Memoriu de Prezentare

I.Denumirea proiectului:
Amplasare containere, construire terase acoperite, alimentare cu apa din put forat, canalizare fosa bio si bransamente utilitati, parcari, amenajare teren, imprejmuire teren – destinatie constructii – organizarea de evenimente private sau publice.

II.Titular:
- Toma Corneliu;
- adresa poştală; Strada:HAGI GHITA, nr.70A, loc:BUCURESTI
- numărul de telefon: 0722450171
- numele persoanelor de contact: Marcel Sarbu

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Obiectul prezentei documentatii il constituie: Amplasare containere, construire terase acoperite, alimentare cu apa prin put forat, canalizare fosa bio si bransamente la utilitati, parcari, amenajare teren, imprejmuire teren – destinatie constructii-organizarea de avenimente private sau publice

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unui salon de evenimente cu regim de inaltime P, pentru maximum 200 utilizatori. Imobilul propus este constituit dintr-o constructie tip terasa acoperita, realizata din structura metalica cu invelitoare din panouri sandwich, fara inchideri perimetrale, in interiorul carei, la capatul nordic, se vor amplasa 3 containere ce vor asigura spatiile aferente functiunilor conexe utilizarii normale a acestui tip de obiectiv :bucatarie in regim catering, camara si grupuri sanitare.

Valoarea investiţiei; 100 000 lei

Perioada de implementare propusă; 3-5 luni

Sistemul constructiv - conform memoriului de structura-structura metalica cu fundatii din b.a.

Inchiderile exterioare si comparimentarile interioare – pereti usori gips-carton pe structura metalica, in interiorul compartimentarilor din containerele amenajate, la exterior nu se vor propune inchideri.

Finisajele interioare – pardoseli din parchet cu exceptia grupurilor sanitare unde pardoseala va fi din gresie.Pentru pereti- se propun placaje uscate, tavanele vor fi suspendate, din gips-carton sau riflaje metalice.

Finisajele exterioare – tencuieli decorative pe suport polistiren expandat, tencuieli hidrofuge la soclu, placaje piatra.

Acoperisul si invelitoarea – acoperis de tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich.

Cosurile de fum-din elemente prefabricate ceramice.

Instalatii - conform memoriu instalatii anexat documentatiei.

Descrierea amplasării proiectului:

Retragerile minime ale imobilului,fata de limitele de proprietate,conform tabelului de mai jos.

LIMITA VECINATATE	L (desfasurata)	VECINATATE(propr.)	RETRAGERE
ORIENTARE	M	NUME	M
NORD	-	-	5.00
EST	-	-	5.00
VEST	-	-	~17.93
SUD	-	-	Min 19.26

Pe teren se propune realizarea unui salon cu regim de inaltime P, avand urmatorii indicatori tehnici, dupa cum urmeaza expus mai jos:

Bilant teritorial		
	m^2	%
Suprafata constructii	380.8	19.70
Suprafata carosabila si alei	796.7	41.22
Suprafata spatiu verde pe sol natural	755.5	39.08
Total	1933	100.00

A teren = 1933.06 mp
Ac = 380.8 mp
Ad = 380.8 mp
P.O.T. = 21%
C.U.T. = 0.21
Hmax streasina-5.70 m
Arie spatiu verde-775.5 (40%) mp
Nr. locuri de parcare asigurat in incinta-24*

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:
Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a)protecţia calităţii apelor:
- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Apele menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, apele menajere provenite de la bucatarii vor fi preepurate intr-un separator de grasimi apoi vor fi directionate catre bazinul vidanjabil. Apele meteorice vor fi colectate intr-un bazin apoi dirijate catre spatiile verzi.

In baza avizului Apa Nova Bucuresti exista posibilitatea ca pe viitor sa se realizeze racordarea la reteau publica din zona.
In zona studiata, pe drumul Piscu Reghiului, nu exista retele publice de alimentare cu apa potabila si canalizare apartinand sistemului public de alimentare cu apa si canalizare al Municipiului Bucuresti, aflate in exploatarea Apa Nova Bucure~ti S.A., prin concesionare. Apa Nova Bucuresti S.A., detine in exploatare, prin concesionare o retea publica de alimentare cu apa De 180 mm PEID si o retea publica de canalizare De 617 mm PAFSIN pe drumul Regimentului X drumul Stegarului.

b)protecţia aerului:
Activitatile propuse prin prezentul proiect nu au impact asupra aerului.

c)protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:
Nu este cazul

d)protecţia împotriva radiaţiilor:
Nu este cazul

e)protecţia solului şi a subsolului:
Apele meteorice colectate de pe suprafata carosabila vor fi colectate si dirijate catre un separator de hidrocarburi apoi vor fi stocate intr-un bazin de retentie.

f)prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
Toate obligatiile privind gestionarea deseurilor in timpul executiei vor reveni antreprenorului general.

Lucrări necesare organizării de şantier:
Lucrarile de constructii ce se executa nu prevad modificari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si, ca urmare, alte resurse sau activitati. Nu se prevede amplasarea de amenajari care ar putea influenta cursul vreunei ape de suprafata sau ar putea genera indiguiri temporare sau permanente. In zona studiata nu se desfasoara activitati care sunt in legatura directa sau depind de resursele hidrologice. Lucrarile la fundatia cladirii,in absenta subsolului, nu sunt majore si nu vor influenta pe scara larga conditiile hidrologice.
4.- Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;
In perioada derularii lucrarilor de implementare a proiectului, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de :
- operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina in principal o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari; sursele se inscriu in categoria surselor nedirijate;
- excavarea solului, manipularea pamantului rezultat din excavare;

- procese de combustie determinate de functionarea unor echipamente si utilaje, avand asociate emisii de poluanti precum NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele.

In perioada de derulare a lucrarilor de constructie, surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii neamenajate corespunzator;
-indepartarea stratului de sol fertil; in acest fel, portiunile de sol sunt scoase definitiv din circuitul natural (ca suport nutritional pentru vegetatie) ;
-gestionarea necorespunzatoare a cantitatilor de sol excavat .

In incinta,in zona organizata pentru accesul autovehiculelor se va executa rampa de spalare a pneurilor,racordata la fosa septica vidanjabila prevazuta cu separator de hidrocarburi.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

Eventualele masuri vor fi stabilite la momentul incetarii activitatii si evaluarii impactului de mediu.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

Eventualele masuri vor fi stabilite la momentul incetarii activitatii si evaluarii impactului de mediu.

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie

Semnătura şi ştampila titularului Arh. Traian Trancioveanu

Societatea Comercială SUGESTIVE PROIECTARE S.R.L. București - România