



S.C. AGR ARHITECT S.R.L.
CONTACT: 0722779174

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE-ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO – SELF SERVICE (5 LOCURI) SI REFACERE IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele: VLADU GHEORGHE, VLADU MARIA
- adresa poștală: SOSEAUA CHITILEI nr. 55, sector 1, Bucuresti
- numărul de telefon: 0722779174
- numele persoanelor de contact: LUPU ANA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune costruirea unei spalatorii auto de tip self service cu regim de inaltime parter. Spalatoria auto va fi realizata din structura metalica, tratata ignifug si anticoroziv. Aceasta va fi alcautuita din 5 rampe auto , deschise, pentru spalarea autoturismelor si o zona inchisa, cu rol de adaptare instalatii aferente spalatoriei auto. Se va realiza si un bazin decantor si separator de hidrocarburi, pentru colectarea apelor uzate provenite in urma spalarii autoturismelor, cu posibilitatea de vidanjare, dupa filtrare apa curata se va duce in canalizarea orasenesca. Lucrurile de constructii propuse se prevad a se realiza cu materiale moderne: structura metalica usoara, panouri termoizolante tip "Izopan".

Terenul pe care se doreste amenajarea, se afla in Soseaua Chitilei, nr. 55, sector 1, Bucuresti. Terenul beneficiaza de o suprafata totala de 680mp conform masuratorilor cadastrale.

BILANT TERRITORIAL TEREN:

S teren = 680mp

Suprafetele amenajate vor fi urmatoarele:

- Suprafata construita: 129.20mp - 19% din suprafata terenului
- Suprafata cai de rulare cu mixtura asfaltica: 345.80mp - 51% din suprafata terenului
- Suprafata spatii verzi la sol: 205mp - 30% din suprafata terenului
- Numar de arbori plantati: 5

b) justificare nevoie de proiect:

La cerere a beneficiarului, s-a elaborat prezent documentatie, in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 782/71/C/15417 din 06.06.2022 emis de Primaria Sectorului 1, pentru construire spalatorie auto;

c) valoarea investitiei:

341800RON;

d) perioada de implementare propusa:

12LUNI;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de amplasament A01;

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Nu se vor desfasura activitati de productie, destinatia fiind de spalatorie auto self service.

- In prezent pe terenuri nu exista spatii verzi sau material dendrologic.

- Caiile de rulare se vor realiza in sistem cu strat de uzura din mixtura asfaltica 5cm grosime, 34580mp, pentru fiecare parcare in parte.

- Se prevad 205mp spatii verzi la nivelul solului, in care se planteaza si 5 arbori, rezultand cate unul la fiecare post de spalatorie.

- Există retea de distributie a energiei electrice – se propune bransament in vederea realizarii iluminatului din incinta.

- Există rețea de canalizare și distribuire a apelor prin sistem centralizat - se propune racord și se va realiza o bază colectoare cu un separator de hidrocarburi, dimensionate corespunzător pentru cele 5 posturi ale spalatoriei.
 - Se vor prevede **câte 2 cosuri cu un volum de 30l, la pentru fiecare parcare în parte, ce vor fi golite în fiecare zi de către administrație, nu sunt necesare pubele de colectare a deșeurilor.**
 - În urma finalizării lucrărilor de construire zonele afectate vor fi amenajate ca spații verzi, trotuar sau circulații auto.
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare: - agregate naturale (de râu), sortate și nesortate, apă;
 - metode folosite în construcție:
 - lucrări de terasamente: - Cu mijloace mecanice:
 - o săpături: excavator de capacitate mică;
 - o umpluturi: fadroma, buldo-excavator, mai mecanic;
 - Cu mijloace manuale:
 - o săpături, sprinjiriri, aşternere pat de pozare, umpluturi. - lucrări de construcții: Cofraj și turnare elemente din beton armat.
 - planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.
- Durată de execuție a proiectului este estimată la 12 luni.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - Nu e cazul
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - Nu e cazul
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - Nu e cazul.
 - Alte autorizații cerute pentru proiect:
 - Nu e cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.
- Nu e cazul
- Terenul este de formă neregulată cu o suprafață de S=680mp;
- Vecinatati:
 - La N – pe o lungime de 17.15m – Soseaua Chitilei.
 - La V – pe o lungime de 36.43m, Burda Nicolae.
 - La S – pe o lungime de 17.34m, Dna. Despina.
 - La E – pe o lungime de 36.93m, Dumitache Gabriela.
- Nu se realizează construcții subterane, iar spalatoria va fi realizată cu fundații continue din beton armat, structura de rezistență metalică și învelitoare din panouri sandwich.

VI. Descrierea tuturorefectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

- (A) Surse de poluări și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
- a) protecția calității apelor: Alimentarea cu apă a amplasamentului, se va realiza din rețeaua edilitară a zonei. Apele menajere vor fi evacuate la rețeaua locală de canalizare a orașului, după filtrarea acestora printr-o bază colectoare cu un separator de hidrocarburi.
 - b) protecția aerului: Spalatoria propusă nu reprezintă o sursă de poluare a aerului. Nu sunt necesare interventii pentru protecția aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Spalatoria propusa nu reprezinta o sursa de poluare cu zgomat. Spre proprietatile vecine, terenul se va imprejmui cu gard opac, iar spre drumul de servitute cu gard transparent cu o inaltime de 2.1m, ceea ce reprezinta o izolare suficienta fata de zgomotul interior al masinilor spalate. Nu sunt necesare interventii pentru protectia impotriva zgomotelor sau vibratiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor: Nu exista surse de poluare cu radiatii. Nu sunt necesare interventii pentru protectia impotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului: Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienți pentru vopsele etc); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienți sau containere destinate colectării acestora. În timpul execuției lucrărilor de construcții, solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpatura, iar la încheierea lucrărilor se va recopera pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;
- Pe amplasamentele studiate nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

- În timpul execuției constructorul va respecta curătenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curătenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul explorației, inclusiv eliminarea:

-Deșeurile rezultante în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipienți sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia. Toaletele ecologice golite periodic de o firmă autorizată. Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

i) gospodărirea substanelor și preparatelor chimice periculoase: Nu sunt folosite substante toxice și periculoase. Nu sunt necesare masuri pentru gospodărirea substanelor și preparatelor chimice/toxice periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Nu este cazul deoarece nu se utilizează resursele naturale de pe teren în vederea implementării proiectului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și ampolarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și

mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

In cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizarea de șantier va avea un impact peisagistic;
- Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interetinerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament. Pentru a elmina riscul de poluare accidentală, utilajele, materiile prime, deseurile se vor afla tot timpul pe platforma betonată.
- Fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore. Cantitățile și debitele de poluanți emisi în atmosferă și posibil a fi evacuati accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetru studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
- Deoarece zona în care se va executa lucrarea nu este în curs de dezvoltare și este amenajata (caii de acces, utilități etc.) lucrarea în cauza are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
- Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpaturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrarilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusa;

Natura impactului este directă și pe termen scurt asupra terenului studiat și minima asupra vecinătăților.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

- Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul

- probabilitatea impactului: Redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile: Nu este cazul

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau lanuri/programe/strategii/documente de planificare:-(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.): Nu este cazul

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresci exterioare liniare. Lucrările de organizare a șantierului specifice acestui obiectiv de investiție se caracterizează prin: amplasare pe terenuri cu destinație publică, terenuri proprietate de stat ori - temporar - terenuri proprietate privată pentru care s-au obținut acordurile de ocupare, trecere și/sau de lucru din partea deținătorilor, desfășurare pe lungimi mari, în „benzi” de lucru înguste sau foarte înguste, efectuare lucrări cu utilaje de construcții de gabarit mare în proximitatea căilor

rutiere publice, sau chiar pe drumuri publice, cu necesare măsuri de semnalizare, deviere a circulației sau restricții de viteză, puncte de lucru într-o sau în mai multe locații concomitent, cu schimbări foarte dese de amplasament, posibilități limitate de racordare sau imposibilitatea racordării organizării de sănătate și/sau a punctelor de lucru la sistemele de utilități edilitare (apă, electricitate și.a.), posibilități foarte reduse de amenajare la punctul(punctele) de lucru a magazilor, depozitelor, țarcurilor de materiale, necesitatea depozitării/șezării materialelor de pus în operă și a materialelor rezultate din excavări pe terenuri învecinate, uneori chiar în zone carosabile (pe termen scurt), necesitatea/posibilitatea terminării, recepționării și punerii în funcțiune a lucrărilor pe parcurs (pe tronsoane funcționale).

- Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe sănătate (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor - ținând seama de caracteristicile lucrărilor ingineresci exterioare liniare - la prevederile Proiectului tehnic (P.T.+C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru și.a.m.d.).
- Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora.
- Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asigurătorii rămân în grija constructorului.

-Localizarea organizării de sănătate;

- Depozitele, magazinele, șoproanele și țarcurile de sănătate vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat.. Punctele fixe de organizare a sănătății vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de sănătate;

- Lucrările necesare organizării de sănătate vor fi de mică amplitudine, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.
- După dezafectarea punctelor de organizare a sănătății amplasamentele vor fi readuse la stare inițială prin grija Constructorului și sub supravegherea beneficiarului.

-Surse de poluanții și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de sănătate;

- Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare sonore, praf, emisii și vibrații.

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanții în mediu.

- Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcuse de utilajele deconstrucției.
- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).
- Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.
- Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.
- Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității: se va aduce suprafața amplasamentului la starea inițială;

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:Nu este cazul

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea lucrarilor propuse, intregul teren va fi amenajat în scopul propus.(parcari, cai de rulare și spații verzi).

XII.Anexe - piese desenate:

- Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor: A01-Plan de amplasament
- Schemele-flux pentru:
Procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului : Nu este cazul

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, membrul va fi completat cu următoarele:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Nu este cazul
- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul
- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: Nu este cazul
- d) Se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul
- e) Va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: Nu este cazul
- f) Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată: Nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, membrul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu e cazul

