



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



## MEMORIU DE PREZENTARE

*Conform Anexei nr. 5 la Metodologia de aplicare a evaluării  
impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin  
Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018*



*Prezenta lucrare s-a întocmit la cererea beneficiarului., in calitate beneficiar al proiectului, pe baza informațiilor furnizate de către acesta, proiectanții de specialitate, documentarea în teren și respectând prevederile următoarelor acte normative:*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 – 2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Legea nr. 292 - 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- Hotărârea nr. 445 - 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare;*
- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 (Legea apelor) modificată și completată prin O.U.G. nr. 3 din 5 februarie 2010.*



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



## **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE „JOY & PARTY ONE”,  
SAT CĂLDĂRUȘANCA, COMUNA GLODEANU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

## **II. Titularul:**

**S.C. Ovidiu S.A.**

- Adresa: sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat;
- Județ: Buzău;
- Țara: România;
- Cod poștal: 127256;
- Telefon: 0726 678 294 / Fax: 0238 710 002;
- E-mail: ovidiuhanpeco@yahoo.com;
- Administrator: Negru Ovidiu;

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **a) Rezumatul proiectului**

Comuna Glodeanu Sărat se află în extremitatea sud-vestică a județului Buzău, la limita cu județele Prahova și Ialomița și este străbătută prin partea sa vestică de drumul național DN2 care în dreptul satului Căldărușanca se intersectează cu drumul județean DJ102H. Distanța până la reședința județului, Buzău este de 37km. Alte orașe în apropiere sunt: Mizil la 21 km și Urziceni la 20km.

Obiectivul de investiție propus se încadrează în contextul obținerii unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

Implementarea măsurilor de sprijin este necesară pentru stimularea mediului de afaceri din spațiul rural prin susținerea financiară a întreprinzătorilor care realizează activități neagricole. Aceasta contribuie la ocuparea unei părți din excedentul de forță de muncă existent, la creșterea veniturilor populației rurale și a nivelului de trai, la scăderea sărăciei și la combaterea excluderii sociale.

Terenul pe care este amplasată construcția propusă este situat în sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat, județul Buzău are o suprafață totală de 2106,00 de m<sup>2</sup> (în acte), respectiv 2096,00 m<sup>2</sup> (măsurată) din care o suprafață de 596,00 m<sup>2</sup> este ocupată de 5 construcții existente (C1 – Han, C2 – Anexă, C3 – Șopron, C4 – Intrare han, C5 – WC).

Terenul este deservit de drumul național DN2 care facilitează circulațiile pietonale și motorizate. Terenul are o formă poligonală în plan ce se înscrie în dimensiunile maxime de 30,30 x 89,25 m și are următoarele vecinătăți:

- la nord – proprietate privată – 42,78 m;
- la sud – proprietate privată – 1,87 m;
- la est – proprietate privată – 11,12 m;
- la vest – drum național DN2 / E85 – 1,12 m.

Accesul în incintă se face pe latura de vest din drumul DN 2.

Pe baza observațiilor directe din faza de teren se poate aprecia că amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurate.

La baza elaborării documentației se află tema de proiectare precum și Certificatul de Urbanism nr. 1 din 17.01.2019.

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului și are ca scop înființarea unui spațiu cu destinație de salon de evenimente specifice codului CAEN al beneficiarului, asigurând astfel spațiul de servicii publice.

Proiectul de investiție constă în construirea unei clădiri pe structură metalică și regim de înălțime parter.

S-a urmărit integrarea în atmosfera locului - integrare atât la nivelul plasticii arhitecturale cât și a valorii semantice. În acest scop se urmărește folosirea materialelor locale - potrivite atât prin rezistența la intemperii cât și ca element de legătură a implantului în sit.

Față de limitele proprietății se asigură respectarea prevederilor Regulamentului de Urbanism, privind aliniamentele și distanțele față de limitele proprietății, conform planșei A02.

Pentru investiția propusă a fost selectată varianta constructivă cu structură metalică, care să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

- să asigure respectarea tuturor normativelor, legislației și cerințelor de calitate impuse de legea 10/1995 actualizată;
- să ofere un spațiu de desfășurare evenimente de divertisment.

Soluția propusă va fi descrisă din punctul de vedere al următoarelor specialități:

➤ **Arhitectură**

Pe terenul proprietate se propun următoarele investiții:

- Construcția cu funcțiune salon evenimente;
- Realizarea lucrărilor de bransament de la forajul existent pe amplasament.

Cota ±0,00 a fost stabilită la +78,75 m în sistem de referință STEREO 70.

**a. Indicatori caracteristici:**

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren	2096,00	2096,00	m <sup>2</sup>
Total Suprafața construită (A <sub>c</sub> )	717,00	1099,93	m <sup>2</sup>
Total Suprafața desfășurată (A <sub>d</sub> )	1900,97	2283,90	m <sup>2</sup>
Suprafața construită C6 (Salon evenimente)	-	382,93	m <sup>2</sup>
Suprafața utilă (A <sub>u</sub> )	-	354,28	m <sup>2</sup>
P.O.T.	34,21%	52,48%	%
C.U.T.	0,91	1,09	-
Categoria de importanță	C(normală)	C(normală)*	-
Clasa de importanță	III	III*	-
Gradul de rezistență la foc	III	II*	-
Regim de înălțime	P+2E+M	P*	nivel
Dimensiuni maxime in plan	15,36x21,56	34,81x14,42*	m
H <sub>streașină</sub>	10,00	4,65*	m
H <sub>coamă</sub>	12,85	6,25*	m
H <sub>util</sub>	3,00	4,30*	m
H <sub>nivel</sub>	3,20	4,50*	m
Volumul construcției	-	1523,40*	m <sup>3</sup>
Terasă acoperită	38,97	38,97	m <sup>2</sup>
Terasă descoperită	97,58	97,58	m <sup>2</sup>
Accelerația terenului - a <sub>g</sub>		0,35g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de colț - T <sub>c</sub>		1,60	s
Zona climatică		II	-15°C
Presiunea din vânt		0,70	kPa
Încărcarea din zăpada		2,00	kN/m <sup>2</sup>

\* - datele valabile pentru construcția propusă

**b. Hidroizolații**

Se execută la nivelul acoperișului și la nivelul soclului.

**c. Termoizolații**

Se execută la nivelul anvelopei exterioare din plăci de vată minerală bazaltică 10 cm la exterior și vată minerală 10cm între plăcile de OSB, polistiren extrudat 5cm la soclu.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



#### d. Finisaje interioare

*Pardoseli:* mochetă în salon evenimente, gresie în hol și grupuri sanitare;

*Tavane:* var lavabil alb;

*Pereți:* var lavabil alb; faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2,10 m

*Tâmplăria:* interioară din PVC.

#### e. Finisaje exterioare

Tencuială decorativă silicatică granulație mică

Placare cu piatră de munte/ praf de piatră la soclu

Ferestre din tâmplărie PVC, cu geam termoizolant

Uși din tâmplărie aluminiu, cu geam termoizolant

Uși metalice rezistente la foc 120min.

Placaj cu gresie pentru exterior antiderapantă

Învelitoare din panouri tip sandwich

Burlane și jgheaburi din tablă vopsită în câmp electrostatic

#### f. Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi realizat în sistem două ape cu o pantă de 27%. Învelitoarea din panouri termoizolante tip sandwich de acoperiș.

#### g. Apele uzate

Se propune evacuarea către bazinul vidanjabil existent pe amplasament.

#### h. Apa rece

Se va realiza branșament de la foraj existent pe amplasament.

#### i. Ape pluviale

Se vor colecta și se vor dirija către spațiile verzi.

#### j. Caracteristici generale și funcționale

PROPUS			Suprafața utilă	Perimetru	Înălțimea utilă	Finisaje pardoseală
Nivel	Indicativ	Funcțiunea				
-	-	-	m <sup>2</sup>	m	m	-
PARTER	P1	Salon evenimente	326,89	89,88	4,30	Pardoseală amprentată
	P2	Hol	2,79	6,68	4,30	Gresie
	P3	Grup sanitar bărbați	10,68	23,94	4,30	Gresie
	P4	Grup sanitar pers. cu diz.	3,32	7,34	4,30	Gresie
	P5	Grup sanitar femei	10,60	25,24	4,30	Gresie
<b>TOTAL A<sub>n</sub></b>			<b>354,28</b>	<b>153,08</b>		

#### ➤ Structură

##### a. Descrierea soluțiilor constructive:

Pentru realizarea corpului de clădire propus, în cadrul proiectului se propune realizarea unei construcții tip hală cu structura de rezistență metalică și regim de înălțime parter.

Suprafața construită a halei va avea 382,93 m<sup>2</sup>, fiind delimitată, în plan, de dimensiunile 34,81x14,42 m și o înălțime maximă la coamă de 6,50m.

Sistemul structural este alcătuit din cadre transversale din elemente metalice (profile laminate la cald) dezvoltat în plan după cum urmează:

- în direcție longitudinală după 7 travee (8 cadre transversale: 1 x 4,00 m + 6 x 5,00 m);
- în direcție transversală după 1 deschidere (2x7,70m, 6x11,00m).

##### b. Infrastructura

Sistemul de fundare va fi alcătuit din fundații izolate sub stâlpii cadrelor metalice. Fundațiile izolate vor fi legate longitudinal și transversal (la cadrele marginale) cu grinzi de fundare. Pentru peretele rezistent la foc fundațiile vor fi continue (talpă și elevație).



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



Conform datelor furnizate de studiul geotehnic efectuat pe amplasament terenul bun de fundare este constituit din argilă prăfoasă cu calcar diseminat, umezită-consistentă. Calculul și dimensionare fundațiilor s-a făcut utilizând presiunea convențională de calcul  $p_{conv.}=140$  kPa.

Nivelul freatic în zonă este situat la cca. 5,70 m față de cota terenului neamenajat.

Fundațiile vor avea următoarele dimensiuni:

- fundațiile izolate: blocul 1,40x1,40m, 1,70 x1,40m; cuzinetul 0,70x0,70m, 1,00x0,70m.
- fundațiile continue sub zidul rezistent la foc: talpă 0,60x0,55cm, elevația 0,30x0,85m.
- fundațiile perimetrice între fundațiile izolate: elevație 0,25x0,85m, soclu 0,15x0,55cm.

Armarea fundațiilor izolate și continue se va realiza cu bare independente din oțel PC52, și diametre din gama Ø10; Ø12; Ø14.

Betoanele utilizate pentru infrastructură: egalizare C8/10; bloc, cuzinet, talpă și elevații, plăci pe sol C16/20.

### c. Suprastructura

Sistemul structural este de tip cadru portal:

- stâlpi țevă pătrată 180x8mm;
- grinzi cu zăbrele (tălpi din țevă rectangulară 90x50x5mm, montanți și diagonale din țevă pătrată 50x3,2).

Stâlpii sunt încastrați în fundații iar îmbinările cu grinzile se realizează cu șuruburi.

Panеле de acoperiș sunt realizate din profile laminate IPE 120.

Oțelul din care sunt realizate elementele structurale este S235 (profile laminate la cald).

Peretele rezistent la foc se va realiza din zidărie portantă întărită cu stâlpișori și centuri.

### ➤ Instalații electrice

#### a. Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului

Caracteristicile electroenergetice ale TG ce alimentează consumatorii normali sunt următoarele:

- putere instalată:  $P_i = 30,00$  kW;
- putere maximă cerută:  $P_c = 27,00$  kW;
- tensiunea de utilizare:  $U_n = 1 \times 230$  V.c.a./ $3 \times 400$  V.c.a.;
- frecvența rețelei de alimentare:  $F_u = 50 \pm 0,2$  Hz;
- factor de putere  $\cos \varphi = 0,92$  (neutral);
- durata maximă a întreruperii cu energie electrică va fi conform avizului tehnic de racordare.

#### b. Distribuția cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin intermediul tabloului general TG al obiectivului.

Distribuția energiei electrice se va face prin intermediul tabloului electrice TG alimentat din firida de branșament, ca sursă de bază și din grup electrogen trifazat existent cu pornire autonomă, 400 V.c.a., ca sursă de rezervă.

Coloana electrică de alimentare a TG se va realiza cu cablu din cupru CYAbY, montată îngropat în pământ pe pat de nisip cu înălțime de 15 cm și protejate de profil tip m.

Tabloul electric va fi realizat în schema TN-S, va avea cel puțin același grad de protecție cu celelalte echipamente din spațiile deservite și va fi prevăzut la intrarea lui cu întrerupător automat, cu protecție la scurtcircuit și la suprasarcină, iar pentru circuitele cu echipamente electrice în zone cu pericol de electrocutare se va prevedea și protecție diferențială la curenți de defect (prize, etc.).

Totodată, în tabloul electric TG se va prevedea protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile interioare, determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător de supratensiuni, clasa B+C (III+II) în vederea protejării echipamentelor electrice.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



### c. Iluminatul artificial normal

Pentru a reduce consumul de energie comanda iluminatului se va realiza sectorizat pentru a folosi un număr cât mai limitat de corpuri de iluminat.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu întrerupătoare și comutatoare în execuție normală/etanșă, montate îngropat/aparent în funcție de destinația încăperilor.

### d. Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

Se vor prevedea următoarele tipuri de iluminat de siguranță:

– *Iluminatul pentru intervenții* în zone de risc este parte a iluminatului de securitate prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial și să permită desfășurarea adecvată a procedurilor de acționare pentru siguranța ocupanților zonelor, precum și evacuarea în caz de incendiu;

– *Iluminatul împotriva panicii* este parte a iluminatului de securitate prevăzut să evite panica și să asigure nivelul de iluminat care să permită persoanelor să ajungă în locul unde calea de evacuare poate fi identificată.

### e. Instalații electrice de prize

Montarea prizelor se va face de la înălțimea de 0,5 m față de nivelul pardoselii finite.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri cu conductori din cupru având izolație cu rezistența mărită la propagarea flăcării tip CYY-F montate îngropat, protejat în tub PVC.

### f. Instalații de protecție împotriva electrocutării în cazul apariției unor tensiuni accidentale în situația unor defecte în instalație

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influențeze sau să se anuleze reciproc.

## ➤ Instalații sanitare

### a. Caracteristici hidraulice ale obiectivului:

- $Q_{zi\ med} = 0,046$  l/s
- $Q_{zi\ max} = 0,053$  l/s
- $Q_{orar\ max} = 0,127$  l/s

### b. Situația propusă

În cadrul instalațiilor sanitare, clădirea este echipată cu:

- alimentare cu apă rece;
- instalații sanitare de incintă de canalizare a apelor uzate menajere;
- deversarea apelor uzate menajere;
- instalații sanitare interioare;
  - instalații sanitare interioare de apă rece;
  - instalații sanitare interioare de apă caldă de consum;
  - instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere.

### c. Alimentare cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face de la puțul forat existent.

### d. Instalații sanitare de incintă de canalizare a apelor uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră de incintă preia apa uzată menajeră provenită de la instalația de canalizare și o deversează în bazinul vidanjabil.

Instalația de canalizare menajeră de incintă este realizată din conducte de PVC-KG cu diametrul de 110 mm.

### e. Deversarea apelor uzate menajere

Apa uzată menajeră provenită de la obiectele sanitare se va deversa în bazinul vidanjabil existent.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



#### **f. Instalația sanitară interioară**

Pentru reducerea consumului de apă sau prevăzut baterii amestecătoare cu aeratoare, iar pentru colectarea apelor de pe pardoseala grupurilor sanitare sunt prevăzute sifoane de pardoseală.

#### **➤ Instalații termice**

Caracteristicile termice ale obiectivului:

- Temperaturi interioare de calcul:  $t_i = 18^{\circ}\text{C} \div 20^{\circ}\text{C}$ ;
- Temperatura exterioară de calcul:  $t_e = - 18^{\circ}\text{C}$ ;
- Zona climatică: **III**;
- Zona eoliană: **IV**.

#### **a. Situația propusă**

Datele termice generale ale obiectivului sunt:

Necesarul de căldură pentru încălzire: 43638 W;

Necesarul pentru prepararea apei calde menajere: 152591 W.

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații termice:

- instalație de încălzire;
- instalație de preparare apă caldă de consum.

#### **b. Instalație de încălzire**

Agentul termic folosit este apa caldă  $+50^{\circ}\text{C}/+30^{\circ}\text{C}$ .

În clădire distribuția agentului termic va fi tip tichelmann pentru circuitul de alimentare a radiatoarelor. Distribuțiile se vor realiza din conducte montate aparent și îngropate, în cazul subtraversărilor prin dreptul ușilor, fără îmbinări în pardoseală. Conductele de distribuție a agentului termic vor fi din țevă de PPR între butelia de egalizare a presiunii și corpurile de încălzire și din OL-Zn între centrală și butelie de egalizare a presiunii.

Radiatoarele se vor amplasa la partea inferioară a încăperilor, în zona suprafețelor vitrate, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece. Racordarea radiatoarelor la instalație se face astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos și în diagonală.

#### **c. Centrala termică**

Energia termică pentru încălzire se va obține cu ajutorul a două centrale termice în condensatie, ce vor funcționa în cascadă și vor avea o putere termică totală de 160 kW (80kW fiecare).

Centrala termică va avea următoarele dimensiuni: 1010 mm înălțime, 465 mm lățime, 585 mm adâncime. Pentru a se asigura o presiunea de utilizare sub 2,5 bari se vor monta supape de siguranță.

#### **b) Necesitatea investiției**

Necesitatea investiției este dată de caracterul prioritar reieșit din Direcțiile strategice de dezvoltare și Domeniile prioritare de acțiune ale viziunii strategice a comunei Glodeanu Sărat, o comună europeană, cu un ritm de dezvoltare alert și competitiv pe termen lung care să unească locuitorii săi într-o comunitate sigură și să le ofere noi oportunități de ocupare a forței de muncă și îmbunătățirea condițiilor de viață într-un mediu natural protejat și întreținut prin educație și interes în viitor:

- creșterea atractivității și esteticii comunei;
- dezvoltarea turismului, serviciilor și comerțului;
- dezvoltarea resurselor umane;
- promovarea potențialului turistic al comunei;
- diversificarea ofertei turistice cu noi posibilități de agrement și refacere.

Îmbunătățirea performanței sectorului va avea efecte pozitive asupra stabilității micro și macro-economice, generarea de locuri de muncă, inclusiv la absorbția surplusului de forță de muncă din agricultură.

**Oportunitatea investiției este permanentă, având în vedere potențialul local.**



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
 Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
 J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
 Telefon: 0741/232.111  
 Fax: 0336/401.865  
 E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



c) Valoarea investiției

Conform HGR nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Construire Salon evenimente „Joy & Party One”,  
 sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat,  
 județul Buzău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>23.364,96</b>	<b>4.439,34</b>	<b>27.804,30</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>46.500,00</b>	<b>8.835,00</b>	<b>55.335,00</b>





**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
 Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
 J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
 Telefon: 0741/232.111  
 Fax: 0336/401.865  
 E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>668.688,48</b>	<b>127.050,81</b>	<b>795.739,29</b>
	4.1.1 Terasamente. Sistemizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 Rezistență	293.097,28	55.688,48	348.785,76
	4.1.3 Arhitectură	260.077,59	49.414,74	309.492,33
	4.1.4 Instalații	115.513,60	21.947,58	137.461,19
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>29.448,79</b>	<b>5.595,27</b>	<b>35.044,06</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>698.137,27</b>	<b>132.646,08</b>	<b>830.783,35</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>3472,26</b>	<b>659,73</b>	<b>4131,99</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3156,60	599,75	3756,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	315,66	59,98	375,64
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>8879,51</b>	<b>0,00</b>	<b>8879,51</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3490,69	0,00	3490,69
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	698,14	0,00	698,14
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3490,69	0,00	3490,69
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1200,00	0,00	1200,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>4000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4760,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>16351,77</b>	<b>1419,73</b>	<b>17771,50</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		<b>784.354,00</b>	<b>147.340,15</b>	<b>931.694,15</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>695.210,04</b>	<b>132.089,91</b>	<b>827.299,95</b>
		În prețuri la data de: <b>21.01.2019</b> 1 euro = <b>4,701</b>		
		Cotă TVA: <b>19,00 %</b>		
<b>TOTAL GENERAL EURO</b>		<b>166.848,33</b>	<b>31.342,30</b>	<b>198.190,63</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>147.885,56</b>	<b>28.098,26</b>	<b>175.983,82</b>

Beneficiar,  
**S.C. Ovidiu S.A.**

Proiectant,  
**S.C. ELITE CONSULTING S.R.L.**

d) Perioada de implementare propusă

**Graficul de execuție a investiției**

Construire Salon evenimente „Joy & Party One”, sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat, județul Buzău

Categoría de lucrări	Anul 1 - Luna												Total mii Lei
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Organizare șantier													
Construcții rezistență													
Construcții arhitectură													
Instalații													
Dotări / Echipamente													
<b>Total lunar</b>													

Durata de execuție – 12 luni;

Durata prognozată pentru recepția la terminarea lucrărilor – 1 an și 1 lună (13 luni).

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate prezentei documentații se regăsesc planuri de încadrare A01 și de situație A02. Nu se solicită suprafețe de teren pentru a fi ocupate temporar, organizarea de șantier urmează a fi realizată în incinta delimitată corpului de proprietate.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Indicatorii urbanistici rezultați ca urmare a lucrărilor de construcție se vor prezenta tabelar:

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren	2096,00	2096,00	m <sup>2</sup>
Total Suprafața construită (A <sub>c</sub> )	717,00	1099,93	m <sup>2</sup>
Total Suprafața desfășurată (A <sub>d</sub> )	1900,97	2283,90	m <sup>2</sup>
Suprafața construită C6 (Salon evenimente)	-	382,93	m <sup>2</sup>
Suprafața utilă (A <sub>u</sub> )	-	354,28	m <sup>2</sup>
P.O.T.	34,21%	52,48%	%
C.U.T.	0,91	1,09	-
Categoria de importanță	C(normală)	C(normală)*	-
Clasa de importanță	III	III*	-
Gradul de rezistență la foc	III	II*	-
Regim de înălțime	P+2E+M	P*	nivel
Dimensiuni maxime in plan	15,36x21,56	34,81x14,42*	m
H <sub>streașină</sub>	10,00	4,65*	m
H <sub>coamă</sub>	12,85	6,25*	m
H <sub>util</sub>	3,00	4,30*	m
H <sub>nivel</sub>	3,20	4,50*	m
Volumul construcției	-	1523,40*	m <sup>3</sup>
Terasă acoperită	38,97	38,97	m <sup>2</sup>
Terasă descoperită	97,58	97,58	m <sup>2</sup>
Accelerația terenului - a <sub>g</sub>		0,35g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de colț - T <sub>c</sub>		1,60	s
Zona climatică		II	-15°C
Presiunea din vânt		0,70	kPa
Încărcarea din zăpada		2,00	kN/m <sup>2</sup>

\* - datele valabile pentru construcția propusă



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **➤ profilul și capacitățile de producție;**

Investiția propusă cuprinde lucrări de construire a unui spațiu cu destinația de salon de evenimente, în sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat, județul Buzău. Capacități de producție – nu este cazul  
Pentru satisfacerea necesității de realizare a acestei investiții se definesc următoarele obiective:

#### **a. Obiectiv general:**

Crearea unui spațiu cu funcțiunea de salon de evenimente.

#### **b. Obiective specifice:**

Construcția salonului va oferi spațiul necesar desfășurării evenimentelor cu caracter social și de divertisment.

#### **➤ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Terenul destinat amplasării noii clădiri este liber de construcții și nu prezintă fluxuri tehnologice. Pe amplasament (în zona învecinată) există o diviziune ce cuprinde activități de servire a mâncării și băuturii, furnizarea de mese complete sau de băuturi destinate consumului imediat.

Prin construirea obiectivului nu se intervine asupra fluxului tehnologic existent.

#### **➤ descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Investiția propusă nu prezintă niciun fel de activități pe producție.

#### **➤ materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: balast, nisip, piatră spartă, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, asfalt și altele.

Pentru manipularea pământului (excavare și transport) se va folosi un excavator și o autobasculantă, pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca și combustibil motorină. Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Alimentarea cu energie electrică se va face prin banșament la rețeaua localității, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

#### **➤ racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Energia electrică se va asigura din rețeaua aeriană de energie electrică a comunei Glodeanu Sărat.

Alimentarea cu apă – se va asigura de la forajul existent pe amplasament.

Canalizare – se va asigura racord la bazinul vidanjabil existent pe amplasament.

#### **➤ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate de organizarea de șantier vor fi aduse la starea lor inițială.

#### **➤ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul. Investiția nu necesită schimbări ale căilor de acces existente. Se vor folosi căile de acces existente pe amplasament. Accesul în incintă se face din drumul național DN 2 ce se învecinează cu amplasamentul pe latura vestică.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



➤ **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, pietrișul și/sau piatra spartă naturală (folosite pentru prepararea betonului), lemn, metal.

➤ **metode folosite în construcție/demolare;**

**a. Descrierea soluțiilor constructive:**

Pentru realizarea corpului de clădire propus, în cadrul proiectului se propune realizarea unei construcții tip hală cu structura de rezistență metalică și regim de înălțime parter.

Suprafața construită a halei va avea 382,93 m<sup>2</sup>, fiind delimitată, în plan, de dimensiunile 34,81x14,42 m și o înălțime maximă la coamă de 6,50m.

Sistemul structural este alcătuit din cadre transversale din elemente metalice (profile laminate la cald) dezvoltat în plan după cum urmează:

- în direcție longitudinală după 7 travee (8 cadre transversale: 1 x 4,00 m + 6 x 5,00 m);
- în direcție transversală după 1 deschidere (2x7,70m, 6x11,00m).

**b. Infrastructura**

Sistemul de fundare va fi alcătuit din fundații izolate sub stâlpii cadrelor metalice. Fundațiile izolate vor fi legate longitudinal și transversal (la cadrele marginale) cu grinzi de fundare. Pentru peretele rezistent la foc fundațiile vor fi continue (talpă și elevație).

Conform datelor furnizate de studiul geotehnic efectuat pe amplasament terenul bun de fundare este constituit din argilă prăfoasă cu calcar diseminat, umezită-consistentă. Calculul și dimensionare fundațiilor s-a făcut utilizând presiunea convențională de calcul  $p_{conv.}=140$  kPa.

Nivelul freatic în zonă este situat la cca. 5,70 m față de cota terenului neamenajat.

Fundațiile vor avea următoarele dimensiuni:

- fundațiile izolate: blocul 1,40x1,40m, 1,70 x1,40m; cuzinetul 0,70x0,70m, 1,00x0,70m.
- fundațiile continue sub zidul rezistent la foc: talpă 0,60x0,55cm, elevația 0,30x0,85m.
- fundațiile perimetrice între fundațiile izolate: elevație 0,25x0,85m, soclu 0,15x0,55cm.

Armarea fundațiilor izolate și continue se va realiza cu bare independente din oțel PC52, și diametre din gama Ø10; Ø12; Ø14.

Betoanele utilizate pentru infrastructură: egalizare C8/10; bloc, cuzinet, talpă și elevații, plăci pe sol C16/20.

**c. Suprastructura**

Sistemul structural este de tip cadru portal:

- stâlpi țevă pătrată 180x8mm;
- grinzi cu zăbrele (tălpi din țevă rectangulară 90x50x5mm, montanți și diagonale din țevă pătrată 50x3,2).

Stâlpii sunt încastrați în fundații iar îmbinările cu grinzile se realizează cu șuruburi.

Panele de acoperiș sunt realizate din profile laminate IPE 120.

Oțelul din care sunt realizate elementele structurale este S235 (profile laminate la cald).

Peretele rezistent la foc se va realiza din zidărie portantă întărită cu stâlpișori și centuri.

**d. Alei circulație**

Zona aleii de acces va avea următoare stratificație:

- beton asfaltic 5 cm;
- beton asfaltic de baza 5 cm;
- Lidonit 20 cm;
- Pământ compactat.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



➤ **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

După obținerea Autorizației de construire se va trece la trasarea și ulterior demararea lucrărilor de construire, conform tehnologiei de execuție propuse în proiectul de detaliu, care va respecta standardele și normativele în vigoare. Principalele etape de parcurs vor fi:

- pregătirea organizării de șantier și amenajarea terenului;
- construirea eșalonată a fiecărui obiect din cadrul proiectului: infrastructură, suprastructură de rezistență, finisaje;
- montarea tuturor echipamentelor;
- amplasarea liniilor electrice;
- dezafectarea organizării de șantier și refacerea zonei respective.

➤ **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Investiția vine în completarea unui local public (han), prin amenajarea unui spațiu doar pentru găzduirea de evenimente sociale de divertisment. Nu de dețin informații referitoare la proiectul inițial și nu se dețin informații cu privire la alte proiecte planificate.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru investiția propusă au fost studiate 2 variante principale de realizare, substanțial diferite din punct de vedere tehnico-economic, care pot genera rezolvări funcționale variate. Fiecare din cele două variante studiate trebuie să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

- să asigure respectarea tuturor normativelor, legislației și cerințelor de calitate impuse de legea 10/1995 actualizată;
- să ofere un spațiu de desfășurare evenimente de divertisment.

Astfel au fost dezvoltate două opțiuni diferite de rezolvare care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

**Scenariul 1:** Realizarea unei clădiri cu structura de rezistență tip cadru – elemente prefabricate din beton armat;

**Scenariul 2:** Realizarea unei clădiri cu structura de rezistență tip cadru portal – elemente structurale din metal.

Conform HGR nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL - Varianta 1**

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE „JOY & PARTY ONE”,  
SAT CĂLDĂRUȘANCA, COMUNA GLODEANU SĂRAT,  
JUDEȚUL BUZĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
Total capitol 2		30.374,45	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
Total capitol 3		46.500,00	8.835,00	55.335,00

CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE „JOY & PARTY ONE”,  
SAT CĂLDĂRUȘANCA, COMUNA GLODEANU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

Faza: S.F.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
 Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
 J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
 Telefon: 0741/232.111  
 Fax: 0336/401.865  
 E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază			
<b>Total capitol 4</b>	853.956,49	162.251,73	1.016.208,22
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
<b>Total capitol 5</b>	13276,40	737,75	14014,15
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
<b>Total capitol 6</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>	944.107,34	177.595,63	1.121.702,96
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	858.412,04	163.098,29	1.021.510,32
În prețuri la data de: <b>21.01.2019</b>		1 euro = <b>4,701</b>	
Cotă TVA: <b>19,00 %</b>			
<b>TOTAL GENERAL EURO</b>	200.831,17	37.778,27	238.609,44
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	182.602,01	34.694,38	217.296,39

Beneficiar,  
S.C. Ovidiu S.A.

Proiectant,  
S.C. ELITE CONSULTING S.R.L.

Conform HGR nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL - Varianta 2**

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE „JOY & PARTY ONE”,  
 SAT CĂLDĂRUȘANCA, COMUNA GLODEANU SĂRAT,  
 JUDEȚUL BUZĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
<b>Total capitol 1</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total capitol 2</b>		23.364,96	4.439,34	27.804,30
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
<b>Total capitol 3</b>		46.500,00	8.835,00	55.335,00
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
<b>Total capitol 4</b>		698.137,27	132.646,08	830.783,35
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
<b>Total capitol 5</b>		16761,02	1497,49	18258,50
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>Total capitol 6</b>		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>		784.763,24	147.417,91	932.181,15
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		695.582,08	132.160,59	827.742,67
În prețuri la data de: <b>21.01.2019</b>		1 euro = <b>4,701</b>		
Cotă TVA: <b>19,00 %</b>				
<b>TOTAL GENERAL EURO</b>		166.935,38	31.358,84	198.294,22
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147.964,70	28.113,29	176.078,00

Beneficiar,  
S.C. Ovidiu S.A.

Proiectant,  
S.C. ELITE CONSULTING S.R.L.

CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE „JOY & PARTY ONE”,  
 SAT CĂLDĂRUȘANCA, COMUNA GLODEANU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

Faza: S.F.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



➤ **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Investiția nu prezintă posibilități de dezvoltare la nivel local.

➤ **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Certificat de urbanism nr.1 din 17.01.2019 emis de primăria comunei Glodeanu Sărat, atașat prezentei documentații.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

➤ **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Terenul destinat amplasării noii clădiri este liber de construcții, iar investiția nu necesită lucrări de demolare.

➤ **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Terenul pe care este amplasată investiția prezentată nu necesită lucrări de refacere, terenul ne fiind afectat de calamități sau alte fenomene ce ar afecta integritatea acestuia.

De asemenea, lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate de organizarea de șantier vor fi aduse la starea lor inițială.

➤ **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul. Investiția nu necesită schimbări ale căilor de acces existente. Se vor folosi căile de acces existente pe amplasament. Accesul în incintă se face din drumul național DN 2 ce se învecinează cu amplasamentul pe latura vestică.

➤ **metode folosite în demolare;**

Terenul destinat amplasării clădirii este liber de construcții, iar investiția nu necesită lucrări de demolare.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru investiția propusă au fost studiate 2 variante principale de realizare, substanțial diferite din punct de vedere tehnico-economic, care pot genera rezolvări funcționale variate. Fiecare din cele două variante studiate trebuie să satisfacă următoarele obiective minime propuse:

– să asigure respectarea tuturor normativelor, legislației și cerințelor de calitate impuse de legea 10/1995 actualizată;

– să ofere un spațiu de desfășurare evenimente de divertisment.

Detalierea variantelor

Nr.	Obiective analizate	Varianta 1	Varianta 2
1	Construcții	Construcție cu structura de rezistență tip cadru cu elemente prefabricate din beton	Construcție cu structura de rezistență tip cadru portal cu elemente din confecții metalice
2	Dotări specifice	Dotări specifice necesare găzduirii de evenimente (scaune, mese, accesorii conexe)	Dotări specifice necesare găzduirii de evenimente (scaune, mese, accesorii conexe)



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că toate variantele propuse satisfac criteriile minime impuse departajarea făcându-se în funcție de eficiența prețului, elaboratorul recomandă:

**Varianta 2 – Realizarea unei clădiri cu structura de rezistență tip cadru portal – elemente structurale din metal.**

➤ **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Terenul destinat amplasării noii clădiri este liber de construcții, iar investiția nu necesită lucrări de demolare. Însă se va lua în considerare pământul vegetal rezultat din decopertarea amplasamentului.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: decopertarea terenului de stratul vegetal, organizarea unei zone de depozitare a materialelor de construcții, împrejmuită provizoriu cu gard metalic precum și o zonă destinată muncitorilor, prevăzută cu grupuri sanitare.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

Prin investiția prezentată se propune prin amenajarea unui spațiu doar pentru găzduirea de evenimente sociale de divertisment ce va fi amplasat în intravilanul comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău.

➤ **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**;

Prezentul proiect nu interferează cu niciun proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care este amplasată investiția este situată în interiorul granițelor țării și nu prezintă efect semnificativ asupra altui stat al Uniunii Europene, totodată comuna Glodeanu Sărat nu este localitate de frontieră.

➤ **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Pe amplasamentul pe care se dorește a se realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea obiectivelor din prezenta investiție, conform Listei Monumentelor Istorice. Cu toate acestea, investitorul își va asuma responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii zonei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

➤ **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Amplasarea în teren a proiectului propus este redată în planul de încadrare în zonă A01, planul de situație A02 anexat la documentație și foto 1 - amplasament.

**e. Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul pe care se execută lucrarea va fi amplasat pe domeniul public al comunei Glodeanu Sărat, categoria de folosință curți-construcții.





**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



**f. Politici de zonare și de folosire a terenului;**  
Nu este cazul.

**g. Arealele sensibile;**  
Nu este cazul.



*Foto 1 – Amplasament teren*

➤ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care, vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70.**

Terenul pe care se propune a fi amplasată amenajarea spațiului pentru găzduirea de evenimente sociale de divertisment se află situat în intravilanul comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău.

Terenul studiat este relativ plat, în zona propusă pentru amenajarea clădirii altimetria locală este cuprinsă între +78,00 și +79,50 raportate la sistemul de referință STEREO 70.

Cota ±0,00 = +78,75 raportat la cotele de nivel absolute identificate în ridicarea topografică.

**Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 70 sunt:**

– X – 633420,455; Y – 376253,117;

– X – 633450,856; Y – 376254,088;

– X – 633454,260; Y – 376168,540;

– X – 633449,853; Y – 376164,844.

Accesul în incintă se face din drumul național DN 2 ce se învecinează cu amplasamentul pe latura vestică conform planului de situație A02.

➤ **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu s-a luat în considerare nici o altă variantă de poziționare a terenului pe alt amplasament deoarece, prin cerințele din tema de proiectare s-a dorit înființarea obiectivului de investiție pe terenul aflat în administrarea solicitantului.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Se va prezenta o scurtă descriere a impactului potențial a investiției asupra mediului cu luarea în considerare a următorilor factori:

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

#### În timpul execuției

În perioada de execuție a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi: traficul de șantier; organizările de șantier; lucrările de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile și carburanții care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiției.

#### În timpul exploatarei

După terminarea lucrărilor de execuție, problema poluării apelor este minoră deoarece nu există procese prin care acest lucru să se producă. Clădirea va fi racordată la bazinul vidanjabil existente pe amplasament.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

#### **b. Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice de construcții.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, în cazul realizării obiectivului de investiție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

#### **Activitatea utilajelor de construcție**

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Noxele emise în atmosferă de utilajele de construcții se încadrează în limitele prevăzute de Ord. nr. 462/1999 și STAS 12574/1987.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparație ale utilajelor este redusă.

### **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului**

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante, particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Indiferent de tipul utilajelor folosite în procesul de execuție rezultă gaze de eșapament care sunt evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compuși organici volatili non-metanici (COVnm), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Vârsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implică utilaje de montaj performante cu emisii de poluanți scăzute.

### **În timpul exploatării**

Investiția de față nu prezintă nici un impact asupra aerului, deoarece în cadrul terenului vor avea loc evenimente sociale de divertisment.

#### **➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Recomandări pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:

- stabilizarea prafului cu apă sau cu covor vegetal;
- curățirea terenului, înlăturarea reziduurilor, nivelarea, profilarea drumurilor, demolarea, umplerea depresiunilor vor fi controlate pentru minimalizarea emisiilor fugitive de praf prin aplicare de apă / umezire;

- pentru transportul materialelor în afara sitului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru limita emisiile vizibile de praf;

- suspendarea excavațiilor când viteza vântului este mare;

- spălarea echipamentelor și roților camioanelor care părăsesc situl.

Recomandări, pentru reducerea emisiilor de gaze:

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizator (dacă este posibil);

- înlocuirea echipamentelor ce folosesc combustibil fosil cu cele electrice (dacă este posibil);

- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă (fezabil).



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

➤ **Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65dB;

➤ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva zgomotului, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu sunt generatoare de zgomot.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

➤ **Sursele de radiații**

Investiția nu prezintă surse de radiații.

➤ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu se prevăd dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, deoarece activitățile desfășurate în cadrul investiției nu prezintă surse de radiații.

**e. Protecția solului și a subsolului:**

➤ **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime**

Poluarea solului înseamnă orice acțiune care produce dereglarea funcționării normale a solului ca suport și mediu de viață în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau create de om, dereglare manifestată prin degradarea fizică, chimică sau biologică a solului și apariția în sol a unor caracteristici care reflectă deprecierea fertilității sale, respectiv reducerea capacității bioproductive, atât din punct de vedere calitativ, cât și/sau cantitativ.

Posibile surse de poluare locală a solului, în procesul de execuție, ar fi:

- eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor;
- deversarea uleiurilor uzate și a combustibililor pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților;
- nerespectarea zonelor destinate pentru parcare utilajelor și depozitarea materialelor.

➤ **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Pe perioada execuției lucrărilor pentru protecția solului/subsolului este prevăzut ca stratul vegetal să fie depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la terminarea lucrărilor;

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice:**

➤ **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu rural fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvaticice din zonă.

➤ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Deoarece nu se prognozează un impact negativ asupra biodiversității, nu sunt propuse măsuri de diminuare a impactului.

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament după realizarea investiției nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

➤ **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

În zonele în care se dorește a se realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea spațiului. Cu toate acestea, investitorul va trebui să-și asume responsabilitatea ca în cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii parcului va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

➤ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției, asigură încadrarea în concentrațiile maxime admisibile în ceea ce privește emisia poluanților. Ținând cont de activitățile cuprinse în lucrările de investiție propuse și dotările ce urmează a fi realizate pentru investiția propusă, se poate aprecia că activitatea desfășurată nu va influența negativ populația din zonă.

**h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Investiția propusă a se realiza nu va reprezenta o sursă generatoare a deșeurilor.

Vor rezulta:

- deșeuri din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier;
- deșeuri menajere provenite de la personalul angajat;
- reziduri curente: ambalaje din hârtie, carton, plastic, lemn, metal, sticlă, envelope uzate;
- reziduri specifice periculoase: uleiuri minerale uzate de la autovehicule și echipamentul de construcție;
- straturi de pământ și humus de suprafață îndepărtate pe parcursul etapelor de construire cu scopul de a trasa zona de construcție, de consolidare a terasamentului și de ridicare a cotei terenului.

**Modul de gospodărire a deșeurilor**

Nu se vor genera deșeuri industriale de pe amplasament. Pentru deșeurile menajere se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și depozitarea temporară a acestora, urmând ca ulterior să fie preluate de către societățile de profil.

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanși, cutii metalice / PVC, butoaie metalice);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați valorificarea deșeurilor;
- nu se va proceda la arderea / neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile să nu polueze mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/sau al utilajelor de intervenție.

Pentru angajații ce vor deservi unitatea se va asigura apă îmbuteliată din comerț, pentru consumul potabil, iar la baza șantierului se vor instala toalete ecologice (fără canal de scurgere) pentru a se evita infiltrarea apelor reziduale în pământ și pentru a menține astfel calitatea apei. O firmă specializată se va ocupa de golirea și curățirea acestor toalete ecologice.

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității.

➤ **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare), sunt următoarele:

- 17 - deșeuri din construcții;
- 17 05 04 - pământ și piatră rezultată din excavații;
- 17 01 07 - deșeuri de materiale de construcție rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- 02 01 10 - deșeuri metalice, în cantități rezultate din activitățile de montaj;
- 20 - deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț;
- 19 12 01 - deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 15 01 03 - deșeuri de lemn de la ambalaje rezultate din activitatea curentă de pe șantier;
- 15 01 02 - deșeuri de mase plastice de la ambalaje rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- 16 - alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative;
- 16 01 99 - alte deșeuri nespecificate;

➤ **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi colectate selectiv, funcție de tipul materialelor și vor fi valorificate/eliminate prin intermediul firmelor specializate.

În acest sens, prin grija constructorului, în zonă vor fi instalate, pe durata execuției, containere pentru deșeuri menajere, iar materialul re folosibil ( pământ, piatră, etc.) va fi depus în depozite intermediare până la punerea în operă astfel încât perimetrul aflat în lucru să fie menținut în permanență curat.

Surplusul de pământ din excavație se va transporta și depozita în locurile indicate de către autoritățile competente.

Materialele valorificabile/refolosibile se vor preda beneficiarului lucrării conform procedurii de predare-primire a acestora.

La terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect zona se va găsi, cel puțin în aceeași stare de curățenie ca la demararea lucrărilor.

Pentru angajații ce vor deservi unitatea se va asigura apă îmbuteliată din comerț, pentru consumul potabil, iar la baza șantierului se vor instala toalete ecologice (fără canal de scurgere) pentru a se evita infiltrarea apelor reziduale în pământ și pentru a menține astfel calitatea apei. O firmă specializată se va ocupa de golirea și curățirea acestor toalete ecologice.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



### ➤ Planul de gestionare a deșeurilor

Operațiile de gestionare a deșeurilor provenite din lucrările de construcții, precum și îndeplinirea obiectivelor de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, specificate în anexa nr. 6 din Legea nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc de autoritățile competente pentru protecția mediului prin departamentele de deșeuri la solicitarea titularului, urmare a depunerii documentației ce va conține și planul de gestionare a deșeurilor, în vederea obținerii actului de reglementare, depusă în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor provenite din lucrări de construcții se poate face:

- direct de titularul autorizației de construcție/desființare, cu respectarea prevederilor legale în domeniul gestionării deșeurilor;
- prin contract de prestări servicii cu operatori economici, autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

### ➤ Schemă flux de gestionare a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

#### Pe perioada de execuție:

– deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– acumulatori uzați – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008.

– anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004.

– uleiuri uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007.

– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

#### Pe perioada de funcționare:

– deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– acumulatori uzați – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008.

– materiale din cauciuc – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

– deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate.

– deșeurile periculoase sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea eliminării prin societăți specializate autorizate;

– deșeurile din procesele tehnologice sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea eliminării;

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **➤ Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și sau produse**

Nu se vor manevra sau depozita substanțe chimice încadrate în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr. 451/2001 și HG nr.490/2002, modificată și completată de legea 324/2005.

##### **➤ Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul. În urma desfășurării activităților din cadrul investiției nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Privind utilizarea resurselor naturale, pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare următoarele materii prime: balast, nisip și piatră spartă. Aceste produse de balastieră vor fi procurate de la cele mai apropiate unități specializate. Transportul lor se va face în condiții de siguranță cu mașini speciale de mare tonaj. Nu sunt previzionate efecte semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a realizării lucrărilor menționate.

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află într-un mediu rural fără specii protejate sau valoroase, la realizarea investiției propuse nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zonă. De altfel, prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament după realizarea investiției nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.

Așadar proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

➤ **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei,





**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre acestea elemente. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

➤ **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Investiția nu va genera un impact asupra populației din zonă. Încadrare amplasamentului, conform O.U.G. nr. 57/2007, fiind în **zona-tampon** a localității.

➤ **magnitudinea și complexitatea impactului**

Impact investiției este redus doar la amplasamentul obiectivului analizat.

➤ **probabilitatea impactului**

Investiția prezintă probabilitate mică.

➤ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul asupra mediului este în general redus pe durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

➤ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Investiția nu necesită măsuri de evitare a impactului asupra mediului, deoarece pentru un astfel de obiectiv, în general, impactul este redus la durata de execuție a proiectului, de mică intensitate și reversibil.

➤ **natura transfrontieră a impactului**

Investiția nu prezintă efect semnificativ asupra mediului altui stat membru al Uniunii Europene.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

➤ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESCO, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru deșeuri etc.)**

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

➤ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va conține:

- un modul metalic demontabil pentru vestiarele muncitorilor;
- un modul metalic demontabil (birou + magazie) pentru atașamente de șantier și pentru depozitare materiale mărunte, unelte de lucru, etc.;
- un modul metalic pentru șeful de șantier;
- platformă amenajată pentru depozitare materiale (prefabricate, armături, nisip, pietriș, țevi, accesorii etc.);
- drumuri și căi de acces provizorii;
- un closet uscat cu 2 cabine;
- cabină poartă;
- împrejmuire.

Pentru execuția lucrărilor în cadrul organizării de șantier se vor realiza pe rând obiectele investiției propuse.

Tehnologia de execuție a lucrărilor exterioare și de bază nu ridică probleme speciale pentru constructor, acestea fiind în specificul lucrărilor de construcție.

➤ **localizarea organizării de șantier;**

Amplasamentul lucrărilor proiectate este situat în sat Căldărușanca, comuna Glodeanu Sărat, iar pentru eliberarea acestuia nu sunt necesare lucrări de demolare.

Organizarea șantierului se va realiza în incinta obiectivului, accesul în șantier făcându-se din drumul național DN 2, pe latura de vestică, conform planului de situație A02.

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- parapeti la podețe peste tranșee;
- parapeti la tranșee din dulapi de inventar;
- asigurarea la stabilitate a elementelor structurale și nestructurale înainte de a începe lucrările de construcții;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție, a oamenilor și vehiculelor.

Pe parcursul execuției, lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă. Se va asigura împrejmuirea șantierului, precum și păstrarea curățeniei în șantier. Intrarea și ieșirea autocamioanelor cu materiale de șantier se va face în condiții corespunzătoare pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului.

➤ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a țevelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din Ordinul 462/1993, pentru evacuările de ape se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să fie respectate limitele de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

#### **Teren ocupat definitiv**

Terenul ocupat definitiv s-a considerat a fi suprafața pe care sunt propuse a fi realizate construcții permanente, temporare, alei acces, platforme și construcții aferente instalațiilor.

#### **Teren ocupat temporar**

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară lucrările de excavare, transport, montaj și proba de presiune la conducte, alte probe, respectiv o bandă de 2,00 m lățime/lungimea rețelelor.

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață de cca. 100 m<sup>2</sup> destinată punctului de lucru la limita posibilității de racordare energie electrică temporară și asigurare accese, aferentă spațiilor pentru personalul de șantier și depozitarea materialelor ce urmează a fi puse în operă.

$$S_{c\text{ temporar}} = 100 \text{ m}^2$$

#### **➤ surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate pentru clădiri nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuit pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

#### **➤ dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cotă de risc mică.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane.

Pentru realizarea siguranței în exploatare a instalațiilor se vor executa lucrări de urmărire, întreținere, revizii tehnice și reparații a căror volum și periodicitate sunt prezentate în normele legale. Pe întreaga perioadă de funcționare a organizărilor de șantier, facilitățile de alimentare cu apă și evacuare ape uzate vor respecta legislația în vigoare.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren în afara celor aprobate prin actele reglementate de autorități.

Nu vor fi admise pe amplasament utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă cerințelor legale, documentată prin avize.

Orice scurgere de lichide (ulei, combustibil) de la utilajele de pe amplasament va fi eliminată.

Nu se evacuează în mediu substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea solului.

Colectarea, depozitarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor se vor asigura conform legislației în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Toate deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător.

În gestionarea deșeurilor următoarele principii vor fi respectate:

- reducere cantitativă (prevenire)
- selectare (colectare selectivă)

– corectă eliminare (eliminare în depozite de deșuri periculoase/nepericuloase, în funcție de tipul de deșeu și ținând cont de Ordinul MMGA nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri și HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor).

Toate deșeurile generate vor fi colectate în locul de depozitare special și separate în containere pe categorii pentru a fi predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare/reciclare/eliminare.

Deșeurile din metale feroase și neferoase se vor colecta numai în spații special amenajate pentru valorificare/reutilizare și vor fi predate agenților economici autorizați pentru preluarea acestora.

Managementul substanțelor și materialelor periculoase va fi în concordanță cu prevederile legii și cerințele autorităților. Aceste produse vor fi stocate – transportate – mânuite – utilizate și evacuate conform fișelor de securitate și cerințelor legale. În caz de incidente legate de substanțe periculoase vor fi luate imediat măsuri de curățare cu respectarea metodelor de protecție și diminuarea impactului asupra mediului.

La terminarea lucrărilor se vor evacua toate deșeurile și se vor elimina toate echipamentele, materialele și structurile utilizate pentru realizarea lucrărilor.

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a condițiilor stabilite prin avize, acorduri și autorizații obținute de la organele în drept, a tuturor prescripțiilor de calitate.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

➤ lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Măsurile strategice propuse pentru perioada de implementare vizează monitorizarea și evaluarea periodică a investiției, precum și ajustarea strategiei de adaptare funcție de rezultatele monitorizărilor.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



În timpul pregătirii proiectului s-a efectuat analiza vulnerabilității la schimbările climatice și o evaluare a riscurilor asociate. S-a ajuns la concluzia că nu este de așteptat ca schimbările climatice să afecteze execuția proiectului, decât poate întârzierea finalizării lucrărilor. Nu este de așteptat ca alte dezaastre naturale sau provocate de om (de exemplu, cutremure, alunecări de teren, accidente industriale etc.) să afecteze în mod diferit lucrările prevăzute în proiectul supus prezentei decizii de avizare.

➤ **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și diminuarea efectelor acestora;
- informarea asupra operațiilor de sistare a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;
- instruirea echipelor de intervenție și a personalului.

➤ **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Pentru investiția vizată nu există lucrări aferente instalațiilor existente.

➤ **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**a. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Nr. Crt.	Indicativ planșă	Denumire planșă	Scara
1.	A01	Plan de încadrare în zonă	1:5000
2.	A02	Plan de situație	1.500

**b. Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Terenul destinat amplasării noii clădiri este liber de construcții și nu prezintă fluxuri tehnologice. Pe amplasament (în zona învecinată) există o diviziune ce cuprinde activități de servire a mâncării și băuturii, furnizarea de mese complete sau de băuturi destinate consumului imediat.

Prin construirea obiectivului nu se intervine asupra fluxului tehnologic existent.

**c. Schema – flux a gestionării deșeurilor;**

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor specifice activității, în perioada de exploatare va reprezenta o preocupare majoră a beneficiarului.

**Pe perioada de execuție:**

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

– deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011. Deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutura, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.

– acumulatori uzați – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008.

– envelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004.

– uleiuri uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007.

– hârtie – colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

– deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

**d. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Investiția nu necesită alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:**

**a. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 70;**

Terenul pe care se propune a fi amplasată amenajarea spațiului pentru găzduirea de evenimente sociale de divertisment se află situat în intravilanul comunei Glodeanu Sărat, județul Buzău.

Terenul studiat este relativ plat, în zona propusă pentru amenajarea clădirii altimetria locală este cuprinsă între +78,00 și +79,50 raportate la sistemul de referință STEREO 70.

Cota ±0,00 = +78,75 raportat la cotele de nivel absolute identificate în ridicarea topografică.

**Coordonatele de referință în plan (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 70 sunt:**

– X – 633420,455; Y – 376253,117;

– X – 633450,856; Y – 376254,088;

– X – 633454,260; Y – 376168,540;

– X – 633449,853; Y – 376164,844.

Accesul în incintă se face din drumul național DN 2 ce se învecinează cu amplasamentul pe latura vestică conform planului de situație A02.



**S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI**  
Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi  
J22/8/07.01.2009 - RO 24923658  
Telefon: 0741/232.111  
Fax: 0336/401.865  
E-mail: aolaritei\_marian@yahoo.com



**b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Conform Art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 amplasamentul investiției intră în categoria **zone-tampon**, monumente ale naturii, monumente istorice sau argeologice, zone cu restricții de construire și zona costieră.

**c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu există specii și habitate de interes comunitar în zonă, proiectul intrând în categoria zonelor-tampon.

**d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Prezenta investiție nu conține o componentă care este destinată managementului conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar care se suprapun acestuia sau se află în imediata vecinătate a acestuia.

**e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Prezenta investiție nu are impact negativ asupra speciilor și habitatelor din aria protejată de interes comunitar.

**f. Alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

Nu este cazul.

**Beneficiar:**  
**S.C. Ovidiu S.A.**

*Reprezentant legal,*  
*Negru Ovidiu, în calitate de administrator*



**Elaborator:**  
**S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.**

*Împuternicit*  
*ing. Aolăritei Claudiu Marius*





**LEGENDA:**

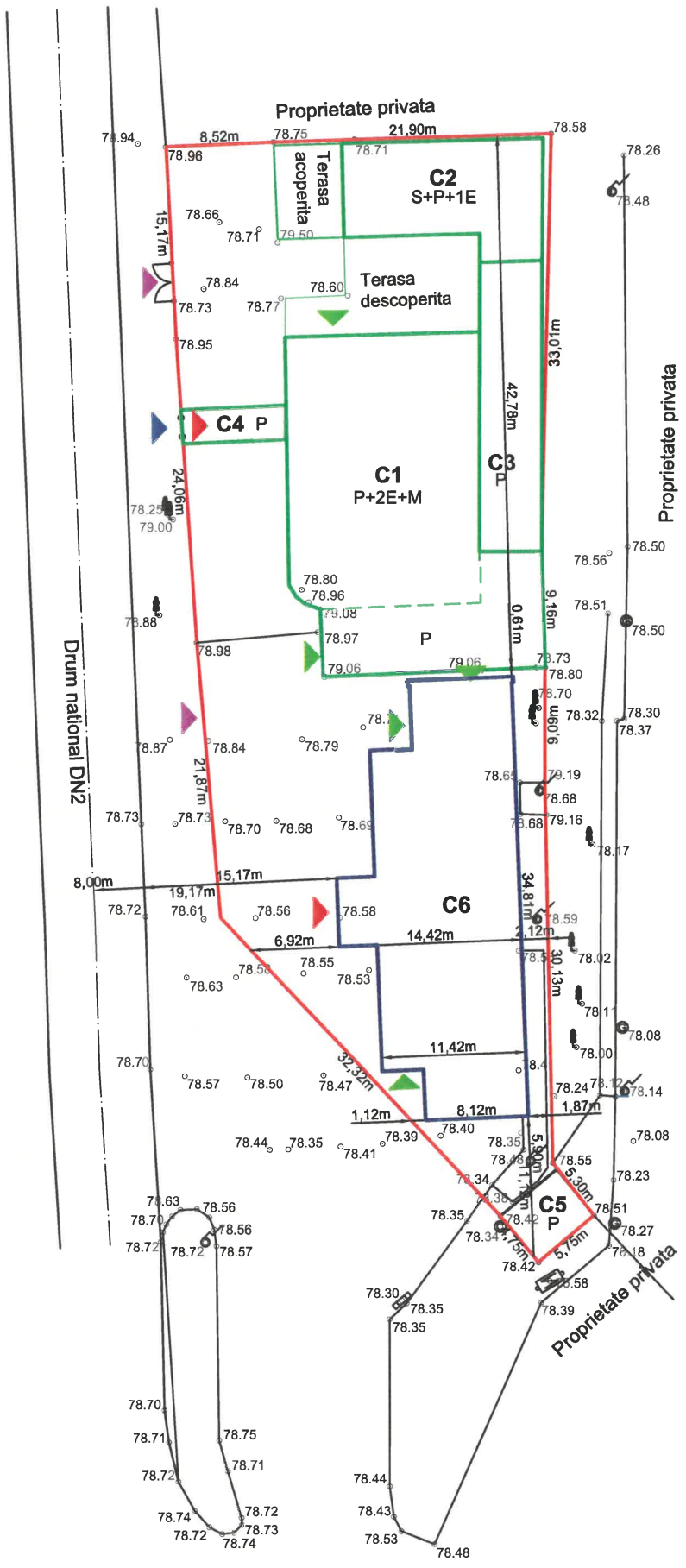
-  - Limita de proprietate
-  - Amplasament studiat

Aceasta planşa este proprietatea S.C. SPC Elite Consulting S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă și explicită a S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
 <p><b>S.C. Studio Clou S.R.L. IASI</b>          Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi          122/8/07.01.2009 - RO 24923658          Tel: 0741/232.111; Fax: 0336/401.865          e-mail: aolaritei_marian@yahoo.com</p>				Beneficiar: S.C. OVIDIU S.A.	PROIECT 3 / 2019
SEF PROIECT	Ing. Vasile Bosincianu			CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE "JOY & PARTY ONE", SAT CALDARUSANCA, COMUNA GLODEANU SARAT, JUDETUL BUZAU	FAZA S.F.
PROIECTAT	Arh. Roxana Ioan				
DESENAT	Arh. Roxana Ioan			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA A01







Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren	2096,00	2096,00	mp
Total Suprafața construită (A <sub>c</sub> )	717,00	1099,93	mp
Total Suprafața desfășurată (A <sub>d</sub> )	1900,97	2283,90	mp
Suprafața utilă (A <sub>u</sub> )	-	352,08	mp
P.O.T.	34,21%	52,48%	%
C.U.T.	0,91	1,09	-
Categoria de importanță	C(normală)	C(normală)*	-
Clasa de importanță	III	III*	-
Gradul de rezistență la foc	IV	II*	-
Regim de înălțime	P+2E+M	P*	nivel
Dimensiuni maxime in plan	15,36x21,56	34,81x14,42*	m
H <sub>streașină</sub>	10,00	4,65*	m
H <sub>coamă</sub>	12,85	6,25*	m
H <sub>util</sub>	3,00	4,30*	m
H <sub>nivel</sub>	3,20	4,50*	m
Volumul construcției	-	1523,40*	mc
Terasă acoperită	38,97	38,97	mp
Terasă descoperită	97,58	97,58	mp
Accelerația terenului - a <sub>g</sub>		0,35g	m/s <sup>2</sup>
Perioada de colț - T <sub>c</sub>		1,60	s
Zona climatică		II	-15°C
Presiunea din vânt		0,70	kPa
Încărcarea din zăpadă		2,00	kN/mp

\* - datele valabile pentru construcția propusă

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CORP DE CLADIRE EXISTENT
  - CORP DE CLADIRE PROPUȘ
- 
- ▶ ACCES INCINTA
  - ▶ - acces principal
  - ▶ - acces secundar
- 
- ▶ ACCES CLADIRE
  - ▶ - acces principal
  - ▶ - acces secundar

Această planșă este proprietatea S.C. SPC Elite Consulting S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă și explicită a S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
		S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L. IASI Calea Galata Nr. 14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi J22/8/07.01.2009 - RO 24923658 Telefon: 0741/232.111; Fax: 0336/401.865 E-mail: aolaritel_marlan@yahoo.com			Beneficiar: S.C. OVIDIU S.A.	PROIECT 3 / 2019
		S.C. Studio Clou S.R.L. IASI			Amplasament: - Sat Caldarusanca, comuna Glodeanu Sarat, judetul Buzau	FAZA S.F.
SEF PROIECT		ing. Vasile Bosincianu			CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE "JOY & PARTY ONE", SAT CALDARUSANCA, COMUNA GLODEANU SARAT, JUDEUL BUZAU	PLANSA A02
PROIECTAT		Arh. Roxana Ioan				
DESENAT		Arh. Roxana Ioan			PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	

