

## Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr . 94 din 19.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC CASA MONTEORU SRL**, cu sediul în sat Sărata Monteoru, nr.268, comuna Merei, județul Buzău, înregistrată la APM Buzău sub nr. 9982 din 09.08.2018, în urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, și în baza Hotărârii Guvernului nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **SC CASA MONTEORU SRL**  
din: sat Sărata Monteoru, nr.268, comuna Merei, județul Buzău  
care prevede desfășurarea următoarelor activități ( conform cod CAEN):

**5520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată**

#### Documentația conține:

- fișă de prezentare și declarație elaborată de beneficiar;
  - plan de încadrare în zonă; plan de situație;
  - dovada publicării anunțului de solicitare a autorizației de mediu;
- și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**
- contract de comodat (clădire și teren aferent) încheiat în data de 15.12.2014 între Mihalcea Ioana, Mihalcea Ionut Victor, Mihalcea George Stefan și SC CASA MONTEORU SRL;
  - certificat de înregistrare seria B nr. 2264549 având CUI: 26889943, J10/ 267/2010 emis de ORC Buzău;
  - certificat constator pentru activitățile încadrate în clasa CAEN: 5520 eliberat de ORC Buzău;
  - Contract de prestare a serviciului de salubritate pentru agenți economici nr.49653 din 12.08.2015 încheiat între SC RER Ecologic Service Buzau SA și SC CASA MONTEORU SRL și acordul pentru preluarea deșeurilor reciclabile – SC RER SUD SA;
  - Contract de furnizare a energiei electrice la clienți eligibili noncasnici nr.1561640 din 15.04.2018 încheiat între SC ELECTRICA FURNIZARE SA și SC CASA MONTEORU SRL;
  - Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.62160 din 13.01.2015 încheiat între SC COMPANIA DE APĂ SA și Mihalcea Ioana ;
  - Contract de prestari servicii vidanjanre nr.253 din 07.11.2016 încheiat între SC LOTUS GRANIT SRL și SC CASA MONTEORU SRL

**Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize,prevăzute de legislația în vigoare.**

1

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Democrației, nr. 11, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551



**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

1. Activitățile **SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene:

-Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.U.G nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.75/2018 pentru modificarea și competarea unor acte normative în domeniul protecției mediului;

- H.G. nr. 188/2002, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate (NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002), modificată și completată prin HG nr. 352/2005;

-SR 10009/2017 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita incintei unității;

-STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;

-Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;

-Legea 104/2011 privind calitatea aerului

-Hotărârea Guvernului 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

-Legea 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 73/2006 pentru aprobarea OG nr. 47/2005 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală;

- Ord. nr. 462/1993 al MAPPM- pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici, produși de surse staționare;

2. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău, acționandu-se pentru limitarea și remedierea poluării produse.

3. Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea. Depozitarea deșeurilor colectate se va efectua numai în spațiile special destinate și amenajate. Se va asigura livrarea ritmică a deșeurilor reciclabile către societățile de valorificare, pentru evitarea formării de stocuri, care ar putea genera fenomene de poluare sau care ar prezenta riscuri de incediu.

4. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.

5. Lucrările de întreținere, reparare și verificare a instalațiilor frigorifice se vor executa numai de către societăți autorizate.

6. Programul de lucru se va adapta astfel încât să nu se creeze disconfort vecinilor ( nivelul zgomotului). În cazul înregistrării unor sesizări privind zgomotul produs, se va realiza un buletin de analiză pentru nivelul de zgomot ( punct de prelevare la limita incintei, în locul cel mai apropiat de zona locuită pentru care s-a făcut sesizarea), în vederea încadrării în limitele prevăzute de SR nr. 10009/2017, buletin efectuat de persoane fizice sau juridice atestate de MM.



7. Conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, aveți obligația să asigurați valorificarea/eliminarea deșeurilor prin unități autorizate. Deșeurile provenite din desfășurarea activității, care nu se pot valorifica prin reciclare, se vor preda societăților autorizate în vederea eliminării lor, numai pe baza de contract.

8. Conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru a preîntâmpina pericolele de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii.

9. Conform prevederilor Legii nr. 211/2011, art. 49 și HG nr. 856/2002, titularul este obligat să respecte precizările privind elaborarea și păstrarea evidenței privind gestiunea deșeurilor și să transmită anual, la solicitarea și în formatul cerut de A.P.M. Buzău, informațiile privind deșeurile generate, colectate, tratate, valorificate, eliminate, după caz.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în fișa de prezentare și declarație revine în totalitate titularului de activitate.

Titularul activității este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a autorizației de mediu.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viză anuală (conform art. I, alin. 2 din O.U.G. nr. 75/19.07.2018).

*Nerespectarea prevederilor prezentei Autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu Buzău și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.



**Obligații ale titularului autorizației de mediu:**

- Titularul activității are obligația cu minim 60 de zile înainte de împlinirea unui an de la emiterea autorizației de mediu, sau înainte cu minimum 60 de zile înaintea împlinirii unui an de la obținerea vizei anuale anterioare, să solicite aplicarea vizei anuale la autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă a autorizației de mediu;
- Titularul activității are obligația de a **notifica** autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

**Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia** (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

**Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă** pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



**I. Activitatea autorizata :**

1. Dotari (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate):

- clădire compartimentată în 15 camere de cazare dotate cu grupuri sanitare proprii; 2 bucătări pentru turisti echipate cu frigider, masini de gatit etc., terasa acoperită, spatiu de joaca pentru copii, spațiu închis în care se regăsește o piscină cu apă sărată și piscină neacoperită cu apă de la rețeaua comunală.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

*materii prime și auxiliare:*

- produse de igienizare, detergenți - magazie

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

3.1. Alimentarea cu apă în scop potabil menajer se face prin bransament la rețeaua comunală;

3.2. Evacuarea apelor uzate: - apele uzate menajere sunt evacuate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare într-un bazin vidanjabil.

3.3 Energia termică: încălzirea spațiilor se face cu centrală termică cu funcționare pe gaze naturale;

3.4. Energie electrică: - bransament la rețeaua SDEE Buzău ;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- aprovizionare cu materii prime și auxiliare de la diferiți furnizori, depozitare în spații special amenajate, cazare clienți, aprovizionare cu apă sărată (apa sărată este încărcată în rezervoare din polstif și descărcată în piscina cu ajutorul unei electropompe ), etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: -----

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică cu funcționare pe gaze naturale având coș de evacuare și dispersie noxe.

7. Alte date specifice activității: cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare: -----

8. Programul de funcționare: - *cazare clienți*: 12 ore/ zi; 7 zile/săptămână

**II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului**

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu): **Aer**: - coș de evacuare și dispersie a noxelor rezultate în urma arderii gazelor naturale la centrala termică;

**Apă**: bazin betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

**Sol**: spațiu special amenajat pe care se amplasează europubelele pentru colectarea deșeurilor menajere;

- spații special amenajate ( prevăzute cu platformă betonată) unde sunt amplasate recipientele în care se colectează selectiv deșeurile reciclabile;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

**Aer**: - *emisiile rezultate în urma arderii gazelor naturale la centrala termică*, se vor înscrie în următoarele valori limită admise conform Ordinului nr. 462 / 1993 , al MAPPM:

VLE pulberi  $\leq 5 \text{ mg/Nm}^3$

VLE CO  $\leq 100 \text{ mg/Nm}^3$

VLE SO<sub>x</sub>  $\leq 35 \text{ mg/Nm}^3$

VLE NO<sub>x</sub>  $\leq 350 \text{ mg/Nm}^3$

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%



- alți poluanți se admit conform valorilor din Ordinul MAPPM nr.462/1993.

*Apă:* Principalii indicatori ai apelor uzate menajere colectate în vederea vidanțării se vor încadra în limitele impuse prin contractul încheiat cu operatorul stației de epurare autorizat;

*Zgomote și vibrații* - se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de SR 10009/2017 și 12025/2/81; nivelul de zgomot la limita zonei funcționale, spre zona locuită, nu va depăși valoarea de 65 dB(A), pe curba de zgomot Cz 60 dB.

### III. Monitorizarea mediului

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: -----**

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

2.1 Raport privind gestiunea deșeurilor (atat pe suport de hartie cat si electronic, conform formularelor statistice puse la dispozitie de APM Buzau, in care vor fi inscrise datele din evidenta tinuta pentru fiecare tip de deșeu); frecvența: **anual**; termen: pana la **31 martie** a anului urmator celui de raportare, sau la solicitarea APM ;

2.2. - buletin de analiză pentru nivelul de zgomot sau imisii, în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - transmitere la Agenția de Protecția Mediului Buzău în termen de 10 zile de la data emiterii acestuia/acestora;

**Notă:** La solicitarea A.P.M. Buzău se vor prezenta și alte date privind: emisiile și imisiile de poluanți în mediu, gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, gestionarea deșeurilor . - toate raportările vor fi transmise de preferință în format electronic protejat împotriva modificării datelor, prin e-mail și/sau, după caz, prin aplicațiile Sistemului Integrat de Mediu, ce pot fi accesate din pagina web <http://raportare.anpm.ro>.

**Titularul activității răspunde de menținerea calității factorilor de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.**

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri menajere - cod 20 03 01 - cca.1000 kg/an  
- deșeuri de ambalaje (mase plastice) - cod 15 01 02 - cca.50 kg/an

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):-----

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere - cca.1000 kg/an - pubele plastic  
- deșeuri de ambalaje (mase plastice) - cca.50 kg/an - spațiu special amenajat

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeuri de ambalaje ( mase plastice) - cca.50 kg/an - valorificate prin societăți autorizate

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor municipale se realizează de către operatorul de salubritate autorizat;

**Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor H.G nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.**

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile municipale sunt eliminate, pe bază de contract de prestări servicii, de către serviciul de salubritate autorizat, într-un depozit conform.



7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține evidența deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Producătorii și detinatorii de deseuri personae juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE.

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: - *ambalaje rezultate*: - deșeuri de ambalaje (mase plastice – de la produsele de igienizare a spațiilor) – cca.50 kg/an.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): - *ambalaje rezultate*: - deșeurile de ambalaje (mase plastice – de la produsele de igienizare a spațiilor) – cca.50 kg/an se valorifică prin societăți autorizate.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:- Nu este cazul

VI Programul de conformare – Nu este cazul

Director Executiv,  
ing. Gabriela MUNTEANU



Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații,  
biolog Mirela MARIN



Întocmit,  
geograf Mădălina Elena ION

