

MEMORIU DE PREZENTARE – Cf. Anexa 5E la Legea 292/2018

AUTORIZARE DIRECTA

Construire hala metalica pentru activitati cultural-artistice si
amplasare container, constructii cu caracter provizoriu; bransare si
racordare la utilitati.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

AUTORIZARE DIRECTA Construire hala metalica pentru activitati cultural-artistice si amplasare container, constructii cu caracter provizoriu; bransare si racordare la utilitati.

II. TITULAR

- a. **Beneficiar:** S.C.STREET DELICE S.R.L
- b. **Proiectant:** VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L. cu sediul în București, sector 6, Bd. Iuliu Maniu nr. 6Q, et. 9, biroul 2, înmatriculată sub nr. J40/14430/09.10.2018, telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67, e-mail: office@vego.holdings, www.vego.holdings

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

A. Rezumat al proiectului

Terenul care face obiectul prezentei documentatii, in suprafata de 750 mp este in proprietatea S.C.STREET DELICE S.R.L conform **Contractul de inchiriere nr. 1633 din 20.06.2019, S.C STREET DELICE SRL** ce a inchiriat imobilul in suprafata de 750.00mp, (platforma betonata 600.00 mp si teren ne amenajat 150.00 mp) pentru o perioada de 15 ani. Terenul studiat face parte din terenul cu nr. cad. 228018 in suprafata de 21573mp ce nu contine constructii.

Conform extrasul de carte funciara nr.26650/27.04.2020, COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SALA POLIVALENTA detine in adminstrare Imobilul (teren in suprafata 21573.00 mp cu N.C 228018. N.C.F nr.228018 cu incheierea nr.93974/13.12.2017) situat in Calea Piscului nr.10, Incinta A, lot 1.

Imobilul studiat este cuprins in situl arheologic 56 DEALUL PISCULUI, cod LMI B-I-s-A-17904.

Terenul este reglementat de documentatia P.U.G. MUNICIPIUL BUCUREȘTI (aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, si H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012, nr.224/2015

si H.C.G.M.B nr. 877/2018 (pentru prelungire valabilitate P.U.G) si este situat in subzona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Terenul este relativ plat, fără diferențe de nivel considerabile si nu prezinta constructii. In prezent pe teren exista o platforma betonata de 600 mp si restul de teren 150mp fiind neamenajat.

Pe terenul identificat prin planul anexa, strada Calea Piscului nr. 10, incinta A, lot 1, se propune dezvoltarea unui hale metalice pentru activitati cultural-artistice, ce va fi formata din hala principala si un corp anexa format din container, cu un regim maxim de inaltime P+supanta.

Terenul studiat are acces carosabil si pietonal din Calea Piscului .

Locurile de parcare auto vor fi asigurate in parcarile existente din terenul general cu N.C 228018.

Suprafata construita desfasurata = 604mp.

Numarul locuri parcare necesare = $604\text{mp} / 20\text{mp} = 31$ locuri

+ 10 % pentru salariati/aprovizionari = 3 locuri

TOTAL locuri de parcare necesare = 34 locuri

Spatiul verde natural existent nu va fi afectat de constructia propusa, vor fi ocupate exclusiv suprafete betonate existente, nu se intervine asupra solului existent, nu se executa excavatii sau sapaturi asupra terenului inchiriat. Containerul va fi amplasat lipit de constructie hala metalica pe terenul neamenajat.

Se propune constructia unei hale metalice demontabile (dimensiune maxime in plan 20x25m) si amplasarea unui container-constructie cu caracter provizoriu, pe platforma existenta situata la limita de proprietate nord-vestica a imobilului identificat cu N.C 228018.

Cladirea va fi aliniata conform platformei betonate existente si nu va depasi conturul acesteia. Containerul va fi amplasat lipit de constructie hala metalica pe terenul neamenajat.

Organizarea de santier si toate lucrarile aferente acestei faze se vor realiza in incinta.

Indicatorii urbanistici sunt:

Suprafata teren = 21573mp

Suprafata teren inchiriat = 750mp

Suprafata construita = 528mp

Suprafata construita desfasurata = 604mp

P.O.T. max = 15%

C.U.T. max = 0.2

P.O.T. propus = 2.45%

C.U.T. propus = 0.028

Rh max = P+supanta

H max = 7 m

Asigurarea utilitatilor (energie electrica, alimentare cu apa, gaze naturale, canalizarea) se va face prin racorduri la retelele municipale de distributie existente in zona.

B. Justificarea necesitatii proiectului

In cadrul vecinatatii imediate se poate observa preponderenta functiunii rezidentiale, intercalate cu zone de servicii si spatii comerciale. Terenul beneficiaza si de o accesibilitate marita datorita apropierii de o artera principala din cadrul Municipiului Bucuresti, care asigura o mobilitate sporita catre punctele majore de interes ale orasului. Zona imediat invecinata terenului, preponderent spatiu public, parcuri, zone de recreere, este intr-un proces de dezvoltare si modernizare, fiind incorporate spatii mixte.

Toate aceste argumente subliniaza avantajele amplasamentului in raport cu tendintele de dezvoltare, accesibilitatea la mijloacele de transport in comun, la arterele majore de circulatie si la dotarile de interes public (administrative, culturale, de sanatate, educatie, agrement, comert si servicii). De asemenea, cererea de spatii cultural-artistice noi in acest areal este in crestere, iar disponibilitatea de terenuri cu suprafete de peste 1000 mp, care pot sa raspunda nevoilor de asigurare a spatiilor de parcare, a spatiilor verzi, este redusa.

C. Valoarea investitiei

Valoare totala a investitiei este de RON

D. Perioada de implementare a proiectului

24 de luni de la data obtinerii A.C.

E. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

F. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. *Profilul si capacitatile de productie*: nu este cazul -obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie.

Constructia propusa va avea functiunea principala cultural-artistica.

Sistemul de acoperire va fi de tip terasa necirerculabila.

Pentru accesul persoanelor cu deficiente locomotorii au fost prevazute rampe.

Solutiile de parcare sunt urmatoarele:

Suprateran = 34

Spatiul verde natural existent nu va fi afectat cu constructie propusa, vor fi ocupate exclusiv suprafete betonate existente, nu se intervine asupra solului existent, nu se executa excavatii sau sapaturi asupra terenului inchiriat. Containerul va fi amplasat lipit de constructie hala metalica pe terenul neamenajat.

La nivelul terenului au fost prevazute platforme pentru depozitarea selectiva a deseurilor. Aceste platforme vor fi imprejmuite, impermeabilizate prevazute cu sifon de scurgere si instalatie de spalare racordata la reseaua locala de canalizare.

f2. *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente* : nu este cazul

f3. *Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatorii autorizati, inclusiv betoane.

f4. *Materiile prime, energia si combustibili utilizati, mod de asigurare:*

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele si autvehiculele active pe santier. Alimentarea acestora se va realiza de la statii de distributie a carburantilor, autorizate.

In perioada de functionare se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

f5. *Racordarea la retele utilitare din zona*

Se vor asigura racordurile necesare imobilelor la retelele de utilitati centralizate ale orasului: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/administratorilor respectivelor retele.

F6. *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona/ele afectate de executia investitiei*

Suprafata de teren utilizata temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberata de toate constructiile aferente (containere/ baraci, grupuri sanitare, platforme, materiale de constructii ramase neutilizate)

f7. *Cai noi de acces sau schimari ale celor existente*

Terenul nu este afectat de către documentatiile de urbanism în vigoare.

Accesuri existente – acces principal Calea Piscului- se pastreaza fara modificari.

f8. Resursele naturale folosite în constructie și functionare

În perioada de functionare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și gaze naturale pentru obținerea agentului termic în microcentralele de apartament.

f9. Metode folosite în constructie

Construcția propusă în Calea Piscului nr. 10 se va realiza utilizând tehnologiile uzuale (fundatii existente de beton peste care se toarna o placa de beton și structura metalică). Închiderile vor fi realizate cu panouri sandwich).

f10. Planul de executie

Etapele de principiu privind executia lucrărilor sunt următoarele: curățarea terenului, trasarea fundațiilor, saparea fundațiilor, realizarea armăturii, turnarea tuturor betoanelor, ridicarea suprastructurii și închiderea acestora cu zidărie.

Ultima etapă o reprezintă amenajarea incintei conform planului de situație, cu alei pietonale, carosabile, locuri de parcare și spații verzi.

Construcția propusă nu va genera nici un impact negativ asupra mediului, în urma punerii în funcțiune. Asigurarea locurilor de parcare în imediată apăsare, amenajarea accesului pietonal și carosabil direct din arterele de circulație existente cât și din cele propuse, susțin o exploatare optimă a viitoarelor imobile.

La încheierea perioadei de exploatare, în cazul în care construcțiile vor fi propuse spre demolare, terenul va fi curățat de deșeurile provenite din dezafectarea imobilelor și va fi refăcut astfel încât să fie pregătit pentru o utilizare ulterioară.

f11. Relația cu alte proiecte existente în zona sau planificate

Nu este cazul.

f12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simple de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind că prezenta în zona a rețelelor de alimentare, distribuție și a rețelei de gaze naturale.

f13. *Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul municipiului Bucuresti, va creste numarul de spatii cultural-artistice, realizate la standarde actuale.

F14. *Alte autorizatii cerute prin proiect*

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, securitate la incendiu, avize de la institutiile publice ce gestioneaza aspecte legate de circulatie si mobilitate urbana etc.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare lucrari de demolare

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- In conformitate cu prevederile Documentatie de urbanism faza P.U.G al municipiul Bucuresti aprobat prin Hotararea Consilului General al Municipiului Bucuresti (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000, si H.C.G.M.B. nr. 324/2010 ,nr.241/2011,nr.232/2012,nr.224/2015 si H.C.G.M.B nr. 877/2018(pentru prelungirea valabilitate P.U.G).

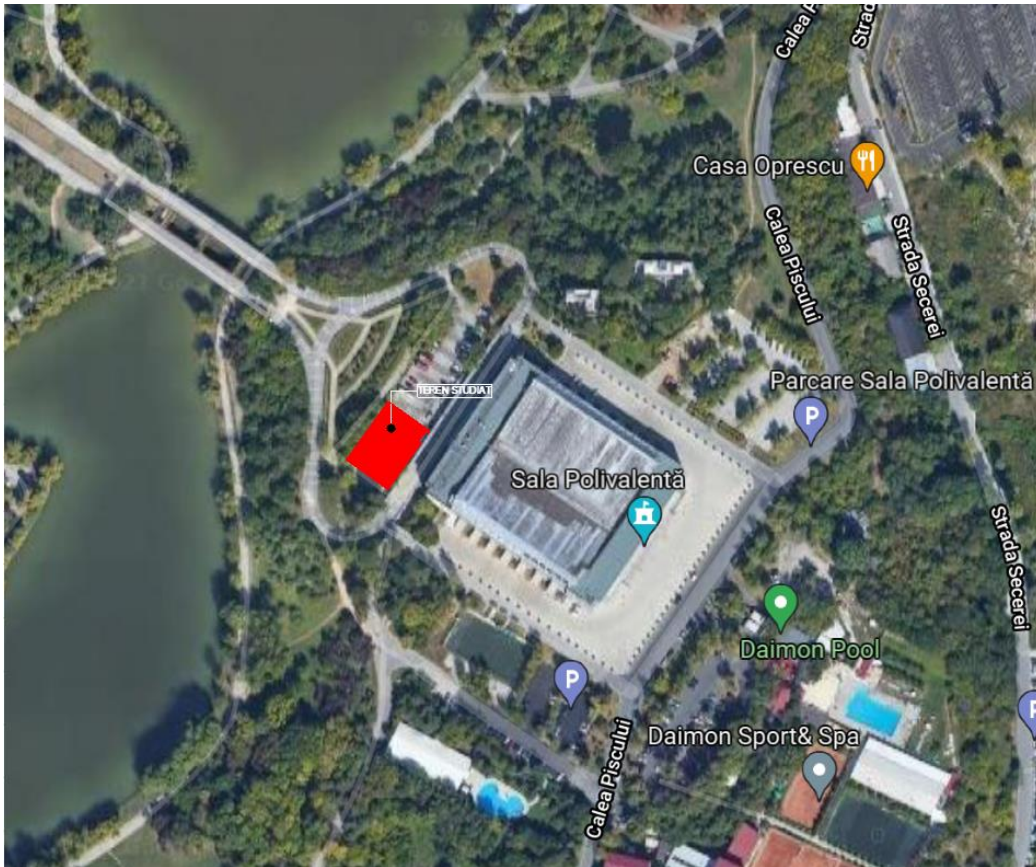
Imobil studiat face parte din imobilul prezentat sub N.C 228018 si are in vecinatate:

- La nord - parcare auto cu dale din beton
- La est - drum piatra cubica suprateran - sala Polivalenta
- La sud - Alee circulabila din dale
- La vest - Spatiu verde amenajat si Alee circulabila din dale

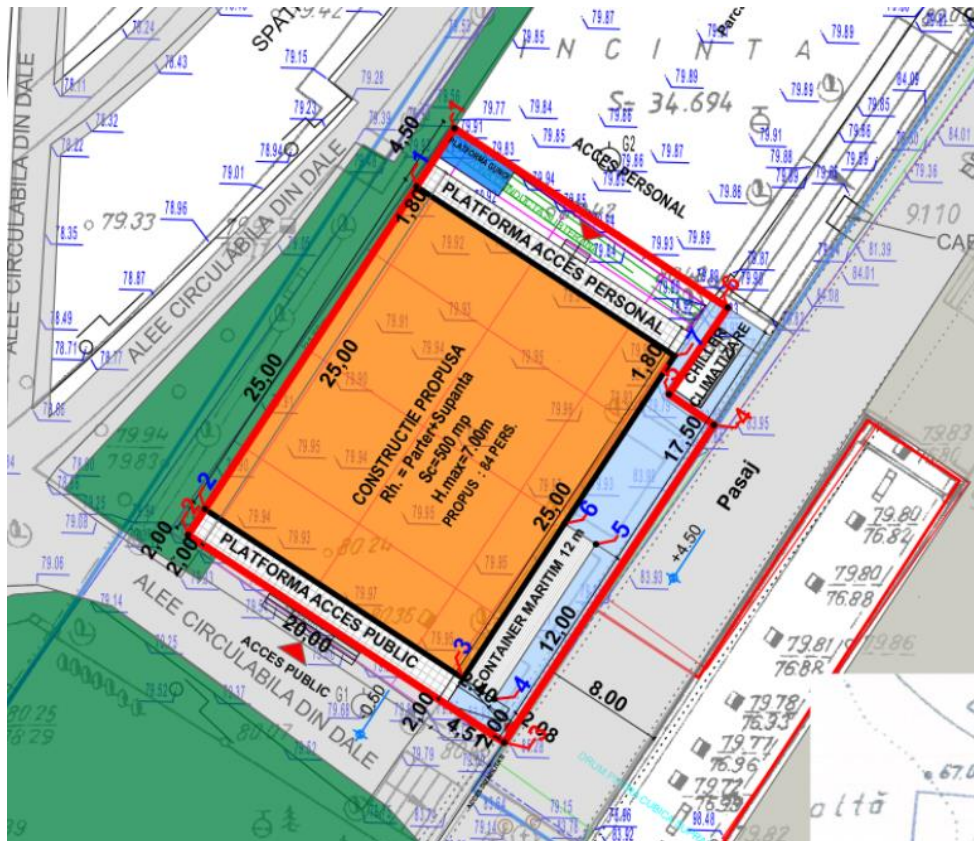
- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilelor, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

Plan de incadrare la nivel macro teritorial:



Plan de situatie:



Coordonate amplasament:

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y[m]
1	323490.579	588467.731
2	323464.049	588450.405
3	323450.567	588471.051
4	323471.291	588484.678
5	323473.594	588481.805
6	323478.936	588485.560

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70
CLADIRE PROPUSA - NIVEL PARTER**

Nr. Pct.	X [m]	Y[m]
1	323486.658	588465.165
2	323465.724	588451.499
3	323454.773	588468.257
4	323453.462	588470.269
5	323463.655	588476.962
6	323464.973	588474.954
7	323475.706	588481.925

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limina informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantiloae in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

a1. Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reseaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

a2. Statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Prin natura activitatilor, atat in perioada de implementare cat si in perioada de functionare, nu se impune montarea unor astfel de instalatii.

b) Protectia aerului.

a1. Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralelor termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul autovehiculelor rezidentilor.

b2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Centrala termica va fi prevazuta cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. Sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila, in faza de realizare a obiectivului, optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

e1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

În perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetansive sau în spații amenajate necorespunzător. În caz de accident, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport ape uzate.

e2. Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

f1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

f2. Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității

Nu sunt necesare astfel de lucrări/dotări.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu excepția zonelor rezidențiale adiacente) cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei inclusiv eliminarea

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj,

(codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistent a), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de construcie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile		Valorificare prin unitati specializate

			interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioa da implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02,

sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu – APA

In zona exista retea municipala de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de executie nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte, la evacuarea in reseaua de canalizare, indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand

cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu – AER

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat.

Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona Bd, Uverturii. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc, ce poate fi cuantificabil, pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu – SOL/SUBSOL

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu – BIODIVERSITATE

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestor zone urmând implementarea proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențiale și prestări servicii).

În perioada de implementare a proiectului, reprezentată de lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității în zona învecinată.

Prin proiect nu sunt afectate suprafețele de spațiu verde amenajat.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a organizării de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale dintr-unul din cartierele municipiului București.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul pietonilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social, economic și sănătatea umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului București, urmând implementarea proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru

implementare.

Caracteristicile impactului potential

a. importanta impactului: mica

- extinderea spatiala a impactului : locala
- zona geografica care poate fi afectata: locala
- dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul

b. natura impactului: negativ

c. natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul

d. intensitatea si complexitatea impactului: mica

e. probabilitatea impactului: mica

f. debutul impactului: in faza de sapatura

- durata si frecventa impactului: temporara
- reversibilitatea impactului: reversibil

g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:

- proiectul se cumuleaza cu proiecte existente si aprobate

h. posibilitatea de reducere efectiva a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită. In cadrul OS se vor amplasa patru containere pentru birouri si vestiare, patru toaleta ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deeurilor. Se va amenaja si o zona

pentru parcare auto si parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja spatii verzi pe tot terenul natural ramas liber.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, si se va salubriza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului, care va fi data de durata de functionare a imobilului, urmeaza etapa de dezafectare. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe – pise desenate

Plan de situatie – sc.1:500

Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Arh. Andrei Mazureac