

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CEREALE ”

II. Titular:

- SC SEBAGRO 2007 SRL ;
- cu sediul in sat Cioranca ,com.Movila Banului, jud. Buzau
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail , adresa paginii de internet;
tel: 0745.898.210 , e-mail : paul_seby74@yahoo.com
- administrator Gheorghe Paul Sebastian 0745.898.210 , paul_seby74@yahoo.com
- responsabil pentru protecția mediului : Gheorghe Paul Sebastian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Proiectul : Construire Hala Depozitare Cereale - se dorește a fi realizat in sat Cioranca , com.Movila Banului . Din punct de vedere juridic terenul se afla in proprietatea beneficiarului , are categoria de folosinta curti constructii , numar cadastral 21925 intabulat in cartea funciara 21925.

Suprafata totala a terenului este de 7632,00 mp , cu urmatoarele constructii existente :

- C1 – Hala Depozitare Cereale si Garaj Utilaje Agricole Sc= 672,00 mp

Realizarea proiectului urmareste construirea unui depozit modern pentru depozitarea cerealelor care va fi alcatuit din urmatoarele obiecte de constructii :

- Hala Depozitare Cereale Sc = 1050,00 mp – Dimensiune maxima in plan 42,00m x 25,00 m;
- Rezervor Apa pentru Incendiu Sc = 62,74 mp – Dimensiune maxima in plan 10,90m x 6,60m

(constructie din beton realizata ingropat)

b) Justificarea necesității proiectului;

In pofida potentialului agricol ridicat al judetului Buzau capacitatea de depozitare a produselor agricole este scazuta datorita spatiilor de depozitare rudimentare inechite. Aceasta situatie determina inregistrarea de pierderi , deoarece sub actiunea factorilor de mediu si a conditiilor de depozitare necorespunzatoare, cerealele isi pierd din valoarea de piata , rezultatul final fiind diminuarea profitabilitatii exploatareii agricole. S.C. SEBAGRO 2007 S.R.L prin realizarea acestui proiect, isi doreste sa construiasca un spatiu modern pentru depozitarea temporara a cerealelor.

c) Valoarea investiției;

Valoarea totala a investitiei , inclusiv utilajele necesare este estimata la 1.400.000 lei fara TVA .

d) Perioada de implementare propusă;

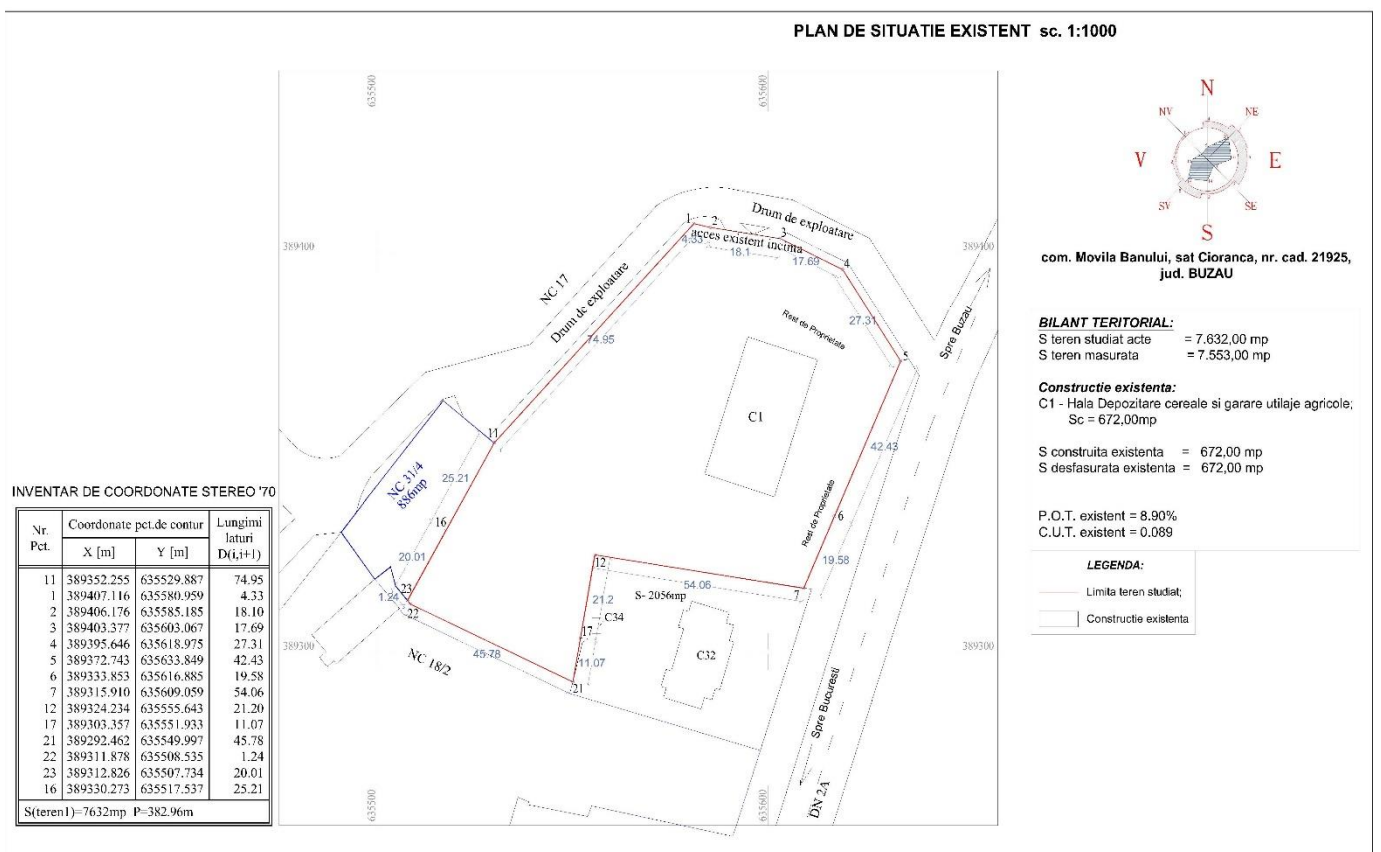
Realizarea intregului proiect se va desfasura pe o perioada de 3 ani.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE



f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Profilul și capacitățile de producție

Hala depozitare cereale Constructia propusa, cu destinatia de hala depozitare cereale, va fi o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 1050,00 mp. Dimensiunile constructiei in plan vor fi: 25.00m (latime) x 42m (lungime). Inchiderile perimetrare vor fi realizate din pereti de beton armat avand inaltimea de + 3.00m de la cota ± 0.00 si invelitoare din tabla zincata cutata autoportanta (de tip semirotond) cu grosimea de 1.50mm. Inaltimea maxima la nivelul coamei va fi de +12.00m. Sistemul constructiv ales va fi alcatuit din fundatii continue si pereti de beton armat. Pardoseala se propune a se executa din beton armat elicoptrizat cu grosimea de 20 cm ,in care vor fi montate canale de aerare. Inchiderile frontoanelor se vor realiza din panouri metalice de tabla zincata cutata. Pentru montajul acestor panouri se va realiza o structura metalica din profile metalice rectangulare. Finisajele interioare si exterioare vor fi executate din zugraveli - vopsitorii lavabile. Accesul in hala de depozitare cereale se va face pe o usa culisanta amplasata pe frontonul principal. Dimensiunea usii principale de acces va fi de 6,00m latime si 5,00m inaltime. Aceasta usa va fi prevazuta cu o usa pentru acces pietonal, cu dimensiunea de 0,90 x 2,10m. Pe frontoanele principale ale halei propuse vor fi montate trape de ventilatie si luminatoare din policarbonat. Tamplaria acestora va fi integral metalica. Acoperisul va fi de tip arc cu invelitoare din tabla cutata zincata in grosime de 1.50 mm si va fi montat pe peretii perimetrali ai constructiei propuse prin intermediul unor buloane, jgheaburi metalice si suruburi autofiletante din metal. Constructia va fi prevazuta cu trotuare pentru preluarea apelor meteorice si indepartarea lor de constructie.

Rezervor apa incendiu – ingropat Pentru protectia impotriva incendiilor va fi necesara asigurarea unei rezerve intangibile de apa cu capacitatea utila de stocare 165 mc.Rezerva de apa va fi alimentata de la putul forat existent ,iar pentru stingere se va executa o retea de hidranti._Rezervorul de apa propus va fi realizat ingropat si alcatuit din doua compartimente :

- Rezervor apa incendiu cu dimensiunea plan 8,60 x 6 ,60m si adancimea utila 4,00m;
- Camera pentru pompe cu dimensiunile 2,60 x 2,30m si adancimea utila 4,00m;

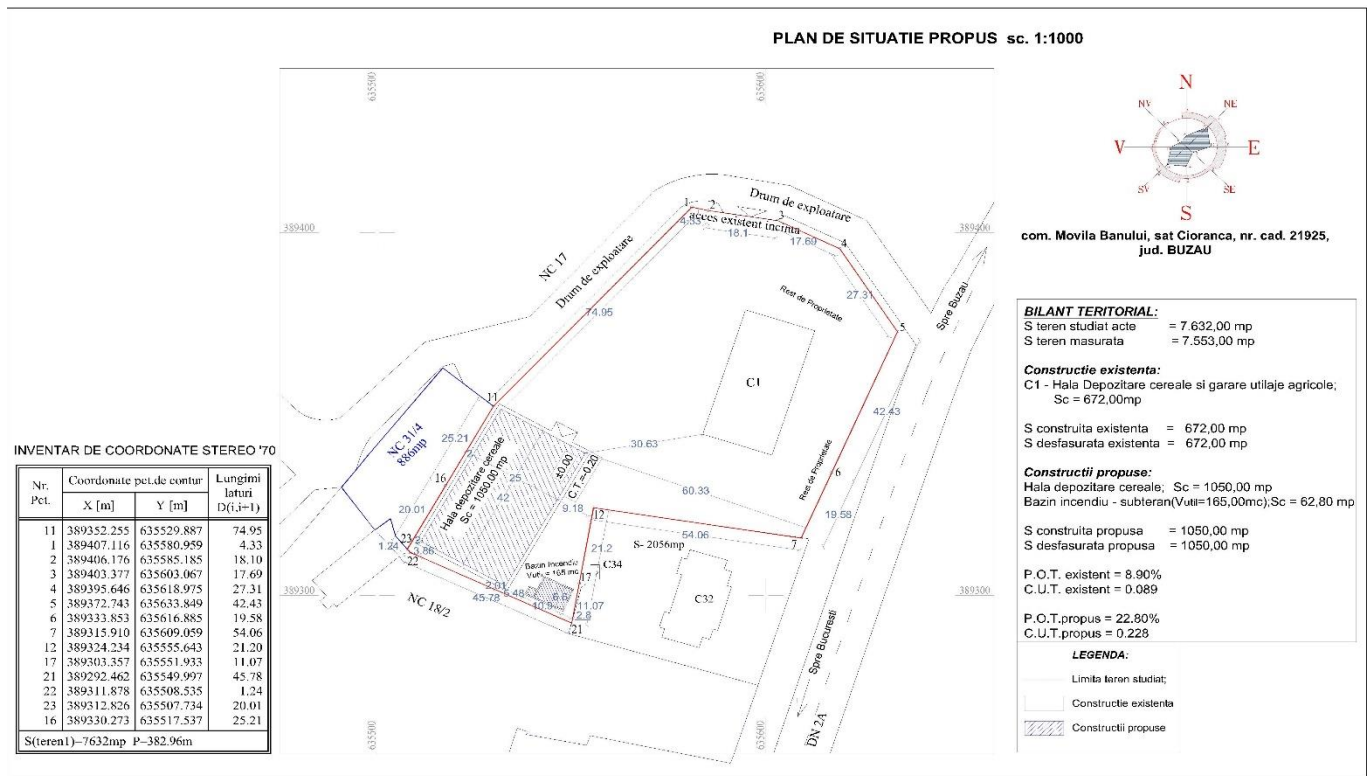
Sistemul constructiv va fi realizat din radier de beton armat ,cu pereti de beton armat .La partea superioara acesta va fi inchis cu o placa carosabila de beton armat.Pe parcursul executie se vor lua masuri de hidroizolatie la exteriorul si interiorul rezervorului ,iar rosturile de turnare se vor trata cu cordon bentonitic pentru evitarea infiltratiilor. Peretii interiori ai rezervorului vor fi tratati cu o tencuiala osmotica speciala ,iar la exterior cu o amorsa si o membrana bituminoasa protejata cu o membrana HDPE

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) –

Cerealele sunt aduse din camp in cadrul incintei cu camioane sau tractoare cu remorci . Aici sunt cantarite , se preleveaza probe pentru verificarea umiditatii ,iar in functie de valoarea obtinuta acestea vor fi directionate catre unul din spatiile de depozitare.

Spatiul de depozitare propus este unul modern, prevazut cu canale de aerare acoperite cu capace metalice speciale cu perforatii pentru a asigura ventilarea produselor depozitate in interior.Aerarea este asigurata de 2 ventilatoare mobile de 5,5 kw si un debit de 16000 mc de aer /ora.Ventilatoarele sunt amplasate pe exterior si vor fi cuplate la gurile de conectare prevazute special la executie. Circulatia naturala a aerului la interiorul spatiului de depozitare se va face cu ajutorul trapelor pentru ventilatie naturala prevazute pe frontoane si turbinele de exhaustare gravitationale prevazute la nivelul invelitorii.

PLAN DE SITUATIE (cu propunerea investitiei)



- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea –

Prin realizarea proiectului propus se urmareste marirea capacitatii de depozitare a cerealelor cu aprox. 3000 tone , precum si imbunatatirea calitatii acestora atat in faza de preluare si depozitare cat si pe parcursul depozitarii prin aeararea acestora.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora -

În perioada de operare, se vor consuma principalele materii prime

- pentru lucrarile de construcții : beton, ciment, agregate, armaturi (oțel, sârma trasa neteda pentru beton armat, plase sudate pentru beton armat, produse din oțel), nisip, metal, materiale plastice, pamânt pentru umplutura - se vor aproviziona de la depozitele de materiale de construcție din zona și vor fi aduse la obiectiv de catre constructor sau furnizor.

Materii auxiliare utilizate: combustibil pentru transport, uleiuri, etc

Caietele de sarcini elaborate pentru constructor, vor cuprinde masuri pentru controlul calitații materialelor folosite, în vederea respectarii standardelor în vigoare.

Masuri pentru gestionarea acestor substanțele sau preparatele chimice periculoase:

- Substanțele vor fi depozitate în spatii special amenajate care sa prezinte siguranța, vor fi închise iar pe usa depozitului va înscrie insemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.
- Lucratori care manipuleaza și lucreaza cu aceste produse vor fi instruiti privind pericolul pe care il reprezinta aceste substante pentru sanatatea umana și factorii de mediu;
- Pentru substanțele inflamabile vor fi respectate toate conditiile de manipulare și depozitare pentru a preveni producerea unor incendii și explozii;

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Se va executa bransament la rețeaua de energie electrica a localitatii.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției** - Incinta va fi amenajată conform funcțiunii obiectivului , permițând accesul pentru aprovizionarea cu cereale spre depozitare ,inclusiv descarcarea acestora. La incetarea lucrarilor de constructie se va degaja terenul ocupat de utilaje / materiale si se va amenaja corespunzator spatiu verde al zonei afectate.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** - Se vor pastra caile de acces existente - acces din DN2A Bucuresti - Buzau si acces din drum de exploatare , iar pentru desfasurarea fluxului tehnologic si pentru protectia solului sunt amenajate si se vor mai amenaja platforme betonate in zonele adiacente constructiei propuse;

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare - La realizarea obiectivului se vor folosi agregate naturale (nisip , pietris) , iar pentru lucrarile de cofraj material lemnos cu recuperarea acestuia la sfarsitul executarii lucrarilor si cofraje metalice re folosibile.

- Metode folosite în construcție ~~-demolare-~~ In executie se vor folosi metodele de lucru pentru lucrarile de fundatii continue ,astfel : sapturi mecanizate si manuale cu protejarea malurilor sapturilor executatea ; compactari ale zonelor inferioare de saptura in vederea turnarii betonului de egalizare ; operatiuni de armare si cofrare a elementelor ce urmeaza a fi betonate. Dupa executarea elementelor de beton armat - fundatii , pereti de beton armat , platforme interioare si exterioare de beton armat se va trece la montajul acoperisului semirotund din tabla cutata zincata si a echipamentelor si instalatiilor necesare functionarii intregului sistem de aerare.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

etapa 1 - Trasarea fundațiilor obiectelor de investitie;

etapa 2 - Executarea lucrarilor de saptura;

etapa 3 - Turnarea betonului de egalizare;

etapa 4 - Armarea , cofrarea si turnarea elementelor de infrastructura din beton armat;

etapa 5 - Armarea , cofrarea si turnarea elementelor de suprastructura din beton armat(pereti si platforme);

etapa 6 - Montajul acoperisului de table cutata zincata;

etapa 7 – Montajul instalatiilor electrice(iluminat,prize,paratrasnet) si sanitare (retea de hidranti+pompe)

etapa 8 - Refacerea amplasamentului în zonele afectate de realizarea noii constructii.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz de amplasament in vederea alimentarii cu energie electrica

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Cioranca , Cvartal 1 , Parcela 6 , Cvartal 2 , Parcele 8 , 9 ,10 , 11 , nr. cad. 21925 , jud. Buzau in scris in cartea funciara 21925 comuna Movila Banului si este proprietatea societatii comerciale SEBAGRO 2007 SRL .

Vecinatatile amplasamentului:

- La nord : Drum de Exploatare si Terenuri arabile extravilane

- La sud: Teren proprietate privata cu nr.cad. NC18/2

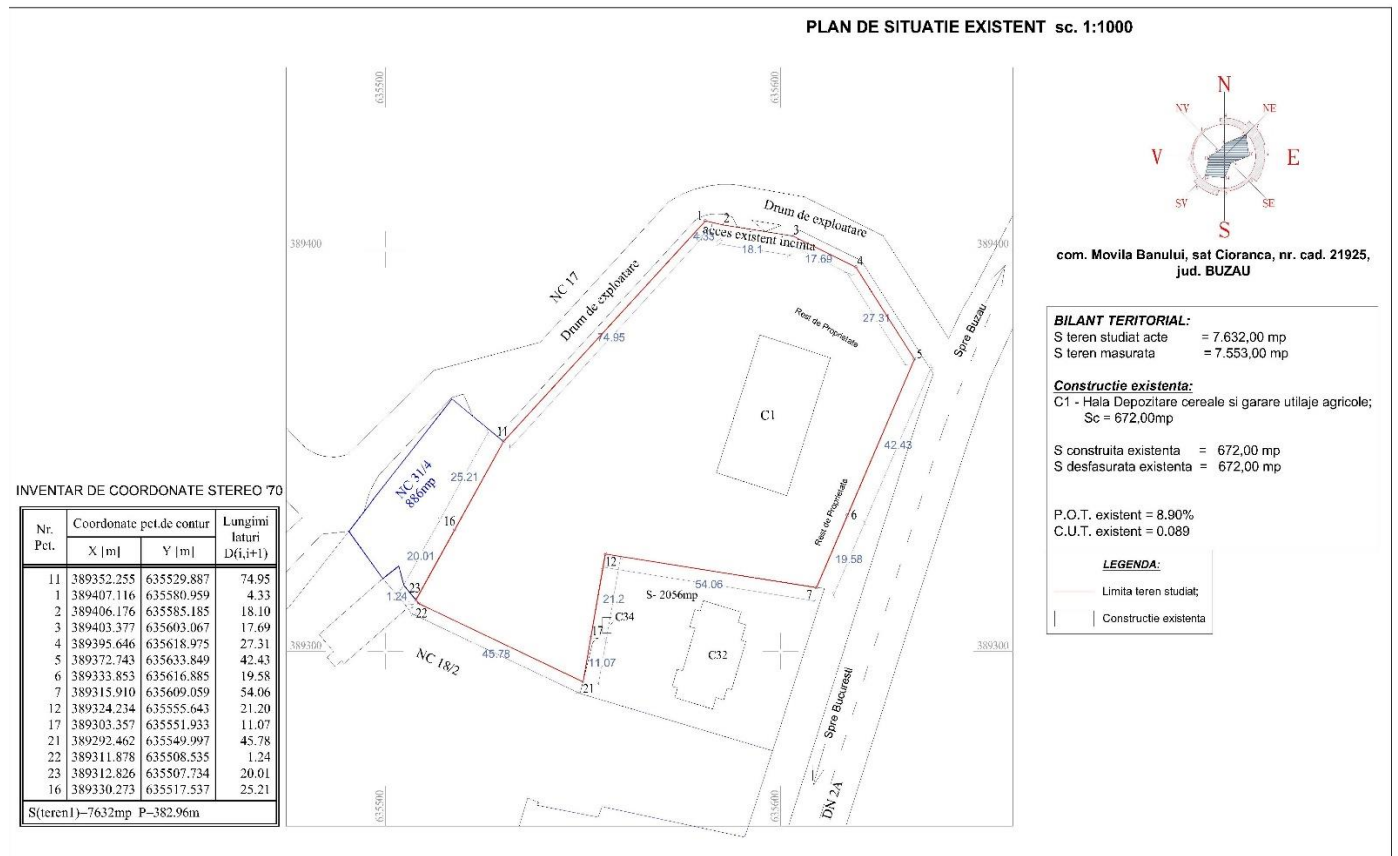
- La est : Rest proprietate SC SEBAGRO SRL si Drum Dn2A

- La vest : Drum de exploatare si teren proprietatea privata cu nr.cad. NC 17

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	389352.255	635529.887	74.95
1	389407.116	635580.959	4.33
2	389406.176	635585.185	18.10
3	389403.377	635603.067	17.69
4	389395.646	635618.975	27.31
5	389372.743	635633.849	42.43
6	389333.853	635616.885	19.58
7	389315.910	635609.059	54.06
12	389324.234	635555.643	21.20
17	389303.357	635551.933	11.07
21	389292.462	635549.997	45.78
22	389311.878	635508.535	1.24
23	389312.826	635507.734	20.01
16	389330.273	635517.537	25.21
S(teren1)=7632mp P=382.96m			

PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Regimul juridic - Teren proprietate SC SEBAGRO 2007 SRL conform extras de carte funciara 21925, intravilan sat. Cioranca , Cvartal 1 , Parcela 6 , Cvartal 2 , Parcele 8 , 9 ,10 , 11 , nr. cad. 21925 , jud. Buzau.

Regim economic - Categoria de folosinta a terenului - curti constructii – Terenul se afla situat in zona limitrofa a satului Cioranca , in zona cu unitati de tip agro - industrial .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Sursele potențiale de poluare a apelor, în perioada de execuție sunt următoarele:

- întreținerea utilajelor de construcții și vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

În timpul lucrărilor de execuție, conform legislației naționale privind protecția mediului nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

În perioada de execuție:

- Etanșarea rezervoarelor de stocare a combustibililor și carburanților;
- Se va delimita foarte bine zona de lucru și va fi împrejmuțată, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane.
- După realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

În perioada de operare:

- întreținerea corespunzătoare a sistemului de scurgere a apelor;
- în caz de accidente se vor lua măsuri corespunzătoare de neutralizare a efectelor poluării;

Concluzie finală: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum și asupra apelor de suprafață și/sau ape subterane.

b) Protecția aerului:

Evacuarea în atmosferă a substanțelor poluante afectează nu numai factorul de mediu aerul, ci și ceilalți factori de mediu-apa, flora, solul- cu consecințe asupra ecosistemelor și oamenilor.

Realizarea investiției, implică în perioada de execuție:

- lucrări în amplasamentul obiectivului
- operații de manevrarea a pământului;
- operații de manevrare a materialelor și eroziunea vântului este , în principal, de origine naturală (particule de sol, praf mineral).
- traficul de șantier.

Măsuri de protecție:

- Materialele utilizate vor fi aduse de la cele mai apropiate locații;
- Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, care transporta materiale de construcție;
- drumurile vor fi udăte periodic;
- transportul se va face acoperit;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

In perioada de operare respectarea normelor europene privind calitatea carburanților.

Concluzie finală: Activitatea de realizare a proiectului nu va genera un impact negativ asupra aerului .

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații în perioada de construcție sunt cele asociate utilajelor de construcție.

Nivelele sonore obținute sunt:

- excavator hidraulic pe pneuri – LAeq = 53 dB(A)
- excavator hidraulic pe senile < 100 kW - LAeq = 58 dB(A)

- camion - LAeq = 43 dB(A)
- încarcator - LAeq = 55 dB(A)
- buldozer - LAeq = 66 dB(A)

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare și întreținere sunt reprezentate de vehiculele de toate categoriile de greutate aflate în circulație.

Măsuri de protecție:

Măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona de realizare a proiectului (conform literaturii de specialitate, viteza scăzută poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 db);

În perioada de operare respectarea normelor europene privind calitatea carburanților.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

Activitățile ce urmează să se desfășoare pe amplasament precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

e) Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluare a solului și subsolului sunt următoarele:

- poluări accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neîntreținerii corespunzătoare a utilajelor scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de întreținere a utilajelor;
- depozitele necontrolate de deșeuri;
- poluări accidentale ca urmare a depozitării deșeurilor
- emisiile datorate traficului rutier;

Măsuri de reducere a impactului:

- se interzice ocuparea de suprafețe suplimentare de teren față de cele necesare pentru implementarea proiectului;
- se va interzice efectuarea de intervenții la utilajele și mijloacele de transport folosite pentru realizarea lucrării pentru a evita poluări accidentale;

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Zona de implementare a proiectului este aferentă unui teren cu folosință curți construcții.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice se vor amplasa bariere fizice împrejurul organizării de șantier, pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare construcției și de asemenea pentru a proteja vegetația din zona.

Măsuri:

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- restrângerea la minimum posibil al suprafețelor ocupate de implementarea proiectului;
- nu se vor efectua reparații la utilaje și mijloacele de transport decât în incinte specializate legale;
- se interzice afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmită prezenta documentație;
- suprafețele ocupate în perioada construcției vor fi reduse la strictul necesar;
- se interzice depozitarea de materiale de construcții și a deșeurilor în afara perimetrului destinat proiectului.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Conform Certificatului de Urbanism nr.131 / 07.10.2019, unitatea administrativ teritorială pe care se propune implementarea proiectului este com.Movila Banului,sat Cioranca ,jud.Buzau.

Terenul pe care se propune implementarea proiectului se află situat în zona limitrofa a satului Cioranca ,în zona cu unități agricole ,mica industrie și servicii.

În ceea ce privește faza de construcție, impactul asupra mediului social și economic este pozitiv, prin crearea de locuri de muncă și zona restrânsă a amplasamentului lucrării face ca zonele rezidențiale să nu fie afectate fonice de activitatea de construcție decât pe o perioadă foarte scurtă de timp.

Măsuri propuse pentru protecția așezărilor umane:

- se va acorda o atenție sporită **manevrării utilajelor** în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoară activitatea lângă amplasamentul proiectului;

Pe perioada efectivă de lucru, zona de șantier poate afecta peisajul, dar dacă este bine organizat și gestionat, poate crea o imagine dinamică.

Măsurile pentru prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra așezărilor umane, în perioada de funcționare pot fi:

- controlarea poluarii fonice;
- respectarea Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile ce vor apărea cu ocazia desfășurării lucrărilor de construcție, se clasifică în următoarele tipuri

- funcție de etapele de implementare a proiectului:

În faza de construcție : - Deșeuri menajere provenite de la personalul care lucrează;
 - Deșeuri tehnologice provenite de la lucrările de construcție;

În faza de operare - nu se vor genera deșeuri în cantități semnificative.

Deseurile generate în zona vor fi colectate în cosuri de gunoi

Lista deșeurilor

Cod deșeu	Specificatie deșeu	Cant. aprox.	Modalitate de eliminare deșeuri	Nota
170504	Pământ și piatră	2,5tone	Autobasculante	Umpluturi / Zona special amenajată
150101	Ambalaje din hârtie și carton	0,2tone	Publică albăstră	Treptat
150102	Ambalaje din plastic	0,1tone	Publică galbenă	Fără reziduuri de vopsea
170101	Beton	0,1tone	Groapa de gunoi	
170405	Fier și oțel	0,2tone	Bena specială	Valorificare

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- pământ excavat provenit din săpături fundații, etc.;
- sol vegetal din lucrări de decopertare;
- din activități administrative vor rezulta deșeuri menajere, hârtie, plastic;
- ca resturi de materiale de construcție vor rezulta resturi amestecuri de pământ, piatră, beton;
- deșeuri metalice feroase și neferoase reprezentate de piese de schimb, resturi de materiale de construcție.

Solul vegetal decopertat va fi depozitat temporar în incinta șantierului în locații bine stabilite. De asemenea depozitarea se poate face și lângă fundația care va fi executată cu condiția ca pământul vegetal să nu fie amestecat cu argila și calcarul. Acesta va fi în întregime reutilizat la lucrările de refacere a terenului afectat odată cu terminarea lucrărilor de construcție în incinta obiectivului. Deșeurile de tip menajer, hârtie, plastic, deșeuri metalice feroase și neferoase, etc., se colectează pe categorii și sunt depozitate temporar, în spațiile special amenajate, în incinta organizării de șantier. Pământul excavat rezultat din zona amplasamentului, va fi încărcat imediat în autobasculante la locul de generare și va fi utilizat imediat în zona amplasamentului la lucrări de umpluturi ori, se va depozita în zona depozitelor de pământ amenajate în incinta șantierului, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minimum posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- în măsura în care este posibil, se vor alege soluții de valorificare pe plan local a deșeurilor produse, evitându-se transportul acestora pe distanțe mari;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau imprăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate ;

- toate autovehiculele ce transporta materiale potential pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spulberarea si/sau imprastierea materialelor transportate in timpul deplasarii;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu R.G. 856/2002, evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate cat si modul de gestionare a acestora;
- predarea deseurilor catre diversi beneficiari se va face pe baza de procese verbale de predare-primire in care vor fi evidentiata cantitatile de deseuri predate, respective preluate.
- este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului nu rezulta cantitati semnificative de deseuri. Pentru depozitarea temporara a deseurilor, pe categorii va exista un spatiu special amenajat in incinta.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Aceste substante și materiale sunt:

- Carburanti (motorina , benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor și mijloacelor de transport;
- Lubrifianti (uleiuri , vaselina);

Managementul acestor substanțe se va face cu respectarea legislatiei în vigoare și a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.În perioada de operare, substantele toxice și periculoase pot sa apara în situatia unui accident sau defectiuni tehnice la masinile care transporta cereale.

În contextul în care constructorul își va desfașura activitatea conform reglementarilor în vigoare, efectele și riscurile utilizarii combustibililor și lubrifiantilor nu vor avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafata totala de teren (din acte) a incintei ,in interiorul careia se va realiza investitia este de 7.632,00 mp , iar suprafata masurata 7553,00 mp.

Suprafata aferenta constructiilor existente este de 632 ,00 mp (C1 – Hala)

Suprafata aferenta constructiilor supraterrane necesare realizarii investitiei sunt dupa cum urmeaza :

Obiect 1 - Hala Depozitare Cereale - 1.050 , 00 mp (constr.supraterrane)

Obiect 2 - Rezervor Apa Incendiu 62.74 mp (realizat ingropat)

In cadrul determinarii suprafetelor aferente lucrarilor de investitie au fost luate in considerare numai obiectele de investitie propuse ,cat si cele existente pentru care calculam procentul de ocupare al terenului precum si coeficientul de utilizare astfel :

POT existent = 8,90 % (numai constructiile supraterrane) ; CUT existent = 0,089

POT propus = 22,80 % (numai constructiile supraterrane) CUT propus = 0,228

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit în diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting urmatoarele etape:

- perioada de organizare de santier ;
- perioada de realizare - lucrarile efective de construire
- perioada de exploatare a obiectivului.

Activitațile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului , apei , solului, respectiv a starii de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calitații factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfașurarii traficului rutier.

Impactul asupra populației și sanatații umane

Impactul asupra asezarilor umane în perioada de executie se manifesta prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rand de transportul materialelor de constructie, precum și de activitatea utilajelor de constructii;

- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare.

Impactul asupra lucrătorilor

Pentru prevenirea sănătății lucrătorilor, este obligatoriu a se respecta limitele stabilite prin concentrațiile admisibile de substanțe toxice și pulberi în atmosfera la locul de muncă, prevăzute în normele generale de protecție a muncii.

Impactul asupra faunei și florei

Impactul asupra biodiversității se manifestă mai mult în prima etapă cea de organizare șantier și în timpul realizării lucrării, se concretizează, în speță, la nivelul terenului cu diferite folosințe care va fi ocupat temporar.

Pentru realizarea proiectului terenul afectat aparține beneficiarului SC SEBAGRO 2007 SRL aflat în intravilanul satului Cioranca, com. Movila Banului, jud. Buzău. Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

Impactul asupra solului și subsolului

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc. De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în perioada de execuție, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deteriorarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție, deșeurilor tehnologice;

În perioada de operare, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșeuri;
- emisii în atmosfera datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Terenurile pe care are loc realizarea proiectului este teren privat aflat în proprietatea beneficiarului.

Folosința actuală și destinație: curți construcții

Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, nu sunt râuri sau lacuri în apropierea amplasamentului.

Perioada de construcție

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfașurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier ce va fi amenajată în perioada șantierului de construcție.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Perioada de funcționare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi nesemnificativă, în contextul existenței drumului național.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se va face în lungul platformelor proiectate, către sistemele actuale de preluare a apelor pluviale și spațiile verzi.

Impactul asupra calității aerului

Printre sursele principale emitente de poluanți sunt: circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele. Emisiile din timpul desfașurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu demolări, cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a unor facilități specifice. Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor;
- traficul aferent lucrărilor de construcție.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 ÷ 20 t. Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

Surse emisii și poluanți de interes

În perioada de construcție sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilaje.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitățile care se vor constitui în surse de poluanți atmosferici vor fi: traficul rutier – emisii reduse de particule și emisii de poluanți specifici gazelor de esapament, ce se constituie într-o sursă liniară nedirijată.

Prin realizarea construcției, impactul asupra factorului aer va fi moderat în perioada de execuție, iar în perioada de operare se estimează un impact minim.

Impactul asupra climei

Funcționarea autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere incompletă, gaze nocive etc., care au diferite proprietăți și efecte.

Impactul asupra climei, depinde de calitatea combustibililor utilizați pentru desfășurarea traficului rutier.

Având în vedere previziunile de îmbunătățire a calității combustibililor utilizați, se apreciază că în perioada de operare a proiectului emisiile de poluanți vor scădea, comparativ cu situația existentă.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, permanent cumulativ.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomotul și vibrațiile asociate executării acestui proiect sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările;
- clădirile sau structurile care pot fi sensibile la efectele vibrațiilor și sunt situate în amplasament sau lângă limitele amplasamentului proiectului.

Limite admisibile

Conform NGPM/2002 – la locurile de muncă ce nu necesită solicitări mari sau o deosebită atenție se prevede o limită maximă admisă a zgomotului (LMA) de:

- 85 dB(A);
- curba Cz 80 dB;

STAS 10009/88 - prevede, pentru limita funcțională:

- 65 dB(A);
- curba Cz 60 dB;

Ordin nr. 119/2014 al OMS - prevede, pentru zona protejată cu funcțiune de locuire:

- ziua: - 55 dB (A);
- curba Cz 50 dB.

Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construcție a proiectului. Următorul Tabel arată intensitatea generală a zgomotului produs de utilajele de construcție folosite în mod obișnuit.

Echipamente folosite la construcție - Nivel de zgomot (dbA)

Utilaj	(dbA)
Excavator	80 – 100
Buldozer	80 – 100
Basculanta	75 – 95
Betoniera	75 – 90
Camion greu	70 – 80

Sursele de zgomot și vibrații, în perioada de exploatare sunt reprezentate de autovehiculele de toate categoriile aflate în circulație. Se estimează un impact negativ temporar pe perioada de construcție și negativ neglijabil pe termen lung (pentru perioada de operare).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului, de fragmentare a unităților teritoriale, cu ocupări majore de teren, întrucât componentele proiectului sunt existente în mare parte.

Perioada de construcție reprezintă o etapă cu durată limitată și se consideră că echilibrul natural și peisajul vor fi refacute după încheierea lucrărilor. În perioada de execuție nu este necesar să se prevadă amenajări peisagistice.

Se estimează un impact temporar, negativ neglijabil, pe termen scurt și neutru permanent.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 (modificat de Ordinul 2385/2008) și Ordonanța nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța 13/2007 și Legea 329/2009), constructorului îi revine ca obligație ferma întreruperea imediată a lucrărilor și anunțarea în termen de 72 de ore a

autoritatilor competente în condițiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent.

Se estimează un impact temporar negativ neglijabil.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În ceea ce privește impactul asupra componentelor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție. Proiectul nu se suprapune cu arii NATURA 2000.

Probabilitatea impactului

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de execuție, pe o durată de 48 de luni. Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează că impactul va fi redus, temporar și local, variabil și reversibil.

Natura transfrontalieră

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La realizarea și exploatarea investiției se vor respecta legislația și normativele în vigoare pentru protecția mediului, respectiv:

- **Ordinul 860 / 2002** al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.
- **Ordonanța de urgență nr. 34 / 2002** privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării.
- **Ordonanța de urgență nr. 283 / 2000** privind regimul deșeurilor.

Măsurile de monitorizare trebuie să se axeze pe componentele de mediu și sănătatea publică. Rezultatele programului de monitorizare vor confirma sau infirma previziunile făcute și corectitudinea soluțiilor de reducere a impactului adoptate. În perioada executării obiectivului, auto-monitorizarea tehnologică va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea periodică a stării tehnice drum de acces;
- verificarea permanentă a stării tehnice a echipamentelor și utilajelor folosite. În acest sens se vor utiliza numai echipamente, utilaje, mijloace de transport ce au toate verificările tehnice la zi;
- se va asigura supravegherea lucrărilor astfel încât să nu se ocupe cu lucrări alte suprafețe decât cele destinate organizării de șantier;

Auto-monitorizarea calității factorilor de mediu va urmări în principal:

- supravegherea modalităților de gestionare (generare, depozitare temporară, transport și valorificare/eliminare) a deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților de construcții-montaj;
- evitarea apariției fenomenelor de tasare a solului ca urmare a depozitării necorespunzătoare a materialelor, echipamentelor utilizate;
- supravegherea lucrărilor și stropirea periodică a drumului, mai ales în perioadele de secetă și vânt puternic pentru evitarea producerii unor concentrații de pulberi în aer peste limita admisă și care ar putea eventual crea, în anumite condiții atmosferice, disconfort pentru locuitorii din localitățile învecinate, dar și condiții inadecvate de lucru pentru personalul muncitor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer

2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus a se realiza intră sub incidența legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr.2, pct. 10 - proiecte de infrastructură : a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Activitățile desfășurate în perioada de construcție și exploatare vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind gestiunea deșeurilor privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizării de șantier și suprafața acesteia este stabilită de constructor - antreprenor general. Pentru aceasta suprafața există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială, sau în circuitul productiv. Locația acesteia va fi stabilită de comun acord cu autoritățile implicate în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare din domeniul protecției mediului.

Pentru ca lucrările de șantier să se desfășoare în condiții optime trebuie să fie bine organizate. În acest scop se elaborează proiect de organizare a execuției lucrărilor care cuprinde măsurile pentru asigurarea din timp a materialelor, a utilajelor și a forței de muncă, precum și măsuri necesare ca lucrările să se poată executa în ordine tehnologică. Elementele organizării șantierului în procesul tehnologic de execuție al construcției cuprinde mai multe procese de lucrări (terasamente, fundații, suprastructură, închideri exterioare, acoperiș, instalații).

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul detinut de beneficiar și nu va afecta domeniul public. Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu zonele destinate pentru staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport, pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier.

Organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice sau după caz, se vor folosi toaletele existente – construcția C1. La ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja un spațiu destinat curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta organizării de șantier.

În organizarea procesului tehnologic de execuție se vor adopta reguli pe perioada de execuție care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Măsurile specifice protecției și refacerii mediului în activitatea de organizare de șantier vor fi următoarele:

- evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire care se va face organizat în baza contractului cu firma specializată;
- înlăturarea cu prioritate a poluanților care periclitează nemijlocit și grav sănătatea oamenilor;
- amplasarea, amenajarea și supravegherea diferitelor tipuri de depozite;
- depozitarea deșeurilor industriale numai pe suprafețe special amenajate;
- recuperarea deșeurilor re folosibile și valorificarea prin unități specializate.

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții prevăzute prin proiect vor fi eliberate și lăsate în starea inițială.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale, accidente

Funcțiunea de depozitare cereale nu poate genera poluări accidentale. În perioada executării lucrărilor de construcții se pot produce scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite. De aceea se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de apariție a unor astfel de situații.

Aspecte referitoare la dezafectarea obiectivului

Nu este cazul.

Modalități de refacere a stării inițiale, reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili , daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

SC SEBAGRO 2007 SRL

adm.GHEORGHE PAUL SEBASTIAN

