

## Conținutul cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:**

**II. Titular: SC RADIN COM SRL**

**1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

**"EXTINDERE SI MODIFICARE CONSTRUCTIE C1 ANEXA CU DESTINATIA PROPU SA DE RESTAURANT (ORGANIZARE DE EVENIMENTE)+IMPREJMUIRE**

**1.2 Beneficiar**

**SC RADIN COM SRL**

Sediul social: sat Rubla, comuna Valea Ramnicului, judetul Buzau

**1.3 Administrator:**

RADU ION

**1.4 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**

Municipiul Rm. Sarat, str.Balta Alba, nr.58, nr.cad.33398, judetul Buzau

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Lucrarea propusa a se executa urmareste aducerea la un standard ridicat de calitate si functionalitate al activitatii de prestari servicii in alimentatie publica - restaurant prin executia investitiei ""**EXTINDERE SI MODIFICARE CONSTRUCTIE C1 ANEXA CU**

**DESTINATIA PROPUSA DE RESTAURANT (ORGANIZARE DE**  
**EVENIMENTE)+IMPREJMUIRE**

Lucrarile de constructie care urmeaza a fi executate vor fi:

- lucrari de pregatire a suprafetei fundatiilor (curatare ,indepartare vegetatie ,deseuri ,steril);
  - lucrari de excavatii pentru realizarea fundatiilor, indepartarea/eliminarea sterilului rezultat din excavatie;
  - pozarea armaturilor ,cofrajul si turnarea betonului. Betonul este preparat la statiile locale si este adus in amplasament cu autobetonierele.
  - executia zidariilor acolo unde este cazul;
  - montarea silozurilor si a utilajelor aferente;
  - turnare pardosealilor de beton armat;
  - executia invelitorilor;
  - executarea imprejmuirii terenului;
  - ecologizarea zonei prin indepartarea deseurilor rezultate din activitatile de constructii
- montaj, nivelarea terenului si refacerea covorului vegetal unde este necesar;retragerea utilajelor de constructii si transport.

Bilantul teritorial al proiectului se prezinta astfel:

- suprafata totala a terenului este de 2175 mp
- suprafata construita existenta este de 282 mp
- suprafata construita propusa este de 327 mp
- suprafata spatii verzi

Materiile prime utilizate în perioada executarii lucrarilor de constructie sunt materiale de constructii obisnuite , utilizate pentru realizarea în principal a fundatiilor, peretilor si pardoselilor din beton armat.

In perioada de executie se vor folosi materiale uzuale in cazul unor astfel de lucrari: balast, beton, otel beton, ciment cu adaosuri, metal, zugraveli lavabile, tabla cutata zincata (panouri de frontoane si invelitoare),etc.

La realizarea lucrarilor proiectate nu se utilizeaza resursele naturale din zona , cu exceptia suprafetelor de teren ocupate.

Consumul energetic necesar realizarii lucrarilor prevazute este reprezentat in principal de cantitatea de carburant (motorina) utilizata de autovehiculele si utilajele folosite.

În ceea ce priveste confectiile metalice necesare realizarii investitiei, acestea sunt aduse facute gata si sunt montate pe amplasament.

In perioada de exploatare constructiei nu se utilizeaza materii prime sau auxiliare si nici combustibili.

b) justificarea necesității proiectului

- existenta unei cereri in crestere pentru organizarea de evenimente (mese festive, conferinte etc.)
- politicile Comunitare si Naționale care sprijină financiar aceste tipuri de investiții;
- investiția propusă se încadrează in planurile de urbanism si amenajare teritoriului si respecta in totalitate cerințele stipulate de legislația naționala armonizata cu legislația Uniunii Europene.

c) valoarea investiției – aprox.70.000 euro

d) perioada de implementare propusă – 2019-2020

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)- beneficiarul dorește

extinderea și modificarea unei construcții C1 anexa cu destinația propusă de restaurant (organizare evenimente) și împrejurirea terenului. De asemenea, prin proiect se prevede și amenajarea de spații verzi în suprafață de 1540 mp, parcare autovehicule pentru cca.15 autoturisme și alei de acces în incintă pe o suprafață de cca.26 mp. Sistemul constructiv al clădirii va fi din cadre metalice, închideri tip sandwich, șarpanta metal, blocuri izolate și grinzi din beton armat, tamplarie PVC cu geam termopan și învelișuri din panouri termoizolante. Clădirea va fi compartimentată în sala de mese, bucatărie, spații anexe aferente bucătăriei și grupuri sanitare.

Proiectul prevede și amenajarea unor spații special destinate pentru amplasarea recipientilor de depozitare temporară și selectivă a deșeurilor generate în perioada desfășurării activității.

#### **MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR**

**a) Reteaua exterioară de alimentare cu apă** – Alimentarea cu apă în scop potabil menajer și tehnologic va fi asigurată prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului.

#### **b) Reteaua exterioară de canalizare**

Evacuarea apelor uzate menajere de grupul sanitar se va face prin intermediul unei instalații interioare de canalizare în rețeaua de canalizare a municipiului.

Eliminarea apelor uzate se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare a orașului, după o prealabilă preepurare cu ajutorul instalației de preepurare compusă din deznisipator și separator de produse petroliere.

#### **c) Reteaua exterioară de alimentare cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi necesar un bransament la rețeaua electrică a localității. Bransamentul constă într-un cablu de tip CYABY -f montat îngropat sub adâncimea de îngheț de la rețeaua de joasă tensiune - BMPT (bloc de măsură și protecție trifazat).

#### **d) Canalizarea pluvială**

Apele meteorice din incintă vor fi dirijate prin rigole spre spațiile verzi ce se vor realiza în cadrul și adiacent amplasamentului.

Funcțiunea obiectului de investiții ce urmează a fi realizat **NU** va genera efecte semnificative asupra mediului.

#### **IV. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare; - nu este cazul  
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul

Terenul pe care urmează a fi realizate lucrările de construire, în suprafață totală de 4000 mp, se află situat în municipiul Buzău, bd Unirii, nr.197, județul Buzău, din care 472 mp suprafață pentru realizarea proiectului propus.

Vecinătăți:

- rest de proprietate la Vest pe o distanță de 327,73 mp;
- nr.cad.37314 pe o distanță de 46,46 m la Est
- la Nord deschidere la strada Balta Alba pe o distanță de 15,33 mp
- nr.cad.2191 la Sud pe o distanță de 52,68 m

#### **V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **Protecția calității apelor**

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:  
În zona în care se va construi nu sunt localizate corpuri de apă de suprafață.

Apele uzate menajere sunt rezultatul utilizării apei în cadrul bucătăriei la prepararea mâncării, cât și pentru satisfacerea nevoilor de igienă din cadrul societății (grupuri sociale, toalete).

Aceste ape conțin materii în suspensie sau dizolvate, de natură minerală și/sau organică și nu prezintă, în mod uzual depășiri ale concentrațiilor unor parametri neconstituindu-se astfel într-o sursă de poluare și sunt evacuate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare în rețeaua municipală.

#### **Protecția aerului:**

Emisiile rezultate în urma arderii gazelor naturale la centrala termică se vor înscrie în următoarele valori limită admise conform Ordinului nr. 462 / 1993 , nr. 462/1993 al MAPPM, astfel:

VLE pulberi  $\leq 5\text{mg}/\text{Nm}^3$

VLE CO  $\leq 100\text{mg}/\text{Nm}^3$

VLE SO<sub>x</sub>  $\leq 35\text{mg}/\text{Nm}^3$

VLE NO<sub>x</sub>  $\leq 350\text{mg}/\text{Nm}^3$

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%.

- alți poluanți se admit conform valorilor din Ord.nr.462/1993.

Se vor respecta condițiile de calitate a aerului din zonele protejate conform STAS nr. 12574/87.

Se vor respecta limitele impuse de Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Procesul de realizare a proiectului nu determină apariția de emisii poluante pe termen lung.

Emisiile rezultate de la esapamentele utilajelor folosite la realizarea investiției, vor determina o creștere locală a concentrației de poluanți atmosferici, pe amplasamentul lucrărilor.

Intensificarea activității de transport, în cadrul terenului aferent execuției obiectivului, nu va determina afectarea calității aerului.

Se poate concluziona și aprecia, ca în cazul unei exploatare normale, în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra acestui factor de mediu este nesemnificativ.

Se păstrează situația existentă, a stării de calitate a aerului și nu vor exista surse de poluare a aerului.

#### **Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:**

Pe perioada amenajării spațiului sursele de zgomot provin numai în timpul funcționării utilajelor și mijloacelor de transport în cursul zilei. Noaptea nu se lucrează, astfel încât să nu existe surse de zgomot și vibrații.

În timpul funcționării mijloacelor de transport, se interzice folosirea acestora cu defecțiuni ale sistemului de evacuare a gazelor arse (tobe de esapament sparte sau neetanșate).

Limita de zgomot admisă la limita amplasamentului sunt de 50 dB – ziua. În condițiile amplasării, nivelurile estimate ale zgomotului se vor încadra în limitele prevăzute de STAS 10009 /1988, iar impactul poate fi apreciat ca redus.

Sursele de zgomot și vibrații, respectiv utilajele și mijloacele de transport sunt noi și performante, iar nivelul de zgomot produs nu va depăși valoarea admisă de STAS 10009/88 și STAS 6156/86.

#### **Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul în astfel de activitate, neutilizându-se astfel de surse.

#### **Protecția solului și subsolului:**

In cazul unei exploatare corecte, normale - fara avarii, nu vor exista surse dirijate de poluare a solului si subsolului.

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi provocate numai accidental prin scurgeri de motorina, uleiuri si alte produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele de transport utilizate. Schimbarea uleiurilor se va face numai in service autorizat si alimentarea utilajelor si mijloacelor de transport, cu combustibili, se va face numai de la statii de distributie carburanti.

Pentru prevenirea unor poluari accidentale se recomanda:

- Se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor potential poluatoare;
- Se va asigura organizarea functionala, astfel incat desfasurarea activitatii sa se limiteze la spatiile proiectate, in functie de specific (descarcare, depozitare, spatii manevra etc.).
- Asigurarea precollectării deșeurilor menajere rezultate într-un recipient (container) închis ermetic;
- Evacuarea ritmică a deșeurilor menajere la rampa de gunoi a localității;
- In cazul in care apar scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibil de la utilajele si mijloacele de transport folosite, se vor folosi absorbanti biodegradabili pentru ca factorii de mediu să nu fie afectati;
- Alimentarea masinilor si utilajelor folosite in activitatea de transport se va face numai la statii de distributie carburanti sau la statia de sortare in spatii special amenajate;

#### **Protectia ecosistemelor terestre**

Amplasamentul destinat amenajarii spatiului pentru festivitati nu se situeaza in zona definita – in termenii Ordinului Ministrului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr.

1964/13.12.2007 – ca arie naturala protejata. **Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.**

#### **Protectia asezărilor umane si a altor obiective de interes public:**

Pe perioada amenajarii spatiului pentru festivitati se va respecta programul de odihna al vecinilor astfel incat sa nu se creeze discomfort si se vor lua masuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de STAS 10009/88 și STAS 12025/2/81-pentru vibrații.

#### **Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:**

Deșeurile rezultate sunt de natură menajeră, acestea fiind colectate într-un recipient etans si transportate de catre operatorul de salubritate autorizat cu care titularul va incheia contract de predare a deșeurilor menajere.

Deșeurile rezultate din lucrări de construcție vor fi transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract, Primăria indicând amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta

#### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Pe perioada amenajarii spatiului nu sunt utilizate substante, care intra sub incidenta

Ordinului nr. 43/1980, privind substanțele toxice.

Toate substanțele periculoase (combustibili, lubrifianți) utilizate pe timpul amenajării, vor respecta prevederile HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul**

**VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); nu este cazul
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);- nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului; impact relativ redus, pe perioada execuției proiectului și după realizarea proiectului, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- probabilitatea impactului - impact relativ redus, pe perioada execuției proiectului și după realizarea proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului- impact relativ redus, pe perioada execuției proiectului și după realizarea proiectului, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

**VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă- Procesul tehnologic nu necesita prevederi pentru monitorizarea mediului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent lucrării printr-un gard din panouri demontabile după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incinta se va face prin poarta și punctul de control al beneficiarului.

Agregatele necesare realizate platformelor se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesita

protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

- nu sunt necesare spații pentru organizarea șantierului întrucât investitorul dispune de spații ce pot fi utilizate în acest scop;

- localizarea organizării de șantier prin împrejmuirea zonei afectată de lucrări la distanțe corespunzătoare din punct de vedere al siguranței lucrărilor, sănătății și securității muncii

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - Lucrările de organizare de șantier au impact redus asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier - Nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de construcții nu afectează amplasamentul. Pe perioada executării lucrărilor de terasamente se vor lua măsuri pentru reducerea duratei de menținere a săpăturilor printr-o planificare amănunțită a lucrărilor de execuție

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu sunt decelate elemente care să conducă la poluări accidentale. Pe amplasament nu sunt substanțe poluante.

- aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației:

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV Nu este cazul**