

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE SPAȚII DE AGREMENT ȘI RECREATIV, LUCRĂRI CONSTÂND ÎN AMENAJARE ALEI, ZONE DE PROMENADĂ, AMENAJĂRI DE MICI DIMENSIUNI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT, PRECUM ȘI AMPLASARE ANEXE SANITARE, CONSTRUCȚII DE TIP MICI PUNCTE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI COMERȚ CU AMĂNUNTUL SPECIFICE PROGRAMULUI PARC, SERE/ORAJERII, CONSTRUCȚII PENTRU EXPOZIȚII ȘI ACTIVITĂȚI CULTURALE, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER/PARTER ÎNALT ȘI SPAȚIU DE EVENIMENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S/D+PARTER, INCLUSIV AMENAJARE PARCĂRI, DESFIINȚARE CORP C2, REMODELARE CORP C1

II. Titular:

- numele companiei: LINEA CATERING CTTM SRL
- adresa poștală: str. Ardealului, 10, bl.L32, sc.C, et.3, ap.53
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Alexandra Monoranu
- director/manager/administrator: Mihai Todosi
- responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în București, str. Tuzla, nr. 50 A, Sector 2. Este identificat cu nr. cadastral 202123.

Pentru terenul pentru care se face propunerea este încheiat contractul de locatiune cu constituirea dreptului de suprafață, nr. 1/17.10.2022 în care LINEA CATERING CTTM SRL este locatar.

Terenul are următoarele vecinătăți:

1. Vecinatate pe latura de N – proprietate privată
2. Vecinatate pe latura de S – proprietate privată
3. Vecinatate pe latura de V –str. TUZLA
4. Vecinatate pe latura de E – Lacul Tei

Accesul pietonal și carosabil se fac prin strada TUZLA.

b) justificarea necesității proiectului;

La solicitarea beneficiarului se propun lucrări de amenajare, construirea unor construcții pentru expoziții și activități culturale, amenajarea de parcări, precum și desființarea corpului C2 existent pe lot și remodelarea C1.

- a. Zona are premise excelente de dezvoltare, pentru acest tip de activități, fiind situată pe malul Lacului Tei și în vecinătatea altor interese culturale și de agrement.
- b. Terenul este amplasat în intravilanul orașului București, urmând tendința naturală și diversificarea funcțiilor;
- c. Executarea construcțiilor se face cu forța de muncă și materiale produse în majoritate local, în România, sprijinind economia locală;
- d. Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii, respectând normele și normativele în vigoare, va asigura dezvoltarea coerentă a zonei studiate.
- e. Se va avea în vedere respectarea normelor de protecție a cursurilor de apă, a limitei de inundabilitate și a celorlalte studii care stau la baza documentației.

c) valoarea investiției;

9110878.80 lei.

d) perioada de implementare propusă;

36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vor fi atasate prezentei anexe planurile de situație și de amplasament necesare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul este situat în UTR **M3** - SUBZONA MIXTA CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MEDIE și parțial în UTR **V4** SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ.

Pe teren se află amplasate Anexele 1, 2 și 3 - containere prefabricate. Acestea fiind amplasate provizoriu și mutate în funcție de activitatea desfășurată pe amplasament și de evenimentul desfășurat.

Pentru anexele amplasate pe teren a fost emisă autorizația de mediu nr. 506 din 20.10.2023.

Conform ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții "Art. 64: Obiecte de mobilier urban exceptate de la autorizare (1) Potrivit prevederilor art. 11 alin. (2) din Lege, nu este necesară emiterea autorizației de construire pentru amplasarea pe sol a obiectelor de mobilier urban destinate difuzării și comercializării presei, cărților, florilor și altele asemenea - tonete, pupitre acoperite sau închise (chioșcuri) cu suprafața construită de maximum 5,00 m²."

Conform Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată

Art. 11. - (1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

(...)

q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

(....)

ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.

(7) Se pot executa fără autorizație de construire:

a) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

Pe zona de teren care este in M3 exista urmatoarele: containere prefabricate aferente Anexei 2, anexele 3

Pe zona de teren care este in M3 se propun urmatoarele:

- amenajare de alei si platforme
- amplasarea unei structuri metalice tip copertina, ce are rol de a proteja de intemperii zona dintre containere – Anexa 2.
- cladirea C1 se păstrază și se remodelează,
- desfiintarea corpului C2
- constuirea unui nou corp de cladire, D+Parter.

Pe zona de teren care este in V4 exista urmatoarele: containere prefabricate - Anexa 1

Pe zona de teren care este in V4 se propun urmatoarele:

- amenajare de alei si platforme
- amplasarea corpului C3 - sera, din structura metalica si sticlă, amplasata direct pe teren natural, fara placa de beton armat.

Implementarea prezentului proiect afecteaza 6 arbori existenti pe lot, in M3. Se propune relocarea lor in aceeasi incintă, pe o zonă liberă de constructii care să le permita o dezvoltare ulterioară optimă.

Se propune plantarea a 14 arbori noi, reprezentati pe planul se situație.

	M3					V4			
	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUS	FINAL M3		EXISTENT	PROPUS	FINAL V4	
	SUPRAFATA		SUPRAFATA	SUPRAFATA	PROCENTE	SUPRAFATA	SUPRAFATA	SUPRAFATA	PROCENTE
SUPRAFATA TEREN	5410,00		5410,00	5410,00		3197,00	3197,00	3197,00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (dintre care 1306mp parcare)	708,00	262,00	1571,00	2017,00	37,28%	66,00	235,0	301,00	9,42%
SUPRAFATA CĂI DE ACCES	2659,00	1309,00		1350,00	24,95%	411,00		176,00	5,51%
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	2043,00			2043,00	37,76%	2720,00		2720,00	85,08%
LOCURI DE PARCARE LA SOL	55,00		55,00			0,00	0,0		
ARBORI EXISTENTI SI MENTINUTI PE POZITIE	87,00					30,00			
ARBORI PLANTATI	-						14,0		
ARBORI RELOCATI	-		6,00				0,0		
ARBORI DEFRISATI			0,00				0,0		

	M3				V4		
	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUS	FINAL	EXISTENT	PROPUS	FINAL
SUPRAFATA TEREN			5410,00	5410,00	3197,00	3197,00	3197,00

CORP 1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA

S. CONSTRUITA PARTER	213,00		115,00	328,00			
S. PROIECȚIE ETAJ PENTRU CALCUL POT	213,00		115,00	328,00			
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT (-terase balcoane)	213,00		115,00	328,00			
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (+terase balcoane)	213,00		115,00	328,00			

REGIM DE ÎNĂLȚIME		P		P	P		
H. MAX de la cota strazii				4,30	4,30		
H. MAX de la cota terenului amenajat				4,30	4,30		

CORP 2 - CLADIRE PENTRU EVENIMENTE

S. CONSTRUITA DEMISOL				1456,00	1456,00		
S. AMPRENTA DEMISOL PENTRU CALCUL POT				1456,00	1456,00		
S. CONSTRUITĂ SUPANTA				725,00	725,00		
S. CONSTRUITĂ PARTER (accese)	262,00		262,00	150,00	150,00		
S. parcare amenajata peste demisol				1306,00	1306,00		
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT	262,00			2331,00	2331,00		
REGIM DE ÎNĂLȚIME		P		D+P	D+P		
H. MAX de la cota strazii		3,00		3,50	3,50		
H. MAX de la cota terenului amenajat				10,00	10,00		

CORP 3 - SERA TERASA/BAR

S. CONSTRUITA PARTER						235,00	235,00
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT						235,00	235,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME						PARTER INALT	PARTER INALT
H. MAX LA COAMA						6,00	6,00

ANEXA 1 (3 module) - CONTAINER PREFABRICAT - GRUPURI SANITARE/ MIC PUNCT ALIMENTATIE

S. CONSTRUITA PARTER (3 module)						66,00	66,00
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT						66,00	66,00
REGIM DE ÎNĂLȚIME						PARTER	PARTER

ANEXA 2 - ZONA ALIMENTATIE PUBLICA

S. CONSTRUITA PARTER	185,00			185,00			
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT	185,00			185,00			
REGIM DE ÎNĂLȚIME		PARTER		PARTER			

ANEXA 3 (3 module) - CONTAINER PREFABRICA - GRUPURI SANITARE/ MIC PUNCT ALIMENTATIE

S. CONSTRUITA PARTER	48,00			48,00			
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ pt calcul CUT	48,00			48,00			
REGIM DE ÎNĂLȚIME		PARTER		PARTER			

S. AMENAJĂRI PLATFORME rotunde si dreptunghiulare				296,00			
S. AMENAJARI PIETONALE, TROTUARE, TREPTE	2659,00		1309	897,00	411,00		40,00
S. AMENAJĂRI PLATFORME ACOPERITE				157,00		136,00	136,00

S. SPATII VERZI PE SOL	2043,00			2043,00	2043,00	2720,00	2720,00
S. SPATII VERZI PE SOL (procente)	37,76				37,76	85,08	85,08
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE				55,00	55,00		
S. CAROSABIL - PARCARI AMENAJATE (peste corp 2)				1306,00	1306,00		
ARBORI PLANTATI				14,00	14,00	14,00	14,00
ARBORI RELOCATI				2,00	2,00		2,00
ARBORI DEFRISATI				0,00	0,00		0,00

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se propune amenajarea incintei cu functiuni specifice pentru agrement si evenimente culturale.

Astfel, se propune amenajarea cu alei si platforme, cu zone de relaxare si terase, zona de alimentatie publica, bar amenajat in aer liber.

Se propune amplasarea unor anexe de tip container.

Se propune remodelarea corpului de cladire C1, desfiintarea corpului C2 existent pe teren.

Se va amplasa pe teren in zona V4 o constructie de tip sera – C3, pe structura metalica si sticla, amplasata pe o platforma de beton armat.

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul ansamblului este unul multifunctional, in relatie cu functiunile culturale si de agrement.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Nu exista fluxuri tehnologice, nu vor exista activitati de productie.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, nu vor exista activitati de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul, nu vor exista activitati de productie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

o Alimentarea cu apa potabilă:

Se va realiza de la rețeaua publica de alimentare cu apa a orasului

Necesarul de apă va asigura:

- alimentarea cu apă menajera a locuitorilor si a personalului angajat în activitatile de servicii;
- udatul spațiilor verzi;
- curatarea spatiilor tehnice, circulatiilor si a parcajelor
- curatarea drumurilor de incinta .

Cantitațiile de apă necesare vor fi calculate conform normativelor si STAS-urilor in vigoare.

Debitul de apă necesar consumului în zonă se va asigura prin alimentare de la conducta publica conform aviz de principiu. Distributia de apa rece, apa calda menajera si recircularea se va face cu conducte din polipropilena reticulata (PPR) pentru conductele principale si coloanele de apa si din tuburi PEX tip A asamblate cu fittinguri specifice prin sertizare sau cu manson alunecator, pentru conductele de apa rece si apa calda menajera din interiorul apartamentelor. Suplimentar, se va asigura o rezerva de apa potabila rece, inmagazinata in rezervoare in camera hidroforului.

Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare(stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz/ autorizație emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide

potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

o Canalizarea apelor uzate și a apelor pluviale:

Instalația de canalizare pentru construcțiile propuse este formată din două sisteme de canalizare distincte:

- canalizarea apelor uzate menajere;
- canalizarea apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii și din spațiile exterioare

Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate menajere se va proiecta o rețea de canalizare interioară prevăzută a fi din conducte din polipropilenă îmbinate cu fittinguri cu garnitura de cauciuc cu diametre cuprinse între PP.32 și PP.160.

Se prevăd piese de curățire la coloanele de apă menajeră din două în două etaje și la toate schimbările de direcție de pe traseul orizontal al colectoarelor de canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile menajere și chicinete, cu încărcări care se înscriu în prevederile Normativului vor fi colectate de o rețea de canalizare ape uzate menajere și vor fi transportate la căminul de racord CR1.

Cantitățile de ape uzate menajere evacuate din clădire se consideră ca sunt un procent de 100 % din consumurile de apă rece potabilă.

Pentru apele meteorice cazute în zonele de teren natural, panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale. Astfel apele pluviale se folosesc pentru udarea spațiilor verzi, scurgându-se liber pe suprafața terenului și infiltrându-se în sol.

Evacuarea apelor pluviale de pe sistemul de acoperire și terase, rezultate în urma precipitațiilor, se face gravitațional printr-un sistem de coloane, colectoare și receptori de terasă RT.100. Instalația de canalizare pluvială a apelor de pe acoperiș se realizează din conducte de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între PEHD.50 și PEHD.200.

Apele pluviale provenite de pe acoperiș se vor transporta gravitațional direct către un bazin de retenție.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă din interiorul parcelei se vor prevedea guri de scurgere cu depozit și sifon sau rigole.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele carosabile din interiorul parcelei vor fi transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi după care evacuate într-un bazin de retenție și folosite la udarea spațiilor verzi.

Apele uzate din zona de bucătărie vor fi transportate la un separator de grăsimi după care se evacuează gravitațional la colectorul de canalizare orășenească din zonă.

Apele pluviale provenite de pe aleile și platformele pietonale vor fi direcționate cu pantă spre terenul natural.

Instalații de stingere cu apă:

Instalația de hidranți interiori -

În conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, „Instalații de stingere”, indicativ P118/2-2013, s-au prevăzut instalații de hidranți interiori. Hidranții interiori vor fi amplasați în concordanță cu cerințele art. 4.5 din P118/2-2013, în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. Rezerva intangibilă de

incendiu este pastrata in rezervorul de incendiu amplasat in exteriorul cladirii, cu acces autospecialelor de pompieri, dotata cu statie de pompare.

o Alimentare cu energie termică și gaze naturale:

Corpul C1: Incalzirea si apa calda pentru consum menajer se va asigura cu ajutorul unei centrale termice, Alimentarea ei se va face cu gaz.

Corpul C2: Incalzirea si racirea corpului vor fi realizate cu centrala de tratare aer tip VRV. Apa calda pentru consum menajer se va asigura cu ajutorul unui boiler.

Corpul C2 va fi racordat la rețeaua de gaz existenta in zona.

o Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica a cladirilor se va realiza din rețeaua existenta, pe baza avizului de racordare.

Soluția de alimentare cu energie electrică va trebui să aiba în vedere serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant și sigur.

Printre acestea enumerăm :

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va face la parametrii impuși de standardele naționale ;
- racordurile electrice vor fi dimensionate astfel încat să permită o mai mare variatie a cantității de energie electrică consumată de abonat ;
- puterile de calcul se vor face conform precizărilor chestionarului energetic.

o Telecomunicații :

Racordul de fibra optica se va face la rețeaua Nectcity, va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Activitatile de construire nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la teren se realizeaza din Str. Tuzla.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale implica un consum minim de energie si apa pe intreg ciclul de viata si functionare a cladirilor.

Materialele utilizate in constructia acestora:

- provin din surse regenerabile, au ciclu de viata indelungat si pot fi reutilizate;
- genereaza minimum de deseuri si nu polueaza in exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiesc si se integreaza in mediul natural;
- isi indeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesitati viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o cladire sa fie sustenabila trebuie sa permita modificari si adaptari ulterioare in functie de necesitatile actuale si viitoare ale utilizatorilor, trebuie sa asigure confortul ocupantilor si toate acestea la costuri cat mai scazute in exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizarea cladirilor pe intreg ciclul de viata. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirilor este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele folosite in constructia amenajărilor si clădirilor propuse, nu prezinta tehnologii speciale. În execuție se vor admite numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de protecție și securitatea muncii, conform cu prevederile din dispozitivele in vigoare, specifice activitatii de constructii la data executarii lucrării.

Atenție deosebita se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, in vecinatatea liniilor electrice precum si eventualelor cabluri sau conducte descoperite in momentul efectuării excavatiilor. In acest ultim caz pentru identificarea lucrărilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se va intocmi un proiect pentru faza DTAC, iar după obtinerea Autorizatiei de construire se va intocmi proiectul tehnic pe specialitati si se va demara inceperea lucrărilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul va fi implementat astfel incat sa raspunda cerintelor exprimate de beneficiar, să respecte normativele si sa aiba in vedere o interventie minima asupra terenului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Avand in vedere domeniul de activitate, nu este cazul aparitiei unor activitati ce pot produce diferite surse de poluare. In cazul in care acestea vor aparea, se va avea in vedere protectia mediului specific pentru fiecare activitate in parte.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
- **aviz** ALIMENTARE CU APA - APANOVA
- **aviz** CANALIZARE- APANOVA
- **aviz** HIDRANTI - APANOVA
- **aviz** ENERGIE ELECTRICA - E-DISTRIBUȚIE
- **aviz** GAZE NATURALE – DISTRIGAZ
- SALUBRITATE - SUPERCOM
- FIBRA OPTICA – NETCITY
- aviz SECURITATEA LA INCENDIU
- aviz PROTECȚIA CIVILĂ
- aviz SANATATEA POPULAȚIEI
- aviz COMISIA TEHNICA DE CIRCULAȚII
- aviz BRIGADA RUTIERĂ
- avizul SISTEMULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV - BUCUREȘTI DIN SUBORDINEA ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE APELE ROMANE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA
- AVIZUL MINISTERULUI CULTURII SAU AL DIRECȚIEI DE CULTURĂ BUCUREȘTI, ÎN FUNCȚIE DE GRUPA VALORICĂ A SAU B A MONUMENTULUI DIN L.M.I 2015, CONFORM INSTRUCȚIUNILOR M.C.C.-DMIM NR. 5878 DIN 03 NOV 2004
- CERTIFICAT DE DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (IN 3 LUNI DE LA RAPORTUL DE CERCETARE ARHEOLOGICA REALIZAT IN URMA FINALIZARII CERCETĂRIILOR)

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare a corpului C2 existent pe teren se vor realiza după obtinerea Autorizatiei de demolare.

In cadrul proiectului sunt prevazute lucrari de demolare. Pe terenul studiat, se afla constructiile identificate cadastral C1 si C2. Pentru corpul C1 se vor realiza lucrari de desfacere partiale.

Corpul C2 va fi demolat în întregime.

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate.**

Pe perioada desfiintarii cladirilor, a executiei de noi imobile dar si pe perioada functionarii acestora, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 7 7 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile mentionate se incadreaza in urmatoarele categorii:

Deseuri din constructii si demolari (rezultate in perioada de desfiintare si de executie a imobilului de locuinte colective).

Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul pe lot se păstrează, se va realiza din str. Tuzla.

- metode folosite în demolare;

Lucrarile de desfacere si demolare se vor realiza mecanic si manual, atunci cand este necesar.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

In perioada de executie, deseurile din constructii si demolari se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodareasca propusa in incinta (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

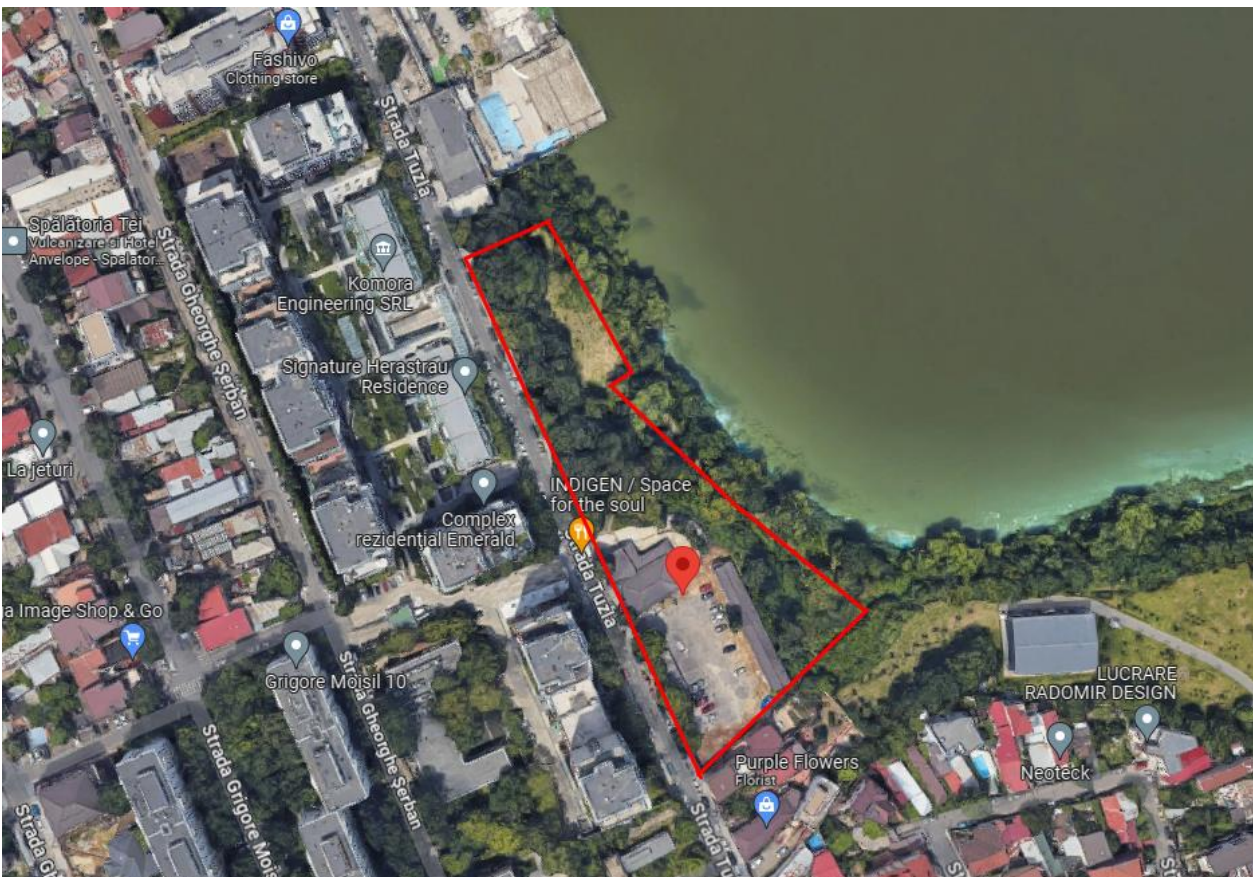
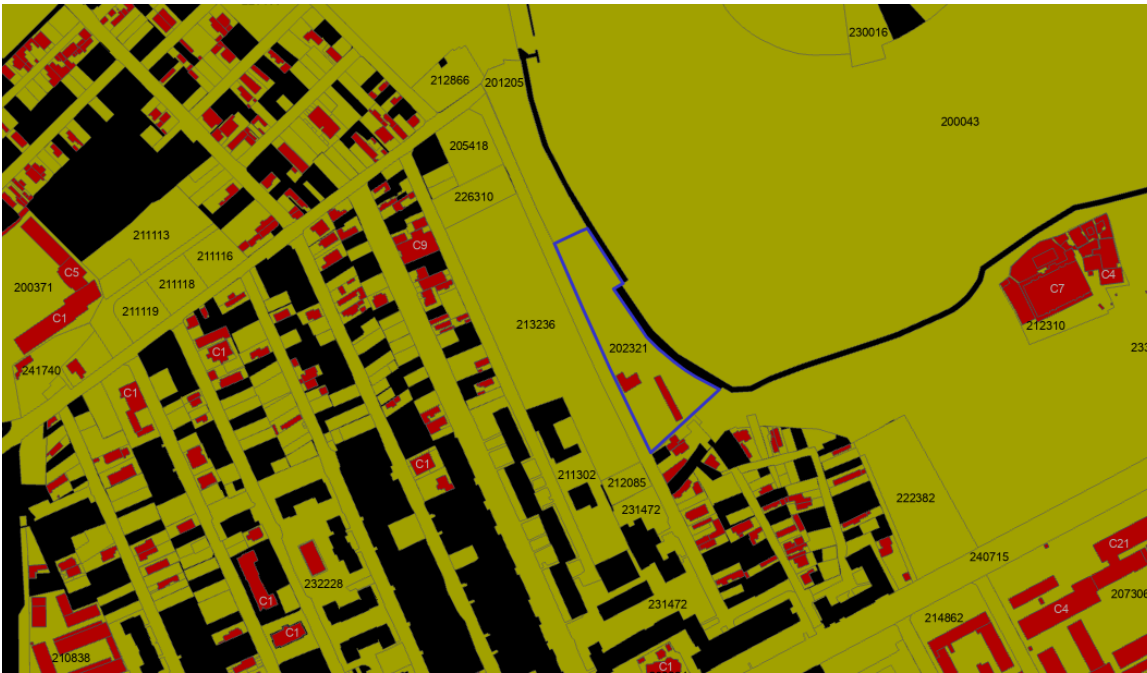
- Terenul este amplasat in ZONA DE PROTECȚIE A SITULUI ARHEOLOGIC NR. 19 - LACUL TEI DEBARCADER, SITUL ARHEOLOGIC 51-57, COD LMI - B-I-S-B-17876 - LACUL TEI DEBARCADER (LISTA M ISTORICE 2015).

S-a obtinut certificatul de descarcare de sarcina arheologica.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

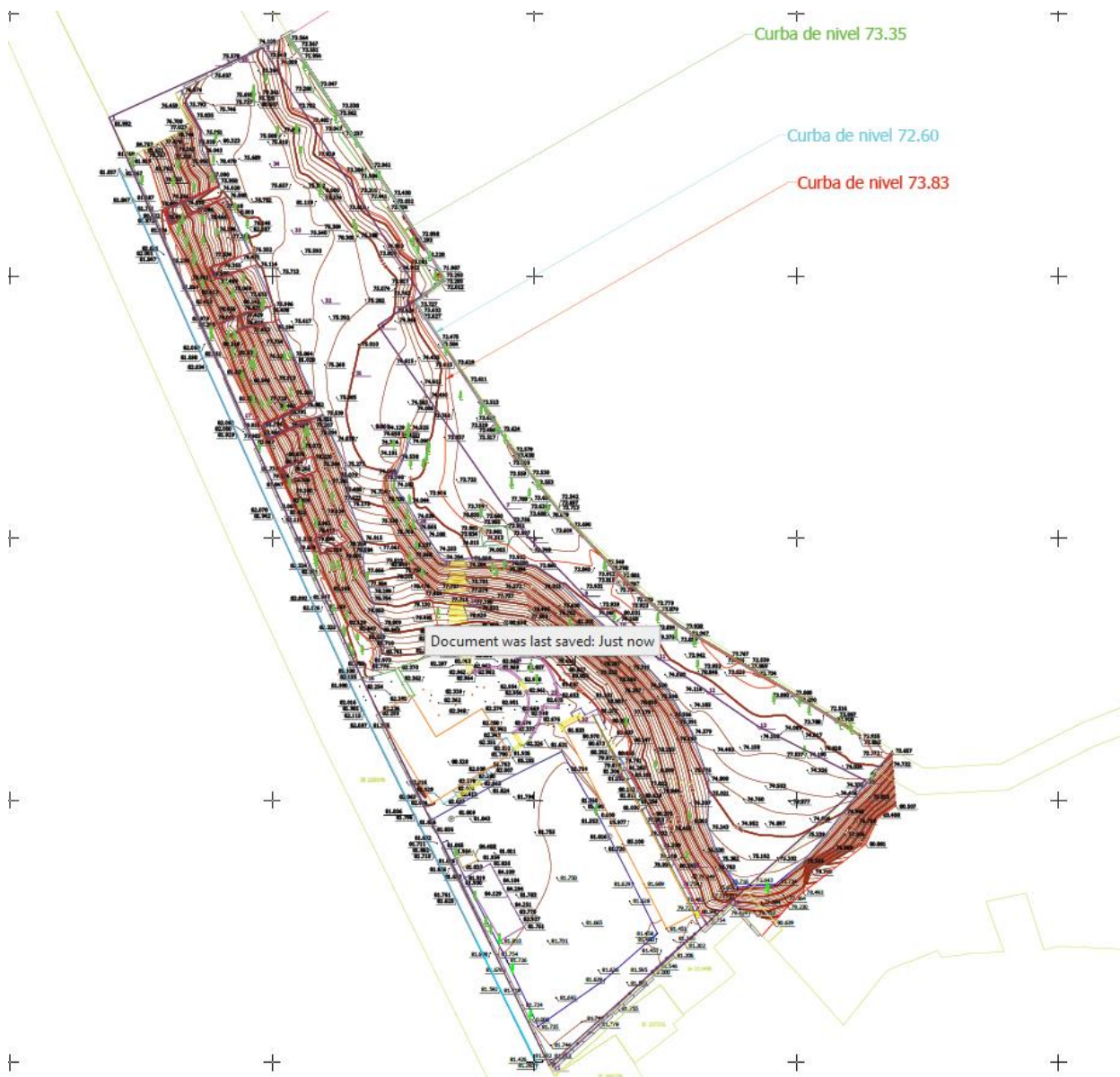
- folosinta actuala: teren intravilan, cladire club, cladire popicarie.
- Folosinta planificata: sere, oranjerii, spatiu pentru evenimente.



- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- este instituita zona de protectie a acumularii Tei pe suprafata cuprinsa intre curba de nivel 72.60 si curba de nivel 73.35, la care de adauga 48 cm care pot depasi cota de 73,35 – cota de coronament baraj acumulare Tei.

Pe zona inundabila se interzice ampasarea de noi obiective economice.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NR. PCT	N(m)	E(m)
1	330180.216	589118.885
2	330190.903	589142.422
3	330193.529	589148.18
4	330146.205	589178.501
5	330144.95	589176.629
6	330140.531	589170.202
7	330106.243	589194.014
8	330099.813	589199.156
9	330089.554	589208.97
10	330083.491	589215.67
11	330077.428	589223.204

12	330070.959	589232.669
13	330064.241	589242.431
14	330053.771	589263.136
15	329999.41	589202.831
16	330072.805	589167.32
17	330123.35	589144.166

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul unor variante alternative ale proiectului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Pentru faza de executie se vor impune urmatoarele masuri:

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate periodic de o firma specializata care vor fi luate dupa finalizarea lucrarii;
- se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului;
- Pentru evitarea poluarii stratului freatic nu se vor depozita carburanti in apropierea santierului, intretinerea utilajelor nu se va realiza in santier, ci numai in baza de productie a constructorului sau in service.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatic deoarece se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata).

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Ca masura de siguranta s-a prevazut montarea unui separator de hidrocarburi pe reseaua de canalizare pluviala pentru curatarea apei inainte ca aceasta sa fie deversata in sistemul de colectare a apelor meteorice.

b) protecția aerului:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita – imisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

Din punct de vedere al protecției aerului, mediului și al sănătății și securității în munca activitățile nu prezintă factori de risc crescut în exploatare.

Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului, în desfășurarea activității de mai sus, neproducând noxe peste limitele acceptate de Normativele în vigoare.

Astfel, emisiile zilnice de substanțe poluante în aer nu au impact semnificativ asupra calității aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție:

- Sursele de zgomote și vibrații sunt produse numai pe timpul construcției și exploatarea utilajelor și anexelor ce se manevrează în incinta șantierului precum și de la mijloacele de transport;
- Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza în limite admisibile prin întreținerea în stare bună de funcționare a lor.
- Zgomotele nu pot afecta zonele locuite aflate la distanță.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Apreciem că față de împrejurimi, impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă în perioada de funcționare.

În perioada de funcționare activitatea se desfășoară cu respectarea limitelor impuse pentru zgomot de prevederile legislației în vigoare.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat și nu va afecta negativ populația din zonă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Atât în procesul tehnologic specific pentru construcția proiectată, cât și în exploatarea obiectivului nu se utilizează surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

Amplasamentul studiat se situează pe terasa și lunca râului Colentina. Un râu aparținând rețelei hidrografice autohtone, albia minoră mutându-se repetat între cele două maluri mai înalte. Prin amenajarea salbei de lacuri acest proces a fost oprit, malurile consolidându-se cu vegetație arborială.

Din punct de vedere geologic, formațiunile de mica adancime sunt de varsta Cuaternara – reprezentate in baza prin depozite depuse in facies psefitic (nisipuri mici, mijlocii și mari in amestec cu pietris rulat mic si mare) aparținand “Stratelor de Colentina”, iar in partea superioara, prin depozite deluvial proluviale depuse in facies pelitoaleuritic alcatuite din argile prafoase si prafuri argiloase cunoscute sub denumirea de “lutul de Bucuresti”

În perioada de construcție acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizarea de șantier.

Forme de acțiuni posibile asupra subsolului:

- degradarea fizică a solului și subsolului pe arii adiacente obiectivului analizat; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea acestei arii;
- perturbarea minoră a structurii geologice prin realizarea unor lucrări de excavații pentru pozarea lucrărilor subterane;
- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru - posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului;
- surpări de maluri, eroziuni datorate neprotejării corespunzătoare a lucrărilor de excavații realizate, pentru pozarea rețelei de canalizare pluvială;

Impacturile potențiale ale activităților de construcție asupra subsolului și apei subterane sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

Atat pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului, deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferentiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini / utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini.

Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului constituie obligația factorilor implicați pentru limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în perioada execuției obiectivului.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Se apreciază că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

Ca o măsură de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare, pentru îmbunătățirea calității apelor meteorice care spală parcare, înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare orășenească, se va amplasa un separator de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.
- Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem.

Impactul noxelor emise în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

- construcțiile propuse vor fi amplasate în afara zonei de inundabilitate delimitată pe ridicarea topo.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

A fost obținut certificatul de descarcare de sarcină arheologică pentru terenul care face obiectul prezentului proiect.

Dacă în timpul lucrărilor prevăzute (decapări sau excavări) se vor descoperi vestigii arheologice sau alte bunuri de patrimoniu, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate autoritățile locale, precum și Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național (în maximum 72 ore).

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Principalele deșeurii generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături și din reamenajarea clădirii existente pentru a corespunde cerințelor impuse de proiect.

Deșeurile - vor fi depozitate în puștele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje: ambalaje din hârtie și carton care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate spre valorificare.

Cu privire la gestionarea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

Evacuarea gunoierii se va realiza periodic, către groapa de gunoierii cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va avea încheiat contract.

Deseurile rezultate în urma activității de depozitare se vor colecta separat, în containere speciale și se vor transporta la firme specializate pentru colectarea și valorificarea unor astfel de deșeurii.

Deseurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deseurile se vor stoca selectiv în condițiile impuse de legislația în vigoare.

În perioada de funcționare, deseurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor, incluse în evidența gestionării deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Deseuri stocare temporară:

- menajere – în europașe
- spațiu metalic fieros
- deșeurii fieroase - în containere speciale

- deseuri de la sudura - in containere speciale
- uleiuri hidraulice sintetice - stocat in butoi
- ambalaje de hartie/ carton - sunt stocare in container
- ambalaje de plastic - sunt stocare in container

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri.

Se vor pastra evidente cu privire la cantitatile valorificate (conformare cu prevederile HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje).

h) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de executie a lucrarilor, atât combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili. Vopselurile sunt depozitate in ambalajele proprii intr-un spațiu asigurat, in care sunt depozitate si ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializata în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care contin solventi.

Gospodărirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Antreprenorului care va realiza executia lucrarilor ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea, antreprenorul va tine o evidenta stricta a acestor materiale.

Deseurile rezultate, precum si ambalajele substantelor toxice periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

În timpul executiei lucrarilor, constructorul are obligatia sa ia toate masurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea si functionarea utilajelor.

Dupa terminarea lucrarilor se vor elimina din zona lucrarii toate materialele ramase în urma executiei.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece exista posibilitatea degradarii in timp din cauza modului de exploatare, este esentiala monitorizaia cladirilor pe intreg ciclul de viata. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata pentru stimularea dezvoltarii unui mediu sigur si sanatos pentru comunitate.

Potentialul pentru reducerea impactului constructiilor asupra mediului se gaseste in modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabila, combustibil, reciclarea deseurilor etc) din perspectiva consumului de resurse si a poluarii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului*

(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va acorda o mai mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

- pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifiantilor și a carburanților;

- fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă. Deoarece amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția se află într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă.

- se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă;

- natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

Astfel, activitatea care se desfășoară pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului calității apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea în proiect măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - transportul materialelor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;
 - depozitarea deșeurilor se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăstierii;
 - pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
 - se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental, în orice condiții atmosferice;
 - să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon.
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul acordului de mediu are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative în vigoare.

Monitorizarea factorilor de mediu este recomandat să se realizeze în perioada de execuție a lucrărilor.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 808/3.XII.2008, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în MO partea I, nr. 1.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, antreprenorul general și beneficiarul au următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice, dacă autoritatea competentă de protecția mediului solicită;
- să asigure întreținerea și reviziile periodice ale instalațiilor, utilajelor și echipamentelor tehnologice din dotare;
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării,
- rezultatele monitorizării, trebuie raportate în formă adecvată, stabilită de autoritatea de protecție a mediului și la termenele solicitate de acesta.
- la cererea autorității de protecție a mediului să asigure diminuarea, modificarea sau încetarea activității poluatoare, după caz, a factorilor de mediu.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorso-lombare;
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul nr. 135/84/76/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
 - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către ISC a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ordinul nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
 - „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- acestea fiind doar o parte din legislația utilizată la întocmirea proiectului.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții.

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor – ținând seama de caracteristicile lucrărilor la prevederile Proiectului tehnic (P.T. + C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodării edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).

Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora.

Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asiguratorii rămân în grija constructorului.

- localizarea organizării de șantier;

Depozitele, magazii, șoproanele și țărcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamente puse la dispoziție de Administrația publică locală în baza unor înțelegeri contractuale cu Constructorul.

Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în interiorul obiectului studiat în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra mediului.

După dezafectarea punctelor de organizare a șantierului, amplasamentele vor fi readuse la starea inițială prin grija Constructorului și sub supravegherea administrației publice locale.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții;

- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații;
- Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice;
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale;
- Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

La finalizarea lucrărilor de construcții / montaj a investiției nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului / lucrări de reconstrucție ecologică.

Pe durata construcției și funcționării normale a obiectivului propus prin proiect acesta nu va afecta flora și fauna locală și ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Plan de incadrare în zona
2. Plan de situație propus
3. Plan de situație cu delimitarea UTR -urilor

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- amplasamentul este localizat in cadrul bazinului hidrografic al raului Dambovita(cod cadastral X_1.25), subbazin Colentina (cod cadastral X_1.25.17).

Este localizat pe malul drept al lacului Tei (nr. Cadastral 200043), iar terenul care face obiectul proiectul este identificat cu nr. Cadastral 202321.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

ape subterane:

Apa freatica este cantonata in aluviunile de tip grosier in constitutia depozitelor de terasa ale interfluviului Arges-Dambovita – “acvifer de tip Colentina”.

Complexul acvifer de medie adancime – este cantonat in structura permeabila de tip incrucisat a depozitelor pleistocene, constituite din nisipuri “tip Mostistea”, interceptabile pe intervalul 20-100m adancime, alcatuit din 4-7 strate lenticulare.

Complexul acvifer de mare adancime este cantonat in cale trei orizontul permeabile (A, B, C) ale depozitelor pleistocene constituire din nisipuri cu pietris de “tip Fratești”, imterceptabile pe intervalul 150-250m adancime, cu dezvoltare spatiaa uniforma, grosimi de 10-20m/orizont si de interes captabil sporti pentru calitatea deosebita a apei potabile si pentru debitele optim exploatabile (3-7l/s put/orizont)

ape de suprafata:

Pe raul Colentina, din amonte spre aval, in sistem de salba, intre Buftea si cernica au fosr amenajate 15 lacuri (Bufteam Buciumeni, Mogosoaia, Chitila, Straulesti, Grivita, Baneasa, Herastrau, Floreasca, Tei, Plumbuita, Fundeni, Pantelimon I, Pantelimon II și Cernica), dintre care 10 sunt pe teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti.

Pana la confluenta cu valea Saulei (Lac Plumbuita) are o lungime de 98km, o suprafata de bazin de 593km si o altitudine medie a bazinului hidrografic de 185m. Raul Colentina are o panta medie de 1‰, un coeficient de sinuozitate de 1.56 iar suprafata ocupata cu paduri din suprafata bazinului hidrografic este de 15.2% (9748ha).

In afara lacurilor mentionate, pe raul Colentina mai exista si alte acumulari cu functie complexa (piscicultura, agrement, irigatii) sau folosite doar pentru irigatii sau agrement.

In anul 2004 Hidroelectrica SA a propus masuri de reabilitare a lacurilor de pe raul Colentina.

Lacurile de pe salba raului Colentina au o perioada de functionare de zece de ani, in acest timp s-au depus pe fundul lacurilor cantitati mari de aluviuni transportate de apele care alimenteaza aceste lacuri sau prin scurgerea precipitatiilor de pe terenurile riverane malurilor.

Lacul Tei are o suprafata de 80ha, fiind situat intre lacul Floreasca (nord) si lacul Plumbuita (sud).

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Prin proiect nu se propun interventii asupra corpurilor de apa.

Propunerea cladirilor si amplasarea acestora pe teren se va face in afara zonei inundabile.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Au fost luate in considerare criteriile mentionate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile si caracteristicile impactului potential).

Semnătura și ștampila titularului

.....



Alexandra MONORANU

Arhitect nr. 7562 din Ordinul Arhitecților nr. 26