

Anexei nr. 5<sup>E</sup>: Continutul-cadru al memoriului de prezentare (ANEXA nr. 5.E la procedura)

### I. Denumirea proiectului:

„Construire ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, compus din 2 corpuri, cu RH = 3S+P+9E-10Eduplex, constructii anexe, retele interioare, accesuri/alei auto si pietonale, racord la drumul public, parcare, spatii verzi, imprejmuire teren si organizare de executie lucrari - LOT 1 NC 244721; LOT 2 NC 244722” propus a fi amplasat in B-dul Theodor Pallady, Nr. 57, sector 3, Bucuresti

### II. Titular:

- numele: EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L..
- adresa poștală: B-dul Theodor Pallady, Nr. 66, sector 3, Bucuresti
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului:

Terenul in suprafata de 15 000 m<sup>2</sup> (nr. cad. 240360) s-a impartit in 2 loturi conform Actului de dezmembrare autentificat cu nr. 3903/28.11.2022, si anume:

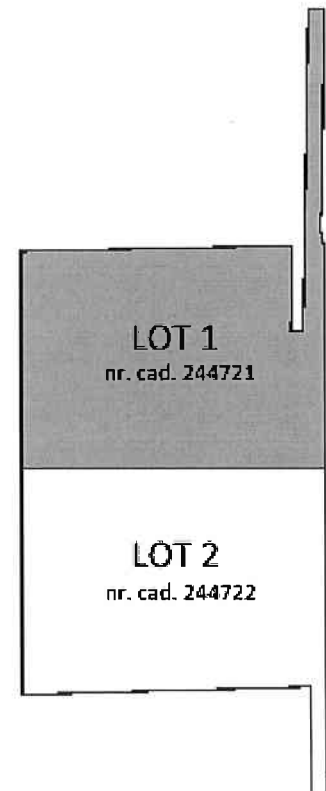
- LOT 1 in suprafata de 7 500 m<sup>2</sup> (nr. cad. 244721)
- LOT 2 in suprafata de 7 500 m<sup>2</sup> (nr. cad. 244722)

Cele doua loturi sunt interdependente in ceea ce priveste drumurile si accesul pe teren. Locurile de parcare, spatiile verzi, si bilanturile de suprafete se vor raporta fiecarui lot in parte.

Cele doua terenuri sunt proprietatea a societatii EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L..

Terenul (lot 1) are acces din bdul. Theodor Pallady prin intermediul imobilului N.C. 240360/235103/209973/230555/228620/214282 (servitute de trecere cu titlu gratuit).

Terenul (lot 2) are acces prin intermediul lotului 1 (nr. cad. 244721).



### Constructii propuse pe:

**LOT 1 NC 244721**

**Suprafata teren**

**= 7 500.00m**

**PARCARE SUBTERANA**

**Suprafata spatii TOTAL** - 2 685.35m<sup>2</sup> (35.80%)

#### **CALCUL SPATII VERZI LOT 2**

- Suprafata teren	- 7 500.00m <sup>2</sup>
- Suprafata spatii verzi la sol	- 1 509.46m <sup>2</sup> (20.13%)
- Suprafata spatii verzi peste subsol	- 1 156.88m <sup>2</sup> (15.43%)
<b>Suprafata spatii TOTAL</b>	<b>- 2 666.34m<sup>2</sup> (35.55%)</b>

#### **Bilant copaci:**

- Nu au fost identificati copaci pe terenuri;
- 115 de copaci si arbusti propusi pe lot 1;
- 136 de copaci si arbusti propusi pe lot 2.

b) Valoarea investiției:

c) Perioada de implementare propusă:

24 de luni

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

e) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție;

#### **Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, conform statutului. Societatea presteaza activitati de dezvoltari imobiliare, realizarea investitie fiind conform obiectului de activitate si reprezentand realizarea de locuinte colective, in vederea vanzarii.

#### **Capacitatea de productie:**

Activitatea ce se va desfasura in cadrul ansamblului construit va fi continua, dar nu va fi una de productie, viitorul complex avand functiunea de locuinte.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Nu este cazul.
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu exista procese de productie efective.  
Nu exista produse sau subproduse obtinute.
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Nu exista materii prime în cadrul activitatii desfasurate.

-Ape pluviale de pe zona carosabila a incintei.

-Ape pluviale căzute pe terasa necirculabilă a clădirii.

Canalizarea se va realiza, în incintă, în sistem divizor, prin prevederea unor rețele separate pentru apele uzate menajere, față de rețelele pentru preluarea apelor pluviale.

Sustinerea conductelor se va face cu suportii și bratari din oțel zincat și garnituri din cauciuc.

Traseele de canalizare cu tuburi de scurgere se vor realiza conform proiectului, cu respectarea STAS 1795/89 și I9/2015 privind pante, schimbări de direcție, poziționarea tuburilor de curățire, sisteme de susținere și fixare. Se vor semnala schimbările de soluții impuse de situațiile neprevăzute, se va solicita aprobarea și se va consemna scris.

Instalațiile de canalizare se vor efectua cu tuburi din PP, PEHD și PVC-KG.

Se vor monta sifoane de pardoseală în pozițiile prevăzute prin proiect.

Atât coloanele cât și conductele colectoare orizontale se vor executa din conducte de material plastic.

Apele uzate deversate la rețeaua publică de canalizare vor îndeplini condițiile prevăzute în NTPA002.

Toate conductele de canalizare care traversează spații neîncalzite unde există riscul scaderii temperaturii ambiante sub valoarea de 4 °C vor fi protejate la îngheț cu termoizolație și fir încălzitor.

### **Canalizarea menajera**

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevăzut constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații și din două în două nivele. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Ventilările primare de canalizare menajeră se vor face natural, prin prelungirea coloanelor cu 0,5 metri peste nivelul terasei.

Racordarea la canalizare a obiectelor sanitare se face cu teava din polipropilenă ignifugă pentru canalizare.

Condensul provenit de la unitățile interioare de climatizare va fi preluat și direcționat spre coloanele de canalizare condens. Condensul se va racorda la instalația interioară de canalizare doar prin sifonare.

Apele uzate menajere vor fi colectate și canalizate gravitațional la interiorul clădirii astfel: prin conducte de legătură de la obiectele sanitare la coloane, prin coloane de la etaje către subsol 1 și prin colectoare orizontale montate la tavanul subsolului 1. La tavanul subsolului 1 coloanele se vor unii în colectoare, astfel încât se vor reduce la minim numărul de ieșiri din clădire.

Evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua publică de canalizare se va realiza prin intermediul

- Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, operatiile de semnalizare, iluminare si costul acestora cad in sarcina Executantului;
- Executantul va respecta in organizarea procesului de lucru, Normele de protectie a muncii in vigoare in Romania;
- Executantul va respecta "Normele de protectie a muncii specifice activitatii de constructii-montaj pentru lucrari feroviare, rutiere si navale" aprobate conform Ordinului nr. 9/25.06.1982 de catre Ministerul Transporturilor si editat in 1982;
- Se va acorda o deosebita atentie in special normelor privind activitatea specifica lucrarilor de drumuri;
- De asemenea constructorul va trebui sa aiba in vedere si respectarea Normelor de prevenire si stingere a incendiilor in conformitate cu Ordinul nr. 1520/06.09.1976 al Ministerului Transporturilor si Telecomunicatiilor.
- Metodele ce vor fi folosite la constructia obiectivelor analizate vor fi stabilite ulterior de catre Antreprenor.
- Toate constructiile vor fi realizate cu respectarea normelor si reglementarilor romanesti in vigoare, cu respectarea urmatoarelor deziderate:
- lucrarile prevazute in proiect nu sunt poluante si nu afecteaza mediul inconjurator;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase si zona lucrarilor va fi curatata.
- Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Organizarea de santier, amplasata in incinta beneficiarului, va trebui sa cuprinda:

- Delimitarea organizarii de santier;
- Imprejmuirea santierului;
- Instalatii si echipamente de munca ale antreprenorului, in concordanta cu cerintele proiectului, care sa-i permita sa-si satisfaca obligatiile de executie si calitate.

Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor;

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructie, vor fi colectate selectiv si preluate de catre o firma de specialitate cu care beneficiarul detine contract de prestari servicii.

Lucrarile se vor desfasura cu respectarea Normelor de Securitate si Sanatate in munca.

Pentru realizarea lucrarilor sus mentionate este necesara executarea unor platforme tehnologice provizorii pe timpul executarii lucrarilor, dupa care se vor dezafecta, terenul reamenajandu-se ulterior.

Utilitatile necesare organizarii de santier (electricitate, apa, canalizare) se vor asigura din racorduri provizorii, prevazute conform legilor in vigoare.

Suprafata construita SUBSOL 2 = 3 769.80 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita SUBSOL 3 = 3 769.80 m<sup>2</sup>

.....  
Suprafata construita desfasurata SUBSOLURI 1, 2 SI 3 = 11 309.40m<sup>2</sup>

**BLOC 1 - RH=3S+D+P+9E-10E-duplex**

Suprafata construita parter: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj curent: 1-8: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
+ suprafata balcoane: = 113.49 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj 9: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
+ suprafata balcoane : = 113.49 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj 10duplex: = 220.50 m<sup>2</sup>  
+ suprafata terase: = 115.50 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita desfasurata = 11 125.10 m<sup>2</sup>  
Suprafata totala balcoane si terase = 1 136.91 m<sup>2</sup>

**BLOC 2 - RH=3S+D+P+9E-10E-duplex**

Suprafata construita parter: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj curent: 1-8: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
+ suprafata balcoane: = 113.49 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj 9: = 1 090.46 m<sup>2</sup>  
+ suprafata balcoane : = 113.49 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita etaj 10duplex: = 220.50 m<sup>2</sup>  
+ suprafata terase: = 115.50 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita desfasurata = 11 125.10 m<sup>2</sup>  
Suprafata totala balcoane si terase = 1 136.91 m<sup>2</sup>  
ANEXE = 21.27 m<sup>2</sup>

.....  
Suprafata TOTALA construita la sol- BLOC 1+BLOC 2 : = 2 202.19 m<sup>2</sup>\*  
Suprafata TOTALA construita desfasurata supraterana- BLOC 1+BLOC 2 : = 22 271.47 m<sup>2</sup>\*  
Suprafata TOTALA construita totala balcoane- BLOC 1+BLOC 2 : = 2 273.82 m<sup>2</sup>  
Suprafata TOTALA construita desfasurata subterana- BLOC 1+BLOC 2 : = 11 309.40m<sup>2</sup>  
Suprafata TOTALA construita desfasurata- BLOC 1+BLOC 2 : = 33 580.87 m<sup>2</sup>\*

\* inclusiv anexe (scara pentru evacuare din subsol)

**LOT 2**

\* inclusiv anexe (scara pentru evacuare din subsol)

Bilant suprafete amenajari exterioare Lot 1:

Suprafata teren 7 500.00 mp din care:

Suprafata construita la sol	2 202.19 mp
Suprafata alei pietonale	108.39 mp
Suprafata alei pietonale peste subsol	347.00 mp
Suprafata carosabil incinta	1 344.21 mp
Suprafata locuri de parcare	372.00 mp
Loc de joaca peste subsol	132.24 mp
Suprafata spatii verzi la sol	1 540.79m <sup>2</sup> (20.54%)
Suprafata spatii verzi peste subsol	1 144.56m <sup>2</sup> (15.26%)

Bilant suprafete amenajari exterioare Lot 2:

Suprafata teren 7 500.00 mp din care:

Suprafata construita la sol	2 202.19 mp
Suprafata alei pietonale	113.35 mp
Suprafata alei pietonale peste subsol	347.00 mp
Suprafata carosabil incinta	1 295.77 mp
Suprafata locuri de parcare	456.00 mp
Loc de joaca peste subsol	132.24 mp
Suprafata spatii verzi la sol	1 509.46m <sup>2</sup> (20.13%)
Suprafata spatii verzi peste subsol	1 156.88m <sup>2</sup> (15.43%)

- Localizarea amplasamentelor în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Nu este cazul.
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:  
Nu este cazul.
- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;  
Folosinta actuala a terenului: liber de constructii.
- Politici de zonare și de folosire a terenului;

$$V_{gr} = \alpha V_{gt} = 12 \text{ mc/Nmc}$$

Volumul de gaze de ardere a cazanelor este:

$$V_g = 2.65 \text{ Nmc/h} \times 12 \text{ mc/Nmc} = 31.80 \text{ mc/h}$$

Substanțele degajate din arderea combustibilului ce se urmăresc din punct de vedere al protecției mediului sunt  $\text{CO}$ ,  $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_x$ , pulberi.

Compoziția chimică a gazelor naturale este 99%  $\text{CH}_4$  (gaz metan); conform ordin MAPPM, 462/01.07.1993, anexa 4, pentru gaze naturale, conținutul maxim în sulf total este de 0,1 g/Nmc.

Concentrația volumetrică, respectiv gravimetrică a gazelor de ardere realizată de arzătorul cazanului, are valorile:

- Emisia de pulberi :

Gazul metan nu conține cenusa, deci conținutul de pulberi este nul.

- Calculul concentrației de oxigen

$$V_{O_2} = 0,21 \times (\lambda - 1) \times V_{gt} = 0,21 (1,15 - 1) \times 10 = 0,315 \text{ Nm}^3/\text{Nm}^3$$

Concentrația de oxigen în gazele de ardere:

$$C = \frac{V_{O_2}}{V_{gr}} \times 100 = \frac{0,315}{12} \times 100 = 2,62 < 3\% \text{ (concentrația de referință)}$$

- Emisia de monoxid de carbon

Densitatea monoxidului de carbon ( $\text{CO}$ ) fiind de 1,25 kg/Nm<sup>3</sup>,

$$M_{co} = \frac{V_{gr} \cdot \% \text{CO} \cdot g \cdot 1000}{100} = 12 \cdot 0,0021 \cdot 10 = 0,25 \text{ g/Kg}$$

Concentrația de  $\text{CO}$  este deci:

$$C = \frac{M_{co} \cdot 1000}{V_{gr}} = \frac{0,25 \cdot 1000}{23} = 10,89 \text{ mg/Nm}^3, \text{ mai mică decît concentrația admisă}$$

- Emisia de oxizi de azot :

Ținându-se seama că densitatea dioxidului de azot este de 2,054 kg/Nm<sup>3</sup>, cantitatea de dioxid de azot evacuată la arderea gazului metan este:

$$M_{no_2} = \frac{12 \cdot 100 \cdot 2,045 \cdot 1000}{10^6} = 2,45 \text{ g/Nm}^3$$

Concentrația de  $\text{NO}$ , la arderea gazului natural este deci:

$$C = \frac{2,45 \cdot 1000}{12} = 204,16 \text{ mg/Nm}^3, \text{ adică mai mică decît concentrația admisă.}$$

• Calculul cantităților de poluanți

- Monoxid de carbon:

În plus, pe perioada de construire alte surse de poluare pot fi scurgeri de carburanți și uleiuri în, stocarea necorespunzătoare a materialelor de construcții.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Prin organizarea de șantier, se vor lua măsuri de minimizare a impactului asupra mediului, se vor instala toalete ecologice în timpul perioadei de construire. Apele uzate rezultate vor fi vidanjate din bazinul de vidanjare amplasat în interiorul incintei.

Pentru lucrările ce se execută, depozitarea materialelor de construcții se va face în spații clar delimitate, fără a se recurge la distrugerea solului.

Suprafața solului va fi protejată prin betonarea zonei carosabile, marginită de borduri, iar sistemul constructiv al rețelei de canalizare va fi perfect etans.

Caile de circulație pentru mijloacele de transport se vor amenaja corespunzător în vederea limitării tasării și distrugerii solului.

Pentru asigurarea igienei, zonele pentru gunoierie se vor amplasa, rezerva și dota corespunzător astfel încât să se împiedice: emisiile de mirosuri dezagrabile, prezența insectelor și animalelor, poluarea aerului, apei sau a solului, crearea focarelor de infecție. Sunt prevăzute locuri speciale pentru depozitarea gunoierii. De aici, gunoieria este ridicată de o firmă de salubritate și transportată în locuri special amenajate. Deșeurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare, trebuie evacuate prin serviciul de salubritate contractat.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Pe perioada de construire, pentru protejarea așezărilor umane, graficul de execuție al lucrărilor și programul de lucru vor fi planificate astfel încât lucrările să afecteze cât mai puțin posibil locuitorii din zonă. Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces. Șantierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.

Pe perioada de funcționare, drumurile din incintă vor fi menținute în stare optimă, pentru a reduce nivelul de zgomot produs de autovehicule. Amenajarea și întreținerea spațiilor plantate, cât și plantarea de specii cu frunze persistente vor asigura protecție împotriva zgomotului pe tot timpul anului. Implementarea proiectului va fi benefică zonei, datorită amenajărilor terenului liber de construcții, în special a amenajărilor cu spații verzi către stradă.



Nu este cazul.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

#### **(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Realizarea proiectului implica un consum de resurse naturale în perioada de execuție prin ocuparea suprafeței de teren necesare și prin utilizarea materialelor de construcție (lemn, piatră, nisip, piatră etc.). Apa se va utiliza atât în perioada de execuție pentru fabricarea betonului în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare proprie-zisă a obiectivului.

Având în vedere natura investiției propuse se apreciază faptul că nu vor fi efecte semnificative asupra mediului din punct de vedere al utilizării resurselor naturale.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pentru evitarea contaminării solului și a apei, pe durata organizării de șantier va fi amenajată o platformă pentru spălarea autovehiculelor de transport. Apele rezultate în urma spălării roților autovehiculelor de transport se vor canaliza prin intermediul unei rigole carosabile și se vor pre-epura prin intermediul unui decantor de namol și separator de hidrocarburi amplasate în zona rampei de spălare. După pre-epurare apele pluviale se vor canaliza la rețeaua de canalizare publică din zonă.

European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incintă clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate; Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță. Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (base, cuve, camine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deseuri periculoase. Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ.

Lucrări de pregătire și amenajare a terenului

Amenajarea terenului cuprinde următoarele activități:

- Saparea și îndepărtarea stratului vegetal;
- Nivelarea terenului;
- Efectuarea săpăturilor

1. Saparea și îndepărtarea stratului vegetal se poate realiza în două moduri. În primul caz pământul rezultat se depozitează în apropierea amplasamentului pentru utilizarea lui în îmbunătățiri funciare sau chiar a insamantării acestuia. În acest caz pământul este împins cu cupa multifuncțională a buldoexcavatorului până la locul stabilit. A doua variantă este încărcarea pământului de către excavatori direct în alte mijloace de transport și evacuarea acestuia de pe teren.

2. Nivelarea terenului constă în aducerea suprafeței neregulate a terenului la o suprafață relativ plană, în vederea asigurării condițiilor necesare realizării construcției. Nivelarea se realizează cu ajutorul cupei frontale a buldoexcavatorului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. Plan de situatie, scara 1:500

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă estecazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila  
Arh. Ioana Stanciu

