

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

“Spalatorie auto”

II. Titular:

- numele;

S.C. FORTUNA RESIDENCE DEVELOPMENT S.R.L.

- adresa poștală; intr. Binelui, nr.1A, lot 2, sector 4, Bucuresti, nr. Cadastral 237285

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Arh. Ana Tudor- 0741175164

Constanta Nechifor- 0735515522

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

– un rezumat al proiectului;

Pe terenul intravilan din intr. Binelui, nr.1A, lot 2, nr. Cad. 237285, sector 4, Bucuresti în suprafață de 1340mp este amplasată o spalatorie auto conform aviz de amplasament nr.1/03.02.2022 emis de Primaria Sectorului 4 a Mun. Bucuresti.

Regim de înălțime existent: parter

Funcțiune existentă: spălătorie auto

Suprafață teren=1340mp

Suprafață construită/desfășurată existenta spălătorie= 169mp

POT existent=12,6%

CUT existent=0.12

Se propune realizarea unei spalatorii auto tip self service, constructie definitiva cu 4 boxe acoperite si o boxa neacoperita si spatiiile anexe(spatiu tehnic) acesteia, montarea de aspiratoare, panouri de informare si amenajarea suprafetei cu pastrarea amplasamentului spalatoriei existente.

– justificarea necesității proiectului;

Conform studiilor beneficiarului există un deficit de spălătorii auto în sistem self-service oferit locuitorilor orașului și nu numai. Datorită bunei accesibilități și poziționării în cadrul orașului se manifestă în zonă interesul investitorilor în scopul dezvoltării unor investiții din zona serviciilor, comerțului și alimentației publice.

– valoarea investiției;

C+M:255 000 RON

- perioada de implementare propusă;

24 luni

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- N-V: Drumul Gilaului, retragere 30.03m;
- N-E: proprietate privată IE20895, IE237284, retragere minimă 6.2m;
- S-E: proprietate privată IE20895, IE237284, retragere minimă 11.15m
- S-V: proprietate privată IE222108, retragere minimă 7.18m

Planșa pe care sunt reprezentate limitele față de vecinătăți și indicatorii urbanistici propuși este planșa "A02 - Plan situație".

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Regim de înălțime-parter H maxim=3.55m (H maxim echipament 4.95m)

Funcțiune propusă: spălătorie auto 4 boxe acoperite și o boxă neacoperita.

Întreaga construcție supraterană este un echipament ADRIATECH, ce are design-ul și conceptul protejate internațional de WIPO și are certificat de conformitate CE. Construcția ce are dimensiunile de 6,5x26m va avea structura realizată din profile de oțel inoxidabil și închiderile laterale ale boxelor de spălare și containarului tehnic din panouri panouri sandwich înrămată cu profile din oțel inoxidabil, imprimate personalizat și protejate prin laminare și panouri din sticlă securizată. Fiecare boxă de spălare va avea dimensiunea de 4,60x6,5m și va fi prevăzută cu baza de colectare a apelor uzate.

Cota terenului amenajat va fi același cu cota +0.00. Toate posturile de spălare vor avea panta de minim 2% către base și vor avea sistem de degivrare inclus în bertonul de panta. Finisajul pardoselii va fi vopsea epoxidică, hidrofobă, rezistentă la trafic intens antiderapantă. Basele vor fi prevăzute cu grătare din oțel inoxidabil.

Rebordurile sunt prevăzute cu măști din aluminiu. În ceea ce privește zona construită se vor monta un container cu funcția de spațiu tehnic, mascat cu panouri aluminiu colorat.

Acoperișul, tip sarpanta în 2 ape va fi realizat din panouri tip sandwich.

Surgerea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, ape curate vor fi preluate prin igheaburi din oțel galvanizat și direcționate către fundație printr-un sistem de direcționare al apei pluviale înglobat în structura -teava din oțel inoxidabil cu rol de burlan -de unde vor fi colectate în incinta amplasamentului și direcționate către bazinul de retenție. Apa pluvială, convețională contaminată provenită de pe platformele betonate din incintă se va prelua printr-un sistem de rigole, cămine cu grătare, și cămine de canalizare și va fi direcțională către separatorul de hidocarburii și apoi într-un bazin de retenție și distribuită către spațiul verde.

Platforma betonată și asfaltată actuală va fi menținută.

Toate apele convențional contaminate vor fi colectate, trecute prin separatorul de hidrocarburi și direcționate către rețeaua publică.

➤ **Indicatori urbanistici propusi**

Suprafață teren=1340mp

Suprafață construită/desfășurată propusă spălătorie= 169mp

POT propus=12,6%

CUT propus=0.12

➤ **Bilanț territorial propus**

Suprafață teren=1340mp

Suprafață construită/desfășurată propusă spălătorie= 169mp

Suprafata circulatii carosabile=618.75mp

Suprafata parcuri= 92mp (8 locuri de parcare)

Suprafata platforma pubele=3mp

Suprafata boxa neacoperita=52.75mp

Suprafata spatiu verde=404.5mp

- profilul și capacitatele de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru alimentarea cu energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare se va opta pentru racordarea la rețeaua publică

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- Se vor respecta Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- Funcțiunea prevăzută prin proiect - spălătorie auto - nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului. Conform cu destinațiile și zona în care se află

amplasamentul, imobilul nu afectează, nici local, nici zonal, factorii de mediu, flora și faună, sau comunitățile învecinate. Nu sunt necesare măsuri sau dotări de supraveghere a factorilor de mediu.

- Apele pluviale se vor descărca către rețeaua publică de canalizare.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face prin prevederea Europubelelor
- colectare selectivă, în zona dinspre Intrarea Binelui a amplasamentului.

În prezent, terenul studiat în suprafață de are o sistematizare verticală care să dirijeze corect apele meteorice.

Se vor respecta prevederile Regulamentului General de referitoare la procentul minim de ocupare cu spații verzi, în proiect prevăzându-se spațiu verde în suprafață de minim 30%. Prin natura investiției propuse se propun paraje corect dimensionate conform normativelor (8 locuri de parcare). Parcările au fost dimensionate conform standardelor.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul auto și pietonal client se realizează din Intrarea Binelui.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment
- apa industrială din sursa proprie
- lemn de rasinoase
- metal

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Lucrarile se vor realiza într-o singură fază de execuție. Investiția va cuprinde toate instalațiile și amenajările necesare acestui program. Platformele pe care se va monta suprastructura vor fi realizate din beton. Suprastructura este prefabricată și va fi montată în sistem uscat.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nr. crt.	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Metoda de control	Participă la control **				Documente ce urmează să stea la baza atestării calității***
			ISC	Beneficiar	Proiectant	Constructor	
1.	Verificarea naturii terenului de fundare	Penetrări, probe de laborator	-	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
2.	Verificarea trasării	Măsurători, verificare		DA	DA	DA	Proces verbal

3.	Faza premergătoare turnării betonului în tălpi fundații	Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate	DA	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
4.	Verificarea structurii metalice (stâlpi, grinzi, sarpantă)	Măsurători, verificare dimensiuni elemente		DA	DA	DA	Proces verbal
5.	Verificarea la stadiul final al lucrărilor	Conf. C56-85	DA	DA	DA	DA	Proces verbal de recepție calitativă

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu e cazul.

- detaliu privind alternativele care au fost luate în considerare;

Initial beneficiarul a dorit construirea unei spalatorii și a unei vulcanizari auto. Analizând tendința pieței, s-a optat pentru construirea doar a spalatoriei auto tip self-service.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Primăria Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti pe teritoriul căruia se găsește amplasat terenul, prin intermediul Certificatului de Urbanism nr. 358/15938 din 11.04.2023, a cerut următoarele avize/acorduri:

- alimentare cu apă - canalizare

- alimentare cu energie electrică

- alimentare cu energie termică

- salubritate

- sanatatea populației

- Comisia Fluente și Siguranța circulației - P.M.B.

- Aviz Brigada de Politie Rutiera

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu e cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

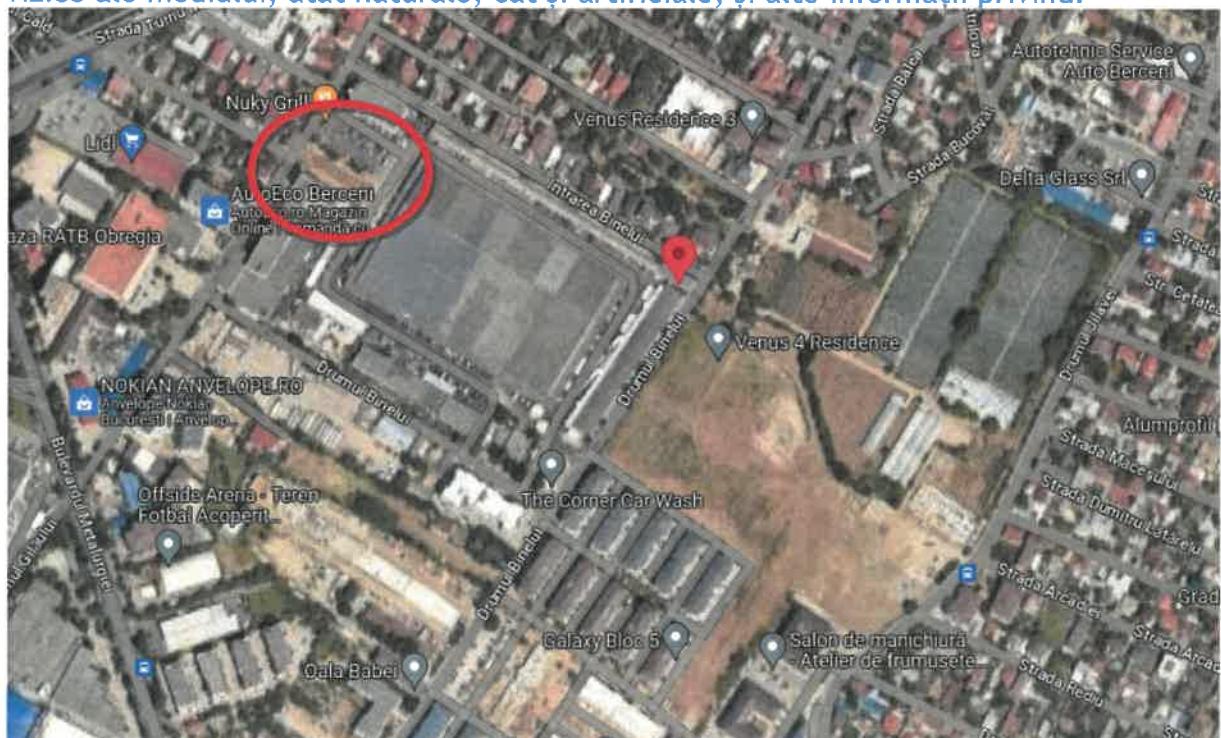


Fig. 1 - Vedere din satelit

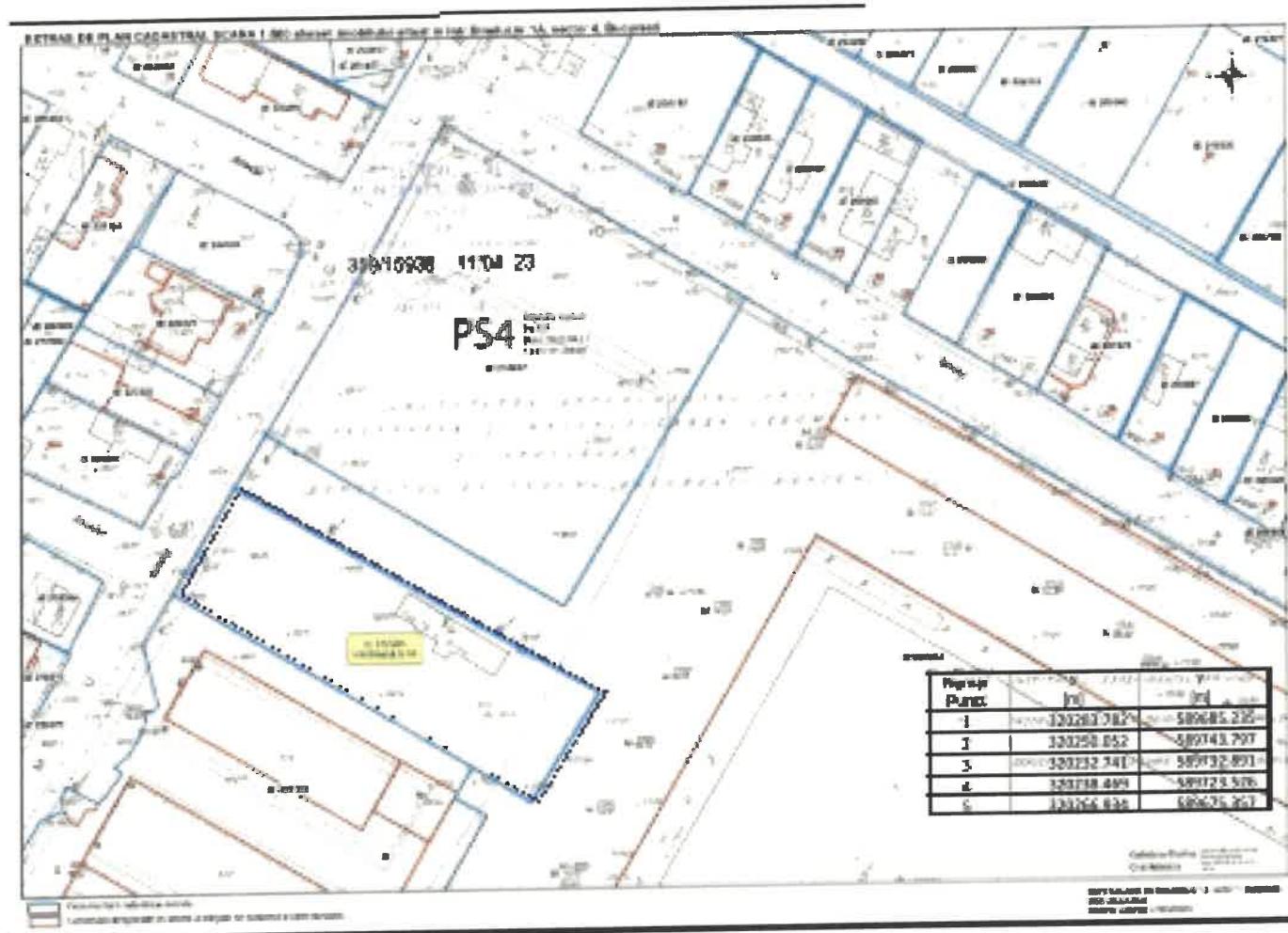
-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală a terenului este intravilan "curți-construcții".

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform P.U.Z. "ZONA DE SUD A SECTORULUI 4" imobilul este situat în M2- subzona mixta situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu.

- arealele sensibile;
- Nu este cazul
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; -**AHEXA 1**



-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Terenul nu prezintă declivități majore, prin urmare varianta de amplasament a viitoarei amenajări și amplasare construcții a fost una singură, conform cerințelor beneficiarului și reglementarilor urbanistice în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru executie se va folosi apa din reteaua publica amplasamentul fiind bransat la apa, iar apa uzata va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta.

Procesul de construire a spalatoriei presupune realizarea unor platforme si base din beton pe care se va asambla in sistem uscat o structura metalica, fazele de constructie nu genereaza substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului mediu "apa".

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa din reteaua publica precum si de instalatii de evacuare a apelor catre reteaua publica.

Aapele uzate provenite din procesul de spalare, cat si apele pluviale de pe platforme, parcuri potential contaminate, sunt evacuate prin separatoarul de hidrocarburi, cu dispozitive pentru retinerea namolului catre reteaua publica.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra

in limitele legale prevazute astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO₂/dmc;
- CCOCr - 500 mgO₂/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detersenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detersenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatici din zona - in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- statiile si instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separator hidrocarburi

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier si o gaze de ardere din procese de combustie(mijloace auto).

Nivelul estimat al emisiilor se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, indicatorii de calitate se incadreaza in limitele Ordinului MAPP r.462/1993- Conditiile de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi- 50mg/mcN
- CO-100mg/mcN
- NOX-350MG/mcN
- SOX-35mg/mcN

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. Centrala termica este pe gaz si nu produce emisii de noxe.

Categoriile de poluanți prezenti pe timpul functionarii sunt substante/pulberi de curatare si gaze de combustie generate de autoturisme si de procesul de combustie al centralelor

termice. Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de procesele specifice executiei si de traficul auto generat de acestea. Aceste activitati se desfasoara doar in timpul zilei si sunt limitate ca durata datorita caracteristicilor proiectului(constructie supraterana perefabricata, cu sistem de montaj de tip uscat)si astfel nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In cadrul functionarii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Sursele de zgomot si vibratii sunt generate de procesele de spalare a autoturismelor cat si de traficul auto generat de functiune.

Suprastructura si echipamentele cu care va fi dotata spalatoria sunt insotite de certificari CE, echipamentele sunt amplasate in containere tehnice realizate cu fonoizolatie si respecta legislatia in vigoare cu privire la valorile admise generand maxim 45Db.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de poluare cu radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- in procesul de executie sursele de poluanti vor fi deseuri rezultate in urma procesului de construire

- in procesul de functionare sursele de poluanti vor fi deseuri menajere si ape uzate contaminate din procesul de spalare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In faza de executie deseurile rezultate vor fi colectate intr-un container si vor fi eliminate catre groapa de gunoi conform normelor in vigoare.

Constructia va dispune de europubele pentru colectarea deseuriilor menajere, reciclabile amplasate pe o platforma de beton imprejmuita. Gestionarea deseuriilor va fi realizata de catre o firma de salubritate specializata.

Pardoselile boxelor de spalare au pante de minim 2% catre basele de colectare, sunt realizate din beton si finisate cu vopsea epoxidica cu un grad ridicat de impermeabilitate.

Prin aceste lucrari se elibera pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , reteaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

- protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **Nu este cazul**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **Nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Amplasamentul viitoarei spalatorii este situate într-o zonă mixta, dominată de comerț, servicii. Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și arhitectură, zone de interes tradițional și zona rezidențială este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **Nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile rezultante în urma execuției cca. 10mc sunt:

- pamant din sapaturi
- pietris
- material lemnos, plastic și metalic

Deseurile produse în urma activității desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 0.5 tona/an
- deseuri ambalaje de hârtie - cca 3kg/luna
- deseuri de materiale plastice - cca 5 kg/luna
- deseuri biodegradabile - cca 20 kg/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

În fază de execuție deseurile vor fi colectate într-un container și evacuate de unul din operatorii de salubritate

Colectarea deșeurilor menajere generate de funcțiunile prevăzute se va realiza în cosuri de gunoi, depozita în europubele pe platformă special amenajată și evacua prin grija furnizorului de servicii de salubritate.

Resturile de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu este cazul. În procesul de spălare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfati și cu alcalinitate redusa, produse de întreținere și produse de curatã ecologice ce vor fi insotiti de fise de securitate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); **Nu este cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); **Nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului; **Nu este cazul**

- probabilitatea impactului; **Nu este cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **Nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **Nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului. **Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nr.cr t.	Sursă generatoare de apă uzată	Metode de epurare	Punct de evacuare
1.	Apa uzată menajera	- separator hidrocarburi	canalizare

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **Nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incinta proprietății. La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor direct pe sol. Se vor realiza platforme speciale pentru depozitarea materialelor. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate în container și vor fi evacuate prin firma specializată de salubritate. Se va amenaja o platformă pentru splarea rotilor. Santierul va fi dotat cu container cu funcțiunea de vestiar și toaleta ecologică pentru personal, cofret PSI.

Santierul va fi bransat la reteaua publică de alimentare cu energie electrică și apă.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia și igiena muncii din normativele în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului si amenajarea terenului conform proiectului cu dale auto autoblocante, platborme betonate si spatiu verde.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele in vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA - SC. 1/2000

A02 PLAN DE SITUATIE-SC.1/200

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- basinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

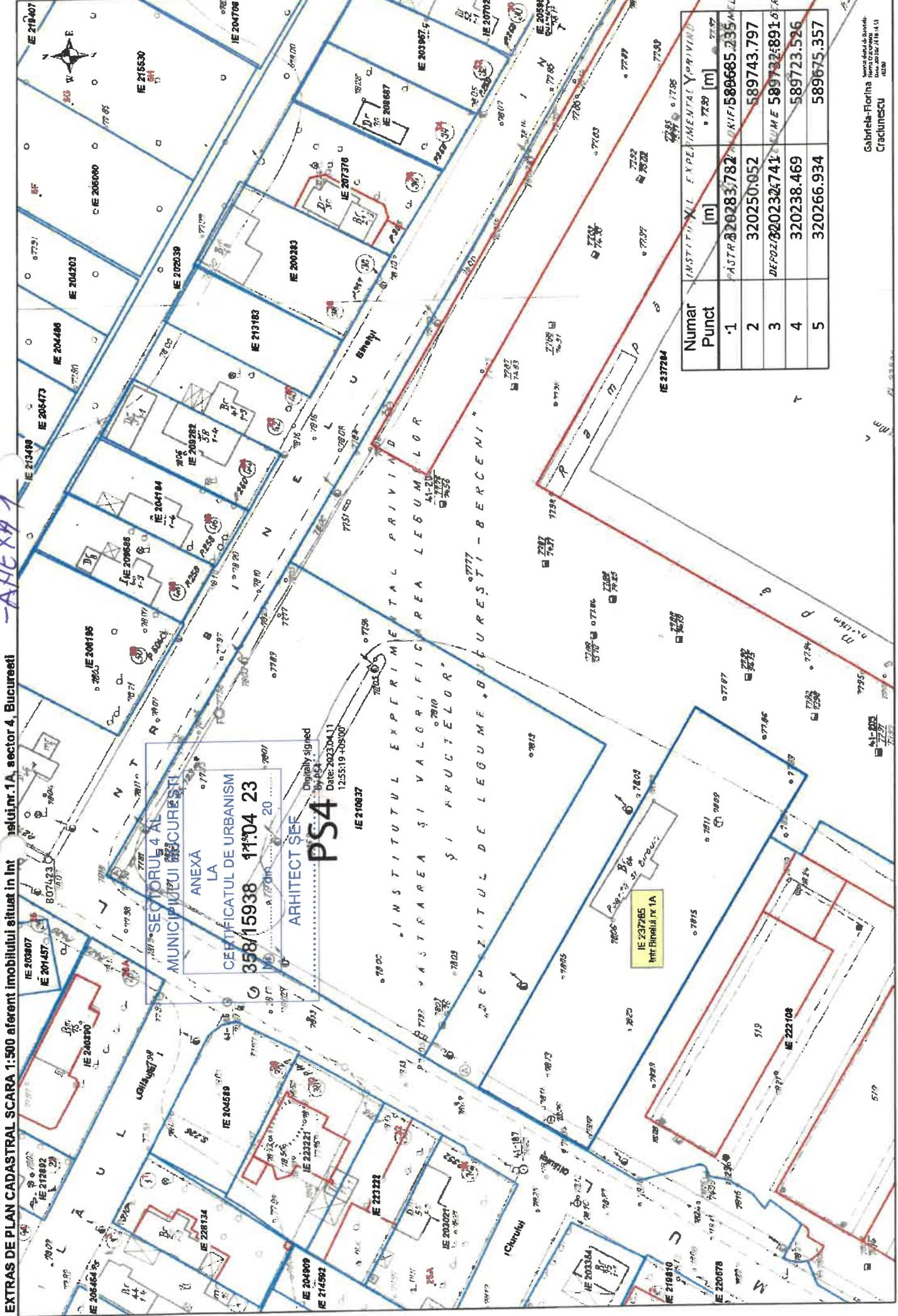
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul

Semnătura și stampila
titularului
arh. Ana TUDOR

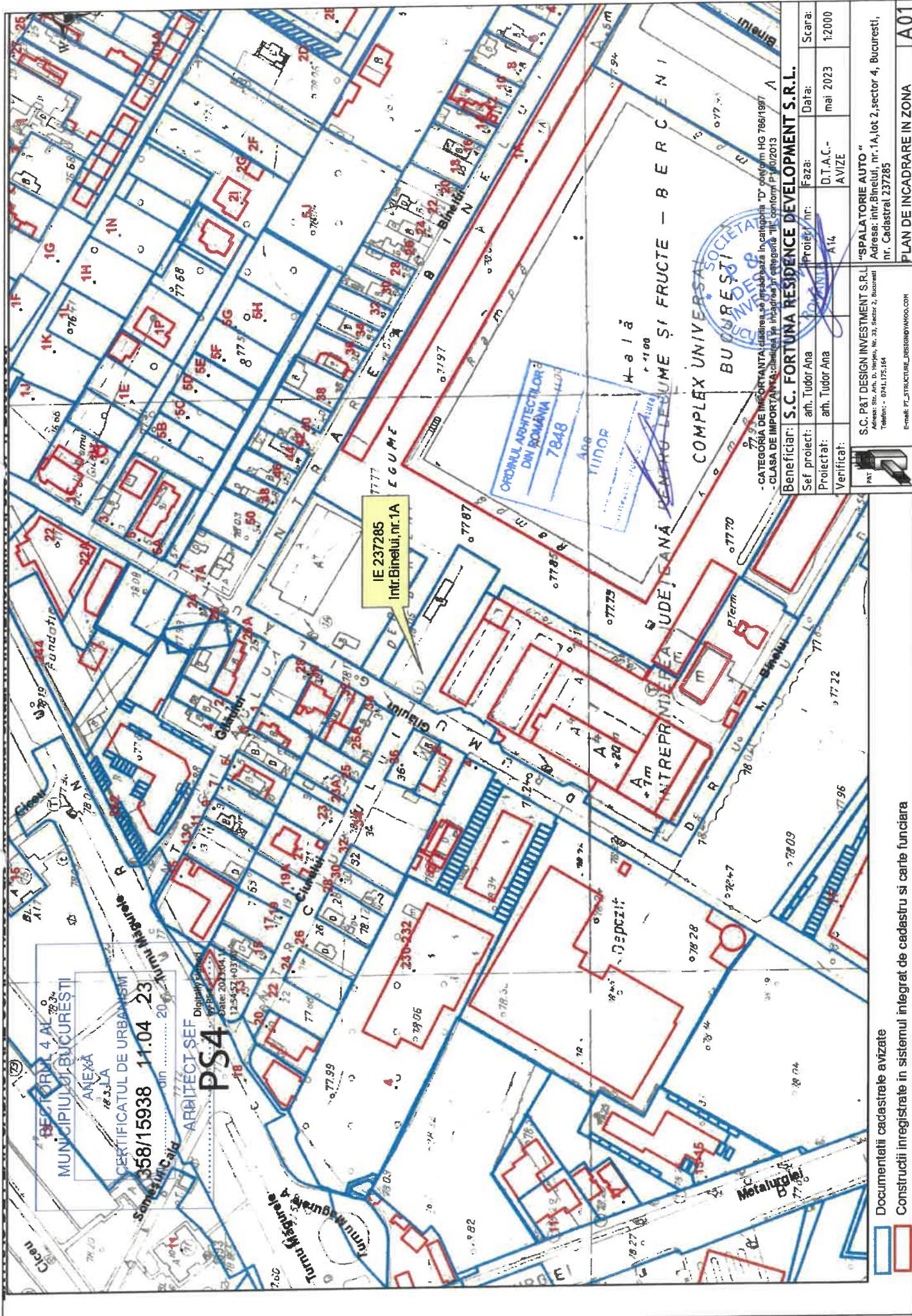


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Int.

str. nr. 1A, sector 4, București



Gabriela-Florina
Scris de la datele
IHM Craiova
Data: 2023-04-11 14:11
Craciunescu



Documentatii cadastrale avizate

