AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.30 din 04.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PĂDINEANU NĂSTASE FLORENTINA MIHAELA** cu domiciliul în sat Puieștii de Jos, strada nr.3, nr.4, comuna Puiești, județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr.15529 din 28.12.2023,
în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
Agenția pentru Protecția Mediului Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de ***07.02.2024***, că proiectul **„Construire spălătorie auto-automată în sistem self-service și garaj vulcanizare"** cu amplasamentul în sat Puieștii de Jos, strada nr.1, nr.14, nr.cad.32184, T 38, P 992, comuna Puiești , județul Buzău

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului

cu obligativitatea la finalizarea investiției să solicitați efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare (art. 43, alin. 3 și 4, Legea 292/2018), potrivit prevederilor legale în vigoare.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 1, lit. c);

b)
1. Caracteristicile proiectului:
a) dimensiunea și concepția proiectului: proiectul prevede realizarea :
- Proiectul prevede realizarea unei construcții pentru servicii - spălătorie auto -automată tip self service (4 boxe), cu toate instalațiile de apă, canalizare, electricitate necesare funcționării, a unui spatiu de asteptare constituit dintr-un cafe-bar, precum si realizarea unui centru de vulcanizare. Construcția va fi închisă lateral, va avea un spațiu tehnic închis, iar spatiile de spălare vor fi acoperite cu o structură ușoară din panouri sandwich pe elemente metalice din profile laminate. De asemenea, proiectul propune și realizarea unei hale în suprafață de 35 mp pentru desfășurarea activitții de vulcanizare, fără a se desfășura alte activități de vopsire a autovehiculelor.
Terenul este situat în intravilanul satului Puieștii de Jos, strada nr.1, nr.14, nr.cad.32184, T 38, P 992, comuna Puiești, județul Buzău și are o suprafață totală de 589 mp din care suprafață construită propusă pentru realizarea spălătoriei auto de 98,4 mp și a vulcanizării de

35 mp. Folosința actuală a terenului este arabil cu destinația stabilită prin DUAT - zonă locuințe colective mici, instituții publice, comerț și servicii, spații verzi amenajate, activități nepoluante, accese carosabile și pietonale, parcaje și garaje, rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente.

Utilități:
Alimentarea cu apă: racord la rețeaua comunală
Evacuarea apelor: evacuarea apelor uzate se va realizeaza prin intermediul unei rețele interioare de canalizare în rețeaua comunală, după ce apele uzate au fost preepurate în prealabil cu ajutorul unui separator de hidrocarburi;
Alimentarea cu energie electrică: branșament la rețeaua electrică existentă în zonă;
Energie termică: încălzirea spațiului vulcanizare se va realiza electric .

Perioada de implementare: 6 luni

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa utilizată pe perioada de implementare a proiectului pentru consumul potabil va fi asigurată din comerț - apă îmbuteliată; apa utilizată pentru consumul tehnologic va fi asigurată din rețeaua comunală de alimentare cu apă;
d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute prin proiect vor fi preluate de operatori autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora; deșeurile generate în faza de desfășurare a activității rezultate din mentenanța echipamentelor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în spații special amenajate și preluate în vederea eliminării/valorificării de operatori autorizați;
e) poluarea și alte efecte negative: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), și anume: apele menajere generate în timpul realizării proiectului vor fi colectate într-un grup sanitar ecologic și evacuate într-o stație de epurare autorizată, iar apele uzate rezultate în urma desfășurării activității de spălare a autovehiculelor vor fi colectate într-un bazin betonat vidanjabil, după de în prealabil au fost preepurate cu ajutorul unui separator de produse petroliere; utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice având verificarea periodică stabilită prin lege la zi, repararea acestora în unități service specializate și întreținerea acestora în condiții optime de funcționare conduce la un nivel al emisiilor și zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare; utilizarea unor echipamente optimizate din construcție pentru un zgomot minim conduce la un nivel al zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare;
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului realizându-se în stații de distribuție sau prin unități specializate autorizate și tehnologiile utilizate conduc la un risc de accident minor;
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice: managementul propus prin proiect privind colectarea și evacuarea apelor uzate menajere generate în timpul realizării proiectului, privind utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice având verificarea periodică stabilită prin lege la zi, repararea acestora în unități service specializate și întreținerea acestora în condiții optime de funcționare conduce la un nivel al emisiilor sub limita admisă de legislația în vigoare conduc la un risc minor pentru sănătatea umană;Titularul proiectului are obligația respectării

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

condițiilor impuse prin actul de reglementare emis de DSP Buzău. La documentație este depusă declarația notarială a vecinilor Șerban Marin și Șerban Iordana.

2. *Amplasarea proiectelor:*

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat în intravilanul satului Puieștii de Jos, strada nr.1, nr.14, nr.cad.32184, T 38, P 992, comuna Puiești, județul Buzău și are o suprafață totală de 589 mp din care suprafață construită propusă pentru realizarea spălătoriei auto de 98,4 mp și a vulcanizării de 35 mp. Folosința actuală a terenului este arabil cu destinația stabilită prin DUAT - zonă locuințe colective mici, instituții publice, comerț și servicii, spații verzi amenajate, activități nepoluante, accese carosabile și pietonale, parcaje și garaje, rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: utilizarea în cadrul proiectului în faza de construcție a unei cantități de apă foarte mici nu va crea probleme privind calitatea și capacitatea regenerativă a acesteia;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor : nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin : nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național, comunitar, alta decât siturile Natura 2000, internațional;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; proiectul nu este amplasat în zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, în zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor sau în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică și nu va avea un impact asupra corpurilor de apă de suprafață sau subteran.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu au fost înregistrate astfel de situații;
7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului se află în zona rezidențială, iar măsurile impuse prin proiect (utilizarea în faza de realizare a proiectului a unor surse generatoare de zgomot și vibrații, emisii în apă și atmosferă dintre cele mai silențioase și/sau moderne existente pe piață), conduc la un risc minor privind creerea unui disconfort vecinătăților (zona rezidențială) și respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației; Titularul proiectului are obligația respectării condițiilor impuse prin actul de reglementare emis de DSP Buzău. La documentație este depusă declarația notarială a vecinilor Șerban Marin și Șerban Iordana.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: amplasamentul proiectului nu se află în zona de protecție a unui monumet istoric sau sit arheologic;

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial:*
   a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
   b) natura impactului: nu este cazul;
   c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
   d) intensitatea și complexitatea impactului: impact relativ redus, pe perioada execuției proiectului și după realizarea proiectului, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
   e) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după darea în exploatare a acesteia, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
   f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact cu debut durată, frecvență reduse datorită naturii proiectului, mărimii, localizării și măsurilor prevăzute de acesta, impactul fiind reversibil;
   g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
   h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: fiind un impact cu debut, durată, frecvență reduse și reversibil, nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului;
      - *pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observații din partea publicului.*
      - *pe parcursul procedurii au fost afișate la sediul administrației locale (Primăria Comunei Puiești) și publicate în presă anunțurile publice privind depunerea solicitării privind proiectul de investiții și decizia etapei de încadrare;*
      - *decizia a fost luată ca urmare a analizării documentației, a verificării amplasamentului în teren, întocmirea procesului verbal de verificare a amplasamentului, a Listei de control - etapa de încadrare, punctelor de vedere emise de membri CAT și consultării membrilor CAT în cadrul ședinței de analiză;*

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: amplasamentul proiectului nu face parte dintro arie naturală protejată declarată până în prezent, conform legislației în vigoare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: nu este necesară elaborarea SEICA și nici obținerea avizului de gospodărire a apelor; în cazul în care se va opta pentru realizarea unei surse proprii de alimentare cu apă, respectiv foraj, se va solicita și obține aviz de gospodărire a apelor emis de ABA Buzău-Ialomița;

a) Lucrările de investiții se vor realiza în conformitate cu proiectul analizat și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare ;
b) Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în timpul construcției:
   - lucrările se vor realiza conform proiectului, și se vor efectua lucrări de închidere pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
   - depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, drumuri laterale) și să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
   - se va realiza optimizarea traseului mijloacelor de transport cu materiale de construcții;

- se vor lua măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportului;
- lucrările se vor executa de către un antreprenor autorizat, cu utilizarea unor echipamente și materiale standardizate și prescrise prin proiectul tehnic și cu respectarea unui flux tehnologic de desfășurare a fiecărei lucrari în parte.
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrifianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi realizate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase; în cazul realizării lucrărilor de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului în cadrul organizării de șantier, se va asigura dotarea cu mijloace de intervenție în caz de poluări accidentale cu produse petroliere și lubrifianți;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și lubrifianți, se va decoperta solul pe o adâncime de 0,5 m, pământul contaminat se va colecta în saci și se vor transporta de societăți autorizate pentru transportul deșeurilor periculoase la depozite/incineratoare de deșeuri periculoase;
- se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;

Titularul autorizației de construire are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor rezultate din activități de construcție și desființări, prin care se instituie sisteme de demolare selectivă, sortare, reutilizare pe amplasament și/sau predare către operatori autorizați a deșeurilor rezultate, astfel încât să se asigure atingerea un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv prin operațiuni de umplere/rambleiere, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile autorizate. (O.U.G. nr. 92/2021, art. 17, alin. 4 și 7).

- după realizarea obiectivului de investiții, constructorul va dezafecta lucrările provizorii și va degaja zona de materiale folosite sau rezultate și de alte lucrări provizorii, suprafața de teren vizată va fi adusă la forma inițială ;

c) În timpul execuției lucrărilor și exploatării obiectivului se vor respecta prevederile STAS SR 10009/2017 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

d) Organizarea de șantier privind realizarea proiectul de investiții se va efectua astfel încât se vor respecta prevederile STAS 12574/87- privind condițiile de calitate a aerului.

e) Executarea lucrărilor de investiții se va face cu respectarea amplasamentului, a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice privind realizarea unui astfel de obiectiv astfel încât în timpul realizării proiectului:

- nivelul de zgomot echivalent, la limita amplasamentului, nu va depăși valoarea admisibilă conform STAS SR 10009/2017 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant ;
- în situații accidentale de emisii de poluanți în mediu, inclusiv zgomot, se vor realiza buletine de analiză de către persoane fizice și/sau juridice atestate de autoritatea centrală pentru mediu în vederea stabilirii stării mediului în zonă;
- deșeurile tehnologice vor fi colectate pe sorturi și depozitate temporar în spații special amenajate prin proiect în vederea valorificării/eliminării prin societăți autorizate;

Programul de lucru în timpul execuției proiectului și desfășurării activității se va adapta astfel încît să nu creeze disconfort vecinătăților;
f) realizarea lucrărilor de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului se va face controlat pe etape în sensul repectării legislației de mediu, în așa fel încât să se prevină poluarea aerului, solului și apei subterane; în acest sens se vor realiza un plan de intervenție în caz de poluări accidentale, vor fi asigurate materialele adecvate pentru a face față unui astfel de incident, se va asigura gestionarea substanțelor și preparatelor periculoase si a deșeurilor în condițiile respectării legislației de mediu specifice;
g) titularul proiectului are obligația sa respecte prevederile legale privind categoria de folosinta a terenului si sa reglementeze terenul din punct de vedere cadastral conform prevedrilor OUG 34/2013 (daca este cazul) , inainte de obtinerea autorizatiei de construire.
h) în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii.

Prezenta decizie nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în memoriul de prezentare revine în totalitate titularului de proiect.
Titularul proiectului este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului (art. 18, alin. (12) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).
În cazul în care decizia de emitere a aprobării de dezvoltare sau decizia de respingere a emiterii aprobării de dezvoltare nu se emit în termen de 5 ani de la emiterea prezentei decizii a etapei de încadrare, titularul proiectului este obligat să se adreseze APM Buzău în vederea confirmării faptului că decizia etapei de încadrare nu este depășit (art. 18, alin. (13) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).
Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (art. 21 și art. 22) și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina Elena ION

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU – ROMÂNIA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
biolog Mirela MARIN

Întocmit,
ing.Elena BADII

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax. 0238414551
website: http://apmbz.anpm.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679