sterile situat langa sterilizare.

c) Circuitul instrumentarului nesteril din spitalizarea continua catre sterilizare :

Instrumentarul nesteril provenit din activitatea medicala de la nivelul spitalizarea continua imediat dupa utilizarea la pacient va fi colectat in cutii cu capac in care se regaseste solutie de curatare/dezinfecție, iar dupa un program prestabilit cu carucioare mobile va fi transportat la sterilizarea de la etajul 4 cu moncharge-ul de murdare, unde va fi decontaminat , curatat , dezinfecțat , uscat, ambalat, sterilizat si depozitat in depozitul de materiale sterile situat langa sterilizare.

materiale sterile situat langa sterilizare.

d) Circuitul instrumentarului nesteril din bloc operator catre sterilizare :

Instrumentarul nesteril provenit din activitatea medicala de la nivelul bloc operator imediat dupa utilizarea la pacient va fi colectat in cutii cu capac si va fi transportat la sterilizare, unde va fi decontaminat , curatat , dezinfecțat , uscat, ambalat, sterilizat si depozitat in depozitul de materiale sterile situat langa sterilizare.

Steril

e) Circuitul instrumentarului steril din depozitul de materiale sterile catre ambulator :

Instrumentarul steril din depozitul de materiale sterile, etaj 4, ambalat in cutii cu capac curatare si dezinfecțate in prealabil, dupa un program prestabilit va fi transportat cu moncharge-ul de curate catre ambulatorul integrat de specialitate situat la parter si etajul 1.

f) Circuitul instrumentarului steril din depozitul de materiale sterile catre spitalizarea de zi:

Instrumentarul steril din depozitul de materiale sterile, etaj 4, ambalat in cutii cu capac curatare si dezinfecțate in prealabil, dupa un program prestabilit va fi transportat cu moncharge-ul de curate catre spitalizarea de zi integrat de specialitate situat la etajul 1.

- g) Circuitul instrumentarului steril din depozitul de materiale sterile catre spitalizarea continua :**
Instrumentarul steril din depozitul de materiale sterile, etaj 4, ambalat in cutii cu capac curatate si dezinfecitate in prealabil, dupa un program prestabil va fi transportat cu moncharge-ul de curate catre spitalizarea continua integrat de specialitate situat la etajele 2 si 3.
- h) Circuitul instrumentarului steril din depozitul de materiale sterile catre ATI:**
Instrumentarul steril din depozitul de materiale sterile, etaj 4, ambalat in cutii cu capac curatate si dezinfecitate in prealabil, dupa un program prestabil va fi transportat cu moncharge-ul de curate catre ATI situat la etajul 3.
- i) Circuitul instrumentarului steril din depozitul de materiale sterile catre bloc operator:**
Instrumentarul steril din depozitul de materiale sterile, etaj 4, ambalat in cutii cu capac curatate si dezinfecitate in prealabil, dupa un program prestabil va fi transportat cu caruciorul mobil de curate catre blocul operator situat la acelasi etaj.

III. Circuitul lenjeriei : serviciul de spalatorie la nivelul unitatii este serviciu externalizat.

- **Curate**

Lenjeria curata este preluata de la firma cu care unitatea va incheia contract in depozitul de lenjerie curata la demisol. Din depozit lenjeria curata este transportata pe sectii cu ajutorul liftului de marfa dupa un program prestabil. La nivelul sectiilor lenjeria curata este depozitata in spatii special destinate.

- **Murdare**

Lenjeria murdara colectata de la nivelul sectiilor va fi trasportata dupa un program prestabil cu liftul de marfa catre spatiul de depozitare lenjerie murdara de la demisol de unde va fi predata catre firma care unitatea va incheia contract pentru colectare, transport , prelucrare lenjerie murdara.

IV. Circuitul probelor biologice/pieselor de anatomie patologica catre laborator

Laborator intern de anatomie patologica

Piese de anatomie patologica provenite din ambulator parter si etaj 1, sunt transportate in cutii cu capac catre laboratorul de anatomie patologica de la parter cu ajutorul mocharge-ului de murdare.

Piese de anatomic patologica provenite din blocul operator etaj 4, sunt transportate in cutii cu capac catre laboratorul de anatomie patologica de la parter cu ajutorul mocharge-ului de murdare.

Dupa fiecare transport de probe biologice de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfectie a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfectie se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfectie aferent moncharge-ului.

- **Laborator de probe biologice/analize medicale – serviciu externalizat**

• Probele biologice provenite de la ambulator parter si etaj 1, spitalizare de zi-etajul 1, spitalizarea continua –etajele 2 si 3, ATI -etaj 3 si Bloc Operator – etaj 4 vor fi colectate in cutii cu capac si transporatate cu moncharge-ul de murdare catre cabinetul de recoltare situat la parter de unde vor fi preluate de catre laboratorul extern cu care unitatea va avea contract.

• Dupa fiecare transport de probe biologice de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfectie a moncharge-ului.

• Fiecare operatiune de curatenie si dezinfectie se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfectie aferent moncharge-ului.

V. Circuitul materialelor sanitare si curatenie

Materialele sanitare si materialele de curatenie/dezinfectanti , sunt preluate direct din exterior de la demisol in depozitele de la acest nivel, dupa un program prestabil vor fi transportate catre parter si etaje cu liftul de marfa.

Dupa fiecare transport se va face operatiunea de curatare si dezinfectie a liftului

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfectie se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfectie aferent liftului.

VI. Circuitul oficialui alimentar

- Hrana pacientilor de la nivelul unitatii se va asigura in sistem catering, mancarea fiind adusa in portii ambalate individual.
- De la firma de catering alimentele sunt preluate si transportate in oficial alimentar central de la demisol.
- Dupa un program prestabilit alimentele vor fi transportate cu carucioare mobile inchise catre sectii/compartimente cu liftul de marfa.
- Dupa transportul alimentelor carucioarele vor fi transportate cu liftul de marfa si depozitate in spatiul special destinat aflat langa oficial alimentar central, unde vor fi curatate si dezinfecate.
- Dupa fiecare transport se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a liftului. Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent liftului.

VII. Circuitul pacientului

• Spitalizare de zi

Pacientul internat in cadrul spitalizarii de zi va parurge urmatorul circuit : Receptie parter – Recepție /Birou de internari (intocmirea documentelor de spitalizare de zi) – Zona prelucrare pacient/Vestiar pacient cu anexa sanitara – Salon spitalizare de zi. La externare pacientul va parurge traseul mai sus prezentat in sens invers.

• Spitalizare continua

Pacientul internat in cadrul spitalizarii continue va parurge urmatorul circuit : Receptie parter – Recepție /Birou de internari (intocmirea documentelor de spitalizare de zi) – Zona prelucrare pacient/Vestiar pacient cu anexa sanitara – Salon spitalizare continua. La externare pacientul va parurge traseul mai sus prezentat in sens invers.

• Ambulator cabine si imagistica

Pacientul care acceseaza serviciile medicale din cadrul amlatorului de specialitate integrata va parurge urmatorul circuit : Receptie parter – Cabinet de consultatii parter/etaj 1 in functie de specialitatea accesata de catre pacient. Dupa terminarea consultului pacientul va parurge traseul mai sus prezentat in sens invers.

VIII. Circuitul pacientului decedat

Pacientul decedat din cadrul blocului operator-etaj 4, ATI-etaj 3, spitalizarea continua – etajele 2 si 3, spitalizarea de zi -etajul 1, va fi trasnportat cu ajutorul brancardului cu liftul de targa catre prosectura situata la demisolul unitatii. Dupa respectarea procedurilor legale, de la acest nivel va fi preluat de catre apartinatori. Dupa fiecare transport se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a liftului. Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent liftului.

IX. Circuitul personalului

Medico sanitar si auxiliar (medici,asistente,ingrijitori,infirmiere)

a) Personalul auxiliar la intrarea in tura va parurge urmatorul traseu : Acces intrarea principala – Scara - Vestiar personal demisol - Lift personal – Sectii unde isi desfasoara activitate in cadrul unitatii. La iesire din tura personalul auxiliar va parurge urmatorul traseu : Sectia unde isi desfasoara activitatea – Lift – Vestiar personal demisol – Scari – iesire centrala.

b) Personalul sanitar mediu si superior la intrarea in tura va parurge urmatorul traseu : Acces intrarea principala – Lift personal (inainte de a intra in lift personalul isi va pune botosi de unica utilizare) –Vestiar personal la nivelul sectiilor unde isi desfasoara activitatea in cadrul unitatii sanitare. La iesire din tura personalul sanitar mediu si superior va parurge urmatorul traseu : Sectia unde isi desfasoara activitatea –Vestiar personal de la nivelul sectiei respective (peste incaltamintea de strada personalul isi va pune botosi de unica utilizare pe care ii va da jos in receptia de la parter) - Lift personal – iesire centrala.

Dupa fiecare transport se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a liftului.Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent liftului.

X. Circuit materiale curatenie (mopuri, lavete)

- Pentru operatiunile de curatenie/dezinfectie de la nivelul compartimentelor/sectiilor se vor utiliza carucioare multifunctionale dotate cu toate materialele/ustensilele necesare acestor operatiuni.
- Pentru curatarea pavimentelor se va implementa sistemul mopurilor preimbibate cu solutie detergent/dezinfectant. Dupa utilizare mopsul va fi colectat si transportat dupa un program prestabilite dupa liftul de marfa catre spatiul de prelucrare mopuri situat la demisol unde vor fi spalate, dezinfecatate, uscate si depozitate corespunzator.
- Pentru curatarea suprafetelor mici se va implementa sistemul lavetelor preimbibate cu solutie detergent/dezinfectant. Dupa utilizare lavetele vor fi colectate si transportate dupa un program prestabilite dupa liftul de marfa catre spatiul de prelucrare mopuri situat la demisol unde vor fi spalate, dezinfecatate, uscate si depozitate corespunzator.
- La nivelul sectiilor/compartimentelor sunt organizate oficii pentru depozitarea materialelor/ustensilelor de curatenie. Dupa fiecare transport se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a liftului.
- Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent liftului.

– Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Alimentarea cu apa: din reteaua oraseneasca. Evacuarea apelor uzate: Canalizarea menajera si tehnologica se vor racorda la statia de preepurare. Apele preepurate, vor fi colectate si deversate in reteaua orasenesc aflata la limita proprietatii.

Asigurarea agentului termic: din surse proprii.

Asigurarea energiei electrice: de la reteaua nationala de energie electrica.

– Raccordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu apa rece menajera a cladirii se va face de la statia de pompare apa rece.

Conform normativ Spitalul NP 015-2022: cap 3.5.2.1 (4)

- Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, unitatile sanitare vor fi dotate cu rezervor de acumulare dimensionate astfel incat sa se asigure o rezerva de consum de 1-3 zile.
- Rezervoarele de alimentare cu apa pentru consum menajer vor avea cel putin 2 compartimente concepute astfel incat sa se asigure continuitatea in furnizarea apei la scoaterea din functiune a unui compartiment.
- Pentru apa de consum se folosesc numai surse a caror parametrii indeplinesc toate conditiile de potabilizare, in conformitate cu Legea 458/2002, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in ordinele emise in domeniul sanatatii publice si normativul I9 cu modificarile ulterioare.
- Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.
- Alimentarea cu apa rece a cladirii, este existenta, se realizeaza de la reteaua oraseneasca APA NOVA.
- Sursa de apa este tratata, deja clorinata, potabila, cu o duritate de cel mult $9\div10^{\circ}\text{dH}$.
- Instalatii de alimentare cu apa rece si calda. Prepararea apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul unui schimbator de caldura in placi si vas de acumulare, utilizand agent termic furnizat de centrala termica. Toate aceste echipamente sunt amplasate in camera centralei termice.

Canalizarea apelor uzate menajere

Din cadrul cladirii se evacueaza in reteaua de canalizare exterioara a orasului, urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere obisnuite provenite din functionarea obiectelor sanitare;
- ape uzate incarcate cu grasimi, pamant si nisip provenite de la zona de catering, locul de luat masa, depozite sau vestiare din Demisol, care vor fi trecute prin separator de grasimi inainte de a fi evacuate in reteaua publica de canalizare;

- condensul provenit de la unitatile de climatizare;
- ape uzate contaminate cu agenti patogeni, care vor fi neutralizate prin intermediul unor echipamente speciale - instalatie preepurare.

Rețeaua canalizare a apelor uzate menajere este separata pentru fiecare dintre cele 4 subsisteme prezentate mai sus.

Apele uzate colectate prin retelele interioare separate se evacueaza la reteaua de canalizare dupa tratarea prealabila a celor care nu corespund normelor in vigoare - apele uzate menajere deversate la reteaua publica de canalizare indeplininesc conditiile prevazute in NTPA002.

Epurarea apelor uzate cu risc de infestare biologica se realizeaza la nivelul spitalului prin preluarea apelor menajere potential infectioase si trecerea lor prin instalatia de preepurare, unde se vor neutraliza agentii nocivi.

- Toate substantele folosite in procesul de dezinfectie vor avea avizul Institutului de Sanatate Publica Bucuresti, fiind aprobat si inregistrate de Ministerul Sanatatii, conform legislatiei in vigoare, garantandu-se astfel eficienta lor.
- Soluția aleasa pentru epurarea apelor uzate menajere constă dintr-o stație de epurare mecano-biologică, cu reactor secvențial hibrid de tipul AS-HSBR 250 modificat și adaptat la condițiile din teren. Echipamentele tehnologice sunt montate în bazine din polipropilenă prefabricate.
- Fluidele biologice (sange, secretii) rezultate in urma interventiilor sunt aspirate in recipienti speciali ce contin substante decontaminante (dezinfectanti de nivel inalt).
- Rezidurile lichide rezultate in urma actului medical sunt colectate intr-un sistem inchis tip vacum si apoi depozitate in recipienti speciali, inchise ermetic, apoi sunt transportate si distruse in conditii de maxima siguranta d.p.d.v. al igienei de catre o firma acreditata.
- In urma procedurilor de dezinfectie si sterilizare a instrumentarului folosit in procedurile medico- chirurgicale (curatare mecanica cu dezinfectanti, curatare automata in masini de spalat cu program de dezinfectie si baie cu ultrasunete, sterilizare), reziduurile lichide rezultate sunt "curate" din punct de vedere microbiologic, deversarea acestora in sistemul central de canalizare nereprezentand un pericol de transmitere a patologiei infectioase.
- Apele uzate pre-epurate prin intermediul separatorului de grasi pentru cele provenite de la bucatarie si cele "curatare" din punct de vedere microbiologic sunt unite cu apele uzate menajere obisnuite intr-o retea comună si canalizate la reteaua oraseneasca - apele uzate menajere deversate la reteaua publica de canalizare indepliniesc conditiile prevazute in NTPA002.
- Epurarea apelor uzate cu risc de infestare biologica se realizeaza la nivelul spitalului prin preluarea apelor menajere potential infectioase si trecerea lor prin instalatia de preepurare, unde se vor neutraliza agentii nocivi. Toate substantele folosite in procesul de dezinfectie vor avea avizul Institutului de Sanatate Publica Bucuresti, fiind aprobat si inregistrate de Ministerul Sanatatii, conform legislatiei in vigoare, garantandu-se astfel eficienta lor.
- Soluția aleasa pentru epurarea apelor uzate menajere constă dintr-o stație de epurare mecano-biologică, cu reactor secvențial hibrid de tipul AS-HSBR 250 modificat și adaptat la condițiile din teren. Echipamentele tehnologice se vor monta în bazine din polipropilenă prefabricate.

Descrierea funcționării stației de epurare

Preepurare mecanică: Apele uzate din spital se vor pompa prin stația de pompare amplasată la demisolul spitalului spre stația de epurare. Apele uzate se vor pompa la o sită automată de tipul SVS-LS 500x750, cu fante de max. 3 mm, montat suprateran. Sita va reține, va compacta și spăla reziduurile mai mari de 3 mm, care se vor evacua într-o pubelă. Sita se va monta pe un suport metalic, va fi dotat cu izolație termică și încălzire și tablou de comandă.

Neutralizarea apelor uzate: Apele uzate preepurate mecanic vor curge într-un bazin subteran din PP, cu volumul util de cca. 9 m³, pentru corecția pH-lui. Bazinul va fi dotat cu un senzor și regulator de pH, și un sistem de aerare. Dozarea substanțelor chimice se va face cu ajutorul a 2 pompe de dozare acid și soluție hidroxid de sodiu. Aerul va fi furnizat de o sulfanta. Din bazin, apa uzata va curge gravitational în stația de epurare. Instalația de neutralizare va fi controlat de un tablou de comandă independent.

Epurarea biologică: Apele uzate curg în zona de sedimentare a instalației, care servește și același timp și pentru stocarea nămolului excedentar. În acest loc, impuritățile plutitoare și sedimentabile sunt reținute, și prin urmare sunt expuse la o descompunere anaerobă. Apa reziduală tratată în prealabil curge într-un reactor de activare modificat, unde au loc toate fazele ciclului de epurare: faza de aerare, faza de sedimentare a nămolului activat, separarea apei curate, evacuarea apei epurate și, în final, evacuarea nămolului în excès.

Dezinfecția apelor epurate: Apa epurată va fi pompată spre instalația de dezinfecție cu raze ultraviolete Prominent tip Dulcodes LP 1x230 W . Prin instalația de dezinfecție apa preepurată va fi pompată cu ajutorul pompei de evacuare apă epurată din reactorul biologic. După dezinfecție, apa uzată va curge în rețeaua de canalizare a orașului. Instalația cu UV se va monta într-un container.

Canalizarea apelor pluviale

- Din cadrul cladirii se evacuează în rețeaua de canalizare exterioară a orașului apele pluviale de pe terasa cladirii și platformele exterioare ale acesteia.
- Captarea apelor meteorice de pe terasa spitalului se face cu receptoare de terasa cu parafrunză prevazute cu degivrare. Sistemul de canalizare al apelor pluviale este în sistem de tip vacuumatic (sub presiune) pentru a se evita pantele de montaj ale conductelor care ar conduce la dificultăți în montajul acestora, deasemenea reducându-se și diametrul acestora.
- S-au prevăzut separatoare de hidrocarburi pentru pre-epurarea apelor pluviale provenite din zona parcarilor.
- Pentru a limita debitul de ape pluviale direct deversat în rețeaua publică se va prevedea un bazin de retentie echipat cu statie de pompare submersibila, destinat pentru a stoca pe o perioadă determinată de timp (20 minute) volumul de apă de ploaie captat, după care, prin intermediul pompelor se poate evacua în rețeaua publică un debit constant și mai mic.
- Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

Alimentarea cu energie a cladirii existente D+P+4E se face din SEN pe medie tensiune – 20 kV și anume prin intermediul a 5 posturi de transformare: PT1 – PT4, echipate cu transformator 1250 KVA, prin care sunt alimentate cele 4 corpuri de clădire; PT5 echipat cu 1 transformator 400 KVA, dedicat utilitatilor comune ale cladirii. Alimentarea posturilor de transformare se face prin racorduri pe medie

tensiune prin cablu de Aluminiu, XLPE 3x1x150/25mm², montat subteran. Schema de racordare este intrare iesire pe distribuitorul Statiei Baneasa – LEA Mogosoaia si celula de 20 kV Statia Baneasa.

- Corpul de cladire 1 este racordat la postul de transformare PT1, echipat cu 1 trafo 1250 KVA, 20/0,4 kV, montat in exterior, in anvelopa de beton. Racordul pe joasa tensiune al corpului C1 se face printr-un fider constituit din 3 cabluri CYABY 3x240+120, pentru o sarcina de 645kW (1050A) la nivel de proiect initial.
- Racordul se realizeaza la un tablou general de joasa tensiune MDB1, montat la demisolul corpului de cladire. Pentru echipamentele IT din corpul de cladire C1 este prevazuta o alimentare de rezerva printr-un grup electrogan propriu GEA 25 KVA, montat la demisolul cladirii Pentru sistemul de securitate la incendiu al cladirii si pentru alte categorii de receptoare vitale ale cladiri, alimentarea cu energie electrica se face: din sistem, prin postul de transformare PT5 – 1x400 KVA; printr-o sursa proprie de rezerva si anume printr-un grup generator de interventie 500 KVA, amplasat in exterior, langa postul de transformare PT1.
- Pentru distributia la receptorii vitali din cladire, este prevazut un tablou general de siguranta MDB-V, prevazut cu dubla alimentare (sistem si grup electrogen). Din MDB-V se face racordul:
- La tabloul de distributie T.ELEV, aferent ascensoarelor din intreaga cladire, inclusiv ELEV1 ... ELEV 3, ale corpului de cladire C1.
- La tabloul C1-B, prin care se face distributia secundara pentru receptoarele din nodul de legatura, prin intermediul tablourile de la fiecare nivel.

In prezent, corpul de cladire C1 si nodul de legatura C1-C2 sunt nefunctionale din punct de vedere electric. Instalatiiile electrice de curenti tari si curenti slabii sunt in cea mai mare parte dezafectate si partial in curs de executie pentru alta functiune, nefiind astfel utilizabile in situatia noua de functiunare a corpului de cladire. Tablourile electrice existente si coloanele de alimentare din corpul de cladire C1 sunt prevazute de la faza initiala a proiectului (anul 2006), aparatajul avand o vechime de 16 ani.

Se mentioneaza ca prin noua organizare tehnologica a functiei noi de spital, pozitiile existente ale tablourilor si compartimentelor in care acestea sunt amplasate, devin necorespunzatoare.

– Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Dupa terminarea si receptia provizorie a lucrarilor, spatile verzi care au fost degradate de lucrari, supuse sapaturilor si lucrarilor de instalatii se vor reface si intretine pana la receptia finala. Deseurile rezultante din procesul de executie si pamantul excedentar se vor evaca doar in zone special amenajate, indicate de Autoritatea locala.

La finalizarea lucrarilor de constructii, terenul va fi amenajat conform bilantului propus prin proiect:

- **Arie teren conform acte: 5194 mp**
- Arie teren conform masuratori: 5193mp
- Cladire cu functiune: Spital fara serviciu de urgență.
- Regim de inaltime (existent si neschimbat): D+P+4E
- **Arie construita la sol: 1600mp**
- **Arie desfasurata (supraterana): 6800 mp**
- POT propus (POT max: 60%): 30.8%
- CUT propus (CUT max: 2,5): 1.3
- Inaltime la atic: +20,00m fata de cota +0,00 - Nu se modifica
- Inaltime maxima: +21,80 m fata de cota +0,00- Nu se modifica
- Profilul de activitate si, dupa caz, programul de lucru al obiectivului:
- Profilul de activitate: cladire pentru sanatate;
- Program de lucru: 24 ore/zi, 7 zile / saptamana
- In total 88 locuri de parcare necesare. In acest moment spitalul beneficiaza de 113 locuri de parcare, din care 22 locuri asigurate la nivelul demisolului in parcarea interioara si 91 de locuri de parcare exterioare la nivelul solului.
- Teren este amenajat cu gazon / arbusti / arbori: 20% din suprafata terenului. - Nu se modifica

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- Se vor desface peretii de compartimentare, nestructurali, existenti, de pe toate etajele cladirii.
- Se va inlatura pardoseala din mocheta si tavanele casete existente, de pe toate etajele cladirii.
- Se vor desface toate tipurile de instalatii existente (tablourile electrice existente si coloanele de alimentare)din intreg corpul de cladire ,aparatajul avand o vechime de 16 ani.
- Desfacerea scarii metalice exterioare existente
- Desfacerea scarii interioare existente din beton armat

– Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

In incinta (la exterior) sunt amenajate, si vor ramane nemodificate, spatii destinate circulatiilor auto/pies-tonale si locurilor de parcare.

- Locurile de parcare au fost alocate conform HCGMB nr. 66 din 06.04.2006, Art. 8.1. astfel: Suprafata desfasurata/100mp, rezultand 68 de locuri de parcare necesare; Art.8.2. astfel: Suplimentare numar locuri de parcare cu 30%, rezultand 20 locuri de parcare necesare. In total 88 locuri de parcare necesare. In acest moment spitalul beneficiaza de 113 locuri de parcare, din care 22 locuri asigurate la nivelul demisolului in parcarea interioara si 91 de locuri de parcare exterioare la nivelul solului.
- Statia de oxygen propusa, va fi amplasata in exteriorul cladirii, la distante de min. 25m de camerele de spitalizare sau de salile de operatii, conform prevederilor art. 3.5.10 din Normativul C5/2003Statia de oxigen va fi amplasata in exteriorul cladirii, la distante de min. 25m de camerele de spitalizare sau de salile de operatii, conform prevederilor art. 3.5.10 din Normativul C5/2003.

– Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:

Nu se vor crea accese si cai noi de acces, accesul la teren se face in continuare prin terenul proprietate privata, Nr. Cad. 211765, proprietate tot a S.C. BANEASA 6981 S.R.L, dinspre care se face accesul carosabil cu Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

– Metode folosite in demolare/consolidare:

Conform temei de proiectare intocmita de beneficiar, planurilor de arhitectura intocmite de proiectantul de specialitate, ARHIC STUDIO SRL se propun urmatoarele interventii principale la structura de rezistenta existenta:

- Desfacerea scarii metalice exterioare de la intersectia axelor 3-5/F-G si realizarea unei scari noi in conformitate cu noua functiune propusa si noile fluxuri de circulatie necesare;
- Desfacerea scarii interioare din beton armat de la intersectia axelor 2-3/E-F si realizarea unor lifturi de targa pe amprenta scarii existente, cu necesitatea realizarii unei base suplimentare la nivelul radierului;
- Realizarea unor goluri de usi in pereti structurali existenti din zona centrala a cladirii pe toata inaltimea constructiei –golurile se vor realiza astfel incat sa rezulte forme de pereti simple fara talpi excesive, avand comportare favorabila la actiuni seismice;
- Realizarea unor scari exterioare si a unui lift de marfa de tip „montcharge” pe fata SUD a cladirii. Structura de rezistenta a scarii si liftului va fi realizata in solutie usoara din elemente metalice;
- Realizarea de fundatii noi pentru scarile metalice exterioare si structura liftului de marfa de tip „montcharge”;
- Realizare goluri noi de instalatii in elementele structurale.

Pentru realizarea interventiilor aferente schimbarii de functiune s-a intocmit un Raport de Expertiza Tehnica elaborat de Expert Tehnic dr. ing. Mihai PAVEL. Prezenta documentatie este realizata in acord cu Raportul de Expertiza Tehnica elaborat.

- Prezentul proiect respecta exigentele de calitate cerute conform legii nr. 10 modificata si reactualizata si este supus verificarii autorizate de catre verificatori atestati MLPAT pentru urmatoarele exigeante: A1 – rezistenta si stabilitate pentru constructii din beton, beton armat, zidarie, lemn si A2 - rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistenta din metal, lemn si alte materiale compozite.
- Verificarea calitatii lucrarilor pe timpul executiei acestora se va efectua conform „Programului de control al calitatii lucrarilor pe faze determinante”, in acord cu H.G.R. 272/14.07.1994 „Regulament privind

controlul de stat al calitatii in constructii", H.G.R. 273/14.07.1994 „Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora" si Legea 10 din 1995 modificata si reactualizata.

PROPUNERI DE INTERVENTIE – CONFORM RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

- Tinand cont de schimbarea de functiune dorita cat si deficientele structurale identificate prin Expertiza Tehnica, prin realizarea lucrarilor de interventie se urmareste incadrarea cladirii in clasa de risc seismic RslV. Lucrările de interventie tin seama de incarcările generale de la nivelul planseelor aduse prin noua functiune, incarcari care nu depasesc valorile actuale normate aferente spatiilor de birouri.
- Toate compartimentarile noi se vor realiza din pereti usori din gips-carton similar cu peretii de compartimentari utilizati in spatiile de birouri actuale. Pereti din zidarie, daca va fi cazul, se vor utiliza local. Conform SR EN 1991-2004, dormitoarele si pavilioanele de spitale intra in Categorie de utilizare A.

Lucrările de interventie vor include:

- **Camasuirea peretilor din zona centrala a cladirii** si dispunerea unei armaturi orizontale suplimentare pentru preluarea fortelei tainetoare maxime din actiuni seismice, pentru fiecare perete in parte. Pentru evitarea cresterii capacitatii la incovoiere a peretilor structurali barele verticale din camasuirile realizate nu se vor ancora la baza peretilor de la nivelul parter. Fortele tainetoare maxime se vor determina prin calcule statice neliniare tinand cont de situatia propusa a cladiri prin modificarile de functiune si recompartimentare aduse. Camasuirile de beton vor avea 20cm grosime si se vor realiza prin turnarea unui beton autocompactant (sau beton la care se poate asigura o vibrare corespunzatoare) prin gauri lasate la partea superioara a planseelor, cu exceptia ultimului nivel. Antreprenorul general va asigura calitatea executiei lucrarilor de interventii si va propune solutii alternative daca va fi cazul. Solutiile alternative se vor realiza numai dupa acordul proiectantului si Expertului tehnic.
- **Camasuirea peretilor de demisol** ce prezinta deficit de rezistenta la forta tainetoare. Camasuirile de beton vor avea 20cm grosime si se vor realiza prin turnarea unui beton autocompactant (sau beton la care se poate asigura o vibrare corespunzatoare) prin gauri lasate la partea superioara a planseului de peste subsol. Camasuirea peretilor de la demisol ce delimita golul de sub peretele din axul F/3-4. Camasuirile de beton vor avea minim 20cm grosime si se vor realiza prin turnarea unui beton autocompactant (sau beton la care se poate asigura o vibrare corespunzatoare) prin gauri lasate la partea superioara a planseului de peste subsol. Cresterea capacitatii la forta tainetoare pentru peretii de la intersecția axelor A-B/1-3, A-B/6-8, H-I/1-3 si H-I/6-8 de pe inaltimea parterului si etajului 1 prin dispunerea unor platbande metalice orizontale sau fibre de carbon.
- **Realizarea noilor goluri in peretii structurali** prin bordarea corespunzatoare a acestora. Golurile de usi se vor dispune pe cat posibil astfel incat sa fie marginite de carcase existente. Prin dispunerea golurilor se va urmari realizarea unor pereti cu forme simple ce vor avea o comportare favorabila la actiuni seismice. Golurile in plansee pentru acomodarea traseelor de instalatii, mai mari de 25x25cm se vor borda prin dispunere de fibre sau benzi de carbon. Daca rezulta necesar se poate consolida zona de placă prin dispunerea unor profile metalice la intradosul acesteia si ancorarea lor in elementele verticale adiacente;
- **Realizarea unei sape armate pe zona centrala** a planseului de peste subsol (zona Corp A) in vedere asigurarii unei armari continue pentru placă la partea superioara. Verificarea zonelor de planseu peste care se vor dispune echipamente grele necesare functionarii spitalului – daca este cazul planseul se va consolida prin dispunerea unor profile metalice la partea inferioara a acestora ancorate adevarat de elementele verticale adiacente. Repararea locala ale elementelor structurale cu defecte de executie pentru completarea betonului degradat si refacerea continuitatii armaturilor, daca este cazul. Pentru reparatii se vor utiliza mortare speciale ageminate de la furnizori autorizati. Injectarea tuturor fisurilor identificate cu deschiderea mai mare de 0,4mm.

- **Realizarea de elemente de compartimentare si inchidere** in solutie usoara pentru asigurarea functiunilor viitoare – pereti de compartimentare din zidarie se vor utiliza doar la nivelul subsolului si izolat la nivelurile suprastructurii. Structurile metalice secundare de tipul scariilor exterior se vor realiza cu structura independenta, prinsa punctul de structura cladirii existente pentru transmiterea forTELOR orizontale. Pentru evitarea tasarilor diferenTiate se recomanda conectarea fundatiilor structurilor metalice de fundatia existenta de tip radier general. Prin proiectarea fundatiilor existente se va limita presiunea la nivelul terenului de fundare la valoarea de 200 KPa. Lucrările de desfaceri, acolo unde este cazul, vor fi cuprinse si se vor detalia in cadrul proiectului tehnic.
- **Scara metalica existenta se va desface** bucată cu bucată de la varful constructiei la baza acesteia. Pe parcursul realizarii lucrarilor de desfacere se vor lua toate masurile necesare privind siguranta si protectia muncii.
- **Scara interioara de beton armat se** va desface de la varful constructiei la baza acesteia. Prin lucrările de desfacere se interzice afectarea peretilor si elementelor de planseu din proximitatea scarii. Investigarea zonelor carotate din grinzi si luarea masurilor de interventie ce se impun. Investigarea grinzelor caritate se va realiza odata cu inceperea lucrarilor de executie.

– Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Nu este cazul,

– Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor):

Lucrările de execuTie, se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, fara afectarea domeniului public sau a vecinatatilor.

- Pe durata execuTie, paza va fi asigurata de catre constructor.
- Organizarea santierului se desfasoara strict in limita incintei proprii prin realizarea imprejmuirii cu panouri OS a intregii proprietati.
- Materialele de constructie se vor depozita in interiorul incintei pentru evitarea blocarii cailor de acces (carosabil, trotuare) si pentru a nu fi antrenate de vant sau de apele pluviale.
- Deseurile de material rezultate in urma lucrarilor se vor depozita intr-un container de 3 mc amplasat in zona platformei gospodaresti din incinta sitului, de unde vor fi ridicate de serviciul de salubritate sau direct in auto si transportate in locurile precizate de autoritatea publica locala, cu precizarea ca deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii.
- Se vor lua masurile necesare pentru evitarea pierderilor de material in timpul transportului. Lucrările ce se vor executa cu organizarea de santier nu au un impact negativ asupra factorilor de mediu.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

– DistaTa de granita pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

- Limita de Vest - retragere minima 5,75m fata de teren proprietate privata, Nr. Cad. 233484;
 - Limita de Sud – retragere minima 22,00m fata de teren proprietate privata, Nr. Cad. 232196;
 - Limita de Est - retragere minima 40,00m fata de teren proprietate privata Nr. Cad. 211770.
 - Limita de Nord- corp de cladire C2; C3; C4
 - DistaTa intre CORP 1A si cladirile invecinate
 - DistaTa la Sud intre cladire Corp 1A si cladire cu functiune birouri P+1E este de 30m
 - DistaTa la Nord intre cladire Corp 4 si cladire cu functiune comert P+2E este de 35.60m
- A_01. PLANURI DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:2000

– Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevazut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Investitia propusa nu intra in zonele de protectie a monumentelor municipiului Bucuresti.

– Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; Conform PUG-MB, imobilul este cuprins in subzona L2a, pentru care sunt prevazuti urmatorii indicatori urbanistici: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (inaltimi P+1) /1,3 (inaltimi P+2)
- politici de zonare si de folosire a terenului;

a) Amplasamentul este situat la SOS. Bucuresti-Ploiesti, Nr.69-71, NR. Cadastral 211765.

b) Terenul intravilan in suprafata de 5194 mp aflat in Bucuresti, Sector 1, pe Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 69-71, si identificat cu Nr. Cadastral 211765, se incadreaza conform PUG-MB aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB nr. 232/2012 in subzona M3 (subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri).

c) Arie teren conform acte: 5194 mp. Arie teren conform masuratori: 5193mp

1. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL sc. 1:2000

2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL sc. 1:500

A_01a. PLANURI DE INCADRARE IN ZONA_IDENTIFICARE sc. 1:2000

A_01. PLANURI DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:2000

- arealele sensibile: Nu este cazul.

– Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Conform planului atasat.

– Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor:

Im exploatare se va tine cont de „Normativul privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor. (Revizuire si comasare normativele I9-1994 si I9/1-1996)”, indicativ I9-cu modificarile ulterioare, art. 4.13.

Alimentarea cu apa rece menajera a cladirii se va face de la statia de pompare apa rece.

Conform normativ Spitalie NP 015-2022: cap 3.5.2.1 (4)

- Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, unitatile sanitare vor fi dotate cu rezervor de acumulare dimensionate astfel incat sa se asigure o rezerva de consum de 1-3 zile.
- Rezervoarele de alimentare cu apa pentru consum menajer vor avea cel putin 2 compartimente conșepute astfel incat sa se asigure continuitatea in furnizarea apei la scoaterea din functiune a unui compartiment.

- Pentru apa de consum se folosesc numai surse a caror parametrii indeplinesc toate conditiile de potabilizare, in conformitate cu Legea 458/2002, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in ordinele emise in domeniul sanatatii publice si normativul I9 cu modificarile ulterioare.
- Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acestiei.
- Alimentarea cu apa rece a cladirii, este existenta, se realizeaza de la reteaua oraseneasca APA NOVA.
- Sursa de apa este tratata, deja clorinata, potabila, cu o duritate de cel mult $9\div 10^{\circ}\text{dH}$.

- Instalatii de alimentare cu apa rece si calda.Prepararea apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul unui schimbator de caldura in placi si vas de acumulare, utilizand agent termic furnizat de centrala termica. Toate aceste echipamente sunt amplasate in camera centralei termice.

Canalizarea apelor uzate menajere

Din cadrul cladirii se evacueaza in reteaua de canalizare exteroara a orasului, urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere obisnuite provenite din functionarea obiectelor sanitare;
- ape uzate incarcate cu grasimi,pamant si nisip provenite de la zona de catering, locul de luat masa, depozite sau vestiare din Demisol, care vor fi trecute prin separator de grasimi inainte de a fi evacuate in reteaua publica de canalizare;
- condensul provenit de la unitatile de climatizare;
- ape uzate contaminate cu agenti patogeni, care vor fi neutralizate prin intermediul unor echipamente speciale - instalatie preepurare.

Retea canalizare a apelor uzate menajere este separata pentru fiecare dintre cele 4 subsisteme prezентate mai sus.

Apele uzate colectate prin retelele interioare separate se evacueaza la reteaua de canalizare dupa tratarea prealabila a celor care nu corespund normelor in vigoare - apele uzate menajere deversate la reteaua publica de canalizare indeplininesc conditiile prevazute in NTPA002.

Epurarea apelor uzate cu risc de infestare biologica se realizeaza la nivelul spitalului prin preluarea apelor menajere potential infectioase si trecerea lor prin instalatia de preepurare, unde se vor neutraliza agentii nocivi.

- Toate substantele folosite in procesul de dezinfecție vor avea avizul Institutului de Sanatate Publica Bucuresti, fiind aprobată și înregistrată de Ministerul Sanatății, conform legislației în vigoare, garantându-se astfel eficiența lor.
- Soluția aleasa pentru epurarea apelor uzate menajere constă dintr-o stație de epurare mecano-biologică, cu reactor secvențial hibrid de tipul AS-HSBR 250 modificat și adaptat la condițiile din teren. Echipamentele tehnologice sunt montate în bazine din polipropilenă prefabricate.
- Fluidele biologice (sange, secretii) rezultate în urma intervențiilor sunt aspirate în recipienți speciali ce contin substanțe decontaminante (dezinfecțanti de nivel înalt).
- Rezidurile lichide rezultate în urma actului medical sunt colectate într-un sistem închis tip vacum și apoi depozitate în recipienți speciali, închise ermetic, apoi sunt transportate și distruse în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei de către o firmă acreditată.
- În urma procedurilor de dezinfecție și sterilizare a instrumentarului folosit în procedurile medico-chirurgicale (curătare mecanică cu dezinfecțanți, curătare automată în mașini de spălat cu program de dezinfecție și baie cu ultrasunete, sterilizare), rezidurile lichide rezultate sunt "curate" din punct de

vedere microbiologic, deversarea acestora în sistemul central de canalizare nereprezentând un pericol de transmitere a patologiei infectioase.

- Apele uzate pre-epurate prin intermediul separatorului de grasimi pentru cele provenite de la bucătărie și cele "curatație" din punct de vedere microbiologic sunt unite cu apele uzate menajere obisnuite într-o rețea comună și canalizate la rețeaua orașenească - apele uzate menajere deversate la rețeaua publică de canalizare îndeplinesc condițiile prevazute în NTPA002.
- Epurarea apelor uzate cu risc de infestare biologică se realizează la nivelul spitalului prin preluarea apelor menajere potențial infectioase și trecerea lor prin instalația de preepurare, unde se vor neutraliza agenții nocivi. Toate substantele folosite în procesul de dezinfecție vor avea avizul Institutului de Sanatate Publică București, fiind aprobată și înregistrată de Ministerul Sanatatii, conform legislației în vigoare, garantându-se astfel eficiența lor.
- Soluția aleasă pentru epurarea apelor uzate menajere constă dintr-o stație de epurare mecanobiologică, cu reactor secvențial hibrid de tipul AS-HSBR 250 modificat și adaptat la condițiile din teren. Echipamentele tehnologice se vor monta în bazine din polipropilenă prefabricate.

Descrierea funcționării stației de epurare

Preepurare mecanică: Apele uzate din spital se vor pompa prin stația de pompare amplasată la demisolul spitalului spre stația de epurare. Apele uzate se vor pompa la o sită automată de tipul SVS-LS 500x750, cu fante de max. 3 mm, montat suprateran. Sita va reține, va compacta și spăla reziduurile mai mari de 3 mm, care se vor evacua într-o pubelă. Sita se va monta pe un suport metalic, va fi dotată cu izolație termică și încălzire și tablou de comandă.

Neutralizarea apelor uzate: Apele uzate preepurate mecanic vor curge într-un bazin subteran din PP, cu volumul util de cca. 9 m³, pentru corecția pH-lui. Bazinul va fi dotat cu un senzor și regulator de pH, și un sistem de aerare. Dozarea substanelor chimice se va face cu ajutorul a 2 pompe de dozare acid și soluție hidroxid de sodiu. Aerul va fi furnizat de o sulfanta. Din bazin, apa uzată va curge gravitational în stația de epurare. Instalația de neutralizare va fi controlată de un tablou de comandă independent.

Epurarea biologică: Apele uzate curg în zona de sedimentare a instalației, care servește și aceeași timp și pentru stocarea nămolului excedentar. În acest loc, impuritățile plutitoare și sedimentabile sunt reținute, și prin urmare sunt expuse la o descompunere anaerobă. Apa reziduală tratată în prealabil curge într-un reactor de activare modificat, unde au loc toate fazele ciclului de epurare: faza de aerare, faza de sedimentare a nămolului activat, separarea apei curate, evacuarea apei epurate și, în final, evacuarea nămolului în exces.

Dezinfecția apelor epurate: Apa epurată va fi pompată spre instalația de dezinfecție cu raze ultraviolete Prominent tip Dulcodes LP 1x230 W. Prin instalația de dezinfecție apa preepurată va fi pompată cu ajutorul pompei de evacuare apă epurată din reactorul biologic. După dezinfecție, apa uzată va curge în rețeaua de canalizare a orașului. Instalația cu UV se va monta într-un container.

Canalizarea apelor pluviale

- Din cadrul clădirii se evacuează în rețeaua de canalizare exterioară a orașului apele pluviale de pe terasa clădirii și platformele exterioare ale acesteia.
- Captarea apelor meteorice de pe terasa spitalului se face cu receptoare de terasa cu parafrunză prevăzute cu degivrare. Sistemul de canalizare al apelor pluviale este în sistem de tip vacuumatic (sub presiune) pentru a se evita pantele de montaj ale conductelor care ar conduce la dificultăți în montajul acestora, deasemenea reducându-se și diametrul acestora.

- S-au prevazut separatoare de hidrocarburi pentru pre-epurarea apelor pluviale provenite din zona parcarilor.
- Pentru a limita debitul de ape pluviale direct deversat in reteaua publica se va prevedea un bazin de retentie echipat cu statie de pompare submersibila, destinat pentru a stoca pe o perioada determinata de timp (20 minute) volumul de apa de ploaie captat, dupa care, prin intermediul pompelor se poate evaca in reteaua publica un debit constant si mai mic.
- Rețeaua de canalizare pluvială va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

b) Protectia aerului:

– Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

In perioada de executie: Se apreciaza ca in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie emisiile de substance poluanante evacuate in atmosfera provin de la urmatoarele surse: Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic in cadrul santierului si de la Organizarea de Santier si Baza de productie la santier.
Masuri de protectie/diminuare a impactului: Acoperirea depozitelor de materii prime si materiale rezintante o masura de protectie impotriva actiunii vantului. Pentru limitarea inconfortului iminent ce poate aparea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materii prime si material de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic. Transportul materialelor de constructie rezultate in urma lucrarilor de desfisurare, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu buna acoperita. Utilajele si echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea constatatii eventualelor defectiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți.

In perioada de exploatare:

SURSA DE INCALZIRE

CENTRALA TERMICA

- **Centrala termica existenta** este amplasata intr-un spatiu special destinat la demisol, cu acces din exterior. Aceasta este dotata cu doua cazane tip Viessmann Vitorond 200 aflate in conservare, fiecare cu capacitate 560kW, cu arzator modulant cu functionare pe gaze naturale in doua trepte, dotate cu supape de siguranta, vas de expansiune si tablou de automatizare. Distributia agentului termic se face in prezent prin pompe simple de tip Wilo montate pe circuitele ce deservesc ventiloconvекторii, baterii agregatele ventilatie si radiatoare.
- Prin planurile de arhitectura s-a propus un spatiu tehnic situat in zona centralei actuale, ce va respecta normele in vigoare in ceea ce priveste rezistenta la foc a peretilor si planseului, suprafata de explozie si suprafata necesara pentru aerul de ardere. **Evacuarea gazelor arse se va face in exterior, printr-un cos de fum ce va depasi aticul terasei cu cel putin 50cm.**

Pentru asigurarea consumurilor de agent termic pentru noua functiune de spital, se va prevedea montarea unui cazan suplimentar de 560kW, ce se va lega in circuitul primar existent. Acesta va fi dotat cu vas de expansiune, arzator si tablou de automatizare integrat.

Centrala termica nou proiectata va asigura necesitatile de incalzire pentru:

- compensarea pierderilor de caldura, in conditiile stabilite de standarde si cu coeficientii de transmisie corespunzatori;
- alimentare baterii de incalzire agregate de ventilatie;
- alimentare circuit radiatoare;
- preparare apa calda menajera.

Gazul natural este furnizat din sistemul de alimentare cu gaze al localitatii. Pentru siguranta, se va prevedea pe alimentarea cu gaze, in exteriorul centralei, o electrovana comandata de un senzor de gaze instalat in centrala; la eventuale scapari de gaze electrovana va inchide alimentarea.

Centrala termica va fi prevazuta cu suprafata vitrata minim 2% din volum si cu priza de aer, conform normelor in vigoare.

- Debitul de gaze pentru alimentarea centralei este:

$$G = \frac{1680 \times 860}{0.9 \times 8125} = 197.6 \text{Nm}^3/\text{h}$$

- Suprafata prizei de aer are urmatoarea valoare minima:

$$S_{min} = G \times 0.0025 = 197.6 \times 0.0025 = 0.5 \text{mp}$$

Pentru reducerea zgomotului si vibratiilor aparute in timpul functionarii echipamentelor centralei termice, prin proiect se vor prevedea pompe de circulatie apa calda electronice in-linie, cu rotor umed avand palete centrifugale ce asigura o functionare silentioasa.

SURSA DE RACIRE

- Cladirea este prevazuta cu sistem de racire centralizat – chiller racit cu aer montat pe terasa cu capacitate de racire 537kW ce deserveste instalatia existenta.
- Pentru asigurarea necesitatilor de apa racita pentru functiunea de spital se va suplimenta instalatia cu un chiller de capacitate 537kW propus a se monta pe terasa. Acesta se va conecta la distributie impreuna cu cel existent si din circuitul cu apa si etilenglicol va alimenta centralele de ventilatie amplasate pe terasa. Separatia intre circuitul de terasa si distributior colector aferent instalatie de racire se face cu un schimbator de caldura existent, amplasat in spatiul tehnic de la demisol.
- Distributia agentului apa racita cu parametri 7/12°C se face in camera tehnica comună cu cazanele, prin pompe duble montate pe circuitele de ventiloconvectore si baterii racire centrale de ventilatie.

INSTALATIA DE INCALZIRE SI RACIRE INTERIOARA

- Pentru incalzirea si racirea spatiilor din cladire ce fac parte din sectorul de spitalizare, sector ambulator- cabinete medicale, spatii comune parter- lobby, laboratoare se va prevedea o retea de conducte pe patru tevi pentru alimentarea ventiloconvectorelor necarcasate, prevazute a fi montate in plafonul fals.
- Actionarea ventiloconvectorelor se va realiza de la controlere de camera. Fiecare spatiu deservit de un ventiloconvector va fi prevazut cu racord tur/retur agent termic apa calda avand temperatura de 70°/50°C si cu racord tur/retur agent termic apa rece la 7/12°C. Pe racorduri vor

fi prevazuti robineti de separare pe tur, robinet de reglaj automat al debitului pe retur, aerisitor automat, robinet de golire. Racordurile vor fi dimensionate in functie de necesarul de incalzire si de frig necesar spatiului deservit.

- Conductele vor fi din teava neagra din otel. Conductele de apa calda montate in interior vor fi izolate cu izolatie din spuma elastomerica avand grosimea de 6mm pentru tevile cu diametru <1", 9mmm pentru tevile cuprinse intre 1" si 2" sau 13 mm pentru diametrele mai mari de 2". Conductele de apa rece montate in interior vor fi izolate cu izolatie din spuma elastomerica avand grosimea de 9mm pentru tevile cu diametru <1", 13mmm pentru tevile cuprinse intre 1" si 2" sau 19 mm pentru diametrele mai mari de 2". Pe traseele de apa rece se vor izola si armaturile. Conductele se monteaza cu panta descendenta spre robinetii de golire amplasati in punctele joase ale retelei. In punctele cele mai inalte si in capetele ramurilor de distributie se monteaza aerisitoare automate.

Corpuri de încălzire

Pentru spatiile de grupuri sanitare si vestiare, depozitare, zone tehnice se vor prevedea corpuri de încălzire din tabla de otel de tip compact si corpuri de incalzire de tip igienic. Corpurile de încălzire vor fi echipate cu robineti cu cap termostatic pe tur si dezaeratoare manuale, cu exceptia celor din bai, care vor avea pe tur robinet coltar de reglaj.

SISTEM DETENTA DIRECTA

Spatiile tablourilor electrice aferente salilor de operatii, ATI, dispecerat de securitate, camera UPS se vor climatiza cu aparate cu functionare in detenta directa. Pentru camera UPS se va asigura redundanta. Toate echipamentele vor avea posibilitatea de racire in timpul iernii.

INSTALATII DE VENTILATIE

Instalatiile de ventilare aferente cladirii vor fi proiectate si dimensionate conform standardelor si normativelor in vigoare.

Sunt prevazute urmatoarele sisteme de ventilatie:

INDICATIV	DESCRIERE SISTEM	Zona deservita	Pozitie echipamente
SISTEM 1.	Agregat de ventilatie pentru sali operatii 11500mc/h	Etaj 4	Terasa
SISTEM 2.	Agregat de ventilatie pentru sali operatii 7000 mc/h	Etaj 4	Terasa
SISTEM 3.	Agregat de ventilatie bloc operator 9000 mc/h	Etaj 4	Terasa
SISTEM 4.	Agregat de ventilatie pentru spatii comune 12000 mc/h	Etaj 1-4	Terasa
SISTEM 5.	Agregat de ventilatie zona sterilizare 3500mc/h	Etaj 4	Plafon zona deservita
SISTEM 6.	Agregat de ventilatie ATI 15000 mc/h	Etaj 3	Terasa

SISTEM 7.	Agregat de ventilatie sterilizare 3500mc/h	Etaj 3	Plafon zona deservita
SISTEM 8.	Agregat de ventilatie spitalizare 21500mc/h	Parter, etaj 1-3	Parter
SISTEM 9.	Agregat de ventilatie laborator 4000mc/h	Parter	Plafon zona deservita
SISTEM 10.	Agregat de ventilatie imagistica 6500mc/h	Parter	Plafon zona deservita
SISTEM 11.	Agregat de ventilatie radioterapie 2500mc/h	Demisol	Plafon zona deservita
SISTEM 12.	Agregat de ventilatie zona catering 2000mc/h Ventilator evacuare zona bucatarie 3000mc/h	Demisol	Plafon zona deservita
SISTEM 13.	Ventilator evacuare prosectura 1000mc/h	Demisol	Terasa
SISTEM 14.	Recuperator de caldura zona zona depozitare 2000mc/h	Demisol	Plafon zona deservita
SISTEM 15.	Recuperator de caldura zona zona depozitare 500mc/h	Parter	Plafon zona deservita
SISTEM 16.	Ventilatie spatii tehnice electrice	Subsol	Plafon zone deservite
SISTEM 17.	Sisteme de presurizare presurizare sas S7, presurizare SAS S38	Demisol	Subsol

1. SISTEM 1. SISTEM 2. SISTEM 3- *Agregate de ventilatie sali operatii si bloc operator*

- Sistemele deservesc zone curate din clasa I din punct de vedere al conditiilor igienico sanitare, cu cerinte ridicate privind lipsa de germeni – concentratii de pana la 10 germeni/ m³ .
- Aerul introdus in salile de operatii si zone incaperi din bloc operator, vor avea atat rol de ventilare cat si de climatizare (incalzire/racire/ control umiditate), debitele de aer si temperaturile de refulare fiind calculate corespunzator.
- Debitele de aer au fost calculate pentru incaperile cu regim spitalicesc conform cu NP 015/2022.
- Astfel, pentru fiecare sala de operatii se va prevedea cate un difuzor de aer cu flux laminar ce asigura distribuirea a cel putin 20 de schimburi de aer proaspat tratat, cu temperatura si umiditate controlate. Tavanele filtrante vor fi dotate cu filtre HEPA clasa H14. Evacuarea aerului se va realiza prin intermediul grilelor montate in colturile incaperilor dupa schema 75% jos si 25% sus.
- Pentru incaperile blocului operator cu exceptia salilor de operatii introducerea aerului se realizeaza cu difuzoare de tavan dotate cu filtre HEPA H14. Evacuarea aerului se va face cu casete port filtru dotate cu filtru F7.
- Incaperile „curate” vor fi ventilate in suprapresiune fata de incaperile invecinate pentru a se evita contaminarea acestora, facandu-se cascadarea presiunilor, in functie de gradul de curatenie al incaperilor. Controlul debitelor de aer se va realiza prin intermediul clapetelor cu debit variabil montate pe tubulaturile de evacuare in tandem cu clapetele de debit constant

pozionate pe tubulaturile de introducere, comandate atat de termostatul de ambianta cat si de regulatorul de presiune diferentiala, acesta din urma avand regim prioritara.

- Pentru incaperile unde debitul de aer e controlat de clapete cu debit variabil, acestea sunt reglate sa furnizeze doua debite de aer, si anume: un debit de aer minim de 50% din debitul maxim, care va fi introdus in cazul in care in incaperi nu sunt ocupanti si un debit de aer maxim care va fi introdus cand incaperia este ocupata. Salile de operatie functioneaza 100% din debit cand se opereaza, si 50% din debit cand nu se opereaza.
 - Transferul aerului dintr-o incapere in alta, acolo unde este cazul, se va realiza prin montarea de grile de transfer in usi avand dimensiuni corespunzatoare debitului transferat.
 - Toate centralele de ventilatie care deservesc aceste incaperi (Sali de operatii, incaperi adiacente sali de operatii, alte incaperi si coridoare ale sectorului bloc operator), vor fi in constructie igienica cu functionare 100% aer proaspal vor fi dotate cu filtre M5 / F7 si F9, ventilatoare de introducere/ evacuare, attenuator de zgomot, baterii de racire, incalzire, reincalzire, umidificare cu abur si vor avea in dotare recuperatoare de caldura cu fluid intermediu.
2. SISTEM 4- *Agregat de ventilatie pentru spatii comune*
- Pentru zonele comune ale spitalului ce cuprind spatii de vestiare, grupuri sanitare, holuri acces zona etaje s-a prevazut un agregat de ventilare montat pe terasa.
 - Aerul proaspal va fi preluat din zona terasei prin intermediul agregatului de ventilare prevazut cu filtre, recuperator de caldura de caldura, baterie de incalzire, racire, ventilatoare introducere/ evacuare. Aerul este transportat de la agregat printr-un sistem de canale si este introdus in spatiile deservite prin grile de introducere.
 - Aerul evacuat este preluat prin grile montate in plafonul fals si condus printr-un sistem de canale din tabla.
3. SISTEM 5. SISTEM 7- *Agregat de ventilatie pentru zone sterilizare*
- Spatiile de sterilizare fac parte din clasa de incaperi III- cerinte normale privind asepsia cu concentratii de germeni $\leq 500\text{germ}/\text{m}^3$. Pentru cele doua zone de la etajele 4 si 3 s-au prevazut doua aggrege de ventilare ce vor fi dimensionate pentru evacuarea nocivitatilor- caldura si abur din zona sterilizatoarelor dar si a introducerii in compenseaza a aerului proaspal tratat. Acestea vor fi montate la plafonanele zonelor deservite.
4. SISTEM 6 – *Agregat de ventilatie zona ATI*
- Clasa de incaperi II, asa cum este sectia de terapie intensiva, grupeaza incaperile cu pretentii ridicate privind lipsa de germeni - concentratii de pana la $200\text{ germ}/\text{m}^3$, incaperi care constituie nucleele de spatiu cu functiuni medicale critice in cadrul unitatii spitalicesti.
 - Aerul introdus in zona ATI va avea atat de ventilare cat si de climatizare (incalzire/racire/ control umiditate), debitele de aer si temperaturile de refuzare fiind calculate corespunzator. Se va prevedea o centrala dedicata de ventilatie ce va avea in componenta filtre M5 si F9, ventilatoare de introducere/ evacuare, attenuator de zgomot, baterie de racire, baterii de incalzire si reincalzire, umidificator cu abur si recuperatoare in placi. Introducerea aerului se realizeaza cu difuzoare de tavan dotate cu filtre HEPA H14.
 - Evacuarea aerului se va face cu casete port filtru dotate cu filtru F7.
5. SISTEM 8 – *Agregat de ventilatie zona spatii spitalizare*
- Spatiile de spitalizare fac parte din clasa de incaperi III- cerinte normale privind asepsia cu concentratii de germeni $\leq 500\text{germ}/\text{m}^3$. Pentru zonele de la parter, etaj 1- etaj 3 se va prevedea un agregat de ventilare montat la parter. Agregatul va avea in componenta filtre, recuperator de caldura, baterie de incalzire, racire, ventilatoare introducere/ evacuare. Aerul este transportat de la agregat printr-un sistem de canale si este introdus in spatiile deservite prin plenumurile de introducere, impreuna cu aerul climatizat de la ventiloconvectoare.

- Aerul evacuat este preluat prin grile montate in plafonul fals condus la agregat printr-un sistem de canale din tabla.
6. SISTEM 9. SISTEM 10. SISTEM 11 – *Agregate de ventilatie pentru laboratoare, imagistica, radioterapie*
- Spatiile mai sus mentionate fac parte din clasa de incaperi III- cerinte normale privind asepsia cu concentratii de germenii $\leq 500\text{germ}/\text{m}^3$. Agregatele vor fi prevazute cu filtre, atenuatoare de zgomot, recuperatoare de caldura, baterii de incalzire, racire, ventilatoare introducere/evacuare. Aerul va fi transportat de la agregat printr-un sistem de canale si introdus in spatiile deservite prin grilele de introducere.
- Aerul evacuat este preluat prin grile montate in plafonul fals si condus la agregat printr-un sistem de canale din tabla.
7. SISTEM 12– *Agregate de ventilatie zona catering/ ventilator evacuare*
- Zona de catering va fi prevazuta cu agregat de ventilare cu introducere de aer tratat si va avea dispozitiv de evacuare tip hota, care prin intermediul unui ventilator va evacua aerul la exterior, peste nivelul acoperisului. Distribuția aerului tratat în bucătărie se va realiza astfel încât să se realizeze un regim de depresiune față de spațiile învecinate. Aerul introdus va fi filtrat și încălzit/ racit.
8. SISTEM 13– *Evacuare aer proiectura*
- Introducerea aerului se va face prin intermediul agregatului de ventilatie ce deserveste si zona de radioterapie. Evacuarea aerului se va face printr-un ventilator dedicat ce va evacua aerul peste niveltul terasei. Spatiul va fi ventilat in depresiune.
9. SISTEM 14. SISTEM 15 – *Ventilare depozite*
- Spatiile de depozitare de la demisol si parter vor fi ventilate in depresiune cu ajutorul recuperatoarelor de caldura montate la plafonul zonelor deservite.
 -
10. SISTEM 16. *Ventilare spatii tehnice*
- Toate spatiile tehnice cu degajari de caldura sau care necesita aer de ardere se vor prevedea cu introducere/ evacuare sau doar introducere aer, conform temelor de specialitate.
- Grup electrogen – Ventilator de introducere 35000mc/h;
- Camera tablouri – Ventilator introducere 1800mc/h;
- Ventilator evacuare 1800mc/h;
- Camera server – Ventilator introducere 200mc/h;
- Ventilator evacuare 200mc/h.
- Camerele tablourilor din etajele curente se vor ventila din sistemele existente in zonele respective.
11. SISTEM 17. *Sisteme de presurizare presurizare sas S7, presurizare SAS S38*
- S-au presurizat spatiile tampon de acces in parcaj cu debite de aer ce corespund vitezei de $0.75\text{m}/\text{s}$ in usa conform 12101/6. Toate tubulaturile de presurizare sas care traverseaza alte spatii decat cel deservit, se izoleaza EI60. Sistemele de presurizare si evacuare hota trebuie sa respecte 12101/7 si SR EN 13501/4.
 - Prezentul proiect nu aduce modificarile spatiilor de parcare situate la demisol, zona ce a fost autorizata din punct de vedere al securitatii la incendiu.
 - Tubulaturile de ventilatie aferente agregatelor de tratare aer, montate in interior se vor izola cu izolatie pe baza de cauciuc sintetic, conductivitate termica de $0.037\text{W}/\text{m}^*\text{K}$, grosime 9mm. Tubulaturile montate in exterior pe terasa se vor izola cu izolatie pe baza de cauciuc sintetic, conductivitate termica de $0.037\text{W}/\text{m}^*\text{K}$, cu grosimea de 50mm. Tubulatura montata in exterior se va proteja cu tabla zincata.

- Tubulatura montata pe cale de evacuare in caz de incendiu, in ghene de instalatii va fi din materiale din clasa de reactie la foc A1, iar materialele de izolatie trebuie sa fie cel putin din clasa de reactie la foc A2, s1-d0. Aceste conducte ca si elementele de sustinere trebuie sa fie rezistente la foc EI ho i-o 30 sau EI ve i-o30.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– Sursele de zgomot si de vibratii:

Circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului; functionarea instalatiilor; utilajelor; echipamentelor in cadrul santierului de lucru. Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar. Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cat si a datelor prezentate in literature de specialitate, se estimeaza ca in santier si in zona fronturilor de lucru se genereaza niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

– Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului. Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88. In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora. Se vor urmari, prin masurare, nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005: Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB; Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB; Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) Protectia impotriva radiatiilor:

– sursele de radiatii:

Nu este cazul.

– Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul

e) Protectia solului si a subsolului:

Sursele de poluantri pentru sol, subsol, ape freatici si de adancime: Pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului: Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NOx, SO2), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si cele cauzate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NOx, SO2, Pb, Hc), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificararea temporara a proprietatilor naturale ale solului. Cantitatile de praf degajate in atmosfera pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa. Surse de suprafata, nu este cazul. Surse punctiforme, reprezentate de activitatii desfasurate in cadrul Organizarii de Santier. Aici sursele potentiiale de poluare a solului sunt: Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc. Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans. Operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil. Depozitarea deseurilor rezultante. Apele uzate menajere si tehnologice rezultante.

– Lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului:

Deseurile rezultante din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in

locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract. Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de preventie si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in preventirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.
- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: Nu este cazul.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

In zona nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbana sau peisistica in zona propusa investitiilor.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Se vor respecta conditiile din avize.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

- Se propune colectarea selectiva a deseurilor si reciclarea lor.

Dupa realizarea constructiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deseurilor menajere la rampa ecologica a municipiului.

Categorii de deseuri generate in timpul executiei: 17 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramic, 17 01 01 beton; 17 01 02 caramizi; 17 01 03 tigle si materiale ceramic; 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele; decat cele specificate la 17 01 06; 17 02 lemn, sticla si materiale plastic; 17 02 01 lemn; 17 02 02 sticla; 17 02 03 materiale plastic; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor); 17 04 02 aluminiu; 17 04 04 zinc; 17 04 05 fier si otel; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 04 11 cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10; 17 05 pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare; 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la ; 17 05 08 resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07; 17 06 04 materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03; 17 08 materiale de constructie pe baza de gips; 17 08 02 materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01; 17 09 alte deseuri de la constructii si demolari; 17 09 04 amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17; 09 02 si 17 09 03

Categorii de deseuri generate in timpul exploatarii: 20 01 fractiuni colectate separat (cu exceptia 15 01); 20 01 01 hartie si carton; 20 01 02 sticla; 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarie si cantine; 20 01 11 textile; 20 01 25 uleiuri si grăsimi comestibile; 20 01 38 lemn, altul decat cel specificat la 20 01 37; 20 01 39 materiale plastic; 20 01 40 metale; 20 01 99 alte fractii, nespecificate; 20 02 01 deseuri biodegradabile; 20 02 03 alte deseuri nebiodegradabile; 20 03 alte deseuri municipale20 03 01 deseuri municipale amestecate; 20 03 06 deseuri de la curatarea canalizarii; 20 03 07 deseuri voluminoase; 20 03 99 deseuri municipale, fara alta specificatie.

- Programul de preventie si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

Descriere pct F) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele): CIRCUITE FUNCTIONALE

- Planul de gestionare a deseurilor:

Se propune colectarea selectiva a deseurilor si reciclarea lor.

i) Gospodarirea substancelor si preparatelor chimice periculoase:

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: Nu este cazul.
- Modul de gospodarie a substancelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

– Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si ampolarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul.
- Magnitudinea si complexitatea impactului: Nu este cazul.
- Probabilitatea impactului: Nu este cazul.
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: Nu este cazul.
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul.
- Natura transfrontaliera a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona. Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii)- Nu este cazul. Activitatea specifica desfasurata in investitia propusa nu se incadreaza in Anexa 1 a Directivei anterior mentionate.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase- Nu este cazul. Activitatea specifica desfasurata in investitia propusa nu implica substante periculoase ce se incadreaza in Anexa 1 a Directivei

anterior mentionate: Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a bunui cadru de politica comunitara in domeniul apei- Amplasamentul ales pentru realizarea investitiei nu include niciun tio de apa ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protectia apelor interioare de suprafaata, a apelor de tranzitie, a apelor de coasta si a apelor subterane. Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar influenta temporara locala in perioada de executie. Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive- Nu este cazul. Deseurile rezultate in perioada de constructie si cele din perioada functionarii spatiului comercial vor fi colectate in sistem selectiv si transportate de pe amplasament de catre o firma specializata contractata,

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier va cuprinde: Platforma pentru depozitarea materialelor (*se va folosi si spatiul interior existent, iar in acest caz materialele vor fi aduse treptat pe santier); depozitarea sculelor si uneltelor personalului muncitor; dotare PSI (extinctor) si trusa de prim ajutor; grupuri sanitare ecologice; grupuri sanitare existente la interiorul cladirii – corpul 2. Spatiul pentru muncitori si sef santier se va organiza in interiorul limitei de proprietate.

Se vor asigura: Pubele ROMPREST; cale de acces necesare desfasurarii traficului auto si pietonal; sursele de energie electrica de la bransamentul existent; alimentarea cu apa potabila si apa tehnologica de la bransamentul existent; masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de preventie si stingere a incendiilor. Laboratorul de santier va fi dotat conform listei indicative de echipamente din proiect. Sursele de curent electric care au fost identificate vor trebui sa fie dimensionate la consumatorii care se vor alimenta. Sursa de apa va trebui sa corespunda din punct de vedere calitativ cat si al debitului de alimentare pentru a putea face fata procedurilor tehnologice cat si consumului uzual. In planul de organizare santier vor intra si normele de SSM si PSI. Toate operatiunile se vor face sub indrumarea directa a responsabilului lucrarii. Se vor face instructiuni cu personalul muncitor astfel ca fiecare sa-si cunoasca atributiile si obligatiile ce-i revin in timpul lucrarii. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu foc deschis in preajma surselor de incendiu. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se vor avea in vedere respectarea instructiunilor de folosinta, masurile de protectie, evitand utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare; nu vor lipsi mijloacele PSI. Va exista o persoana atestata si specializata in norme de SSM si PSI, care va avea grija sa fie afisate panouri si alte insemne privind normele de SSM, unitatea va fi dotata cu pachete PSI echipate corespunzator (stingatoare, lopeti, galeti etc.).

In organizarea santierului vor fi tratate urmatoarele aspecte: necesarul de materiale cat si amenajarile impuse de depozitarea si conservarea acestora; cale de circulatie pentru organizarea de santier sunt cele publice existente mentionate in planul de situatie; sistemul propriu de control in vederea asigurarii calitatii lucrarilor de constructii; tratarea problemelor legate de protectia si igiena muncii in cadrul santierului; trebuie sa cuprinda si sa prevada masurile si dotarile privind preventirea si stingerea incendiilor (PSI). O calitate corespunzatoare a organizarii de santier creeaza premise pentru: reducerea duratelor de executie; asigura conditii optime de munca si viata pentru personal; utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile; cresterea productivitatii muncii; cresterea calitatii executiei lucrarilor; limitarea riscului de producere a accidentelor de munca; diminuarea risipei in cadrul santierului; reducerea costurilor de productie. Deschiderea lucrarilor de constructii trebuie anuntata Inspectoratului de Stat in Constructii, Urbanism si Amenajarea Teritoriului. Lucrările de executie, se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, fara afectarea domeniului public sau a vecinatatilor. Pe durata executiei, paza va fi asigurata de catre constructor. Organizarea santierului se desfasoara strict in limita incintei proprii prin realizarea imprejurii cu panouri OS a intregii proprietati.

Materialele de constructie se vor depozita in interiorul incintei pentru evitarea blocarii cailor de acces (carosabil, trotuare) si pentru a nu fi antrenate de vant sau de apele pluviale. Deseurile de material rezultate in urma lucrarilor se vor depozita intr-un container de 3 mc amplasat in zona platformei gospodaresti din incinta sitului, de unde vor fi ridicate de serviciul de salubritate sau direct in auto si transportate in locurile precizate de autoritatea publica locala, cu precizarea ca deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii. Se vor lua masurile necesare pentru evitarea pierderilor de material in timpul transportului. Lucrurile ce se vor executa cu organizarea de santier nu au un impact negativ asupra factorilor de mediu.

– Localizarea organizarii de santier:

SOS. BUCURESTI- PLOIESTI, NR.69-71, NR. CADASTRAL 211765

– Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Realizarea lucrarilor de demolare si apoi constructie se va face cu asigurarea tuturor masurilor specific de diminuare a impactului asupra mediului, si anume:

Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;

Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; Stropirea cu apa a pamantului excavat si a deseurilor de constructie depozitate temporar in amplasament, in perioadele lipsite de precipitatii;

Depozitarea deseurilor de constructie in mod controlat, in spatii special destinate si amenajate si eliminarea acestor deseuri prin operatori autorizati;

Diminuarea la minimum a inaltilor de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate in statii specializate, evitandu-se utilizarea de materiale de constructie pulverulente in amplasament;

Oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

Oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;

Folosirea de utilaje cu capacitat de productie adaptata la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;

Utilizarea de masuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);

Prevederea de spatii special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deseurilor menajere rezultate de la personalul de executie si eliminarea periodica a acestor deseuri prin un operator autorizat;

Prevederea de toalete ecologice pentru personalul de executie;

Interzicerea eliminarii necontrolate a deseurilor in zonele din vecinata;

Interzicerea accesului mobile sau a vehiculelor aferente santierului in zonele din vecinata;

Interzicerea efectuarii reparatiilor utilajelor si schimbarea uleiurilor in amplasament;

Perimetru suplimentare celor destinate construirii;

Remedierea imediata a perimetrilor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere si eliminarea solului contaminat prin operatori autorizati;

Instruirea periodica a personalului de executie privind protectia mediului;

Desemnarea unor persoane responsabile pentru protectia mediului in timpul executarii lucrarilor de constructie, cu includerea acestor responsabilitati in fisele posturilor si cu prevederea de sanctiuni in cazul nerespectarii masurilor prevazute;

In cazul implicarii unor terți parti in lucrările de constructie se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitatile ce revin acestora pentru protectia mediului in amplasament si in imprejurimi.

– Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

In zona organizarii de santier apar emisii de poluanti in aer de la motoarele autovehiculelor. Totodata se produce zgomot de la autovehicule si de la activitati de depozitare, manevrare, reparatii.

– Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel incat acestea sa nu ajunga pe sol si sa nu fie sub influenta precipitatilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti in sol.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea investitiei si pe tot parcursul activitatii propuse, se vor respecta masurile de protectie a mediului propuse si enumerate la capitolele anterioare

– **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

Riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, realizarii structurilor etc.

Riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului: transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.

Existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.

Fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de intreventie in cazul declansarii unor accidente sau avariilor.

Zona obiectivului analizat va trebui imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie elibera. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de direcționare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

– **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:**

Materialele de constructie rezultate din desfacere elementelor de instalatii se vor depozita in interiorul incintei pentru evitarea blocarii cailor de acces (carosabil, trotuare) si pentru a nu fi antrenate de vant sau de apele pluviale. Deseurile de material rezultate in urma lucrarilor se vor depozita intr-un container de 3 mc amplasat in zona platformei gospodaresti din incinta sitului, de unde vor fi ridicate de serviciul de salubritate sau direct in auto si transportate in locurile precizate de autoritatea publica locala, cu precizarea ca deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii. Se vor lua masurile necesare pentru evitarea pierderilor de material in timpul transportului. Lucrurile ce se vor executa cu organizarea de santier nu au un impact negativ asupra factorilor de mediu.

– **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:**

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Arhitectura:

1	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	sc. 1:2000
2	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	sc. 1:500
A_01a	PLANURI DE INCADRARE IN ZONA_IDENTIFICARE	sc. 1:2000
A_01	PLANURI DE INCADRARE IN ZONA	sc. 1:2000
A_02	PLANURI DE SITUATIE EXISTENT	sc. 1:500

A_03	PLANURI DE SITUATIE PROSUP	sc. 1:500
A_04	PLAN DEMISOL EXISTENT	sc. 1:100
A_05	PLAN PARTER EXISTENT	sc. 1:100
A_06	PLAN EТАJ I EXISTENT	sc. 1:100
A_07	PLAN EТАJ CURENT EXISTENT	sc. 1:100
A_13	PLAN DEMISOL FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100
A_16	PLAN PARTER FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100
A_19	PLAN EТАJ I FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100
A_22	PLAN EТАJ II FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100
A_25	PLAN EТАJ III FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100
A_28	PLAN EТАJ IV FUNCTIUNE PROSUPA	sc. 1:100

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

Instalatii sanitare:

- ISs-01. SCHEMA COLOANELOR CONSUM MENAJER
- ISs-02. SCHEMA STATIE POMPARE APA POTABILA
- ISs-03. SCHEMA PREPARARE APA CALDA MENAJERA
- ISIs-01 SCHEMA COLOANE HIDRANTI INTERIORI

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor:

Circuitul deseurilor:

1. **Periculoase** : Depozitul temporar - central deseuri periculoare se regaseste in imediata apropiere de moncharge-ul de muradre, fiind un spatiu total separat , inchis - securizat, prevazut cu sifon de pardoseala si sursa de apa care va sigura curatarea si dezinfectia containerelor mobile de transport si chiuveta pentru igiena mainilor pentru personal. Va fi semnalizat cu pericol biologic. Spatiul va fi prevazut cu europubele de 240l pentru depozitarea sacilor si rafturi pentru depozitarea cutiilor de plastic si carton.

De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelor locale dupa un program stabilit vor fi transportate cu montcharge la prater. Aici vor fi depozitate in depozitul temporal central si unde vor fi ridicate de firma specializata la 48 ore.

2. **Menajere** : Depozitul central deseuri menajere se regaseste in incinta curtii fiind un spatiu inchis – securizat. De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelro locare dupa un program stabilit vor fi transportate cu monchage la parter. Aici vor fi depozitate in depozitul central deseuri menajere si unde vor fi ridicale de firma specializata la 48 ore.

3. **Selective** : Depozitul central deseuri selective se regaseste in incinta curtii fiind un spatiu inchis – securizat. De la nivelul sectiilor/compartimentelor/bloc operator , de la nivelul depozitelro locare dupa un program stabilit vor fi transportate cu monch la prater. Aici vor fi depozitate in depozitul central deseuri menajere si unde vor fi ridicate de firma specializata la 48 ore.

Dupa fiecare transport de deseuri moncharge-ul de murdare va fi curatat si dezinfecat. Fiecare operatiune va fi consimnata intr-un grafic de curatenie si dezinfectie aferent moncharge-ului de murdare. Se vor elabora proceduri de colectare transport si depozitarea a tuturor deseuriilor rezultatate din activitatea medicala de la nivelul unitatii: deseurile selective,menajere si ultimile periculoase. Pentru gestionarea lenjeriei contaminate se va elabora procedura de colectare la patul pacientului, transport, depozitare , spalare , dezinfecție, uscare, calcare, depozitare rufe curate, reintroducere in circuit.

La nivelul unitatii toate lenjeria este considerata posibil contaminata si se va colecta in saci de culoare galbena fara pictograma. Lenjeria contaminata va fi depozitata in incinta spatiului de deseuri periculoase in containere mobile de tip europubele etichetate lenjerie contaminata.

Demoli :

a) Periculoase: La nivelul proiectului exista un spatiu de depozitare temporal a deseurilor periculoase care dupa un program prestabilit vor fi trasportate la depozitul temporar central deseurilor periculoase.

b) Menajere : La nivelul proiectului exista un spatiu de depozitare temporal a deseurilor menajere care dupa un program prestabilit vor fi trasportate la depozitul temporar deseurilor menajere.

Parter :

a) Periculoase : La nivelul parterului pe zona de imagistica si laborator se gaseste un spatiu de depozitare temporal a deseurilor de la acest nivel unde deseurile periculoase vor fi depozitate intre orele de transport catre moncharge-ul de murdare spre nivelul parterului apoi catre spatiul de depozitare temporar central de deseurilor periculoase.

b) Menajere : La nivelul parterului exista un spatiu de depozitare temporal a deseurilor menajere care dupa un program prestabilit vor fi trasportate la depozitul temporar deseurilor menajere.

Dupa fiecare transport a deseurilor temporale de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului.

Etaj 1 :

a) Periculoase : La nivelul etajului 1 pe zona de ambulator si spitalizare de zi se gaseste un spatiu de depozitare temporal a deseurilor de la acest nivel unde deseurile periculoase vor fi depozitate intre orele de transport catre moncharge-ul de murdare spre nivelul parterului apoi catre spatiul de depozitare temporar central de deseurilor periculoase.

b) Menajere : Deseurile menajere generate de la nivelul spatiilor conexe din zona lifturilor centrale vor fi colectate dupa un program prestabilit si transportate cu liftul de marfa dupa un program orar prestabilit catre demisol cu acces direct catre zona exteriora unde sunt amplasat depozitul central menajer.

Dupa fiecare transport a deseurilor temporale de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului.

Etaj 2 :

a) Periculoase : La nivelul etajului 2 pe zona spitalizarii continua se gaseste un spatiu de depozitare temporal a deseurilor de la acest nivel unde deseurile periculoase vor fi depozitate intre orele de transport catre moncharge-ul de murdare spre nivelul parterului apoi catre spatiul de depozitare temporar central de deseurilor periculoase.

b) Menajere : Deseurile menajere generate de la nivelul spatiilor conexe din zona lifturilor centrale vor fi colectate dupa un program prestabilit si transportate cu liftul de marfa dupa un program orar prestabilit catre demisol cu acces direct catre zona exteriora unde sunt amplasat depozitul central menajer.

Dupa fiecare transport a deseurilor temporale de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului.

Etaj 3 :

a) Periculoase : La nivelul sectiei ATI exista un spatiu temporat de depozitare deseurilor periculoase unde vor fi depozitate in containere mobile de tip europubele, dupa un program prestabilit. Aceste containere mobile sunt transportate catre moncharge-ul de murdare spre zona nivelul parterului apoi depozitate in depozitul temporar central deseurilor periculoase.

b) Menajere : Deseurile menajere generate de la nivelul spatiilor conexe din zona lifturilor centrale vor fi colectate dupa un program prestabilit si transportate cu liftul de marfa dupa un program orar prestabilit catre demisol cu acces direct catre zona exteriora unde sunt amplasat depozitul central menajer.

Dupa fiecare transport a deseurilor temporale de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului.

Etaj 4 :

a) Periculoase : La nivelul blocului operator exista un spatiu temporat de depozitare deseurilor periculoase unde vor fi colectate deseurile intre orele prestabilite de transport catre spatiul temporar central din curtea unitatii cu ajutorul montcharge-ului de murdare.

b) Menajere : Deseurile menajere generate de la nivelul spatiile conexe din zona lifturilor centrale vor fi colectate dupa un program prestabilit si transportate cu liftul de marfa dupa un program orar prestabilire catre demisol cu acces direct catre zona exterioara unde sunt amplasate in depozitul central menajer.

Dupa fiecare transport a deseurilor temporale de pe fiecare nivel (sectii/compartimente) se va face operatiunea de curatare si dezinfecție a moncharge-ului.

Fiecare operatiune de curatenie si dezinfecție se va inregistra in graficul de curatenie si dezinfecție aferent moncharge-ului.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul.

a) Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970: Nu este cazul.

b) Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.

c) Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului: Nu este cazul.

d) Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.

e) Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar: Nu este cazul.

f) Alte informatii prevazute in legislatia in vigoare: Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, membrul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: Nu este cazul.

– basin hidrografic;

– cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. a Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Reprezentanta: SC DERMASTYLE SRL

Semnatura responsabil pentru protectia mediului: Iulia Elena Bulibasa

Bulibasa Iulie



Reprezentant: ARHIC STUDIO SRL

Semnatura proiectant general: Arh. Mirel Jichita



