DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 28 din 04.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TRANS EMIFLOR** cu sediul în Patarlagele str.N Balcescu nr.2 A , județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr. 489/15.01.2024
în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
Agenția pentru Protecția Mediului Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 20.02.2024, că proiectul **„ Construire spălătorie auto self-service"** cu amplasamentul în Patarlagele nc 21442 t 64,judetul Buzau

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului

cu obligativitatea la finalizarea investiției să solicitați efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare (art. 43, alin. 3 și 4, Legea 292/2018), potrivit prevederilor legale în vigoare.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a);

b)
1. Caracteristicile proiectului:
a) dimensiunea și concepția proiectului: proiectul prevede realizarea unei construcții pentru servicii - spălătorie auto tip self-service (4 boxe), cu toate instalațiile de apă, canalizare, electricitate necesare funcționării. Construcția spălatoriei auto va fi închisă lateral, va avea un spațiu tehnic închis, iar spațiile de spălare vor fi acoperite cu o structură ușoară din panouri sandwich pe elemente metalice din profile laminate.
De asemenea, prin proiect sun prevăzute lucrări de amenajare a căilor de acces în incintă, spații special amenajate pentru amplasarea recipienților de colectare selectivă a deșeurilor generate pe perioada funcționării.
Terenul in suprafata totala de 5000 mp - pe care este prevazuta lucrarea Construire spalatorie auto self service este situat in intravilanul oras Patarlagele T64 P 2058, NC 21442jud. Buzau;, constructia propusa are suprafata 120 mp
Utilități:
Alimentarea cu apă: alimentarea cu apă în scop potabil -menajer și tehnologic se va face printr-un branșament la rețeaua orasului;
Evacuarea apelor : apele uzate menajere rezultate de la bucătărie și grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare și evacuate într-un bazin betonat

vidanjabil, dupa ce în prealabil vor fi preepurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi; apele uzate rezultate în urma spălării autovehiculelor vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare și evacuate într-un bazin betonat vidanjabil după ce apele uzate au fost preepurate în prealabil cu ajutorul unui separator de hidrocarburi;
Energie electrică: branșament la rețeaua electrică din zonă;
Energie termică: -----

Perioada de implementare: 12 luni

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: in vecinatate se afla o spalatorie auto care functioneaza ;
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa utilizată pe perioada de implementare a proiectului pentru consumul potabil va fi asigurată din comerț - apă îmbuteliată; apa utilizată pentru consumul potabil/menajer/tehnologic va fi asigurată prin branșament la rețeaua comunală de alimentare cu apă;
d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute prin proiect vor fi preluate de operatori autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora; deșeurile generate în faza de desfășurare a activității, precum și deșeurile rezultate din mentenanța echipamentelor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea eliminării/valorificării de operatori autorizați;
e) poluarea și alte efecte negative: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), și anume: apele menajere generate în timpul realizării proiectului vor fi colectate într-un grup sanitar ecologic și evacuate într-o stație de epurare autorizată; apele uzate rezultate în urma desfășurării activității de spălare a vor fi colectate prin intermediul unei rețele interioare de canalizare și evacuate într-un bazin betonat vidanjabil după ce în prealabil au fost preepurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi; utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice având verificarea periodică stabilită prin lege la zi, repararea acestora în unități service specializate și întreținerea acestora în condiții optime de funcționare conduce la un nivel al emisiilor și zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare; utilizarea unor echipamente optimizate din construcție pentru un zgomot minim conduce la un nivel al zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare;
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului realizându-se în stații de distribuție sau prin unități specializate autorizate și tehnologiile utilizate conduc la un risc de accident minor;
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: managementul propus prin proiect privind colectarea și evacuarea apelor uzate menajere generate în timpul realizării proiectului, privind utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice având verificarea periodică stabilită prin lege la zi, repararea acestora în unități service specializate și întreținerea acestora în condiții optime de funcționare conduce la un nivel al emisiilor sub limita admisă de legislația în vigoare conduc la un risc minor pentru sănătatea umană; Titularul a obținut actul de reglementare emis de DSP Buzău.notificare nr.1/158/26.01.2024
2. *Amplasarea proiectelor:*
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Zona perimetrului propusa pentru realizarea obiectivului sus amintit este situată din punct de vedere administrativ - teritorial pe teritoriul orasului Patarlagele , T64 P 2058, NC 21442jud. Buzau;

Terenul in suprafata totala de 5000 mp - pe care este prevazuta lucrarea Construire spalatorie auto self service este situat in intravilanul oras Patarlagele T64 P 2058, NC 21442jud. Buzau;, constructia propusa are suprafata 120 mp

Folosința actuală Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului este zonă de servicii

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: utilizarea în cadrul proiectului în faza de construcție a unei cantități de apă foarte mici nu va crea probleme privind calitatea și capacitatea regenerativă a acesteia;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin : nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național, comunitar, alta decât siturile Natura 2000, internațional;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; proiectul nu este amplasat în zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, în zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor sau în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică și nu va avea un impact asupra corpurilor de apă de suprafață sau subteran.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu au fost înregistrate astfel de situații;
7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului se află la distanță de zona rezidențială, iar măsurile impuse prin proiect (utilizarea în faza de realizare a proiectului a unor surse generatoare de zgomot și vibrații, emisii în apă și atmosferă dintre cele mai silențioase și/sau moderne existente pe piață), conduc la un risc minor privind creerea unui disconfort vecinătăților (zona rezidențială) și respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. Titularul a obținut actul de reglementare emis de DSP Buzău.notificare nr.1/158/26.01.2024
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: amplasamentul proiectului nu se află în zona de protecție a unui monumet istoric sau sit arheologic;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
b) natura impactului: nu este cazul;
c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
d) intensitatea și complexitatea impactului: impact relativ redus, pe perioada execuției proiectului și după realizarea proiectului, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiţiei, cât şi după darea în exploatare a acesteia, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);
f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului: impact cu debut durată, frecvenţă reduse datorită naturii proiectului, mărimii, localizării şi măsurilor prevăzute de acesta, impactul fiind reversibil;
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: fiind un impact cu debut, durată, frecvenţă reduse şi reversibil, nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului;
   - *pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observaţii din partea publicului.*
   - *pe parcursul procedurii au fost afişate la sediul administraţiei locale (Primăria Patarlagele) şi publicate în presă anunţurile publice privind depunerea solicitării privind proiectul de investiţii şi decizia etapei de încadrare;*
   - *decizia a fost luată ca urmare a analizării documentaţiei, a verificării amplasamentului în teren, întocmirea procesului verbal de verificare a amplasamentului, a Listei de control - etapa de încadrare, punctelor de vedere emise de membri CAT şi consultării membrilor CAT în cadrul şedinţei de analiză;*

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: amplasamentul proiectului nu face parte dintro arie naturală protejată declarată până în prezent, conform legislaţiei în vigoare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: nu este necesară elaborarea SEICA şi nici obţinerea avizului de gospodărire a apelor;

a) Lucrările de investiţii se vor realiza în conformitate cu proiectul analizat şi cu respectarea condiţiilor impuse prin actele emise de instituţiile de avizare ;
b) Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în timpul construcţiei:
   - lucrările se vor realiza conform proiectului, şi se vor efectua lucrări de închidere pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
   - depozitarea materialelor de construcţie se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, drumuri laterale) şi să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
   - se va realiza optimizarea traseului mijloacelor de transport cu materiale de construcţii;
   - se vor lua măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportului;
   - lucrările se vor executa de către un antreprenor autorizat, cu utilizarea unor echipamente şi materiale standardizate şi prescrise prin proiectul tehnic şi cu respectarea unui flux tehnologic de desfăşurare a fiecărei lucrari în parte.
   - se vor utiliza utilaje şi mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere şi lubrifianţi, zgomot, vibraţii, etc.;
   - lucrările de întreţinere (inclusiv schimbul de ulei) şi reparaţii la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi realizate numai în unităţi autorizate, respectându-se prevederile legislaţiei de mediu privind gestionarea deşeurilor produse şi a substanţelor şi preparatelor periculoase; în cazul realizării lucrărilor de întreţinere (inclusiv schimbul de ulei) şi reparaţii la utilajele utilizate în realizarea proiectului în cadrul organizării de şantier, se va asigura dotarea cu mijloace de intervenţie în caz de poluări accidentale cu

produse petroliere şi lubrifianţi;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere şi lubrifianţi, se va decoperta solul pe o adâncime de 0,5 m, pământul contaminat se va colecta în saci şi se vor transporta de societăţi autorizate pentru transportul deşeurilor periculoase la depozite/incineratoare de deşeuri periculoase;
- se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deşeurilor;

Titularul autorizaţiei de construire are obligaţia de a avea un plan de gestionare a deşeurilor rezultate din activităţi de construcţie şi desfiinţări, prin care se instituie sisteme de demolare selectivă, sortare, reutilizare pe amplasament şi/sau predare către operatori autorizaţi a deşeurilor rezultate, astfel încât să se asigure atingerea un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv prin operaţiuni de umplere/rambleiere, de minimum 70% din masa deşeurilor nepericuloase provenite din activităţile autorizate. (O.U.G. nr. 92/2021, art. 17, alin. 4 şi 7).

- după realizarea obiectivului de investiţii, constructorul va dezafecta lucrările provizorii şi va degaja zona de materiale folosite sau rezultate şi de alte lucrări provizorii, suprafaţa de teren vizată va fi adusă la forma iniţială ;

c) În timpul execuţiei lucrărilor şi exploatării obiectivului se vor respecta prevederile STAS SR 10009/2017 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
d) Organizarea de şantier privind realizarea proiectul de investiţii se va efectua astfel încât se vor respecta prevederile STAS 12574/87- privind condiţiile de calitate a aerului.
e) Executarea lucrărilor de investiţii se va face cu respectarea amplasamentului, a documentaţiei tehnice depuse, a normativelor şi prescripţiilor tehnice privind realizarea unui astfel de obiectiv astfel încât în timpul realizării proiectului:
La imisie, noxele din atmosferă generate în timpul realizării proiectului se vor încadra în limitele maxim admise ale STAS 12574/1987.
- nivelul de zgomot echivalent, la limita amplasamentului, nu va depăşi valoarea admisibilă conform STAS SR 10009/2017 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant ;
- în situaţii accidentale de emisii de poluanţi în mediu, inclusiv zgomot, se vor realiza buletine de analiză de către persoane fizice şi/sau juridice atestate de autoritatea centrală pentru mediu în vederea stabilirii stării mediului în zonă;
- deşeurile tehnologice vor fi colectate pe sorturi şi depozitate temporar în spaţii special amenajate prin proiect în vederea valorificării/eliminării prin societăţi autorizate;

Programul de lucru în timpul execuţiei proiectului şi desfăşurării activităţii se va adapta astfel încit să nu creeze disconfort vecinătăţilor;
f) realizarea lucrărilor de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului se va face controlat pe etape în sensul repectării legislaţiei de mediu, în aşa fel încât să se prevină poluarea aerului, solului şi apei subterane; în acest sens se vor realiza un plan de intervenţie în caz de poluări accidentale, vor fi asigurate materialele adecvate pentru a face faţă unui astfel de incident, se va asigura gestionarea substanţelor şi preparatelor periculoase si a deşeurilor în condiţiile respectării legislaţiei de mediu specifice;
g) titularul proiectului are obligaţia sa respecte prevederile legale privind categoria de folosinta a terenului si sa reglementeze terenul din punct de vedere cadastral conform prevedrilor OUG 34/2013 (daca este cazul) , inainte de obtinerea autorizatiei de construire.
h) în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la

prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările şi completările ulterioare, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariţie a unei ameninţări iminente şi a unui prejudiciu asupra mediului şi să suporte costurile acţiunilor preventive şi reparatorii.

Prezenta decizie nu exclude obligaţia solicitării şi obţinerii şi a altor autorizaţii sau avize, prevăzute de legislaţia în vigoare.
Responsabilitatea asupra datelor prezentate în memoriul de prezentare revine în totalitate titularului de proiect.
Titularul proiectului este responsabil de legalitatea şi autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului (art. 18, alin. (12) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului).

În cazul în care decizia de emitere a aprobării de dezvoltare sau decizia de respingere a emiterii aprobării de dezvoltare nu se emit în termen de 5 ani de la emiterea prezentei decizii a etapei de încadrare, titularul proiectului este obligat să se adreseze APM Buzău în vederea confirmării faptului că decizia etapei de încadrare nu este depăşit (art. 18, alin. (13) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupramediului).

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului (art. 21 şi art. 22) şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina Elena ION

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
Mirela MARIN

Întocmit,
ing.Elena BADII