ARHI-TEM STUDIO S.R.L.
CUI: RO38555610; Reg. Com: J29/2771/2017
Str. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1, Sector 2, Bucuresti
E-mail: **office@arhitem.ro**, web: www.arhitem.ro
Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29

MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru din **anexa Nr. 5e** la legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. DATE GENERALE

„ LUCRARI DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE "

II. TITULARUL INVESTITIEI

- NUME: **CRISTEA RADU-MIHAIL, CRISTEA STELA, CRISTEA DAN, PSARRAKIS CARMEN**
- ADRESA: **INTRAREA TARCAU NR. 11-13, SECTOR 3, BUCURESTI, NR. CADASTRAL 243831**
- NUMAR DE TELEFON: **0722 553 894**
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:
  RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: **TOMA ELENA-MADALINA**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a. REZUMATUL PROIECTULUI

Situatie Existenta

Suprafata teren= 5004,00 mp
P.O.T. existent= 41,73 %
C.U.T. existent= 0,42

Pentru terenul cu suprafata de 5004,00 mp (numar cadastral **243831**) au fost obtinute urmatoarele :

- Certificat de Urbanism nr. 1081 din 29.09.2022, emis de PrimariaSectorului 3, Bucuresti.

-Expertiza tehnica intocmita de expert tehnic ing. Romulus Simion.

-Ridicare topografica tema de proiectare.

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Bucuresti, Intr. Tarcau, nr. 11-13, Sector 3. Conform RLU aferent PUG aprobat, imobilul este situat in UTR L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situatie in afara perimetrelor de protectie, conform Certificat de Urbanism. Terenul este cuprins in zona fiscala "A" a municipiului Bucuresti.

Imobilul nu are inscrieri privitoare la sarcini, nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice actualizata si nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice.

Categoria de folosinta actuala a terenului: curti/constructii, constructii industriale si edilitare.

Imobilul este inscris in cartea funciara nr. 243831, cu incheierea nr. 92872/02.09.2022, la ANCPI si este compus din teren in Suprafata de 5004,00 mp din acte si masuratori.

Conform extrasului de carte funciara nr. 243831 pe teren sunt amplasate 5 corpuri cu alte, inregistrate in sistemul integrat de cadastru. La fata locului au mai fost identificate 8 corpuri fara cadastru, majoritatea ruine. Vom denumi in aceasta documentatie corpurile existente fara acte, majoritatea ruine, dupa cum urmeaza: RC1, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8.

CLADIRI CU ACTE:

- **Corpul C1 – calcan pe limita de proprietate**
  - regim de inaltime **P**, existent pe amplasament; anul contruirii 1940;
  - destinatia: - constructii industriale si edilitare;
  - suprafata construita la sol de **915 mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **915 mp**;
  - are calcan si se alipeste cu alte constructii existente invecinate: Cladire P+1E (NC: NECUNOSCUT), Cladire Parter (NC: NECUNOSCUT), Cladire P+1E+M (NC: 203069), Anexa Parter (NC: 208332)
  - sistemul structural este din zidarie de caramida plina si cu plansee din beton armat si lemn;
  - corpul este propus spre demolare.

- **Corpul C2 – calcan pe limita de proprietate**
  - regim de inaltime **P**, existent pe amplasament; anul contruirii 1940;
  - destinatia: - constructii industriale si edilitare;
  - suprafata construita la sol de **1070 mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **1070 mp**;
  - are calcan pe limita de proprietate cu NC: 223704; Nu se alipeste cu alta constructie vecina;
  - sistemul structural este din beton armat cu zidarie de caramida cu plansee din beton armat si pe alocuri lemn;
  - corpul este propus spre demolare.

- **Corpul C3 PUNCT TRAFO - EXISTENT SI MENTINUT**
  - regim de inaltime **P** si exista pe amplasament; anul contruirii 1940;
  - destinatia: - constructii industriale si edilitare;
  - functiunea de **PUNCT TRAFO**
  - suprafata construita la sol de **38 mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **38 mp**;
  - corp alipit de corp **C4 ;**
  - sistem structural realizat din beton armat; placa de pardoseala din beton armat;

- **Corpul C4**
  - intabulat cu regim de inaltime **P** si exista pe amplasament; anul contruirii 1940;
  - destinatia: - constructii industriale si edilitare;
  - suprafata construita la sol de **37mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **37mp**;
  - sistem structural, beton prefabricat, tip garaj.
  - corp alipit de corp **C3;**
  - fundatii: montat pe o plada de beton.
  - corpul este propus spre demolare.

- **Corpul C5**
  - intabulat cu regim de inaltime **P** si exista pe amplasament; anul contruirii 1940;
  - destinatia: - constructii industriale si edilitare;
  - suprafata construita la sol de **28mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **28mp**;
  - structura: pereti din zidarie;
  - corpul este propus spre demolare.

CLADIRI FARA ACTE:

- **Corpul RC1 - Garaj**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare buna
  - suprafata construita la sol de **18mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **18mp**;
  - sistem structural realizat din beton prefabricat
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC2 - Bazin**
  - Regim inaltime – bazin ingropat
  - corp aflat in stare degradata si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **21mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **21mp**;
  - sistem structural realizat din beton armat
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC3 - Ruina**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **10mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **10mp**;

- sistem structural: zidarie de caramida cu elemente de beton
- corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC4 - Ruina (calcan pe limita de proprietate)**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **85mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **85mp**;
  - are calcan pe limita de proprietate cu **NC: 224443**; Nu se alipeste cu alta constructie vecina;
  - sistem structural: zidarie de caramida cu elemente de beton, sarpanta din lemn, invelitoare degradata;
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC5 – Ruina (calcan pe limita de proprietate)**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **138mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **138mp**;
  - are calcan pe limita de proprietate. Se alipeste cu constrctii vecine de la **NC: 216717; NC: 206276;**
  - sistem structural: zidarie de caramida cu elemente de beton armat, cu invelitoare partiala.
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC6 – Ruina (calcan pe limita de proprietate)**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **115mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **115mp**;
  - are calcan pe limita de proprietate. Se alipeste cu constrctii vecine de la **NC: 201756; NC: 216311; NC: 216311-C1 Partial**;
  - sistem structural: zidarie de caramida cu elemente de beton armat, fara invelitoare.
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC7 – Ruina**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si automemolat in intregime
  - suprafata construita la sol de **338mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **338mp**;
  - sistem structural: **NEIDENTIFICAT**
  - corpul este propus spre demolare

- **Corpul RC8 – Ruina (calcan pe limita de proprietate)**
  - Regim inaltime - parter
  - corp aflat in stare de ruina si autodemolat partial
  - suprafata construita la sol de **67mp**;
  - suprafata construita desfasurata de **67mp**;
  - are calcan pe limita de proprietate. Nu se alipeste cu constrctii vecine.
  - sistem structural: zidarie de caramida cu plansee de beton, fara invelitoare.
  - corpul este propus spre demolare

Situatie Propusa

- **Se propune desfiintarea tuturor constructiilor existente pe teren, mai putin constructie C3 – EXISTENTA SI MENTINUTA;**

  Suprafața teren = 5.004,00 mp
- ***Constructie* C3 – EXISTENTA SI MENTINUTA (NU SE VA DESFIINTA)**
  - **Suprafata Construita = 38,00 mp**
  - **Suprafata Construita Desfasurata = 38,00 mp**

Suprafata construita totala = 38,00 mp
Suprafata desfasurata totala = 38,00 mp
P.O.T. propus = 0,76 %
C.U.T. propus = 0,008

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Proiectul presupune desfiintarea tuturor constructiilor existente mai putin **constructie C3 – EXISTENTA SI MENTINUTA**, conform cerintei temei de proiectare puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii.

c. VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea estimata a investitiei este de **20 000**.

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Perioada estimata pentru implementarea investitiei este de **30 de zile** calendaristice. Data inceperii investitiei este conditionata de obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR (PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE)

Proiectul este amplasat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 3, Intrarea Tarcau,
nr. 11-13

Anexat documentatiei scrise se regasesc urmatoarele planse desenate:

- **A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
- **A02 PLAN DE SITUATIE SIT.EXISTENTA – SUPORT CADASTRAL**
- **A02a PLAN DE SITUATIE SIT.EXISTENTA – SUPORT TOPOGRAFIC**
- **A02b PLAN DE SITUATIE – SUPORT ORTOFOTOPLAN**
- **A03 PLAN DE SITUATIE SIT.PROPUSA – SUPORT CADASTRAL**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este proprietatea:

• **CRISTEA RADU-MIHAIL**, avand CNP 1660512440014, domiciliat in Bucuresti, Sector 2, Piata Sfantul Stefan, nr. 6A, casatorit in regimul comunitatii legale de bunuri cu Cristea Ruxandra-Ileana;
• **CRISTEA STELA,** avand CNP 2941219400907, domiciliat in Bucuresti, Sector 5, Strada Dr. N. Vicol, nr. 7, necasatorita;
• **CRISTEA DAN**, avand CNP 1661020450014, domiciliat in Bucuresti, Sector 5, Strada Dr. N. Vicol, nr. 7, casatorit in regimul comunitatii legale de bunuri cu Cristea Angela-Mariana;
• **PSARRAKIS CARMEN**, avand CNP 2641123400031, domiciliat in Bucuresti, Sector 5, Strada Dr. N. Vicol, nr. 7, et. 1+mansarda, necasatorita, conform:
ANTECONTRACT DE VANZARE CU INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1709 din data de 04.08.2022.

VECINATATI:

- Nord: proprietate privata, nr. cadastral 232203;
proprietate privata, nr. cadastral 232202;
proprietate privata, nr. cadastral 232201;
proprietate privata, nr. cadastral 232200;
proprietate privata, nr. cadastral 203069;
proprietate privata, nr. cadastral 208332;
proprietate privata, nr. cadastral 224443;
- Est: proprietate privata, nr. cadastral 216717;
proprietate privata, nr. cadastral 206276;
proprietate privata, nr. cadastral 201756;
proprietate privata, nr. cadastral 216311;
- Sud: proprietate privata, nr. cadastral 223704;
proprietate privata, nr. cadastral 238186;
- Vest: Intrarea Tarcau.

f. DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE)

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este amplasat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 3, Intrarea Tarcau, nr. 11-13, lot 2, nr. cadastral 243831.

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii**, **nr. cadastral 243831**.

Proiectul presupune desfiintarea tuturor constructiilor existente mai putin **constructie C3 – EXISTENTA SI MENTINUTA**.

Accesul la calea publica se realizeaza pe latura de Vest a terenului – Intrarea Tarcau

Actualmente, conform Extras de Carte Funciara nr. **243831**, pe teren sunt amplasate 5 constructii cu acte + 8 constructii fara acte (majoritatea ruine), ce urmeaza a fi desfiintate dupa cum urmeaza:

- *C1: Constructie industriala si edilitara: Parter - propusa spre desfiintare*
- *C2: Constructie industriala si edilitara: Parter - propusa spre desfiintare*
- ***C3: Constructie industriala si edilitara: Parter (EXISTENT SI MENTINUT – POST TRAFO)***
- *C4: Constructie industriala si edilitara: Parter - propusa spre desfiintare*
- *C5: Constructie industriala si edilitara: Parter - propusa spre desfiintare*
- *RC1, RC2, RC3, RC4, RC5, RC6, RC7, RC8 – propuse spre desfiintare*

Conform „Plan de amplasament si delimitare al imobilului" scara 1:500 inregistrat la ANCPI cu semnatura digitala din 08.09.2022 de catre inspector de cadastru Gabriela Craciunescu, constructiile fara acte sau in stare de ruina si autodemolate nu apar pe plan.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, se pot desfiinta toate constructiile existente in vederea eliberarii amplasamentului.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Fazele de demolare pentru structurile din metal

- *suspendarea utilitatilor prin dembrasare instalatii electrice, de gaze, alimentare cu apa, canalizare de catre personal autorizat;*
- *demolarea si evacuarea echipamnetelor fixe (cazi, lavoare, etc.);*
- *demolarea acoperisului:*
- *se instaleaza scari cu schele pentru urcare muncitori pe acoperis;*
- *se demoleaza burlanele si jgheaburile de la streasina cladirii;*
- *se scot panourile/tabla, incepand cu cele dinspre limita de proprietate;*

- *in cazul incare se folosesc muncitori pentru demolare se instaleaza schele pentru a sustine oamenii la inaltime;*
- *se va folosi macaraua pentru a asigura elementul demolat (pana/contravantuire/grinzi/stalpi);*
- *se desfac contravantuirile si panele (prin cu taierea cu flexul sau scoaterea suruburilor unde e cazul);*
- *se desfac grinzile (prin cu taierea cu flexul sau scoaterea suruburilor unde e cazul);*
- *se desfac elementele verticale (prin cu taierea cu flexul sau scoaterea suruburilor unde e cazul);*
- *se demoleaza de jos in sus coborand nivel cu nivel;*
- *se monteaza in interiorul incaperilor platforme de lucru pe schele usoare sau capre, prevazute cu podine si balustarde de protectie;*
- *se fac sprijiniri ale peretiilor si planseelor pentru a evita prabusirea lor si accidentatrea muncitorilor;*

Se interzice demolarea compartimentarii spatiului interior inaintea acoperisului si planseelor precum si inaintea efectuarii de sprijiniri si sustineri pentru evitatrea prabusirii lor si a procedurii de accidentare.

- *demolarea peretilor:*
- *se realizeaza folosind mijloace mecanice de putere mica;*
- *fiecare perete va ramane sprijinit pana la demolarea totala;*
- *se utilizeaza aceleasi platforme de lucru, asezate langa perete;*
- *se demoleaza de sus in jos;*
- *demolarea pardoselilor:*
- *se inlatura moluzul si a pardoselei;*
- *demolare fundatii:*
  - *Se realizeaza prin spargere cu picamere, taierea cu panza diamantata sau spargere cu foarfeca demolatoare*

Fazele de demolare pentru structurile din beton

- *suspendarea utilitatilor prin dembrasare instalatii electrice, de gaze, alimentare cu apa, canalizare de catre personal autorizat;*
- *demolarea si evacuarea echipamnetelor fixe (cazi, lavoare, etc.);*
- *demolarea acoperisului:*
- *se instaleaza scari cu schele pentru urcare muncitori pe acoperis;*
- *se demoleaza burlanele si jgheaburile de la streasina cladirii;*
- *se scot tiglele, incepand cu cele dinspre limita de proprietate;*
- *se desface astereala;*

- *se desfac capriorii, panele si cosoroabele si se depoziteaza intr-un spatiu amenajat;*
- *demolarea planseelor, grinzilor si a stalpilor:*
- *se demoleaza de jos in sus coborand nivel cu nivel;*
- *se monteaza in interiorul incaperilor platforme de lucru pe schele usoare sau capre, prevazute cu podine si balustarde de protectie;*
- *se fac sprijiniri ale peretiilor si planseelor pentru a evita prabusirea lor si accidentatrea muncitorilor;*
- *se demoleaza grinzile planseului bucata cu bucata folosind picamere ciocane demolatore, taierea cu panza diamantata sau spargere cu foarfeca demolatoare sau orice alt mijloc cat timp demolarea se realizeaza controlat fara a afecta cladiri invecinate sau punerea oamenilor in pericol*

Se interzice demolarea compartimentarii spatiului interior inaintea acoperisului si planseelor precum si inaintea efectuarii de sprijiniri si sustineri pentru evitatrea prabusirii lor si a procedurii de accidentare.

- *demolarea peretilor:*
- *se realizeaza folosind mijloace mecanice de putere mica;*
- *fiecare perete va ramane sprijinit pana la demolarea totala;*
- *se utilizeaza aceleasi platforme de lucru, asezate langa perete;*
- *se demoleaza de sus in jos;*
- *demolarea pardoselilor:*
- *se inlatura moluzul si a pardoselei;*
- *demolare fundatii:*
  - *Se realizeaza prin spargere cu picamere, taierea cu panza diamantata sau spargere cu foarfeca demolatoare*

Demolarea se va face „bucată cu bucată", de sus în jos, pe baza unei expertize tehnice pentru desființare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

- *Nu este cazul.*

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

- *Nu este cazul.*

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:**

  Categoria de folosinta actuala a terenului: ***curti constructii****, nr. cadastral 243831*

  Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1081** din **29.09.2022** (inclusiv planurile anexe):

  - Destinatia: conform **RLU** aferent **PUG** aprobat, imobilul este situat in **UTR L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situatie in afara perimetrelor de protectie,** conform Certificat de Urbanism. Terenul este cuprins in zona fiscala **"A"** a municipiului Bucuresti.

Politici de zonare si de folosire a terenului:

- *Nu este cazul.*

Areale sensibile:

- *Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.*

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

INVENTAR DE COORDONATE - IE 24383162			
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70			
Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	324066.920	589533.596	34.887 m
2	324076.357	589567.182	13.182 m
3	324079.839	589579.896	46.326 m
4	324091.831	589624.643	8.688 m
5	324094.061	589633.040	27.502 m
6	324101.190	589659.602	4.522 m
7	324096.730	589660.349	2.463 m
8	324096.328	589657.919	15.597 m
9	324080.940	589660.464	2.496 m
10	324081.348	589662.926	21.970 m
11	324059.680	589666.556	6.860 m
12	324058.396	589659.817	16.012 m
13	324056.123	589643.967	3.551 m
14	324056.074	589640.416	6.506 m
15	324055.720	589633.920	27.467 m
16	324046.640	589607.997	59.893 m
17	324027.106	589551.379	15.309 m
18	324041.195	589545.391	5.531 m
19	324046.386	589543.483	5.897 m
20	324051.700	589540.927	1.537 m
21	324053.085	589540.260	5.078 m
22	324057.667	589538.072	5.624 m
23	324062.730	589535.623	4.655 m
SUPRAFATA DIN MASURATORI			5004,00 mp

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

- *Nu este cazul;*

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. Protectia calitatii apelor

Apele uzate, atat menajere cat si datorate executiei, se vor evacua dirijat controlat catre retelele de canalizare. Nu exista alte surse de poluare a apei. Apele uzate rezultate din spalari de utilaje din timpul executiei va fi dirijata controlat catre retelele de canalizare.

Se va amenaja o zona speciala la fiecare acces auto pentru spalarea cu jet sub presiune a anvelopelor automobilelor si utilajelor care parasesc incinta santierului, inclusiv racord pentru preluarea apelor uzate.

Deseurile din substantele folosite in executie nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

b. Protectia aerului

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor. Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie si se va practica stropirea cu apa.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier iar deseurile transportate vor fi asigurate.

Prin grija beneficiarului si antreprenorului nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011; cantitatile de poluanti stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse.

Se va asigura controlul si verificare tehnica periodica a echipamentelor si a instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere, cu respectarea legislatiei specifice.

Se va monitoriza respectarea conditiilor impuse prin autorizatia de mediu de catre proprietari societatilor comerciale care isi vor desfasura activitatea in zona.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In timpul functionarii obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcari propuse, de autoutilitarele care descarca marfa pe rampa si de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalatiile vor fi montate in a a fel incat sa nu se transfere vibratii in spatiile utilizate.

Avand in vedere elementele constructive ale investitiei consideram ca este asigurata ecranarea necesara pentru reducerea propagarii aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88).

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

d. Protectia impotriva radiatiilor:

- *Nu este cazul;*

e. Protectia solului si a subsolului:

Stratul de sol fertil de la suprafata se va decoperta si depozita in vederea refolosirii, conform prevederilor

Legii nr. 18/ 1991, Legea fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare.

Refacerea siturilor dupa executie, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea conditiilor pedologice de refacere a biodiversilatii.

Deseurile rezultate vor fi sortate si preluate de catre o firma autorizata.

Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Stationarea utilajelor pe timpul santierului se va realiza pe o platforma special amenajata din piatra compactata in suprafata de aproximativ 50mp.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna.

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In timpul lucrarilor de executie, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limilat in timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale santierului si a pulberilor sedimentate.

Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

Anumite constructii fiind in apropierea zonei de locuit sau chiar pe limita de propietate **se va demola bucata cu bucata** folosind picamere ciocane demolatoare , taierea cu panza diamantata sau spargerea cu foarfeca demolatoare sau orice alt mijloc atat timp cat **demolarea se realizeaza controlat fara a afecta cladiri invecinate sau punerea oamenilor in pericol**, astfel respectandu-se masurilor privind mediul de viata al populatiei conform OMS nr.119/2014, art. 5, alin. (1). Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cucapacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a

deseurilor. Platforma parcarii si platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu se produc si nu se folosesc astfel de substante.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa (pe perioada de executie a lucrarilor pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima, daca este cazul).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):**

Proiectul propus si natura acestuia nu reprezinta o sursa de poluare, iar perioada de executie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect.

<u>Impactul asupra populatiei, sanatatii umane:</u>

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de executie; acesta va fi limitat la zona proiectului si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarii datorat:

- *Nu este cazul;*

<u>Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice:</u>

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti in etapa executiei lucrarilor de construire, astfel ca vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor protejate, nu se vor fragmenta sau distruge habitate si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor protejate. Trebuiesc mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului.

Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada executiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni. Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de desfiintare poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro - meteorologice (nevaforabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO2, NOx, NMVOC, NH3, CO, PM10, CO2.

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emsiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

- *Nu este cazul*, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- **Magnitudinea si complexitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- **Probabilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot aparea poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- **Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă

Obiectivul analizat nu se afla in nicio zona protejata, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.)

Reteaua de monitorizare a zgomotului are in vedere masurarea nivelului de zgomot:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Reteaua de monitorizare a calitatii solului este realizata prin analize fizico-chimice, bacteriologice:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Reteaua de monitorizare a radioactivitatii este realizata prin masuratori beta global si dozimetrice pe factorii de mediu in puncte prestabilite:

- *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in limp pe baza actelor normative in vigoare:

- regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, intervenliile in limp si postutilizarea constructiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea curenta a starii tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmarirea curenta se va realiza prin revizii periodice sau revizi operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale, efectuate de personal specializat. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea Constructiei. Instructiunile privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in timp se detaliaza la fazele de executie ale proiectarii.

IX. LEGATURA DINTRE ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

- *Nu este cazul.*

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- *Nu este cazul.*

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul amplasamentului, apartinand **Cristea Radu-Mihail, Cristea Stela , Cristea Dan , Psarrakis Carmen**

Proiectul de fata raspunde la cerintele temei de proiectare puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii: **„LUCRARI DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE".**

Zona de investitie este imprejmuita. Se va semnaliza corespunzator desfasurarea santierului.

In incinta se vor realiza si monta amenajarile si constructiile provizorii necesare, conform plansei – *Plan de amplasament organizarea de santier*, care face parte din D.T.O.E - dupa cum urmeaza:

- Zona Stationare Autovehicule si utilaje- aceasta zona va fi dotata cu o instalatie mobila, automata, de spalare a rotilor autovehiculelor, autocamioanelor si utilajelor, la iesirea din santier in calea publica.
- Zona depozitare temporara pamant vegetal.
- Cabina pentru personalul santierului - punct de prim ajutor - PSI.
- Tomberoane colectare selectiva a deseurilor.
- Cabina Ecologica WC.
- Cabina Paza.

Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul amplasamentului din **Intrarea Tarcau NR. 11-13, SECTOR 3, BUCURESTI, NR. CADASTRAL 243831,** apartinand **CRISTEA RADU-MIHAIL , CRISTEA STELA , CRISTEA DAN , PSARRAKIS CARMEN.**

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de demolare si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

Apele uzate, atat menajere cat si datorate executiei, se vor evacua conform celor precizate in mod detailat in capitolul de specialitate (instalatii sanitare). Nu exista alte surse de poluare a apei.

Apele uzate rezultate din spalari de utilaje si trasee din limpul executiei va fi dirijata controlat catre retelele de canalizare.

Deseurile de substante folosite in executie nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

Pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat si utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor.

Se vor folosi plase de retinere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de execulie si se va practica stropirea cu apa. Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier iar deseurile transportate vor fi asigurate.

Prin grija beneficiarului si antreprenorului nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011; cantitatile de poluanti stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse.

Se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel incat sa se evite efectele cumulative.

Deseurile rezultate vor fi sortate si preluate de catre o firma autorizata. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii. Stationarea utilajelor pe timpul santierului se va realiza pe o platforma special amenajata din piatra compactata.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- *Nu este cazul.*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
A02 PLAN DE SITUATIE SIT. EXISTENTA – SUPORT CADASTRAL
A03 PLAN DE SITUATIE SIT. PROPUSA – SUPORT CADASTRAL

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. descrierea succintă a proiectului şi distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
b. numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
c. prezența şi efectivele/suprafețele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;
d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
f. alte informații prevăzute în legislatie in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

- *Nu este cazul*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce priveste:

a. Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Proiectul de fata raspunde la cerintele temei de proiectare puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii: **„LUCRARI DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE”**.

Situatie Existenta

Pe terenul cu suprafata de **5.004,00** mp (numar cadastral **243831**) , conform extrasului de carte funciara pe teren sunt amplasate 5 corpuri cu acte, inregistrate in sistemul integrat de cadastru. La fata locului au mai fost identificate 8 corpuri , fara cadastru, majoritatea ruine.

Situatie Propusa

Pe terenul cu numar cadastral **243831**, cu suprafata de **5.004,00 mp**, care face obiectul prezentei documentatii **SE PROPUNE:**

- **DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE.**

b. Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

Proiectul presupune desfiintarea constructiilor existente + ruinele si constructiile fara acte in scopul respectarii temei de proiectare si cerintelor tehnice.

c. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

- Vezi cap. 6, alin. (B).

d. Cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

- Vezi cap. 6, alin. (A), lit. h.

e. Poluarea si alte efecte negative;

- Vezi cap. 7

f. Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru

proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse

Toate activitatile umane sunt posibile surse de risc. Riscurile pot fi clasificate:

- naturale;
- tehnologice;
- biologice.

Un risc de tip special, prin frecventa si consecinte, il reprezinta cel de incendiu. Din punct de vedere al ariei de manifestare riscurile pot fi transfrontaliere, nationale, regionale, judetene si locale.

In functie de frecventa si de consecintele situatiilor de urgenta generate de tipurile de riscuri specifice, riscurile pot fi principale sau secundare. Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate in continuare.

Fenomenele meteorologice extreme, in contextul actual al schimbarilor climatice pot aparea mai frecvent in ultima perioada de timp, pot duce la distrugerea totala sau partiala a obiectivului, existand riscul unor accidente izolate.

Dintre evenimentele generatoare de accidente in perioada de executie si functionare a obiectivului sunt:

- accidente de transport;
- accidente de munca;
- esecul utilitatilor publice (retele electrice) - avarii;
- caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos;
- periclitare intentionata;
- microorganisme.

In context global, schimbarile climatice pot avea atat efecte directe cat si indirecte, dintre care cele mai importante sunt:

- **Consecinte primare:**
  - Schimbarea temperaturii medii;
  - Temperaturi extreme;
  - Schimbarea precipitatiilor medii;
  - Precipitatii extreme;
  - Viteza medie a vantului;
  - Umiditate;
- **Efecte secundare/Hazarde asociate:**
  - Seceta/Disponibilitatea resurselor de apa;

- Inundatii;
- Alunecari de teren;
- Cutremure;
- Eroziunea solului;
- Fenomene extreme/Dezastre climatice;
- Cresterea temperaturii;
- Incendii.

In categoria hazardelor care se pot provoca in Romania pagube importante sau chiar dezastre naturale intra producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundatii, alunecari de teren, grindina, descarcari electrice, polei, avalanse, furtuni, viscole, secete, valuri de caldura, valuri de frig. Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), in cazul Romaniei, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociata cutremurelor, inundatiilor si alunecarilor de teren. In conditiile schimbarilor climatice, nu se astepta ca tipuri noi de hazard sa isi faca aparitia pe teritoriul Romaniei (de exemplu, uraganele), in schimb, cele deja existente isi vor schimba caracteristicile date de frecventa si intensitatea fenomenelor de vreme si clima.

Romania, prin amplasarea geografica, caracteristici climatice, geomorfologice, geologice si hidrografice, este predispusa manifestarii a 3 tipuri de hazarde:

- geomorfologic;
- hidrologic;
- climatic.

Cele trei tipuri de hazard se pot manifesta atat individual cat si prin suprapunere, astfel incat efectele generate pot varia intr-un domeniu foarte larg, de la pagube minore pana la dezastre.

Proiectul nu se supune Directivei Seveso - DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

g. Riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Pe perioada constructiei se manifesta un impact in limite admisibile asupra factorului uman, datorat emisiilor utilajelor si activitatilor de constructii. Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte:

a. Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor

Pentru acest amplasament a fost emis de catre Primaria Sectorului 5, Bucuresti, **Certificatul de Urbanism nr. 1081** din **29.09.2022** pentru **„desfiintare constructii existente"**.

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, Sector 3, Intrarea Tarcau, nr. 11-13, nr. cadastral 243831.

Imobilul este proprietatea **CRISTEA RADU-MIHAI , CRISTEA STELA, CRISTEA DAN, PSARRAKIS CARMEN**

Folosinta actuala: **curti constructii**

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1081** din **29.09.2022** (inclusiv planurile anexe):

- Destinatia: conform RLU aferent PUG aprobat, imobilul este situat in **UTR L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situatie in afara perimetrelor de protectie**, conform Certificat de Urbanism. Terenul este cuprins in zona fiscala **"A"** a municipiului Bucuresti.

b. Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, apa, alte materiale vor fi preluate de la societati autorizate. Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

c. Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

- **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor**

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone umede, zone riverane sau guri ale raurilor.

- **Zone costiere si mediul marin**
  Nu este cazul.
- **Zonele montane si forestiere**
  Nu este cazul.
- **Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international**
  Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.
- **Zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea**

Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Nu este cazul

- **Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;**

  Nu este cazul.

- **Zonele cu o densitate mare a populatiei**

  Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, Sector 3, Intrarea Tarcau, nr. 11-13, nr. cadastral 243831.

- **Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic**

  Nu este cazul.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

a. Importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului.

b. Natura impactului

Impactul direct consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea solului si subsolului din zonele de constructie.

Impactul imediat (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, ce implica desfiintari, decopertari, depozitari si transport de sol, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare.

Efectul temporar se manifesta in perioada de executie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor pe amplasament.

c. Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 45 km.

d. Intensitatea si complexitatea impactului

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile, un impact de intensitate mica.

e. Probabilitatea impactului

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

f. Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de construire.

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada lucrarilor de constructie; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

g. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

h. Posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Privitor la obiectivul propus se fac urmatoarele urmatoarele recomandari astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Pentru:

- **Factorul de mediu apa**
  In timpul constructiei obiectivului
  - Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
  - Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
  - Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.

- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

Suplimentar:
- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul

- **Factorul de mediu aer**

In timpul executiei obiectivului
- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;

- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;
- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca riscul producerii de praf;
- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;
- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;
- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul

- **Factorul de mediu sol-subsol**

In timpul constructiei obiectivului:

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr- un recipient metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;
- se vor respecta limitele organizarilor de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii;

- **Factorul de mediu biodiversitate**
  - Nu este cazul.

Masuri de reducere a impactului cu caracter specific pentru conservarea/protectia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Parcul Natural Vacaresti din vecinatatea obiectivului.

Masuri de reducere impactului in perioada de executie

- Nu este cazul.

Masuri de prevenire si reducere a impactului in perioada de operare

- colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului;

- **Peisajul**

In timpul executiei obiectivului

- Toate lucrarile de constructie - se vor realiza strict in limita proprietatii beneficiarului, fara a impiedica circulatia carosabila in zona.

- **Mediul social si economic**

Unele dintre masurile impuse sunt acelea de reducere a zgomotului asupra factorului uman angrenat in activitate; sunt masuri tehnice si organizatorice, masuri de combatere a zgomotului la sursa, de izolare a surselor de zgomot, de combatere a zgomotului la receptor, instruirea personalului privind riscul expunerii la actiunea zgomotului si modul de utilizare a echipamentului individual de protectie impotriva zgomotului, stabilirea programului de lucru pe posturi de munca in functie de durata expunerii la zgomot.

Masurile de diminuare a impactului asupra mediului social si economic deriva din masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu Aer, Apa, Sol/Substrat - Subsol, Peisaj, prezentate pe larg in capitolele precedente.

In perioada de exploatare

- Nu este cazul;

Intocmit
Arh. Piciu Iulian Cristian

Sef proiect
Arh. Toma Elena Madalina

SOCIETATEA COMERCIALA ARHI-TEM STUDIO S.R.L. ARHITEM CUI: 38555610 ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6744 Elena-Mădălina TOMA Arhitect cu drept de semnătură