



MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru proiectul

CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL PARK BUZAU - Unitate pentru depozitare cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, amplasare totem și organizare de șantier.

I. Denumirea proiectului:

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL PARK BUZAU - Unitate pentru depozitare cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, amplasare totem și organizare de șantier.

Amplasament: mun. Buzău, tarla 18, parcela 79 si parcela 80, nr. cadastral 54926 si 54923, jud. Buzău, România

II. Titular:

- **numele:** WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. fost S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L.

- **adresa poștală:** Bucuresti, Str. Baia de Arama, nr.1, biroul nr. 19

- **numărul de telefon:** _____

- **adresa de e-mail:** _____

- **adresa paginii de internet:** www.wdp.eu

- **numele persoanelor de contact:**

- o director/manager/administrator: George Balaci
- o responsabil pentru protecția mediului: Eusebiu Nedelcu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul este amplasat pe un teren compus din doua parcele însumând 101 001,00 m² (conform actului de proprietate), 101 000,00 m² (conform măsurătorilor cadastrale), având categoria de folosință arabil, amplasamentul fiind situat în intravilanul mun. Buzău, jud. Buzău.

Terenul pe care este amplasat obiectivul se afla in proprietatea WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. fost S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L., conform actelor de proprietate anexate.



Conform actelor de proprietate anexate și extras carte funciara, imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini.

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul mun. Buzău, jud. Buzău și are suprafața totala de 101 001,00 m² (conform actelor de proprietate), 101 000,00 m² (conform măsurătorilor cadastrale).

Accesul pe parcela se va realiza de pe latura de nord-est din DN10.

Vecinatatile parcelei sunt:

- N-E – drum de acces DN10;
- S-E – parcele proprietate privata nr. cad. 54927 si nr. cad. 58922;
- S-V – cale ferata;
- N-V – parcela proprietate privata.

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier si construire pentru: **CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL PARK BUZAU - Unitate pentru depozitare cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, amplasare totem și organizare de șantier.**

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier si construire ale unității pentru depozitare, cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bransamente utilități, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, amplasare totem.

Se vor construi pe amplasament urmatoarele:

- Hala depozitare cu spatii tehnice si spatii de birouri;
- Loc de fumat acoperit;
- Cabina poarta;
- Casa pompe + rezerva de apa pentru incendiu;
- Bazin de retentie apa pluviala;
- Anexa pentru soferi;
- Copertina zona deseuri.

Constructia principala propusa reprezinta o hala industriala pentru depozitare, avand regimul de inaltime parter, care va adaposti zona de depozitare, spatii de birouri, facilitati angajati si spatii tehnice. Unitatea de depozitare se va utiliza partial cu rafturi metalice, pentru depozitarea etajata a eco-paletilor.

Se vor realiza circulații si platforme carosabile si pietonale pentru a deservi clădirile propuse, precum si zone de parcare, conform plan de situatie.

Se propune amplasarea elementelor de semnalistica pe fatada, precum si a unui totem in apropierea accesului pe teren.

Se vor amenaja spatii verzi plantate pe 20% din suprafata terenului.

Investiția propusă va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.



Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată sunt deșeuri uscate: hârtie, cartoane, ambalaje, paleti lemn și se vor evacua organizat fiind preluate de o firmă specializată în colectarea și reciclarea deșeurilor. Nu vor rezulta deșeuri poluante pentru mediul înconjurător.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTARI:

○ HALA DEPOZITARE

- panouri sandwich pre-vopsite, culoare albă;
- pardoseala de ciment dur sclivisit, cu inserții de cuarț;
- compartimentări interioare din gips-carton pe structură metalică ușoară;
- pereți interiori finisați cu vopsitorii lavabile.

○ BIROURI ȘI FACILITĂȚI ANGAJAȚI

- panouri sandwich pre-vopsite, culoare gri;
- tavan fals din plăci casetate 60x60cm cu izolare acustică, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;
- pardoseală: mochetă în birouri, gresie în grupurile sanitare și în zona de vestiare;
- compartimentări interioare din gips-carton pe structură metalică ușoară, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;
- pereți: vopsitorii lavabile, faianță ceramică în grupurile sanitare și în dreptul mobilierului cu spălător;

○ CABINA POARTA, ANEXA PENTRU SOFERI

- tavan fals din gips-carton rezistent la umezeala în grupul sanitar și tavan fals din plăci casetate 60x60cm cu izolare acustică pentru restul încăperilor;
- pardoseală: gresie;
- compartimentări interioare din gips-carton, pe structură metalică ușoară, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;
- pereți: vopsitorii lavabile, faianță ceramică în grupul sanitar.

○ CASA POMPE

- tavan: tabla cutată profilată;
- pardoseala de ciment dur sclivisit, cu inserții de cuarț;
- pereți: panouri sandwich pre-vopsite, culoare albă;

○ DRUMURI ȘI PLATFORME

- marcaje rutiere realizate cu vopsea termoplastică.

○ IMPREJMUIRE

- panouri din sârmă vopsite în câmp electrostatic, culoare verde;
- stâlpi țevă metalică vopsiți în câmp electrostatic, culoare verde;

TAMPLARII INTERIOARE SI EXTERIOARE:

- ușile interioare vor fi de tip panou din fibre lemnoase aglomerate, laminate pe ambele



fete; anumite uși, cu rol în îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu, vor fi realizate din panouri metalice vopsite electrostatic, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere; ușile cu deschidere către coridoare vor fi vitrate în partea superioară cu sticla armată; ușile grupurilor sanitare sunt prevăzute cu grile de ventilație la partea inferioară.

- ușile exterioare vor fi realizate din profile și panouri metalice (aluminiiu) cu barieră termică, vopsite electrostatic, vitrate în partea superioară cu sticla armată, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere și deschidere anti-panică;
- ușile secționale vor fi realizate din profile și casete metalice vopsite în câmp electrostatic și vor putea fi acționate electric și manual;
- ferestrele vor fi realizate din profile metalice (aluminiiu) vopsite electrostatic, prevăzute cu geam dublu termoizolant și sticla cu filtru UV; anumite ferestre vor avea cercevele mobile, conform proiectului;
- vor fi prevăzute luminatoare de acoperiș tip trapă cu lentilă prismatică din co-polyester, având caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere/deschidere.

1.1. CENTRALIZATOR SUPRAFETE UTILE SI RISC/ CATEGORIE PERICOL INCENDIU:

- HALA DEPOZITARE:

IND.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	RISC / CATEGORIE PERICOL INCENDIU
HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE			
ZONA DEPOZITARE			
D001	DEPOZITARE	21.905,76	C
SPATII TEHNICE			
T001	POST TRAFU + TABLOU ELECTRIC MEDIE TENSIUNE	24,00	D
T002	TABLOU ELECTRIC JOASA TENSIUNE	13,80	D
T003	CAMERA ACS	27,00	E
T004	CAMERA CENTRALA TERMICA	10,94	D
T004	CAMERA STATIE POMPARE	10,51	D
T005	CAMERA BATERII	101,67	C
ZONA BIROURI			
B001	CORIDOR	23,65	mic
B002	VESTIAR FEMEI (ANGAJATI TEMPORARI)	7,20	mic
B003	GRUP SANITAR FEMEI (ANGAJATI TEMPORARI)	6,30	mic
B004	VESTIAR BARBATI (ANGAJATI TEMPORARI)	10,34	mic
B005	GRUP SANITAR BARBATI (ANGAJATI TEMPORARI)	6,82	mic



B006	SALA DE MESE (ANGAJATI TEMPORARI)	38,20	mic
B007	GRUP SANITAR BARBATI (ANGAJATI PERMANENTI)	6,32	mic
B008	VESTIAR + DUS BARBATI (ANGAJATI PERMANENTI)	16,41	mic
B009	GRUP SANITAR FEMEI (ANGAJATI PERMANENTI)	6,84	mic
B010	VESTIAR + DUS FEMEI (ANGAJATI PERMANENTI)	15,45	mic
B011	SALA DE MESE (ANGAJATI PERMANENTI)	25,41	mic
B012	CORIDOR	17,76	mic
B013	HOL RECEPTIE	19,99	mic
B014	CAMERA CENTRALA DETECTIE	3,94	mic
B015	CHICINETA	14,76	mic
B016	DEPOZITARE DOCUMENTE	10,40	mare
B017	CAMERA SERVER	3,51	mijlociu
B018	GRUP SANITAR FEMEI	3,54	mic
B019	GRUP SANITAR BARBATI	3,54	mic
B020	CAMERA CURATENIE	2,34	mic
B021	CORIDOR	5,59	mic
B022	BIROU OPERATIONAL	53,57	mic
B023	DISPECERAT	14,40	mic
B024	CAMERA ASTEPTARE SOFERI	7,72	mic
B025	DISPECERAT	13,97	mic
B026	SALA SEDINTE	19,34	mic
B027	BIROU MANAGER	11,48	mic

• **CABINA POARTA:**

IND.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m2)	RISC / CATEGORIE PERICOL INCENDIU
C001	CAMERA PAZA	5,43	mic
C002	GRUP SANITAR	1,80	mic
C003	CAMERA PUNCT CONTROL	7,77	mic

• **CASA POMPE:**

IND.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m2)	RISC / CATEGORIE PERICOL INCENDIU
P001	CAMERA POMPE	64,63	E
P002	CAMERA MENTENANTA	5,88	mic
P003	GRUP SANITAR	2,31	mic



• **ANEXA PENTRU SOFERI:**

IND.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m2)	RISC / CATEGORIE PERICOL INCENDIU
S001	ZONA AȘTEPTARE SOFERI	10,40	mic
S002	GRUP SANITAR	7,67	mic
S003	GRUP SANITAR	7,67	mic

1.2. INDICATORI URBANISTICI :

Suprafață teren: 101.001m²

Suprafață construită hala: 22.738,13 m²;

Suprafata copertine drive-in: 1290 m²;

Suprafata construita loc de fumat : 13,58 m²;

Suprafata construita cabina poarta: 21,78 m²;

Suprafata construita anexa soferi: 35,04 m²;

Suprafata construita casa pompe: 85,19 m²;

Suprafata construita rezerva intangibila hidranti: 67,93 m²;

Suprafata construita rezerva intangibila sprinklere: 92,46 m²;

Suprafata copertina zona deseuri: 16 m²;

Suprafata construita totala = Suprafata desfasurata: 24.360,11 m²

P.O.T. propus: 24,12 %

C.U.T. propus: 0,24

Suprafata circulatii si platforme carosabile: 38 341,09 m²;

Suprafata circulatii si platforme pietonale: 1 300,42 m²;

Suprafata teren neamenajat - investitii viitoare: 14 402,96 m²;

Suprafata bazin de retentie apa pluviala: 1 963,12 m²;

Suprafata spatii verzi: 20.200,00m² (20%).

H. max. hala: +14.25 m;

H. max. loc de fumat : +3.40m;

H. max. cabina poarta: +5.25m;

H. max. casa pompe: +4.40m;

H. max. anexa pentru soferi: +4.40m;

Locuri de parcare autoturisme: 52

Locuri de parcare TIR: 54



Categoria si clasa de importanță:

Categoria de importanță – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță “C” – construcții de importanță normală.

Clasa de importanță – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

b) justificarea necesității proiectului: Obiectivul este de utilitate publică. Funcțiunile propuse au rolul de a crea noi locuri de munca în zona.

c) valoarea investiției: 57.579.696 RON

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare – scara 1:10000
- Plan de situație – scara 1:2000
- Plan de situație – scara 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SOLUTII CONSTRUCTIVE:

o HALA DEPOZITARE

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x24m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;
- pereți de închidere din panouri sandwich cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică;
- placa pardoseală din beton armat dispers;
- regim de înălțime parter, înălțime liberă la intradosul grinzilor prefabricate 11.50m.

o BIROURI ȘI FACILITĂȚI ANGAJAȚI

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x24 m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;
- pereți de închidere din panouri sandwich cu termoizolație interioară din vată minerală pe structură de susținere metalică;
- compartimentări interioare din gips-carton pe structură metalică ușoară, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;



- placa pardoseală din beton armat;
 - regim de înălțime parter, înălțime liberă la intradosul grinzilor 3,70m.
- **CABINA POARTA, ANEXA PENTRU SOFERI**
 - sistem constructiv tip cadre cu stâlpi si grinzi metalice;
 - grinzi de fundare longitudinale si transversale din beton armat;
 - învelitoare din tabla profilată așezată pe pane metalice, termoizolată cu vată minerală si hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare alba;
 - pereți de închidere din panouri sandwich cu termoizolație interioară din vată minerală pe structură de susținere metalică, culoare alba;
 - compartimentări interioare din gips-carton pe structură metalică ușoară, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;
 - placa pardoseală din beton armat;
 - regim de înălțime parter.
- **CASA POMPE**
 - sistem constructiv tip cadre din beton armat cu stalpi si grinzi;
 - fundații izolate tip pahar din beton armat;
 - învelitoare din tabla profilată așezată pe grinzi din beton armat, termoizolată cu vată minerală si hidroizolată cu membrana tip PVC de culoare albă;
 - pereți exteriori de închidere din zidarie de caramida;
 - placa pardoseală din beton armat;
 - regim de înălțime parter.
- **LOC DE FUMAT, COPERTINA ZONA DESEURI**
 - sistem constructiv tip cadre cu stâlpi si grinzi metalice;
 - grinzi de fundare longitudinale si transversale din beton armat;
 - învelitoare tip terasă din tabla cutata
 - regim de înălțime parter.
- **DRUMURI ȘI PLATFORME**
 - platforme și drumuri betonate cu strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș/piatră concasată.
- **IMPREJMUIRE**
 - panouri din sârmă sudată h=2,0m cu structură stâlpi din țeavă metalică și fundații izolate din beton armat.
 - panouri poartă glisante din sârmă sudată h=2,0m cu structură tip ramă din țeavă metalică;
 - bariere control acces cu fundații tip pahar din beton armat.



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul:** unitate de depozitare cu anexe tehnice si administrative;
- **capacitățile de producție:** nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este cazul.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Utilități:

Zona studiată dispune de următoarele rețelele edilitare:

- alimentare cu energie electrica;
- alimentare apa;
- alimentare cu gaz metan;
- canalizare;
- telefonie.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin surse proprii, respectiv puturi forate. Materialele folosite pentru sistemul de distribuție apa vor fi avizate sanitar pentru folosința in contact cu apa potabila.

Furnizarea apei potabile este asigurata in mod continuu, în afara perioadelor de întrerupere planificată sau accidentală, ca urmare a eventuale avarii ce pot apărea în cadrul sistemului de alimentare cu apă.

Sursa va asigura necesarul de apă pentru nevoi ingienico-sanitare cat si pentru umplerea rezervei intangibile pentru incendiu.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica a incintei se va face prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip uscat, montat in camera tehnica cu destinatie speciala.

Postul trafo este format din:

- echipamente furnizor de energie electrica :
 - 1 transformator;
 - celulele de medie tensiune.
- echipamente utilizator :



- tablou general de joasa tensiune 0,4 kV;
- baterie automata pentru compensarea factorului de putere.

Din tabloul general al postului trafo se vor realiza plecari contorizate individuale si anume: TG.H- tablou electric general hala si tabloul electric al statiei de pompare TS.PI.

Racordul electric de la postul de transformare la tablourile mentionate mai sus se va realiza prin cablu de tip CYYF pentru TG.H montat pe paturile de cabluri/tuburi de protectie, respectiv CYAbY pentru TS.PI, montat prin pamant pe pat de nisip.

Bransamentul electric se va proiecta si se va executa respectându-se conditiile prevazute în SR234, normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene si pentru bransamentele electrice subterane respectându-se si conditiile prevazute în normativul NTE 007/08/00.

Prin proiect se vor prevedea sisteme specializate de preluare și transformare a energiei electrice pentru a putea fi utilizată la: alimentarea procesului tehnologic, alimentarea anexelor tehnice, alimentarea tehnicii de calcul din birouri, iluminat. Instalațiile de curenti slabi vor fi: instalația de detecție și alarmare incendiu, instalație control acces și supraveghere, instalație de voce și date.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor directiona către un bazin vidanjabil având o capacitate de 30 mc.

Evacuarea apelor meteorice:

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea cladirii se va folosi sistemul de drenare pentru acoperisuri DYKA, care este bazat pe un sistem de aspiratie cu presiune negativa. Sistemul este compus din colectoare orizontale care vor prelua receptorii si coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele ce traverseaza pereti cu rezistenta la foc.

Instalatiile interioare de canalizare pluviala se racordeaza la rețeaua exterioara de canalizare din incinta, prin intermediul caminelor de racord, dupa care vor fi directionate catre bazinul de retentie ape pluviale. Toate receptoarele vor fi prevazute cu rezistenta electrica pentru degivrare, cu declansare automata.

Apele de pe suprafetele betonate si parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor si gurilor de scurgere si directionate printr-o rețea de canalizare, separata de celelalte rețele, catre separatorul de hidrocarburi cu BY-PASS ce se va monta ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre bazinul de retentie. De aici apa este utilizata pentru stopirea spatiilor verxi din incinta.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de înghet, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

Alimentarea cu gaze:

Se va realiza bransament la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale.



- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Accesul pe parcelă se realizează prin intermediul DN10, de pe latura de nord-est a sitului.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Apa și gaze naturale;
- **metode folosite în construcție:** Vezi Capitolul III punctul f)
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** Lucrările de execuție vor începe după obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate de către autoritățile competente prin certificatul de urbanism.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de certificatul de urbanism și documentațiile de urbanism elaborate anterior;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** Avizele și acordurile necesare demarării lucrărilor de execuție se vor obține în baza certificatului de urbanism nr. 543 din 12.06.2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apa potabila se propune a se face de la 3 puturi forate echipate cu pompe submersibile. Prin intermediul pompelor submersibile (aferele puturilor) se va asigura necesarul de apa pentru umplerea rezervoarelor de apa potabila (un put de mare adancime) si incendiu (doua puturi de mica adancime).

Conductele de apa montate ingropat sunt din teava de polietilena de inalta densitate si se imbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit imbinari prin fittinguri ingropate in pamant, ci numai in camine de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevazute in planuri. In executia lucrarilor de retele de alimentare de apa se va tine seama de prescriptiile tehnice in vigoare. Conductele de PEID sunt montate ingropat in pamant pe un pat de nisip de 15 cm grosime si sunt acoperite tot cu nisip peste generatoarea superioara cu inca 15 cm.

Evacuare ape menajere

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor directiona catre un bazin vidanjabil avand o capacitate de 30 mc.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Evacuare ape pluviale

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe cladire (invelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parcări.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de



canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legătura între aceste conducte si rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea cladirii se va folosi sistemul de drenare pentru acoperișuri DYKA, care este bazat pe un sistem de aspiratie cu presiune negativa. Sistemul este compus din colectoare orizontale care vor prelua receptorii si coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele ce traverseaza pereti cu rezistenta la foc.

Instalatiile interioare de canalizare pluviala se racordeaza la rețeaua exterioara de canalizare din incinta, prin intermediul caminelor de racord, dupa care vor fi directionate catre bazinul de retentie ape pluviale. Toate receptoarele vor fi prevazute cu rezistenta electrica pentru degivrare, cu declansare automata.

Apele de pe suprafetele betonate si parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor si gurilor de scurgere si directionate printr-o rețea de canalizare, separata de celelalte rețele, catre separatorul de hidrocarburi cu BY-PASS ce se va monta ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre bazinul de retentie. De aici apa este utilizata pentru stopirea spatiilor verxi din incinta.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de înghet, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

b) protecția aerului:

Sursele de impurificare a atmosferei in timpul funcționarii pot fi:

- **intensificarea traficului si parcare** - gazele de eșapament ale autovehiculelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru ca mașinile staționează in parcare;
- **centrala termica** va folosi drept combustibil gazul metan.

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de o centrala termica proprie, complet automatizata. Centrala se va amplasa in incinta cladirii, într-un spațiu tehnic special amenajat pentru aceasta destinatie, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99, I13-15.

- **generatorul electric** va funcționa doar in situații de urgenta si pentru perioade scurte de timp, deci impactul asupra aerului generat de gazele evacuate va fi minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In timpul funcționarii obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele si TIR-urile care descarcă marfa pe rampa si de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Având in vedere elementele constructive ale investiției consideram ca este asigurata ecranarea necesara pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:



Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Asupra factorului de mediu sol-subsol se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

În cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă având în vedere că toată incinta va fi asfaltată și pavată cu pavele autoblocante (fixate pe un strat de nisip așezat pe un strat de impermeabilizare constituit din membrana care are o rezistență chimică excelentă), rezistență la factorii de mediu și temperaturi înalte (cu grosimea de 0,3mm-0,5 mm, membrana nu este toxică, nu poluează, nu prezintă pericol pentru mediu și sănătatea oamenilor). În zona de aprovizionare carosabilul va fi betonat. Restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietris, iar sursele de poluare sunt ne semnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor generate în timpul execuției construcțiilor și instalațiilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01) – cantitate estimată 3.3t;
- Lemn, sticlă, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe periculoase (17 05 04) – cantitate estimată 5t;
- Materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04) - cantitate estimată 1.0t;
- Materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02) - cantitate estimată 1.0;
- Alte amestecuri de deșuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04) - cantitate estimată 0.5t.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de care o firmă autorizată.

- **lista deșeurilor generate în perioada de funcționare** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Deșeurile fără conținut de substanțe periculoase generate în perioada de funcționare sunt încadrate în lista de categorii conf. HG 856 din 16 august 2002, astfel:



- Ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat) (15 01) – cantitate estimata 125kg / luna.
- Ambalaje de hartie si carton (15 01 01) – cantitate estimata 250kg / luna.
- Alte deseuri municipale (20 03) – cantitate estimata 125kg / luna.
- Deseuri municipale amestecate (20 03 01) – cantitate estimata 125kg / luna.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deseurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deșeurilor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol.

In vederea ridicării si colectării deșeurilor se prevede o platforma betonata echipata cu sistem de spalare (sifon de pardoseala si furtun cu apa), pe care vor fi amplasate Europubele in vederea depozitarii deseurilor sortate pe categorii.

Pamantul si posibilul pietris rezultate in urma excavarii se vor utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcuri si amenajari exterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Situația existentă

Suprafața studiată prin PUZ este de 22,52 ha.

Suprafața deținută de SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL este de 10,1 ha.

Folosința actuală a terenului analizat este de teren arabil.

Terenul propus pentru dezvoltarea investiției in zona este în prezent liber de construcții sau sarcini.

Situația proiectată

Prin P.U.Z. se dorește schimbarea destinației terenului deținut de beneficiar cu funcțiunea de locuințe si funcțiuni complementare în instituții publice și servicii pentru realizarea investiției - Construire WDP Industrial Park Buzau.

Prin proiect se propune construirea unui parc industrial care implică în această etapă, construirea unei unități de depozitare cu anexe, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin de retenție apă pluvială, semnalistică amenajare spații verzi, amplasare totem și organizare de șantier.

Realizarea investiției va consta în:

- Construire hală pentru depozitare cu anexe administrative și tehnice în suprafață construită de 22.738,12 mp și suprafață desfășurată de 22.738,12 mp. Alipit de aceasta se vor mai construi trei copertine fiecare în suprafață de 400 mp pentru adăpostirea tirurilor care vor transporta marfa.



- Hala va fi o clădire parter cu înălțimea maxima de 14,40 m Hala va fi o unitate pentru depozitare produse alimentare cu anexe administrative și spații tehnice necesare. Hala va avea de asemenea 22 de puncte de încărcare marfă pe latura de sud- est. Structura de rezistență a halei va fi realizata din structură metalică și fundații independente de beton armat. Pe acoperiș se vor monta sisteme de ventilație pentru spațiile interioare.
- Anexa șoferi în suprafață de 35,04 mp, cu regimul de înălțime P+1, de asemeni realizată din structură metalică și fundații independente de beton armat.
- Rezervoare stocare apă menajeră
- Casa pompelor (pentru pompare apă incendiu) tip parter în suprafață construită de 85,19 mp.
- Bazin retenție ape pluviale. În acest bazin în suprafață de 1970 mp se vor stoca apele pluviale din incintă după ce au trecut prin separatorul de hidrocarburi.
- 3 foraje: două la o adâncime de 100 m și unul la o adâncime de 150 m
- Platformă exterioară depozitare în suprafață de 16.585 mp
- Platformă betonată cu europubele în suprafață de 581,98 mp
- Parcare tiruri 54 locuri.
- Parcare autoturisme 52 locuri.
- Împrejmuire incinta cu panouri de plasă bordurată și stâlpi metalici.
- Totem amplasat la intrarea în incinta unității.

Realizarea unui acces în incinta unității de instituții și servicii sub forma unui sens giratoriu.

Principalele domenii în care trebuie acționat pentru a evita poluarea factorilor de mediu în timpul execuției și funcționării ulterioare a obiectivului analizat:

- depozitarea deșeurilor să se realizeze în locuri special amenajate în timpul execuției lucrărilor și funcționării obiectivului;
- să se instituie zone de protecție sanitară pentru forajele de alimentare cu apă;
- să se respecte măsurile de întreținere a echipamentelor;
- să se verifice rețeaua de alimentare cu apă în scopul evitării pierderilor de apă;
- să se verifice etanșeitatea rețelei de canalizare în scopul evitării infiltrării apei uzate în sol și subsol;

Activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul analizat nu se afla în nici o zonă protejată a localității Stefanestii de Jos. Așa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici în zone de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție



hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicație, in zone de, protecție sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are in vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizata prin analize fizico-chimice, bacteriologice: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizata prin măsurători beta global si dozimetrice pe factorii de mediu in puncte prestabilite *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări si masuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării si analiza periodica a punerii in practica a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apa pentru a verifica încadrarea in indicatorii de calitate a apelor descărcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcuta de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curenta a comportării in exploatare a construcției si intervențiile in timp pe baza actelor normative in vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării in exploatare, intervențiile in timp si postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curenta a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curenta se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative in caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează in Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării in exploatare a construcției si intervențiile in timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul.



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Se vor amplasa construcții provizorii, tip container, pentru a deservi lucrătorii și pentru depozitarea materialelor și sculelor.

Se vor realiza circulații și platforme carosabile și pietonale pentru a deservi organizarea de șantier, precum și zone de parcare.

Se vor realiza platforme de lucru și pentru depozitarea materialelor de construcție.

Amplasamentul pe care se va realiza organizarea de șantier se va împrejmui cu gard de plasa bordurată în vederea limitării accesului persoanelor neautorizate în incintă.

Se va realiza un filtru de control acces cu paza permanentă, amplasat în construcție prefabricată tip ghereta și dotat cu porți de acces și bariere de acces pentru controlul traficului.

Obiectivul se va conecta la utilitățile prezente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

- localizarea organizării de șantier: pe latura de NORD-EST a halei propuse;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada executiei;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;

- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.

- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;

- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua;

2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;

- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;



- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna locală reprezentată de rozătoare (soareci, sobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se substanțial numărul de indivizi prezenți pe amplasament.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute și în proiectul de față.

Prin construirea acestui obiectiv se va revitalizeza zona, realizându-se un punct de interes comercial, ce va crea locuri de muncă. Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi agresat și se vor respecta toate prevederile legale.

În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.



Prin aceasta investiție se menține și se ameliorează calitatea mediului și se poate spune că se reconstruiește zona deteriorată (rezultată prin demolare) prin refacerea cadrului natural și crearea unui spațiu verde ce va cuprinde aproximativ 20,00% din teren, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE, SC. 1/10000 - pl.nr. AC-A-001
- PLAN DE SITUAȚIE, SC. 1/2000 - pl.nr. AC-A-002
- PLAN DE SITUAȚIE SC. 1/5000 - pl.nr. AC-A-003

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.



2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Data:
iunie 2019

Proiectant general:
S.C. ARHIPLUS ASSOCIATES S.R.L.

Întocmit:
arh. Radu BOERIU



