

MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru din **anexa Nr. 5e** la legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. DATE GENERALE

„CONSTRUIRE PUT FORAT, REZERVOR SUBTERAN SI ANEXE AFERENTE INGROPATE, PENTRU IRIGARE SPATII VERZI”

II. TITULARUL INVESTITIEI

- NUME: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**
- ADRESA: **BULEVARUL TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 31, SECTOR 5, BUCURESTI**
- NUMAR DE TELEFON: **0722 553 894**
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:
 - IMPUTERNICITI: **MIHALACHE CRISTIAN, IORDACHE RALUCA**
 - RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: **TOMA ELENA-MADALINA**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a. REZUMATUL PROIECTULUI

Situatie Existenta

Suprafata teren nr. cadastral 239737 = 9.109,00 mp

P.O.T. existent= 0,00 %

C.U.T. existent= 0,00

Pentru terenul cu suprafata de 9.327,00 mp (alcatuit din imobil cu **numar cadastral 239737** si imobil cu **numar cadastral 239738**; suprafata de 218,00 mp aferenta imobilului cu numar cadastral 239738 este data cu titlu gratuit de drept de uz, servitute de trecere, drept de acces la utilitatile publice catre E-DISTRIBUTIE MUNTENIA) au fost obtinute urmatoarele autorizatii de construire:

- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021;
- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 402-V din 01.10.2021.

Situatie Propusa

Pe terenul cu numar cadastral **239737**, in suprafata de **9.109,00 mp**, care face obiectul prezentei documentatii **SE PROPUNE:**

- **AMPLASARE PUT FORAT – constructie subterana, adancime maxima 25 metri;**
- **AMPLASARE REZERVOR SUBTERAN 5mc.**

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Proiectul presupune construirea unui **put forat** (constructie subterana cu adancime maxima 25 metri) si a unui **rezervor subteran** (5 mc), in scopul **alimentarii sistemului de irigatii** pentru spatiile verzi propuse conform **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021.**

Alimentarea sistemului de irigatii se va face prin intermediul apei reci provenite de la putul forat si reseaua publica de alimentare cu apa.

c. VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea estimata a investitiei este de **35 000 RON.**

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Perioada estimata pentru implementarea investitiei este de **30 de zile** calendaristice. Data inceperii investitiei este conditionata de obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR (PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE)

Proiectul este amplasat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 31, numar cadastral 239737.

Anexat documentatiei scrise se regasesc urmatoarele planse desenate:

- **A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
- **A02 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL**
- **A03 SCHEMA ALIMENTARE SISTEM IRIGATII**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este proprietatea:

- **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, persoana juridica romana, cu sediul in judetul Ilfov, comuna Chiajna, sat Chiajna, strada Industriilor, nr. 19, cam. E05, inregistrata la registrul comertului sub nr. J23/1347/2007, avand cod unic de inregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentata de imputernicitii **Mihalache Cristian**, in baza procurii autentificate sub nr. 486/18.03.2021 de SPN Monica Pop si

Asociatii si **Iordache Raluca**, in baza procurii autentificate sub nr. 194/05.02.2021 de SPN Monica Pop si Asociatii;

- o conform actului de proprietate anexat: *CONTRACT DE VANZARE – autentificat cu nr. 1075/17.06.2021;*

Pentru terenul cu suprafata de 9.327,00 mp (alcatuit din imobil cu **numar cadastral 239737** si imobil cu **numar cadastral 239738**; suprafata de 218,00 mp aferenta imobilului cu numar cadastral 239738 este data cu titlu gratuit de drept de uz, servitute de trecere, drept de acces la utilitatile publice catre E-DISTRIBUTIE MUNTENIA) au fost obtinute urmatoarele autorizatii de construire:

- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021;
- AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 402-V din 01.10.2021.

VECINATATI:

- **Nord:** proprietate privata, nr. cadastral 227352;
proprietate privata, nr. cadastral 235000;
- **Nord-Est:** Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. cadastral 232427;
- **Nord-Vest:** proprietate privata, nr. cadastral 227351;
- **Sud:** proprietate privata;
- **Sud-Vest:** Strada Progresului, nr. cadastral 230717.

f. DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE)

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este amplasat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 31, nr. cadastral 239737.

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii, nr. cadastral 239737.**

Proiectul presupune construirea unui **put forat** (constructie subterana cu adancime maxima 25 metri) si a unui **rezervor subteran** (5 mc), in scopul **alimentarii sistemului de irigatii** pentru spatiile verzi propuse conform AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021.

Accesul principal la calea publica se realizeaza pe latura de Nord-Est a terenului (Bulevardul Tudor Vladimirescu). Accesul secundar la calea publica se realizeaza pe latura de Sud-Vest (Strada Progresului).

- **SURSA DE APA**

Branșamentul se realizează la rețeaua de apă potabilă locală și trebuie să asigure un debit pentru satisfacerea consumului menajer cât și pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu, după cum urmează:

$$Q_{\text{MAGAZIN}} + Q_{\text{REFACERE REZERVA}} = 0.75 \text{ l/s} + 1.28 \text{ l/s} = 2.03 \text{ l/s}$$

În vederea satisfacerii necesarului de debit mai sus menționat, la o viteză medie de circulație a apei de 1.32 m/s și o pierdere liniară de 39,71 m/km, branșamentul se recomandă să se realizeze prin intermediul unei conducte din PE 100 de înaltă densitate, SDR 17 PN = 10 bar, Ø 50 mm. Sarcina hidrodinamică necesară funcționării instalației interioare de alimentare cu apă, este de 22 mH₂O.

- **INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA RECE A SISTEMULUI DE IRIGATII**

Sistemul de irigații va fi alimentat prin intermediul unui put forat executat în incintă. Alimentarea sistemului de irigații se va face prin intermediul apei reci provenite de la putul forat și rețeaua publică de alimentare cu apă.

Conductele de apă vor fi din teava de polietilenă de înaltă densitate și se vor îmbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit îmbinări prin fittinguri îngropate în pământ ci numai în camere de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevăzute în planuri. În execuția lucrărilor de rețele de alimentare de apă se va ține seama de prescripțiile SR 3416-96. Conductele de PEID se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperi tot cu nisip peste generatoarea superioară cu încă 15 cm.

Conductele se vor monta îngropat respectându-se adâncimea de îngheț STAS 6054. Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Fiecare tub pus în operă va fi înainte încercat la impermeabilitate. Îmbinările dintre tuburi se vor face prin mufe etansate cu garnitură din elastomeri. Sapaturile vor fi executate cu lățime minimă de 70 cm, respectând relația $D_e + 40$ cm. Lățimea minimă a șantului pentru conductele de apă va fi de 60 cm, iar pentru conductele de canalizare va fi de 70 cm. Sapaturile se vor executa cu sprijiniri de dulapi metalici verticali refoșosibili. Fundul șantului va fi nivelat și va avea panta egală cu panta tevilor. Tuburile se vor poziționa pe un pat de 10 cm de nisip.

Umplutura se va executa numai după probarea conductelor atât apă cât și de canalizare.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- *Nu este cazul.*

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

- *Nu este cazul.*

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- *Nu este cazul.*

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Categoria de folosință actuală a terenului: curți construcții, nr. cadastral 239737

Conform Certificatului de Urbanism nr. 112-T din 08.03.2022 (inclusiv planurile anexe):

- Destinația: conform P.U.G. – Municipiul București – imobilul este situat în zona CB3 – subzona polilor urbani principali, cu clădiri având regim de construire izolat și fără limită de înălțime, P.O.T. maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru diferite utilizări; C.U.T. maxim = 4,5 mp. ADC/mp. Teren.



ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

CUI: RO38555610; Reg. Com: J29/2771/2017

Str. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1, Sector 2, Bucuresti

E-mail: office@arhitem.ro, web: www.arhitem.ro

Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29

**Politici de zonare si de folosire a terenului:**

- *Nu este cazul.*

Areale sensibile:

- *Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.*

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

INVENTAR DE COORDONATE - IE 239727			
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	325050.33	585717.31	7.075 m
2	325049.66	585724.35	4.275 m
3	325053	585727.03	0.284 m
4	325053.21	585727.22	0.728 m
5	325052.77	585727.81	7.667 m
6	325048.04	585733.84	17.509 m
7	325062.08	585744.3	74.810 m
8	325016.55	585803.66	7.995 m
9	325011.68	585810	22.843 m
10	325008.25	585787.41	24.001 m
11	325004.8	585763.66	16.349 m
12	325003.32	585747.38	16.039 m
13	325002.3	585731.37	20.263 m
14	325002.55	585711.11	6.519 m
15	325002.9	585704.6	9.062 m
16	325003.59	585695.57	9.825 m
17	325004.5	585685.78	16.413 m
18	325006.7	585669.52	1.474 m
19	325006.9	585668.06	8.118 m
20	325008.26	585660.06	9.400 m
21	325010.25	585650.87	4.623 m
22	325011.22	585646.35	4.827 m
23	325012.24	585641.63	4.465 m
24	325008.67	585638.95	7.715 m
25	325010.66	585631.49	8.521 m
26	325013.09	585623.32	8.536 m
27	325015.86	585615.25	10.246 m

28	325019.23	585605.57	9.570 m
29	325022.69	585596.65	5.741 m
30	325026.71	585592.55	3.317 m
31	325029.18	585590.34	2.336 m
32	325028	585592.36	14.272 m
33	325023.08	585605.75	17.317 m
34	325039.5	585611.26	8.333 m
35	325047.43	585613.8	36.772 m
36	325076.71	585636.05	7.947 m
37	325082.6	585641.38	1.551 m
38	325081.99	585642.81	34.110 m
39	325061.17	585669.83	7.864 m
40	325056.4	585676.08	2.295 m
41	325055.03	585677.92	8.740 m
42	325054.08	585686.61	11.458 m
43	325052.65	585697.98	6.286 m
44	325051.9	585704.22	13.186 m
SUPRAFATA DIN MASURATORI			9109 mp

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

- Nu este cazul;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. Protectia calitatii apelor

Apele uzate, atat menajere cat si datorate executiei, se vor evacua dirijat controlat catre retelele de canalizare. Nu exista alte surse de poluare a apei. Apele uzate rezultate din spalari de utilaje din timpul executiei va fi dirijata controlat catre retelele de canalizare.

Se va amenaja o zona special amenajata la fiecare acces auto pentru spalarea cu jet sub presiune a anvelopelor automobilelor si utilajelor care parasesc incinta santierului, inclusiv racord pentru preluarea apelor uzate.

Deseurile din substantele folosite in executie nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

b. Protectia aerului

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor. Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie si se va practica stropirea cu apa.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier iar deseurile transportate vor fi asigurate.

Prin grija beneficiarului si antreprenorului nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011; cantitatile de poluanti stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse.

Se va asigura controlul si verificare tehnica periodica a echipamentelor si a instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere, cu respectarea legislatiei specifice.

Se va monitoriza respectarea conditiilor impuse prin autorizatia de mediu de catre proprietari societatilor comerciale care isi vor desfasura activitatea in zona.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul functionarii obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele care descarca maria pe rampa si de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalatiile vor fi montate in a a fel incat sa nu se transfere vibratii in spatiile utilizate.

Avand in vedere elementele constructive ale investitiei consideram ca este asigurata ecranarea necesara pentru reducerea propagarii aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88).

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

d. Protectia impotriva radiatiilor:

- *Nu este cazul;*

e. Protectia solului si a subsolului:

Stratul de sol fertil de la suprafata se va decoperta si depozita in vederea refolosirii, conform prevederilor

Legii nr. 18/ 1991, Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare.

Refacerea siturilor dupa executie, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea conditiilor pedologice de refacere a biodiversitatii.

Deseurile rezultate vor fi sortate si preluate de catre o firma autorizata.

Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Stationarea utilajelor pe timpul santierului se va realiza pe o platforma special amenajata din piatra compactata in suprafata de aproximativ 50mp.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna.

Pe teren nu exista plantatie inalta. Putul forat propus va alimenta sistemul de irigatii, creandu-se astfel conditii ideale de dezvoltare a microsistemelor.

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In timpul lucrarilor de executie, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limitat in timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale santierului si a pulberilor sedimentate.

Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru. Fiind retrasa la peste 20 ml fata de zona de locuit, obiectivul nu va afecta locuirea in zona, astfel respectandu-se masurilor privind mediul de viata al populatiei conform OMS nr.119/2014, art. 5, alin. (1). Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deseurilor. Platforma parcarii si platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu se produc si nu se folosesc astfel de substante.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa (pe perioada de executie a lucrarilor pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima, daca este cazul).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):**

Proiectul propus si natura acestuia nu reprezinta o sursa de poluare, iar perioada de executie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane:

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de executie; acesta va fi limitat la zona proiectului si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- *Nu este cazul;*

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice:

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti in etapa executiei lucrarilor de construire, astfel ca vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor protejate, nu se vor fragmenta sau distruge habitate si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor protejate.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului.

Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada executiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de desfiintare poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro - meteorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO₂, NO_x, NMVOC, NH₃, CO, PM₁₀, CO₂.

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**
- *Nu este cazul*, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.
- **Magnitudinea si complexitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- **Probabilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- **Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Obiectivul analizat nu se afla in nicio zona protejata, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.)

Reteaua de monitorizare a zgomotului are in vedere masurarea nivelului de zgomot:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Reteaua de monitorizare a calitatii solului este realizata prin analize fizico-chimice, bacteriologice:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Reteaua de monitorizare a radioactivitatii este realizata prin masuratori beta global si dozimetrice pe factorii de mediu in puncte prestabilite:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Se vor preleva periodic probe de apa pentru a verifica incadrarea in indicaforii de calitate a apelor descarcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi facuta de o institutie de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in limp pe baza actelor normative in vigoare:

- regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in limp si postutilizarea constructiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea urenta a starii tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmarirea curenta se va realiza prin revizii periodice sau revizi operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale, efectuate de personal specializat. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea Constructiei. Instructiunile privind urmarirea cornportarii in exploatare a constructiei si interventiile in timp se detaliaza la fazele de executie ale proiectarii.

IX. LEGATURA DINTRE ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

- *Nu este cazul.*

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- *Nu este cazul.*

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul amplasamentului, apartinand **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Proiectul de fata raspunde la cerintele temei de proiectare puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii: **„CONSTRUIRE PUT FORAT, REZERVOR SUBTERAN SI ANEXE AFERENTE INGROPATE, PENTRU IRIGARE SPATII VERZI”.**

Zona de investitie este imprejmuita. Se va semnaliza corespunzator desfasurarea santierului.

In incinta se vor realiza si monta amenajarile si constructiile provizorii necesare, conform plansei – *Plan de amplasament organizarea de santier*, care face parte din D.T.O.E - dupa cum urmeaza:

- Zona Stationare Autovehicule si utilaje- aceasta zona va fi dotata cu o instalatie mobila, automata, de spalare a rotilor autovehiculelor, autocamioanelor si utilajelor, la iesirea din santier in calea publica.
- Zona depozitare temporara pamant vegetal.
- Cabina pentru personalul santierului- punct de prim ajutor- PSI.
- Tomberoane colectare selectiva a deseurilor.
- Cabina Ecologica WC.
- Cabina Paza.

Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul amplasamentului din **BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 31, Sector 5, Bucuresti**, apartinand **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de demolare si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

Apele uzate, atat menajere cat si datorate executiei, se vor evacua conform celor precizate in mod detaliat in capitolul de specialitate (instalatii sanitare). Nu exista alte surse de poluare a apei.

Apele uzate rezultate din spalari de utilaje si trasee din limpul executiei va fi dirijata controlat catre retelele de canalizare.

Deseurile de substantele folosite in executie nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie si se va practica stropirea cu apa. Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier iar deseurile transportate vor fi asigurate.

Prin grija beneficiarului si antreprenorului nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011; cantitatile de poluanti stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse.

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor. Se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel incat sa se evite efectele cumulative.

Deseurile rezultate vor fi sortate si preluate de catre o firma autorizata. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii. Stationarea utilajelor pe timpul santierului se va realiza pe o platforma special amenajata din piatra compactata.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- *Nu este cazul.*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL

A03 SCHEMA ALIMENTARE SISTEM IRIGATII

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f. alte informații prevăzute în legislație in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul presupune construirea unui **put forat** (construcție subterană cu adâncime maximă 25 metri) și a unui **rezervor subteran** (5 mc), în scopul **alimentării sistemului de irigații** pentru spațiile verzi propuse conform AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a. Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul de față răspunde la cerințele temei de proiectare puse la dispoziție de beneficiarul lucrării: „**CONSTRUIRE PUT FORAT, REZERVOR SUBTERAN ȘI ANEXE AFERENTE ÎNGROPATE, PENTRU IRIGARE SPAȚII VERZI**”.

Situație Existenta

Pentru terenul cu suprafață de 9.327,00 mp (**numar cadastral 239737** și **numar cadastral 239738**; suprafață de 218,00 mp aferentă imobilului cu numar cadastral 239738 este dată cu titlu gratuit de drept de uz, servitute de trecere, drept de acces la utilitățile publice către E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA) au fost obținute următoarele autorizații de construire:

- AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021;
- AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 402-V din 01.10.2021.

Situație Propusă

Pe terenul cu numar cadastral **239737**, cu suprafață de **9.109,00 mp**, care face obiectul prezentei documentații **SE PROPUNE**:

- **AMPLASARE PUT FORAT – construcție subterană;**
- **AMPLASARE REZERVOR SUBTERAN 5mc.**

b. Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

Proiectul presupune construirea unui **put forat** (constructie subterana cu adancime maxima 25 metri) si a unui **rezervor subteran** (5 mc), in scopul **alimentarii sistemului de irigatii** pentru spatiile verzi propuse conform AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr. 118-V din 25.02.2021.

Alimentarea sistemului de irigatii se va face prin intermediul apei reci provenite de la putul forat si reseaua publica de alimentare cu apa.

c. utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

- Vezi cap. 6, alin. (B).

d. cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

- Vezi cap. 6, alin. (A), lit. h.

e. poluarea si alte efecte negative;

- Vezi cap. 7

f. riscurile de accidente majore si/sau dezaastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse

Toate activitatile umane sunt posibile surse de risc. Riscurile pot fi clasificate:

- naturale;
- tehnologice;
- biologice.

Un risc de tip special, prin frecventa si consecinte, il reprezinta cel de incendiu.

Din punct de vedere al ariei de manifestare riscurile pot fi transfrontaliere, nationale, regionale, judetene si locale.

In functie de frecventa si de consecintele situatiilor de urgenta generate de tipurile de riscuri specifice, riscurile pot fi principale sau secundare. Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate in continuare.

Fenomenele meteorologice extreme, in contextul actual al schimbarilor climatice pot aparea mai frecvent in ultima perioada de timp, pot duce la distrugerea totala sau partiala a obiectivului, existand riscul unor accidente izolate.

Dintre evenimentele generatoare de accidente in perioada de executie si functionare a obiectivului sunt:

- accidente de transport;
- accidente de munca;
- esecul utilitatilor publice (retele electrice) - avarii;
- caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos;
- periclitate intentionata;
- microorganisme.

In context global, schimbarile climatice pot avea atat efecte directe cat si indirecte, dintre care cele mai importante sunt:

- **Consecinte primare:**
 - Schimbarea temperaturii medii;
 - Temperaturi extreme;
 - Schimbarea precipitatiilor medii;
 - Precipitatii extreme;
 - Viteza medie a vantului;
 - Umiditate;
- **Efecte secundare/Hazarde asociate:**
 - Seceta/Disponibilitatea resurselor de apa;
 - Inundatii;
 - Alunecari de teren;
 - Cutremure;
 - Eroziunea solului;
 - Fenomene extreme/Dezastre climatice;
 - Cresterea temperaturii;
 - Incendii.

In categoria hazardelor care pot provoca in Romania pagube importante sau chiar dezastre naturale intra producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundatii, alunecari de teren, grindina, descarcari electrice, polei, avalanse, furtuni, viscole, secete, valuri de caldura, valuri de frig. Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), in cazul Romaniei, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociata cutremurelor, inundatiilor si alunecarilor de teren.

In conditiile schimbarilor climatice, nu se astepta ca tipuri noi de hazard sa isi faca aparitia pe teritoriul Romaniei (de exemplu, uraganele), in schimb, cele deja existente isi vor schimba caracteristicile date de frecventa si intensitatea fenomenelor de vreme si clima.

Romania, prin amplasarea geografica, caracteristici climatice, geomorfologice, geologice si hidrografice, este predisusa manifestarii a 3 tipuri de hazarde:

- geomorfologic;
- hidrologic;
- climatic.

Cele trei tipuri de hazard se pot manifesta atat individual cat si prin suprapunere, astfel incat efectele generate pot varia intr-un domeniu foarte larg, de la pagube minore pana la dezastre.

Proiectul nu se supune Directivei Seveso - DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

g. Riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Pe perioada constructiei se manifesta un impact in limite admisibile asupra factorului uman, datorat emisiilor utilajelor si activitatilor de constructii.

Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte:

a. Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor

Pentru acest amplasament a fost emis de catre Primaria Sectorului 5, Bucuresti, **Certificatul de Urbanism nr. 112-T din 08.03.2022** pentru „**CONSTRUIRE PUT FORAT, REZERVOR SUBTERAN SI ANEXE AFERENTE INGROPATE, PENTRU IRIGARE SPATII VERZI**”.

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, Sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 31.

Imobilul este proprietatea **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Folosinta actuala: **curti constructii**

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 112-T din 08.03.2022** (inclusiv planurile anexe):

- Destinatia: conform **P.U.G. – Municipiul Bucuresti** – imobilul este situat in zona **CB3** – subzona polilor urbani principali, cu cladiri avand regim de constructie izolat si

fara limita de inaltime, **P.O.T. maxim = 70%** cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 80% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru diferite utilizari;
C.U.T. maxim = 4,5 mp. ADC/mp. Teren.

b. Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, apa, alte materiale vor fi preluate de la societati autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

c. Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

- Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone umede, zone riverane sau guri ale raurilor.

- Zone costiere si mediul marin

Nu este cazul.

- Zonele montane si forestiere

Nu este cazul.

- Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.

- Zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Nu este cazul

- Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;

Nu este cazul.

- **Zonele cu o densitate mare a populatiei**
Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, Sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 31, nr. cadastral 239737.
- **Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**
Nu este cazul.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

a. Importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului.

b. Natura impactului

Impactul direct consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea solului si subsolului din zonele de constructie.

Impactul imediat (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, ce implica desfiintari, decopertari, depozitari si transport de sol, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare.

Efectul temporar se manifesta in perioada de executie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor pe amplasament.

c. Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 45 km.

d. Intensitatea si complexitatea impactului

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile, un impact de intensitate mica.

e. Probabilitatea impactului

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

f. Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de construire.

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada lucrarilor de constructie; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

g. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

h. Posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Privitor la obiectivul propus se fac urmatoarele urmatoarele recomandari astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Pentru:

• **Factorul de mediu apa**

In timpul constructiei obiectivului

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

Suplimentar:

- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincercarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul

• **Factorul de mediu aer**

In timpul executiei obiectivului

- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;
- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;

- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca riscul producerii de praf;
- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;
- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;
- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul

- **Factorul de mediu sol-subsol**

In timpul constructiei obiectivului:

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr- un recipient metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;

- se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
 - amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
 - preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
 - interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
 - intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii;
- **Factorul de mediu biodiversitate**
 - Nu este cazul.

Masuri de reducere a impactului cu caracter specific pentru conservarea/protectia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Parcul Natural Vacaresti din vecinatatea obiectivului.

Masuri de reducere impactului in perioada de executie

- Nu este cazul.

Masuri de prevenire si reducere a impactului in perioada de operare

- colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului;

- **Peisajul**

In timpul executiei obiectivului

- Toate lucrarile de constructie - se vor realiza strict in limita proprietatii beneficiarului, fara a impiedica circulatia carosabila in zona.

- **Mediul social si economic**

Unele dintre masurile impuse sunt acelea de reducere a zgomotului asupra factorului uman angrenat in activitate; sunt masuri tehnice si organizatorice, masuri de combatere a zgomotului la sursa, de izolare a surselor de zgomot, de combatere a zgomotului la receptor, instruirea personalului privind riscul expunerii la actiunea zgomotului si modul de utilizare a echipamentului individual de

ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

CUI: RO38555610; Reg. Com: J29/2771/2017

Str. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1, Sector 2, Bucuresti

E-mail: office@arhitem.ro, web: www.arhitem.ro

Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29



protectie impotriva zgomotului, stabilirea programului de lucru pe posturi de munca in functie de durata expunerii la zgomot.

Masurile de diminuare a impactului asupra mediului social si economic deriva din masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu Aer, Apa, Sol/Substrat - Subsol, Peisaj, prezentate pe larg in capitolele precedente.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul;

Intocmit

Arh. Vulpe Laura Cristina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laura Vulpe', written over a horizontal line.

Sef proiect

Arh. Toma Elena Madalina