

# MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

## AFERENT EMITERII AVIZULUI DE PROTECȚIA MEDIULUI

### I. DATE GENERALE

Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, ALEI CAROSABILE, BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZIC, BRANSAMENT APA, BAZIN VIDANJABIL ETANS**

Beneficiar: STAN VASILE - ARMIS  
Amplasament: **Orasul Patarlagele, T100, Nr. Cadastral 20600, Jud. Buzau.**  
Nr. de telefon: 0722 356 782

$S_{\text{TEREN}}$  = 2780.00 mp  
 $S_{\text{CONSTR.}}$  = 176.50 mp  
 $S_{\text{DESF.}}$  = 176.50 mp  
POT = 19.26%  
CUT = 0.192  
 $POT_{\text{max}}$  = -  
 $CUT_{\text{max}}$  = -  
Spatii verzi curte = 2244.50 mp respectiv 80.73%

### II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

#### 2.1 OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Această documentație se întocmește la cererea beneficiarului, în conformitate cu prevederile Ordinului MAPM nr. 860/2002, anexa II, privitoare la Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și este destinată obținerii avizului APM.

Tema de proiectare cuprinde:

- CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, ALEI CAROSABILE, BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZIC, BRANSAMENT APA, BAZIN VIDANJABIL ETANS.

#### 2.2 DESCRIEREA OBIECTIVULUI

Terenul în suprafață de 2780.00 mp este proprietatea particulară a domnului Stan Vasile – Armis conform Contract de Vanzare autentificat sub nr 1244 din 30.08.2019 de Uniunea Natională a Notarilor Publici – Birou Individual Notarial Filip Nicolae, Oras Patarlagele, Judetul Buzau si Extrasul de Carte Funciara nr. 1103/30.08.2019 (Nr. Cadastral 20600) UAT Patarlagele si se afla in Comuna Patarlagele, T100, Jud. Buzau

## 2.3 CONSTRUCȚII PROPUSE

Prin proiect se propune construirea unei spalatorii auto cu regimul de inaltime Parter. Constructia va avea  $Sc=176.50\text{mp}$  si  $Sd=176.50\text{mp}$ .

Spalatoria va fi compusa din 5 boxe de spalare si o platforma betonata neacoperita.

Accesul in spalatorie se va face prin partea de nord a constructiei, iar iesirea prin partea de sud a acesteia. Apele rezultate in urma proceselor de spalare vor fi dirijate catre separatorul de ulei si hidrocarburi ecologic propus, cu ajutorul unor rigole dispuse pe ambele parti ale spalatorii.

### ▪ *Funcționalitate, conformare, amplasare*

Constructia ce va indeplini functiunea unei Spalatorii va fi amplasata la circa 9.12 ml fata de axul drumului de acces, la circa 21.27 ml fata de DN10 si la 29.44 ml paralel cu limita cea mai apropiata de Sud a terenului.

Constructia este amplasata pe un teren relativ plan, apele meteorice fiind dirijate catre panta generala a terenului. Apele rezultate in urma proceselor de spalare vor fi dirijate catre separatorul de ulei si hidrocarburi ecologic propus, cu ajutorul unor rigole dispuse pe ambele parti ale spalatorii.

Cota  $\pm 0.00 = + 0.25$  fata de cota terenului amenajat.

Constructia are  $Sc = 176.50 \text{ mp}$  si  $Sd = 176.50 \text{ mp}$ , avand regimul de inaltime Parter.

Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire constructiva:

- Fundatii : radier B.A.
- Structura : metalica
- Sarpanta : panouri policarbonat.

Finisaje exterioare:

- Nu este cazul

Finisaje interioare:

- Nu este cazul

### ▪ *Capacitate, suprafețe propuse*

Organizarea spatiului pentru fiecare nivel, dupa cum rezulta din plansele de arhitectura:

- Boxa spalatorie = 24.84 mp
- Boxa spalatorie = 24.84 mp
- Boxa spalatorie = 24.84 mp
- Camera tehnica = 15.06 mp
- Boxa spalatorie = 24.84 mp

- Boxa spalatorie = 24.84 mp
- Boxa spalatorie neacoperita = 24.84 mp

#### 2.4. INDICI DE CONTROL PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:

Situatia existenta:

- Suprafata terenului = 2780.00 mp
- Suprafata construita existenta = 359.00 mp
- Suprafata desfasurata existenta = 359.00 mp
- Suprafata construita propusa = 176.50 mp
- Suprafata desfasurata existenta = 176.50 mp
- Suprafata utila = 164.10 mp
- POT existent = 12.91      POT propus= 19.26%
- CUT existent = 0.129      CUT propus= 0.192

#### 2.5. FLUX TEHNOLOGIC

Fluxurile tehnologice existente pe amplasament:

- Alimentarea cu apa: la reseaua existenta;
- Canalizare: labazinul etans vidanjabil propus;
- Alimentare cu energie electrica – la reseaua existenta;
- Alimentare cu gaze naturale: nu este cazul;

- Consumurile specifice pentru **energia electrică** sunt detaliate în proiectul de specialitate.

Protecția împotriva tensiunilor periculoase se va face prin legarea la nul și împământare. Deasemenea structura construcției se va lega la împământare.

Se va realiza o instalație de **paratrăsnet**, conform Normativului I 120 - 2000.

- Calculul necesarului de **energie termică** s-a efectuat în baza SR 1907/1-1997 și a SR 1907/2 – 1997, pentru zona climatică II ( $T_e = - 15^\circ C$ ) și zona eoliană IV, viteza vântului  $w = 4.0$  m/s.

#### 2.6. CLASA DE IMPORTANȚĂ

Construcția a fost încadrată cu:

*Clasa de importanță III conform P 100/1992*

*Categoria de importanță D conform HGR 766/1997*

#### **III. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

##### *1. Protecția calității apelor*

Apele meteorice sunt dirijate de panta generala a terenului. Apele rezultate în urma proceselor de spalare vor fi dirijate catre separatorul de ulei si hidrocarburi ecologic propus, cu ajutorul unor rigole dispuse pe ambele parti ale spalatorii.

##### *2. Protecția aerului*

În perioada executiei: Construcțiile propuse și amenajările vor fi realizate prin montarea elementelor prefabricate. Etapele de execuție a fundațiilor, aleilor și cele de finisaje sunt singurele ce presupun perioade de dispersare de praf de ciment în

aer. Aceste etape vor fi realizate utilizând materiale agrementate și beton preparat la stația de betoane, pentru a limita la minim aceste dispersii. Acumulările respective se vor încadra sub limitele legale. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea cailor de acces de cel puțin două ori pe zi, etc.

3. *Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor*

Nivelul de zgomot de pe amplasament va fi sub limita de 60 dB (A).

4. *Protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

5. *Protecția solului și a subsolului*

Vor fi limitate scurgerile accidentale de uleiuri și combustibili destinați utilizării autoturismelor. În caz că acestea au loc, se va proceda la izolarea cauzei și se vor strânge reziduurile, se vor colecta în recipiente etanșe și se vor recicla conform contractului cu firma de salubritate.

6. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

În zona studiată nu sunt evidențiate ecosisteme aflate sub regim de protecție.

7. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

Unitățile de locuit învecinate sunt amplasate la distanțe ce permit respectarea cerințelor OMS nr. 994/2018 art. 5, respectiv cea mai apropiată unitate de locuit aflându-se la mai mult de 15 ml fata de perimetrul imobilului.

8. *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament*

Pentru evacuarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a propus o rampa gunoi dotată cu EuroPubele. Deșeurile vor fi colectate selectiv și evacuarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate.

#### **IV. LUCRĂRI DE REFACERE/ RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

Zona cu vegetație spontană va fi completată prin plantarea de noi arbori cu coronament bogat. Se vor prevedea și zone de gard viu. Alegerea acestora nu face obiectul Autorizației de construire și va lăsa libertate de alegere proprietarului terenului.

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu s-a prevăzut Centrala Termica

#### **VI. ANEXE- PIESE DESENATE**

Lucrarea este completată de:

- plan de încadrare în zonă, scara 1: 5 000;
- plan de situație scara 1:500;

Întocmit,  
c. arh. Raul Ionescu