

# MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

pentru obținerea Avizului de mediu

conform Anexei nr. 5<sup>E</sup> la Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire Crama Vinificație Podgoria

## II. TITULAR

- numele: **CASA DE VINURI PODGORIA S.R.L.**, Cod Unic de înregistrare 23791931, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J13/616/2008
- adresa poștala: **sat Podgoria, comuna Podgoria, județul Buzău**
- numărul de telefon, fax, adresa de e-mail: **0742 102 645, b.olaru@yahoo.com**
- numele persoanelor de contact: **Olaru Benedict**
- director/ manager/ administrator: **Olaru Benedict**

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### a) Rezumatul proiectului

Acest obiectiv presupune construirea unei clădiri cu funcțiunea de crama de vinificație și achiziționarea de utilaje pentru procesarea strugurilor producție proprie 100%.

#### Construirea clădirii - crama de vinificație

Include clădirea hala cu funcțiunea de crama de vinificație propriu-zisă.

În vederea unei bune implementări a proiectului se prevede construcția unei secții de vinificație. Crama de vinificație va avea o capacitate de 240 tone struguri anual, iar capacitatea de stocare va fi de 1400 de hectolitri de vin brut.

Condiționarea și imbutelierea vinurilor, stocarea temporară a produselor finite sunt asigurate cu utilaje și spații corespunzătoare.

#### Amenajări incintă:

- sistemul de epurare și evacuare a apelor uzate atât menajere cât și meteorice provenite de la obiectiv
- postul trafo care asigură energia electrică necesară obiectivului
- rețele exterioare aferente obiectivului
- amenajarea aleilor în jurul clădirii, parcuri, drum de acces
- platforma depozitare deșeuri menajere și deșeuri realizate în urma procesului de producție.

#### Achiziționare de echipamente și utilaje de procesare struguri

Achiziționarea de utilaje de procesare a strugurilor și mustului permite ca procesul de fermentare să se desfășoare la temperaturi controlate și în condiții de maximă igienă. Prin achiziționarea acestor utilaje se urmărește aplicarea metodelor moderne de procesare primară a strugurilor, începând cu presarea acestora și continuând cu macerarea - fermentarea în cisterne.

Achiziționarea unei linii de imbuteliere cu o capacitate de 600 sticle/oră va permite diversificarea

permanenta a ofertei in funcție de exigentele pieței.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Beneficiarul a solicitat prin tema intocmita in colaborare cu proiectantul realizarea unui imobil pentru crama de vinificatie si spațiu administrativ. Prin realizarea acestui proiect se urmărește:

- Creșterea contribuției la dezvoltarea complexa, armonioasa si durabila a zonei rurale;
- Construirea, dezvoltarea si modernizarea suprafețelor viticole in concordanta cu tendințele pe plan internațional;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Stimularea producătorilor agricoli pentru infiintarea de adevarate exploatații agricole si de organizații profesionale;
- Imbunatatirea structurii culturilor agricole, pentru eficienta maxima in folosirea condițiilor pedoclimatice, satisfacerea cerințelor pietii interne si externe, precum si pentru creșterea profitabilității agriculturilor;
- Dezvoltarea agriculturii, industriei alimentare in concordanta cu regulile de protecție a mediului înconjurător;
- Atragerea, in mai mare măsură, a investitorilor străini;
- Atingerea treptata, dar in ritm susținut, a parametrilor minimali de performanta, pe piața Uniunii Europene.

**c) Valoarea investiției**

- Cheltuieli eligibile: 4.088.57 lei, din care C+M – 1.900.713 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli neeligibile: 82.870 lei, din care C+M – 82.870 lei (inclusiv TVA)

**d) Perioada de implementare propusă**

Doi ani de la aprobarea investitiei la finantare

**e) Planșe reprezentînd limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Amplasamentul se află în Județul Buzău, comuna Podgoria, satul Podgoria, Tarla 104, Lot 3, nr. cad. 4295, CF 1345, teren construcții cu următoarele vecinătăți:

- la nord, lot 2 – 41,57m;
- la sud, Vasiliu Condrii și alți proprietari – 41,27m +6,73m;
- la vest, Ioniță Elena – 67,84m;
- la est – rest proprietate – 64,30m +6,33m

Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului sunt:

Nr. Pct.	Coordonate <u>pct. de contur</u>		Lungimi laturi
	E (m)	N (m)	D (i,i+1)
1	659074,417	436108,450	67,84
2	659056,794	436173,959	41,52
3	659097,728	436180,934	64,30

4	659116,951	436119,570	6,33
5	659121,874	436115,599	6,73
6	659115,265	436114,307	41,27
Suprafața = 2933,00mp			

**- Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Crama va fi amplasata conform Planului de situație.

Structura de rezistenta a constructiei va fi mixta - fundatii, plansee, stalpi din beton armat si grinzi metalice.

Pereții exteriori din panouri tristrat vor fi susținuți cu o rețea de montanți și pane metalice dispuse în conformitate cu prevederile de montaj ale producătorului panourilor. Scheletul pereților interiori nestructurali se vor realiza cu profile ambutisate de tablă subție tip C, U și Z.

Invelitoarea va fi din panouri termoizolante.

Contravanturile vor fi alcătuite din Tv 60x60x5.

Dimensiunile elementelor structurii de rezistenta au fost stabilite conform :

SR EN 1993-1-1-2006 si Normativul PI00/2013.

**Nota:** Pentru toate imbinarile elementelor metalice (sudura) ce alcătuiesc structura se vor face periodic verificări ale stării acestora si, daca va fi necesar, se vor lua masuri de protective si/sau remediere daca va fi cazul.

## DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Spatii interioare

- Hala cuprinde urmatoarele functiuni:
- 
- PARTER
- Zona productie (depozitare și vinificare) S=598,00mp
- - șopron de vinificație S=159,80mp
- - sală depozitare S=314,46mp
- - sală Baricuri S= 46,09mp
- - sală degustare S= 28,63mp
- - hol S= 7,49mp
- - magazin S= 28,17mp
- 
- ETAJ
- - hol S= 11,17mp
- - control calitate S= 28,17mp
- - laborator S= 21,25mp
- - anexă laborator S= 3,00mp
- - baie S= 3,53mp
- 
- **Suprafața construită: 598,00mp**

- Suprafața desfășurată: 669,76mp
- Suprafața utilă: 651,78mp

## PROFILUL SI CAPACITATEA DE PRODUCȚIE

1102 – Fabricarea vinurilor din struguri

Menționam ca in aceasta clădire se desfășoara activitate de prestări servicii, producere vin.

## DESCRIEREA INSTALAȚIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE, A PROCESELOR DE PRODUCȚIE

### Tehnologia de prelucrare a strugurilor si de preparare a vinurilor

Vinul este o băutură obținută exclusiv prin fermentarea alcoolică completă sau parțială a strugurilor proaspeți zdrobiți sau nezdobiți sau a mustului de struguri proaspeți. Taria alcoolică nu poate fi mai mică de 8,5 % în volume. Tulburelul este un vin în curs de desfășurare a fermentației alcoolice neseplat de drojdie, cu o tărie alcoolică de minim 8.5% în volume.

### Materia prima - strugurii

În funcție de însușirile tehnologice strugurii pot avea următoarele destinații: consum în stare proaspătă, vinificare, industrializare (producerea de stafide, sucuri, dulcetuuri, compoturi și musturi concentrate).

### Compoziția mecanică a strugurilor

Strugurii sunt alcătuiți din:

- Ciorchini: 3-7%
- Boabe: 93-97%, care la rândul lor conțin: pielita ( 7-8%), miez (85-90%), și semințe ( 3-5%)

Proporțiile dintre partile componente sunt în funcție de: soiul vitei de vie, condițiile ecologice, metodele agrotehnice folosite, gradul de coacere, etc.

Indicatorii principali cronologici ce se au în vedere la caracterizarea strugurilor sunt:

- Indicele de structură al strugurilor (raportul între masa de boabe și ciorchini, care trebuie să fie între 10 și 50, valorile mici fiind pentru soiurile de vin, iar cele mari pentru soiurile de masă).
- Indicele bobului de strugure (numărul de boabe la 100 g struguri), care este cuprins între 30 (pentru soiurile de masă) și 100 și chiar mai mult la soiurile de vin.
- Indicele de compoziție al bobului ( raportul între masa de miez și masa de pielita plus semințe) care este între 10 și 15 la soiurile pentru masă și între 5 și 8 la soiurile de vin.
- Indicele de randament ( raportul între masa mustului și masa tescovinei) cuprins între 2 și 7, cu valori mai mici la soiurile de masă.

### Compoziția chimică a strugurilor

- Ciorchinii - conțin 85-90% apă, 2% substanțe azotoase, 5% celuloză, 1-1.5% substanțe tanante, 0-0.3% acid tartric, 1-2 % substanțe minerale.
- Pielita - conține în medie 60-80% apă, 20% substanțe extractive neazotate, 0.5-4% substanțe tanante, 4% celuloză, 2% substanțe azotate, 0.1% grăsimi, 0.5-1% substanțe minerale, urme de zahăr și acizi.
- Semințele - conțin în medie: 28-50% apă, 28-36% glucide, 13-22% grăsimi, 2-8% substanțe tanante , 2-6% substanțe azotoase, 2-4% substanțe minerale.
- Miezul - este partea cea mai valoroasă a bobului, deoarece conține constituenții mustului, circa 0.5% din miez fiind de natură celulozică și fasciculele fibrovasculare care reprezintă partea solidă.

Componentele chimice ale miezului sunt:

- Glucidele care reprezintă 15-25% și sunt reprezentate de glucoza și fructoza, raportul dintre ele fiind o caracteristică de soi la maturitatea deplină ( 0.95 pentru strugurii din Europa și < pentru soiurile americane).

Zaharoza - se găsește în cantități de aproximativ 3g/l. La strugurii soiurilor americane și la unii hibrizi

direct producători se afla în cantitate de 7-8 g/l.

Poliozidele omogene sunt reprezentate de xilani, arabani, glucani, fructani, iar cele neomogene sunt reprezentate de pectina, gume, mucilagii.

- Substanțele pectice (protopectina, pectin, acizii pectici reprezintă 1-3.5 g/kg). În must trec 0.8-1 g/h și formează coloizii care împiedică limpezirea vinurilor.

- Acizii din struguri cei mai importanți sunt: acidul tartric și acidul malic (95% din aciditatea totală), apoi acidul citric și în cantități mai mici acidul oxalic, galacturonic, glucuronic, gluconic, gliconic și ascorbic. Acidul tartric se găsește în cantitate de cca. 2-7 g/l din care 0.4-1.3 g/l în stare liberă. Cantități mari de acid tartric imprimă mustului și vinului gust de verdeață. Formează săruri acide și neutre (Na, K, Ca, Fe, Cu, etc). La creșterea concentrației de alcool și la scăderea temperaturii tartratul acid de potasiu împreună cu tartratul neutru de calciu se depun și formează "tirighia" (piatra vinului). Acidul malic reprezintă 1-4 g/l și formează săruri acide și neutre greu precipitabile. Este metabolizat de unele drojdii și de către bacteriile malolactice. La concentrații mici, acidul malic, asigură vinului fructozitate, iar la niveluri mari, conferă gustul de crud.

- Substanțele azotoase se găsesc în cantitate de 0.6-2.04 g/kg de struguri exprimate în azot total din care în must vor trece 0.2-1.4 g/l. Substanțele azotoase măresc valoarea nutritivă a strugurilor, mustului, vinului și constituie sursa de azot pentru hrana drojdiilor și bacteriilor utile/neutrale.

- Compușii fenolici din struguri dau musturilor și vinurilor culoare, corpolenta, savoare, participă la o serie de reacții (oxidoreducere, condensare), posedă însușiri bactericide și de vitamina. Compușii fenolici suferă modificări cantitative și calitative în timpul măturării și învechirii vinurilor.

- Substanțele colorante sunt reprezentate de clorofila, xantofila, caroten, flavone, flavonoli, antociani s.a. Se găsesc în principal în pielita numai la soiurile tinctoriale și la unii hibrizi pot exista și în miez. Conținutul lor variază în funcție de soi, condiții ecologice și agrotehnice, desimea și vârsta plantației etc.

- Substanțe odorante sunt într-un număr mai mare de 400 fiind prezente în cantități mai însemnate (0.5-3.5 mg/l) la soiurile aromate (MUSCAT, TAMAI OASA) reprezentate mai ales de geraniol, terpinol, linalool, citronelol, s.a; 0.5 mg/l la soiurile discret aromate (Sauvignon, Muscadell) și 0.2 mg/l la cele nearomate. Substanțele de aromă sunt localizate în straturile adânci ale pielitei iar la unele soiuri de hibrizi și în miez.

- Substanțele minerale sunt reprezentate de macroelemente (K, Ca, Na, Mg, Fe, Mn, P, S, Si) și microelemente (F, Ce, Br, I, Al, Ti, Mo). Conținutul de substanțe minerale este în funcție de soi, condiții pedoclimatice și agrotehnice folosite. Sunt localizate, în special, în părțile solide ale strugurelui.

- Vitaminele sunt reprezentate de vitaminele B1, B2, B6, acid pantotenic, biotina, niacin, colina, acid ascorbic.

- Enzimele mai importante din punct de vedere tehnologic: tirozinaza, licoza secretată în principal de Botryolina Ruceliana (care produce casarea oxidazică în must și vin), enzimele pectolitice, proteazele.

### **Culesul, transportul și recepționarea strugurilor**

Recoltarea strugurilor pentru vinificație are loc la maturitatea tehnologică, aceasta neexcluzând posibilitatea unui cules anticipat (stare sanitară sau condiții meteorologice necorespunzătoare) sau a unui cules întârziat (condiții climatice nefavorabile, obținerea unor vinuri speciale).

Momentul optim de cules al strugurilor se stabilește prin monitorizarea procesului de coacere, prin determinarea periodică, din 100 g boabe, a conținutului de zahăruri și a acidității, iar la strugurii negri și a indicilor cromatici.

Campania de vinificație, în mod normal, durează 20-30 de zile; eșalonarea culesului trebuie să aibă în vedere evitarea unor vârfuri și să țină seama de următoarele aspecte:

- La început vor face obiectul culesului strugurii albi pentru vinurile de consum curent.
- Urmeaza culesul strugurilor pentru obținerea vinurilor de calitate, soiurile negre si cele aromate.
- Strugurii avariați (mușegaiuri, boli, dăunători, grindina, etc) se culeg imediat.
- Strugurii se recoltează pe soiuri in plantațiile pure si in amestec, in celelalte cazuri.

Transportul strugurilor se poate face cu mijloace si ambalaje clasice sau moderne prin intermediul benelor metalice fixate pe remorci (de tractor sau autobasculante) cu capacitati cuprinse între 2 si 12 t.

Recepția calitativa vizeaza identificarea soiurilor sau amestecurilor de struguri, stabilirea stării biologice, caracteristicile cromatice la soiurile negre, dar in primul rând gradul de maturare prin determinarea concentrației in zaharuri cu ajutorul refractometrelor. Recepția cantitativa consta in stabilirea masei strugurilor cu ajutorul basculelor romane sau mai nou cântarelor automatizate.

### **Tehnologia de prelucrare a strugurilor si de obținere a vinurilor**

In funcție de diverse criterii ( materia prima, operațiile folosite, s.a) se deosebesc doua tehnologii de baza:

- tehnologii de obținere a vinurilor albe
- tehnologii de obținere a vinurilor roșii

In afara acestor tehnologii sunt si altele care, insa, particularizează una dintre cele doua tehnologii principale: tehnologia de obținere a vinurilor aromate, a vinurilor cu rest de zahar, a vinurilor roze etc.

### **Tehnologia de prelucrare a strugurilor albi si a vinurilor albe**

Vinurile albe se obțin din struguri albi după o tehnologie ce are următoarele caracteristici:

- variația mare a conținutului in zaharuri a strugurilor si a musturilor;
- un echipament enzimatic (in special oxidazic) mai bogat;
- fermentarea mustului in absenta pârtilor solide ale boabelor.

Culesul si transportul strugurilor se va face astfel incat sa se evite contactul fazei lichide cu părțile solide ale boabelor prin spargerea acestora. Recepția cantitativa si calitativa se va realiza cu ajutorul platformei de cântărire realizata cu structura metalica monobloc in întregime din otel inoxidabil. Zdrobitul si desciorchinatul sunt doua operații obligatorii pentru obținerea vinurilor albe de calitate.

Sulfizarea mustului cu doze de 60-80 mg/l, in condiții normale, si 120-200 mg/l in cazul strugurilor mușegăiți, se realizează cel mai bine in flux continuu cu ajutorul pompelor dozatoare.

Separarea mustului ravac se face cu ajutorul preseii pneumatice in prima faza , inaintea inceperii procesului de presare. Presarea bostinei se realizează cu ajutorul unei prese pneumatice. Asamblarea musturilor consta in omogenizarea diferitelor fracțiuni de must.

Limpezimea mustului de struguri, urmata de deburburare se realizează prin decantare gravitaționala timp de 6-18 ore, cu adaos in prealabil a unei cantitati de dioxid de sulf, care sa asigure un conținut de SO<sub>2</sub> liber de 25-30mg/l.

Fermentația alcoolică a mustului de struguri, proces complex dependent de o multitudine de factori se realizează in fermentatoare din otel inox, cu luarea unor masuri ca temperatura sa se mențină in limita 16 - 18°C.

Umplerea golurilor vaselor in care s-a desfasurat fermentația alcoolică se face imediat după terminarea fazei fermentației tumultoase, apoi la 4-5 zile si de cate ori este nevoie, pana la tragerea vinului de pe drojdie. Aceasta operațiune numita si pritocul vinului se face in concordanta cu caracteristicile materiei prime si ale produsului finit.

### **Asigurarea si controlul igienei**

Calitatea vinului este strâns legata de gradul de asigurare si controlul igienei pe tot parcursul fluxului tehnologic. Necesitatea de a tine sub control dezvoltarea microorganismelor se impune datorita capacitatii ridicate de înmulțire a acestora.

Contaminarea poate avea loc în diverse etape ale procesului de producție si în locuri diferite : utilitaje de vinificatie, materiale oenologice, accesorii, atmosfera, linia de îmbuteliere, sticle, apa, personalul.

Se va acorda o atentie sporita asigurării si menținerii igienei în toata Secția de Vinificatie, în toate compartimentele existente. Se are în vedere curățirea fiecărei suprafețe ce vine în contact cu vinul pentru a evita apariția alterărilor microbiene.

O importanta deosebita se va acorda pardoselilor, care trebuie spalate bine si dezinfectate. De asemenea pentru pereții si plafoanele din spațiul de maturare se va utiliza substanțe specifice cu acțiune puternic antimicrobiana cu spectru larg de acțiune, eficace împotriva bacteriilor, algelor, virușilor si a ciupercilor.

În sectorul de îmbuteliere, igiena are o importanta capitala. Sticlele, în special cele re folosibile se controlează prin sondaje periodice, după spalare. Apa de spalare care se utilizează trebuie sa fie dedurizata si filtrata steril. În aceeași măsură si aburul pentru

dezinfectare si aerul care asigura presiunea de lucru a sistemului sunt filtrate cu filtre speciale care asigura sterilitatea.

Dopurile sunt sterile, ambalate în saci de capacitate mica, care asigura o buna manevrabilitate, iar operatorul nu vine în contact direct cu acestea.

Igiena personalului va ocupa un loc deosebit. Întreg personalul care vine în contact cu vinul va fi instruit în ceea ce privește igiena individuala si menținerea ei.

Așadar vestiarele sunt proiectate cu cate trei incaperi pentru fiecare sex: vestiar haine strada spălător (care va cuprinde grup sanitar, lavoar si dus) vestiar echipament protecție sanitară

Controlul asigurării igienei presupune verificarea curățeniei si a dezinfectiei localurilor si mijloacelor de producție, controlul apei, aerului si materialelor folosite, dar si examinarea microbiologica a musturilor si vinurilor în vederea determinării stării de sanatate a acestora.

### **Tehnologia de prelucrare a strugurilor negri si de obținere a vinurilor roșii**

Vinurile roșii se diferențiază de cele albe prin anumite caracteristici: culoare, extractivitate, astringenta. La producerea lor, în general, cu aceleași fenomene de baza ca la vinificatia în alb., dar sunt si unele deosebiri cauzate de operația specifica - macerarea - fermentarea. Variantele tehnologice sunt determinate mai ales de modalitatea de extragere a compușilor fenolici, cel mai răspândit fiind procedeul clasic de macerare - fermentare pe bostina cu folosirea unor echipamente moderne care sa intensifice procesele de extracție.

Deoarece substanțele colorante (antocianice) se acumulează în ultima perioada a procesului de maturare, strugurii se culeg la maturitatea deplina sau chiar cateva zile mai târziu, fara a se intra în faza de supracocere.

Transportul, recepția si prelucrarea strugurilor negri se desfasoara în același mod ca si la vinificatia în alb, sulfitearea efectuandu-se cu doze cuprinse între 50 si 120 mg/l SO<sub>2</sub>. Macerarea - fermentarea este o operație tehnologica specifica preparării vinurilor roșii, la care, ambele procese au loc în același timp si deci se influențează reciproc. Temperatura optima de lucru este de 25-28° C, pentru ca datorita creșterii temperaturii si formarii alcoolului procesul de maceratie este mai rapid si mai complet decât dacă bostina ar sta în contact cu un must care nu fermentează; mai mult la temperatura de 28-30° C, extracția compușilor fenolici decurge mai bine decât la temperatura de 20° C, considerata ca optima la fermentarea vinurilor albe.

Reglarea duratei de macerare - fermentare trebuie făcută si în funcție de soiul de struguri si de faptul ca în cadrul aceluiasi soi, conținutul în substanțe utile este mai mare la strugurii bine copti si sanatosi decât la cei care n-au ajuns la maturitate sau sunt avariați.

Tragerea vinului de pe bostina se face in momentul in care s-au atins parametrii fizico-chimici si caracteristicile senzoriale dorite, după 36-48 de ore (  $d=1020-1040 \text{ kg/m}^3$ ; 7-9% voi alcool.) Presarea bostinei fermentate se poate efectua cu presele pneumatice discontinue sau continue. Asamblarea diferitelor fracțiuni de vin se face in funcție de categoria de vin ce se urmărește sa se obtina: de regula se assembleaza vinul ravaic cu fracțiunile de la presele discontinue sau cu cele de la stutul I de la presa continua.

In continuare, vinurile se mențin in vase pentru desavarsirea fermentației alcoolice si derularea fermentației malo-lactice. In general se cauta sa se stimuleze degradarea biologica a acidului malic, printr-un regim termic corespunzător (18-22° C) o sulfitare moderata, menținerea pe drojdie si chiar adaos de maiele de bacteria lactice in doze de 5-10%.

#### **MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILI UTILIZAȚI, CU MODUL DE UTILIZARE A ACESTORA** ***Materiale de construcții utilizate:***

- beton armat (fundații, stâlpi, planșeu)
- schelet metalic (grinzi si pane);
- confecții metalice (elemente de prindere pereți);
- panouri tabla pentru invelitoare ;
- panouri pereți termoizolanti cu vata minerala;

Materialele de la punctele se vor procura de la furnizorii acestor tipuri de produse.

- tamplarie aluminiu (ferestre si usi) (se vor procura de la furnizori acreditați);
- - betoane (de diverse clase C8/10; C16/20; C20/25);
- - armaturi plasa sudata ;
- - armaturi otel beton ;
- - confecții metalice montate inglobat in beton;
- cofraje;
- - balast - umplutura strat suport pardoseala;
- - panouri metalice.

#### ***Materiale utilizate pentru realizarea instalațiilor sanitare si de incalzire:***

- Țeava PPR;
- . Țeava PVC;
- . Radiatoare din otel ;
- . Țeava PPR ;
- . Fitinguri PPR.

#### ***Combustibili utilizați***

Se utilizează motorina pentru mijloacele auto ce transporta materialele de construcții.

#### **RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA**

##### **ALIMENTAREA CU APA**

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se face din rețeaua de apa existenta in zona printr-un cămin echipat cu apometru.



Conducta de alimentare fiind din polietilena de inalta densitate si avand diametrul 40 mm(PE50)  
Calculul instalației de distribuție a apei reci s-a făcut in conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Distribuția apei reci si calde de consum s-a prevăzut cu conducte de distribuție orizontale pe pereți sau plafon (dupa caz) si se vor executa cu țevi din polipropilena (PPR). Conductele se vor izola termic.

S-au prevăzut armaturi de reglare a presiunii de inchidere, golire si siguranța in conformitate cu normele in vigoare si anume:

- Robinete de reglaj cu ventil pe racordurile la fiecare grup sanitar;
- Robinete de inchidere sferic, cu secțiunea de trecere totala, cu mufe si racord olandez, Pn 10 bar, pe plecările principale si pe coloane;
- Robinete de golire, cu dop si racord portfurtun, după robinetele de inchidere, in punctele cele mai coborâte ale instalației;
- Robinete de reglaj, coltar, la obiectele sanitare.

Alimentarea cu apa calda de consum se va realiza prin intermediul a doua boilere electrice instant amplasate in apropierea grupurilor sanitare.

Din cadrul clădirilor se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate;

- Ape uzate menajere provenite de la băi și grupurile sanitare;
- Ape pluviale, convențional curate, colectate la nivelul acoperișului;
- Ape uzate tehnologice provenite de la procesul tehnologic S-au adoptat următoarele soluții:

## **INSTALAȚII DE CANALIZARE**

Din cadrul clădirilor se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite de la băi și grupurile sanitare;
- Ape pluviale, convențional curate, colectate la nivelul acoperișului;
- Ape uzate tehnologice provenite de la procesul tehnologic S-au adoptat următoarele soluții:

Apele uzate de la obiectele camerelor de baie și grupurilor sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare si evacuate prin curgere libera prin racorduri la canalizarea exterioară.

Conductele vor fi din țevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Grupurile sanitare se vor deversa intr-un bazin vidanjabil existnt de 20mc care va fi periodic evacuata de serviciile de specialitate pînă în momentul de dare în folosință a canalizării comunale cînd obiectivul se va racorda la aceasta;

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi colectate prin intermediul burlanelor si vor fi conduse la căminele de canalizare din incinta si apoi vor fi deversate la nivelul terenului prin rigole.

Instalația interioara de canalizare se va realiza astfel:

- Instalațiile gravitaționale de colectare ape menajere de la nivelele supraterane, a scurgerilor din subsoluri din polipropilena ignifuga pentru canalizare;
- Racordurile exterioare de canalizare gravitaționala se vor executa cu tubulatura si piese speciale din tuburi de PVC-G;
- Conductele de refulare se vor executa din țevi de polietilena, imbinat prin racorduri de compresie;
- Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitaționala a apelor vor fi executate din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare;
- Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitaționala vor fi prevăzute conform proiectului cu :
- Piese de curățire, in locurile indicate;

- Piese pentru preluarea dilatărilor;
- Puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului;

Elementele de susținere ale colectoarelor și coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispoziția antreprenorului general toată documentația tehnică referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

## ILUMINATUL

Hala se va alimenta cu energie electrică de la postul de transformare de rețea de 40KVA, amplasat la limita de proprietate. Tabloul general TG va fi în exploatarea beneficiarului și va fi poziționat la parter într-o nisă.

Coloanele electrice se vor executa din cabluri cu conductoare izolate din cupru, montate pe pat de cabluri sau aparent.

Coloanele tablourilor electrice se vor marca cu etichete la ambele capete, iar conductorii (de fază, nul de lucru și nul de protecție) vor avea izolația colorată diferit, conform normativului I7-2011.

În scopul realizării unui iluminat funcțional, pentru asigurarea desfășurării corespunzătoare a activității, a unui sistem elastic din punct de vedere al nivelului de iluminat, cu o distribuție judicioasă a luminanțelor și culorilor în câmpul vizual, în strictă concordanță cu prevederile normativului NP-061 și cu ambianța arhitecturală, se va realiza un iluminat general uniform distribuit, de tip fluorescent.

Instalația electrică de iluminat și prize aferente imobilului se va realiza după cum urmează:

Circuitele electrice se realizează cu cabluri cu conductoare din cupru montate aparent, pe console sau pe pat de cabluri.

Secțiunile coloanelor și circuitelor electrice s-au calculat în funcție de curentul nominal al consumatorilor electrici.

Traseele circuitelor vor fi pozate în general în pat de cabluri montate pe intradosul învelitorii halei și vor respecta traseele din planul de distribuție iluminat și forța și aparent în plinte pe ziduri, la grupurile sanitare și la spațiile comune : holuri, etc.

Se vor folosi următoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- în holurile de la intrare, în grupurile sanitare se vor amplasa corpuri de iluminat tip plafoniere decorative, în construcție normală sau etanșă, în conformitate cu gradul de protecție necesar în mediul respectiv;

- corpuri de iluminat fluorescente, etanșe IP44, în spațiile tehnice;

- corpuri de iluminat de exterior speciale pentru rampele de acces în hală;

Corpurile de iluminat de siguranță pentru marcarea evacuărilor în spațiile de circulație ( holuri, etc.), vor fi de tip emergentă , prevăzute cu acumulatori cu autonomie de minimum 1 oră, inscripționate corespunzător.

Circuitele aferente iluminatului și prizelor se vor realiza cu cabluri de cupru tip CYYF 3x1,5 mm<sup>2</sup> pentru iluminat și respectiv CYYF 3x2,5 mm<sup>2</sup> pentru prize.

Comanda iluminatului se face prin intermediul comutatoarelor sau întrerupătoarelor, 10 A/220 V, montate aparent la intrările în încăperi sau pe culoarele de acces, acestea fiind etanșe IP44 în spațiile cu o umiditate ridicată.

S-a prevăzut alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță: chiller;

Se vor utiliza cabluri cu conductoare din cupru, cu secțiunea adecvată calculului efectuat.

Protecția contra șocurilor electrice prin atingere indirectă va fi realizată prin legarea tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune la conductorul de nul de protecție (diferit de conductorul de nul de lucru).

-Conductorul de nul de protecție va fi legat la priza de pământ în tabloul general.

-Astfel toate carcasele utilajelor, motoarelor electrice, cutiile, ușile și ramele tablourilor de distribuție, aplicele metalice, etc. vor fi legate la aceasta instalație de protecție.

-Toate prizele monofazice și trifazice din construcție vor fi de tipul cu contact de protecție.

-Circuitele de prize din locurile periculoase vor fi echipate cu dispozitive de protecție diferențială 30 mA, montate în tablourile electrice.

-În zonele periculoase (din punct de vedere electric) se va folosi dubla legare la instalația de protecție și anume prin conductorul de nul de protecție din circuitul respectiv și legarea la pământ prin platbanda din otel zincat.

Priza de pământ va fi o priza comuna de legare la pământ cu valori de sub 1 ohm și se va executa din electrozi din țeava de OLZn 2" și  $l=2,5m$  amplasați echidistanți la 3m și la o distanță minimă de 1,5m de clădire și o platbandă de legătură din OL Zn 40x4 mm montată îngropată la 0,5m adâncime.

Valoarea prizei de pământ se va verifica pentru a fi sub 1 ohm și dacă această condiție nu este îndeplinită se vor instala electrozi suplimentari până la atingerea acestei valori. Se vor respecta distanțele minime de montaj față de alte rețele sau trasee de instalații conform I20/2000-art.2.3.104.

### **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATA DE EXECUTAREA INVESTIȚIEI.**

Lucrările de Organizare de șantier se vor desfășura în interiorul incintei.

Menționăm că materialele de construcție se vor depozita într-un spațiu amenajat, respectiv platforma betonată.

Deseurile rezultate se vor depozita în spațiu existent, amenajat în acest scop. Ținând cont că pe amplasament există platforme betonate și rețele de utilități, la care este necesară efectuarea racordurilor, nu sunt necesare lucrări de refacere a mediului după executarea investiției.

### **CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Zona este deservită în mod direct de drumul comunal DC-120- Râmnicu Sarat- Plesești și este situat pe latura - estică a terenului studiat și care face legătura cu Drumul Național DN 2 Buzău- Focșani,

Accesul din drumul comunal la teren se realizează direct prin realizarea unei benzi de racordare.

Drumul existent satisface capacitatea de transport necesară desfășurării activității pe platforma industrială propusă. Nu este necesară crearea unor noi cai de acces pentru a ajunge la amplasamentul investiției proiectat.

### **RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

Pentru executarea investiției proiectate, se folosesc resurse naturale - agregate, în prepararea betoanelor.

### **PLANUL DE EXECUȚIE CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ**

Crama va fi realizată pe structura metalică, închideri perimetrice din panouri termoizolante tip sandwich din tablă cutată.

- Fundațiile vor fi izolate sub stâlpi tip bloc de fundare și cuzineți, din beton armat, legate perimetral cu grinzi de fundare de secțiune 25x50 cm de beton armat.

- Se vor monta stâlpii prefabricați de susținere sau se vor turna în șantier.

- Se rigidizează temporar suplimentar prin cablu de ancorare. Prinderea provizorie a pieselor în timpul montajului trebuie să asigure îmbinările și construcția metalică la solicitările din greutatea proprie, vânt și eventualele încărcări ce pot apărea la prinderea definitivă.

- Se vor monta grinziile și paneele de acoperiș.
  - Se vor verifica prin măsurători verticalitatea elementelor de tip stâlp - grinda.
  - Prinderea reperelor se face cu butoane și șuruburi cu piulițe.
  - Se montează invelitoarea pentru acoperiș, funcție de dimensiunile precizate pentru montaj. Prinderea invelitorii de paneele de acoperiș se face cu șuruburi autofiletante.
  - Fixarea construcției și executarea îmbinărilor se va face după verificarea pozițiilor în plan și eventual a elementelor construcției și a corespondenței la cotele din proiect.
  - Se va face recepția lucrărilor sau părților de construcție care devin ascunse, a structurii metalice, conform reglementărilor în vigoare.
- In concluzie, se vor respecta cu strictete detaliile din proiectul tehnic.

### **CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Nu este necesară crearea unor noi cai de acces pentru a ajunge la amplasamentul investiției proiectate.

### **RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

Pentru executarea investiției proiectate, se folosesc resurse naturale - agregate, în prepararea betoanelor.

### **PLANUL DE EXECUȚIE CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ**

Crama va fi realizată pe structura metalică, închideri perimetrice din panouri termoizolante tip sandwich din tablă cutată.

- Fundațiile vor fi izolate sub stâlpi tip bloc de fundare și cuzineți, din beton armat, legate perimetral cu grinzi de fundare de secțiune 25x50 cm de beton armat.
  - Se vor monta stâlpii de susținere ansamblul de tip grinda.
  - Se rigidizează temporar suplimentar prin cablu de ancorare. Prinderea provizorie a pieselor în timpul montajului trebuie să asigure îmbinările și construcția metalică la solicitările din greutatea proprie, vânt și eventualele încărcări ce pot apărea la prinderea definitivă.
  - Se vor monta paneele de acoperiș.
  - Se vor verifica prin măsurători verticalitatea elementelor de tip stâlp - grinda.
  - Prinderea reperelor se face cu butoane și șuruburi cu piulițe.
  - Se montează invelitoarea pentru acoperiș, funcție de dimensiunile precizate pentru montaj. Prinderea invelitorii de paneele de acoperiș se face cu șuruburi autofiletante.
  - Fixarea construcției și executarea îmbinărilor se va face după verificarea pozițiilor în plan și eventual a elementelor construcției și a corespondenței la cotele din proiect.
  - Se va face recepția lucrărilor sau părților de construcție care devin ascunse, a structurii metalice, conform reglementărilor în vigoare.
- In concluzie, se vor respecta cu strictete detaliile din documentația D.T.A.C.

### **RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

Obiectivul de investiție propus asigură mărirea capacității de vinificare și depozitare a societății.

### **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul pe care se va construi crama este liber de sarcini. Nu sunt necesare lucrări de demolare. Pentru pregătirea amplasamentului se vor efectua lucrări de sistematizare verticală.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

**DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Nu este cazul.

**ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

Deja în vecinătatea amplasamentului se desfășoară activitatea de producție.

**LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI REGULAMENTUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Nu este cazul.

**HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

- situația existentă evidențiază existența a trei tipuri de folosință a terenurilor, teren agricol, teren intravilan (zona unitati industriale si depozitare spatii plantate, agrement si sport), teren intravilan unitati de servicii, arteră de circulație publică comunală și exploatare agricolă (de utilitate privată).

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Funcțiunile ce ocupa zona structurata sunt:

- Zona cu caracter de locuire, care se afla in intravilanul localității și se desfășoară de o parte și de alta a DC-120 de la intrare in satul Podgoria și până la limita județului in partea de Nord.
- Zona cu caracter de servicii dezvoltata in zona centrala a satului de reședință,
- Zona cu caracter agricol de o parte și de alta a amplasamentului propus.
- Zona cu caracter industrial, de depozitare și servicii - pe amplasamentul studiat.

In zona studiată se va amplasa o hală de producție și depozitare cu parter și P+1E, și o platformă tehnologică.

- arealele sensibile: - nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului: 45°40'69" N; 27°03'09"



AMPLASAMENT CRAMĂ

INTRAVILAN PODGORIA

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: - nu este cazul.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITAT INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

- Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și a climei. În ceea ce privește impactul sonor asupra vecinătăților, au fost luate, prin proiectul de arhitectură, măsuri menite să îl neutralizeze: structura panourilor de închidere ale clădirii, presupune existența unui strat de spumă poliuretanică la interior, fapt care conferă o excelentă izolație fonică.

În proximitatea amplasamentului nu există obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

### A. SURSE DEPOLUANTE ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

#### a. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

- **Surse de poluanți pentru apă, locul de evacuare sau emisarul**  
Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de apă a comunei Podgoria.

#### b. PROTECȚIA AERULUI

- **Surse de poluanți pentru aer, poluanți**  
Noua investiție "Crama vinificație Podgoria" nu prezintă sursa de poluare a aerului

#### c. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- **Surse de zgomot și vibrații**

Pentru mijloacele de transport sursa principală de zgomot o constituie sistemul de evacuare a gazelor de ardere a combustibilului, la care distribuția și nivelul zgomotului depinde de numărul de cilindri, de numărul de timpi, de cilindri, de puterea motorului și de construcția sistemului de evacuare.

De menționat că în cazul unui mijloc de transport, pe lângă sursa sonoră intrinsecă a autovehiculului, se distinge și o sursă sonoră datorată contactului pneu - sosea.

În general se anticipează că zgomotul este la nivel acceptabil.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Toate lucrările care se desfășoară pe amplasament sunt lucrări de construcții și în general acestea sunt surse de zgomot.

Investiția care se realizează este amplasată într-o zonă cu zgomot de fond mare, cauzat de traficul auto din zonă.

Atât în perioada de execuție cât și de exploatare, nu se lucrează în timpul nopții.

**d. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

- **Surse de radiații**

Pe perioada de execuție cât și ulterior în exploatare, nu există surse de radiații.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

**e. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

- **Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

- Depozitarea necorespunzătoare, atunci când este cazul, a subsanțelor și produselor periculoase (lacuri, vopsele, diluanți, cu conținut de compuși organici volatili);

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în general, dar în special a deșeurilor periculoase (cutii de la vopsea, bidoane de la diluanți etc);

- Eventualele pierderi de ulei sau carburanți de la autovehiculele staționate pe amplasament, pe durata descărcării materialelor de construcții sau a încărcării deșeurilor produse pe amplasament;

- Apele uzate rezultate în urma folosirii în scopuri igienico-sanitare.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Terenul pe care este amplasată investiția, are o suprafață neocupată.

În timpul execuției proiectului se fac săpături pentru realizarea fundațiilor. Pământul rezultat din săpătură se va utiliza pentru nivelarea terenului din zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor, în vederea contracarării impactului negativ asupra solului, eventualele pierderi accidentale de combustibili, provenite de la utilaje, mijloace de transport, punctul de lucru va fi dotat cu materiale absorbante care să asigure o intervenție rapidă și eficientă în cazul apariției unei astfel de situații.

În general, măsurile de protecție a mediului, pentru executant, trebuie să includă prevenirea oricărei scurgeri de carburanți de la utilaje, în timpul lucrărilor de construcții, ocrotirea și protecția vegetației.

În perioada de execuție a investiției, pe amplasament nu sunt poluanți ai solului. Materialele de construcții sunt depozitate până la utilizarea lor, pe paleti.

Deseurile rezultate, specifice activității de construcție, sunt colectate selectiv și predate periodic către firme specializate, cu care beneficiarul are încheiate contracte de prestări servicii.

Grupurile sanitare utilizate atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada funcționării investiției, sunt racordate la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament, în final rețeaua de canalizare a comunei, prin branșament definitiv.

Pe perioada lucrărilor de execuție a investiției, nu rezultă ape industriale reziduale.

**f. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE - Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Cantitățile de poluanți emise în timpul funcționării cramei, nu influențează vegetația și fauna terestră.

Nu există riscul unei avarii majore sau accidente tehnice majore cu emisii de poluanți, care ar putea afecta vegetația și fauna terestră.

In zona nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanta mai mica de 500 m fata de amplasamentul studiat.

**-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

In timpul executării si funcționarii , nu se produce impact asupra vegetației si faunei terestre.

**g. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

**-Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc**

Execuția proiectului nu produce impact asupra așezărilor umane sau a celorlalte obiective.

Proiectul presupune folosirea de materiale de construcție (beton, fier beton, tamplarie P.V.C., metal pentru ferme si stâlpi metalici), care nu prezintă risc de incendiu sau accidente care sa afecteze sanatatea populației si a mediului înconjurător.

In timpul execuției proiectului se vor respecta Normele de Protecția Mediului si P.S.I. specifice.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

In timpul realizării si funcționarii investiției Crama de vinificație Podgoria, nu sunt afectate obiective protejate, monumente de interes public sau de interes tradițional.

Nu se impun masuri speciale pentru protecția așezărilor umane; nu va fi afectata sanatatea populației, nu vor fi afectate locuințe sau anexe gospodărești.

**h. PREVENIREA ȘI GESTIOANAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA GOSPODĂRIEA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

*Deseurile rezultate din activitatea de construcție:*

- Pamant excavat;
- Deseu de beton;
- Pamant/nisip infestat cu carburanti/lubrefianti (ce poate rezulta accidental);
- Deșeuri metalice;
- Deșeuri din plastic (ambalaje);
- Deseu de lemn (ambalaje, cofraje);
- Ambalaje metalice provenite de la diverse vopseluri/aditivi.

*Deșeuri provenite din activitatiie sociale:*

- Deșeuri menajere -500kg/an;
- Deșeuri de hârtie, resturi de ambalaje – 200kg/an
- Deșeuri plastic – 100kg/an
- Deșeuri provenite din procesul de producție (tescovina 45 tone/an și ciorcini struguri/ 15 tone/an)

**- Modul de gospodărire a deșeurilor**

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza respectandu-se legislația de mediu in vigoare. In conformitate cu H.G.R. 856/2002, persoana desemnata prin decizie cu gestionarea deșeurilor, va tine evidenta selectiva a acestora, in funcție de proveniența si destinația lor finala.



Deșeurile provenite din procesul de vinificație se depozitează temporar pe o platformă betonată în vederea valorificării ca bază în nutrețul animalelor sau pentru îngrășământ natural.

**Menționam ca în timpul execuției investiției nu se folosesc materiale cu conținut de azbest.**

Deseurile sunt colectate selectiv și eliminate prin firme autorizate, cu care societatea are încheiat contract.

#### **i. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI**

Pe perioada execuției lucrărilor, cu excepția combustibililor și lubrefianților (pentru utilajele/ mijloacele de transport ale constructorului), vopseluri, grunduri, nu vor fi folosite substanțe toxice și/sau periculoase.

Manipularea acestora se va face în conformitate cu cerințele înscrise în fișele tehnice de securitate ale produselor respective.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației Nu este cazul.

#### **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERITĂȚII**

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul*
- *Extinderea impactului (zona geografică, numărului populației / habitatelor / speciilor afectate) – nu este cazul*
- *Magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul*
- *Probabilitatea impactului – nu este cazul*
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul*
- *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul*

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare măsurători propriu-zise de monitorizare a unor factori de mediu.

#### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care

**transpun legislatia Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanse periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

##### **- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de baza, cat si de necesitățile șantierului.

Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, avand in vedere ca prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcție cum ar fi, nisipul, se vor depozita si in incinta proprietății, in aer liber, fara masuri deosebite de protecție, in zona marcata pe planșa D.T.O.E.. Materialele de construcție care necesita protecție contra interperțiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție in incinta magaziei provizoriei, care se va amplasa la început. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

##### **Construcții provizorii necesare:**

- Magazie provizorie - tare acoperit- 1 buc., cu rol de depozitare materiale in saci, adezivi, dispozitive de taiat, scule, etc..
- Punct P.S.I. si de protecție a muncii;
- Platforma depozitare material mărunț;
- Platforma nisip.

##### **Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente;**

Lucrarea se executa in regie proprie si de aceea aceasta faza aparține beneficiarului. Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele si mortarele se prepara la fata locului, urmând fi puse in opera.

##### **Lucrări de organizare de șantier privind punerea in opera a otelului beton**

In principal acestea constau in următoarele:

- Se realizează cai de acces pentru mijloacele de transport;
- Se amenajaza platforma pentru depozitarea barelor (fasonate si nefasonate), a carcaselor de ancorare (butoanelor), a plaselor sudate; barele, carcusele de ancorare si plasele sudate se asaza după tipuri si dimensiuni, pe suportși si se acopera cu plastic, astfel incat in timp sa fie evitat contactul acestora cu umezeala;
- In șantier, montarea acestora se face manual, iar transportul acestora se face prin purtare directa;

##### **Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona apasamentului**

Incinta este racordata la rețeaua de apa potabila. Canalizaea menajera va fi racordata la o fosa septica

ecologica vidanjabila. Energia electrica va fi asigurata de un post de transformare (generator electric).

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractanta trebuie sa pună la dispoziția constructorului următoarele:

- Suprafața de teren necesara organizării de șantier;
- Racordurile pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, etc.), pana in limita santierului
- Încălzirea spatiilor se va face prin funcționarea unei aeroterme electrice.
- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea șantierului se face în incinta împrejmuită cu panouri metalice de organizare de șantier

- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind organizarea de șantier au fost cuprinse in devizul general al investiției.

In partea de sud a terenului se amplaseaza baraca de șantier cu magazie, vestiar si grup sanitar, iar in partea de sud se vor depozita materialele de volum .

Accesul in incinta se va face printr-o poarta pietonala.

Materialele de construcție cum sunt panourile metalice, nisipul, se vor putea depozita in incinta proprietății, in aer liber, fara masuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesita protecție contra interperțiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție in incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER
  - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU
- Nu sunt necesare masuri de protecție a vecinătăților.

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

In zona nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanta mai mica de 500 m fata de amplasamentul analizat.

La finalizarea investiției propusa nu sunt necesare lucrări de refacere a mediului. Faza de construcție se poate considera ca avand un impact nesemnificativ asupra mediului.

#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului;
2. Plan de situație;

Întocmit, arh. Mareș Aurelian

