

MEMORIU DE PREZENTARE

Desfiintare constructii existente

bd. Preciziei, nr.1, Sector 6, București, nr. Cad. 200596

I.Denumirea proiectului:

Desfiintare constructii existente.

II.Titular:

- SC ROCA OBIECTE SANITARE SRL
- bd. Preciziei, nr. 1, Sector 6, Bucuresti.
- imputernicit: arh. Dan Alexandru Jianu, tel: 0721 525 026

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul din strada Preciziei, nr. 1, proprietatea SC ROCA OBIECTE SANITARE SRL, in suprafata de 69 426 mp din acte și identificat cu Nr. Cad 200596, se afla construite mai multe corpuri de proprietate in suprafata construita totala de 30 354,32mp si arie construita desfasurata 31 157,72mp, astfel:

C1 – Cladire intrare poarta; Sc=84mp; Sd=84mp; Parter;
Nu se va desfiinta;

C2 – Pavilion administrativ; Sc=401,7mp; Sd=1205,1mp; P+2
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Tamplarie PVC. Invelitoare carton bituminate - terasa.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C3 – Sectia obiecte sanitare +anexe; Sc=19 107,92mp; Sd=19 107,92mp; Parter
Post trafo integrat in corp C3 – Sc=165mp;
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Sarpanta din elemente prefabricate din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C4 – Depozit; Sc=1185,45mp; Sd=1185,45mp; Parter
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Tamplarie metalica. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C5 – Depozit; Sc=1577,4mp; Sd=1577,4mp; Parter
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Sarpanta din elemente prefabricate din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C6 – Sectia energo-mecanica; Sc=1911,2mp; Sd=1911,2mp; Parter
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Sarpanta din elemente prefabricate din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C7 – Atelier mecanic; Sc=482,95mp; Sd= 482,95mp; Parter
Structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina si panouri metalice. Sarpanta din elemente metalice si invelitoare din table cutata.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C8 – Atelier tinichigerie; Sc=336,7mp; Sd=336,7mp; Parter
Structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina si panouri metalice. Sarpanta din elemente metalice si invelitoare din table cutata.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C9 – Atelier reparatii prese; Sc=174,2mp; Sd=174,2mp; Parter
Structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina si panouri metalice. Sarpanta din elemente metalice si invelitoare din table cutata.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C10 – Depozit laminate; Sc=982,4mp; Sd=982,4mp; Parter
Structura aparenta din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C11 – Statie pompe; Sc=55,2mp; Sd=55,2mp; Parter
Nu se va desfiinta;

C12 – Statie de pompe; Sc=38,3mp; Sd=38,3mp; Parter
Nu se va desfiinta;

C13 – Statie compresor; Sc=206,5mp; Sd=206,5mp; Parter
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Sarpanta din elemente prefabricate din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C14 – Garaj; Sc=396,1mp; Sd=396,1mp; Parter
Structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina si panouri metalice. Sarpanta din elemente metalice si invelitoare din table cutata.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C15 – Atelier auto; Sc=184mp; Sd=184mp; Parter
Structura metalica cu inchideri din zidarie de caramida plina si panouri metalice. Sarpanta din elemente metalice si invelitoare din table cutata.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C16 – Statie pompe; Sc=63,3mp; Sd=63,3mp; Parter
Nu se va desfiinta;

C17 – Depozit produse finite; Sc=2848,5mp; Sd=2848,5mp; Parter
Structura din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida plina. Sarpanta din elemente prefabricate din beton armat. Invelitoare carton bituminat.
Categoria de importanta este „D”- redusa; Clasa de importanta este „III”;

C18 – Cladire intrare poarta 2; Sc=6,5mp; Sd=6,5mp; Parter
Nu se va desfiinta;

C19 – Decantare; Sc=120mp; Sd=120mp; Subsol
Bazine subterane, deschise, din beton armat;

C20 – Cladire racord gaz; Sc=27mp; Sd=27mp; Parter
Nu se va desfiinta;

C21 – Nu exista;

C22 – Nu exista;

Aria construita totala este 30 354,32mp.
Aria construita desfasurata este 31 157,72mp.

Aria construita propusa desfiintarii = 29 915.02mp
Aria desfasurata propusa desfiintarii = 30 718.42mp

Aria construita ramasa: 439,3mp.
Aria construita desfasurata ramasa: 439,3mp.

b) justificarea necesității proiectului;

Dat fiind faptul ca imobilele existente sunt in stare avansata de degradare si pot reprezenta un pericol prin posibila desprindere a elementelor de inchidere ale caror prinderi sunt deficitare sau inexistente, Se doreste desfiintarea a 13 corpuri de cladire din cele 20 de corpuri de cladire existente, conform plan de situatie anexat.

Corpuri propuse desfiintarii:

C2, C3 partial, C4...10, C13, C14, C15, C17, C19;

Corpuri ce raman nedesfiintate:

C1, C3 partial-post trafo, C11, C12, C16, C18, C20;

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei (demolare) este: 500 000 ron.

d) perioada de implementare propusă;

Timpul estimat al lucrarilor este 4 luni de la anuntarea inceperii lucrarilor.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Nu este cazul. Prezentul memoriu face referire la demolarea constructiilor existente.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Se dorește desfiintarea corpurilor C2, C3 partial, C4...10, C13, C14, C15, C17, C19. **Corpurile vor fi desfiintate doar pana la cota placii de corespondenta cu terenul (placa de cota 0.00 – parter)**, partile construite din interiorul solului, parti de infrastructura, fundatii, trasee de instalatii si retele vor ramane neafectate.

Accesul auto si pietonal se va face din Bulevardul Preciziei

Aria teren = 69 426 mp

Aria construita totala este 30 354,32mp.

Aria construita desfasurata este 31 157,72mp.

Aria construita propusa desfiintarii = 29 915.02mp

Aria desfasurata propusa desfiintarii = 30 718.42mp

Aria construita ramasa: 439,3mp.

Aria construita desfasurata ramasa: 439,3mp.

Operațiunea de demolare se va executa de către o firma specializată în astfel de lucrări, cu tehnologia de care dispune. La începerea lucrărilor de demolare, personalul de specialitate va fi instruit privind Normele SSM specifice acestei activități.

Demolarea se va face cu unelte de constructii adecvate care nu produc vibratii mari, pentru a nu se aduce prejudicii imobilelor invecinate si a nu se crea discomfort in zona.

Materialele re folosibile se vor depozita pe sortimente in spatii amenajate in incinta, dupa care se evacueaza la rampa de depozitare a municipiului Bucuresti, conform programului aprobat de firma de salubritate.

Contractorul va verifica stabilitatea generala a structurilor de demolat si se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare si de a asigura stabilitatea partilor structurale nedemolate inca. Pe tot parcursul lucrarilor de demolare se vor folosi metode, materiale si echipamente/utilaje astfel incat sa fie protejate vietile omenesti si valorile materiale, cat si retelele subterane care vor ramane neafectate de executia lucrarilor de desfiintare.

Metoda de demolare

Demolarea se va executa folosind atat metoda manuala folosind chei, rangi, tarnacoape, ciocane etc.. cat si metoda mecanizata cu utilaje specifice.

Masini si utilaje ce vor fi folosite: buldo-escavator pentru nivelarea terenului și pentru încărcarea molozului, folosindu-se mai multe atasamente: picon, foarfeca, pulverizator si cupa.

Camion fara remorca pentru transportul materialelor.

Macara pentru coborarea elementelor prefabricate nemonolitizate si pentru asigurarea elementelor ce vor fi demontate.

Prima operatiune va fi aceea de dez echipare a constructiilor. Se vor desface intai elementele de tamplarie, luminatoare, inchideri metalice, iar la interior balustrade, echipamente, utilaje si diverse alte obiecte care nu sunt elemente constructive.

In operatiunile de demontare se vor utiliza scule care necesita alimentare electrica: flexuri, aparate de sudura electrice, etc. Pentru alimentarea electrica a acestora, la punctele de lucru se vor instala alimentari electrice de santier, sau se vor utiliza generatoare electrice portabile.

Demolarea se va executa in ordinea fireasca, de sus in jos pana la cota zero a imobilelor, cu punerea in siguranta a elementului demolat.

Elementele prefabricate (grinzi si plansee) care nu sunt monolitizate se vor desface si vor fi aduse la nivelul terenului cu ajutorul unei macarale.

Planseele monolit din beton armat se vor sparge bucata cu bucata.

Peretii cladirilor propuse pentru desfiintare nu sunt structurali, iar in mare parte sunt inchideri de zidarie din BCA si caramida.

La demolarea zidurilor se divizeaza peretii in zone autonome, prin executarea unor santuri de separare, cu rangi si tarnacoape, in tronsoane de cate 1 – 2 m lungime, care apoi se largesc.

Apoi pereții vor fi slăbiți la bază prin cioplirea pe o grosime egală cu 1/3 din grosimea zidului și apoi vor fi trase cu cabluri, până la prăbușire.

Ordinea demolării zidurilor. Se va proceda la demolarea pe rând a pereților transversali și apoi a celor longitudinali aferenți, spre interiorul clădirii.

Se va ține seama de necesitatea evitării prăbușirii necontrolate a structurii de rezistență.

În urma demolării, betonul se concasează, iar oțelul betonului rezultat se va cântări și va fi preluat de firme autorizate.

Pe toată durata activității de demolare se va asigura evacuarea ritmică a deșeurilor. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor de execuție, colectarea și stocarea temporară a deșeurilor se va face în spații/recipiente special amenajate.

Este obligatorie realizarea unei zone de cel puțin 10 m în jurul obiectivului care se va demola prin montarea de panouri metalice pe care sunt fixate indicatoare de avertizare.

Se recomandă instalarea de semne de circulație, plăcuțe de avertizare și marcaje.

Beneficiarul și constructorul vor întocmi procese verbale pentru închiderea și semnalizarea zonelor de lucru.

În cadrul organizării de șantier preliminară începerii activității de dezafectare un prim aspect important îl constituie asigurarea căilor de acces, atât pentru asigurarea fronturilor de lucru, cât și pentru evacuarea materialelor și echipamentelor rezultate în urma demolărilor și demontărilor.

Se vor desființa doar clădirile prezentate în această documentație, respectiv corpurile C2, C3 parțial, C4...10, C13, C14, C15, C17, C19, până la cota 0.00 (cota pardoselii în legătură cu terenul a fiecărui imobil – cota de parter), elementele de subsol și rețelele rămânând neafectate.

Contractorul va demola și va elibera amplasamentul numai de clădirile, împrejurimile sau structurile menționate în proiect. Elementele demolate includ: pereți exteriori și interiori, învelitoare, șarpante, tamplarii interioare și exterioare, elemente din beton și beton armat și orice alte tipuri de elemente indicate în proiect.

Contractorul va lua toate precauțiile pentru a preveni răspândirea de către vehicule a noroiului și a molozului pe drumurile din exteriorul incintei.

Revine în sarcina Contractorului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului. Nu se admite deversarea/introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

Daca in timpul operatiunilor de demolare se vor descoperi materiale care contin azbest sau alte substante periculoase, acestea trebuie stivuite, inventariate si predate catre firme specializate.

Contractorul trebuie sa inlature imediat praful si molozul generat de lucrari si care se poate aduna pe drumurile din exteriorul terenului.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Terenul este situat pe bd. Preciziei, la numarul 1, in partea de V a capitalei, in Sectorul 6.

Vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

La Nord – Bd. Preciziei si proprietate privata nr. Cad. 203586, la Sud – proprietate Privata nr. cad. 232294, la Vest – proprietate Privata Roca Obiecte Sanitare nr. cad. 200593; la Est – proprietati private 207591, 215187, 205811, 208294, strada Valea Cascadelor.

Corpurile de cladire vizate nu sunt inscrise pe Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului Bucuresti si nu exista cladiri monument istoric in imediata vecinatate.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

Din procesul de demolare nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b)protecția aerului:

Elementele generatoare de praf vor fi udate in prealabil si imediat dupa demolare pentru a diminua raspandirea in aer a prafului. Ca masura suplimentare, se vor monta plase de retinere a prafului. Nu exista locuinte in vecinatatea corpurilor propuse pentru desfiintare.

Se va amenaja o rampa pentru spalarea si curatarea vehiculelor care ies din santier. Contractorul va lua toate precautiile pentru a preveni raspândirea de catre vehicule a noroiului si a molozului pe drumurile din exteriorul incintei.

Procesul de demolare propus reprezintă pe de o parte o sursă de emisii de praf cauzată de circulația vehiculelor grele, iar pe de altă parte sursă de emisie a poluanților specifici arderii

combustibililor (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

În acest sens, sursele de emisie sunt reprezentate de:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat în cadrul organizării de șantier;
- Sursele de suprafață, reprezentate de funcționarea utilajelor și echipamentelor în zona frontului de lucru.

○ Surse liniare

Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă sunt rezultatul traficului desfășurat pentru transportul de materii prime, materiale, prefabricate, personal etc. Traficul în zona organizării de șantier este determinat de circulația vehiculelor grele de la sursele de materii prime la locul de descărcare a acestora.

○ Surse de suprafață

Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă sunt generate de funcționarea utilajelor în cadrul șantierului. Activitatea utilajelor cuprinde, în principal:

- lucrari de desfacere ale elementelor constitutive ale cladirilor.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori: nivelul tehnologic al motorului, puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere, capacitatea utilajului, vârsta motorului/utilajului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Emisiile de particule în suspensie variază de la o zi la altă, depinzând de specificul operațiilor efectuate, cât și de condițiile meteorologice.

Activitățile desfășurate pe amplasamentul analizat pot avea un potențial impact asupra atmosferei, dar există soluții tehnice pentru limitarea emisiilor.

- Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat / transportat / împrăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%. Soluția umectării trebuie avută în vedere, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.
- Folosirea de echipaje și echipamente noi care nu generează multe noxe în atmosfera;
- Concentrațiile emisiilor de noxe datorate traficului interior sunt punctiforme, minime și se limitează cu caracter preventiv.

Cea mai apropiată locuință se află la aprox. 130m. Vecinătățile sunt reprezentate de funcțiuni de depozitare, producție, birouri.

c) protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Se va evita folosirea uneltelor cu vibrații mari. Se va respecta orarul normal de lucru, zilele de sâmbătă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului și a apelor subterane:

În vederea încetării activității de producție din bd. Preciziei, nr. 1, Sector 6, București, APM București a stabilit obligațiile de mediu prin notificarea nr. 16504 din 11.08.2022.

Prin adresa nr. 2989/07.03.2023 s-a constatat că au fost finalizate toate obligațiile de mediu, după cum urmează:

1. Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane):

a. identificarea suprafeței de teren/volumului de pământ impurificat cu THP;

b. investigarea calității solului în zona rezervoarelor amplasate subteran;

c. prezentarea modalității de decontaminare și remediere a suprafețelor de teren contaminat;

- au fost efectuate analize de sol la o adâncime de 1m, în patru puncte de control potrivit raport de încercare nr. EN 669 din 28.04.2021 și nr. EN 2631 din 28.12.2022, efectuate de EnCO Consulting SRL;

- s-a decopertat zona contaminată apoi s-a predat pământul contaminat către o firmă autorizată și s-a completat cu pământ necontaminat după care s-a refăcut analiza solului conform formular pentru aprobarea transportului de deșuri periculoase nr. 18323/27.12.2022 către Green Global Future SRL și Raport de încercare nr. EN 158 din 07.02.2023, efectuat de EnCO Consulting SRL + planșe foto;

Pe perioada executării lucrărilor de demolare:

Pentru a evita poluarea accidentală a solului și subsolului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o mare atenție respectării normelor legale privind depozitarea și/sau eliminarea deșeurilor din construcții, depozitarea, schimbul și transportul produselor petroliere (combustibili și uleiuri).

Uleiurile uzate și celelalte deșuri provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zonă. Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

Organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice mobile.

Prin urmare se va asigura:

- un bun management al deșeurilor în perioada de demolare și dezafectare a clădirilor existente
- reducerea emisiilor de praf care se pot depune pe sol prin utilizarea apei în procesele de spargere, tăiere etc a elementelor de construcții existente.
- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora către groapa de gunoi autorizată de autoritatea locală.
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;

- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale, amplasate în incinta șantierului, exclus terenurile învecinate;
- manipularea volumelor de pământ excavat și a agregatelor se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

În vederea încetării activității de producție din bd. Preciziei, nr. 1, Sector 6, București, APM București a stabilit obligațiile de mediu prin notificarea nr. 16504 din 11.08.2022.

Prin adresa nr. 2989/07.03.2023 s-a constatat că au fost finalizate toate obligațiile de mediu, după cum urmează:

2. Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate, starea receptorului după caz):

a. act de reglementare de la A.N. „Apele Române” – Sistemul de Gospodărire a Apelor București – Ilfov, pentru menținerea sau conservarea puturilor de pe amplasament;

- Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 20 – B din 12.07.2021 modificatoare a Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 425/B din 03.07.2020, emisă de A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București;

- opinie pentru lucrările efectuate de curățare canalizare ape pluviale și producție efectuate de către Nikman Kanal Serviz Eood.

Pe perioada executării lucrărilor de demolare:

- constructorul va delimita zona de lucru pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de realizare a proiectului a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit;
- suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi reduse la maximum;
- se va evita depozitarea direct pe sol a materialelor de construcție și deșeurilor, depozitarea temporară a acestora se va face doar după ce suprafețele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilenă;

- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului;
- constructorul se obligă să folosească numai utilaje silențioase pentru a evita disturbarea speciilor de păsări și mamifere aflate în zonă;
- în cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada construcției, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului.
- la finalizarea lucrărilor se recomandă curățarea zonelor adiacente terenului, astfel încât să nu rămână resturi de materiale de construcții care să degradeze ecosistemele naturale existente în zonă.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile nepericuloase se vor depozita in containere speciale si se vor preda catre unitati autorizate.

Deseurile cu continut de asbest vor fi colectate in incinta intr-un loc izolat, se vor paletiza si se vor acoperi cu folie. Fiecare palet va fi etichetat corespunzator cu indicarea numelui generatorului de deseuri si a codului deseului, pana la predarea spre eliminare.

Depozitarea eventualelor echipamente cu continut de PCB-uri se va face in incinte inchise, usile de acces purtand eticheta specifica legii, pana la predarea spre eliminare.

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In vederea incetarii activitatii de productie din bd. Preciziei, nr. 1, Sector 6, Bucuresti, APM Bucuresti a stabilit obligatiile de mediu prin notificarea nr. 16504 din 11.08.2022.

Prin adresa nr. 2989/07.03.2023 s-a constatat ca au fost finalizate toate obligatiile de mediu, dupa cum urmeaza:

3. Gestiunea deșeurilor precum și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

a. dovada eliminării de pe amplasament a substanțelor chimice rămase în stoc;

- formular de expeditie / transport substante periculoase catre Green Global Future SRL;

- formulare de incarcare – descarcare deseuri nepericuloase catre Refarom SA.

Daca in procesul de desfiintare se vor descoperi substante chimice periculoase, acestea se vor depozita in conditii de siguranta pana la predarea catre societati autorizate.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se recomandă implementarea unui program de monitorizare a măsurilor de reducere a impactului pentru toată perioada derulării investiției începând din momentul derulării activităților de construire și în faza de funcționare.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse

staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

(Nu este cazul)

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta, respectând normele în vigoare.

Se va realiza o platformă pentru sortarea materialelor recuperabile rezultate în urma desființării.

Eventualele materiale periculoase (asbest, PCB-uri etc..) se vor sorta și se vor depozita în zone special amenajate până la preluarea lor de către firme abilitate.

Se vor amplasa toalete ecologice mobile pentru personalul firmei de demolare. Se vor amenaja vestiare pentru angajați. Se vor amenaja birouri pentru responsabilii de gestiune și control.

Se va amplasa un birou de pază la intrarea în șantier.

Se va amenaja o zonă pentru spălarea/curățarea vehiculelor care ies din șantier.

La intrarea în șantier se va amplasa panoul cu descrierea lucrărilor.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

XII.Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

NOTA:

Lucrarile se vor efectua numai dupa obtinerea autorizatiei de desfiintare.

Inaintea inceperii lucrarilor de executie este obligatorie instiintarea in scris a Primariei Locale si a Inspectoratului Teritorial in Constructii.

Intocmit,
Arh. Dan Alexandru Jianu



Semnătura și ștampila titularului