

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

AMPLASARE COS DE FUM PE INVELITOAREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE CORP C1 - dotare cu sistem catalitic de reducere a mirosului specific de cafea

II. Titular:

- numele: STRAUSS ROMANIA S.R.L.
- adresa postala: Municipiul Bucuresti, sectorul 3, str. Nicolae Teclu nr. 51
- numarul de telefon si adresa de e-mail: 0740305391, bogdan.savastru@strauss-group.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Ovidiu Pislaru
 - responsabil pentru protectia mediului: Andreea Iordache

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasare unui cos de fum pe invelitoarea constructiei existente Corp C1 si dotarea cu un sistem catalitic de reducere a mirosului specific de cafea.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Sesizarile rezidentilor din proximitatea amplasamentului.

Reducerea emisiilor de poluanti atmosferici si prevenirea disconfortului olfactiv.

c) valoarea investitiei: ~1.000.000 €

d) perioada de implementare propusa: 12 luni calendaristice

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

-Certificat de Urbanism Nr. 303 din 13.03.2024 emis de Primaria Sectorului 3 Municipiul Bucuresti;

-Extras de plan cadastral (NC 235736) Scara 1:2.000;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Pe invelitoarea constructiei existente C1 se propune amplasarea unui cos de fum metallic cu dimensiunile: $\varnothing=0,60$ m, H=18 m aferent camerei de prajire a cuptorului RFB 300 (sursa S3) si dotarea acestuia cu un sistem catalitic pentru reducerea mirosului de cafea

Actualul cos de fum se va trece in conservare.

-Plan amplasare cos de fum Scara 1:2.000;

-Plan si sectiune cos cu sistem catalitic.

REGIMUL JURIDIC

Aplasamentul pe care va fi pozitionat cosul cu sistem catalitic face parte dintr-o platforma industrială situata la limita teritoriala de Est a municipiului Bucuresti.

Imobilul, proprietatea NANETTE BUCHAREST PROPERTIES SRL, compus din teren in suprafata de 11.908,00 mp si constructiile edificate pe acesta Corp C1 si Corp C2, este situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, sectorul 3, str. Nicolae Teclu nr. 51 si inscris in Cartea Funciara a sectorului 3 cu nr. cadastral atribuit 235736; sarcini inscrise: - drept de inchiriere in favoarea STRAUSS ROMANIA SRL.

VECINATATI:

NV – depou STB (Titan)

NE – teren viran

SV – tipografie

SE – teren viran

REGIM ECONOMIC

Folosinta actuala:

-terenul, in suprafata de 11.908 mp are categoria de folosinta curti - constructii;

-constructii existente:

Corp C1 ($S_c=4.365,00$ mp) avand destinata Depozit ambalaje si produse finite

Corp C2 ($S_c=4.952,00$ mp) avand destinata Hala depozitare si birouri

REGIM TEHNIC

Se permite autorizarea directa conform prevederilor Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si RLU aferent PUG-Municipiul BUCURESTI.

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren $S_T = 11.908,00$ mp (100 %)

Suprafata construita existenta $S_c = 9.317,00$ mp (78,2 %)

Suprafata platforme si cai de acces betonate $S = 1945,00$ mp (16,3 %)

Suprafata neamenajata $S = 646,00$ mp (5,5 %)

Indicatori urbanistici propusi:

Indici urbanistici	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. (%)	78,24	78,24
C.U.T.	0,78	0,78

Implementarea proiectului nu va modifica indicatorii urbanistici existenti.

- profilul si capacitatile de productie:

Implementarea proiectului nu va modifica profilul (cod CAEN 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase, 1083 Prelucrarea ceaiului si a cafelei) si si nici capacitatile de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Camera de prajire cafea, aferenta cuptorului cu recirculare RFB 300 amplasat in constructia C1, este prevazuta cu un ciclon de sedimentare a pulberilor si un cos de evacuare si dispersie in atmosfera a efluentii gazosi cu dimensiunile $\varnothing = 0,45$ m si $H = 13$ m (S3).

- descrierea instalatiei si proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pentru reducerea emisiilor de poluanti atmosferici si prevenirea disconfortului olfactiv, se propune amplasarea unui cos de fum, dotat cu sistem catalitic de reducere a mirosului de cafea, pe invelitoarea constructiei existente corp C1 si. Noul cos va prelua functia cosului S3 si va avea dimensiunile $\varnothing = 0,6$ m si $H = 18$ m.

Actualul cos (S3) va ramane pe pozitie ,in conservare.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Cosul de fum ce va fi amplasat pe invelitoarea constructiei existente C1 se va prefabrica din tabla de otel inoxidabil si va fi izolat cu saltele de vata minerala.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Implementarea proiectului nu necesita racordarea la retelele edilitare din zona.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Nu este cazul.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Nu sunt necesare.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Nu este cazul.

- metode folosite in constructie:

Prefabricarea si montajul.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Executia, conform proiectului, a segmentelor de cos in baza de productie a executantului, inclusiv izolatia termica.

Transportul la amplasament.

Ricarea pe pozitie cu macaraua, imbinarea mecanica a segmentelor, ancorarea structurii.

Verificarea imbinarilor si efectuarea de probe hidraulice si de eficienta a sistemului catalitic.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu s-au identificat.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Nu sunt necesare.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Pentru implementarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare. Cosul existent se pastreaza pe pozitie si se trece in conservare.

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:

Nu este cazul.

- metode folosite in demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanta fata de granite** pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nu este cazul

- **harti, fotografii** ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

• **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:**

Folosinta actuala: conform codurilor CAEN (Rev.2) 1082 si 1083.

Folosinta planificata: se mentine folosinta existenta

• **politici de zonare si de folosire a terenului:**

Conform PUG in vigoare.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:**

Coordonatele punctului central:

Nr. pct	X	Y
1	596279	323053

-**detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

A fost luata in considerare doar o varianta de amplasament (propusa.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Prin proiect, nu sunt prevazute instalatii de epurare/preepurare a apelor suplimentare.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

Camera de prajire a cuptorului cu recirculare RFB 300; poluanti: pulberi vegetale, miros de cafea prajita.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Ciclone pentru sedimentarea pulberilor;

Sistem catalitic pentru diminuarea mirosurilor;

Cos de evacuare si dispersie a efluentilor gazosi cu dimensiunile: $\varnothing = 0,6$ m si $H = 18$ m.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

Utilaje din dotare.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu sunt prevazute.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

Nu sunt.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

Nu sunt.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Nu este cazul.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu s-au identificat.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

Distanta fata de cel mai apropiat condominiu: 111.86 m.

Nu s-au identificat obiective sau zone de interes public in proximitate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Implementarea proiectului nu presupune generarea de deșuri pe amplasament nici în timpul execuției, nici în timpul exploatarei.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Societatea ține evidența gestiunii deșeurilor lunare și are încheiate contracte cu firme specializate pentru valorificarea sau eliminarea deșeurilor rezultate pe amplasament.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Realizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este necesară.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv permanent: mirosurile specifice de cafea se vor reduce cu 80-90 %.

Valorile emisiilor atmosferice, după implementare:

- Debit $Q = 3.500 \text{ Nmc/h}$
- Temperatura $t = 370 \text{ }^\circ\text{C}$
- $C_{\text{Total}} = 50 \text{ mg/Nmc}$
- Formaldehida (HCHO) = 20 mg/Nmc
- Pulberi: max. 20 mg/Nmc (funcție de calitatea cafelei verzi)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform autorizației de mediu revizuite.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Nu sunt necesare.

- localizarea organizării de șantier:

Nu este cazul.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu este cazul.

XI. Lucrări de reface a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor pierderi accidentale de fluide (ex. ulei) acestea se vor limita ca raspandire si se vor absorbi cu nisip/rumegus care va fi predat unei societati colectoare de deseuri periculoase.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

- Extras de plan cadastral (NC 235736) Scara 1:2000;
- Plan amplasare cos de fum Scara 1:2000;
- Plan de situatie Scara 1:500;
- Notificare asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 409/11029/05.06.2024 emisa de Directia de Sanatate Publica Bucuresti.

STRAUSS ROMANIA SRL

Semnatura, stampila