



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

AVIZ DE MEDIU

Nr. 4 din 08.05.2018

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI BALTA ALBĂ**, cu sediul în comuna Balta Albă, județul Buzău, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 6993/29.06.2015, cu completările 370/11.01.2016, 9770/17.09.2015, 1442/02.02.2016, 1567/04.02.2016, 3840/15.03.2018, 3975/19.03.2018, în urma analizării documentelor transmise și a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a dezbaterii publice a Raportului de Mediu din 31.03.2016, a deciziei ședinței Comitetului Special Constituit a APM Buzău din 27.03.2018, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, se emite:

AVIZ

pentru planul „**Reactualizare PUG Comuna Balta Albă**”, Comuna Balta Albă, județul Buzău, promovat de Primăria Comunei Balta Albă, în scopul aprobării de către autoritățile județene, cu următoarele condiții:

**Delimitarea planului urbanistic general:**

Comuna Balta Albă este așezată în extremitatea nord estică a județului Buzău, pe malul lacurilor Balta Albă și Amara, într-o zonă de câmpie, la limita cu județul Brăila, cea mai apropiată localitate urbană fiind Municipiul Râmnicu Sărat.

Comuna Balta Albă este formată din 4 sate: Băile, Balta Albă, Amara, Stăvărăști.

Teritoriul administrativ al comunei Balta Albă este parcurs de Drumul Național nr. 22 și Drumul județean nr. 203 A. DN 22 se intersectează cu drumurile DC 11, DC 13, DC 5 și Calea Ferată Faurei - Tecuci.

Comuna Balta Albă cu suprafața de 572,908 ha are următorii vecini:

- N – comuna Vâlcelele, jud. Buzău;
- E – comuna Grădiștea, județul Brăila,
- S – comuna Ghergheasa, jud. Buzău
- V – comuna Boldu, jud. Buzău.

Corpurile de apă de suprafață (râuri) de pe teritoriul comunei sunt: râul Bold – confluența cu Ciulnița, râul Buzoel – confluența cu Buzău, râul Ciulnița – confluența cu Bold.



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

Perimetrul total al lacurilor cadastrate de pe teritoriul comunei Balta Albă este de 12.918 km.  
Corpurile de apă de suprafață (lacuri) de pe teritoriul comunei sunt:

- Lacul natural Amara situat în bazinul Buzoel, într-o albie a pâraului Ghergheasa;
- Lacul natural Balta Albă situat în bazinul Bold;
- Lacul natural Bogdaproste situat în bazinul Ciulnița;
- Lacul natural Secul, situat în bazinul Buzoel, într-o albie a pâraului Ghergheasa.

**Obiectivele propuse prin PUG sunt:**

1. Organizarea arhitectural urbanistică a teritoriului:
  - stabilirea, delimitarea teritoriului și stabilirea bilanțului teritorial aferent;
  - stabilirea și delimitarea zonelor construibile, extinderea suprafețelor perimetrului construibil prin introducerea în intravilan;
  - stabilirea și delimitarea zonelor cu intervenție temporară și definitivă de construire;
  - stabilirea modului de utilizare a terenului în intravilan ;
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenului;
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare:
  - Căi de comunicații și transport;
  - Dotări hidroedilitare;
  - Infrastructura tehnico-edilitară;
3. Extinderea zonei de instituții publice și servicii;
4. Stabilirea zonelor protejate a monumentelor istorice;
5. Protecția mediului și sănătății populației:
  - Asigurarea suprafeței de 26 mp spațiu verde/cap de locuitor.
  - Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor.

**BILANȚ TERITORIAL TOTAL COMUNĂ**

<b>BILANȚ TERITORIAL – Comuna Balta Albă</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	251,4547	43,89	341,5141	59,84
Locuințe extravilan			0,5194	0,09
Unități industriale + Depozitare	10,1947	1,78	16,0352	2,81
Unități agrozootehnice	22,1412	3,86	38,9334	6,82
Instituții și servicii de interes public	6,2408	1,09	6,1244	1,07
Zonă de tip central cu funcțiuni mixte	3,1229	0,55	55,1749	9,67
Căi de comunicații			86,5073	15,16
- Rutiere	66,3201	11,58	83,9225	14,7
- feroviare	2,5848	0,45	2,5848	0,45
Spații plantate, agrement, sport, protecție	2,4401	0,43	14,5691	2,55
Construcții tehnico-edilitare	0,01		1,06	0,19
- gospodărie de apă			0,75	0,13
- stație epurare			0,3	0,05
- antenna GSM			0,01	0
Gospodărie comunală	3,8928	0,68	10,2335	1,79
- cimitir	3,8928	0,68	6,9624	1,22
- platformă ecologică	0	0	3,2711	0,57
Ape	0,05	0,01	0,05	0,01
Terenuri libere (neconstruite) în intravilan	204,4559	35,69	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>572,9080</b>	<b>100</b>	<b>570,7213</b>	<b>100</b>





<b>BILANȚ TERITORIAL – sat Balta Albă</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	46,3682	31,80	61,4712	39,85
Locuințe extravilan			0,5194	0,34
Unitati industriale + Depozitare	0,1909	0,13	4,9163	3,19
Unități agrozootehnice	19,1659	13,15	23,8462	15,46
Instituții și servicii de interes public	0,9103	0,62	0,9103	0,59
Zonă de tip central cu funcțiuni mixte	3,1229	2,14	27,8285	18,04
Căi de comunicații	15,9171	10,92	29,8905	19,38
- Rutiere	13,3323	9,14	27,3057	17,7
- feroviare	2,5848	1,77	2,5848	1,68
Spații plantate, agrement, sport, protecție	0,9073	0,62	2,3761	1,54
Construcții tehnico-edilitare	0,01	0,01	0,3600	0,23
- gospodărie de apă	0	0	0,25	0,16
- stație epurare	0	0	0,1	0,06
- antenna GSM	0,01	0,01	0,01	0,01
Gospodărie comunală	0,3193	0,22	2,0881	1,35
- cimitir	0,3193	0,22	0,9094	0,59
- platformă ecologică	0	0	1,1787	0,76
Ape	0,05	0,03	0,05	0,03
Terenuri libere (neconstruite) în intravilan	58,8370	40,35	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>145,7989</b>	<b>100</b>	<b>154,2566</b>	<b>100</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL – sat Băile</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	71,9705	41,77	102,4256	64,78
Locuințe extravilan	0	0	0	0
Unitati industriale + Depozitare	9,4229	5,47	5,6547	3,58
Unități agrozootehnice	1,6743	0,97	4,9245	3,11
Instituții și servicii de interes public	2,1703	1,26	2,1703	1,37
Zonă de tip central cu funcțiuni mixte	0	0	12,6086	7,97
Căi de comunicații	20,7278	12,03	18,3017	11,57
- Rutiere	20,7278	12,03	18,3017	11,57
- feroviare	0	0	0	0
Spații plantate, agrement, sport, protecție	0,9	0,52	7,9356	5,02
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0,35	0,22
- gospodărie de apă	0	0	0,25	0,16
- stație epurare	0	0	0,1	0,06
- antenna GSM	0	0	0	0
Gospodărie comunală	1,5071	0,87	3,7451	2,37
- cimitir	1,5071	0,87	2,7451	1,74
- platformă ecologică	0	0	1	0,63
Ape	0	0	0	0
Terenuri libere (neconstruite) în intravilan	63,9382	37,11	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>172,3111</b>	<b>100</b>	<b>158,1161</b>	<b>100</b>



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

<b>BILANȚ TERITORIAL – sat Amara</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	123,2330	53,22	163.5109	69.23
Locuințe extravilan	0	0	0	0
Unitati industriale + Depozitare	0,5809	0,25	5.4642	2.31
Unități agrozootehnice	1,3010	0,56	8.5556	3.62
Instituții și servicii de interes public	2,7394	1,18	2.6230	1.11
Zonă de tip central cu funcțiuni mixte	0	0	11.1595	4.72
Căi de comunicații	30,5279	13,18	36.4993	15.45
- Rutiere	30,5279	13,18	36.4993	15.45
- feroviare	0	0	0	0
Spații plantate, agrement, sport, protecție	0,6328	0,27	3.9543	1.67
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0.35	0.15
- gospodărie de apă	0	0	0.25	0.11
- stație epurare	0	0	0.1	0.04
- antenna GSM	0	0	0	0
Gospodărie comunală	1,7361	0,75	4.07	1.72
- cimitir	1,7361	0,75	2.9776	1.26
- platformă ecologică	0	0	1.0924	0.46
Ape	0	0	0	0
Terenuri libere (neconstruite) în intravilan	70.8212	30.58	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>231.5723</b>	<b>100</b>	<b>236.1868</b>	<b>100</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL – sat Stăvărăști</b>				
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	9.8830	42.55	14.1064	63.65
Locuințe extravilan	0	0	0	0
Unitati industriale + Depozitare	0	0	0	0
Unități agrozootehnice	0	0	1.6071	7.25
Instituții și servicii de interes public	0.4208	1.81	0.4208	1.9
Zonă de tip central cu funcțiuni mixte	0	0	3.5783	16.15
Căi de comunicații	1.7321	7.46	1.8158	8.19
- Rutiere	1.7321	7.46	1.8158	8.19
- feroviare	0	0	0	0
Spații plantate, agrement, sport, protecție	0	0	0.3031	1.37
Construcții tehnico-edilitare	0	0	0	0
- gospodărie de apă	0	0	0	0
- stație epurare	0	0	0	0
- antenna GSM	0	0	0	0
Gospodărie comunală	0.3303	1.42	0.3303	1.49
- cimitir	0	0	0.3303	1.49
- platformă ecologică	0	0	0	0
Ape	0	0	0	0
Terenuri libere (neconstruite) în intravilan	10.8595	46.76	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>23.2257</b>	<b>100</b>	<b>22.1618</b>	<b>100</b>





**Prin PUG se propune:**

- includerea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiilor localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității în P.U.G.;
- propuneri de perspectivă privind dezvoltarea activităților economice și evoluția populației;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publică și asigurarea amplasării acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectând dreptul de proprietate;
- respectarea măsurilor de protecția mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și reglementări specifice pentru zonele de rezervații naturale.

**1. CIRCULATIE**

- Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere, modernizarea DJ203A, DC 12, asfaltarea sau pietruirea drumurilor din localități;
- Îmbunătățirea intersecțiilor dintre drumurile județene, comunale și DN 22, în limita spațiului disponibil;
- Realizarea de trotuare, acolo unde nu există, pentru asigurarea unei circulații pietonale în afara părții carosabile a drumului;
- Construirea de piste pentru bicicliști;
- Executarea de șanturi (rigole), acolo unde nu există, sau curățarea și reprofilarea celor existente;
- În zonele neconstruite unde se propune extinderea intravilanului, conform legislației în vigoare, distanța de la axul drumului până la garduri sau construcțiile definitive situate de o parte și de alta a DN 22 va fi de minim 26 m, iar pentru DJ203 A, va fi de minim 24m.
- În vecinătatea căii ferate s-au instituit reglementari speciale, prin introducerea a doua zone: zona de siguranță de 20 m și zona de protecție de 100 m de la axa căii ferate.

**2. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**

- Introducerea în intravilan a unei suprafețe de 8,5606 ha în sat Balta Albă;
- Introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4,6145 ha în sat Amara;
- Scoaterea unei suprafețe de 12,6118 ha din intravilanul existent al satului Băile;
- Scoaterea unei suprafețe de 1,0639 ha din intravilanul existent al satului Stăvărăști;
- Revitalizarea activităților balneare și de tratament;
- Încurajarea dezvoltării activităților turistice prin favorizarea construirii unor noi unități de cazare, alimentație publică, agrement;
- Realitarea școlii din Stăvărăști.

**3. ECHIAPAREA EDILITARĂ**

- Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Realizarea unui sistem centralizat de colectare a apei uzate menajere;
- Realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale.
- Înțierea unor studii și proiecte de specialitate pentru refacerea salinității bălții.
- Realizarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale, până la preluarea acestora de către firma specializată pentru eliminarea acestora;
- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică și a rețelelor de telefonie, în zonele de extindere a intravilanului.

**4. SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**

- amenajarea unei zone destinate activităților de picnic;



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate cu 11 ha prin propuneri de terenuri de sport și grădini publice la Băile și Amara. Rezulta un procent de spațiu verde de 53 mp/loc la o populație de 2590 locuitori, ceea ce asigură suprafața de 26 mp/locuitor.

Conform OUG 114/2007 schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

5. PROBLEME DE MEDIU

- Realizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare pentru 3 sate;
- Executarea de șanturi (rigole), acolo unde nu există, sau curățarea și reprofilarea celor existente și întreținerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.

6. ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE

- Promovarea ariilor naturale și resurselor balneare ale comunei;
- Instituirea de interdicții temporare sau definitive de construire, precum și reglementarea construirii în zonele cu patrimoniu natural;
- Respectarea măsurilor propuse în Studiul de Evaluare Adecvată pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000 existente la nivelul comunei.

Prin PUG se propune o reducere a intravilanului existent al comunei cu o suprafață de teren de 2,1867 ha (de la 572,9080 ha la 570,7213ha), astfel: în sat Balta Albă intravilanul crește cu 8,4577 ha, în sat Băile intravilanul scade cu 14,195 ha, în sat Amara intravilanul crește cu 4,6145 ha și în sat Stăvărăști intravilanul scade cu 1,0639ha.

Spre S și SE intravilanul existent se suprapune, în câteva locuri, atât cu aria de protecție avifaunistică ROSPA0004 Balta Albă – Amara – Jirlău, cât și cu situl de importanță comunitară ROSCI0005 Balta Albă – Amara – Lacul Sărat Căineni.

Zonele neconstruite din aceste suprapuneri fac obiectul unei restrângerii de intravilan.

Extinderile propuse țin mai mult de nevoia de rectificare a conturului, de mărirea bazei sportive și a cimitirului și introducerea complexului turistic în intravilanul localității.

Pe teritoriul comunei Balta Albă se întâlnesc:

- Situri Natura 2000: ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău și ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni

- Rezervațiile naturale protejate de interes național: Balta Albă și Balta Amara;

Planul Urbanistic General al Comunei Balta Albă implică introducerea în intravilan a unor suprafețe care fac parte din situl de importanță comunitară ROSCI0005 Balta Albă Amara Jirlau Lacul Sărat Căineni, după cum urmează:

- Satul Balta Albă: platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd - 1,17ha (conform PUZ aprobat), stația de epurare – 0,1ha, Complex turistic – 0,3081ha din totalul de 1,8 ha ocupat de acesta. Total - 1,5781 ha;
- Satul Amara: platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd - 1,09 ha (conform PUZ aprobat) și stația de epurare - 0,10ha. Total 1,19 ha;
- Satul Băile : platforma pentru depozitarea gunoiului de grajd - 1 ha (conform PUZ aprobat) și stația de epurare 0,1ha. Total 1,1 ha;
- Satul Stăvărăști: Cherhana – 1,6 ha. Total 1,6 ha. Cherhanaua nu reprezintă o suprafață nouă introdusă în intravilan, ea existând înainte de desemnarea sitului.

Conform concluziilor studiului de valoare adecvată și avizului favorabil nr. 100/05.04.2016 emis de Asociația Maximilian, custodele siturilor comunitare ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni și ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău și al Rezervațiilor naturale protejate de interes național: 2271 Balta Albă și 2272 Balta Amara:





- Planul Urbanistic General, cu suprafețele propuse pentru introducerea în intravilan nu influențează negativ relațiile ecologice ale speciilor și habitatelor de interes conservativ, în condițiile în care se respectă măsurile de protecție impuse prin regulamentul planului, respectiv măsurile care se vor stabili de custodele sitului, după realizarea documentelor specifice (regulament, plan de management);
- Cele trei platforme pentru depozitarea gunoierului de grajd fac parte din planul de reducere a cantității de nitrați și nitriți din pânza freatică, ceea ce va îmbunătăți starea de conservare a biodiversității zonei;
- La Complexul turistic, insula din baltă va modifica peisajul iar din punct de vedere al biodiversității va reduce suprafața habitatului 1310, a zonei pentru călifarul alb și pentru alte păsări limicole în favoarea unor zone cu stuf care se constituie ca habitat pentru anumite specii cum ar fi rațele și lișițele de interes cinegetic sau alte specii ce ierneză aici. Se presupune că nu vor exista modificări în relațiile interspecifice dintre specii.

#### **Concluziile Studiului de Evaluare Adecvată:**

##### **Evaluarea impactului generat de implementarea planului asupra siturilor Natura 2000:**

- ◆ planul nu duce la degradarea habitatelor de interes conservativ; deoarece acolo unde sunt prezente pe terenuri ce vor fi introduse în intravilan sunt într-o stare degradată, iar eliberarea suprafețelor pe care au fost depozitate necontrolat deșeuri animaliere va fi benefică pentru refacerea habitatelor existente;
- ◆ există în faza de implementare activități care creează disconfort speciilor de faună, în special păsărilor sălbatice, o minimă reducere a spațiului de hrănire pentru unele specii de păsări sălbatice, nesemnificativ pentru suprafața sitului.

##### **Integritatea ariilor de interes comunitar nu este afectată de planul analizat deoarece:**

- ◆ nu se reduce semnificativ suprafața habitatelor naturale și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- ◆ nu duce la fragmentarea habitatelor naturale de interes comunitar și habitatele speciilor de interes comunitar;
- ◆ nu are un impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar, pe termen mediu și lung situația devine mai favorabilă;
- ◆ nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate.

##### **Indicatori chimici cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau alte resurse naturale care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii de interes comunitar.**

Protejarea apelor de sedimentare excesivă, eutrofizare, contaminarea chimică și alte forme de poluare este o măsură de protecție.

Sarcina administrării apelor naturale de suprafață îi revine Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița. Se prognozează o îmbunătățire a calității apelor de suprafață după implementarea planului. Planul nu presupune proiecte care să utilizeze sau să producă substanțe care pot polua apele de suprafață.

Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul PUG-ului comunei Balta Albă, județul Buzău:

- ◆ nu distrug populații de plante sau animale de interes conservativ ridicat, nu alterează semnificativ habitatele utilizate de speciile de păsări, mamifere, amfibieni, reptile și nevertebrate;
- ◆ nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- ◆ nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;



- ◆ nu produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Planul urbanistic general împreună cu RLU aferent devine după aprobare "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte, PUZ-uri și PUD-uri.

Conform evaluării de mediu (pe procedura SEA) a PUG - Comuna Balta Albă, se constată:

- Implementarea măsurilor propuse în cadrul PUG-ului nu va duce la creșterea semnificativă a nivelului zgomotului de fond din zonă, la creșteri semnificative a emisiilor de gaze de eșapament și de ardere; excepție fac perioadele de implementare a proiectelor, când se pot manifesta efecte negative temporare, indirect și reversibile. Acestea nu vor fi de lungă durată.
- Implementarea măsurilor propuse în PUG, construirea de platforme pentru gospodărirea gunoierului de grajd și stațiile de epurare vor duce la remedierea unor situații de poluare a apei de suprafață și a solului, în zonele de impact, și implicit la îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- Regimul redus de înălțime al construcțiilor nu va afecta speciile de păsări din zonă;
- Din analiza posibilelor tipuri de impact pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000, rezultă că implementarea PUG - Balta Albă nu va afecta în mod semnificativ nicio specie sau habitat pentru care au fost instituite siturile comunitare din zonă.

#### **Alimentarea cu apă**

Pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat a comunei Balta Albă se propun pentru satele Balta Albă, Băile și Amara sisteme centralizate de alimentare cu apă formate din:

- a) sursă de apă - foraje la 150m adâncime;
- b) aducțiune – conductă între sursa și gospodăria de apă;
- c) gospodărie de apă: stație de clorinare a apei, rezervor de înmagazinare cuplat cu stație de pompare;
- d) rețele de distribuție a apei prin pompare, cu hidranți de incendiu exteriori .

#### **Canalizare**

Pentru colectarea apei uzate menajere de la gospodăriile individuale ale comunei Balta Albă se propun pentru satele Balta Albă, Băile și Amara sisteme centralizate de colectarea a apei uzate menajere formate din:

- a) colectoare secundare, colector principal amplasate pe drumurile localității pentru preluarea apei uzate menajere din gospodării;
- b) stație automată modulată de epurare a apei uzate menajere împrejmuită;
- c) colector de evacuare a apei epurate cu gură de descărcare în emisar – balta Albă pt. satele Balta Albă și Băile și balta Amara pt. sat Amara.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze a comunei Balta Albă a fost aprobată de ROMGAZ:

- satele Balta Albă și Băile se vor racorda în conducta de medie presiune care alimentează cu gaze naturale satul Boldu;
- satul Amara se va racorda în conducta de medie presiune care alimentează cu gaze satul Ghergheasa.

Pentru alimentarea separată cu gaze naturale a satelor Balta Albă, Băile și Amara se propune câte un sistem pentru fiecare sat, format din:

- a) stație de reglare-măsurare de sector;
- b) rețea de distribuție de redusă presiune, pe drumurile localității, racordată în stația de reglare / măsurare de sector;
- c) branșamente gaze naturale de redusp presiune, racordate în rețeaua de distribuție de redusă presiune, pentru fiecare gospodărie individuală sau agent economic;
- e) posturi de reglare / măsurare pentru fiecare gospodărie individuală sau agent economic.





### **Alimentarea cu energie electrică**

Localitățile comunei Balta Albă sunt racordate la Sistemul Energetic Național prin linii electrice aeriene (LEA) de medie tensiune de 20kV, montate pe stâlpi de beton.

Din LEA 20kV, prin intermediul posturilor de transformare aeriene, se alimentează rețelele electrice de joasă tensiune, care deservesc toată gama de consumatori. Puterea instalată în posturile de transformare este de cca 2000 KVA, repartizată astfel:

- Balta Albă : 1100 kVA / 7 posturi trafo;
- Băile : 350 kVA / 2 posturi trafo;
- Amara : 550 kVA / 4 posturi trafo;
- Stăvărăști : 63 kVA / 1 post trafo;

Racordarea de noi consumatori la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin branșamente la rețelele actuale sau la rețelele noi construite în acest scop.

### **Zona Căi de Comunicație și transport: (drumuri și căi ferate)**

Suprafața ocupată de această zonă este de cca 87,3 ha, cu o creștere de 18,5 ha față de existent. S-au făcut propuneri de completare a rețelei de străzi în 3 localități și extindere a stației CFR din Balta Albă.

### **Zona Spații verzi - agrement**

Suprafața ocupată de zona verde în intravilan a fost mărită cu cca 11 ha, prin propuneri de terenuri de sport și grădini publice noi la Băile și Amara. Raportate la populația actuală de 2590 locuitori, cele 13,84 ha de spații verzi – agrement dau un indice de cca 53 mp/locuitor.

Pentru parcuri, baze de agrement, baze sportive noi și plantația de protecție a malului de la Băile sunt necesare Planuri Urbanistice de Detaliu.

Zona verde se compune din:

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat, parcuri, scuaruri și fâșii plantate publice

Se propun grădini publice:

- În vecinătatea bazei de tratament la Balta Albă, a cărei incintă beneficiază de o consistentă plantație, care necesită întreținere. Aflată în prezent în proprietate privată, se propune trecerea ei în domeniul privat al Consiliului Local, în vederea reabilitării funcțiunii de bază de tratament;
- La Băile, lângă cimitir, cu vedere spre aria de protecție avifaunistică din jurul Baltii;
- De-a lungul baltii de la Băile, plantații de arbori cu dublu scop, de consolidare a malului și de promenadă;
- La Amara, în centrul localității.

V2 - Baze sportive, terenuri de sport

- Baza sportivă de la Balta Albă, pentru care există proiect de dotare și amenajare;
- Teren de sport propus la Amara, pentru care trebuie întocmit proiect;
- Teren de sport la Băile, necesar a fi modernizat.

V3 - Plantații de protecție

- Pentru consolidarea malului abrupt de la Băile
- Pentru consolidarea malului râpei din sudul localității Balta Albă;
- În jurul gospodăriilor de apă prevăzute pentru localitățile Balta Albă, Amara și Băile.

În extravilan sunt necesare plantații de protecție a drumurilor DN 22 și DJ 203A, în jurul lacurilor, în jurul platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor, a stațiilor de epurare, etc.

### **Zona Construcții tehnico edilitare și gospodărie comunală**

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură populației echipare edilitară, cimitire și salubritate.

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

- subzona construcțiilor și echipamentelor tehnico-edilitare



3 gospodării de apă, 3 stații de epurare și o antena GSM;

- subzona de gospodarie comunală:

cimitire în fiecare sat și 3 platforme de compostare deșeurilor menajere;

S-a propus mărirea suprafeței ocupate de această zonă cu 6,76 ha, prin extinderea cimitirelor de la Balta Albă, Băile și Amara, apariția gospodăriilor de apă, a stațiilor de epurare și a platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor de grajd.

**Principalele zone funcționale prevăzute în PUG sunt:**

- a) Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare;
- b) Zona unități industriale + Depozitare;
- c) Zona unități agrozootehnice;
- d) Zona instituții și servicii de interes public;
- e) Zonă de tip central cu funcțiuni mixte;
- f) Zonă căi de comunicații: rutiere, feroviare;
- g) Zonă spații plantate, agrement, sport, protecție;
- h) Zonă construcții tehnico-edilitare: gospodărie de apă, stație epurare, antena GSM;
- i) Zonă gospodărie comunală: cimitir, platformă ecologică;
- j) Ape;
- k) Terenuri libere neconstruite în intravilan.

**Probleme de mediu**

**Spații verzi**

- Sunt reglementate conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în anul 2009;
- Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, conform prevederilor art.II, alin. (1) din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- În vederea completării măsurilor prevăzute în Ordonanța 114 din 2007 s-a impus ca regulă obligatorie ca în zonele destinate activităților turistice să se amenajeze spații destinate sportului, agrementului și recreerii.
- Spațiile verzi existente și propuse de pe teritoriul intravilan propus al comunei Balta Albă, în suprafață totală de 14,5691ha

**Gestiunea deșeurilor:**

*Deșeurii menajere*

- Aceste deșeurii se stochează în recipiente proprii ale populației și sunt preluate ritmic de către Serviciul de salubritate și transportate la un depozit de deșeurii conform;
- Pe raza comunei Balta Albă a existat o platformă de gunoi;
- Platforma de deșeurii menajere din comună a fost închisă, urmând a fi înscrisă în registrul de cadastru, conform H.G. nr. 1274/2005 și ecologizată prin înierbare cu plante graminee rezistente la factorii poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozei. Această zonă se va urmări post închidere pe o perioadă de 30 de ani, perioadă în care se impune interdicție de construire;
- Se recomandă realizarea de perdea de vegetație perimetral platformei închise, prin plantarea de arbori cu dezvoltare rapidă.

*Deșeurii reciclabile sortate*

- în comună sunt 7 puncte de colectare selectivă temporară a deșeurilor valorificabile, în pubele din material plastic, amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate în vederea valorificării de către primărie. Aceste puncte de colectare selectivă sunt amplasate astfel: 2 puncte în sat Balta Albă pe strada Vasile Alecsandri, 2 puncte în sat Băile pe strada Dr. Ionescu Calinesti, 3 puncte în sat Amara pe strada Unirii;





#### *Deșeuri agrozootehnice*

Comuna Balta Albă face parte dintre comunele ale caror ape sunt poluate cu nitriți.

De aceea a fost implementat proiectul *Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți*. Au fost realizate 3 *Platforme de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd*:

- PC1 – la 1,5 km sud de Balta Albă – S = 2500 mp – capacitate 2379 mc,
- PC2 – la 1,5 km sud de Amara – S = 3600 mp – capacitate 3108 mc,
- PC3 – la 1,5 km est de Băile – S = 2800 mp – capacitate 2611 mc.

#### *Deșeuri de origine animală*

- cadavrele de animale sunt ridicate de către o firmă autorizată în baza unui contract încheiat de Primărie. Până la ridicarea acestora se vor depozita temporar într-un spațiu frigorific ce se va amenaja de către Primărie.

#### *Deșeuri din construcții și demolări*

- Primăria va lua măsuri pentru controlul acestui flux de deșeuri, prin Regulamentele locale de salubritate.

#### *Deșeuri electrice și electronice*

- DEE-urile se depozitează într-un spațiu amenajat și se vor preda către societăți autorizate pe bază de contract.

#### **Zone protejate, monumente ale naturii și istorice**

Pe raza comunei Balta Albă există 3 monumentele istorice aflate în LMI publicată în 2004:

1. Movila de la Vad și Movelele Gemene – cod RAN BZ-I-s-B-02194  
Necropola datata sec. II-IV d. Hr;
2. Situl arheologic Balta Albă – cod RAN BZ-I-s-B-02195  
Asezare și necropola datata în sec. III-IV d. Hr. și epoca migrațiilor;
3. Casa Stefan Popa, 1915 – cod LMI BZ-II-m-B-02354.

#### **Zone de protecție**

- Va fi instituită zona de protecție necesară care să asigure conservarea integrată a monumentelor istorice;
- Se vor respecta zonele de siguranță de 20m și zonele de protecție de 100m situate de o parte și alta a axului căii ferate;
- Se vor respecta zonele de protecție față de liniile electrice, drumurile publice;
- Se va respecta interdicția de construire în zonele cu riscuri naturale;
- Se vor institui zone de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Se vor respecta măsurile propuse pentru conservarea habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile naturale protejate din cadrul rețelei ecologice Natura 2000, respectiv ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău și ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Săreat Căineni.

#### **MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI MEDIU "AER"**

Ca măsuri de protejare a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării rețelei rutiere, sau a execuției de construcții de noi obiective se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibrații; materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Platformele și containerele de depozitare temporară a deșeurilor trebuie menținute în stare bună, în condiții de curățenie și ordine;



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

- Trebuie respectat programul prevăzut în contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere și a celor valorificabile;
- În timpul iernii vor fi luate măsuri speciale pentru a menține drumurile de acces la containere;
- Valoarea concentrațiilor de poluanți va trebui să se situeze sub limitele prevăzute de STAS 12574/87 și Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "APA"**

Prin implementarea obiectivelor propuse în PUG efectele asupra resurselor de apă vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora.

Măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;
- Exploatarea corespunzătoare a stațiilor de epurare ;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;

#### **MĂSURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU "SOL"**

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu construcțiile necesare implementării obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșeuri, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;





**Masuri pentru reducerea impactului planului asupra obiectivelor de conservare ale celor două situri Natura 2000, în etapa de implementare (pentru acord de mediu):**

- Toate etapele lucrărilor se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare;
- Efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada desfășurării lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998;
- Este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;
- În cazul scurgerilor accidentale este necesară remedierea suprafeței afectată conform normelor în vigoare;
- Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va face conform legislației în vigoare, Legea nr.211/2011;
- Personalul ce implementează proiectele din plan trebuie să fie instruit cu privire la protejarea speciilor de floră și faună din zonă;
- Se interzice arderea vegetației uscate din zonă;
- Circulația trebuie să se facă pe același drum de acces pentru a nu taxa suplimentar alte suprafețe de teren;
- Se va micșora viteza autovehiculelor pentru a permite speciilor de faună (reptile, nevertebrate) să se retragă în timp util;
- Se va evita, pe cât posibil, zgomotele suplimentare care să sporească gradul de disconfort pentru speciile de faună.

**Masuri care țin de regulamentul ariilor protejate de care autoritățile publice locale trebuie să țină cont:**

- Se vor conserva arborii izolați din extravilan, utilizați de păsările sălbatice pentru cuiburi;
- Se va menține un pășunat tradițional (cu speciile, efectivele și în perioadele utilizate pe parcursul ultimelor decenii), animale aparținând comunităților locale; concesionarea pășunilor trebuie condiționată de interzicerea arderii vegetației uscate și alegerii zonelor de târlire în afara habitatelor protejate;
- Se interzice în zonele protejate utilizarea de fertilizatori pentru sporirea cantității de masă furajeră;
- Este necesar reducerea numărului de câini hoinari ce pot afecta direct populațiile de popândăi, cuiburile și juvenilii păsărilor sălbatice;
- Se va colabora cu gestionarul fondului de vânătoare în vederea luării unor măsuri la nivelul administrației locale pentru eliminarea fenomenelor de braconaj;
- Conștientizarea comunității locale cu privire la protecția păsărilor sălbatice și a faptului că sunt interzise:
  - o uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
  - o deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau oualor din natură;
  - o culegerea oualor din natură și pastrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - o perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
  - o deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
  - o comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricărui părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
  - o deranjarea păsărilor prin deplasări cu mijloace motorizate generatoare de zgomote.

**Măsuri având caracter general:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001;
- În cazul în care se modifică limitele siturilor este obligația autorităților publice locale să consimneze noile limite în Planul Urbanistic General;





- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul administrat, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;
- După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc, atât pentru custodele ariilor naturale protejate ce va fi desemnat, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate (în cazul de față cele două situri comunitare).

#### **Condiționări și restricții ce vor fi incluse în Regulamentul PUG-ului**

Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2001.

- Orice plan sau proiect care are legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul PUG-ului, având în vedere obiectivele de conservare ale acestora;

- După avizarea planurilor de management, este obligatorie respectarea prevederilor acestora și a regulamentelor ce le însoțesc atât pentru custodele ariilor naturale protejate ce va fi desemnat, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate (ROSCI005, ROSPA004 și rezervațiile de interes național "Balta Albă" și "Balta Amara", incluse în acestea);

- În rezervațiile naturale nu sunt permise activități de utilizare a resurselor naturale. Prin excepție, sunt permise numai acele intervenții care au drept scopuri protejarea, promovarea și asigurarea continuității existenței obiectivelor pentru care au fost constituite, precum și unele activități de valorificare durabilă a anumitor resurse naturale.

- Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic de terenuri de pe raza Rezervațiilor naturale de interes național "Balta Albă" și "Balta Amara", se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării științifice și bunei administrări a ariei naturale protejate. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a acestor terenuri se face de către autoritatea publică centrală pentru agricultură sau, după caz, de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor, în baza actelor de reglementare emise de autoritățile competente pentru protecția mediului.

- Pe raza Rezervațiilor naturale de interes național "Balta Albă" și "Balta Amara" sunt interzise folosințele ale terenurilor sau exploatarea resurselor care dăunează obiectivelor atribuite.

- Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.

- În cazul construcțiilor existente în vecinătatea Rezervațiilor naturale de interes național "Balta Albă" și "Balta Amara", realizate cu respectarea legislației, se permite întreținerea sau refacerea lor, în caz de distrugere, în baza actelor de reglementare emise de autoritățile competente pentru protecția mediului și cu avizul custodelului/administratorului ariei naturale protejate.

- În interiorul ariilor naturale protejate sunt permise activități pentru menținerea în stare de funcționare a infrastructurii de transport public și a celei de furnizare a utilităților publice existente, realizate cu respectarea prevederilor legale, în baza actelor de reglementare emise de autoritățile competente pentru protecția mediului și cu avizul custodelului/administratorului.





- Evitarea planificării oricărui planuri și proiecte în zonele umede de pe raza siturilor comunitare;
- Conștientizarea comunității locale cu privire la protecția păsărilor sălbatice.
- Plantarea unor noi specii de arbori și arbuști trebuie să se facă doar cu recomandarea specialiștilor, pentru a nu introduce în zona diverse specii cu potențial invaziv, care ar putea elimina în timp o parte din speciile autohtone.
- Se va realiza cu prioritate infrastructura care vizează managementul deșeurilor, alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate care vor avea un impact pozitiv și asupra integrității ariilor naturale protejate;
- Gestionarea corespunzătoare de către comunitățile locale, conform normelor în vigoare, a substanțelor și deșeurilor periculoase precum și a tuturor tipurilor de deșeuri;

În regulamentul PUG-ului reactulizat vor fi preluate și alte condiționări și restricții ce au fost incluse în regulamentele PUZ "Construire platforme de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd și a deșeurilor menajere extravilan comuna Balta Albă, județul Buzău, satele Balta Albă, Amara, Băile.

## MĂSURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG

### Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării PUG Comuna Balta Albă

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
<b>I. Monitorizarea implementării obiectivelor PUG</b>			
Crearea și asigurarea unor spații de bună calitate, orientate spre utilizator, care joacă un rol important în condițiile de trai ale populației ca sumă a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale și ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de înălțime; -Amenajarea de spații verzi;	- Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %); - Număr de cazuri de POT și CUT schimbat față de prevederile PUZ (nr.); - Număr de derogări de la regulamentul pentru schimbări în funcțiuni (Nr); - Distanțe, înălțimi (m);	Anual	Autoritatea administrație publice locale
Îmbunătățirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate; -Racordarea construcțiilor la rețeaua publică de distribuție a apei potabile; -Racordarea construcțiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; -Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentării cu apă și evacuării apelor uzate la toți consumatorii din zona (instalații și grad de acoperire sau număr consumatori) - Număr de drumuri nou construite sau modernizate (număr sau Km), accesul la proprietăți	Anual	Autoritatea administrație publice locale
<b>II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementării obiectivelor PUG</b>			
APA/ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare și în emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare conform HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare prin HG 352/2005(NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).	- Monitorizarea se va realiza prin Sistemul Național de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzău Ialomița -Administratorul rețelei de evacuare centralizată din zonă - Emisiile în apă trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu și raportate ABA Buzău Ialomița.	
APA/ Asigurarea calității apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificată și	DSP Buzău	



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

	completată cu Legea 311/2004	
AER/ Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limită prevazute de normele în vigoare. Programul de monitorizare a calității factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: -Monitorizarea calității aerului în zona locuită potențial afectată de investiția analizată/ concentrații de poluanți în aerul ambiental în zonele populate.	- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer.	- Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului Național de evaluare și gestionare integrată a calității aerului. - Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.
ZGOMOT/ Reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot în zona cu receptori sensibili	Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-2017 și Ordinul MS 119/2014 Verificarea implementării măsurilor de protecție împotriva zgomotului	Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operator conform cerințelor din autorizația de mediu.
SANATATE / Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorită noxelor, inclusiv a poluării fonice	- Indicatori de calitate prevazuți în Ord. MS 119/2014 - Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevazuti în Ord. 462/1993 - Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin STAS 10009-88 - Indicatori de calitate privind apa potabilă stabiliți prin Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004 - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafață stabiliți prin Ord. 161/2003.	Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerul Sănătății Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzău Ialomița.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Memoriul General P.U.G. si Regulament de urbanism aferent P.U.G., întocmit de către SC Ral Concept SRL;
- Opiniile exprimate de celelalte autorități prezente în Comitetul Special Constituit și în Grupul Tehnic de Lucru;
- Studiul de Evaluare Adecvată și Raportul de mediu întocmite de catre Simona Arsene persoană fizică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 163;
- Declarația întocmită conform prevederilor HG 1076/2004, art. 33 lit. b) înregistrată la APM Buzău cu nr. 25465/18.04.2018;
- Planul respectă cerințele legislației privind protecția mediului;
- Nu sunt afectate zone de protecție specială hidrogeologică;
- Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic și valorile materiale nu vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului;
- Nu va exista efect rezidual. Dupa terminarea lucrărilor de construcție mediul va reveni la starea inițială;
- Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țințelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu;





- Impactul asupra biodiversității
  - Teritoriul administrat de comuna Balta Albă, include în zona de extravilan suprafețe ce fac parte din siturile ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni și ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău
  - Planul nu va avea un impact semnificativ asupra siturilor

**Concluzii la evaluarea impactului asupra mediului:**

- PUG - Balta Albă nu va afecta în mod semnificativ nicio specie sau habitat pentru care au fost instituite siturile comunitare din zona
- Raportul de Mediu respecta structura cadru din Anexa 2, la H.G. nr. 1.076/2004;
- Raportul de Mediu descrie alternativa „0” (starea actuală a factorilor de mediu) precum și evoluția probabilă a amplasamentului în cazul neimplementării planului;
- Raportul de Mediu include un „Program de Monitorizare”, care conține descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului, în concordanță cu art. 27, din H.G. nr.1.076/2004, pe toți factorii de mediu;
- Raportul de Mediu a concluzionat că impactul obiectivelor de investiții propuse de PUG este preponderent pozitiv.
- Punctele de vedere și avizele emise de celelalte autorități sunt favorabile implementării planului;
- Au fost obținute avize favorabile de la autoritățile nominalizate în Certificatul de Urbanism.
  - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 80/21.07.2015 emis de ABA Buzău Ialomita
  - Notificarea nr. 4104/21.05.2015 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Buzău,
  - Avizul nr. 7438/15.03.2016 emis de DSVSA Buzău;
  - Avizul nr. 2979/15.03.2016 emis de ITM Buzău;
  - Avizul nr. 1066/29.02.2016 emis de Direcția Silvică Buzău;
  - Avizul din 29.02.2016 emis de SC Amromco Energy SRL;
  - Avizul nr. 220105/28.01.2016 emis de STS;
  - Avizul nr. 8743/214/04.03.2016 emis de SNTGN Transgaz SA;
  - Avizul nr. 52/27.02.2015 emis de SNGN Romgaz SA;
  - Avizul nr. 25509/14.07.2015 emis de SC Conpet SA;
  - Avizul nr. 7763/03.07.2015 emis de Electrica Distribuție Muntenia Nord SA;
  - Avizul nr. 3921395/02.07.2015 emis de MAI;
  - Avizul nr. 144/15/SU-BZ emis de MAI Inspectoratul General pt. Situații de Urgență;
  - Avizul nr. 56338/21.01.2016 emis de SRI;
  - Avizul nr. 29/F4/04.02.2016 emis de CFR Sucursala Galați;
  - Avizul nr. D/2495/15.06.2015 emis de MapN;
  - Avizul nr. 529/12.08.2015 emis de Direcția pentru Cultură a Județului Buzău;
  - Avizul nr. 5/2013 privind rețelele de drumuri județene emis de Consiliul Județean Buzău;
  - Avizul nr. 93380/08.12.2015 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Buzău;
  - Procesul Verbal de recepție nr. 191/2018 emis de OCPI Buzău;
  - Avizul nr. 288719/27.06.2017 emis de MADR;
  - Avizul nr. 42/09.01.2017 emis de ANIF;
  - Avizul nr. 5802/17.08.2016 emis de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale, Direcția Regională de Drumuri și Poduri București;
  - Avizul nr. 100/05.04.2016 emis de Asociația Maximilian, custodele siturilor ROSCI005 Balta Albă – Amara – Jirlău – Lacul Sărat Căineni și ROSPA004 Balta Albă – Amara – Jirlău

**Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. și se vor respecta toate prevederile și recomandările din Raportul de Mediu, din avizele, actele de reglementare și punctele de vedere emise.**

**Conform prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 27, alin 4 titularul planului are obligația de a îndeplini măsurile din programul de monitorizare a efectelor planului asupra mediului .**



AVIZ DE MEDIU nr. 4 din 08.05.2018  
COMUNA BALTA ALBĂ– Reactualizare PUG Comuna Balta Albă

**Titularul planului este obligat să depună la APM Buzău anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.**

Suprafețele de teren din extravilan aflate în perimetrul administrativ al comunei nu fac obiectul prezentului aviz.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Titularul planului are obligația de a solicita la A.P.M. Buzău acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.G.**

Prezentul aviz conține 18 pagini.

**Director Executiv,  
ing. Vasile OSEAN**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
biolog Mirela MARIN

Întocmit,  
ing. Rodica Tatiana DUMITRU

