

ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE
MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

**DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE ANEXĂ C1 DE PE TERENUL
CU NR.CAD. 232218, OPERAȚIUNI NOTARIALE – ALIPIRE
TERENURI, CONSTRUIRE IMOBILE – ȘCOALA
POLITEHNICĂ, HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI GARAJ
AUTO CU FUNCȚIUNI ANEXE, BAZIN OLIMPIC CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME S+P ÎNALT, CENTRU DE CERCETARE CU
BIROURI ȘI SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME S+P+10E, TEREN DE SPORT, BAZIN DE ÎNOT
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P ÎNALT ȘI SALĂ DE SPORT
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P ÎNALT
SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 313, SECTOR 6, BUCUREȘTI**

beneficiar:	UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ DIN BUCUREȘTI
proiectant general:	s.c. STRUCTURAL ENGINEERING & TECHNOLOGY s.r.l.
proiectant specialitate arhitectură:	aRchitecture STUDIO s.r.l.
număr proiect:	08/2020
certificat de urbanism:	Nr. 269/8i din 21.04.2021
emis de:	Primăria Sectorului 6, Mun. București
faza de proiectare:	DTAC
perioada de elaborare:	iulie 2022

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	4
3.1	Rezumatul proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului	5
3.3	VALOAREA INVESTIȚIEI	5
3.4	Perioada de implementare propusă.....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului PROIECTULUI	5
3.6	O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	5
3.6.1	Bilanț teritorial	7
3.6.2	Echiparea cu instalații a clădirii	7
3.6.3	Profilul și capacitățile de producție	8
3.6.4	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	8
3.6.5	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	8
3.6.6	Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora	9
3.6.7	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	9
3.6.8	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	9
3.6.9	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	9
3.6.10	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	9
3.6.11	Metode folosite în construcție și demolare	10
3.6.12	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	10
3.6.13	Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	10
3.6.14	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	10
3.6.15	Alte autorizații cerute prin proiect	10
4	descrierea lucrărilor de DEmolare	10
4.1	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	11
4.2	metode folosite în demolare	11
4.3	alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	11
5	Descrierea amplasării proiectului	11
5.1	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată	11
5.1.1	Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă.....	11
5.2	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	12
5.3	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	12
5.4	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	12
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului	12
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și disperia poluanților în mediu	12
6.1.1	Protecția calității apelor	12
6.1.2	Protecția aerului	13

6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	13
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	13
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	13
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	14
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	14
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	14
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	14
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	14
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	14
7.1	impactul asupra populației și sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, terenurilor, solurilor, folosințelor și bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nivelului de zgomot și vibrații, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, caracteristicile impactului potențial	14
8	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	15
8.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI	15
8.2	EXTINDEREA IMPACTULUI	15
8.3	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI	16
8.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI	16
8.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	16
8.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	16
8.7	NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI	16
9	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ	16
10	Legătura cu alte acte normative și / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	17
10.1	Justificarea încadrării proiectului, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.).....	17
10.2	SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	17
11	Lucrări necesare organizării de șantier	17
11.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	17
11.2	LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	18
11.3	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI	18
11.4	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	19
11.5	dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	19
12	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	19
12.1	lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	19
12.2	aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	20
12.3	aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației	20
12.4	modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	20

13 Evaluare adecvată	20
14 Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate	20
14.1 Localizarea proiectului.....	21
14.1.1 Bazinul hidrografic:.....	21
14.1.2 Cursul de apă:	21
14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):	21
14.2 indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă...	21
14.3 indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	21
15 criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii - xiv	21

1 DENUMIREA PROIECTULUI

Desființare construcție anexă C1 de pe terenul cu nr. Cad. 232218, operațiuni notariale - alipire terenuri, construire imobile - școala politehnică, hală multifuncțională și garaj auto cu funcțiuni anexe, bazin olimpic cu regim de înălțime S+P înalt, centru de cercetare cu birouri și spații de învățământ cu regim de înălțime S+P+10E, teren de sport, bazin de înot cu regim de înălțime S+P înalt și sală de sport cu regim de înălțime S+P înalt.

Prezenta documentație este întocmită conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

numele:	UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI
sediul social:	Splaiul Independenței nr. 313, Sector 6, București
telefon:	021 3171001
e-mail:	mariaples67@yahoo.com

proiectant arhitectură:	<ol style="list-style-type: none"> S.C. aRchitecture STUDIO S.R.L.; Asocierea S.C. C.I.D. Corporate Construct S.R.L. – Premium Windows & Construct S.R.L. – S.C. Dot Architecture and Engineering S.R.L.
număr proiect:	08/2020
faza de proiectare:	DTAC – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – Notificare / Acord de mediu
perioada de elaborare:	ieulie 2022

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Amplasamentul se află situat în zona central-vestică a Mun. București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 313.

Pe terenul cu numărul cadastral **241062** cu suprafața de **602.273** mp (cf. Act alipire – Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 18620/19.02.2021) se propun următoarele obiecte:

- Corp 1 – Bazin olimpic / Sală de sport
- Corp 2 – Centru de cercetare / Birouri / Spații de învățământ
- Corp 3 – Școala Politehnică – Noul local
- Corp 4 – Teren de sport
- Corp 5 – Bazin de înot
- Corp 6 – Sală de sport
- Corp 7 – Hală multifuncțională și garaj auto
- Corp 8 – Clădire Ena – Învățământ / Birouri

Din punct de vedere al particularităților topografice, terenul este relativ plat, cu excepția unei porțiuni în nord-est, ce prezintă o pantă de 2,00 m pe o distanță de aprox. 17 m, de la nord la sud.

Accesul public se realizează prin Splaiul Independenței sau Bld. Iuliu Maniu, continuat cu o serie de drumuri în incinta campusului.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Prin investiția propusă, se dorește modernizarea campusului Universității Politehnica și utilizarea eficientă a acestei zone cu potențial crescut, în vederea încurajării progresului academic al elevilor, influențat de caracteristicile mediului de învățare, prin prezența unor spații sănătoase, care sprijină individualizarea și care asigură un nivel adecvat de stimulare. Importanța unor medii de învățare adecvate este evidențiată în misiunea strategică privind investițiile în infrastructura educațională din România.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Proiectul are o valoare de investiție de cca. 309.468.000,00 lei

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Graficul construcției se va desfășura pe parcursul a 2 ani (24 de luni).

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Splaiul Independenței
- **EST:** Bld. Doina Cornea (fost Bld. Vasile Milea)
- **SUD:** Bld. Iuliu Maniu
- **VEST:** Str. Fabricii

Planșele ce descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)

Corpul 1, cu funcțiunea de bazin de înot / sală de sport va avea un regim de înălțime S+P înalt și va fi amplasat în extremitatea estică a sitului, în sudul corpului existent C47 (spațiu de învățământ).

Corpul 1 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 22,00 m față de limita de sud-est (Bld. Vasile Milea);
- La 57,00 m față de limita de est (Bld. Vasile Milea).

Corpul 2, cu destinația de spații de învățământ și cercetare va avea un regim de înălțime S+P+10E, fiind amplasat în sudul sitului, între cele 2 corpuri existente denumite Centru de cercetări Precis.

Corpul 2 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 25,00 m față de limita de sud (Bld. Iuliu Maniu).

Corpul 3, cu funcțiunea de școală politehnică, va fi compus din: școală cu clasele I – VIII cu regim de înălțime P+3E și cantină cu regim de înălțime P, ambele fiind amplasate pe amprenta corpului C74 desființat.

Corpul 3 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 28,00 m față de limita de sud.

Corpul 4, cu funcțiunea de teren de sport va avea un regim de înălțime S+P înalt, fiind amplasat în vecinătatea corpului 3 propus.

Corpul 4 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 22,00 m față de limita de sud.

Corpul 5, cu funcțiunea de bazin de înot, va avea un regim de înălțime S+P înalt și va fi amplasat în nordul corpului 4 propus.

Corpul 5 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 27,00 m față de Corpul 7 în vest.

Corpul 6, cu funcțiunea de sală de sport, va avea un regim de înălțime S+P înalt și va fi amplasat în nordul corpului 5 propus.

Corpul 6 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 20,70 m față de Corpul 7 în vest;
- La 16,50 m față de limita de nord (Str. Fabricii).

Corpul 7, cu funcțiunea de hală multifuncțională și garaj auto, va avea un regim de înălțime P+1E parțial, fiind amplasat înspre limita vestică a sitului. Proiectul va deține birouri, ateliere, spații tehnice și va fi amenajată și o platformă betonată în exterior pentru diverse depozități.

Corpul 7 va fi amplasat pe teren astfel:

- La 19,30 m față de limita de vest;
- La 3,87 m față de limita de sud;
- La 19,86 m față de limita de nord.

Corpul 8, cu destinația de spații de învățământ și birouri, va avea un regim de înălțime D+P înalt și va fi construit pe amprenta corpului C55 desființat.

Organizarea de șantier se va face în incintă, fără a afecta spațiul public sau proprietățile vecine.

3.6.1 Bilanț teritorial

BILANT TERITORIAL					
	EXISTENT	DEMOLAT	PROPUS	FINAL	%
SUPRAFATA TEREN	602.273,00	-	-	602.273,00	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	85.008,00	3.542,00	14.989,80	96.455,80	16,0
SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI, PARCARI, PLATFORME BETONATE	130.687,00	11.259,00	-	119.428,00	19,8
SUPRAFATA RELETE	25.403,00	-	-	25.403,00	4,2
SUPRAFATA SPATIU VERDE	361.175,00	-	-	361.175,00	60,0

3.6.2 Echiparea cu instalații a clădirii

Alimentarea cu apă

- Corp 1: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 2: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 3: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 4: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 5: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 6: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 7: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unui branșament nou la rețeaua existentă.
- Corp 8: alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul branșamentului existent.

Evacuarea apelor uzate

- Corp 1: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.
- Corp 2: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.
- Corp 3: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă. Apele uzate provenite de la bucatarie vor fi mai întâi filtrate printr-un separator de grasimi și apoi, deversate în canalizarea existentă.
- Corp 4: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.

- Corp 5: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.
- Corp 6: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.
- Corp 7: apele uzate menajere preluate de la instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi transportate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară către stația de pompare ape uzate menajere. Din această stație de pompare, apele vor fi deversate la rețeaua stradală. Pentru apele pluviale, s-au prevăzut două sisteme de canalizare separate: una pentru apele pluviale de pe acoperișul clădirii și alta pentru preluarea apelor pluviale de pe platformele carosabile. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apele pluviale de pe acoperișul clădirii (printr-un sistem de tip jgheab-burlan) și cele de pe platforme vor fi colectate într-un bazin de retenție.
- Corp 8: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere liberă la căminele de canalizare din jurul clădirii, prin intermediul cărora sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă.

Apele meteorice sunt colectate și evacuate prin intermediul receptoarelor pluviale montate în jgheaburi și evacuate la rețeaua de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racorduri la rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea clădirilor se realizează prin intermediul unui racord la centrala termică existentă în incinta Campusului Universitar.

Instalații de climatizare și ventilare

Se vor prevedea instalații de ventilare mecanică pentru grupurile sanitare prin ventilatoare individuale în fiecare grup sanitar. Ventilatoarele vor fi echipate cu clapete antiretur. Acestea vor fi racordate pe verticală la coloane colective.

Aționarea ventilatoarelor se va face de la un întrerupător comun cu cel de la iluminat.

Evacuarea aerului viciat se va face prin intermediul unor tubulaturi de ventilație de tip PVC în exterior cu ajutorul unor căciuli de ventilație.

Clădirile vor fi dotate cu sisteme de climatizare tip VRV. Condensul provenit de la unitățile interioare de climatizare se va evacua la canalizare. Legătura la rețeaua de canalizare se va face prin intermediul unui sifon.

3.6.3 Profilul și capacitățile de producție

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții cu funcțiuni de învățământ, recreere, cercetare.

În cadrul construcțiilor propuse nu se desfășoară activități de producție.

3.6.4 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

3.6.5 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

3.6.6 Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

3.6.7 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În zonă există următoarele rețele:

- Apă și canalizare
- Electricitate
- Gaze naturale
- Energie termică

3.6.8 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calității solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (băltiri).

Pe amplasamentul rămas liber și în curtea interioară vor fi înființate plantații decorative pentru a se preîntâmpina eroziunea solului și pentru a se crea un microclimat deosebit.

Nu se fac defrișări sau tăieri de copaci.

3.6.9 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasarea obiectivelor presupune crearea de noi căi de acces pietonale și carosabile.

Număr locuri de parcare:

- Corp 1 – Bazin olimpic / Sală de sport - sunt prevăzute 106 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 2 – Centru de cercetare / Birouri / Spații de învățământ – sunt prevăzute 343 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 3 – Școala Politehnica – sunt prevăzute 29 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 4 – Teren de sport – sunt prevăzute 12 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 5 – Bazin de înot – sunt prevăzute 12 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 6 – Sală de sport – sunt prevăzute 33 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 7 – Hală multifuncțională și garaj auto - sunt prevăzute 26 locuri de parcare (calculate cf. H.G.C.M.B. nr. 66/2006), iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente;
- Corp 8 – Învățământ / Birouri – sunt prevăzute 14 locuri de parcare, iar pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente.

3.6.10 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar)
- ciment, var, gips
- apă potabilă / industrială din rețeaua orașului / din sursă proprie

- argilă arsă (cărămidă)
- lemn de rășinoase

3.6.11 Metode folosite în construcție și demolare

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile, cu zidării din cărămidă executate manual.

Pentru lucrările de finisare vor fi utilizate și procedee mecanizate (tencuieli executate mecanizat, șape elicopterizate, etc).

3.6.12 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 24 luni.

3.6.13 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

3.6.14 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

3.6.15 Alte autorizații cerute prin proiect

Prin certificatul de urbanism **nr.265/81/21.04.2021**, sunt solicitate avize de alimentare cu apă și canalizare, electricitate, energie termică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, transport urban, Comisia tehnică de circulație, aviz ministerul culturii, aviz securitatea la incendiu, aviz protecție civilă și aviz sănătatea populației.

S-au cerut de asemenea studiu geotehnic și studiu de fezabilitate.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Corpul 3 - școala Politehnica, urmează a fi realizat pe platforma deja existentă a unei construcții de tip **anexă – Corp C74**, ce se propune spre desființare, având funcțiunea de garaj. În momentul de față, spațiile interioare sunt dezafectate și sunt improprie desfășurării oricărui fel de activitate. Construcția existentă **C74** are regim de înălțime S+P.

Corpul 6 – sala de sport urmează a fi realizat în locul corpului existent **C75**, cu regim de înălțime Parter. Corpul **C75** va fi desființat.

Corpul 8 – clădire Ena - învățământ / birouri urmează a fi realizat în locul corpului existent **C55**, cu regim de înălțime S+P. Corpul **C55** va fi desființat.

Corpurile **C1 - Magazie și C88 - Magazie** vor fi desființate.

4.1 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Pentru accesul auto și pietonal se vor folosi drumurile de incintă deja existente.

4.2 METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Demolarea se va face pe etape, adoptându-se soluții de sprijinire și protecție pentru fiecare etapă în parte.

4.3 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Deșeurile menajere se vor colecta în recipiente de plastic, care vor fi preluați de o firmă în domeniu, în baza unui contract încheiat de beneficiar. Colectarea va fi selectivă conform programului de colectare separată din sectorul 6. Deșeurile refolosibile (ambalaje de hârtie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticlă) se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor refolosibile.

Resturile de materiale de construcție rezultate din demolări vor fi colectate în recipiente corespunzătoare și apoi evacuate la groapa de gunoi.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

5.1.1 Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă

SITUAȚIE EXISTENTĂ

• Suprafața teren:	602.273,00 m ²
• Suprafața spații verzi:	361.175,00 m ²
• Suprafața platforme/alei:	130.687,00 m ²
• Ac total:	85.008,00 m ²
• Adc total:	268.492,00 m ²
• POT:	14,1 %
• CUT:	0,44 ADC

SITUAȚIE PROPUȘĂ

• Suprafața teren:	602.273,00 m ²
• Suprafața spații verzi:	361.175,00 m ²
• Suprafața platforme/alei:	119.428,00 m ²
• Ac total:	96.455,80 m ²
• Adc total:	317.636,00 m ²
• POT:	16,01 %
• CUT:	0,53 ADC

5.2 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.3 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Terenul este situat parțial în zona de protecție a sitului arheologic, cod B-I-s-B-17888 – Universitatea Politehnica din București.

5.4 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Nu este cazul.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă a construcțiilor propuse se va face prin intermediul branșamentului existent la rețeaua din incinta campului.

Canalizarea: Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate la căminele de canalizare din jurul clădirilor, apoi sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă în campus.

Destinațiile clădirilor nu vor genera ape tehnologice; realizarea investițiilor nu produce poluarea apelor subterane ori de suprafață.

Corp 3 – Școala Politehnica – Noul local: Pentru corpul destinat cantinei, în bucătărie va fi montat un separator de grăsimi, aceasta fiind dotată cu un sistem specific de ventilație, prin care aerul viciat este aspirat de către utilajele bucătăriei calde prin hote/dispozitive de aspirație, având filtre de grăsimi.

Corp 7 – Hală multifuncțională și garaj auto: Pentru apele pluviale, sunt prevăzute două sisteme de canalizare separate: una pentru apele pluviale de pe acoperișul clădirii și alta pentru preluarea apelor pluviale de pe platformele carosabile. Acestea din urmă vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

6.1.2 Protecția aerului

Funcțiunile nu generează poluanți pentru aer.

Construcțiile vor fi prevăzute cu un sistem performant de evacuare a gazelor de ardere și de admisie a aerului de ardere, gazele evacuate având în componență cantități de noxe sub limitele admisibile conform I13/2002.

Sursele de emisii sunt fixe și mobile :

- surse fixe de poluare : CO₂ și vapori de apă de la C.T., de la centralele de climatizare și de la grupul electrogen de avarie, de la bucătărie și de la ocupanții spațiilor de cazare și de alimentație publică.

- surse mobile : autovehiculele pentru transportul materiilor prime și produselor finite care deservesc unitatea, mijloacele de transport ale turiștilor (autoturisme).

Pentru limitarea emisiilor în atmosferă a poluanților aerului se recomandă a se monta filtre pe coșurile de evacuare a gazelor emise de C.T., de utilajele bucătăriei, iar pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament, însă se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl generează. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond. În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale. Utilajele și echipamentele folosite în general în activitatea de amenajare a unui obiectiv obișnuit produc zgomot și vibrații ca urmare a masei proprii. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 db(A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, wole și autogredere, conform cărților tehnice (cilindru compactor de 40 to- cca. 102dB, autovehicul greu de transport cca. 95-98dB, excavator cca. 95-98dB). În vecinătate, nu există zone locuite, însă se recomandă:

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;

- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate, în acele perioade de timp urmând să se desfășoare activități ce implică utilaje ușoare;

- aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Construcțiile vor dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi.
- depozitarea temporară se va realiza pe o platformă amenajată în exterior.
- un container frigorific pentru produsele biodegradabile și un container normal, pentru deșeuri reciclabile.

Pardoselile din spațiile de bucătărie, anexe și din spațiile tehnice vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate, iar exteriorul fundației și pereții laterali ai subsolului sunt prevăzuți cu izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrări ale apelor infestate în sol.

Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se vor colecta în recipiente de plastic, care vor fi preluați de o firmă în domeniu, în baza unui contract încheiat de beneficiar. Colectarea va fi selectivă conform programului de colectare separată din sectorul 6. Deșeurile refofosibile (ambalaje de hârtie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticlă) se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor refofosibile.

Pe perioada execuției: Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură. Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE, FLOREI

ȘI FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLURILOR, FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, NIVELULUI DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL, CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Proiectele puse în discuție, precum și implementarea lor au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestor proiecte nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

8 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

8.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

8.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

8.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectele puse în discuție, precum și implementarea lor au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

8.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

8.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

8.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea/ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

8.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI

Proiectele propuse și lucrările de execuție ale acestora nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

9 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.**

10 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

10.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.)

Nu este cazul.

10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul.

11 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru lucrările de organizare a execuției, executantul este obligat să prezinte proiectul acestora și să obțină avizele și autorizațiile necesare.

11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului cu nr.cad. 241062 se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale și scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanja periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua existentă în incinta campusului.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua existentă în incinta campusului.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face din Splaiul Independenței, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa Splaiul Independenței nr. 313, Sector 6, București, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Lucrările de construcții ce se execută nu prevăd modificări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului care ar putea să influențeze în secundar calitatea mediului și ca urmare alte resurse sau activități. Nu se prevede amplasarea de amenajări care ar putea influența cursul vreunei ape de suprafață sau ar putea genera îndiguiuri temporare sau permanente. În zona studiată nu se desfășoară activități care sunt în legătură directă sau depind de resursele hidrologice.

Lucrările la fundația clădirilor, în absența subsolului, nu sunt majore și nu vor influența pe scară largă condițiile hidrologice.

11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

11.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localităților.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

12 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

12.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul/propietarii va/vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

12.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

12.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

12.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și/sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

13 EVALUARE ADECVATĂ

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**

14 PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU

URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 6. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.1 Bazinul hidrografic:

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 6.. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.2 Cursul de apă:

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV

Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.

marți, 26 iulie 2022

întocmit,

arh. miRcea SAVA