

MEMORIU DE PREZENTARE

MEDIU

DENUMIRE PROIECT :

„HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE OBIECTE
MATERIALE PLASTICE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE”

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI :

S.C. TRACOREX PROD S.R.L.

Municipiul Buzău, Str. Oltului, nr.16, județul Buzău

tel./fax. 0338/101081

ADMINISTRATOR:

Strezoiu Toader - tel: 0747.774.657

Persoana responsabilă MEDIU

Georgiana Vlădoiu - tel: 0733.882.156

CUPRINS:

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

1.2 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

1.3 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

1.4 ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE/ADOPTATE, ÎN ZONELE DE PROTECȚIE PREVĂZUTE ÎN ACESTEA ȘI/SAU ALTE SCHEME/PLANURI/PROGRAME

1.5 BILANȚUL - SUPRAFAȚA TOTALĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (CLĂDIRI, ACCESE), SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI, NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE (DACĂ ESTE CAZUL)

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

3. MODUL SE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

3.1 ALIMENTAREA CU APĂ

3.2 EVACUAREA APELOR UZATE

3.3 ASIGURAREA APE UZATE TEHNOLOGICE

3.4 ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

3.5 ELIMINAREA DEȘEURILOR

4. ANEXE - PIESE DESENATE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

„HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE OBIECTE MATERIALE PLASTICE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE”

1.2 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI - *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.*

Construcția va fi realizată pe Șoseaua Brailei, nr. cad.55067, județul Buzău și va fi amplasată după cum urmează:

N – DRUM DE ACCES

S – CALE FERATA

E – TEREN PR. PRIVAT

V – TEREN PR. PRIVAT

- folosință actuală: TEREN ARABIL – conform Certificat de Urbanism
- destinația după PUZ – stabilită prin D.U.A.T. – ZONA SERVICII COMERȚ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ conf. Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat cu HCLM nr. 227/2006 – conform Certificat de Urbanism;
- nu sunt areale sensibile;
- nu a fost luată în considerare o altă varietate de amplasament;

1.3 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

a) denumirea titularului:
S.C. TRACOREX PROD S.R.L.
Cod unic de inregistrare: RO5709632,
Nr. de ordine in registrul comertului : J10/981/1994

b) adresa titularului, telefon:
Municipiul Buzău, Str. Oltului, nr.16, judetul Buzău
Telefon: 0338101081

b) reprezentant legal și număr de telefon
ADMINISTRATOR:
Strezoiu Toder - tel: 0747.774.657

c) Persoana responsabilă MEDIU
Georgiana Vlădoiu - tel: 0733.882.156

1.4 ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE/ADOPTATE, ÎN ZONELE DE PROTECȚIE PREVĂZUTE ÎN ACESTEA ȘI/SAU ALTE SCHEME/PLANURI/PROGRAME

Hala se va amplasa pe terenul proprietate privată a beneficiarului, situate în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, nr. cad. 55067, jud. Buzău.

Hala se va încadra în prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Buzău prin funcțiunea, regimul de înălțime și coeficienții de utilizare a terenului.

1.5 BILANȚUL - SUPRAFAȚA TOTALĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (CLĂDIRI, ACCESE), SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI, NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE (DACĂ ESTE CAZUL)

Terenul pe care se va amplasa hala are o suprafață de 2300 mp și în prezent este liber de construcții.

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

REZUMATUL PROIECTULUI

S.C. TRACOREX S.R.L., proprietarul terenului cu număr cadastral 55.067, cu suprafața de 2300 mp, dorește să realizeze pe amplasamentul studiat o hală de producție și spațiu pentru depozitarea materialelor plastic (materia primă și produsele finite).

Amplasamentul se află conform PUZ aprobat cu HCL nr. 227/2006, în ZONA SERVICII COMERȚ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ.

Construcția se va amplasa la 15,00 m față de limita proprietății spre nord – est și la 2,00 m față de limita proprietății nord – vest.

Procentul de ocupare al terenului:

$P.O.T_{existent}=0.00\%$, $P.O.T_{propus}=21.36\%$;

Coreficientul de utilizare al terenului:

$C.U.T_{existent}=0.000$, $C.U.T_{propus}=0.213$.

Investiția propusă constă în realizarea unei hale cu suprafața de 491.35mp și regim de înălțime parter.

Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu următoarea alcătuire constructivă :

- Structura de rezistență va fi formată din cadre de beton armat și placa de beton armat iar acoperișul din lemn tip șarpanta
- Hala va fi compartimentată astfel: terasă, showroom și birou, sală, grup sanitar, vestiare, spațiu de producție, aprovizionare, livrare marfă
- Terenul va fi împrejmuit pe lungimea de 142.98 m cu stâlpi metalici și panouri din tabla cutată.

Pe latura de N - E se va realiza o împrejmuire din stâlpi de oțel 10X10 cm, H=2, 00 m și panouri gard bordurat zincat L=2,00, H=2,00.

Se va realiza și o poartă metalică culisanta pentru accesul auto și pietonal de dimensiunea L=5,00, H=2,00.

Această împrejmuire însumează în total o lungime de 117,40 ml, fiind necesare 59 de panouri tablă cutată și 60 stâlpi de oțel.

În cadrul investiției se va realiza sursă proprie pentru alimentarea cu apă și bazin betonat etanș vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

Activitatea se va desfășura într - o HALĂ compartimentată astfel:

- Terasă	S = 122, 83 mp
- Show-room și birou	S= 23, 80 mp
- Sala	S= 15, 83 mp
- Grup sanitar	S= 7, 13 mp
- Vestiar 1 și Vestiar 2	S= 10, 22 mp
- SPAȚIU PRODUCȚIE	S = 244, 90 MP.

În SPAȚIUL DE PRODUCȚIE se vor afla:

- Aprovizionare	S = 30, 13 MP
- Livrare marfa	S = 28, 28 MP
- Spatiu depozitare deseuri plastic/menajere	S =9 mp

Obiectivul de investiții propus, va fi deservit de un număr de 10 angajați cu calificări specifice scopului pentru care se promovează obiectivul de investiție.

Regimul de lucru al personalului va fi de 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, 250 zile/an.

3. MODUL SE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

3.1 ALIMENTAREA CU APĂ

În cadrul investiției se va realiza sursă proprie pentru alimentarea cu apă și bazin betonat etanș vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apa în scop potabil și igienico-sanitar:

Sursa de apă: subterană proprie- foraj .

Instalații de captare:

Un foraj de medie adâncime cu următoarele caracteristici tehnice prognozate: $H = 50$ m, $Q_{cap} = 1.5$ l/s, $N_{hs} = -8-10$ m, $N_{hd} = -13-15$ m și va fi echipat cu o instalație de hidrofor.

Instalații de tratare:

Instalații de aducțiune și înmagazinare:

Apa din foraj va fi livrată la presiunea asigurată de instalația hidrofor, fără rezervor de înmagazinare.

Instalații de distribuție:

Distribuția apei la consumatorii interni ai obiectivului, se va face printr-o rețea de conducte din PE cu $D_n = 32$ mm în lungime de circa 80 m.

3.2 EVACUAREA APELOR UZATE

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare formate din conducte PVC, Dn=110m, și lungime de aproximativ 60 m și dirijate către un bazin betonat etanș vidanjabil cu capacitatea de 25 mc, de unde vor fi vidanjate la cerere (*conform contractului de prestări servicii nr.9451/12.09.2018 încheiat cu SC RER Sud S.A.*)

Conductele de apa si canalizare se vor monta ingropat sub adancimea de inghet de 1 m deasupra generatoarei superioare a tevilor. Conductele de apa si canalizare alfate deasupra cotei de inghet se vor termoizola.

Volume de ape uzate menajere evacuate

Volum zilnic maxim = 0.70mc;

Volum zilnic mediu = 0.53 mc;

Volum zilnic minim = 0.32 mc;

V anual = 132.5mc.

In cadrul investitiei se va realiza sursa proprie pentru alimentarea cu apa si bazin betonat etans vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere.

Alimentarea cu apa in scop potabil si igienico-sanitar:

Sursa de apa: subterana proprie- foraj .

Instalatii de captare:

Un foraj de medie adancime cu urmatoarele caracteristici tehnice prognozate: H = 50 m, $Q_{cap} = 1.5$ l/s, Nhs= -8-10 m, Nhd = -13-15 m si va fi echipat cu o instalatie de hidrofor.

Instalatii de tratare:

Instalatii de aductiune si inmagazinare:

Apa din foraj va fi livrata la presiunea asigurata de instalatia hidrofor, fara rezervor de inmagazinare.

Instalatii de distributie:

Distributia apei la consumatorii interni ai obiectivului, se va face printr-o retea de conducte din PE cu Dn = 32 mm in lungime de circa 80 m.

Determinarea cantităților de apă de alimentare s-a efectuat conform:

- STAS 1342 / 91, 1343 / 1-2006, 1478 / 90, Ord. M.S. nr.1957 / 95;

Determinarea debitelor de apă de canalizare, conform SR 1846 -1/ 2006.

Determinarea cantităților de ape pluviale, conform SR 1846 -1/ 2006.

Regim de lucru: 250 zile/an; 8 ore/zi.

Elemente de clacul:

- angajati-10;

- necesar specific de apa: 60l/om/zi;

3.3 ASIGURAREA APE UZATE TEHNOLOGICE, DACĂ ESTE CAZUL:

Din activitatea desfășurată pe amplasament nu rezultă ape uzate tehnologice.

3.4 ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Pentru încălzirea imobilului se va monta o centrală termică de 100 kW. Centrala termică va fi cu funcționare pe combustibil gazos, cu tiraj forțat și cameră etanșă de ardere (nu necesită coș de fum deoarece prin tubuatura concentrică se face atât aspirația aerului proaspăt cât și evacuarea gazelor de ardere, prin intermediul unui ventilator).

Alimentarea cu gaze se face printr-un bransament, post reglare și instalație utilizare, cu contorizarea consumului de gaze în postul de reglare măsurare.

Pentru racordarea la gaze a centralei încăperea în care va fi montată va avea o suprafață vitrată de 5% din volumul încăperii (clădirea fiind din cărămidă). Pentru siguranță se va monta un detector de gaze cu electrovalvă ce se va monta în exterior, pe țeava de alimentare cu gaze.

Caracteristici tehnice și condiții de utilizare ale corpurilor de încălzire:

- agent termic – apă caldă 80 / 60 ° C
- presiune maximă de lucru 3 bar
- presiune de lucru curentă, în cazul de față, P = 1 bar
- corpurile să fie instalate în așa fel încât să se respecte distanțele minime, respectiv:
 - 12 cm deasupra pardoselii finite
 - 3 – 5 cm față de peretele pe care se montează
 - 10 cm față de graf

3.5 ELIMINAREA DEȘEURILOR

Beneficiarul va asigura colectarea selectivă în containere speciale pe următoarele tipuri de deșeuri: hartie-carton, menajere, plastic, P.V.C. conform schemei anexate PLAN DE SITUAȚIE 1:1000.

Beneficiarul are obligatia realizarii gestiunii deșeurilor conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și al H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată de HG 210/2007 .

Evidența gestiunii deșeurilor conține următoarele informații:

- tipul deșeurii;
- codul deșeurii;
- instalația producătoare;
- cantitatea produsă;
- data evacuării deșeurii din instalație;
- modul de stocare temporară;
- modul de valorificare/ eliminare finală și cantitățile valorificate/ eliminate;
- data predării deșeurii;
- cantitatea predată de către transportator;
- date privind orice amestecare a deșeurilor, etc.

Datele se transmit periodic la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.

4. ANEXE - PIESE DESENATE

- ANEXA 1 – DATE REFERITOARE LA TEREN
- PLAN ÎNCADRARE ZONĂ
- PLAN AMPLASARE UTILAJE
- INSTALAȚII TERMICE PLAN DE SITUAȚIE
- PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:1000