



MEMORIU DE PREZENTARE

**„DESFIINJAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE PE
TEREN” PROPUȘ A FI AMPLASAT ÎN ȘOSEAUA
PIPERA NR. 59, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Beneficiar

S.C. PURE NAPA PROPERTIES S.R.L succesoare a S.C. ATLAS
WAREHOUSING S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

„Desființarea construcțiilor existente pe teren” propus a fi amplasat în Șoseaua Pipera nr. 59, Sector 2, București

Colectiv de elaborare (CE):

Ing. Adrian JURAVLEA

Ing. Valentina COMAN

Ing. Alexandra DOBA

Dr. ecol. Marius NISTORESCU

Descrierea documentului și revizii						Aprobat
Rev Nr.	Detalii	Data	Autor	Verificat		
				Text	Calcule	
00	Memoriu predat	Iunie 2023	CE	AD	AD	MN
Referință document:		MP_PURE NAPA PROPERTIES_rev00				

Lista de difuzare				
Rev	Destinatar	Nr. copie	Format	Confidențialitate
00	SC PURE NAPA PROPERTIES SRL	1	Electronic	Nu este confidențial
	Agenția pentru Protecția Mediului București	2	Printat Electronic	
	EPC Consultanță de mediu SRL	1	Electronic	

Verificat:

Aprobat:

Ing. Alexandra DOBA (AD)
Director Tehnic

Dr. Ecol. Marius NISTORESCU (MN)
Director General



CUPRINS

1	DENUMIREA PROIECTULUI.....	10
2	TITULARUL PROIECTULUI.....	11
3	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	12
3.1	Rezumatul proiectului	12
3.2	Justificarea necesității proiectului	14
3.3	Valoarea investiției.....	14
3.4	Perioada de implementare propusă.....	14
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	14
3.6	Forme fizice ale proiectului.....	16
3.6.1	Materiale de construcții din componența clădirilor existente propuse spre demolare.	16
3.6.2	Profilul și capacitatele de producție.....	17
3.6.3	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	17
3.6.4	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute.....	18
3.6.5	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	18
3.6.6	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	18
3.6.7	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	18
3.6.8	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	18
3.6.9	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	18
3.6.10	Metode folosite în construcție/demolare	19
3.6.11	Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	19
3.6.12	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	19
3.6.13	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	20
3.6.14	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	20
3.6.15	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	20
4	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	21
4.1	Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și de folosire ulterioară.....	21
4.2	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
4.3	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	21

4.4	Metode folosite în demolare	22
4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	24
4.6	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.....	24
5	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	26
5.1	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența convenției de la Espoo din 1991	26
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural.....	26
5.3	Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale	27
5.4	Folosința actuală și cea planificată a terenurilor atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	29
5.5	Politici de zonare și de folosire a terenului	29
5.6	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului	30
5.7	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	30
6	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI	31
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	31
6.1.1	Protecția calității apelor	31
6.1.2	Protecția calității aerului	31
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	32
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor.....	33
6.1.5	Protecția solului și a subsolului.....	33
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	34
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	34
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea.....	35
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	38
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității	39
7	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	40
7.1	Forme de impact.....	40
7.2	Extinderea spațială a impactului potențial.....	42
7.3	Magnitudinea și complexitatea impactului	42

7.4	Probabilitatea impactului	42
7.5	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	42
7.6	Măsuri de evitare și reducere a impactului	43
7.7	Natura transfrontieră a impactului	43
7.8	Exponerea zonei la schimbările climatice	43
8	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	49
9	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	50
10	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	51
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.....	51
10.2	Localizarea organizărilor de șantier.....	51
10.3	Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	54
10.4	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier.....	54
10.5	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	54
11	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI	
	56	
11.1	Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	56
11.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	
	56	
11.3	Aspecte referitoare la închiderea/ demolarea proiectului.....	57
11.4	Modalități de refacere a stării inițiale/ realizare în vederea utilizării ulterioare a terenului ..	57
12	ANEXE.....	58
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație	58
12.2	Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare ..	58
12.3	Schema-flux a gestionării Deșeurilor	58
12.4	Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	58
13	ELEMENTE DE EVALUARE ADECVATĂ. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI ÎN RAPORT CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.	59
14	INFORMAȚII PRIVIND CORPURILE DE APĂ	61
14.1	Localizarea proiectului în relație cu corpurile de apă	61
14.1.1	Bazinul hidrografic	61

14.1.2 Cursuri de apă de suprafață.....	61
14.1.3 Corpuri de apă de suprafață	61
14.1.4 Corpuri de apă subterane	63
14.2 Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă intersectate	65
14.2.1 Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă de suprafață.....	65
14.2.2 Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană.....	65
15 CRITERIILE PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI APLICATE PROIECTULUI	67
15.1 Caracteristicile proiectului	67
15.2 Amplasarea proiectului	69
15.3 Tipuri și caracteristicile impactului potențial	71

INDEX TABELE

Tabelul nr. 3-1 Corpuri și suprafețe supuse demolării.....	16
Tabelul nr. 3-2 Operatori economici din vecinătatea proiectului.....	19
Tabelul nr. 5-1 Monumetele istorice din vecinătatea proiectului	26
Tabelul nr. 5-2 Elemente din vecinătatea zonei proiectului.....	30
Tabelul nr. 6-1 Deșeurile estimate a fi generate din demolarea construcțiilor	36
Tabelul nr. 7-1 Identificarea relațiilor cauză-efecte-impacturi pentru realizarea lucrărilor de demolare	41
Tabelul nr. 8-1 Planul de monitorizare a componentelor de mediu în etapa de demolare	49
Tabelul nr. 8-2 Locațiile propuse pentru desfășurarea campaniilor de monitorizare în etapa de demolare	49
Tabelul nr. 13-1 Lista ariilor naturale protejate de interes comunitar din zona proiectului	59
Tabelul nr. 14-1 Cursuri de apă de suprafață cadastrate în zona proiectului.....	61
Tabelul nr. 14-2 Corpuri de apă de suprafață din zona proiectului	63
Tabelul nr. 14-3 Corpurile de apă de suprafață identificate în zona amplasamentului	65
Tabelul nr. 14-4 Stare calitativă și chimică a corpurilor de apă subterană	65
Tabelul nr. 15-1 Tipuri și cantități de deșeuri generate/gestionate în cadrul proiectului	67

INDEX FIGURI

Figura nr. 3-1 Localizarea spațială a proiectului (C1-C10 reprezintă codificarea corpurilor).....	13
Figura nr. 3-2 Amplasarea proiectului în raport cu alte vecinătăți și la nivel național.....	15
Figura nr. 5-1 Fotografii cu construcțiile propuse spre demolare.....	28
Figura nr. 7-1 Evoluția temperaturii maxime în Municipiul București (Sursa: World Bank Group) ..	44
Figura nr. 7-2 Evoluția temperaturii minime în Municipiul București (Sursa: World Bank Group) .	44
Figura nr. 7-3 Proiecția temperaturii minime a lunii Ianuarie 2050	46
Figura nr. 7-4 Proiecția temperaturii maxime a lunii Iulie 2050	47
Figura nr. 7-5 Evoluția cantităților de precipitații în zona Municipiul București (media anuală se citește pe axa din dreapta) (Sursa: World Bank Group).....	48
Figura nr. 10-1 Localizarea organizării de șantier	53
Figura nr. 13-1 ARIILE naturale protejate din vecinătatea proiectului.....	60
Figura nr. 14-1 Corpuri de apă de suprafață din zona proiectului	62
Figura nr. 14-2 Corpuri de apă subterană din zona proiectului.....	64

ABREVIERI ȘI ACRONIME

ANAR	Administrația Națională a Apelor Române
MP	Memoriu de prezentare
OUG	Ordonanță de urgență a Guvernului
RIM	Raport de impact asupra mediului
SCI	Sit de importanță comunitară
SPA	Arie de protecție specială avifaunistică
UNESCO	Organizația Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură

ANEXE

ANEXA A Alte documente și avize

ANEXA B Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului proiectului

ANEXA C Planurile obiectivului

ANEXA D Schema flux a gestionării deșeurilor

ANEXA E Documente din care rezultă transferul patrimoniului ATLAS WAREHOUSING către PURE NAPA PROPERTIES

1 DENUMIREA PROIECTULUI

„DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE PE TEREN” PROPUȘ A FI AMPLASAT ÎN ȘOSEAUA PIPERA NR. 59, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Memoriul de prezentare este elaborat în conformitate cu Legea nr. 292/2018, respectiv Anexa nr. 5E „Conținutul-cadru al Memoriului de prezentare”.

Proiectul se încadrează în Anexa nr. 2, pct 13, lit. a) „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Denumirea obiectivului de investiții:

„Desființarea construcțiilor existente pe teren”
propus a fi amplasat în Șoseaua Pipera nr. 59, sector
2, București

Amplasamentul obiectivului și adresa:

Șoseaua Pipera, nr. 59, Sector 2, București

Beneficiarul lucrărilor:

PURE NAPA PROPERTIES succesoare a **S.C. ATLAS WAREHOUSING S.R.L.**

Adresă sediu social: Șoseaua Pipera, nr. 59, Sector 2,
București

Tel.: 021 230 8771

E-mail: dragos.stoian@speedwell.be

Persoană de contact: Dragoș STOIAN, Project Manager

Tel: +40 (0) 741 102 774

Responsabil pentru protecția mediului: Dragoș STOIAN

Elaboratorul Memoriului de prezentare

EPC Consultanță de Mediu SRL București

Adresă sediu social: Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 16,
Bl. 22, Sc. A, Et. 7, Ap. 25, Sector 1, București

Adresă punct de lucru: Calea Floreasca, nr. 60, et. 7,
Sector 1, București

Telefon / fax: 021 3355195

E-mail: office@epcmediu.ro

Web: www.epcmediu.ro

Persoane de contact: Dr. Ecolog Marius Nistorescu – Director General, tel. 0745 084 444; ing. Alexandra Doba – Director tehnic, tel. 0751 129 999

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul prevede demolarea construcțiilor existente pe amplasamentul S.C. ATLAS WAREHOUSING S.R.L., precum:

- ✿ Corp C1: Hală de depozitare anvelope auto, hârtie și cartoane, obiecte sanitare ambalate și cameră frigorifică alimente;
- ✿ Corp C2: Hală depozitare vopseluri, lacuri și componente IT;
- ✿ Corp C3: Depozit diverse piese ambalate și mobilă;
- ✿ Corp C4: Clădire tip „showroom” pentru corpuri de iluminat și birouri;
- ✿ Corp C5: Clădire administrativă de birouri și depozitare recuzită teatru și film;
- ✿ Corp C6: Depozitare produse alimentare;
- ✿ Corp C7: Birouri și ateliere auto;
- ✿ Corp C8: Container reciclare;
- ✿ Corp C9: Post TRAFO;
- ✿ Corp C10: Poartă.

Obiectivul proiectului îl reprezintă demolarea construcțiilor și instalațiilor interioare existente pe amplasament.

De menționat faptul că, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, rețelele de energie electrică și gaze de pe amplasament nu se vor desființa. Acestea se vor reloca în funcție de nevoi.

Pe lângă aceste lucrări de demolare se propune și realizarea organizării de șantier necesară investiției. Organizarea de șantier presupune delimitarea și împrejmuirea unei zone unde sunt propuse amplasarea de barăci, toalete ecologice, platformă materiale, platformă de spălare, parcare și racord la canalizarea existentă.

Figura următoare prezintă amplasamentul general al proiectului.



Figura nr. 3-1 Localizarea spațială a proiectului (C1-C10 reprezintă codificarea corpurilor)

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Titularul proiectului dorește eliberarea terenului de construcții existente în vederea studierii unei noi oportunități de dezvoltare.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea operațiunilor, lucrărilor și a activităților aferente Proiectului – „Desființarea construcțiilor existente pe teren propus a fi realizat la adresa din Șoseaua Pipera nr. 59, Sector 2, București” este de aproximativ 500.000 RON.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Durata perioadei de demolare a construcțiilor existente este estimată la circa 24 de luni. Lucrările de demolare se vor desfășura pe o perioadă mai lungă de timp pentru a se diminua impactul generat.

3.5 PLANSE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Proiectul este localizat în Sud-Estul României, în zona de Nord a Municipiului București, pe Șoseaua Pipera nr. 59, Sector 2. La nord de amplasament se află cartierul Henri Coandă, la sud este localizat Lacul Floreasca, în zona estică se află Autobaza RATB Pipera, iar la vest se află Mănăstirea Crtistiana. În figura următoare este prezentată locația proiectului la nivelul României. Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare suprafete de teren suplimentare.



Figura nr. 3-2 Amplasarea proiectului în raport cu alte vecinătăți și la nivel național

3.6 FORME FIZICE ALE PROIECTULUI

Conform extrasului de carte funciară nr. 104275 / 15.12.2022, suprafața totală a amplasamentului unde urmează a fi realizată demolarea este de 28.523 m².

Clădirile (C1-C5) pentru care s-a emis extras de Carte funciară și sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 788/10.08.2022 au o suprafață la sol de 10.812 m².

Clădirile (C6-C10) a căror procedură de înscriere în Cartea funciară este în curs conform cu Nota de înregistrare emisă de ANCPI nr. 46687/09.06.2023, au o suprafață la sol de 1632 m².

Nota de înregistrare a clădirilor C6-C10 se atașează prezentului Memoriu la Anexa A.

Prezentul proiect presupune realizarea lucrărilor de demolare a unor construcții situate la adresa din Șoseaua Pipera, nr. 59, Sector 2, București. În tabelul următor sunt prezentate clădirile ce se propun a fi supuse demolării și cu funcțiunea acestora.

Tabelul nr. 3-1 Corpuri și suprafețe supuse demolării

Corp	Suprafața construită (m ²)	Suprafața desfășurată (m ²)	Regim de înălțime	Funcțiunea
C1	3.988	3.988	Parter	Depozitare anvelope auto, hârtie și cartoane, obiecte sanitare ambalate, cameră frigorifică pentru alimente.
C2	3.984	3.984		Depozit pentru vopseluri, lacuri, componente IT.
C3	1.024	1.024		Depozitate diverse piese ambalate și mobilă.
C4	844	1.340	Parter și supantă	Showroom corpuri de iluminat și birouri.
C5	972	1.426	Parter	Birouri și depozitare recuzită teatru și film.
TOTAL	10.812	11.762		

Clădiri pentru care nu a fost emis extras de Carte Funciară

C6	972	972	Parter	Depozitare produse alimentare
C7	396	396	Parter	Birouri și ateliere auto
C8	79	79	Parter	Container reciclare
C9	172	172	Parter	Post TRAFO
C10	13	13	Parter	Poartă
TOTAL	1632	1632		

3.6.1 Materiale de construcții din componenta clădirilor existente propuse spre demolare

Clădirile propuse spre demolare menționate anterior, au o structură metalică din elemente de grinzi/stâlpi prefabricate și montate la fața locului.

Pereții și acoperișul sunt din tablă profilată, termoizolația este din vată minerală casetată.

Soluția de fundare: fundații de beton sub fiecare stâlp legate între ele cu grinzi de fundare turnate în sănătă (nu prefabricate). În următorul tabel este prezentat tipul constructiv al corpilor de clădire propuse spre demolare.

Tabel nr. 3-1 Tipul constructiv al corpilor de clădire propuse spre demolare

Corp clădire	Tipul constructiv
C1	Structură metalică cu fundații din beton armat, cu încăderi din panouri sandwich, tâmplărie metalică;
C2	
C3	Structură metalică cu fundații din beton armat, cu încăderi din panouri sandwich, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
C4	
C5	Structură metalică cu fundații din beton armat, cu încăderi din panouri sandwich, tâmplărie metalică;
C6	
C7	
C8	
C9	Post TRAFO. Pe lângă alte elemente constructive metalice specifice, postul are în compoziție uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii. Cantitatea de ulei mineral este specificată la subcap. 6.1.8.
C10	Poartă cu o structură din beton și acoperiș din tablă.

3.6.2 Profilul și capacitatele de producție

Proiectul are ca obiectiv desființarea de construcții existente menționate la subcapitolul anterior.

3.6.3 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Construcțiile propuse pentru desființare la adresa din Șoseaua Pipera nr. 59, Sector 2, București, în cadrul proiectului ce face obiectul prezentului memoriu, au fost utilizate pentru depozitare materiale precum: anvelope auto, hârtie și cartoane, obiecte sanitare ambalate, vopseluri, lacuri, componente IT, diverse piese ambalate, mobilă. Totodată, o parte dintre aceste clădiri au fost folosite în scop de showroom pentru corpu de iluminat și birouri recuzită teatru și film.

3.6.4 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute

Proiectul implică realizarea lucrărilor de demolare a clădirilor și instalațiilor menționate mai sus.

3.6.5 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru realizarea activităților de demolare a construcțiilor existente nu vor fi necesare alte materii prime decât combustibilul pentru utilaje și produsele conexe (uleiuri).

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și întreținerea acestora se va face în principal în afara amplasamentului, însă în situații excepționale aceste activități se vor realiza în cadrul organizări de sănzier.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție a energiei electrice la care este racordat amplasamentul.

3.6.6 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Amplasamentul este racordat la serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare a municipiului București. Cu privire la alimentarea cu energie electrică și gaze naturale, amplasamentul este de asemenea racordat la rețelele publice existente.

3.6.7 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La momentul finalizării lucrărilor de demolare, terenul se va elibera de materialele rezultate din demolare și va fi nivelat. Operațiunea de demolare se va executa de către o firmă specializată în astfel de lucrări, cu tehnologia de care dispune, respectând normele în vigoare.

3.6.8 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Realizarea proiectului nu presupune crearea de noi căi de acces sau schimbări ale celor existente. Accesul se va face prin căile de acces existente.

3.6.9 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Obiectivul proiectului este demolarea unor construcții existente. Activitatea propusă nu include folosirea unor resurse naturale.

3.6.10 Metode folosite în construcție/demolare

Având în vedere specificul proiectului – de demolare a unor construcții existente pe amplasamentul ce face obiectul prezentului Memoriu de prezentare, toate lucrările de demolare sunt prezentate și aprofundate în cadrul capitolului 4.

3.6.11 Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

3.6.12 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul analizat poate genera un impact cumulativ negativ împreună cu proiectele din apropierea SC ATLAS WAREHOUSING SRL, ce presupun lucrări de construcții, demolări și reabilitări. Astfel populația este expusă la un nivel de zgomot ridicat, dar și la creșterea nivelului de poluanții atmosferici rezultați în principal din lucrările de construcție (organizări de șantier) și demolare.

De asemenea a fost realizată o analiză a operatorilor economici ce își desfășoară activitatea în vecinătatea proiectului, pentru a identifica potențialul impact cumulativ asupra componentelor de mediu. În tabelul următor sunt prezențați operatorii economici din imediata vecinătatea a zonei proiectului.

Tabelul nr. 3-2 Operatori economici din vecinătatea proiectului

Operator economic	Localizare	Activitatea desfășurată	Componente de mediu potențial afectate
Reprezentanță Hyundai București	Sud-Est	Dealer autorizat comercializare autovehicule;	Nu au fost identificate
SERICO S.A.	Sud	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;	Nu au fost identificate
ORACLE România	Vest	Companie multinațională dezvoltatoare de produse software;	Nu au fost identificate
Floreasca Park	Vest	Servicii de închiriere birouri pentru firme;	Nu au fost identificate
Complex City Point	Nord	Complex rezidențial de locuințe în curs de dezvoltare. În etapa de execuție, există posibilitatea generării de praf, zgomot;	Aer, Populația și sănătatea umană (zgomot)
Calea Ferată CFR	Nord	În urma transportului pe calea ferată pot rezulta suspensii de praf, zgomot.	Aer, Populația și sănătatea umană (zgomot)
Holcim Betonieră	Est	Companie producătoare de materiale de construcții	Aer, Populația și sănătatea umană (zgomot)
Complex rezidențial	Est	Complex rezidențial de locuințe.	Nu au fost identificate
Focus Medical Group	Est	Servicii de medicina muncii.	Nu au fost identificate

Se poate concluziona faptul că, componentele de mediu potențial afectate de activitatea desfășurată de acești operatori economici sunt următoarele: aer, populația și sănătatea umană (zgomot).

De asemenea aceeași factori de mediu sunt afectați și de implementarea proiectului de demolare, ce poate conduce la un impact cumulativ în mod deosebit asupra populației și sănătății umane (zgomot) și aer. Cu toate acestea impactul va fi pe o perioadă scurtă de timp, având în vedere perioada scurtă de execuție a proiectului, și acesta este unul redus având în vedere că prin proiect sunt propuse activități de umectare pe perioada de execuție a lucrărilor de demolare.

3.6.13 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru realizarea proiectului nu au fost luate în calcul alternative de amplasament, activitățile de demolare vizând toate clădirile de pe amplasamentul analizat.

Au fost analizate mai multe metode de derulare a lucrărilor de demolare, fiind aleasă demolarea prin metode clasice, convenționale, prin folosirea de utilaje obișnuite, folosite uzual în aceste tipuri de lucrări (excavatoare, buldozere, macarale, picamere etc).

Având în vedere modul de construcție a clădirilor și faptul că amplasamentul este localizat într-o zonă dens populată, a fost exclusă posibilitatea utilizării materialului explozibil.

3.6.14 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Ca urmare a realizării proiectului se vor forma noi locuri de muncă pe perioada demolării clădirilor existente.

Proiectul are drept scop schimbarea utilizării actuale a terenului prin desființarea depozitelor existente și explorarea unor noi oportunități de investiții.

3.6.15 Alte autorizații cerute pentru proiect

Avizele, autorizațiile și contractele solicitate pentru proiect conform Certificatului de urbanism Nr. 788/10.08.2022 emis de către Primăria Sectorului 2, Municipiul București sunt:

- ⊗ Autorizația de desființare;
- ⊗ Avizul Muzeului Municipiului București;
- ⊗ Contract salubritate – Supercom SA.

În Anexa A prezentului Memoriu de prezentare sunt prezentate alte documente necesare procedurii.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI DE FOLOSIRE ULTERIOARĂ

Prezentul proiect presupune demolarea clădirilor descrise la capitolul 3.6.

Operațiunea de demolare se va executa de către o firma specializată în astfel de lucrări, cu tehnologia de care dispune. La începerea lucrărilor de demolare, personalul de specialitate va fi instruit privind Normele SSM specifice acestei activități. Demolarea se va face cu unelte de construcții adecvate care nu produc vibrații semnificative, cu scopul de a nu se aduce prejudicii imobilelor învecinate și pentru a se diminua disconfortul creat în zonă.

Contractorul va verifica stabilitatea generală a structurilor de demolat și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părților structurale în curs de demolare.

Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, materiale și echipamente /utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale, cât și rețelele subterane care vor ramane neafectate de execuția lucrărilor de desființare.

Lucrările de demolare vor începe după ce au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către companiile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități etc.

Operațiunile de demolare se vor efectua în timpul zilei.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul se va reabilita prin eliberarea de sarcini (desființarea organizărilor de șantier, eliminarea deșeurilor), rezultând astfel un teren liber de construcții.

Se menționează că, demolarea clădirilor și organizarea de șantier aferentă nu presupune tăieri de arbori existenți pe amplasament.

4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Pentru realizarea lucrărilor de demolare nu vor fi necesare lucrări de realizare a unor căi noi de acces și nici schimbarea căilor de acces existente. Vor fi utilizate căile de acces existente.

4.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Primul pas pentru realizarea lucrărilor de demolare reprezintă realizarea organizărilor de șantier. Această cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare și amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, pază, closete ecologice etc.).

Organizarea de șantier este desrisă mai în detaliu la Cap. 10.

Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

- dezechiparea construcției;
- demolarea propriu-zisă a acesteia.

Dezechiparea construcției

După pregătirea mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

- Se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcțiilor și funcționale ale construcției ținând cont de recomandările din îndrumatoarele pe categorii de lucrări;
- Se demontează cu grijă toate elementele de tâmplărie, luminatoare, închideri metalice, iar la interior balustrade, echipamente, utilaje și diverse alte obiecte care nu sunt elemente constructive.

Dezechiparea construcției - etape generale:

- Pasul 1: demontarea elementelor instalatiilor funcționale: apă, energie electrică, gaze;
- Pasul 2: demontarea foilor de geam;
- Pasul 3: demontarea partilor mobile (cercevele, ferestre, foi de uși, tocuri de ferestre și uși, drukare, broaște, cremoane);
- Pasul 4: demontarea cât mai îngrijită a placajelor (faianță, ceramică) și pardoselilor (parchet, dușumea, covor PVC, gresie, ceramică).

În operațiile de dezechipare se vor utiliza scule care necesită alimentare electrică: flexuri, aparate de sudură electrice, etc. Pentru alimentarea electrică a acestora, la punctele de lucru se vor instala alimentări electrice de șantier sau se vor utiliza generatoare electrice portabile.

Demolarea propriu-zisă a construcțiilor

Demolarea propriu-zisă reprezintă etapă finală, când au mai rămas acoperișul, structura de rezistență și compartimentările interioare. Demolarea propriu-zisă a fiecărei construcții va începe numai după dezechipările integrale, în conformitate cu documentația tehnică. Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

Demolarea propriu-zisă se va realiza începând cu suprastructura, apoi finalizând cu infrastructura.

Etapă de demolare se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuală reprezentare a amplasamentului, conținând construcții supraterane în teren liber. Etapă implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea

măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autoritații locale (metal, sticlă, neferoase-cabluri).

Contractorul va demola și va elibera amplasamentul numai de clădirile, împrejmuirile sau structurile menționate în proiect. Elementele demolate includ: pereți exteriori și interiori, învelitoare, șarpante, tâmplării interioare și exterioare, elemente din beton și beton armat și orice alte tipuri de elemente indicate în proiect.

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele direcții principale:

- Demolarea construcțiilor din metal (panourile de închidere exterioară, panouri sandwich sau panouri de tablă, de sus în jos, începând cu învelitoarea);
- Demolarea elementelor prefabricate (grinzi și planșee);
- Demolarea pe rând a pereților transversali și apoi a celor longitudinali aferenți, spre interiorul clădirii (pereții clădirilor propuse pentru desființare nu sunt structurali, iar în mare parte sunt închideri de gipscarton, panouri sandwich autoportante și doar izolat zidărie din BCA sau caramidă);
- Demolarea tuturor anexelor;
- Transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil, reprezentanților autoritații locale.

Cu privire la ordinea demolării zidurilor, se va proceda la demolarea pe rând a pereților transversali și apoi a celor longitudinali aferenți, spre interiorul clădirii. Se va ține seama de necesitatea evitării prăbușirii necontrolate a structurii de rezistență.

Este obligatorie realizarea unei zone de cel puțin 10 m în jurul obiectivului care se va demola, prin montarea de panouri metalice pe care sunt fixate indicatoare de avertizare.

Înaintea începerii oricărora lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare a structurilor, inclusiv acoperiri pereți, tâmplarie, elemente din beton simplu și armat.

Corpurile de clădire – construcții, se vor demola complet, inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordinea inversă construirii acesteia (pornind de la planșeu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite, luând în considerare greutatea și marimea acestora. Pentru desfacerea structurii metalice se va utiliza macaraua. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora.

Demolarea se va realiza „bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul. Etapele generale ale demolării propriei-zise a construcțiilor sunt următoarele.

- Pasul 1: demontarea acoperișului;
- Pasul 2: se desfac compartimentările interioare;
- Pasul 3: se desfac închiderile exterioare autoportante;

- Pasul 4: se desfac elementele portante ale nivelului – structură metalică din grinzi / stâlpi metalici prefabricați;
- Pasul 5: se desface infrastructura construcției - placă și fundații de beton.

Se va realiza o stropire continuă a zonelor demolate cât și a resturilor provenite din demolare pentru a reduce la minimum degajarile de praf. Se vor monta plase de reținerea prafului, cu deosebită atenție pe zona de est a imobilului, acolo unde există corpuri de locuințe colective.

Materialele rezultate se vor depozita pe o platformă special amenajată în incinta amplasamentului, până la preluarea acestuia cu utilaje speciale.

Molozul rezultat se încarcă în autobasculante cu ajutorul miniexcavatoarelor și se evacuează. Contractorul va lua toate precauțiile pentru a preveni răspândirea de către vehicule a noroiului și a molozului pe drumurile din exteriorul incintei. În sensul acesta se vor amenaja rampe de spalare auto la fiecare ieșire din sănătate.

Revine în sarcina firmei contractate pentru demolare, să amplaseze bene / ghene pentru transportul molozului. Nu se admite deversarea / introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau în cursurile de apă.

Dacă în timpul operațiunilor de demolare se vor descoperi materiale care contin azbest sau alte substanțe periculoase, acestea vor fi stivuite, inventariate și predate către firme specializate. În urma demolării, betonul se concasează, iar otelul rezultat se va cantări și va fi preluat de firme autorizate.

Clădirile ce fac obiectul demolării (C1 – C5 și C6 – C9), sunt asemănătoare din punct de vedere constructiv (în mare parte sunt construite din materiale prefabricate). Metoda adoptată pentru demolare se va aplica pentru fiecare clădire.

Se precizează faptul că, demolările nu presupun tăieri de arbori.

4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Pentru realizarea proiectului nu au fost luate în calcul mai multe alternative, atât din punct de vedere al alegerii amplasamentului, cât și din punct de vedere al metodei de realizare a lucrărilor de demolare. Demolarea se va realiza prin metode clasice, convenționale, prin folosirea de utilaje obișnuite, folosite ușual în aceste tipuri de lucrări (excavatoare, buldozere, macarale, picamere etc).

4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII

În urma lucrărilor de demolare vor rezulta diferite tipuri de deșeuri care vor necesita o gestionare adecvată în cadrul sănătății. Astfel toate elementele ce vor rezulta în urma lucrărilor de demolare se vor depozita pe categorii în zona amenajată pentru organizarea de sănătății, pe o platformă pentru materialele rezultate, până la preluarea acestora în vederea reciclării/valorificării/eliminării de către operatorii economici autorizați. În vederea ușurării sortării materialelor rezultate în urma lucrărilor,

demolarea se va face în etape succesive, demolându-se pe cât posibil pe rând elementele construite ce cuprind același tip de materiale, acestea evacuându-se din zona de lucru înainte de următoarea etapă.

Transportul deșeurilor și altor materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI DE LA ESPOO DIN 1991

Distanța minimă dintre zona proiectului și granițele țării este de aproximativ 53 km, reprezentată de distanța dintre cel mai apropiat punct al proiectului cu granița dintre Romania cu Bulgaria. Având în vedere localizarea proiectului și distanța față de graniță țării, proiectul propus nu va avea un impact transfrontieră.

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL

Conform Certificatului de urbanism nr. 788 / 10.08.2022 emis de Primăria Sectorului 2, București, imobilul nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate“ aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000 și nu este cuprins în Lista Monumentelor I istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în raza/zona de protecție a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând Listei Monumentelor Istorice (2015) aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 (București), cu modificările și completările ulterioare, Repertoriului Arheologic Național (cIMeC) și Institutului Național al Patrimoniului – eGISpat România, cel mai apropiat element ale patrimoniului cultural din vecinătatea proiectului a fost identificat la o distanță de cca. 1,2 km. Toate elementele culturale identificate sunt prezентate în tabelul următor. De menționat că, amplasamentul proiectului nu deține clădiri desemnate monumente istorice. În următorul tabel sunt prezентate elementele culturale identificate în vecinătatea proiectului.

Tabelul nr. 5-1 Monumetele istorice din vecinătatea proiectului

Nr. crt.	Cod LMI / Cod RAN	Denumire	Distanța față de limita proiectului (Km)	Reper / Adresa
1.	179132.24	Situl arheologic de la București - Floreasca	cca. 1,2	Situl se află pe malul sudic al Lacului Floreasca, între str. Barbu Văcărescu și Calea Floreasca, suprapus de str. Țîteica Gheorghe și Str. S. V. Rahmaninov
2.	179132.27	Situl arheologic de la București - Tei Toboc	cca. 1,7	Situl se află pe față peninsulară care înaintează din malul nordic al Lacului Tei, la vest de Strada Petricani și la nord de

Nr. crt.	Cod LMI / Cod RAN	Denumire	Distanță față de limita proiectului (Km)	Reper / Adresa
				Parcul Tei, în zona ocupată odinioară de Ștrandul Tei
3.	B-I-s-B-17873	Situl arheologic de la București - Pepiniera Nordului	cca. 1,2	Situl se află în Cartierul Francez, la cca. 500 m E de Lacul Herăstrău, la est de Șoseaua Nordului.
4.	B-I-s-B-17875	Situl arheologic de la București - Bordei	cca. 1,4	Situl este localizat pe malul sudic al lacului Floreasca, între malul lacului și str. Dante Alighieri.
5.	B-I-s-B-17876	Situl arheologic de la București - Lacul Tei	cca. 1,4	Situl se află pe malul de S-V al lacului Tei, cartier Tei, suprapus de str. Caroieni, Tuzla, Glodeni și Oltețului
6.	B-I-s-B-17877	Situl arheologic de la București - Pepiniera Toboc	cca. 2	Situl se află pe malul drept (vestic) al văii Saulei, la sud de calea ferată București - Constanța, între Strada Petricani și Autostrada A3
7.	B-II-m-B-18735	Biserica cu hramul Sf. Sofia - Floreasca din București	cca. 1,5	Calea Floreasca 216, Sector 1
8.	B-III-m-B-19999	Bustul Emiliei Irza	cca. 2,5	Bd-ul Lacul Tei, nr. 120, Sector 2

Din analiză rezultă că, în zona proiectului nu există situri UNESCO desemnate pentru protecția valorilor culturale.

5.3 HĂRTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

În cele ce urmează sunt prezentate fotografii realizate cu ocazia deplasării în teren, fiind selectate o parte din imaginile relevante în ceea ce privește aspectul zonei de implementare a proiectului.

Clădirea C1



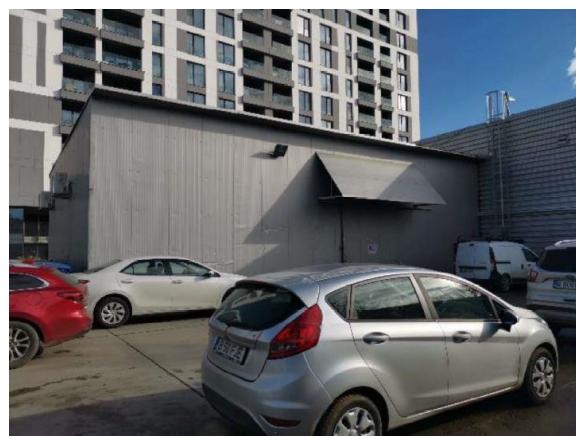
Clădirea C2



Clădirea C3



Clădirea C4



Clădirea C5



Clădirea C2 (interior)

**Figura nr. 5-1 Fotografii cu construcțiile propuse spre demolare**

5.4 FOLOSINȚA ACTUALĂ ȘI CEA PLANIFICATĂ A TERENURILOR ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

Clădirile propuse pentru demolare sunt folosite ca depozite pentru diferite tipuri de produse (alimente, vopseluri, echipamente IT, anvelope auto, hârtie și carton, obiecte sanitare ambalate, mobilă, recuzită teatru și film).

Folosința planificată a terenurilor se află în faza de cercetare a unor noi oportunități noi de dezvoltare. În momentul redactării prezentului Memoriu de prezentare, se dorește eliberarea de construcții a imobilului luat în studiu. Dezvoltarea ulterioară a unor proiecte va face obiectul unei proceduri de mediu separate.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București „Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina“, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, valabil până la aprobarea unor reglementări urbanistice contrare, imobilul analizat este situat în tronsonul 4, UTR-ul 4 10 - subzonă mixtă cu funcționare dominantă locuire colectivă înaltă, comerț / servicii cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E.

Conform Certificatului de urbasnim nr. 788 / 10.08.2022 utilizările admise cu condiționări pe suprafața imobiliului sunt: „Toate clădirile vor avea la parterul orientat spre strada funcționi care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de servicii și echipamente publice și de biserici”.

5.5 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

În scopul obținerii autorizației de demolare pentru amplasamentul analizat a fost emis Certificatul de urbasnim nr. 788 / 10.08.2022, unde sunt precizate următoarele **categorii de folosință**:

- ✿ Curiți-construcții (conform extras C.F. pentru informare);

Folosință actuală: clădire/clădiri: industriale și editilare (conform extras C.F. pentru informare);

Folosință propusă: clădire/clădiri: desființare.

Conform Extrasului de carte funciară pentru informare Nr. cerere 51248 din 28.06.2022, imobilul cu nr. cadastral 242523 cu adresa poștală Șos. Pipera nr. 59 compus din teren în suprafață de 28.523 m² (teren împrejmuit) și construcțiile existente:

- ✿ C1 cu suprafață construită la sol 3.988 m² și suprafață desfășurată 3.988 m²;
- ✿ C2 depozit, cu suprafață construită la sol 3.984 m² și suprafață desfășurată 3.984 m²;
- ✿ C3 depozit, cu suprafață construită la sol 1.024 m² și suprafață desfășurată 1.024 m²;

- ✿ C4 magazin (showroom și birouri), cu suprafață construită la sol 844 m² și suprafață desfășurată 1.340 m²;
- ✿ C5 birouri, cu suprafață construită la sol 972 m² și suprafață desfășurată 1.426 m².

Imobilul constituie proprietate privată persoană juridică.

Având în vedere că proiectul este localizat în Municipiul București, într-o zonă urbană populată, arealele sensibile din zona proiectului care necesită o analiză mai atentă în ceea ce privește potențialele efecte pe care le poate avea asupra acestora sunt reprezentate de zonele locuite din vecinătatea proiectului (în special complexul de locuințe din zona estică a imobilului).

Câteva dintre elementele din proximitatea proiectului sunt prezentate în continuare:

Tabelul nr. 5-2 Elemente din vecinătatea zonei proiectului

Vecinătăți SC ATLAS WAREHOUSING SRL	Distanță aproximativă
Nord	
Complex de locuințe City Point	≈ 110 m
ORBIT POLYMERS SRL	≈ 140 m
Est	
Complex de locuințe (blocuri de locuințe)	< 50 m
Sud	
Clădiri de birouri firme	≈ 100 m
Vest	
Lăcaș de cult (Mănăstirea Cristiana)	≈ 130 m
Direcția Regim Permise de Conducere	< 50 m

5.6 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului proiectului sunt prezentate în format excel și shapefile în Anexa A.

5.7 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament, având în vedere că obiectul proiectul este reprezentat de demolarea unor construcții existente.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

6.1.1.1 *Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

În etapa de demolare a construcțiilor existente nu vor rezulta ape uzate decât în organizările de șantier prin grupurile sanitare. Acestea vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă. Înaintea de începerea lucrărilor de demolare se vor deconecta/dezafecta instalațiile interioare ale clădirilor, și se vor utiliza instalațiile exterioare de alimentare cu apă și canalizare pentru care există branșament.

6.1.1.2 *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Rețeaua de canalizare a amplasamentului SC ATLAS WAREHOUSING SRL este conectată la rețeaua de canalizare municipală, cu deversare în stația de epurare aferentă Municipiului București.

În perioada organizării de șantier și a demolărilor se va folosi apa potabilă din rețeaua publică pentru care există branșament. În cadrul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

6.1.2 Protecția calității aerului

6.1.2.1 *Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

În **etapa de demolare** a construcțiilor existente, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- ✿ Activitățile de manevrare a deșeurilor provenite din demolări – surse staționare nedirijate. Poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile;
- ✿ Stocarea motorinei. Poluanți: compuși organici volatili (COV) – în situația în care se face alimentarea în organizările de șantier;
- ✿ Activități de tăiere a elementelor metalice – surse staționare nedirijate. Poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de tăiere;
- ✿ Sursele de emisie mobile (vehicule și utilaje ce participă la demolarea clădirilor și la transportul deșeurilor rezultate). Poluanți: NO_x, SO_x, oxizi de carbon (CO, CO₂), pulberi în suspensie, particule cu metale grele.

Emisiile de poluanți atmosferici vor fi generate în cea mai mare parte prin lucrări necesare demolării construcțiilor existente. Zona fronturilor de lucru va constitui cea mai importantă sursă de emisii

întrucât cumulează activitatea mai multor factori poluanți. Pentru reducerea intensității prafului rezultat la demolarea obiectivelor, se va folosi apă pentru stropirea zonei.

Lucrările includ numeroase surse mobile reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, precum și de vehiculele care vor asigura evacuarea deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici sunt surse la sol, libere, deschise și mobile sau staționare difuze/ dirijate.

6.1.2.2 *Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Se vor monta plase de reținere a prafului, cu precădere în zona de est a imobilului, acolo unde există corpuri de locuințe colective la o distanță mai mică de 50 m.

Pe amplasamentul proiectului, se va amenaja un spațiu delimitat pentru organizarea de șantier unde este prevăzută o platformă pentru depozitarea materialelor rezultate din demolare.

Se va evita pe cât posibil staționarea cu motoarele în funcțiune a utilajelor folosite în demolare.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.1.3.1 *Surse de zgomot și de vibrații*

În etapa de demolare a construcțiilor existente sursele de zgomot și vibrații vor avea caracter și durată temporară și se vor manifesta local și intermitent.

Principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- ✿ Funcționarea utilajelor antrenate în procesul de demolare (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, excavatoare, buldozere, picamăre etc);
- ✿ Traficul auto din zona organizărilor de șantier, fronturile de lucru și de pe drumurile de acces.

Sursele de vibrații apar periodic din cauza utilizării picamărelor pentru spargerea suprafetelor din beton armat dar și a activităților de manipulare și transport a materialelor rezultate în urma demolării. Pentru reducerea efectelor vibrațiilor și a zgomotelor se va reduce timpul de execuție a demolărilor cu picamere utilizând un program riguros și un număr suficient de utilaje.

De menționat faptul că, corpurile clădirilor existente sunt compuse din materiale prefabricate (panouri sandwich, stâlpi metalici prefabricați), astfel o mare parte a clădirilor necesită doar dezasamblarea pieselor componente, fără a genera cantități mari de praf și / sau zgromot.

6.1.3.2 *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Pe parcursul executării lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru limitarea nivelului de poluare fonnică. Pentru evitarea reclamațiilor locatarilor din imobilele învecinate se poate recurge la angajarea

unei firme specializate care să monitorizeze nivelul de zgomot și/sau de vibrații. Se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier. Lucrările vor fi efectuate pe o durată cât mai scurtă de timp, de preferință în perioadele călduroase și fără precipitații ale anului.

Personalul de deservire va fi dotat obligatoriu cu dopuri auditive din vată textilă, antifoane interne sau caști antifoane.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

6.1.4.1 *Surse de radiații*

În cadrul activităților ce se vor desfășura pe amplasamentul SC ATLAS WAREHOUSING SRL nu se vor utiliza substanțe cu caracter radioactiv. Activitatea de demolare nu este o sursă generatoare de radiații și nu poluează radioactiv mediul înconjurător.

6.1.4.2 *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva surselor de radiații*

Activitățile curente de pe amplasamentul proiectului nu prezintă surse de radiații.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

6.1.5.1 *Sursele de poluanții pentru sol, subsol și ape freatiche*

În etapa de execuție a lucrărilor sursele potențiale de contaminare/degradare pentru sol, subsol și ape freatiche vor fi reprezentate de:

- ✿ Depozitarea necorespunzătoare a utilajelor;
- ✿ Gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare;
- ✿ Traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO_2 , NO_x , metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- ✿ Scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare a acestora;
- ✿ Depunerea pulberilor prăfoase rezultate din lucrările de demolare și transport a materialelor de deșeurilor rezultate;
- ✿ Gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate pe amplasamentul organizărilor de șantier și în fronturile de lucru.

6.1.5.2 *Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*

În cadrul proiectului în cazul contaminării solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată/eliminată în funcție de tipul de contaminare; organizările de șantier vor fi dotate corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru intervenții în caz de poluări accidentale.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1 *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect, având în vedere că amplasamentul este localizat într-o zonă urbană foarte dezvoltată.

Nu sunt intersectate arii naturale protejate de interes național și comunitar. Cea mai apropiată arie naturală protejată este de interes național – RONPA0954 Parcul Natural Văcărești - la cca. 8,6 km față de amplasamentul analizat. De asemenea nu sunt intersectate sau învecinate coridoare ecologice, zone importante de tranzit pentru fauna în afara coridoarelor ecologice sau zone de traversare a unor ecosisteme acvatice.

6.1.6.2 *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Se precizează faptul că, clădirile ce urmează a fi demolate nu sunt abandonate, iar în momentul elaborării prezentului Memoriu de prezentare sunt în folosință. Aceste clădiri au ca rol principal depozitare de diferite categorii de produse, nefiind în măsură să susțină anumite specii de faună de interes conservativ.

Se menționează faptul că, proiectul de față nu presupune tăieri de arbori.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.1.7.1 *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra căror există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional*

Obiective de interes public

Amplasamentul proiectului este racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă, rețeaua electrică, rețeaua de telecomunicații, rețeaua de gaze, însă nu necesită lucrări de relocare a acestora. De asemenea implementarea proiectului nu afectează aceste rețele naționale de utilitate publice.

Așezări umane

Amplasamentul proiectului este localizat în zona urbană a Municipiului București. Efectuarea lucrărilor de demolare a construcțiilor existente de pe amplasamentul SC ATLAS WAREHOUSING

SRL vor constitui surse temporare de perturbare a zonelor locuite din vecinătatea acestuia. Cele mai appropriate zone locuite față de amplasamentul proiectului se află la o distanță mai mică de cca. 50 m, acestea sunt prezentate în cadrul capitolului 5.5 al prezentului Memoriu de prezentare.

Monumente istorice și situri arheologice

Pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia la o distanță mai mică de 100 m, nu au fost identificate locații ale monumetelor istorice sau situri arheologice, conform certificatelor de urbanism emise de autoritățile competente. Cele mai appropriate monumente istorice din vecinătatea proiectului au fost identificate la o distanță de cca. 1,2 km și sunt prezentate în capitolul 5.2 al prezentului Memoriu.

6.1.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public

În perioada desfășurării lucrărilor vor fi stabilite reguli care să asigure siguranța circulației în interiorul și în vecinătatea șantierului pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și participanții la traficul din zona șantierului. Totodată se va propune limitarea traseelor de deplasare a utilajelor mari în zonele locuite.

În etapa de execuție a lucrărilor se propun următoarele măsuri:

- ✿ Informarea cetățenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor;
- ✿ Curățarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru și întreținerea acestor drumuri;
- ✿ Protecția și semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranță în perimetrul lucrărilor;
- ✿ Interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- ✿ Utilizarea de vehicule, echipamente și utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- ✿ În situația în care în fronturile de lucru pe parcursul desfășurării lucrărilor sunt identificate obiecte de importanță arheologică, lucrările vor fi opriți, iar autoritățile competente vor fi contactate pentru expertiză și stabilirea soluțiilor necesare de descărcare arheologică;
- ✿ Monitorizarea frecventă a nivelului de zgromot astfel încât să se încadreze în limitele admise de legislația aplicabilă în vigoare.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

6.1.8.1 Lista și cantitățile de deșeuri generate

Deseurile estimate a fi generate în etapa de execuție a lucrărilor, precum și modul de gestionare a acestora sunt prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 6-1 Deșeurile estimate a fi generate din demolarea construcțiilor

Denumire deșeu	Cantitatea estimată	Locul de generare	U.M.	Stare fizică	Cod deșeu*	Modul de gestionare
Deșeuri municipale amestecate	20	Activitatea socială a personalului constructor	t / an	S	20 03 01	Se vor realiza spații special amenajate prevăzute cu containere tip pubele. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate la depozitele de deșeuri sau la stațiile de transfer ale localităților.
Hârtie și carton	3			S	20 01 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizărilor de sănzier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Plastic	4			S	20 01 39	
Metale	0,5			S	20 01 40	
Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	945	Organizarea de sănzier	l/an	S	13 02 08*	Vor fi colectate în recipienți închiși, etichetați, depozitate într-o incintă închisă prevăzută cu platforma betonată. Vor fi predate către unități autorizate în vederea colectării și valorificării.
Beton	2913		t	S	17 01 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizărilor de sănzier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, tigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase	39		t	S	17 01 06*	Depozitarea separată și colectarea a deșeurilor periculoase și predarea către operatorii economici ce administrează depozite de deșeuri periculoase în vederea tratării, reciclării/valorificării și/sau eliminării ulterioare. Pentru evitarea împărtăierii, depozitul temporar se va amenaja cât mai aproape de zonele unde vor avea loc activitățile de demolare.
Lemn	<1		t	S	17 02 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizărilor de sănzier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Sticlă	16		t	S	17 02 02	
Materiale plastice	21		t	S	17 02 03	
Fier și oțel	2852		t	S	17 04 05	
Amestecuri metalice	15		t	S	17 04 07	
Cabluri	4	Produsele se predau (cât mai complet posibil) distribuitorul, destinatar municipal sau regional ce posedă autorizație de colectare DEE.	t	S	17 04 11	Produsele se predau (cât mai complet posibil) distribuitorul, destinatar municipal sau regional ce posedă autorizație de colectare DEE.
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1		t	S	17 05 08	Vor fi depozitate în containere și ulterior transportate de operatori autorizați la depozitul de deșeuri municipale.
Materiale izolante cu conținut de azbest	112		t	S	17 06 01*	Demolarea/ demontarea elementelor de azbest se va realiza strict de către operatori autorizați. Pentru acest tip de deșeu se vor lua măsuri speciale de

Denumire deșeu	Cantitatea estimată	Locul de generare	U.M.	Stare fizică	Cod deșeu*	Modul de gestionare
						gestionare. Deșeurile rezultate vor fi colectate de către operatori autorizați care vor fi în prealabil notificați.
Uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii	0,5		t	S	13 03 07*	
Alte deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de substanțe periculoase	27		t	S	17 09 03*	Depozitarea și colectarea separată a deșeurilor periculoase și predarea către operatorii economici ce administrează depozite de deșeuri periculoase în vederea tratării, reciclării/valorificării și/sau eliminării ulterioare

* Stare fizică: Solid-S, Semisolid-SS.

* În conformitate cu Lista cuprinzând deșeurile, prevăzută în Decizia Comisiei Europene 2014/955/UE și în Anexa nr. 2 din HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

6.1.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Deșeurile rezultate din demolarea construcțiilor vor fi îndepărtate de pe amplasamentul analizat.

Acestea vor fi depozitate temporar pe spații amenajate adecvat până la preluarea și gestionarea conformă de către operatorii autorizați cu care se va încheia un contract prealabil.

Deșeurile vor fi colectate selectiv în funcție de fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeului, conform HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare. În cazul deșeurilor periculoase se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin stocare separată doar pe suprafețe impermeabile), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul.

De asemenea pentru demolarea construcțiilor se va avea în vedere realizarea etapizată și în funcție de tipul deșeurilor rezultate pentru a nu mai exista o sortare ulterioară și preluarea unor cantități mai mari de către operatorii economici.

În urma demolarei, betonul se concasează, iar oțel betonul rezultat se va cântări și va fi preluat de firme autorizate.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform HG nr. 856/2002 și respectiv OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.1.9.1 *Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse*

Execuția lucrărilor pentru demolarea construcțiilor de pe amplasamentul SC ATLAS WAREHOUSING SRL necesită utilizarea unor substanțe toxice, precum carburanți (periculos, grad ridicat de inflamabilitate) și lubrificați (periculos, iritant, greu inflamabil) necesari funcționării utilajelor, însă acest lucru se va întâmpla doar în situații excepționale, în principal aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în principal în afara amplasamentului în stații de distribuție autorizate, însă în situații excepționale alimentarea se va realiza în cadrul organizărilor de șantier. Utilajele utilizate vor fi aduse în stare perfectă de funcționare, iar reviziile și schimburile de lubrificați realizându-se în ateliere specializate, în situații excepționale se vor realiza lucrări de reparație a acestora în organizările de șantier.

Managementul acestor substanțe se va face cu respectarea legislației în vigoare și a indicațiilor de pe ambalajele acestor produse, precum și din fișele cu date de securitate care însoțesc produsele.

6.1.9.2 *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*

În situația în care este necesară utilizarea substanțelor periculoase menționate anterior pe amplasamentul proiectului, acestea vor fi depozitate în spații speciale și prevăzute cu kituri de intervenții în caz de surgeri accidentale compuse din materiale absorbante și recipienți speciali de colectare. În cazul apariției unor surgeri accidentale de substanțe periculoase în zona de depozitare sau în zona de lucru, vor fi luate imediat măsuri corespunzătoare, astfel încât să se izoleze sursa, să se îndepărteze substanțele și să se eliminate de pe amplasament în condiții de siguranță, prin operatori economici autorizați.

Angajații care utilizează în activitate substanțe periculoase vor fi informați și instruiți periodic cu privire la pericolele ce ar putea fi provocate de acestea precum și la modul de acționare în cazul apariției unor incidente. De asemenea, fiecare substanță și depozitat utilizat în cadrul activităților va fi însoțit de fișe cu date de securitate furnizate de producători.

Se va avea în vedere evitarea formării de stocuri de substanțe periculoase, aprovizionarea fiind făcută ritmic în funcție de lucrările ce se vor executa.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în incinte special amenajate, utilajele care vor fi aduse în șantier vor fi în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrificați. Schimburile de lubrificați și operațiile de întreținere/reparații ale utilajelor/mijloacelor de transport se vor efectua în ateliere specializate.

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENULUI, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Pentru realizarea proiectului nu este necesară utilizarea unor resurse naturale. Proiectul presupune eliberarea de construcții existente pe amplasament și nivelarea terenului.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 FORME DE IMPACT

O înțelegere corectă a efectelor și impacturilor presupune analiza tuturor modificărilor ce au loc în diferitele etape de implementare ale proiectului, precum și a interdependenței dintre acestea.

Intervențiile propuse pentru realizarea proiectului și identificate ca având potențialul de a genera impacturi sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Realizarea proiectului presupune doar realizare a două tipuri de intervenții și anume:

- Realizarea lucrărilor de demolare;
- Realizarea organizărilor de sănzier.

O analiză a identificării relațiilor cauză-efect-impact asociate proiectului este prezentată în tabelul următor.

Tabelul nr. 7-1 Identificarea relațiilor cauză-efecte-impacturi pentru realizarea lucrărilor de demolare

Tip de intervenții	Cauze (Activități)	Factor de mediu	Efecte/riscuri	Impacturi directe	Impacturi secundare
Realizarea lucrărilor de demolare	Demolare	Populație	Creșterea nivelului de zgomot	Crearea discomfort populație	Evitarea utilizării locuințelor pe perioada lucrărilor
			Creșterea nivelului de praf și/sau a poluanților atmosferici	Îmbolnăvirea sau agravarea stării de sănătate a populației	-
		Calitatea aerului	Creșterea nivelului de poluanți atmosferici	Posibilitatea depășirii limitelor zilnice admise	Degradarea temporară a calității aerului
		Biodiversitate	Distrugerea adăposturilor și cuiburilor	Reducerea efectivelor populaționale	-
		Biodiversitate	Distrugerea adăposturilor și cuiburilor	Pierderi de habitat	-
	Degradarea peisajului	Peisaj	Perturbarea peisagistică temporară	Scăderea valorii estetice a peisajului	-
	Transportul deșeurilor rezultate	Populație	Creșterea nivelului de trafic	Crearea discomfort populație (petrecere mai mult timp în trafic)	-
	Angajarea forței de muncă	Populație	Stabiliri temporare domiciliu în zona proiectului	Modificări în structura populației	-
		Bunuri materiale	Angajarea temporară a localnicilor	Câștiguri financiare	-
Realizarea organizațiilor de sănzier	Amenajări temporare	Sol	Compactare sol	Alterarea capacitatii productive a solului	Alterarea habitatelor
		Biodiversitatea	Reducerea gradului de acoperire cu vegetație	Alterarea habitatelor	Pierdere habitatelor
	Depozitare deșeuri	Apă subterană	Pătrundere poluanți în pânza freatică	Alterarea calitatii apelor subterane	-
		Calitatea aerului	Emisii de poluanți atmosferici	Modificarea calitatii aerului	-
	Deversări accidentale de poluanți pe sol	Apa subterană	Pătrundere poluanți în pânza freatică	Alterarea calitatii apelor subterane	-
		Sol	Pătrundere poluanți în sol	Alterarea calitatii solului	-

7.2 EXTINDEREA SPAȚIALĂ A IMPACTULUI POTENȚIAL

Pentru majoritatea formelor de impact identificate, efectele potențiale au un impact preponderent local. Singurele efecte identificate care ar putea apărea pe o distanță mai mare față de amplasament (maxim 500 m) sunt cele echivalente zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele ce realizează demolarea și a autovehiculelor pentru transportul deșeurilor rezultate. De asemenea și creșterea nivelului de particule în suspensie în zona proiectului reprezintă un potențial impact.

Cu toate acestea trebuie menționat că activitatea de demolare a clădirilor existente pe amplasamentul SC ATLAS WAREHOUSING SRL are un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil.

7.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Prin demolarea clădirilor nu există posibilitatea generării unor forme de impact potențial semnificativ, având în vedere faptul că obiectivele ce se propun să fie demolate sunt realizate în principal de structuri metalice prefabricate ce necesită în mare parte dezasamblare bucată cu bucată.

În mod particular proiectul analizat este în măsură să genereze pulberi în suspensie și sedimentabile, precum și creșterea nivelului de zgomot, însă având în vedere structura clădirilor și suprafață acestora, precum și faptul că vor fi implementate măsuri de umectare, probabilitatea de apariție a unui impact negativ semnificativ este una redusă.

7.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Formele de impact menționate anterior au o probabilitate mare de apariție. Incertitudinile sunt legate strict de magnitudinea impactului.

Pentru evitarea apariției unor forme de impact semnificativ este necesară adoptarea unui plan adaptabil de măsuri și monitorizare a eficienței măsurilor:

- ✿ Proiectarea și implementarea unor măsuri adecvate de evitare/reducere a impactului;
- ✿ Evaluarea eficienței măsurilor implementate (monitorizare, evaluare impactului la finalizarea demolării);
- ✿ Implementarea unor măsuri suplimentare în cazul în care eficiența măsurilor deja implementate nu permite evitarea impactului semnificativ.

7.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Formele de impact identificate până la momentul actual debutează concomitent cu începerea lucrărilor. Durata de manifestare a acestora este proporțională cu durata realizării lucrărilor. O singură excepție ar putea apărea în cazul scăderii calității aerului, ce s-ar putea menține o perioadă și după finalizarea lucrărilor, însă acest aspect depinde de condițiile meteorologice.

Toate formele de impact pot fi reversibile (la diferite scări de timp).

7.6 MĂSURI DE EVITARE ȘI REDUCERE A IMPACTULUI

Acolo unde au fost estimate potențiale impacturi negative semnificative asupra componentelor de mediu ca urmare a implementării proiectului, au fost analizate diferite seturi de măsuri de evitare și reducere a impactului, principalele fiind prezentate în cadrul capitolului 6 pentru fiecare componentă de mediu. Măsurile sunt deja incluse în proiectul de demolare a clădirilor.

7.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI

Având în vedere natura proiectului, localizarea acestuia și caracteristicile sale, considerăm că nu există potențialul de generare a unor impacturi directe sau indirecte de natură transfrontieră.

7.8 EXPUNEREA ZONEI LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Amplasamentul proiectului se află în Câmpia Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Vlăsiei. Municipiul București se desfășoară la altitudini cuprinse între 55-90 m¹. Clima este temperată însă Municipiul București este afectat de masele de aer continental din zonele învecinate².

Analiza temperaturilor maxime înregistrare în Municipiul București în cele două perioade analizate, 1961-1990 și 1990-2020, arată că există o tendință de creștere a temperaturilor maxime înregistrate în perioada 1991-2020. De asemenea aceeași tendință este prezentă și în cazul temperaturii minime înregistrate în zona programului.

¹ <https://www.bucharestcitytour.ro/bucuresti-despre-bucuresti/>

² https://www2.pmb.ro/orasul/date_geografice/clima/clima.php

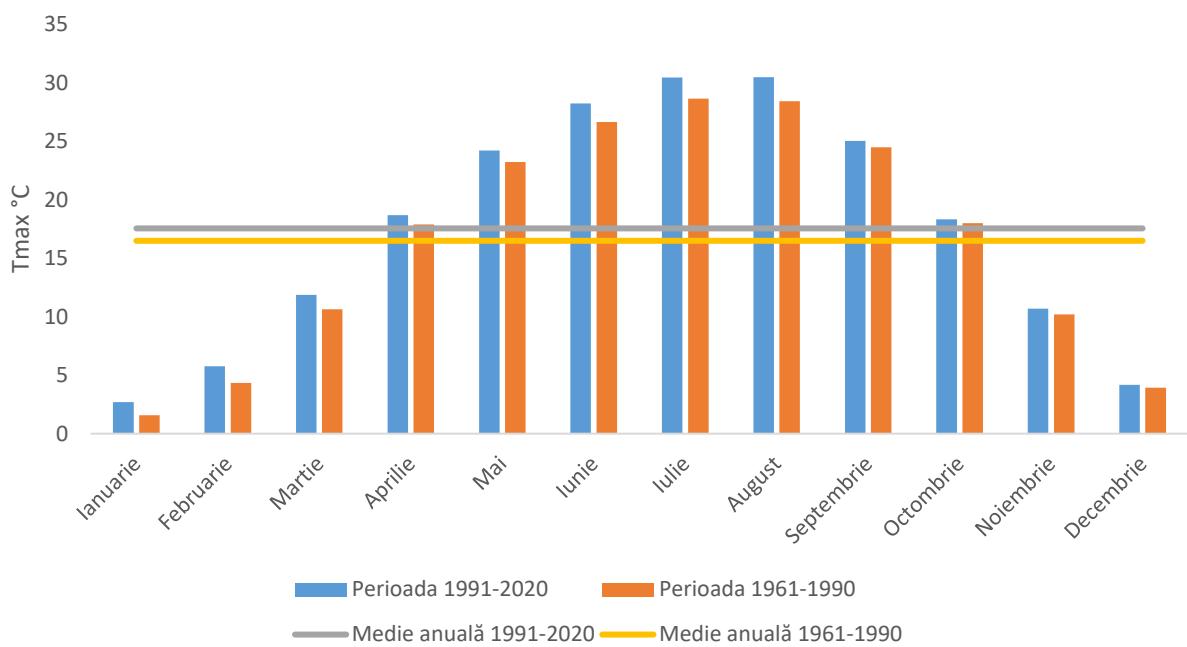


Figura nr. 7-1 Evoluția temperaturii maxime în Municipiul București (Sursa: World Bank Group)

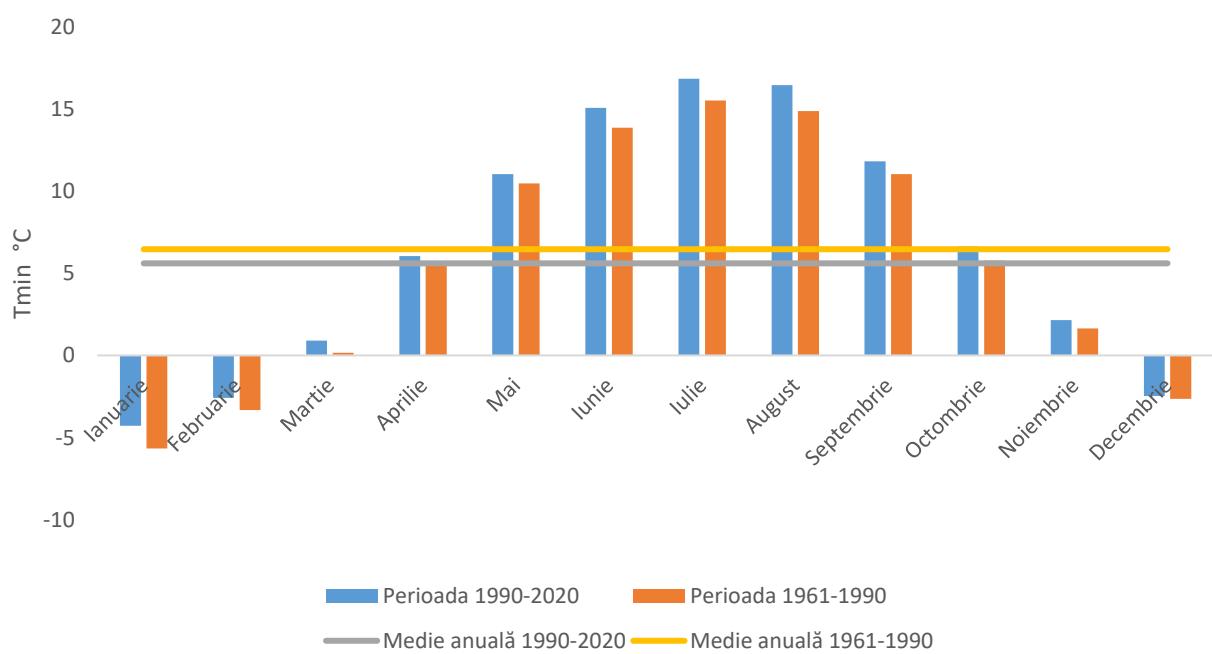
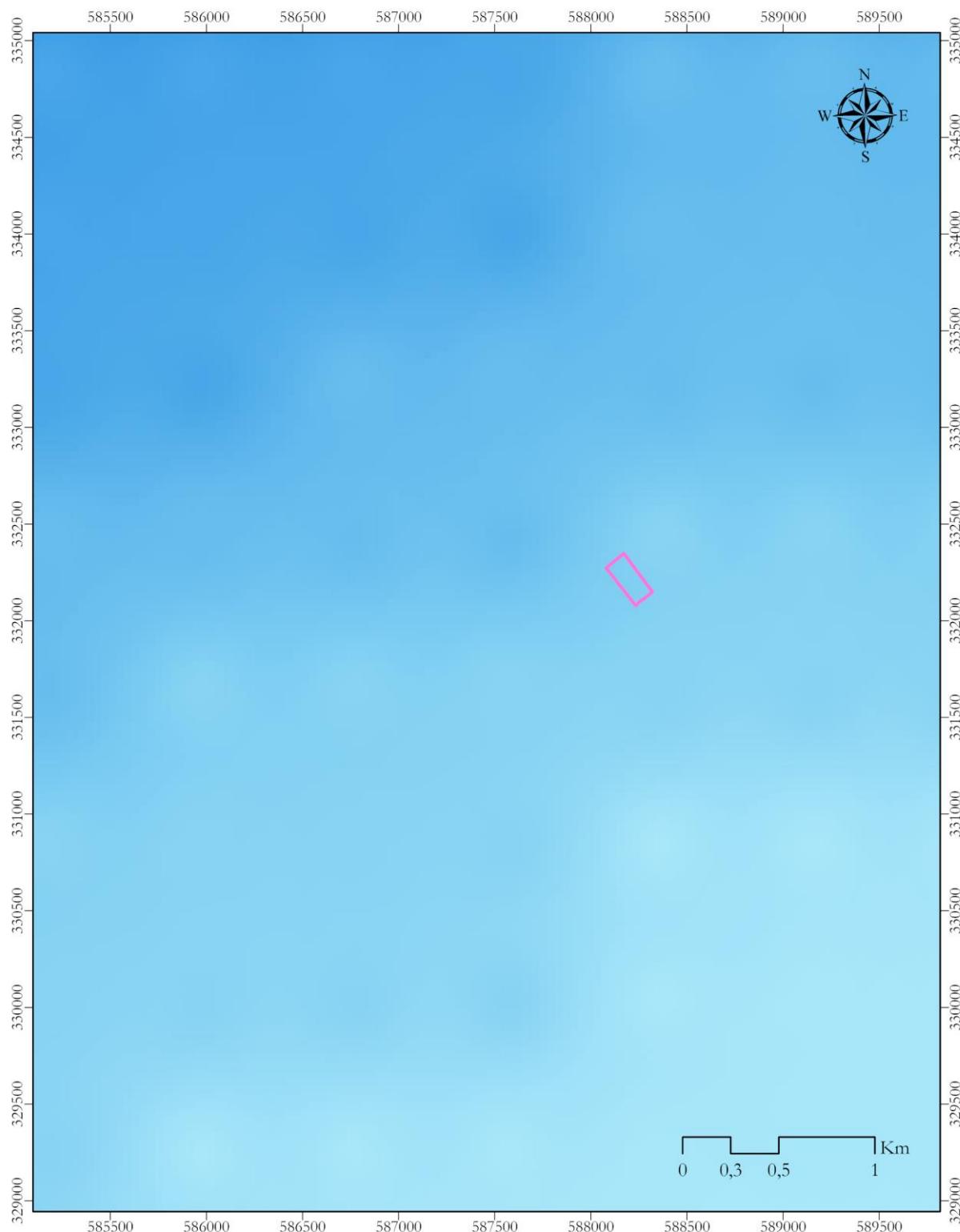


Figura nr. 7-2 Evoluția temperaturii minime în Municipiul București (Sursa: World Bank Group)

Au fost analizate proiecțiile climatice pentru temperatura aerului în două luni reprezentative, respectiv Ianuarie și Iulie.

În anul 2050, conform bazei de date WorldClim, se estimează creșteri mai mari de 3,5°C ale temperaturii medii minime în luna Ianuarie, față de nivelul mediu actual al temperaturilor, și mai mari de 6°C ale temperaturii medii maxime în luna Iulie.

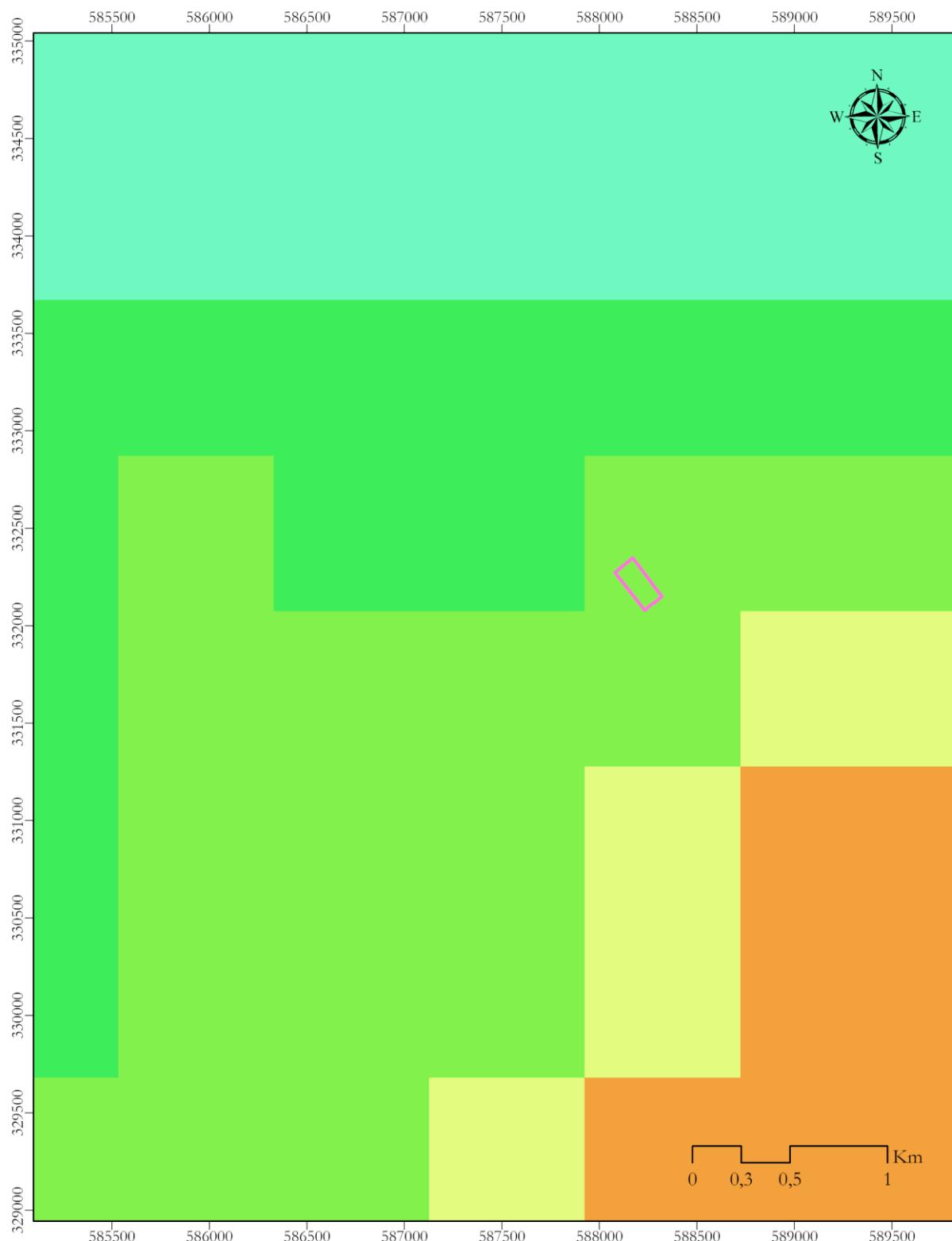
În figurile următoare sunt prezentate proiecțiile climatice pentru temperaturile minime medii ale lunii ianuarie și maxime medii ale lunii iulie în anul 2050.



Legendă

- Limită amplasament proiect
 - Temperatura minimă în Ianuarie anul 2050 °C
- | | |
|--|------|
| | -0,6 |
| | -1,2 |

Figura nr. 7-3 Proiecția temperaturii minime a lunii Ianuarie 2050



Legendă

- Limită amplasament proiect
 - Temperatura maximă în Iulie anul 2050 °C
- | | |
|--|------|
| | 35,1 |
| | 34 |

Figura nr. 7-4 Proiecția temperaturii maxime a lunii Iulie 2050

Analiza cantităților de precipitații înregistrate în Municipiul București în cele două perioade, respectiv 1961-1990 și 1990-2020, arată că în cea de-a doua perioadă (1990-2020) în primele luni ale anului (februarie-mai) s-a înregistrat o scădere față de perioada anterioară, urmând ca în următoarele luni (iunie-iulie) să fie înregistrată o creștere față de perioada 1961-1990. Sper sfârșitul anului se repetă fenomenul înregistrat în lunile februarie-mai, cu excepția lunilor octombrie și noiembrie.

Media anuală cea mai ridicată din cele două perioade analizate se înregistrează în 1990-2020, cu 587,3 mm.

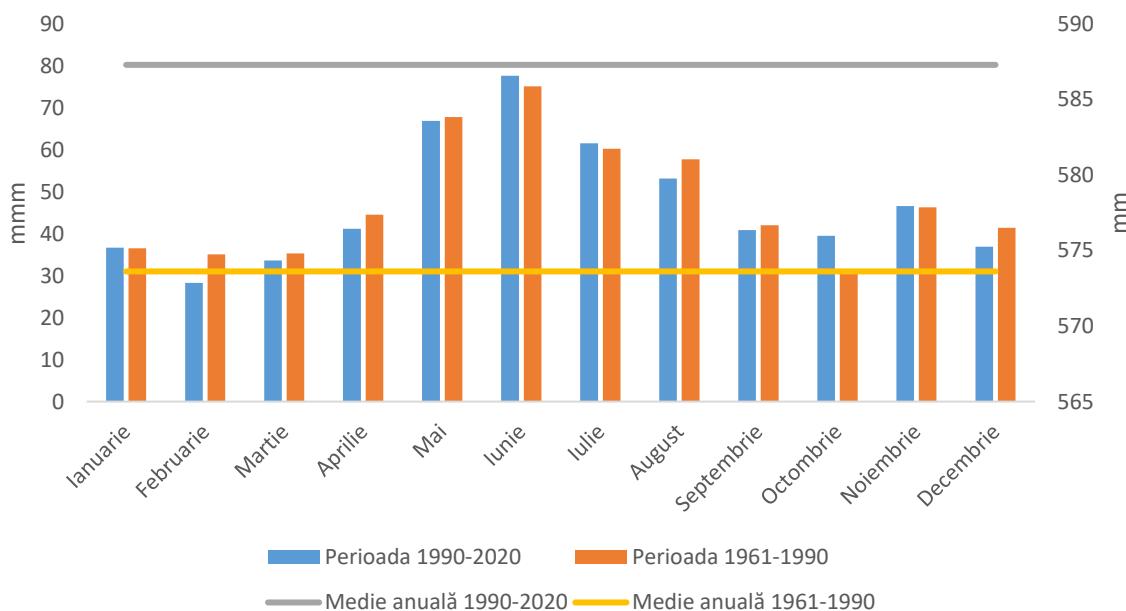


Figura nr. 7-5 Evoluția cantităților de precipitații în zona Municipiul București (media anuală se citește pe axa din dreapta) (Sursa: World Bank Group)

Au fost de asemenea analizate proiecțiile climatice pentru precipitații în două luni reprezentative, respectiv Ianuarie și Iulie. Conform bazei de date WorldClim, în cea mai mare parte a Municipiului București se vor înregistra în anul 2050 precipitații anuale cuprinse între 500-600 mm. În zona proiectului se va înregistra o creștere a cantității de precipitații față de nivelul actual cu aproximativ 0-10 mm.

Referitor la expunerea proiectului la riscul de inundații, conform datelor ANAR în zona proiectului nu există riscul de apariție a inundațiilor.

Cu privire la riscul la alunecări de teren, în zona proiectului se înregistrează un risc foarte redus.

Analizând informațiile prezentate anterior se poate concluziona faptul că zona proiectului este vulnerabilă la următoarele aspecte:

- Creșterea temperaturilor față de nivelul actual, atât în ceea ce privește valorile medii, cât și valorile maxime și minime;
- Creșterea cantităților de precipitații față de nivelul actual.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea impactului pe care proiectul îl va avea asupra componentelor de mediu are rolul de a confirma sau infirma cuantificările impactului rezidual realizate înaintea implementării proiectului, de a cuantifica eficiența măsurilor de evitare și reducere propuse și de a identifica noi zone în care este necesară implementarea unor măsuri de reducere a impactului.

Activitățile de monitorizare se vor concentra asupra componentelor de mediu asupra cărora se preconizează generarea unor forme de impact (mediul social, calitate aer și zgomot). Punctele în care se vor realiza monitorizări vor fi stabilite în cadrul cadrul Raportului privind Impactul asupra Mediului.

Independent de programul de monitorizare, titularul proiectului are obligația de a raporta, conform cerințelor legale în vigoare, orice ucidere accidentală a oricărei specii de interes conservativ (în orice etapă a proiectului).

În vederea monitorizării impactului pe care proiectul îl va avea asupra componentelor de mediu se propune un plan de monitorizare. Responsabilitatea monitorizării revine titularului proiectului.

Tabelul nr. 8-1 Planul de monitorizare a componentelor de mediu în etapa de demolare

Componenta	Subcomponenta	Indicator	U.M.	Frecvența
Factori abiotici	Apă	Efluentul din organizarea de șantier: pH, Materii în suspensie, CBO5, CCO-Cr, Cianuri totale, Sulfuri și hidrogen sulfurat, Sulfiti, Sulfați, Substanțe extractibile cu solventi organici, Plumb, Cadmiu, Crom, Cupru, Nichel, Zinc.	mg/m ³	săptămânal
	Calitatea aerului	Măsurători în vecinatarea fronturilor de lucru. Cel puțin indicatorii: PM10, PM2.5, CO și NO ₂ (emisii) ³	µg/m ³	săptămânal
	Zgomot	Nivel echivalent de zgomot, măsurători de minim 2 h/punct în punctele prezentate în tabelul următor	dB(A)	zilnic

Tabelul nr. 8-2 Locațiile propuse pentru desfășurarea campaniilor de monitorizare în etapa de demolare

Componenta	Subcomponenta	Locația
Factori abiotici	Apă	- În căminul final al racordului la rețeaua publică de canalizare
	Calitatea aerului	- la nivelul receptorilor sensibili învecinați și în fronturile de lucru apropiate de zonele locuite.
	Zgomot	- la nivelul receptorilor sensibili învecinați.

³ <https://www.kunak.es/en/blog/air-pollution-construction-works-demolitions/>

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Amplasamentul ce se supune lucrărilor de demolare deține documentația de urbanism faza PUZ, „Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, valabil până la aprobarea unor reglementări urbanistice contrare, imobilul analizat fiind situat în tronsonul 4, UTR-ul 4 10— subzona mixtă cu funcțiune dominantă locuire colectivă înaltă, comerț / servicii cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E.

În privința impactului asupra mediului, proiectul se încadrează **în Anexa nr. 2, pct 13, lit. a)** Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările necesare organizărilor de șantier cuprind:

- ✿ amplasarea șantierului se face în incinta proiectului;
- ✿ se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare, pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- ✿ se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitaților personalului din șantier: barăci, grupuri sanitare ecologice, parcare, platformă materiale, platformă spălare utilaje;
- ✿ se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazii, împrejmuri provizorii, panouri de avertizare.

Pentru amenajarea organizărilor de șantier vor fi necesare următoarele lucrări:

- ✿ Delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier;
- ✿ Pregătirea suprafeței de teren în vederea amplasării dotărilor necesare;
- ✿ Trasarea pe teren a drumurilor de acces, birouri, magazii, parcări pentru mijloace de transport și utilaje necesare realizării proiectului;
- ✿ Organizarea depozitelor de deșeuri prin realizarea de platforme betonate, șanțuri perimetrale pentru colectarea eventualelor pierderi accidentale. Vor fi amenajate zone prevăzute cu platformă betonată, împrejmuire și mijloace de avertizare pentru stocarea sau depozitarea temporară a deșeurilor;
- ✿ Amplasarea containerelor cu destinație de birouri, magazii, ateliere etc.;
- ✿ Montarea de separatoare de hidrocarburi în zonele în care vor fi amenajate parcările și zonele de gestionare a carburanților și uleiurilor;
- ✿ Asigurarea utilităților - alimentarea cu energie electrică, apă, asigurarea colectării și epurării apelor uzate menajere;
- ✿ Procurarea și amplasarea pichetelor PSI și semnalizarea conform prevederilor legale în vigoare;
- ✿ Asigurarea iluminării obiectivelor.

Având în vedere că organizările de șantier (inclusiv birouri) se vor realiza în spații aferente unor clădiri existente, o parte dintre operațiunile de mai sus nu vor fi necesare.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRILOR DE ȘANTIER

În incinta amplasamentului, se va amenaja organizarea de șantier pe o suprafață de cca. 1.800 m², ce va fi semnalizată și împrejumită corespunzător. Accesul se va efectua din partea estică cu ajutorul a două porți. În partea sudică este prevăzută o poartă de acces.

Dotările avute în vedere în cadrul organizărilor de șantier sunt: cabină poartă, infirmerie, platformă de spălare, magazie, parcare autoturisme, parcare utilaje, platformă materiale, depozite de deșeuri, PSI. Precizăm că acestea vor fi actualizate/ adaptate după nevoi, de către firma specializată în lucrări de demolare. În următoarea imagine este prezentată localizarea organizării de șantier din incinta amplasamentului.

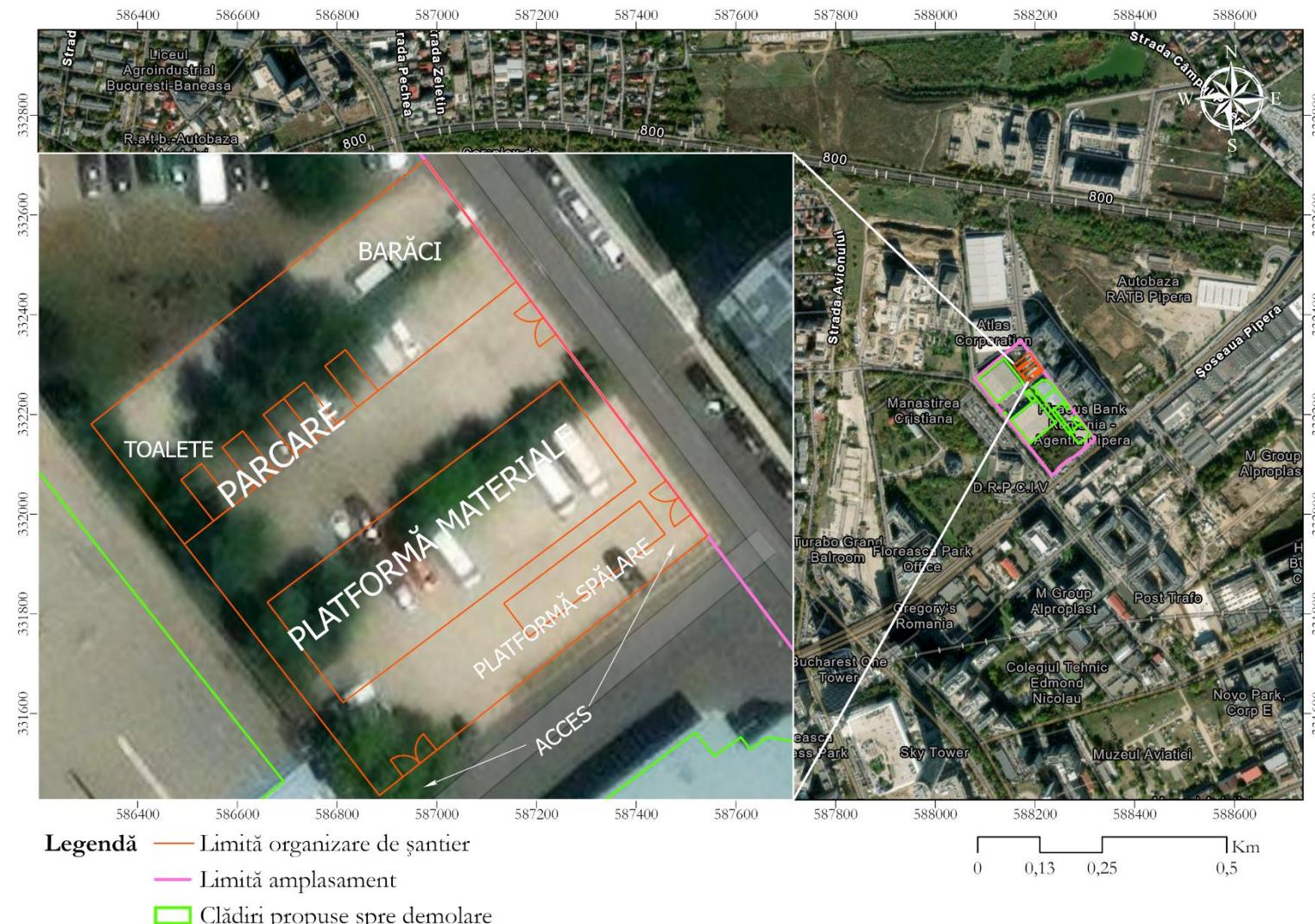


Figura nr. 10-1 Localizarea organizării de șantier

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Impactul potențial generat de realizarea organizărilor de șantier se poate manifesta prin:

- ✿ Ocuparea temporară a unor suprafețe de teren. Impactul este direct și temporar, iar suprafețele ocupate temporar vor fi reduse la minimum necesar;
- ✿ Impactul asupra factorilor de mediu apă, aer, sol se poate estima ca fiind direct/indirect, în funcție de natura poluantului și manifestarea locală. Magnitudinea impactului este redusă;
- ✿ Poluarea fonică se manifestă direct pe perioada de execuție a lucrărilor;
- ✿ Utilizarea forței de muncă din zonă va determina un impact pozitiv, direct și local.

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN CADRUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul executării lucrărilor, șantierul este caracterizat prin traficul greu care determină emisii de poluanți în atmosferă rezultate fie din arderea carburanților (CO, CO₂, NO_x, SO₂, particule în suspensie), fie din antrenarea prafului de pe drumuri și a uzurii pneurilor care generează pulberi sedimentabile.

Surse de emisii de poluanți în apă pot fi rezultați din evacuările de ape uzate insuficient epurate din cadrul organizărilor de șantier. Organizarea de șantier vor fi dotate cu sisteme adecvate de colectare și preepurare/epurare a apelor uzate menajere în funcție de caracteristicile amplasamentelor pe care se vor realiza organizările de șantier, ce pot permite conectarea la rețele corespunzătoare adecvate sau pot necesita realizarea unor sisteme complete de colectare/preepurare/epurare a apelor uzate. Se vor lua măsuri corespunzătoare pentru a nu permite nămolul sau alte reziduuri rezultate din demolare să ajungă în rețeaua de canalizare publică.

Sursele potențiale de poluanți ai solului și pânzei freatiche pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, a materiilor prime și a materialelor, precum și surgerile accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje sau scurgeri de ape uzate ca urmare a unor neetanșeități.

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Pentru controlul emisiilor în mediu, în funcție de instalațiile ce vor fi amplasate în organizările de șantier și localizarea și caracteristicile amplasamentelor alese, se vor asigura:

- ✿ Instalații adecvate pentru colectarea, preepurarea și/sau epurarea apelor uzate menajere;

- ❖ Apele rezultate de pe platformele utilizate pentru curățarea utilajelor de demolare înainte de ieșirea din incincă vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, filtrate și stocate într-un bazin de retenție, pentru a reutilizate în același scop. Surplusul de apă din bazinele de retenție, rezultat ca apă pre-epurată (curată trecută prin separator) datorită precipitațiilor, se va deversa în rețeau de canalizare la care este racordat amplasamentul;
- ❖ Instalații adecvate pentru reținerea scurgerilor accidentale la stațiile de alimentare cu carburanți și depozitele/rezervoarele de carburanți;
- ❖ Stocarea materialelor, materiilor prime și a deșeurilor ce pot conduce la apariția de poluanți pentru sol și apele subterane se va realiza exclusiv pe suprafețe impermeabile (platforme betonate, geomembrane etc.).

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

11.1 LUCRĂRI PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

La finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor existente terenul va fi nivelat și adus la aproximativ aceeași cotă, iar gropile de lucru sau a șanturilor se vor acoperi.

Spațiile unde au fost depozite deșeurile rezultate din demolare și organizările de șantier vor fi eliberate și de asemenea nivelațe.

După finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje – uleiuri, motorină, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime care trebuie luate pentru reabilitarea terenului. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor detecta zonele, adâncimea și volumul de solul contaminat care trebuie excavat.

După dezafectarea instalațiilor existente, se vor curăța zonele afectate și dacă este cazul se vor preleva probe de sol, iar final se va decontamina terenul, dacă este cazul.

Până la decizia ulterioară a beneficiarului de utilizare a terenului, acesta va fi considerat spațiu liber de construcții.

Lucrările de refacere pot avea diferite grade de complementaritate cu alte măsuri de reducere a impactului asupra mediului, cum ar fi de reducere a impactului asupra calității aerului sau a nivelului de zgomot.

Pentru orice lucrare de refacere și amenajare cu vegetație a zonelor afectate de proiect se vor folosi doar speciile din compoziția fitocenotică locală (corespunzătoare zonelor asupra căror s-a intervenit sau aflate în apropierea zonelor afectate). Se va interzice utilizarea oricărora specii de plante alogene sau alegene-invazive (non-native).

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

În cazul apariției unei poluări accidentale se va acționa conform procedurilor stabilite în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale aferent șantierului. Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale din cadrul șantierului se va întocmi de către Antreprenor conform Ordinului nr. 278/1997 și va inventaria și preciza activitățile, locurile și instalațiile de la care pot proveni poluări accidentale. Planul va stabili un set de măsuri și proceduri clare de intervenție în caz de poluări accidentale precum și atribuții ale persoanelor responsabile nominalizate în echipa de intervenție.

Ca incidente asupra mediului în timpul execuției lucrărilor pot fi menționate următoarele:

- ❖ Scurgeri sau pierderi de carburanți, uleiuri sau alte substanțe periculoase de la utilaje sau din facilitățile de depozitare prevăzute în cadrul săntierului;
- ❖ Deversarea accidentală de ape uzate neepurate din grupurile sanitare din cadrul organizărilor de săntier;
- ❖ Depozitarea neconformă a deșeurilor cu conținut de substanțe periculoase;

În cazul producerii unui astfel de incident în mediu vor fi identificate natura și nivelul incidentului în scopul acționării în mod corespunzător și a limitării efectelor asupra mediului. Lucrările vor fi opriate și vor fi aplicate măsuri de intervenție corespunzătoare în vederea minimizării impactului. Dacă se va considera necesar, echipa de intervenție va fi mobilizată, se vor utiliza echipamentele din dotare, fiind totodată înștiințate autoritățile competente, respectiv reprezentanții Administrației Naționale Apele Române și Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEMOLAREA PROIECTULUI

Proiectul presupune însăși demolarea unor construcții cu rol de depozitare și birouri, pentru care au fost stabilite soluții tehnologice descrise în secțiunile anterioare.

11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INITIALE/ REALIZARE ÎN VEDERA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Proiectul are ca obiectiv demolarea clădirilor existente și eliberarea terenului de construcții.

12 ANEXE

12.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE

Planurile prezentate în Anexa C.

12.2 SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE

Proiectul analizat nu implică procese tehnologice în etapa de operare.

12.3 SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR

În Anexa D a prezentului Memoriu de prezentare se regăsește schema flux a gestionării deșeurilor.

12.4 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nu este cazul.

13 ELEMENTE DE EVALUARE ADECVATĂ. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI ÎN RAPORT CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.

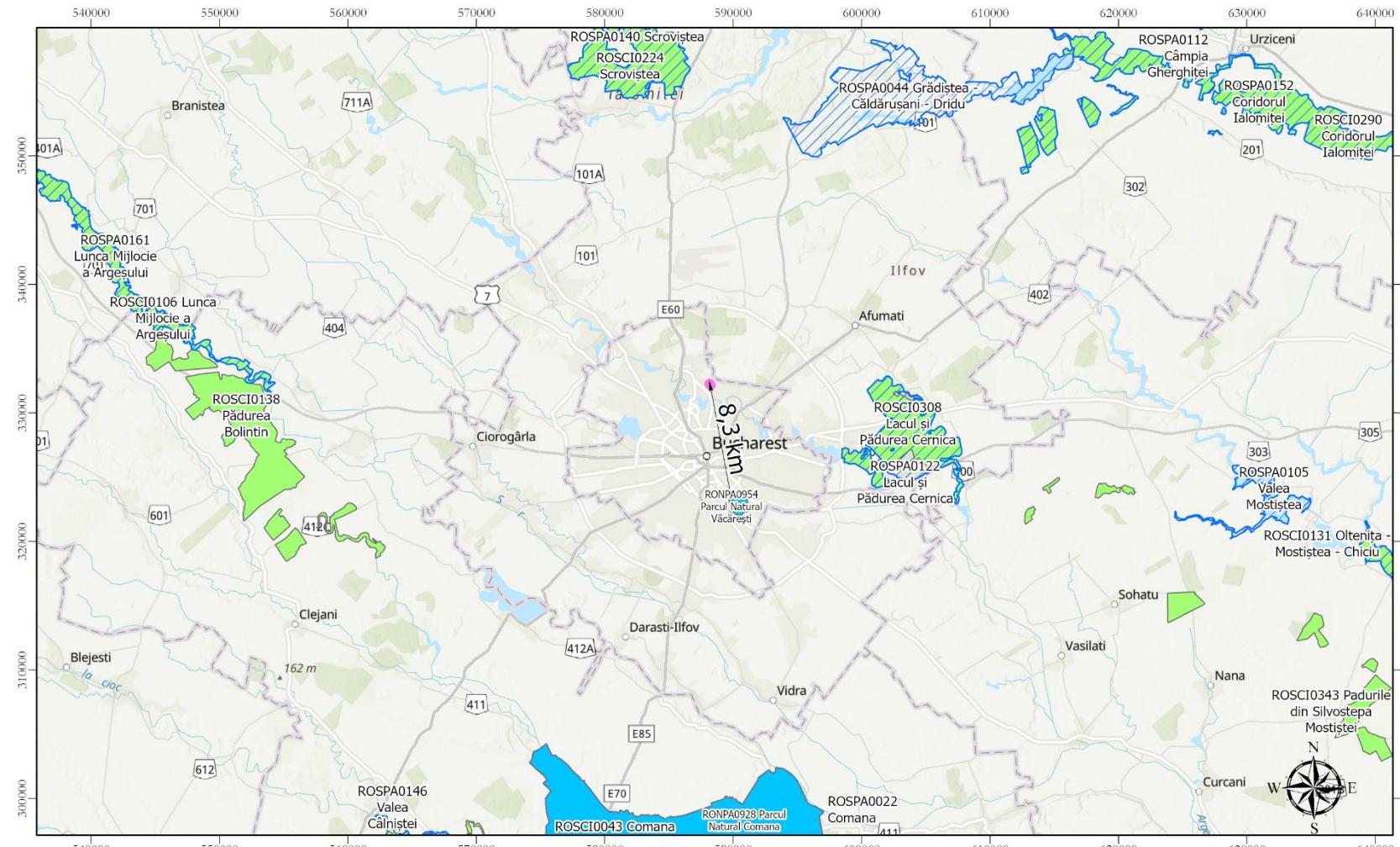
Proiectul nu intră sub incidență art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu intersectează arii naturale protejate. De asemenea, nici un sit Natura 2000 nu se regăsește în zona de influență a proiectului (zona până la care ar putea să se resimtă efecte generate de proiect). Proiectul nu se regăsește amonte sau aval de un sit Natura 2000 și nici în apropierea unui corridor ecologic. Cele mai apropiate situri Natura 2000 sunt prezentate în tabelul următor. Distanța față de aceste situri Natura 2000 face puțin probabilă prezența în zona proiectului a unor specii de interes comunitar, cu mobilitate ridicată, din aceste situri.

Tabelul nr. 13-1 Lista ariilor naturale protejate de interes comunitar din zona proiectului

Tip arie protejată	Cod arie protejată	Denumire arie protejată	Distanța față de limitele proiectului (km)	Potențial afectată	Observații
Arie de protecție specială avifaunistică	ROSPA0122	Lacul și Pădurea Cernica	11,3	Nu	Nu au fost identificate posibile conexiuni cu zona proiectului
Sit de importanță comunitară	ROSCI0308	Lacul și Pădurea Cernica	11,3	Nu	
Sit de importanță comunitară	ROSCI0138	Pădurea Bolintin	28,2	Nu	
Sit de importanță comunitară	ROSCI0224	Scrovăștea	22,8	Nu	
Arie de protecție specială avifaunistică	ROSPA0140	Scrovăștea	22,8	Nu	
Arie de protecție specială avifaunistică	ROSPA0044	Grădiștea – Căldărușani - Dridu	19,3	Nu	
Sit de importanță comunitară	ROSCI0106	Lunca Mijlocie a Argeșului	33,8	Nu	
Arie de protecție specială avifaunistică	ROSPA0161	Lunca Mijlocie a Argeșului	33,8	Nu	

În figura următoare sunt prezentate ariile naturale protejate în raport cu zona proiectului.



14 INFORMAȚII PRIVIND CORPURILE DE APĂ

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI ÎN RELAȚIE CU CORPURILE DE APĂ

14.1.1 Bazinul hidrografic

Proiectul este localizat în spațiul hidrografic Argeș-Vedea localizat în partea centrală și de sud a României și care se învecinează la nord-vest cu spațiul hidrografic Olt, la est cu spațiul hidrografic Buzău-Ialomița, iar la sud cu granița cu Bulgaria. Bazinul este amplasat în mare parte în Câmpia Română, iar în nord se desfășoară în Subcarpații Getici și Carpații Meridionali.

14.1.2 Cursuri de apă de suprafață

Proiectul nu intersectează cursuri de apă de suprafață. Cursurile de apă cadastrate identificate în zona de studiu sunt prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 14-1 Cursuri de apă de suprafață cadastrate în zona proiectului

Bazin hidrografic	Cod cadastral	Denumire curs de apă	Confluență cu:
Argeș	IV_1.25.17...	Colentina	Valea Saulei
	X_1.25....	Dâmbovița	Colentina

14.1.3 Corpuri de apă de suprafață

Proiectul nu intersectează corpuri sau cursuri de apă de suprafață. În figura următoare sunt prezentate cele mai apropiate corpuri de suprafață în raport cu locația proiectului. Analiza spațială s-a realizat în baza datelor spațiale privind corporile de apă disponibile pe site-ul Agenției Europene de Mediu (European Environment Agency <https://www.eea.europa.eu/>).

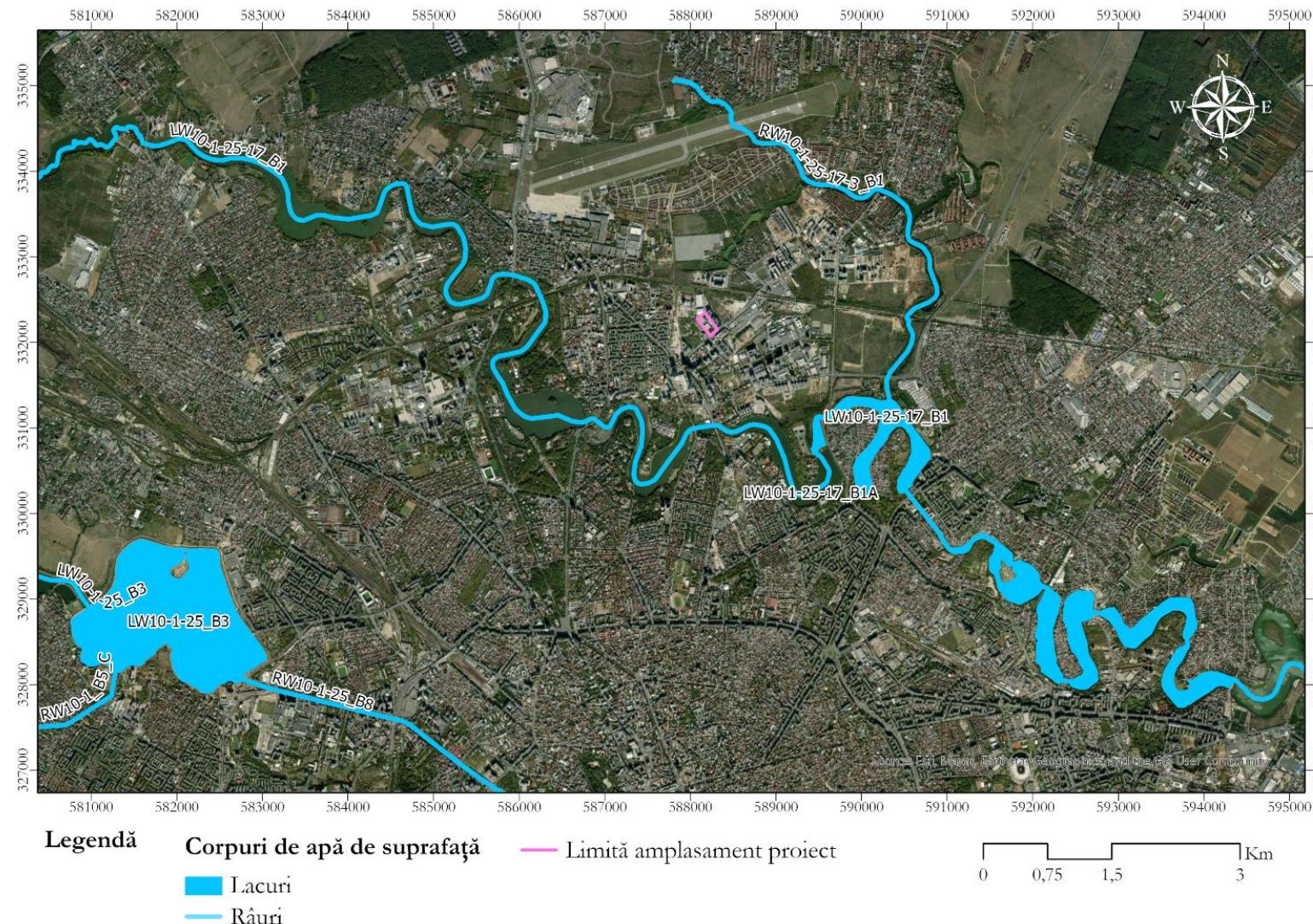


Figura nr. 14-1 Corpuri de apă de suprafață din zona proiectului

Conform analizei spațiale, cel mai apropiat corp de apă de suprafață este Colentina : intrare Ac. Buftea - Confl. Dâmbovița (ROLW10-1-25-17_B1), situat la o distanță de cca. 1 km față de amplasamentul analizat, acesta nefiind în măsură să fie afectat de proiect.

Suplimentar, au mai fost reperate alte 5 coruri de apă de suprafață, aflate la distanțe mai mari de 1,5 km față de proiect.

În următorul tabel sunt prezentate corurile de apă din zona analizată.

Tabelul nr. 14-2 Corpuri de apă de suprafață din zona proiectului

Nr. crt.	Cod spațiu hidrografic	Bazinul hidrografic	Denumire corp de apă	Codul corpului de apă
1.	RO10	Argeș-Vedea	Ag/D-TA (C, desc-Crivina-Rosu)	RORW10.1_B5_C
2.			Dâmbovița : aval stație de tratare Arcuda - intrare ac. Lacul morii	RORW10.1.25_B7
3.			Dâmbovița : aval ac. Lacul Morii - amonte evacuare Apa Nova (Glina)	RORW10.1.25_B8
4.			Colentina: izvor - intrare ac. Buftea și afluenții	RORW10.1.25.17_B1A
5.			Valea Saulei	RORW10.1.25.17.3_B1
6.			Lacul Morii	ROLW10.1.25_B3

14.1.4 Corpuri de apă subterane

În zona proiectului au fost identificate 4 coruri de apă subterană: ROAG03 Colentina, ROAG11 București-Slobozia (nisipurile de Mostiștea), ROAG12 Estul Depresiunii Valahe și ROAG13 București (Formațiunea de Frătești).

Conform Planului de Management al Spațiului Hidrografic Argeș-Vedea **starea chimică și cantitativă** a coruprilor de apă subterană este **bună**.

În următoarea figură sunt reprezentate corurile de apă subterană intersectate de proiectul analizat.

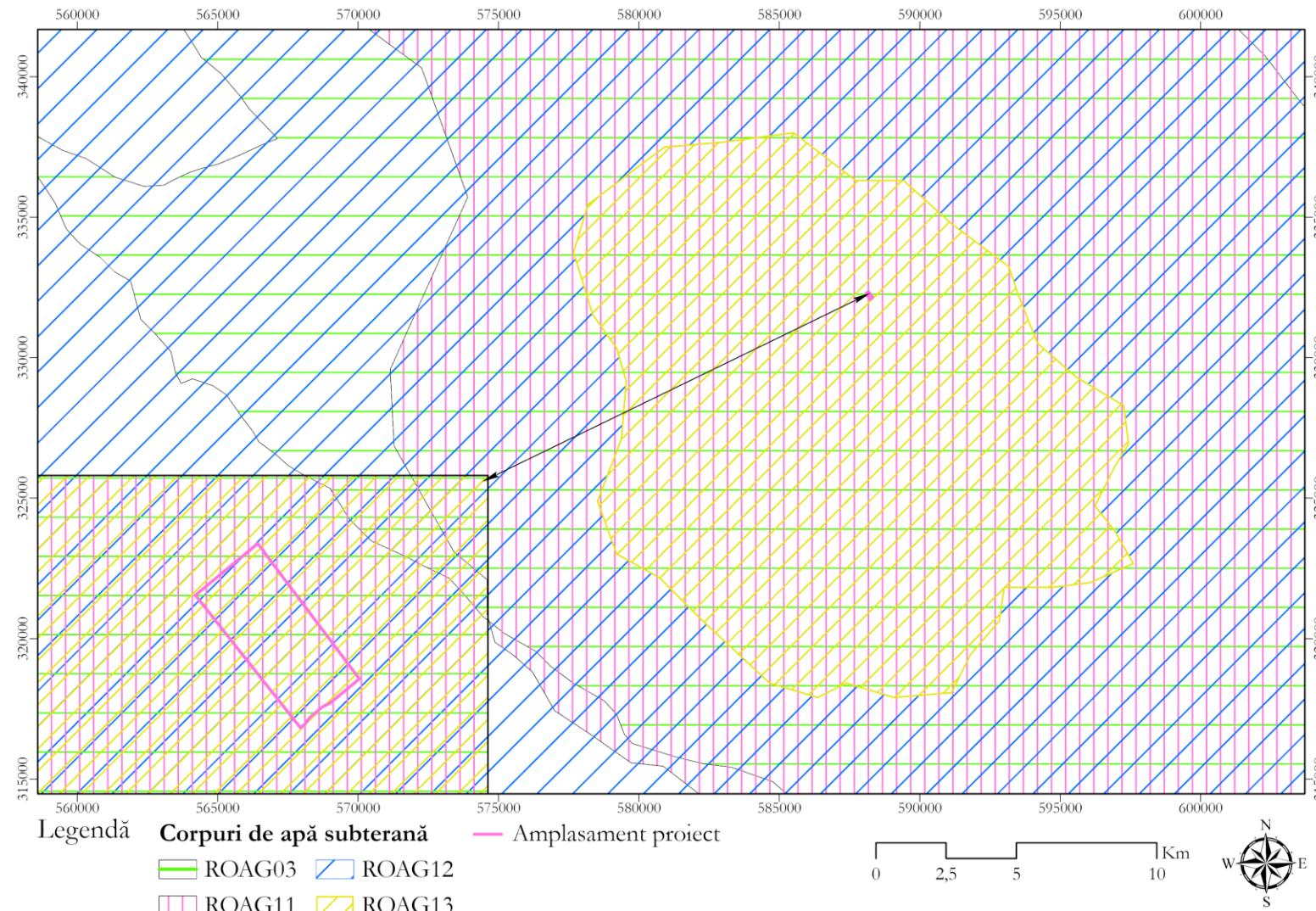


Figura nr. 14-2 Corpuri de apă subterană din zona proiectului

14.2 OBIECTIVELE DE MEDIU ALE CORPURILOR DE APĂ INTERSECTATE

14.2.1 Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă de suprafață

Obiectivele de mediu stabilite în cadrul Planului de Management al Spațiului Hidrografic Argeș-Vedea, ciclul II, pentru corpurile de apă de suprafață identificate în zona proiectului sunt redate în tabelul următor.

Tabelul nr. 14-3 Corpurile de apă de suprafață identificate în zona amplasamentului

Nr. crt.	Codul și numele corpului de apă	Zone protejate	Starea evaluată a corpului de apă		Obiectiv de mediu		Termenul de atingere al obiectivului	
			Stare/ potențial ecologic(ă)	Stare chimică	Stare ecologică	Stare chimică	Stare ecologică	Stare chimică
1	RORW10.1_B5_C Ag/Db (C, desc-crv-Roșu)	-	Potențial Bun	Bună	Potențial ecologic bun	Bună	2015	2015
2	RORW10.1.25_B7 Dâmbovița : aval ac. Pecineagu – amonte confluență Valea Bădenilor și afluenții	-	Potențial Moderat	Bună	Potențial ecologic bun	Bună	2027	2015
3	RORW10.1.25_B8 Dâmbovița: aval ac. Lacul Morii – am. Evac. Apa Nova (Glina)	-	Potențial Moderat	Bună	Stare ecologică bună	Bună	2021	2015
5	RORW10.1.25.17_B1a Continuă: Colentina	-	Stare Bună	Bună	Stare ecologică bună	Bună	2015	2015
6	RORW10.1.25.17.3_B1 Valea Saulei	-	Potențial Moderat	Bună	Potențial ecologic bun	Bună	2021	2015
7	ROLW10.1.25_B3 Ac. Lacul Morii	-	Potențial Bun	Bună	Potențial ecologic bun	Bună	2015	2015

14.2.2 Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană

În cazul corpurilor de apă subterană din zona proiectului, starea calitativă și cantitativă a fost determinată ca fiind bună conform Planului de Management ale Spațiului Hidrografic Argeș-Vedea. În următorul tabel sunt prezentate corpurile de apă subterană, starea acestora și obiectivele de mediu.

Tabelul nr. 14-4 Stare calitativă și chimică a corpurilor de apă subterană

Denumire corp de apă subterană	Cod	Stare		Obiectiv de mediu - Stare		Termenul de atingere al obiectivului	
		Cantitativă	Chimică	Cantitativă	Calitativă	Cantitativă	Calitativă
Colentina	ROAG03	Bună	Bună	Bună	Bună	2015	2015
București-Slobozia (nisipurile de Mostiștea)	ROAG11	Bună	Bună	Bună	Bună	2015	2015

Denumire corp de apă subterană	Cod	Stare		Obiectiv de mediu - Stare		Termenul de atingere al obiectivului	
		Cantitativă	Chimică	Cantitativă	Calitativă	Cantitativă	Calitativă
Estul Depresiunii Valahe	ROAG12	Bună	Bună	Bună	Bună	2015	2015
București (Formațunea de Frătești)	ROAG13	Bună	Bună	Bună	Bună	2015	2015

15 CRITERIILE PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI APLICATE PROIECTULUI

15.1 CARACTERISTICILE PROIECTULUI

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul presupune realizarea lucrărilor de demolare a unor construcții situate la adresa Șos. Pipera nr. 59, Sector 2, București. Pe lângă aceste lucrări de demolare se propun și lucrări de organizări de șantier necesare investiției. Suprafața pentru care se supun lucrări de demolare este de 10812 m² (suprafața la sol a corpurilor de clădire).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Proiectul analizat poate genera un impact cumulativ negativ împreună cu proiectele din apropierea SC ATLAS WAREHOUSING SRL, ce presupun lucrări de construcții, demolări și reabilitări. Astfel în scenariul desfășurării simultane a unor lucrări similare pe amplasamentele din vecinătate, populația poate fi expusă temporar la un nivel de zgromadire ridicat, dar și la creșterea nivelului de poluanți atmosferici rezultați în principal din lucrările de construcție și demolare.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea demolării clădirilor existente nu necesită utilizarea unor resurse naturale. În timpul demolărilor va fi folosită o cantitate de apă ce provine din rețeaua publică municipală pentru care există branșament.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri rezultate

Principalele tipuri de deșeuri produse și gestionate precum cantitățile estimative generate sunt prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 15-1 Tipuri și cantități de deșeuri generate/gestionate în cadrul proiectului

Denumire deșeu	Cantitatea estimată	Locul de generare	U.M.	Stare fizică	Cod deșeu*	Modul de gestionare
Deșeuri municipale amestecate	20	Activitatea socială a personalului constructor	t / an	S	20 03 01	Se vor realiza spații special amenajate prevăzute cu containere tip pubele. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate la depozitele de deșeuri sau la stațiile de transfer ale localităților.
Hârtie și carton	3			S	20 01 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizațiilor de șantier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Plastic	4			S	20 01 39	
Metale	0,5			S	20 01 40	

Denumire deșeu	Cantitatea estimată	Locul de generare	U.M.	Stare fizică	Cod deșeu*	Modul de gestionare
Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	945	Organizarea de sănțier	l/an	S	13 02 08*	Vor fi colectate în recipienți înciși, etichetați, depozitate într-o incintă încisă prevăzută cu platforma betonată. Vor fi predate către unități autorizate în vederea colectării și valorificării.
Beton	2913		t	S	17 01 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizărilor de sănțier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase	39		t	S	17 01 06*	Depozitarea separată și colectarea a deșeurilor periculoase și predarea către operatorii economici ce administrează depozite de deșuri periculoase în vederea tratării, reciclării/valorificării și/sau eliminării ulterioare. Pentru evitarea împăraștierii, depozitul temporar se va amenaja cât mai aproape de zonele unde vor avea loc activitățile de demolare.
Lemn	<1		t	S	17 02 01	Se vor colecta separat în spații de depozitare temporară special amenajate în cadrul organizărilor de sănțier. Periodic vor fi ridicate de către operatori autorizați și transportate în vederea valorificării.
Sticlă	16		t	S	17 02 02	
Materiale plastice	21		t	S	17 02 03	
Fier și oțel	2852		t	S	17 04 05	
Amestecuri metalice	15		t	S	17 04 07	
Cabluri	4		t	S	17 04 11	Produsele se predau (cât mai complet posibil) distribuitorul, destinatar municipal sau regional ce posedă autorizație de colectare DEE.
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1		t	S	17 05 08	Vor fi depozitate în containere și ulterior transportate de operatori autorizați la depozitul de deșuri municipale.
Materiale izolante cu conținut de azbest	112		t	S	17 06 01*	Demolarea/ demontarea elementelor de azbest se va realiza strict de către operatori autorizați. Pentru acest tip de deșeu se vor lua măsuri speciale de gestionare. Deșeurile rezultate vor fi colectate de către operatori autorizați care vor fi în prealabil notificați.
Uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii	0,5		t	S	13 03 07*	Depozitarea și colectarea separată a deșeurilor periculoase și predarea către operatorii economici ce administrează depozite de deșuri periculoase în vederea tratării, reciclării/valorificării și/sau eliminării ulterioare
Alte deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de	27		t	S	17 09 03*	

Denumire deșeu	Cantitatea estimată	Locul de generare	U.M.	Stare fizică	Cod deșeu*	Modul de gestionare
substanțe periculoase						

* Stare fizică: Solid-S, Semisolid-SS.

* În conformitate cu Lista cuprinzând deșeurile, prevăzută în Decizia Comisiei Europene 2014/955/UE și în Anexa nr. 2 din HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

e) Poluarea și alte efecte negative

Cea mai mare parte a efectelor vor fi generate pe perioada realizării lucrărilor de demolare, însă vor fi temporare și reversibile. În această perioadă vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport și din activitatea de demolare.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Nu au fost identificate riscuri de accidente majore/și sau dezastre relevante pentru proiectul de realizare a lucrărilor de demolare.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Având în vedere amplasarea proiectului într-o zonă urbană populată, riscurile identificate pentru sănătatea umană sunt reprezentate de creșterea nivelului poluanților atmosferici și a nivelului de zgomot, însă doar pe perioada realizării lucrărilor. În vecinătatea proiectului se regăsesc mai multe zone rezidențiale, comerciale, lăcașe de cult și administrative ce sunt expuse unui potențial impact semnificativ ca urmare a creșterii nivelului de zgomot și nivelului poluanților atmosferici.

15.2 AMPLASAREA PROIECTULUI

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de urbanism nr. 788/10.08.2022 emis de Primăria Sectorului 2 a Municipiului București, folosința actuală a terenurilor este de **clădiri industriale și edilitare**.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesta

Din punct de vedere al amplasării proiectului, acesta nu este învecinat cu areale sensibile sau zone de importanță pentru biodiversitate sau bogate în resurse.

- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

1. Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Nu este cazul. Proiectul este situat la distanță mare zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor și nu este în măsură să le afecteze.

2. Zone costiere și mediul marin

Nu este cazul. Proiectul este situat la distanță mare de zonele costiere și marine ale României și nu este în măsură să le afecteze.

3. Zonele montane și forestiere

Nu este cazul. Proiectul este situat la distanță mare de zonele montane și forestiere și nu este în măsură să le afecteze.

4. ARII NATURALE PROTEJATE DE INTERES NAȚIONAL, COMUNITAR, INTERNAȚIONAL

Amplasamentul proiectului nu intersectează și nici nu se află în vecinătatea ariilor naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată este de interes național – Parcul Natural Văcărești - la cca. 8,5 km față de amplasamentul analizat. ARIILE PROTEJATE au fost tratate mai în detaliu la Cap. 13

5. Zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticе; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată și hidrogeologică

Proiectul nu este în măsură să afecteze siturile Natura 2000, deoarece se află o distanță semnificativă față de proiect.

De asemenea proiectul nu este în măsură să afecteze zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor.

6. Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri

Nu este cazul.

7. Zonele cu o densitate mare a populației

Amplasamentul proiectului este localizat în zona urbană a Municipiului București, într-o zonă populată.

8. Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

În vecinătatea proiectului nu au fost identificate peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

15.3 TIPURI ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Potențiale impacturi se pot manifesta în principal asupra populației și sănătății umane și a calității aerului.

a) Natura impactului

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare va fi înregistrat atât impact direct (emisii de pulberi sedimentabile, creșterea nivelului de zgomot), cât și indirect.

b) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul nu va genera un impact transfrontalier, fiind amplasat la distanță mare față de granițele țării.

c) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea impactului poate fi semnificativă în cazul componentelor de mediului (detaliate anterior).

d) Probabilitatea impactului

Foarte probabil

e) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul va debuta odată cu începerea lucrărilor de demolare. Majoritatea formelor de impact sunt reversibile.

f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobatе

Impactul proiectului poate fi cumulat cu alte proiecte din vecinătatea amplasamentului ce presupun lucrări de construcție, demolare sau reabilitare. De asemenea se cumulează cu traficul auto și feroviar din vecinătatea amplasamentului.

g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Impactul poate fi redus prin propunerea unor măsuri specifice care să reducă atât emisiile la sursă, cât și propagarea poluanților fizici și chimici la nivelul receptorilor sensibili.