

PROIECTANT GENERAL:

TQM MANAGEMENT S.R.L.

Punct de lucru: municipiul Iași, strada Lascăr

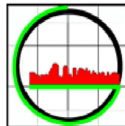
Catargi, nr. 37, etaj 5, ap. 9

Telefon: 0742.739.609

E-mail: urbanism.tqm@gmail.com

Nr. ORC: J22-818/2011, C.U.I.: RO 28397610

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița,

Str. Revoluției, nr. 6, bl. C14, ap 3

Tel/fax: 0245/212909; Mobil: 0734/722655

E-mail: mirunagisconcept@yahoo.com

NUMĂR PROIECT: 33/2019

NUMĂR CONTRACT: 2683/584/2019

DATA REALIZARE:10.2021

TITLU PROIECT: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU

VOLUMUL I

M E M O R I U
G E N E R A L

PROIECTANȚI:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA CISLĂU

COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT:	Urbanist Miruna Chiritescu
PROIECTANT URBANISM:	Urbanist Miruna Chiritescu
REDACTARE GRAFICA:	Malina Neagu

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE
VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

PIESE DESENATE

CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	7
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	7
1.2. OBIECTUL P.U.G.....	7
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	10
2.1. EVOLUȚIE.....	10
2.1.1. Date privind evoluția în timp a comunei Cislău.....	10
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității.....	10
2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Cislău.....	11
2.1.2.1.1. Monumente istorice.....	11
2.1.2.1.2. Prezențe arheologice.....	12
2.1.2.2. Zone naturale protejate pe teritoriul comunei Cislău.....	12
2.1.3. Evoluția localităților după 1990.....	13
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	14
2.2.1. Caracteristicile reliefului.....	14
2.2.2. Rețeaua hidrografică.....	15
2.2.3. Clima.....	16
2.2.4. Caracteristicile geotehnice.....	18
2.2.5. Riscuri naturale.....	22
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	23
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	26
2.4.1. Resurse naturale.....	26
2.4.1.1. Soluri.....	26
2.4.1.2. Vegetație și faună.....	26
2.4.2. Funcțiuni economice.....	27
2.4.2.1. Sectorul primar.....	29
2.4.2.2. Sectorul secundar.....	31
2.4.2.3. Sectorul terțiar.....	32
2.4.2.3.1. Servicii, comerț și transport.....	33
2.4.2.3.2. Poștă și telecomunicații.....	37
2.4.2.3.3. Activități bancare și asigurări, alte activități de creditare.....	37
2.4.2.3.4. Tranzacții imobiliare și alte servicii prestate.....	37
2.4.2.3.5. Turism.....	37
2.4.3. Disfuncționalități.....	40
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	42
2.5.1. Efectivul populației și structura demografică.....	42
2.5.1.1. Evoluția populației.....	42
2.5.1.2. Densitatea populației.....	43
2.5.1.3. Structura populației pe sexe.....	44
2.5.1.4. Structura populației pe grupe de vârstă.....	44
2.5.1.5. Raportul de dependență.....	47
2.5.1.6. Structura populației după etnie.....	47
2.5.1.7. Structura populației după limba maternă.....	47
2.5.1.8. Structura populației după religie.....	48
2.5.1.9. Structura socio-economică a populației.....	48
2.5.2. Mișcarea naturală a populației.....	50
2.5.3. Mișcarea migratorie a populației.....	56
2.5.4. Disfuncționalități.....	57

2.6. CIRCULATIA	59
2.6.1. Circulație rutieră.....	59
2.6.2. Circulație feroviară.....	63
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	64
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	69
2.8.1. Riscul seismic.....	69
2.8.2. Risc de instabilitate	69
2.8.3. Risc de inundabilitate.....	70
3.8.4. Riscuri climatice.....	71
3.8.5. Riscuri antropice.....	73
2.9. ECHIPARE EDILITARA	74
2.9.1. Gospodărirea apelor.....	74
2.9.2. Alimentare cu apă	75
2.9.3. Canalizare.....	75
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	77
2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale	78
2.9.6. Telecomunicații	78
2.9.7. Gospodărie comunală	79
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	80
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI	81
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	82
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ.....	83
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	83
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	85
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	86
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	87
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	88
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	89
3.6.1. Circulație rutieră.....	89
3.6.2. Circulație feroviară.....	91
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	92
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	96
3.8.1. Măsuri pentru reducerea riscului seismic.....	96
3.8.2. Măsuri în zone afectate de inundații.....	96
3.8.3. Măsuri în zone afectate de alunecări de teren.....	96
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	98
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	98
3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare	98
3.9.3. Alimentare cu energie electrică.....	99
3.9.4. Alimentare cu gaze naturale	100
3.9.5. Telecomunicații	101
3.9.6. Surse regenerabile de energie.....	101
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	103
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	106

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	111
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	114

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Cislău;

Beneficiar: Comuna Cislău;

Proiectant general: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Data elaborării documentației: 2021

1.2. OBIECTUL P.U.G.

Prezenta documentație s-a întocmit în baza comenzii Consiliului Local al comunei Cislău și are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Solicitările **temei program** sunt:

- corelarea P.U.G. cu documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism suprateritoriale (P.A.T.N., P.A.T.J.);
- integrarea planurilor urbanistice zonale aprobate ulterior P.U.G. aprobat;
- introducerea în intravilan a zonelor de dezvoltare preconizate, conform solicitării Consiliului Local și consultării populației;
- realizarea studiilor de fundamentare pentru reactualizarea datelor de analiză;
- implementarea spațială a obiectivelor strategice de dezvoltare.

Prin tema program s-au solicitat unele intervenții asupra intravilanului, referitoare la extinderea acestuia, dar și de excluderea unor zone care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității.

Tema de proiectare a P.U.G. integrează elementele principale ale *Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Cislău, orizont de timp 2021-2027*, în principal cele aflate în corelare cu planificarea dezvoltării urbanistice a comunei.

În urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei comunei Cislău, respectiv cu factorii interesați de la nivelul comunei, a fost selectată o serie de proiecte importante pentru dezvoltarea comunei Cislău.

Selecția acestor proiecte a fost realizată în funcție de criterii, precum: contribuția la creșterea economică a comunei, contribuția la îmbunătățirea nivelului de trai a locuitorilor, contribuția la menținerea și îmbunătățirea condițiilor de mediu. Prin urmare, portofoliul de proiecte al comunei Cislău este compus din următoarele propuneri:

1. Modernizarea infrastructurii rutiere din spațiul administrativ al comunei Cislău, județul Buzău;
2. Extinderea rețelei de alimentare cu apă în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
3. Modernizarea rețelei de apă în satele componente ale comunei Cislău;
4. Extinderea rețelei de canalizare în satele Cislău, Gura-Bâscei, Bărăști și Scărișoara, comuna Cislău;
5. Modernizarea stației de tratare ape uzate din satul Cislău, comuna Cislău;
6. Înființarea de rețele de canalizare și stație tratare ape uzate în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
7. Extindere, reabilitare, modernizare și echipare Școală Gimnazială Cislău;
8. Reabilitare, modernizare și echipare Școală Gimnazială Scărișoara;

9. Amenajarea canalelor colectoare de ape pluviale de pe teritoriul comunei Cislău pentru prevenirea inundațiilor;
10. Modernizare piață alimentară în satul Cislău, comuna Cislău;
11. Construire dispensar medical în satul Cislău, comuna Cislău;
12. Reabilitarea și dotarea Grădiniței cu program normal din satul Buda-Crăciunești;
13. Reabilitare și dotare centru de zi pentru copiii cu vârste cuprinse între 3-6 ani, din satul Buda-Crăciunești;
14. Construire și dotare cămin cultural în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
15. Înființare piață alimentară în satul Cislău;
16. Modernizare și dotare cămine culturale în satele Cislău, Bărăști și Scărișoara;
17. Creșterea eficienței eneegetice a sediului Primăriei comunei Cislău;
18. Modernizarea bazei sportive din satul Cislău;
19. Modernizarea și dotarea sălii de sport din satul Cislău;
20. Modernizarea stațiilor de transport în comun existente și amenajarea altora noi;
21. Amenajarea de parcuri de joacă în comuna Cislău;
22. Modernizare arhitecturală și peisagistică a spațiilor verzi stradale și parcurilor din comuna Cislău;
23. Construire și reabilitare trotuare pietonale în comuna Cislău;
24. Ecologizarea terenurilor poluate în urma depozitării ilegale a deșeurilor menajere și a celor provenite din construcții;
25. Modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Cislău;
26. Achiziționarea de echipamente, utilaje și autospeciale pentru serviciul pentru situații de urgență;
27. Achiziționare și montare sistem de supraveghere video echipamente de înștiințare-alarmare;
28. Înființare și dotare azil de bătrâni – 20 locuri – în satul Gura-Bâscei, comuna Cislău;
29. Înființare teren sport în satele Scărișoara și Buda-Crăciunești;
30. Construire parc voltaic în satul Gura-Bâscei, comuna Cislău;
31. Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Cislău;
32. Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Cislău;
33. Construire sediu administrativ în comuna Cislău;
34. Modernizarea, promovarea și protejarea obiectivului turistic "Herghelia Cislău";
35. Restaurarea, promovarea și protejarea obiectivului Biserica "Nașterea Maicii Domnului" din comuna Cislău;
36. Reabilitarea, promovarea și protejarea obiectivului turistic "Cetatea Doamnei Neaga" din comuna Cislău;
37. Construirea unei policlinici în comuna Cislău;
38. Construirea și dotarea unui bazin de înot în comuna Cislău;
39. Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la ansamblurile de locuințe din comuna Cislău.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

√ Studii de specialitate preliminare privind:

- Actualizarea suportului topografic al localității (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Evoluția istorică (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Condiții geotehnice și hidrogeologice (S.C. STUDII APA S.R.L.)
- Infrastructura tehnico-edilatară (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Evoluția activităților economice (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Evoluția socio-demografică (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)
- Impactul schimbărilor climatice (S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.)

√ Studii și proiecte elaborate anterior (studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)

√ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Buzău
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Buzău
- Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020

√ Alte documentații de specialitate specifice:

- Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Cislău, 2021-2027
- P.U.Z. / P.U.D aprobat
- Planul local de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale, 2014-2017

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Date privind evoluția în timp a comunei Cislău

Subcarpații Buzăului au fost străveche vatră de locuire umană, iar râul Buzău o arteră de pătrundere a comunităților de oameni atât dinspre zona Ardealului, cât și a câmpiei din zona de sud a județului.

Așezarea geografică a comunei Cislău la zona de confluență a râului Basca Chiojdului cu râul Buzău a favorizat zona și pentru o relație cu depresiunea Starchiojd încă din cele mai vechi timpuri. De asemenea, prin valea Cricovului zona avea legături cu Jugureni - Mizil - Prahova.

Primele mărturii arheologice care atestau urme de locuire umană pe teritoriul comunei Cislău au fost descoperite întâmplător pe un platou din spatele actualei stații CFR Cislău și au fost datate de arheologi ca aparținând primei epoci a fierului Hallstatt. O descoperire de senzație s-a făcut în anul 1959 când s-a descoperit, întâmplător, un mormânt de înhumăție având ca inventar arheologic o sabie de fier și cca 200 de săgeți de bronz în trei muchii. Piese se află la Muzeul de Istorie de la Ploiești și sunt datate ca aparținând sec IV î.Hr.

Prima mențiune documentară în care apare ca așezare stabilă Cislăul există din epoca feudală fiind menționat pentru prima oară într-un document la 12 septembrie 1523 într-un hrisov emis de Vladislav al III-lea pentru judecarea unei pricini între jupânițele Neaga și Neacșa cu boierii Aldea și Tatul din Pîrscov.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității

Aspecte privind evoluția și structura socială a populației

Acest teritoriu a fost locuit permanent și a participat la dezvoltarea economică și spirituală a județului în acest teritoriu de tranzit.

Din faza organizării prestatale a Țării Românești – sec. IX – XIII sunt semnalate numeroase așezări, puncte întărite, cetăți în Subcarpații Buzăului – prin poziția lor de margine – Buda, Cetatea Doamnei Neaga, având rol de apărare. În secolele XIV – XVIII documentele istorice atestă existența multor așezări localizate în lungul Buzăului și a afluenților săi, a drumurilor comerciale, printre care și Cislău, mănăstirea Cislău rezidită de Metodie la 1749 și refăcută de Chesarie în 1829 (azi biserică monument istoric).

Implicațiile economice și social-istorice care au survenit în decursul secolului al XIX-lea au favorizat dezvoltarea creșterii animalelor, exploatarea lemnului, viticultura, pomicultura, au dus la intensificarea relațiilor comerciale și mai ales la migrația oamenilor din Transilvania care au format noi așezări – Ungureni, Aninoasa care apoi s-au contopit.

Ca urmare a creșterii populației în decursul timpului, la sfârșitul secolului XX în comuna Cislău se aflau satele Buda cu 500 locuitori în 123 case, Bărăști cu 460 locuitori în 106 case, Scărișoara-Ciuciure 480 locuitori în 121 case, Cislău cu 1400 locuitori și 311 case, Gura Bâscii cu 280 locuitori cu 62 case.

Evoluția populației în zonă a fost într-o continuă creștere, în perioada 1912-1941, media anuală fiind de până la 15%, astfel că în anul 1966 populația era de peste 5200 locuitori.

Începând cu anul 2009, populația comunei Cislău a înregistrat scăderi continue până la finalul anului 2018.

Ocupații tradiționale persistente

În mediul rural, s-au dezvoltat cu precădere industriile bazate pe prelucrarea resurselor locale agricole. Dintre factorii locali care stimulează dezvoltarea, cei mai importanți sunt: resursele solului, fondul funciar și forța de muncă.

Având în vedere criteriul ocupării populației, mediul rural are drept principală caracteristică slaba dezvoltare a activităților economice.

Principala ocupație a locuitorilor comunei a fost și este agricultura, îndeosebi cultura cerealelor și creșterea animalelor, alături de care se practică pomicultura, creșterea albinelor.

Comuna Cislău dispune de un potențial uman relativ sporit de locuitori activi, în cadrul căruia activitățile agricole constituie principala sursă de venituri și de ocupare a resurselor de muncă.

Declinul volumului de activități locale în ramurile de bază are consecințe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra calității vieții populației și a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localității.

În cadrul localităților comunei nu sunt satisfăcute posibilitățile de ocupare integrală a potențialului forței de muncă, deplasările pentru exercitarea activității spre parcul industrial Buzău sunt numeroase și determină menținerea fenomenului de navetism.

Viața economică a comunei trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț și silvicultură. Consiliul Local va trebui să investească pentru vitalizarea vieții economice a comunei. Trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte.

2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Cislău

2.1.2.1.1. Monumente istorice

Conform Listei monumentelor istorice anexate la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, în comuna Cislău se regăsesc următoarele monumente istorice:

- BZ-I-s-B-02207 – Ruinele Mănăstirii Cislău, sat Buda Crăciunești, comuna Cislău, "Poiana zidului", la N de sat, datare: 1587-1588, sec. XVI-XVIII;
- BZ-II-a-B-02371 – Ansamblul bisericii "Înălțarea Domnului", sat Buda Crăciunești, comuna Cislău, datare: 1793;
- BZ-II-m-B-02371.01 – Biserica de lemn "Înălțarea Domnului", sat Buda Crăciunești, comuna Cislău, datare: 1793;
- BZ-II-m-B-02371.02 – Clopotniță, sat Buda Crăciunești, comuna Cislău, datare: 1793;
- BZ-II-a-B-02386 – Ansamblul bisericii "Nașterea Maicii Domnului", sat Cislău, comuna Cislău, strada Culturii 46, datare: 1749;
- BZ-II-m-B-02386.01 – Biserica "Nașterea Maicii Domnului", sat Cislău, comuna Cislău, strada Culturii 46, datare: 1749;
- BZ-II-m-B-02386.02 – Clopotniță, sat Cislău, comuna Cislău, strada Culturii 46, datare: 1749;
- BZ-IV-m-B-02519 – Statuia eroului Neacșu, sat Cislău, comuna Cislău, DN 10, datare: 1911.

Ruinele Mănăstirii Cislău, sat Buda-Crăciunești

Doamna Neaga, după ce construisese mănăstirea căreia i se spunea Biserica Aninoasa - Cislău, a construit alături și un mic schit pentru calugări. După un timp, pentru a le proteja de năvălirea turcilor, aceste așezăminte au fost înconjurată de ziduri groase din piatră și cărămidă. Și astfel, acest loc a fost transformat într-o cetate veritabilă, cetate care a rezistat până după moartea Doamnei Neaga în anul 1622.

Din cauza unui cutremur de pământ puternic, cetatea a fost distrusă în totalitate. Dacă până nu demult, din cetate mai rămăsese doar un zid (de unde și denumirea "Zidul Doamnei Neaga", sau "Poteca Zidului", ori "Valea Zidului"), astăzi nici acel zid nu mai este întrucât locuitorii satului Buda - Crăciunești l-au distrus pentru a folosi materialul la construcția caselor. În acest loc unde a fost cândva o cetate puternică, acum nu se mai vede decât fundația acesteia, fundație care cu timpul va fi acoperită de vegetație și totul va rămâne doar istorie și legendă.

Ansamblul bisericii "Înălțarea Domnului", sat Buda-Crăciunești

Bisericuța, construită din lemn, este declarată monument istoric deoarece datează din anul 1791 și în ea au fost reînchinate osemintele Doamnei Neaga - Doamna Țării Românești, de către o comisie a monumentelor istorice, în anul 1936. Tot în această biserică și tot în același timp, au mai fost reînchinate și osemintele tatălui acestei doamne, Vlaicu Clucerul, a copiilor domniei sale precum și ale altor membri din familie.

Osemintele Doamnei Neaga descoperite cu ocazia campaniei de săpături efectuate de Nicolae Iorga în 1936 au fost depuse la biserica-monument istoric - din satul Buda, unde, în 1936 Comisia Monumentelor Istorice a pus o placă de marmură cu următoarea inscripție:

"Aici odihnesc oasele Neagai, Doamna Țării Românești, soția lui Mihnea Vodă, ale tatălui ei, Vlaicu, și ale altor rude" - C.M.I. 1936.

Piatra de mormânt a fost amplasată peste locul unde au fost depuse osemintele, în colțul din stânga al pronausului față de ușa de intrare.

Ansamblul bisericii "Nașterea Maicii Domnului", sat Cislău

Construirea Bisericii cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" a început în anul 1749. Au avut loc lucrări de reabilitare între anii 1829 și 1839.

Statuia eroului Neacșu, sat Cislău

În memoria celor căzuți pe câmpul de luptă în campania de luptă din 1877-1878 locuitorii comunei Cislău au hotărât ridicarea unui monument care să păstreze vie amintirea lor. Având ca model pictura ce-l reprezenta pe caporalul Neacșu Ion din ținutul Buzăului s-a comandat la București un monument ce a fost dezvelit în ziua de 24 iulie 1918.

În timp ce Cislăul se afla sub ocupație germană, comandamentul german a intenționat să trimită în Germania, ca pradă de război statuia soldatului Neacșu din centrul satului. S-a cerut primarului Ion G. Dumitrescu să aducă două perechi de boi cu lanțuri pentru a deplasa monumentul de pe soclu.

Spre meritul lor, frunțașii satului, stăruind pe lângă locotenentul Wol-Pert, comandantul german din garnizoana Cislău, l-au convins că pe soclul monumentului nu este scris nimic care să jignească armata germană și în consecință s-a renunțat la demontarea monumentului.

2.1.2.1.2. Prezențe arheologice

Siturile arheologice din teritoriul comunei Cislău sunt:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judet	Localitate	Cronologie
46340.03	Așezarea din epoca bronzului de la Buda Crăciunești - Fântâna Hoților. Așezarea se află la 2,5 km nord de satul Pietricica, pe o culme a masivului Bradu.	locuire	așezare	Buzău	Buda Crăciunești, com. Cislău	Epoca bronzului
46340.01	Mănăstirea Cislău de la Buda Crăciunești - Poiana zidului. Situl se află la nord de sat.	structură de cult/religioasă	mănăstire	Buzău	Buda Crăciunești, com. Cislău	Epoca medievală / sec. XVI - XVIII

2.1.2.2. Zone naturale protejate pe teritoriul comunei Cislău

Teritoriul administrativ al comunei Cislău se suprapune cu:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL comuna CISLĂU, județul BUZĂU

- aria naturală protejată de interes comunitar european/situri Natura 2000 – aria de protecție specială avifaunistică (SPA): **ROSPA0160 Lunca Buzăului**;
- aria naturală protejată de interes comunitar european/situri Natura 2000 – situri de importanță comunitară (SCI): **ROSCI0103 Lunca Buzăului**.

Siturile ROSPA0168 și ROSCI0213 se suprapun¹.

2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Funcțiunea dominantă a localității rămâne agricultura, datorită potențialului natural. În contextul general al restructurării economiei, și în comuna Cislău agricultura devine după 1990 principala sursă de venit pentru un segment important al populației, însă doar ca refugiu ocupational, generand așa numita agricultura de subzistență.

Numărul locuitorilor se află în scădere, însă nivelul de confort al populației crește ușor datorită investițiilor în infrastructură (asfaltări/modernizări drumuri, extindere rețea alimentare cu apă potabilă, etc).

De asemenea indicatorii sociali ai locuirii se îmbunătățesc, în raport direct cu un ritm de construire de noi locuințe scazut.

¹ Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei se desfasoara in depresiunea Cislau ,ce se situeaza in zona vestica a Subcarpatilor Buzaului(subunitate a Subcarpatilor Curburii).

Depresiunea Cislau, care ae află între Dealul Salciei ,Dealul Cornetului ,in est,Dealul Blidisel in vest si Culmea Cilonanu in sud, este bine individualizată atât morfologic cât și structural datorită rocilor moi (predominant helvet-tortoniene) din care este alcătuită.

Localitatile se dispun de-a lungul rețelei hidrografice.

Valea Buzaului traverseaza teritoriul, fiind limita administrativa naturala al acestuia.In zona nordica primeste ca afluent raul Basca Chiojdului cu care formeaza un vast con de dejectie.

Ambele vai sunt transversale,in vreme ce Basca Chiojdului are o directie de curgere de la sud-vest catre nord - est ,raul Buzau la intrarea in teritoriul administrativ curge de la nord-vest catre sud-est dar in dreptul localitatii Cislau isi schimba directia de la vest la est formand un cot.

Cotul de la Cislau, format de catre riul Buzau, ar putea fi interpretat ca fiind de captare si , ca urmare, ar putea exista posibilitatea unei vechi scurgeri a Buzaului direct catre Cricovul actual.

In acest loc exista o ineuare situata la cca 150 m deasupra Buzaului (370-380) unde izvoarele Cricovului ajung pana la 3 km de albia Buzaului.

Ineuarea este insa recenta, rezultata prin decapitarea unui mic paraias ce izvora dinspre dealul Poenita Hotilor (737 m) si curgea catre Cislau. Acest lucru reiese din limita cumpenei. Mai la vest se afla, totusi, un nivel de 440 m (220 m altitudine relativa fata de Buzau)pe care se gasesc pietrisuri, nisipuri si argile,datate levantin – cuaternar inferior. Pozitia acestora indica venirea lor dinspre Buzau. Captarea ar fi avut loc la inceputul cuaternarului.

Depresiunea Cislau are o dezvoltare asimetrica fiind mai extinsa in partea dreapta a vail Buzaului.

In teritoriu , râul Buzau a creat o morfologie specifică, caracterizată prin prezența mai multor nivele de terasă .

Din aspectele specifice ale reliefului și particularitățile de ansamblu ale văilor se deduce că terasele au o apariție redusă și fragmentară, dezvoltate inegal în cele două maluri.

Astfel, terasa aluvionară (1—3 m), în depresiunea Cislăului și în avale de Pârscov prezintă o largă dezvoltare mai ales pe malul drept.

Cea mai joasă terasă de 5—8 m, însoțește albia Buzăului pe ambele maluri, in depresiunea Cislău prezintă o largă desfășurare pe mal drept.

Terasa de 10—14 m se prezintă sub forma unei fâșii care se lărgește către Cislău. Calea ferată precum si soselele folosesc acest nivel, iar multe dintre așezările mari ale văii și-au extins vatra pe podul ei. De asemenea, este terasa livezilor și ogoarelor.

Terasa de 20—25 m este bine reprezentată la Pătârlagele, de unde se continuă spre sud sub forma de petice până la Cislău.

Zonele deluroase sunt caracterizate printr-o fragmentare mare a reliefului cu vai sapate adanc,erodate la suprafata in diferite grade ;

In general altitudinile variaza intre 400 m si 600 m(Varful Zmeura -391,8 m,Poiana Seciului-446,18m,Dealul Nicovanu -532,9m),dar uneori depășesc 700 m(Fantana Hotilor-753,63), au valori ale densității fragmentării de până la 5 km/km², energie de relief de până la 400 m și pante de peste 30°.

Pantele sunt accentuate ,declivitati mari si sunt tesite.In conditiile unei vegetatii ierbacee,acestea sunt afectate de eroziunea in suprafata alunecari de teren,torentialitate,ravenare, evoluand prin retragere.

Versantii , din cauze morfogenetice, au configuratii diferite cu pante ce pot depasi 30°.

Fragmentarea reliefului, alcatuirea sa din roci, putin rezistente la eroziune, preponderenta utilizare agricola a terenurilor si extinderea versantilor neprotejati de vegetatie înlesnesc o dinamica sporita a proceselor

geomorfologice de modelare: pluvio - denudarea si eroziunea în suprafata (afecteaza totalitatea versantilor despaduriti).

Modelarea fluvială, stimulată atât de nivelul de bază mai coborât, pe care îl reprezintă raul Buzau cât și de subsidențele locale , combinată cu procesele de pe versanții despăduriți a generat un relief extrem de complex, fragmentat „în culise”, cu acumulări bogate, forme de eroziune selectivă .

Altitudinea reliefului comunei Cislau este cuprins între 753,63(Fantana Hotilor) in estul teritoriului administrativ și 225 m(albia majora a raului Buzau).

medie este de 489 m.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Administrarea apelor subterane, apelor de suprafata si a patrimoniului public al statului cuprins in Anexa 12 a H.G. nr. 1705/2006 este realizata de catre A.N. “Apele Romane” respectiv in comuna Cislău de A.B.A. Buzau-Ialomita.

BAZIN HIDROGRAFIC

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Cislău face parte din doua bazine hidrografice respectiv:

-bazinul hidrografic Buzau cod cadastral XII.2.82, teritoriul comunei fiind traversat de raul Buzau

-bazinul hidrografic Ialomita cod cadastral X.1, teritoriul fiind traversat de raul Cricovul Sarat(afluent de ordinul II al raului Ialomita) .

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/>: Date spatiale - Administrații Bazinale de Apă

CURSURI DE APA

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei sunt:

- raul Buzau cod cadastral RO12-1-82-0-0-0-0 S25 S26;
- paraul Bâsca Chiojdului cod cadastral RO12-1-82-22-0-0-0 S6;
- paraul Cricovul Sarat cod cadastral RO11-1-20-16-0-0-0 S1.

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/>: Date spatiale - Cursuri de apa

CORPURI DE APA DE SUPRAFATA

Corpuri de apă de suprafață ce se regasesc pe teritoriul comunei Cislău:

Nr. crt.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA
0	2	3	4
1	Buzau	Buzau confl. Basca - Acumularea Candesti	RORW12-1-82 B3
2	Bâsca Chiojdului	Basca Chiojdului confl. Zeletin - confl. Buzau	RORW12-1-82-22 B2
3	Cricovul Sarat	Cricovul Sarat , Chiojdeanca , Salcia , Matita Saratica	RORW11-1-20-16 B1

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/>: Date spatiale - Corpuri de apă de suprafață

Raul Buzau dreneaza teritoriul administrativ al comunei Cislau,valea acestuia fiind limita natura la teritoriului administrativ in zona de nord-est.Raul Buzău izvorăște de pe versantul nordic al Munților Ciucaș, de la altitudinea de cca. 1800 m, are un bazin hidrografic de 4359 km² si o lungime totala de 308 km pana la varsarea in raul Siret.

Lonca și albia minoră a râului Buzău se prezintă ca suprafețe întinse, relativ netede, care înclină slab de la VSV spre ENE panta râului fiind de 3-5 m/km.

Albia minoră a Buzăului cuprinde un pat larg cu forme fluviale specifice: brațe despletite și grinduri aluviale alungite. În cadrul albiei majore, care poate atinge lățimi de până la 200 m, valea a creat meandre cu raza de curbură mică și zone de divagare și colmatare, pe suprafețe întinse.

Debitul mediu multianual al râului Buzău în zona este de $Q_{max}=27,4$ mc/s, debite minime de $Q_{min} = 0,582$ mc/s au fost atinse în anul 1968 iar $Q_{min} = 0,997$ mc/s în anul 1987.

Afluenții din teritoriul râului Buzău sunt de dreapta, respectiv:

- ❖ Basca Chiojdului
- ❖ Valea Aninoasa cu afluentul de dreapta Valea Nicovanul
- ❖ Valea Barasca
- ❖ Izvorul Lace

Basca Chiojdului este principalul afluent al râului Buzău ce drenează zona extrem nordică a teritoriului administrativ are ca afluenți cursuri mici și cu caracter torențial.

Afluenții de stânga sunt: Valea Bradutei și Valea Toaca precum și o serie de organisme torențiale.

Basca Chiojdului izvorește de pe zona estică a VF. Manailei (1453m) are un bazin hidrografic în suprafața de 348 km², și o lungime de 39 km. În teritoriul are o vale largă cu o pantă a talvegului de 7‰.

Zona sud-vestică a teritoriului administrativ este drenată de râul Cricovul Sărat ce izvorește din „Poiana Hoților”. Bazinul râului Cricovul Sărat are o suprafață de 654 km² și o lungime de 83 de km, se varsă în râul Prahova. Denumirea de sărat vine de la faptul că datorită brechiei sării în cursul superior atât apele râului cât și afluenților din zona sunt sărate.

Afluenții de dreapta a râului sunt: Valea Podului, Valea Serbanel, Valea lui Calin, Valea Zidului.

Afluenții de stânga sunt: Valea Varnitelor, Valea Tulburea, Valea Ungurului, Paraul Babei.

Aceste văi prezintă regim de scurgere torențial pronunțat, fiind alimentate exclusiv din precipitațiile care cad în bazinele lor hidrografice. Caracteristica hidrologică principală a acestora o constituie apele mari de viitură, care au loc cu o frecvență mare în sezonul de primăvară - începutul verii și cu o frecvență minimă toamna și iarna.

2.2.3. Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția comunei Cislău în cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice climei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de depresiune din care deriva o serie de consecințe.

Datele climatice sunt analizate după înregistrările de la stația meteorologică Patarlagele (altitudine 290,87 m).

Comuna prin poziția sa în cadru are un climat de adăpost, frecvența și viteza vântului fiind reduse.

Factorii genetici ai climei

Acești factori, precum și interacțiunea proceselor pe care le creează, dau naștere aspectelor climatice de amănunt și variației lor în timp și spațiu, evidențiind caracteristicile mediului natural în acest domeniu și specificul său climatic.

Radiația solară

Intensitatea radiației solare directe este cuprinsă în regiune 1,4 cal./cm²/min. în timpul verii și 1,1 cal./cm²/min. în timpul iernii. Aceste valori sunt mai mici (cu aproape 25%) pe pantele cu orientare nordică și mai mari pe cele cu alte orientări (în special sud). Radiația difuză este mai mare în a doua parte a lunii octombrie, în noiembrie și decembrie, valorile maxime care se înregistrează în jurul orei 10 fiind de 0,7 cal./cm²/min. În zilele de iarnă, lumina soarelui este reflectată puternic de suprafața stratului de zăpadă proaspăt căzută, mărinț intensitatea radiației difuze la 0,6 cal./cm²/min.

Valorile anuale ale bilanșului radiativ sunt cuprinse între 40 și 45 kcal./cm². În lunile de vară - iunie, dar mai ales iulie și august, sumele lunare se mențin în jurul a 8 kcal./cm², fiind cele mai mari din tot cursul anului.

Suprafața activă-subiacentă

În cuprinsul regiunii, frecvențele variații altitudinale influențează asupra caracteristicilor climatice, condiționând diferențieri în zonalitatea lor verticală. De asemenea, înclinarea pantelor determină unghiul de

incidență al razelor solare și deci cantitatea de căldură pe care suprafața activă-subiacentă o furnizează mediului în care se desfășoară viața și activitatea omului, iar orientarea versanților intervine în nuanțarea condițiilor microclimatice, determinând nu numai variația acestora ci și timpul de expunere la soare și gradul diferit de intensitate a radiației solare radiante, contribuind astfel la zonarea vegetației și stabilirea posibilităților de locuire a versanților. Tipurile de sol având proprietăți specifice diferite pe spații restrânse, transformă diferențiat radiația solară în căldură înmagazinând cantități diferite necesare dezvoltării vegetației și culturilor, cărora le imprimă un caracter eterogen.

Factorii de circulație

Circulația generală. Regiunea este deseori cuprinsă în sfera de acțiune a aerului provenit din centrul anticiclonic cantonați în nordul Uralilor în timpul iernii, când aduc înșeninări persistente care provoacă însemnate scăderi de temperatură,

Pătrunderea ciclonilor din Marea Mediterană se face prin deplasări de mase de aer umed și mai puțin rece (iarna) acest fenomen este mai slab, datorită adăpostului climatic.

Sucesiunea ciclonilor și anticiclonilor are loc relativ lent în partea de est a țării, ceea ce are drept urmare o oarecare scădere a cantităților anuale de precipitații, precum și o creștere a radiației efective datorită predominării aerului uscat, frecvent în regim anticiclonal.

Invaziile de aer tropical, uscat, specific sfârșitului de vară afectează și această regiune provocând încălziri bruște și masive

Circulația locală. Existența masivelor muntoase în partea de nord a regiunii studiate și marea varietate a reliefului subcarpatic creează condiții favorabile apariției fenomenului de briză deal-vale și vale-deal. De asemenea, diferențele de presiune locală condiționează apariția deplasării pe spații restrânse a aerului după un circuit propriu. Astfel, în se observă în primele ore ale dimineții o ascensiune a aerului sub forma brizei vale-deal, datorită încălzirii creștelor dealurilor. Radiația nocturnă răcește aerul înălțimilor, care, devenind mai greu, alunecă pe văi.

Caracteristicile climatice

Dintre caracteristicile climei acestei regiuni se detașează temperatura aerului, care contribuie la crearea unui climat mai cald decât a regiunilor, subcarpatice alăturate, precum și ploile torențiale care acționează într-un mediu deosebit de favorabil degradării terenurilor.

Temperatura aerului în afară de variația temporală impusă de specificul zonei temperate, prezintă și o variație spațială impusă de desfășurarea altitudinală.

Zona depresionară din sudul comunei prezintă temperaturi medii anuale moderate de 8-10° C, precipitații mai reduse totalizând 600-900 litri anual, perioada de acoperire cu zăpadă nedepășind 70-80 zile anual.

În general clima este rece și umedă, cu ierni aspre și lungi. Temperatura medie anuală este de 8-10° C, media în luna iulie este de 19° C, iar în ianuarie de 4° C. Din înregistrările efectuate în zonă, temperatura minimă absolută a fost de -23° C, iar temperatura maximă absolută de 32° C.

Media precipitațiilor este de 960 litri, cu perioada maximă în lunile mai-iunie, iar minimele în lunile de iarnă. Precipitațiile sub formă de zăpadă sunt destul de reduse, stratul de zăpadă fiind în medie de 20-30 cm. Primele înghețuri se semnalează către sfârșitul lunii octombrie și durează până la sfârșitul lunii martie.

Vântul. În depresiunea subcarpatică a Cislăului centrată bine în culoarul Buzăului, vale longitudinală, vânturile predominante sunt NV predominant 26.8% urmat de cel SV 12.8% și cel de nord sub 10%. Viteza medie anuală este cuprinsă între 3-5 m/s. Vântul de NV bate cu o viteză de 4.5 m/s, iar vântul de nord are o viteză mai mare de 4.9 m/s.

Topoclimatul văilor. În teritoriul văii Buzăului formează o zonă de discontinuitate în repartiția regimului temperaturii, umezelii și vântului, datorită largimii ei. Adâncimea văii a favorizat instalarea inversiunilor termice, ceea ce a avut drept urmare coborârea temperaturii atât în timpul verii, cât mai ales în timpul iernii (cu 1°—1,5°).

Scăderea valorilor maxime din timpul zilei se datorează prezenței apei Buzăului, precum și evapotranspirației intense; zăvoaiele contribuie la menținerea unei umezeli relative cu 20—30% mai ridicată față de interfluvii.

Aceleași fenomene se constată și pe văile afluențe, în funcție însă de lărgimea, adâncimea și acoperirea lor cu vegetație. Caracteristicile topoclimatice asemănătoare cu ale văii Buzăului sunt și cele ale Bâscii Chiojdului.

Fenomene atmosferice

Cunoașterea științifică a acestora permite adoptarea de măsuri împotriva efectelor lor defavorabile îndeosebi asupra viticulturii și pomiculturii, precum și a căilor de transport, liniilor aeriene ș.a. Unele fenomene atmosferice sunt caracteristice intervalului rece (bruma, ceața, chiciura și poleiul), iar altele celui cald (grindina, roua).

Bruma se depune mai ales în depresiuni și pe văi, în care umezeala, calmul și radiația nocturnă sunt pronunțate. Cele mai timpurii apar în septembrie, iar cele mai târzii în aprilie, cele mai frecvente fiind în decembrie. Numărul mediu anual al zilelor cu brumă este de 35,1. Brumele timpurii și târzii pot întrerupe procesul fiziologic al unor plante.

Ceața este frecventă în timpul iernii (mai ales în decembrie-ianuarie) ; media anuală este de 3 zile.

Chiciura se produce în cel mult o zi pe an, la intervale foarte inegale. Numărul maxim de zile cu chiciură a fost de 2.

Poleiul a fost înregistrat în perioada decembrie-martie. În unele ierni geroase (1961, 1962, 1966—1969) a avut loc în cel mult 2 zile.

Grindina cade în mai puțin de 2 zile pe an, în perioada mai-august; numărul maxim este între 3 și 6.

Roua se așează mai ales în perioada aprilie-noiembrie, cel mai mare număr mediu de zile cu rouă fiind în septembrie 13. Numărul mediu anual este respectiv de 81, 36 și 22 zile, iar numărul maxim de 124, 65 și 56.

Seceta. Seceta este prezentă în zona studiată datorită repartizării neuniforme a precipitațiilor în perioada unui an. Anual se produc în medie 270 de zile cu uscaciune și 115 zile cu seceta, aproape 1/3 din an în care nu plouă. Anul cu cele mai multe zile de uscaciune, 311, a fost 1945 și cu cele mai multe zile de seceta, 179, a fost 1946.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidențiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,6 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, încărcarea de referință $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Adâncimea maximă la îngheț este de -0,90 m conform STAS 6054-77.

2.2.4. Caracteristicile geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospecțiunii geologice – geotehnice și a lucrărilor executate s-a identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

Condițiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al Comunei Cislău variază în funcție de morfologia terenului, stratificație, litologie, apă subterană, riscuri naturale și antropice.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei, se caracterizează printr-un relief de deal specific dealurilor. Dealurile cu extindere longitudinală sunt fragmentate de rețeaua hidrografică. Se disting în cadrul acestora următoarele zone:

- Culmile deluroase unde declivitatea terenului este redusă ce prezintă următoarea succesiune litologică: în suprafața depozite eluviale – deluviale constituite din prafuri argiloase, argile prafoase, argile, cu structura neomogenă iar roca de bază constituită gresii.

Terenurile identificate în această zonă se pot încadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili precum și o zonă de protecție de minim 100 de m de aceștia.

➤ Zonele de versant se caracterizează prin depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal în amestec cu argile-prafuri-nisipuri la suprafață. Zonele pe care se pot amplasa construcțiile sunt cele care fac trecerea între 2 nivele de terasă și prezintă o pantă de până la 30°.

Terenurile identificate în această zonă se încadrează la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

La proiectarea și executarea construcțiilor, măsurile speciale și lucrările ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin,
- lucrări de drenare a apei din precipitații
- regularizarea torentilor

➤ Zona de terasă inferioară și medie a râurilor este caracterizată prin stabilitate fiind plan afectat pe suprafețe reduse de fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitații excesive precum și de eroziune de mal datorită caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitățile componente sunt așezate pe aceste terase de-a lungul rețelei hidrografice.

Condițiile de teren

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul au fost conturate următoarele zone:

- **Zone improprii de construit** zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale rețelei hidrografice, și zonele de protecție conducte, LEA, etc.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** zonele cu hazard privind instabilitate teren precum și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.
- **Zone bune de construit fără amenajări** reprezentate prin terasă inferioară și terasă medie.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

Pentru stabilirea cerințelor proiectării geotehnice se folosesc categoriile geotehnice conform SR EN 1974-1:2004, explicitate în NP 074-2014, cărora li se asociază riscul geotehnic.

Încadrarea unei lucrări într-o categorie de risc geotehnic solicită necesitatea realizării în condiții de exigență corespunzătoare a investigării terenului de fundare și a proiectării infrastructurii folosind modele și metode de calcul perfecționate spre a se atinge un nivel de siguranță necesar pentru rezistența, stabilitatea și condițiile normale de exploatare a construcției, în raport cu terenul de fundare.

La încadrarea în categoria geotehnică preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut în vedere următoarele:

- Teren bun-mediu-dificil de fundare 2...6 puncte
- Fără epuizmente -cu epuizmente 1...2 puncte
- Categoria de importanță a construcțiilor redusă-normală 2...3 puncte
- Din punct de vedere a vecinătăților fără riscuri -cu riscuri 1...3

puncte

- Zona seismică $a_g=0,15$ 1 puncte
- Categoria geotehnică pe baza acestor elemente variază de la de risc redus la major.

Se va evalua în detaliu, pe fiecare amplasament, în studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectării.

Caracterizarea geotehnică a amplasamentului

Pentru determinarea elementelor de fundare în detaliu se vor lua în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- încadrarea seismică a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existența unor zone de risc natural sau antropic

Litologic pe teritoriul administrativ al comunei se disting două zone:

-Zona de terasă aluvionară și inferioară unde succesiunea litologică aparține complexului aluvionar Holocen care sintetizată este următoarea:

- ❖ la suprafață apare în general un strat subțire de argile nisipoase cu resturi vegetale, cu grosimi de 0,30÷0,50 m;
- ❖ urmează un complex format din nisip fin cu elemente de pietriș și bolovăniș, de 0,50÷1,50 m grosime, cu rare intercalații de nisipuri argiloase;
- ❖ în bază a fost întâlnit un complex de pietrișuri și bolovănișuri cu matrice nisipoasă, interceptat pe 2,00 m grosime

Zona de versant și culmi deluroase unde litologic apar:

- ❖ la suprafața, sol vegetal, umplutura cu grosimi variabile de la 0,30m-1,10
- ❖ urmează un pachet de argile, prafuri argiloase, nisipuri argiloase, prafoase cu grosimi variabile. După modul de comportare la variațiile sezoniere de umiditate (STAS 1913/12/88,) rezultă după indicii geotehnici determinați în laborator, încadrarea la depozite loessoide grupa A care se tasează suplimentar la umezirea suplimentară a terenului sub acțiunea încărcărilor repartizate din fundații sau alte încărcări exterioare.

- ❖ Roca de bază este constituită din marne argiloase în alternanță cu gresii

Clasificarea și identificarea pământurilor s-a făcut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005 și s-au identificat straturi de praf argilos, nisipuri prafoase, argiloase a căror amprentă se încadrează în pământuri sensibile la umezire (PSU) până la adâncimea de 2,00 (conform NP 125/2010).

La proiectare se vor respecta prevederile din normativul NP 125-2010-Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia zonei.

Structura depozitelor superficiale până la un metru adâncime favorizează formarea așa-ziselor pânze freatice suspendate în perioadele cu precipitații abundente.

Considerații privind alegerea cotei de fundare

Acțiunile asupra terenului de fundare provin din:

- încărcări transmise de fundații și de lucrări de susținere;
- greutatea proprie a terenului;
- efectele mecanice (statice și dinamice) ale apelor subterane și de suprafață;
- șocuri, vibrații, seisme;
- efecte climatice etc.

Acțiunile se grupează în grupări fundamentale și grupări speciale conform STAS 10101/0-75.

Intensitățile acțiunilor intervin în calcule cu valori de calcul.

Valorile normate ale acțiunilor, coeficienții acțiunilor, valorile de calcul ale încărcărilor și modul lor de grupare se stabilesc conform reglementărilor tehnice specifice pentru diferite categorii de construcții (construcții civile și industriale, poduri, construcții hidrotehnice etc.).

Calculul terenului de fundare se efectuează pe baza datelor referitoare la strătificația terenului, caracteristicile geotehnice ale rocilor și pamînturilor, regimul apelor subterane etc.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează în scopul stabilirii dimensiunilor în plan ale fundațiilor, astfel încît presiunile pe talpa acestora să aibă valori acceptabile pentru construcție, atît în ceea ce privește siguranța cît și exploatarea normală a ei.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează diferențiat în funcție

- clasa de importanță a construcției (conform STAS 10100);
- sistemul static și alcătuirea constructivă a structurii;
- cerințele procesului tehnologic;
- natura terenului de fundare;
- faza de proiectare.

La baza proiectării construcțiilor va sta valoarea presiunii convenționale a terenului ce constituie patul de fundare.

Presiunile convenționale de baza se determina astfel:

- Pentru pamanturi coezive- funcție de plasticitate (I_p), consistenta (I_c) și porozitate (indicele porilor e);
- Pentru pamanturi necoezive — funcție de gradul de indesare și de umiditate.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

-la încărcări centrice: $P_{ef} \leq P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricități după o singură direcție: $P_{ef} \leq 1,2 \cdot P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricități după ambele direcții: $P_{ef} \leq 1,4 \cdot P_{conv}$;

Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare, atunci când **$B \leq 5,0$ m și $D_f < 2,0$ m**, presiunea se va calcula aplicând corecțiile de adâncime și lățime folosind formula: $P_{conv} = P_{conv}^- + C_B + C_D$. (unde $C_B = P_{conv}^- \cdot k_1 \cdot (B-1)$ – reprezintă corecția de lățime și $C_D = (D_f-2)/4 \cdot P_{conv}^-$ –reprezintă corecția de adâncime).

Pentru o dimensionare eficientă a și alegerea unei soluții optime de fundare se calculeaza mai multe variante, luându-se în calcul diferite lățimi și adâncimi de fundare, urmând ca proiectantul structurist să aleagă varianta optimă, în funcție de sarcina indusă în teren de construcție.

Conform „Normativului pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112- 2014 pentru pamanturile coezive orientativ se dă o presiune convențională de bază **$P_{conv}^- = 280$ kPa**, pentru o lățime a fundației $B=1,0$ m și o adâncime de fundare $D_f = -2,0$ m.

Conform „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112 – 2014 pentru pamanturi necoezive orientativ se dă o presiune convențională de bază **$P_{conv}^- = 350$ kPa**, pentru o lățime a fundației $B=1,0$ m și o adâncime de fundare $D_f = -2,0$ m.

La proiectare se recomanda sa se ia masuri pentru prevenirea tasarilor diferentiale, unde este cazul.

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;
- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

-egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

-conducele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

-anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

2.2.5. Riscuri naturale

Exista 4 tipuri de riscuri naturale in teritoriu, la care se adauga riscurile antropice:

- riscul seismic
- risc de inundabilitate
- risc de instabilitate
- risc climatic

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul 2.8. *Zone cu riscuri naturale.*

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Cislău este situată pe principala axă de legătură cu centrul țării, respectiv zona Brașov și o poartă de acces către zonele de interes turistic din județul Prahova, respectiv zona Vălenii de Munte - Cheia.

Teritoriul administrativ al comunei Cislău are o suprafață totală de 6199,12 ha și cuprinde un număr de 5 localități: Cislău (sat reședință de comună), Bărăști, Scărișoara, Gura Bâscei, Buda-Crăciunești. Coordonatele geografice ale localității sunt: 45°14'21" latitudine nordică și 26°22'40" longitudine estică.

Vecinătățile teritoriului comunei sunt:

- La Nord – orașul Pătirlagele și comuna Pănătău;
- La Sud – comuna Sângeru și comuna Lapoș, județul Prahova;
- La Vest – comuna Calvini;
- La Est – comuna Viperești.

Principala **cale de acces** către comuna Cislău este **DN 10: Buzau (DN 2) - Nehoiu - Întorsura Buzăului – Hărman (DN 11)**.

Alte drumuri clasate care fac legătura între sate sunt:

- **DJ 102B:** Lim. jud. Prahova – Zeletin – Bâscenii de Sus – Calvini – Bâscenii de Jos – Gura Bâscei (DN 10);
- **DJ 102C:** Lim. jud. Prahova – Buda-Crăciunești – Scărișoara – Cislău (DN 10);
- **DC 152:** Viperești – DJ 102C;
- **DC 183:** DN 10 – Herghelia Cislău;
- **DC 211:** Cislău (DN 10) – Bărăști (*HG nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice*);

Teritoriul administrativ al comunei Cislău este străbătut de calea ferată Buzău-Nehoiășu.

Comuna Cislău este o localitate de mărime mică, având o populație de 6497 locuitori (recensământ 2011) și o suprafață de 6199,12 ha².

Din punct de vedere administrativ, comuna Cislău este formată din cinci sate, după cum urmează:

- **Localitatea Cislău** – sat reședință de comună, localitate de rang IV;
- **Localitatea Scărișoara** - localitate de rang V, situată la aproximativ 3,4 km față de centrul administrativ al comunei;
- **Localitatea Bărăști** - localitate de rang V, situată la aproximativ 2,5 km față de centrul administrativ al comunei;
- **Localitatea Gura Bâscei** - localitate de rang V, situată la aproximativ 2,2 km față de centrul administrativ al comunei;
- **Localitatea Buda-Crăciunești** - localitate de rang V, situată la aproximativ 9,8 km față de centrul administrativ al comunei³.

Conform clasificării SIRUTA, codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localitati componente	Cod SIRUTA ⁴	Rang
COMUNA CISLĂU	46313	

² Registrul electronic al limitelor unităților administrativ-teritoriale

³ <https://maps.google.com>

⁴ Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative

CISLĂU	46322	Sat resedinta de rangul IV
BĂRĂȘTI	46331	Sat component al comunei, rang V
BUDA CRĂCIUNEȘTI	46340	Sat component al comunei, rang V
GURA BĂSCEI	46359	Sat component al comunei, rang V
SCĂRIȘOARA	46368	Sat component al comunei, rang V

Sursa: INS, Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritoriale - Administrative

Distanța către municipiile și orașele din județul Buzău:

- Buzău: 50 km;
- Râmnicu Sărat: 79 km;
- Nehoiu: 22 km;
- Pătârlagele: 12 km;
- Pogoanele: 82 km⁵.

Prevederi ale documentațiilor de amenajare a teritoriului suprateritoriale cu privire la comuna Cislău:

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Cislău
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	<ul style="list-style-type: none"> • Fără direcții de dezvoltare prevăzute
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Bazinul hidrografic Siret, zone cu resurse de apă subterană între 50-100% din resursa medie
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	<ul style="list-style-type: none"> • Zone naturale: zone cu complexitate mare de resurse naturale • Concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea culturală de interes național: <u>mare</u>
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	<ul style="list-style-type: none"> • Satul resedință de comuna Cislău este de rangul IV, iar satele componente de rangul V • Localitate în zonă lipsită de centre urbane pe o rază de 25-30 km, zona 16 - nu mai este de actualitate prin înființarea orașului Pătârlagele în anul 2004
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	<ul style="list-style-type: none"> • Fără riscuri naturale
Legea 190/2009, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice	<ul style="list-style-type: none"> • Unități administrativ teritoriale cu concentrare mare de resurse naturale și antropice

P.A.T.J. Buzău	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Cislău
Resurse naturale și structura economiei	<ul style="list-style-type: none"> • U.A.T. cu ocupare majoritară în agricultură (50-75% din populația ocupată), dar cu tendințe de diversificare ocupațională
Zonificarea teritoriului	<ul style="list-style-type: none"> • U.A.T. cu un procent ridicat de peste 55% de suprafață neagră
Structură socio-demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Evoluție demografică descendentă • Bilanț natural sub 5‰, media județului
Mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa amenajărilor de irigații și desecare • Zone defavorizate de condițiile naturale specifice (PNDR 2014-2020 – Zone defavorizate) • Zone expuse la alunecări de teren
Arii naturale protejate	<ul style="list-style-type: none"> • ROSCI0103 / ROSPA0160 Lunca Buzăului

⁵ <https://maps.google.com>

P.A.T.J. Buzău	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Cislău
Creșterea gradului de conectare la rețele de transport și utilități	<ul style="list-style-type: none"> • U.A.T. cu acces direct la rețeaua de transport rutieră națională și feroviară, fără acces la gară • Modernizare, reabilitare, consolidare drumuri județene • Dezvoltarea de amenajări hidroelectrice
Protecția valorilor și resurselor naturale	<ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de ameliorare a zonelor cu peisaj degradat • Lucrări de remediere a alunecărilor de teren • Realizarea și completarea necesarului de lucrări hidroameliorative pentru agricultură
Creșterea atractivității și a calității vieții	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizare și extindere rețea de distribuție gaze naturale (lipsă acces la rețea de gaze naturale) • Crearea de unități de învățământ preșcolar (lipsă dotări educație preșcolară) • Construire baze sportive / săli / terenuri de sport Diversificarea activităților economice în U.A.T.-uri dependente de agricultură

Parteneriate strategice

Comuna Cislău face parte din *Grupul de Acțiune Locală (G.A.L) - Valea Buzăului*, alături de alte 9 localități de pe raza județului Buzău (UAT Viperești, UAT Calvini, UAT Cătina, UAT Chiojdu, UAT Pănătău, UAT Colți, UAT Siriu, UAT Gura Teghii, UAT Pătârlagele) și două localități de pe raza județului Prahova (UAT Lapoș și UAT Starchiojd). Asociația reprezintă un parteneriat public-privat și a fost constituită cu scopul de a susține dezvoltarea locală.

Comuna Cislău face parte din *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Buzău 2008” (A.D.I „Buzău 2008)* constituită cu scopul de a organiza, reglementa, finanța, monitoriza și gestiona în comun serviciul de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și alte proiecte de investiții publice de interes zonal.

Comuna Cislău a făcut parte și din *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SERV Valea Buzăului și Valea Chiojdului”*. Aceasta a fost înființată în 2011, având în componența sa următoarele comune: Cislău, Chiojdu, Cătina, Măgura, Unguriu, Calvini și Viperești. Scopul Asociației era acela de a înființa, organiza, reglementa, monitoriza și gestiona în comun serviciul de salubritate a localităților de pe raza sa de competență, precum și alte proiecte de investiții în sistemele de utilități publice.

Comuna Cislău face parte din *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (A.D.I.) „Progaz Buzău 2020”*, constituită prin asocierea unui număr total de 72 de asociații, dintre care 3 orașe, 68 de comune și județul Buzău.

Asociația are drept scop înființarea, organizarea, reglementarea, finanțarea, monitorizarea și gestionarea în comun a serviciului public de alimentare cu gaze naturale pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții în sistemele de utilități publice de interes zonal.

De asemenea, în comuna Cislău se remarcă prezența unor organizații non-guvernamentale (ONG-uri), printre care se numără: Asociația Culturală Nicolae Tăut, Asociația de Dezvoltare a Economiei Sociale Cislău, Judo Club Zenit Cislău, Asociația Sportivă Cislău.

Primăria Cislău a încheiat și parteneriate cu ONG-uri care activează în domeniul social, în cadrul serviciilor specializate pentru asistarea persoanelor în dificultate. Un astfel de parteneriat a fost stabilit cu „Asociația diferiți, dar egali”, înființată în 2013, și a cărei activitate constă în identificarea și ajutorarea persoanelor cu dizabilități.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1. Resurse naturale

2.4.1.1. Soluri

Relieful variat al comunei determină tipul caracteristic de sol. Prezența unităților deluroase și de depresiune are drept consecință o diferențiere altitudinală a condițiilor climatice, etajarea vegetației și un înveliș de sol variat și complex.

Solurile dominante în această zonă sunt cele brune, brune luvice și brune argiloiluviale. Aceste soluri au luat naștere având ca suport loessul.

Materialul component, reprezentat prin substanțe minerale rezultate din dezagregarea fizico-mecanică sau din alterarea chimică a rocilor și mineralelor și din substanțe organice provenite din resturi vegetale și animale a suferit transformări profunde în cursul procesului de geneză.

Roca mamă a cernoziomurilor ciocolatii din zonă este reprezentată de loess. Cernoziomurile slab și profund levigate sunt soluri în curs de degradare și au o mare importanță agro-economică. Ele se găsesc la altitudini ce nu depășesc 100 m în zona colinară, acolo unde stratul acvifer este situat la adâncimi de peste 15 m.

Soluri specific silvostepii, foarte fertile, cernoziomurile levigate în depresiunea Cislăului se explică prin distrugerea pădurilor de odinioară din nevoia extinderii terenurilor agricole, urmată de exploatarea lemnului odată cu dezvoltarea industriei. Solurile de pădure, bogate în humus, reprezentate prin sol brun de pădure sunt valorificate în prezent în pomicultură, viticultură, cultura porumbului și dezvoltarea pășunilor. Solurile azonale sunt solurile aluvionare formate în urma revărsărilor și inundațiilor. Aceste soluri sunt tinere, în curs de formare prin descompunerea vegetației și microorganismelor din zonă, sub influența unui climat de stepă. Ca importanță economică solurile aluvionare sunt favorabile culturilor agricole, pășunilor și legumiculturii.

2.4.1.2. Vegetație și faună

Vegetația sectorului studiat se încadrează, în zona pădurilor de foioase ce ocupă partea dealurilor subcarpatice înalte și mai precis zona subetajului de fag.

Speciile de plante și arbori specifici teritoriului administrativ al comunei sunt redată de predominanța următoarelor specii: fagul (*Fagus sylvatica*), gorunul (*Quercus petraea*), mai ales în zona de deal, carpenul (*Carpenus betulus*), paltinul de munte (*Acer pseudoplatanus*), jugastrul (*Acer campestre*), bradul (*Abies alba*), pinul silvestru (*Pinus silvestris*), pinul negru (*Pinus nigra*).

Subarbuștii întâlniți sunt: voinicer și lemn râios (*Evonymus europae*, *Evonymus verrucosa*), alun (*Corylus avellana*), corn, sânger (*Cornus mas*, *Cornus sanguinea*).

Flora erbacee este alcătuită din: păiuș (*Festuca sylvatica*), firuța de pădure (*Poa nemoralis*), mărgeluță (*Melica uniflora*), ferigi (*Dryopteris filix mas*), murul (*Rubus hirtus*, *Rubus nigra*), păștița (*Anemone ranunculoides*), rodul pământului (*Arum maculatum*), cucuta de pădure (*Galium schultesii*), leurda (*Allium ursinum*), păiușcă (*Agrostis tenuis*), târșa mare sau păiușul bălților (*Deschampsia caespitosa*), țapoșica (*Nardus stricta*), golomat (*Dactylis glomerata*), hurișor (*Poa annua*), zăzanie (*Lolium perenne*), bărboasa (*Botriochloa ischaemum*), păiuș (*Festuca valensiacae*), scradă (*Festuca drymeia*), trestioara (*Calamagrostis arundinacea*), mușchi: (*Mnium cuspidatum*, *Mnium affine*).

Plante de primăvară: viorea (*Scilla bifolia*), brebenei (*Corydalis cava*), ceapa ciorii (*Gagea lutea*), ghiocelul (*Galathea nivalis*), rogozuri (*Carex pilosa*, *Carex sylvatica*).

Vegetația azonală

Vegetația azonală este specifică arealelor cu exces de umiditate.

Specific acestor areale sunt: aninul negru (*Alnus glutinosa*), aninul alb (*Alnus incata*), ce alternează cu salcia (*Salix alba*), iarba câmpului (*Agrostis stolonifera*), cu specii de Carex (rogoz) și Juncus (țipirig). Stuf (*Phragmites communis*), papura (*Typha latifolia* și *Typha angustifolia*). În arealele mlăștinoase se întâlnesc specii de stuf, papură, rogoz, țipirig, iar în cele alimentate pluvial se întâlnește mușchiul de turbă (*Sphagnum*) și mesteacănul pitic (*Betula nana*).

Vegetația arboricolă cât și cea ierboasă reprezintă o sursă importantă de venit pentru localitate. Acestea sunt: plante melifere (plante puternic polenizate folosite pentru apicultură), ciupercile, plantele de pădure cu fructe, plante medicinale și aromatice și brazi pentru pomii de iarnă. Principala specie forestieră importantă din punct de vedere apicol, este salcâmul, pe lângă aceasta se adaugă și flora spontană (zmeurul, murul, măceșul, păducelul, socul, flora erbacee ș.a.).

Ciupercile comestibile se recoltează și valorifică: ceea ce prezintă pondere economică mare sunt hribii și ghebele. Pe lângă acestea se mai întâlnesc următoarele specii de ciuperci comestibile: crăița, ciuculeții, vinețica, bureții vineți, păstrăvul fagului.

Arbuștii fructiferi cu pondere economică mare sunt: zmeurul, murul și măceșul. Pe lângă aceștia, în flora spontană se mai întâlnesc: afinul, alunul, păducelul, socul negru și roșu, ș.a.

Plantele medicinale și aromate aparțin florei spontane, printre speciile predominante sunt: sunătoarea (*Hypericum perforatum*), cimbrisorul (*Thymus montanus*, *Tymus alpestris*), coada calului, traista ciobanului, codița șoricelului, socul, pătlagina, cicoarea, mușetelul, păducelul, măceșul, menta, crețișoara, salvia, rostopoasca, cătina, muguri de brad, conurile de la brad molid și pin, larița, ienupărul, piciorul cocoșului, păștița ș.a.

Valorificarea acestora pe lângă venitul aferent reprezintă o sursă naturală pentru tratament și reconfortare.

Fauna

Fauna este bogată și variată în concordanță cu condițiile oferite de cadrul natural.

Speciile de animale răspândite în aria zonei sunt: mistrețul (*Sus scrofa*), căpriorul (*Capreolus capreolus*), vulpe (*Vulpes vulpes*), jder de copac (*Martes martes*), șoarecele gulerat (*Apodemus flavicollis*), veverița (*Sciurus vulgaris*), jderul de piatră (*Martes foina*), pârșul (*Glis glis*). Păsări: lăstunul mare sudic (*Alpus melba*), potârnichea (*Perdix perdix*), ciocănitoarea sură (*Picus canus*), gaița (*Garrulus glandarius*), mierla (*Merula*), ciocârlia de pădure (*Lulula arborea*), pițigoii (*Aegythalos caudatus*), cinteaza (*Fringilla coelebs*) ș.a., ierunca (*Tetrastes bonasia*), șorecarul (*Buteo buteo*), buha (*Bubo bubo*), măcăleandru (*Erithacus rubecula*), ciocănitoarea mare (*Dendrocopos major*), pițigoiul mare (*Parus major*), pitulicea sfârâietoare (*Phylloscopus sibilatrix*), Uliul păsărar (*Accipiter nisus*), porumbelul de scorbura (*Columba oenas*), porumbelul gulerat (*Columba palumbus*), codbatura (*Motacilla alba*), codbatura galbenă (*Motacilla flava*), porumbeii sălbatici (*Columba palumbus*, *Columba oenas*) și turtureaua (*Streptopelia turtur*), graur (*Sturnus vulgaris*), mierla (*Turdus merula*), stâncuța (*Corvus monedula*), privighetoarea neagră (*Sylvia atricapilla*), privighetoarea roșie (*Luscinia megarhynchos*), ciocănitoarea sură (*Picus canus*), pițigoiul de livadă (*Parus lugubris*), gaița (*Garrulus glandarius*) etc. Răpitoarele cu pene specifice dealurilor piemontane sunt, în primul rând, gaia roșie (*Milvus milvus*), oaspete de vară, uliul porumbar (*Accipiter gentilis*) și viesparul (*Pernis apivorus*). Dintre mamifere reținem: pârșul de stejar sau de ghindă (*Eliomys quercinus*), pârșul cu coadă stufoasă (*Dryomys nitedula*).

2.4.2. Funcțiuni economice

Agricultura rămâne o activitate economică de bază pentru locuitorii comunei Cislău, deși acest aspect nu este reflectat (întocmai) de structura profesională a populației. Condițiile oropedoclimatice impun sectorul creșterii animalelor ca principal pilon de susținere al acestui domeniu, secundat, evident, de cel al culturii plantelor (pe suprafețe mai reduse și disjuncte), în cadrul căreia predomină cultura cartofului.

În privința modului de folosință a terenurilor agricole, pășunile și fânețele ocupă ponderea cea mai mare la nivelul unității, urmate de terenuri arabile, livezi și pepiniere pomicele (aflate în scădere, atât ca pondere, cât

și ca suprafață, în perioada corespunzătoare începutului ultimului deceniu al secolului al XX-lea și sfârșitului primului deceniu al secolului nostru).

În ceea ce privește plantele de cultură, s-au înregistrat mutații însemnate legate de ponderea acestora între sfârșitul secolului trecut și prima parte a secolului al XXI-lea, în sensul în care, așa cum era și firesc, ținând cont de particularitățile naturale ale spațiului montan, a scăzut ponderea culturilor cerealiere (grâu, secară și porumb), în favoarea culturii cartofului și, secundar, a legumelor. De altfel, randamentele la hectar la principalele cereale cultivate (porumb, grâu și secară) sunt extrem de mici, impunându-se, fie renunțarea treptată la aceste culturi și înlocuirea lor cu altele, care se pretează condițiilor oropedoclimatice locale, fie practicarea unei agriculturi de

Zona comunei Cislău ar putea constitui, din punct de vedere agricol, un model de dezvoltare durabilă, dacă s-ar aplica măsuri concrete pentru susținerea unei agriculturi ecologice (constituirea de exploatații agricole zootehnice, dezvoltarea sectorului de prelucrare a produselor obținute – lapte, carne, lână, folosirea îngrășămintelor naturale în fertilizarea solurilor, renunțarea la culturile care nu dau randament și introducerea de noi culturi – cânepă pentru ulei, de exemplu etc.), pentru a fi în rezonanță cu tendința actuală pe plan mondial și pentru a dezvolta un domeniu cu mare potențial în regiune – agroturismul.

Suprafața fondului funciar al comunei Cislău este de **6.120 ha** și are următoarea structură⁶:

- terenuri agricole: 2.098 ha, compus din:
 - terenuri arabile: 818 ha;
 - pășuni: 683 ha;
 - fânețe: 431 ha;
 - livezi: 166 ha.
- terenuri neagricole: 4.022 ha.

Conform datelor transmise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău se constată faptul că în sectorul economic al comunei Cislău activa la finele anului 2018 un număr de **182 agenți economici**⁷.

Distribuția acestora pe forme de organizare la nivelul anului 2018 este prezentată în tabelul și figura de mai jos:

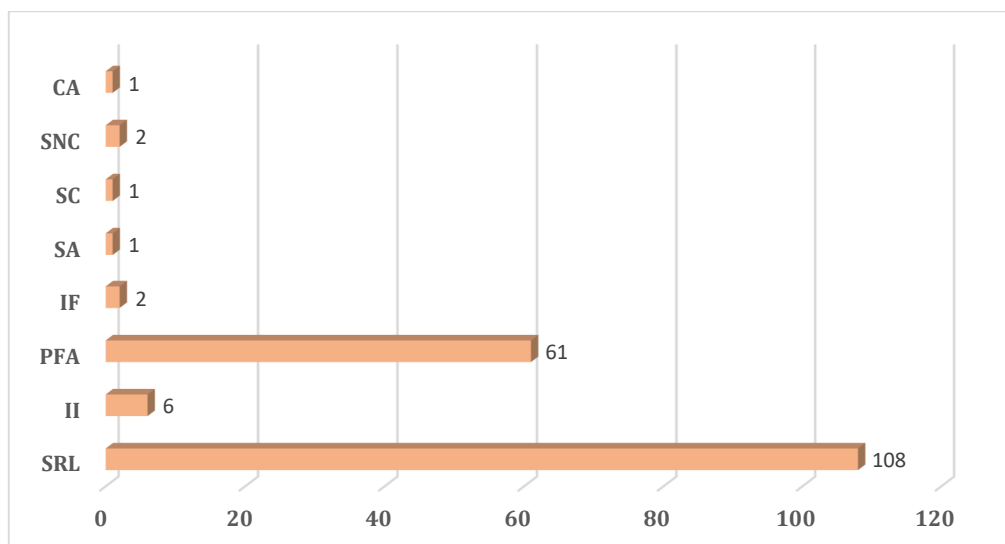
Distribuția agenților economici din comuna Cislău pe forme de organizare (2018)

	CA	IF	II	PFA	SA	SC	SNC	SRL	Total
Numărul întreprinderilor active din comuna Cislău	1	2	6	61	1	1	2	108	182

Sursa datelor: Adresa nr. 42927/14.10.2019 transmisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău

⁶ INS România, Baza de date Tempo-Online

⁷ Adresa nr. 42927/14.10.2019 transmisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău



Distribuția agenților economici din comuna Cislău pe forme de organizare
 Sursa: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău

Analizând datele și reprezentările de mai sus, se identifică o preponderență a Societăților cu Răspundere Limitată, urmate de Persoanele Fizice Autorizate și Întreprinderile Individuale ca formă de organizare în rândul agenților economici activi la nivelul comunei. Pe de altă parte, se identifică o frecvență redusă a Întreprinderilor Familiale, Societăților în Nume Colectiv, Cooperativelor Agricole, Societăților Agricole și Societăților Comerciale.

În ceea ce privește densitatea întreprinderilor din comuna Cislău, aceasta este de **38,8 unități** la 1.000 de locuitori.

2.4.2.1. Sectorul primar

Zootehnia și producția zootehnică

Efectivul de animale de la nivelul comunei Cislău cifra, în anul 2018, un număr de **16.150 de capete**⁸.

Creșterea animalelor se practică atât în ferme de exploatare, dar și în gospodării mici, în general pentru uzul familiilor. Sunt așa numitele exploatații de semi-subsistență, dar mai ales de subsistență în care producția agricolă este destinată consumului propriu, foarte puține fiind acele gospodării care reușesc să disponibilizeze mici cantități de produse pentru piață. În fermele de semisubsistență fermierii desfășoară diverse activități agricole de cultivare a plantelor și creșterea animalelor, bazate pe tradiții specifice zonei. Aceste ferme se caracterizează printr-o structură de producție foarte diversificată, determinată de necesitățile gospodăriei, precum și printr-o dotare tehnică redusă și necorespunzătoare ceea ce împiedică creșterea productivității și obținerea unui surplus de produse destinate vânzării.

Orientarea acestor ferme către piață necesită schimbarea sistemului de producție și implicit cheltuieli financiare suplimentare, pe care fermierii nu și le pot permite.

Efectivele de animale din comuna Cislău distribuite pe sate sunt prezentate în tabelul următor:

Efectivele de animale din comuna Cislău

Principalele categorii de animale	Anul 2018
Ovine	1500
Caprine	700
Porcine	850

⁸ Date furnizate de către Primăria comunei Cislău

Principalele categorii de animale	Anul 2018
Păsări	12.500
Fam. albine	600

Sursa datelor: Date furnizate de către Primăria comunei Cislău

Activitățile silvice

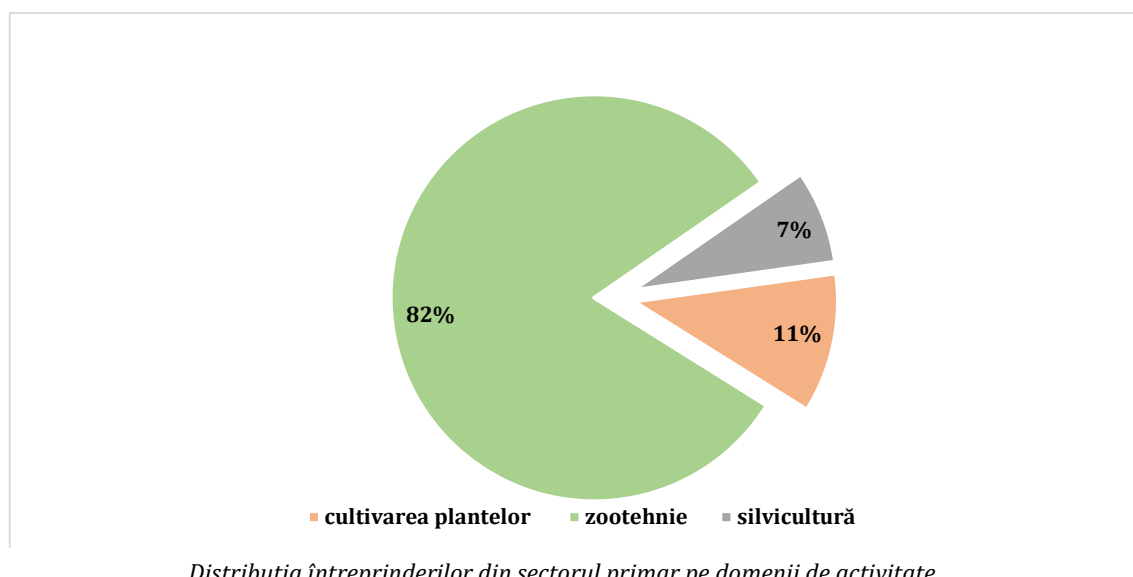
Pădurea este o resursă foarte importantă a comunei Cislău având un rol social deosebit, dar și economic. Conform datelor furnizate de INS România pe teritoriul comunei există o suprafață forestieră de **3.473 ha**, reprezentând doar **57%** din suprafața totală a comunei.

Așadar, perimetrul silvic existent deține rolul de a asigura o protecție naturală a mediului înconjurător și poate conferi și un cadru natural deosebit de pitoresc. Concret, suprafețele importante ocupate de păduri oferă posibilitatea desfășurării unor activități de agrement (vânătoare) și de valorificare a fructelor de pădure (zmeură, afin, etc.)

Caracteristicile unităților/agenților economici din sectorul primar

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, societățile care activau la finalul anului 2018 în **sectorul primar** în comuna Cislău erau în număr de **27**.

Din cele **27 întreprinderi** ce activau în anul 2018 în sectorul primar al economiei naționale în comuna Cislău, **82%** dintre acestea activau în **domeniul zootehniei**, **11%** derulau activități specifice cultivării plantelor, iar **7%** activau în domeniul silviculturii.



Distribuția întreprinderilor din sectorul primar pe domenii de activitate

Sursa: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău

Acestea sunt după cum urmează:

1. Zootehnie:

- COOPERATIVA AGRICOLA DEPRESIUNEA CISLAULUI – Creșterea bovinelor de lapte;
- BOTAN C. CRISTINA-NICOLETA I.F. – Creșterea bovinelor de lapte;
- FERARU ADRIANA-MARIA P.F.A. - Creșterea bovinelor de lapte;
- BOTAN GHE V CLAUDIU-MARIAN P.F.A. - Creșterea ovinelor și caprinelor;
- GÎLMEANU C IOAN P.F.A. - Creșterea porcinelor;
- BAJAN ST. MUGURAS I.F. - Creșterea altor animale;
- IOSIF N LUCIAN P.F.A. - Creșterea altor animale;

- CORBU DORU CRISTIAN P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- NEDELICU SOFIA-IULIANA P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- CIUPIC MIHAIL P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- CROITORU MISU P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- CIOCEA A GHEORGHE P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- UDREA TUDOREL P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- TOMA V M ELENA P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- OPRINA FLORIN P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- SANDRU PAOL P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- SAVU CONSTANTIN CORNEL P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- UDREA T FLORIN P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- GHEORGHE DUMITRU "APICULTOR" P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- AGAPIE GHE NICOLAE P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- AGAPIE D MARIAN P.F.A. - *Creșterea altor animale;*
- TURCU MARIA-NICOLETA P.F.A. - *Creșterea altor animale.*

2. Cultivarea plantelor:

- HODOR TOMA STEFAN P.F.A. - *Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;*
- SERICAROM SA BUCUREȘTI SUCURSALA CISLAU – *Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor;*
- POSTOLACHE C G GHEORGHE P.F.A. - *Activități după recoltare.*

3. Silvicultură:

- SEBY MOCANU FOREST S.R.L. – *Exploatarea forestieră;*
- CDI & CRISS ALLISA S.R.L. – *Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană.*

2.4.2.2. Sectorul secundar

Sectorul secundar reunește activitățile din sectorul productiv, al industriei, al distribuției apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare și activitățile de construcții. Sectorul secundar reprezintă **27%** din totalul unităților economice care funcționează în comuna Cislău.

a) Industrie

Potrivit situațiilor transmise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, la nivelul comunei Cislău producția industrială la nivel de comună era reprezentată în anul 2018 de **19 întreprinderi** ce desfășurau activități specifice producției industriale, respectiv⁹:

- ERIS COMPANY S.R.L. - *Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului;*
- TOLY TOMA S.R.L. - *Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;*
- EMY PANPROD S.R.L. - *Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;*
- SERBAT ACTIV S.R.L. - *Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;*
- DAHL CONFECTION S.R.L. – *Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp);*
- FLORPOP S.R.L. - *Tăierea și rindeluirea lemnului;*
- B.C.F. ELPIDA S.R.L. - *Tăierea și rindeluirea lemnului;*
- ISIHIA POIENITA S.R.L. - *Tăierea și rindeluirea lemnului;*
- ALSARA LIKRIS S.R.L. - *Fabricarea ambalajelor din lemn;*
- ECO BRICK LINE S.R.L. - *Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite;*
- DUTA GEORGIAN P.F.A. - *Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;*
- PASARE NICOLAE P.F.A. - *Fabricarea articolelor din sticlă;*

⁹ Adresa nr. 42927/14.10.2019 transmisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL comuna CISLĂU, județul BUZĂU

- CREATIVE GLASS S.R.L. - *Fabricarea articolelor din sticlă;*
- B & B EXPERT CONSTRUCT S.R.L. - *Fabricarea produselor din beton pentru construcții;*
- DUMITRACHE TRAIAN P.F.A. - *Turnarea metalelor neferoase ușoare;*
- CHIRIAC A COSTEL P.F.A. - *Turnarea metalelor neferoase ușoare;*
- DAMIZU EXPRESS S.R.L. - *Fabricarea de mobilă n.c.a.;*
- ZIDARU VIOLETA I.I. - *Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.;*
- CÎRSTINOIU ION P.F.A. - *Repararea articolelor fabricate din metal.*

b) Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare

În anul 2018, la nivelul comunei Cislău se evidențiază un număr de **3 agenți economici** ce derulau activități în domeniul gestionării deșeurilor, respectiv:

- SALUB ECO CIS S.R.L. - *Colectarea deșeurilor nepericuloase;*
- SALUBRITATE ECOLOGICA CISLAU S.R.L. - *Colectarea deșeurilor nepericuloase;*
- RAZVAN SI IZABELA S.R.L. - *Recuperarea materialelor reciclabile sortate.*

c) Construcțiile

În anul 2018, la nivelul comunei Cislău se evidențiază un număr de **28 agenți economici** ce derulau activități în domeniul construcțiilor, respectiv:

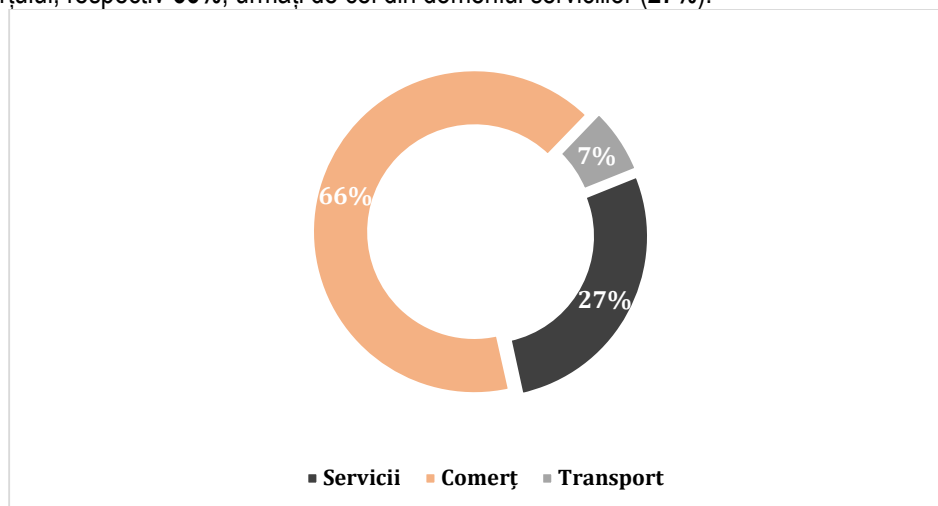
- IUSTIN CORPORATION S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- MANTA ZIZI P.F.A. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- DINU I V MARIAN P.F.A. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- I&A NITU SISTEMS S.R.L.-D. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- IBD CONSTRUCT MONTAJ S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- ROMASIS S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- CONCRET & CREATIV S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- HYRAX TRADE S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- NOY TEAM CONSTRUCT S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- EDIL ADIONIT S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- NI SMART CONS EDILITAR S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- GALAXY CIVIND CONSTRUCT S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- MALINA MARI-MAR S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- SG & IP TIMBER EXPERT S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- POMPILIU SIMA WOOD PREST SERV S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- PLANOTEC BALTIC S.R.L. - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- ADCONS TEHNOART S.R.L. - *Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;*
- ELECTRIC LED PROFESIONAL S.R.L. - *Lucrări de instalații electrice;*
- VOLT INTEGRATE SYSTEM S.R.L. - *Lucrări de instalații electrice;*
- CUCU MARCEL P.F.A. - *Lucrări de tâmplărie și dulgherie;*
- SAN TOTAL HOME S.R.L. - *Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;*
- MARINESCU VIOREL MOV S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- VICTOMIR S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- FILOTI 2006 S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- EUROGLOBAL COMPACT S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- CRIS ACTIV TIM S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- ACTUAL PROUNIVERSAL S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;*
- DINAMIC UTIL STAR S.R.L. - *Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.*

2.4.2.3. Sectorul terțiar

2.4.2.3.1. Servicii, comerț și transport

La nivelul anului 2018, în cadrul UAT Cislău erau înregistrați **105 de agenți economici** având ca obiect de activitate comerțul, serviciile și transportul.

În funcție de domeniul de activitate se constată o preponderență a antreprenorilor ce activează în domeniul comerțului, respectiv **66%**, urmați de cei din domeniul serviciilor (**27%**).



Distribuția antreprenorilor ce activează în sectorul terțiar al economiei naționale pentru comuna Cislău, pe domenii de activitate

Sursa: Date furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău

Agenții economici ce activau la nivelul anului 2018 în cadrul acestor domenii sunt evidențiați în tabelul de mai jos:

Agenții economici din comuna Cislău ce activau în cadrul sectorului terțiar (2018)

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE
COMERȚ		
1.	IORGULESCU FLORIN P.F.A.	Întreținerea și repararea autovehiculelor
2.	GHEORGHE VIOREL "MECANIC AUTO" P.F.A.	Întreținerea și repararea autovehiculelor
3.	CALIN MARIN GHEORGHE P.F.A.	Întreținerea și repararea autovehiculelor
4.	DREZALIU HORIA AUTO S.R.L.	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
5.	INTER WALNUTS PROCESING S.R.L.	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
6.	DUMITRACHE V LUMINITA S.R.L.	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
7.	ADY GOLDEN PROD S.R.L.	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
8.	PROSPER FRUCT LINE S.R.L.	Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
9.	ELA ENGROS 96 S.R.L.	Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
10.	TEROM S.R.L.	Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
11.	LUCAS STONE EXPERT S.R.L.	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
12.	REAL CONCEPT INDUSTRY S.R.L.	Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
13.	GHICAN CONSTANTIN ION I.I.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE
14.	POSTOLACHE CONSTANTIN I.I.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
15.	NENCIU P ADRIAN P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
16.	RICIU M S NICOLETA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
17.	MANEA M ELENA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
18.	FRONE STELUTA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
19.	MITROIU LIVIA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
20.	VALICA ILIE P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
21.	STROE LUCIA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
22.	GRIGORUTA V ANA P.F.A.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
23.	CONSUMCOOP FRATIA SOC. COOP.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
24.	MIHAI CONSTANTIN S.N.C.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
25.	IZVORUL TRADE S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
26.	UNIVERSAL 2000 S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
27.	F L COM S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
28.	VEROIULI STEF S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
29.	VIRGO S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
30.	BERTI CRIS ACTIVS.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
31.	PUPU & MICU S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
32.	VIRGY COMEXPO S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
33.	ONEA PRODALIMENT S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
34.	ROBIMAR COMERCIAL 08 S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
35.	JOHN VIO MAR S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
36.	BCG MATEI DISTRIB 94 S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
37.	VERICOM DIVERS S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
38.	COMTEDOR SUPER GLOBAL S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE
39.	BCG FAST SOLUTION DISTRICT S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
40.	ADI COMIMPEX 95 S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
41.	DORINA MIXT MARKET S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
42.	MATEI F BOGDI S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
43.	LORY VLADUT S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
44.	DELCONS DINU COMPANY S.R.L.	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
45.	MONICA & STELIAN MANU S.R.L.	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
46.	FLORES FARM S.R.L.	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
47.	MIHAI MARILENA P.F.A.	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
48.	CARMEN CEREAL S.R.L.	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
49.	CENUSA IOAN-EMILIAN I.I.	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
50.	LIXO TOTAL SPLENDOR S.R.L.	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
51.	LIXIO BRILLIANTE S.R.L.	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
52.	RMV LOCAL FRUCTE & LEGUME S.R.L.	Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
53.	LOR-ANDRE TOTAL S.R.L.	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
54.	CRISTI SI ELENA SERIOSII S.R.L.	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
55.	SOMOIAG V CRISTIAN I.I.	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
56.	CIOBANU F STEFAN P.F.A.	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
57.	RÎPA C I VASILE P.F.A.	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
58.	TEMSON DISTRICT S.R.L.	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
59.	TEMSON SHOP ONLINE S.R.L.	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
60.	SIMBOL BOUTIQUE S.R.L.	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
61.	RADU TROPICAL BOUTIQUE S.R.L.	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
62.	ZAROF G IRINEL I.I.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE
63.	CHIRIAC C M GHEORGHE P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
64.	BAICU GEORGIANA-DANA P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
65.	CHIRIAC C VIOREL P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
66.	OITA N NICOLAE P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
67.	RUPA VLAD P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
68.	OITA IZABELA-LAURA P.F.A.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
69.	PIRICA GANEZU S.R.L.	Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
SERVICII		
70.	COMPLEX HERADA S.R.L.	Hoteluri și alte facilități de cazare similare
71.	IONESCU MATILDA MARIA P.F.A.	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
72.	ABRUZZO LAURA S.R.L.	Restaurante
73.	IVAN PETRONELA P.F.A.	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
74.	DA O TURA LA BIRLIC S.R.L.	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
75.	PERTY SILVA FARMER S.R.L.-D	Alte activități de servicii privind tehnologia informației
76.	MACELARU VIORICA NICOLETA P.F.A.	Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii
77.	COSMIN & MUGURASA ASIG S.R.L.	Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
78.	SOLE ELENA AGENT DE ASIGURARE S.R.L.	Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
79.	DAL TRUSTCONS S.R.L.	Activități de consultanță pentru afaceri și management
80.	MCI & ME EXPERT CONSULTING S.R.L.	Activități de consultanță pentru afaceri și management
81.	PANAIET GABRIEL P.F.A.	Activități de design specializat
82.	DISPENSAR VETERINAR CISLAU S.R.L.	Activități veterinare
83.	MATEI T VERONICA P.F.A.	Alte servicii de rezervare și asistență turistică
84.	FOK ART SECURITY S.R.L.	Activități de protecție și gardă
85.	EUROCLAS COMPLET S.R.L.	Activități de servicii suport combinate
86.	TRIFAN & MEROZINA INDUSTRIE S.R.L.	Activități de ambalare
87.	ION ELENA P.F.A.	Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
88.	DALV CONS PRESS S.R.L.	Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
89.	VIP VET S.R.L.	Învățământ primar
90.	ART&CULTURE INTERFERENCE S.R.L.-D	Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
91.	MATEI ST TUDOR P.F.A.	Alte activități sportive
92.	MARI INFO GALAXY S.R.L.	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
93.	FOK ART S.R.L.	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
94.	SERIOUS SOUND S.R.L.	Alte activități recreative și distractive n.c.a.
95.	MARASESCU GHE DANIELA P.F.A.	Coafură și alte activități de înfrumusețare
96.	MITROIU DOINA P.F.A.	Coafură și alte activități de înfrumusețare
97.	ROXANA NEW STYLE S.R.L.-D	Coafură și alte activități de înfrumusețare
98.	GRIGORUTA ANCA-MARIA P.F.A.	Activități de pompe funebre și similare
TRANSPORT		
99.	AUTOTRANS POIENTA S.R.L.	Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

NR. CRT.	DENUMIRE AGENT ECONOMIC	OBIECT DE ACTIVITATE
100.	IOANA TURIST TRANS S.R.L.	Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
101.	ADY SPEED TOTAL S.R.L.-D	Alte transporturi terestre de călători n.c.a
102.	MARACINEANU ILIE P.F.A.	Transporturi rutiere de mărfuri
103.	VOICILA G S TRANS MONTANA S.N.C.	Transporturi rutiere de mărfuri
104.	ADC LKV S.R.L.	Transporturi rutiere de mărfuri
105.	MARAT LAND S.R.L.	Transporturi rutiere de mărfuri

Sursa datelor: Date transmise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău

2.4.2.3.2. Poștă și telecomunicații

Dezvoltarea comunității este într-o relație de interdependență cu facilitarea pe piață a accesului la informație. Motiv pentru care infrastructura de comunicații are un rol la fel de important precum dezvoltarea infrastructurii de bază.

La nivelul comunei Cislău, rețeaua de comunicații este asigurată prin serviciul de telefonie fixă Telekom, și telefonie mobilă tip Digi, Orange, Vodafone, cu acces la internet.

De asemenea, instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet, releu radio și televiziune; semnalul de telefonie mobilă are arie de acoperire pe întreg teritoriul comunei.

Mai mult decât atât, în ceea ce privește gradul de acoperire al serviciile de transfer de date și internet din comună, acesta este în continuă creștere prin dezvoltarea infrastructurii specifice. Nu în ultimul rând, în comună există poșta care deservește întreaga populație a comunei.

2.4.2.3.3. Activități bancare și asigurări, alte activități de creditare

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în comuna Cislău nu sunt înregistrate firme cu acest obiect de activitate.

2.4.2.3.4. Tranzacții imobiliare și alte servicii prestate

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, în comuna Cislău nu sunt înregistrate firme cu acest obiect de activitate.

2.4.2.3.5. Turism

În comuna Cislău se regăesc **2 întreprinderi** care activează în sectorul serviciilor de cazare.

Agroturismul poate fi practicat în bune condiții, multe locuințe având dotarea necesară și posibilitatea valorificării superioare a surplusului din gospodăriile țărănești anume, carne, lapte, ouă, zarzavaturi, legume, fructe, care de multe ori se degradează sau se dă la animale.

Tipurile de turism care pot fi practicate pe teritoriul comunei Cislău sunt:

- **Turismul cultural:** poate fi dezvoltat prin manifestări artistice și sărbătorile populare tradiționale din cursul anului care aduc în atenția publicului larg spiritul viu, autentic al meleagurilor moldave, prin portul popular, cântece, dansuri, obiceiuri străvechi și ca atare trebuie promovate nu doar pe plan local dar mai ales pe plan național în vederea atragerii unui număr cât mai mare și diversificat de participanți și turiști din diferite zone ale țării și din străinătate;

- **Turismul sportiv:** poate fi practicat în zona cursurilor de apă existente la nivelul comunei. Această formă de turism poate fi stimulată de întrecerile sportive de pescuit, vânatoare și întrecerile de orientare turistică;

- **Turismul de weekend:** poate fi practicat prin asigurarea infrastructurii de agrement în zona pădurilor și cursurilor de apă prin amenajarea de plaje și locuri de pescuit;

- **Agroturismul:** poate fi practicat în bune condiții, multe locuințe având dotarea necesară și posibilitatea valorificării superioare a surplusului din gospodăriile țărănești anume, carne, lapte, ouă, zarzavaturi, legume, fructe, care de multe ori se degradează sau se dă la animale;

- **Turismul științific:** se poate practica de către specialiștii interesați (biologi, geografi, zoologi), ca urmare a existenței următoarelor arii naturale protejate:
 - aria naturală protejată de interes comunitar european/situri Natura 2000 – aria de protecție specială avifaunistică (SPA): **ROSPA0160 Lunca Buzăului**;
 - aria naturală protejată de interes comunitar european/situri Natura 2000 – situri de importanță comunitară (SCI): **ROSCI0103 Lunca Buzăului**.

Resurse antropice

Spre deosebire de resursele turistice naturale, cele antropice reprezintă o însumare de elemente având funcția principală recreativă, create chiar de către oameni. Marea majoritate a acestor obiective nu au fost create special pentru funcția turistică ci, dimpotrivă, ele au îndeplinit alte atribuții (economice, culturale, sociale).

Potențialul turistic de natură antropică a comunei Cislău reunește o gamă variată de obiective majore:

- obiective turistice religioase;
- obiective turistice culturale;
- obiective turistice sportive.

Obiective turistice religioase¹⁰:

- Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului", sat Cislău;
- Biserica Ortodoxă "Înălțarea Domnului", sat Buda-Crăciunești;
- Biserica Ortodoxă "Sfinții Împărați Constantin și Elena", sat Buda-Crăciunești;
- Biserica Ortodoxă "Cuvioasa Parascheva", sat Bărăști;
- Biserica Ortodoxă, sat Gura Bâscei.

Obiective turistice sportive:

Judo Club "Zenit" Cislău¹¹

Secția de judo "Zenit" Cislău a fost înființată la data de 1 decembrie 1984 de către judoka Matei Tudor - Kyu 2 Judo, dar abia în anul 1987 a fost recunoscută oficial și afiliată la Federația Română de Judo. Edițiile Cupei "ZENIT" au avut un rol decisiv în dezvoltarea și perfecționarea antrenamentelor sportivilor judoka de la Judo Club "Zenit" Cislău.

Hergheia Cislău¹²

Hergheia Cislău a fost înființată în anul 1884, pe fostele domenii ale Mitocului Călugăresc de la Cislău. După 2 ani de la înființare, herghelia a trebuit desființată pentru asanare, în urma unei epizootii de durină. După desființarea hergheliei, s-a constituit un depozit de armăsari, care a funcționat până în anul 1916.

În anul 1945, sub conducerea Ministerului Agriculturii, se organizează Hergheia Cislău, în vederea creșterii și dezvoltării rasei Pur Sânge Englez.

În 1971 se înființează Centrul Republican pentru Creșterea Cabalinelor de Rasă. Hergheia ajunge, în 1989, la un efectiv de 450 capete.

În anul 2002, administrarea hergheliei este preluată de Regia Națională a Pădurilor Romsilva, respectiv de Direcția Silvică Buzău.

În noiembrie 2011, nucleul de reproducție de rasă Gidran de la herghelia Tulucești este adus la Cislău.

Din iulie 2015, Hergheia Cislău trece în subordinea Direcției de Creștere, Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor, ca subunitate a acesteia.

Trasee turistice:

Comuna Cislău dispune de un important potențial turistic datorită cadrului natural deosebit și a elementelor de patrimoniu construit. Relief specific zonei de deal este favorabil dezvoltării turismului itinerant.

Amintim aici principalele obiective pe raza comunei Cislău¹³:

- Mănăstirea Cârnău din comuna Pănătău;
- Muchea Balos - Muchea Nicovanu - Muchea înaltă - Muchea Babei;

¹⁰ <https://www.biserici.org>

¹¹ <http://primariacislau.ro/index.php?rewriteparam=turism>

¹² http://www.rosilva.ro/articole/herghelia_cislau_p_141.htm

¹³ *Strategia de dezvoltare a comunei Cislău, județul Buzău pentru perioada 2014-2020, p.42*

- Vf. Seciu - Drumul "Valea Zidului" - Ruinele Mănăstirii "Doamnei Neaga";
- Culmea Galmea - Poteca Zidului - Ruinele Mănăstirii "Doamnei Neaga";
- Biserica Veche (din satul Buda- Crăciunești);
- Muchea cu Pietre - Fântâna Ioanei - Drumul forestier "Limpedea-Cricov" - Cabana Vânătorilor;
- Muchea Gogosului - Valea Cricovului Sărat;
- Herghelia Cislău;
- Drumul forestier "Limpedea-Cricov" - Șaua Pietricelei - Culmea Dracului - Culmea Pietricelei - Fântâna

Hoților - Vârful Pietrei.

Judo Club „Zenit” Cislau, judetul Buzau, Sectia „Turism – Montan” indică urmatoarele trasee turistice, conform hărții prezentate mai jos:

1. Primaria Cislau – Satul Rapile – Manastirea Carnu.

Marcaj: Cruce galbena

Durata: 1 ½ - 2 ore



Caracteristici: Traseu nerecomandabil iarna. Vara accesibil tuturor turistilor.

2. Stia C.F.R. Cislau – Centrul Civic Cislau – Complexul Turistic „ 2 D ”.

Marcaj: Punct rosu

Durata: 1 ora



Caracteristici: Traseu accesibil tuturor turistilor in tot timpul anului.

3. Primaria Cislau - Legendele Cislaului.

Marcaj: Punct albastru

Durata : ¾ - 1 ora



Caracteristici: Traseu accesibil tuturor turistilor in tot timpul anului.

4. Stia C.F.R. Cislau – Vf. Baidea – Manastirea Carnu.

Marcaj: triunghi albastru

Durata: 2 ½ - 3 ore



Caracteristici: Traseu recomandat iarna turistilor bine pregatiti si echipati.

Vara accesibil tuturor turistilor bine echipati.

5. Primaria Cislau – Muchea Balos – Muchea Nicovanu – Muchea Inalta – Muchea Babei – Satul Valea Aninoasei – Centrul Civic Cislau.

Marcaj: banda rosie

Durata: 3 ¾ - 4 ½



Caracteristici: Traseu recomandat iarna turistilor bine pregatiti si echipati.

Vara accesibil tuturor turistilor bine echipati.



2.4.3. Disfuncționalități

Nivelul scăzut de atractivitate economică

Lipsa de activități economice la nivel semnificativ, reprezintă de fapt cea mai mare problemă în plan local și determină lipsa locurilor de muncă.

Lipsa locurilor de muncă, principala problemă percepută de cetățeni, este de fapt o consecință a neatractivității economice. Această problemă provoacă un efect în lanț, părăsirea comunei de către tineri constituind o altă problemă strategică. Scăderea nivelului producției agricole, prin renunțarea la agricultura sistematică și restrângerea paletelor de servicii locale, a condus, împreună cu reducerea oportunităților de angajare în economia locală, la o reducere, în timp, a forței de muncă înalt calificată.

Nivelul scăzut al unor indicatori de calitate a vieții

Indicatori cum ar fi: accesul la locurile de muncă, petrecerea timpului liber, servicii, servicii pentru turism rural afectează puternic dezvoltarea locală. Nivelul slab al acestor indicatori are o influență majoră asupra fenomenului demografic, depopularea comunei reprezentând un proces continuu.

Slaba conștientizare a avantajului conectării potențialului cultural la procesul de dezvoltare locală

Conectarea culturii locale (artă populară, tradiții, obiceiuri, patrimoniu construit, meșteșuguri tradiționale) cu fenomenul economic, comercial și de marketing teritorial, nu este o practică la nivelul comunei Cislău, deși există un potențial important. Valorizarea slabă a culturii în contextul unui produs local integrat, induce dezinteresul pentru investiții în cultură și pierderea treptată a identității, a specificului local.

Mediul economic local

În domeniul activităților economice se manifestă o serie de disfuncționalități, chiar și la nivelul sectorului primar care definește funcția dominantă a comunei, caracterizat prin menținerea unor practici învechite și slab productive de cultură a plantelor și creștere a animalelor. Concret:

- lipsesc în localitate întreprinderile cu investiții străine, cu toate că situația geografică are un avantaj pentru potențialii investitori. De asemenea lipsesc și întreprinderile cu capital mixt, adică asocierea între proprietatea publică și privată;
- chiar dacă există posibilități și materie primă pentru dezvoltarea diferitelor domenii de producție, industria este slab reprezentată în peisajul economic al comunei;
- inexistența unei strategii de dezvoltare a activităților industriale, iar locuitorii au rezerve în a-și investi economiile în scopul realizării unei activități economice productive;
- există o nevoie reală de calificare în meserii pentru agricultură;
- suprafețele cultivate sunt mici. Acesta constituie un impediment major în privința rentabilității afacerii, mecanizării și automatizării agriculturii;
- accesul la finanțare este scăzut, deși există programe europene. Aceste programe însă favorizează finanțarea fermelor mari și a producătorilor cu capacitate financiară în detrimentul celor care dețin suprafețe mici de teren;
- salarizarea este scăzută, drept pentru care locurile de muncă în agricultura nu sunt atractive;
- gradul de asociere al fermierilor este scăzut. Această stare de lucruri reflectă un spirit antreprenorial aflat într-un stadiu de formare, întrucât fermierii nu văd necesitatea de a se solidariza și de a desfășura acțiuni comune de apărare sau promovare a drepturilor lor, chiar dacă sunt în competiție;
- deși există gospodării pe teritoriul comunei care au condiții pentru practicarea agroturismului nu există încă disponibilitate pentru a oferi astfel de servicii turiștilor.

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Efectivul populației și structura demografică

Descrierea evoluției populației comunei Cislău s-a realizat folosind datele furnizate de Institutul Național de Statistică prin baza de date Tempo On-line – serii de timp, Recensământul populației, gospodăriilor și locuințelor (2002, 2011), precum și alte date statistice obținute de la diferite instituții publice județene (Direcția Județeană de Statistică).

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Cislău se ridică la 4.697 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.032 de locuitori.

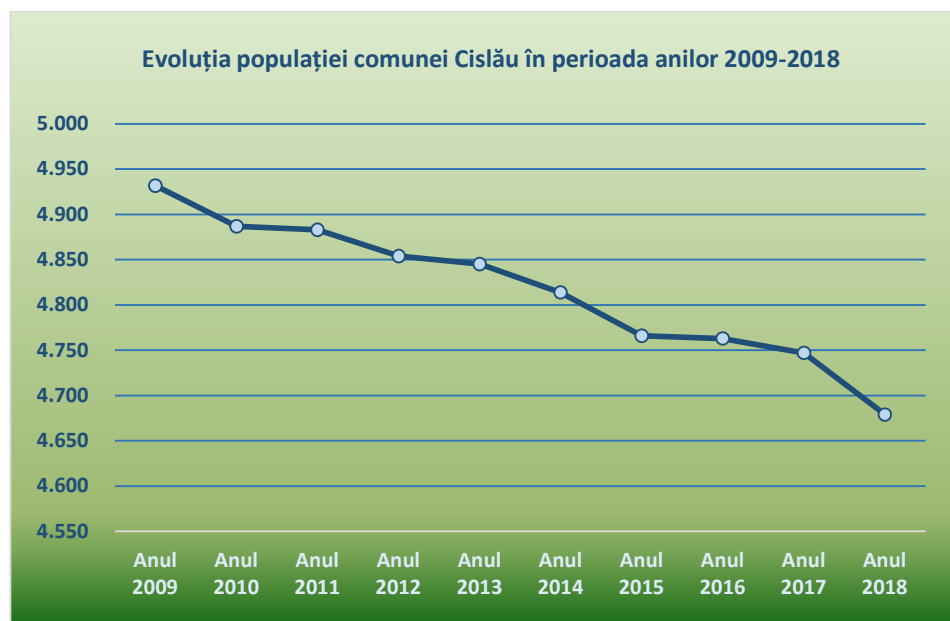
2.5.1.1 Evoluția populației

Volumul populației comunei Cislău în perioada 2009-2018

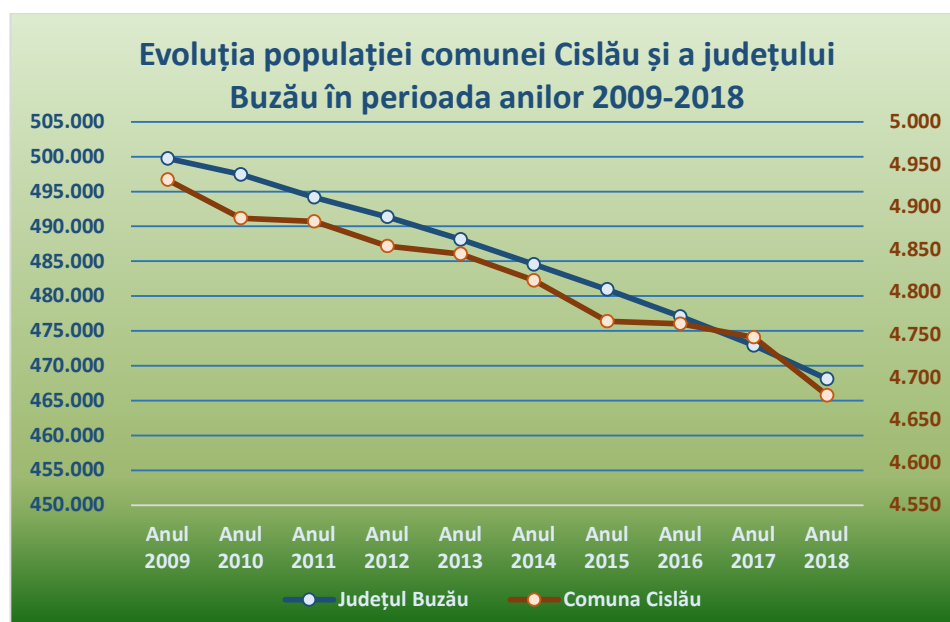
Anul	Număr total locuitori	Număr locuitori pe sexe	
2009	4.932	2.411	Masculin
		2.521	Feminin
2010	4.887	2.399	Masculin
		2.488	Feminin
2011	4.883	2.412	Masculin
		2.471	Feminin
2012	4.854	2.398	Masculin
		2.456	Feminin
2013	4.845	2.381	Masculin
		2.464	Feminin
2014	4.814	2.362	Masculin
		2.452	Feminin
2015	4.766	2.353	Masculin
		2.413	Feminin
2016	4.763	2.373	Masculin
		2.390	Feminin
2017	4.747	2.364	Masculin
		2.383	Feminin
2018	4.679	2.343	Masculin
		2.336	Feminin

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Începând cu **anul 2009**, populația comunei Cislău a înregistrat scăderi continue până la finalul anului 2018. În ceea ce privește distribuția pe sexe a populației comunei, se poate observa o pondere mai mare a populației de sex feminin.



Evoluția populației comunei Cislău în perioada anilor 2009-2018
Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Evoluția populației comunei Cislău și a județului Buzău în perioada anilor 2009-2018
Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Analizând din punct de vedere comparativ, evoluția populației comunei Cislău cu cea a populației județului Buzău se observă o evoluție similară pe toată perioada analizată.

2.5.1.2 Densitatea populației

Densitatea populației reprezintă numărul de persoane pe unitate de suprafață, măsurându-se, în general, în persoane pe kilometru pătrat și obținându-se prin împărțirea numărului de locuitori la suprafață în kilometri pătrați.

Densitatea populației comunei Cislău și a județului Buzău (2008, 2018)

	Suprafața totală (km ²)	Număr locuitori 2008	Densitatea populației 2008	Număr locuitori 2018	Densitatea populației 2018
Comuna Cislău	61,20	4.913	80,28	4.679	76,45
Județul Buzău	6.102,55	501.614	82,20	468.110	76,71

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

În strânsă legătură cu evoluția pe care a avut-o populația la nivelul anilor 2008-2018 este și densitatea acesteia. Densitatea populației comunei Cislău a înregistrat o descreștere de-a lungul anilor. Dacă la nivelul **anului 2008** înregistra **80,28 locuitori/km²**, în **anul 2018** ajunsese la **76,45 locuitori/km²**.

Același trend se poate observa și la nivelul **județului Buzău**, densitatea populației județului înregistrând o scădere în perioada 2008-2018, de la 82,20 locuitori/km² la 76,71 locuitori/km².

Mai mult decât atât, se poate observa faptul că valorile densităților de la nivel județean sunt apropiate de cele de la nivelul comunei Cislău.

2.5.1.3 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Cislău în anul 2018 este diferită de cea a județului Buzău. Se poate observa un oarecare echilibru între ponderea populației feminine – 49,93% (2.336 femei) și a celei masculine – 50,07% (2.343 bărbați) de la nivelul comunei Cislău, situație diferită față de cea observată la nivelul județului Buzău, unde populația feminină reprezintă 51,17% (239.549 femei) și populația masculină 48,83% (228.561 bărbați).

Structura populației pe sexe (2018)

		Număr	%
Comuna Cislău	Total	4.679	100
	Masculin	2.343	50,07
	Feminin	2.336	49,93
Județul Buzău	Total	468.110	100
	Masculin	228.561	48,83
	Feminin	239.549	51,17

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

2.5.1.4 Structura populației pe grupe de vârstă

Structura populației comunei Cislău pe vârste (2008, 2018)

Grupe de vârstă	Număr		%	
	Anul 2008	Anul 2018	Anul 2008	Anul 2018
0-14 ani	809	681	16,47%	14,55%
15-64 ani	3.196	3.116	65,05%	66,60%

65+ ani	908	882	18,48%	18,85%
----------------	-----	-----	--------	--------

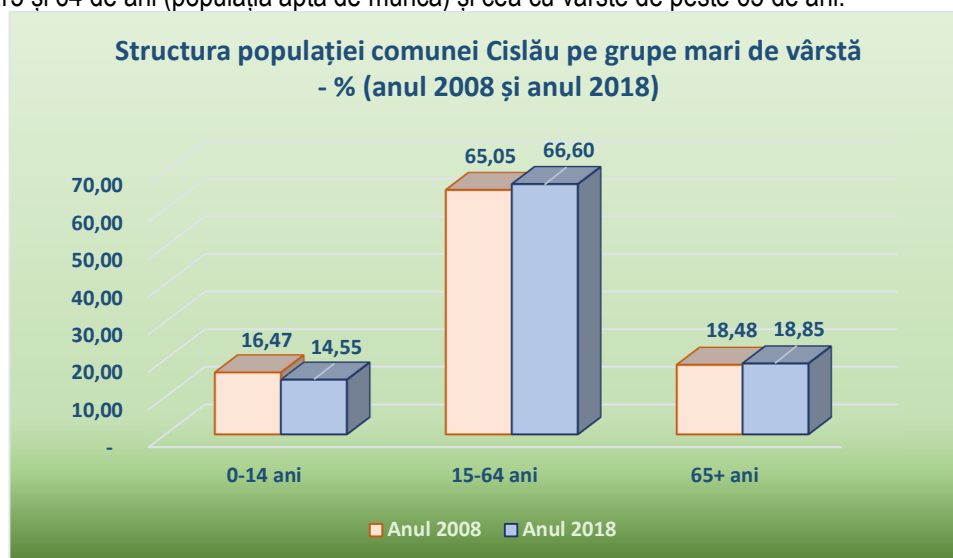
Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

La nivelul **anului 2008**, datele evidențiază, pe ansamblul comunei Cislău, următoarea distribuție pe principalele grupe de vârstă: populația cu vârste cuprinse între 0-14 ani - populație tânără - reprezenta 16,47% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 65,05%, iar cei cu vârste de peste 65 de ani – vârstnicii - reprezentau 18,48%.

Conform ultimelor date statistice, structura populației pe grupe mari de vârstă la nivelul **anului 2018** avea următoarea structură: ponderea populației tinere (0-14 ani) – 14,55%, ponderea populației în vârstă de muncă – 66,60% , iar a celei vârstnice – 18,85%.

Comparativ cu anul 2008, ponderea populației tinere a cunoscut până în anul 2018, o descreștere de aproximativ 16%.

Din punct de vedere procentual, grupele de vârstă care au înregistrat creșteri, au fost: cea cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani (populația aptă de muncă) și cea cu vârste de peste 65 de ani.



Structura populației pe grupe mari de vârstă

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Analizând graficul de mai sus, putem remarca faptul că grupa de vârstă care se evidențiază la nivelul comunei Cislău este reprezentată de persoanele cu vârsta cuprinsă între 15 și 64 de ani. În ceea ce privește evoluția acesteia între anii 2008 și 2018 se înregistrează o creștere cu mai mult de trei puncte procentuale.

Scăderea ponderii populației tinere și creșterea într-un procent semnificativ a celei de peste 65 de ani pun în evidență fenomenul de îmbătrânire demografică. Analiza populației comunei pe grupe mici de vârstă în perioada 2008-2018, evidențiază reduceri importante ale populației pe grupele de vârstă 0-24 ani, 30-39 ani, 55-59 ani și 70-79 ani. Simultan se înregistrează creșteri importante de populație cu vârste cuprinse între 25-29 ani, 40-54 ani, 60-69 ani, precum și peste 80 ani. Se poate observa și faptul că evoluția natalității indică un trend descendent a acesteia.

Compoziția pe vârstă și sexe a populației are o importanță deosebită din punct de vedere demografic, ea determinând, într-o măsură decisivă, potențialul biologic de creștere a unei populații și influențând nivelul tuturor componentelor schimbării populației. Din punct de vedere socio-economic ea condiționează semnificativ mărimea potențială a forței de muncă, structura cererii de bunuri și servicii, structura ocupațională a populației, etc. Cunoașterea structurii populației pe vârste permite anticiparea tendinței de dezvoltare a unor fenomene demografice deja instalate, dintre care cel mai important este îmbătrânirea demografică.

Conform piramidei vârstelor, populația comunei Cislău este mai mult de 50% de sex feminin acest fapt fiind cel mai bine reprezentat la nivelul grupelor cu vârste cuprinse între 5-9 ani, 15-19 ani, 55-59 ani și peste

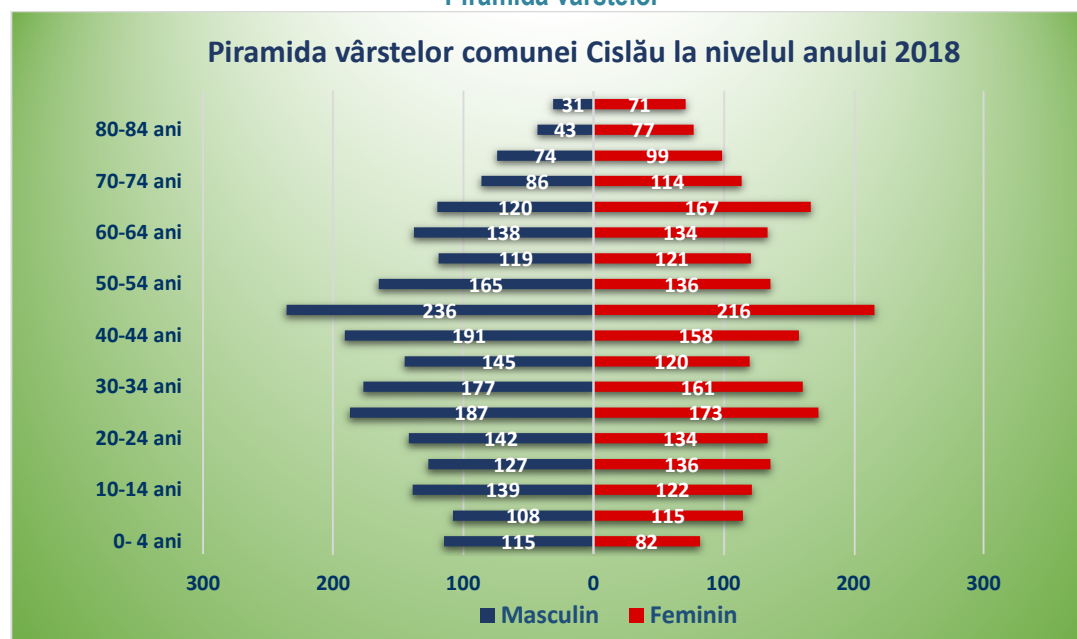
65 ani, adică în rândul persoanelor tinere și a celor vârstnice. Bărbații sunt mai bine reprezentați în cadrul grupelor de vârstă 0-4 ani, 10-14 ani, 20-54 ani și 60-64 ani.

De asemenea, în anul 2018 se înregistrează o valoare mare în rândul populației adulte, baza piramidei (populația tânără, copiii) tinzând să se îngusteze.

Astfel, în viitor se prevede o micșorare a numărului persoanelor adulte, respectiv a persoanelor apte de muncă și o explozie a populației vârstnice, aspect nu tocmai pozitiv, raportul de dependență crescând substanțial.

Cea mai mare proporție a populației este înregistrată în cadrul grupei de vârstă 45-49 ani, aspect ce s-ar putea justifica prin celebrul decret 770 din 1966 dat de Nicolae Ceaușescu, decret prin care interziceau întreruperile de sarcină, "liberalizate" de către Dej în 1957. Consecințele decretului s-au văzut din anul imediat următor, respectiv anul 1967.

Piramida vârstelor



Piramida vârstelor la nivelul anului 2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Creșterea previzionată a populației în vârstă, apreciem că va conduce la sporirea nevoilor din domeniul asistenței sociale și medicale, învățământul fiind chemat să răspundă prin oferta de formare la această realitate, atât prin planurile de școlarizare cât și prin curriculum adaptat.

Ponderea mare a populației cu vârsta între 25-29 de ani va conduce la o creștere a nevoilor de formare continuă. Acest fapt reprezintă o importantă oportunitate pentru unitățile școlare interesate în compensarea diminuării populației școlare.

Amploarea și ritmul vieții socio-economice în zona studiată sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală, dar mai ales de procesul de îmbătrânire demografică. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă.

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

2.5.1.5 Raportul de dependență

Raportul de dependență după vârstă reprezintă raportul (exprimat în procente), dintre numărul populației de vârstă tânără (0 - 14 ani) și al populației de vârstă bătrână (peste 65 ani) și numărul populației de vârstă adultă (15 - 64 ani).

Acest raport exprimă presiunea populației tinere și a celei vârstnice, numărul de dependenți minori și vârstnici care revin în medie la 1000 de persoane aflate în vârstă de muncă (potențial activ economic). Trebuie făcută aici precizarea că, pe de o parte, nu toți cei în vârstă de până la 15 ani și, mai ales, în vârstă de peste 65 ani sunt economic inactivi, după cum nici toți cei în vârstă de 15-64 ani sunt economic activi.

Raportul de dependență (anii 2008, 2018)

	Anul 2008	Anul 2018
Persoane cu vârste cuprinse între 15 și 64 ani – apte de muncă	3.196	3.116
Restul populației	1.717	1.563
Raportul de dependență (‰)	537	502

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2008, stabilea la nivelul comunei un număr de 537 dependenți minori și vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, valoarea acestui indicator înregistrând o scădere în 2018, și ajungând la 502 dependenți minori și vârstnici la 1000 persoane în vârstă de muncă. Cum era de așteptat, scăderea valorii raportului de dependență demografică în cei 10 ani are loc pe seama unui număr redus de tineri cu vârste cuprinse între 0-14 ani în anul 2018 și un număr ridicat al persoanelor apte de muncă.

2.5.1.6 Structura populației după etnie

Structura populației după etnie (anul 2011)

Etnie	Comuna Cislău	Județul Buzău	România	Comuna Cislău %	Județul Buzău %	România %
Români	4.351	409.316	16.792.868	92,63	90,74	83,46
Romi	157	20.376	621.573	3,34	4,52	3,09
Alte etnii/ Informație indisponibilă	189	21.377	2.707.200	4,03	4,74	13,45

Sursa datelor: Rensământul populației, gospodăriilor și locuințelor

Distribuția etnică a populației comunei Cislău, la nivelul anului 2011, este prezentată în tabelul anterior. Cel mai bine reprezentată este populația de etnie română (92,63%), medie superioară celei înregistrate la nivel de județ (90,74%) și la nivel național (83,46%).

De asemenea, 4,03% din totalul populației comunei Cislău este de alte etnii, iar 3,34% este de etnie romă.

De menționat este faptul că datele analizate mai sus sunt reprezentate de datele obținute odată cu elaborarea recensământului de la nivelul anului 2011, în funcție de numărul de persoane participante la realizarea acestuia.

2.5.1.7 Structura populației după limba maternă

Structura populației după limba maternă (anul 2011)

Limba maternă	Comuna Cislău	Județul Buzău	România	Comuna Cislău %	Județul Buzău %	România %
Română	4.394	422.584	17.263.561	98,50	97,81	90,65
Romani	67	8.988	247.058	1,50	2,08	1,30
Altă limbă maternă	0	478	1.533.148	0	0,11	8,05

Sursa datelor: Rensământul populației, gospodăriilor și locuințelor

Pentru majoritatea locuitorilor comunei Cislău, limba maternă este cea română. În schimb, numărul vorbitorilor de limbă română din județul Buzău, îl depășește pe cel al României cu 7 puncte procentuale. De asemenea, la nivelul comunei Cislău există 67 de persoane (1,50%) vorbitoare de limba romani.

De menționat este faptul că datele analizate mai sus sunt reprezentate de datele obținute odată cu elaborarea recensământului de la nivelul anului 2011, în funcție de numărul de persoane participante la realizarea acestuia.

2.5.1.8 Structura populației după religie

Structura populației după religie (anul 2011)

Religie	Comuna Cislău	Județul Buzău	România	Comuna Cislău %	Județul Buzău %	România %
Ortodoxă	4.438	425.390	16.367.267	99,49	98,45	85,95
Penticostală	5	2.126	367.938	0,11	0,50	1,93
Alte religii	18	4.534	2.308.562	0,40	1,05	12,12

Sursa datelor: Rensământul populației, gospodăriilor și locuințelor

Religia cea mai reprezentativă atât la nivel de comună, cât și la nivel național este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind de peste 85%.

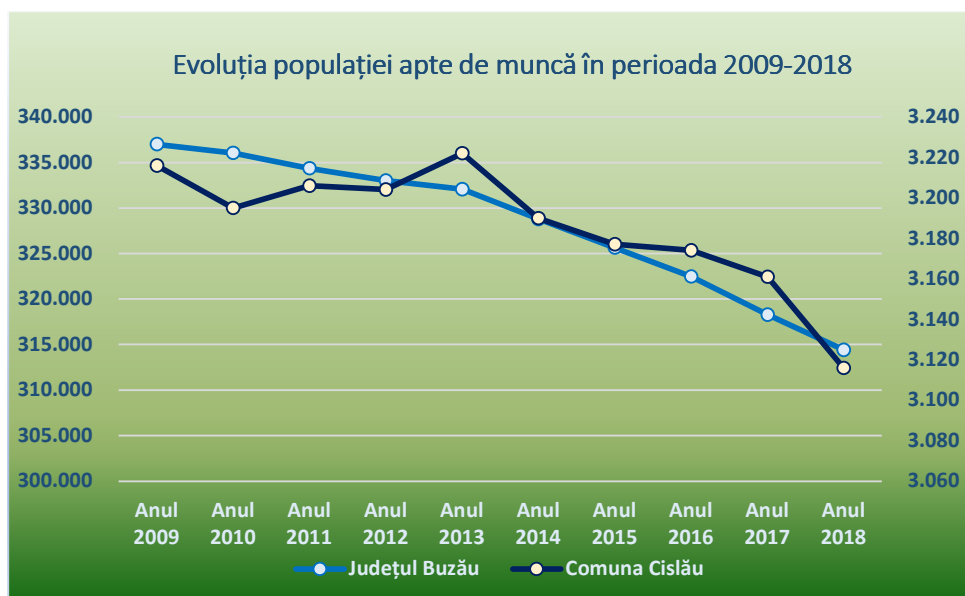
De asemenea, la nivel județean, predomină religia ortodoxă, însă într-un procentaj mai mic decât cel de la nivel național (85,95%).

La nivelul comunei Cislău au mai fost declarate 5 persoane de religie penticostală și 18 de altă religie.

De menționat este faptul că datele analizate mai sus sunt reprezentate de datele obținute odată cu elaborarea recensământului de la nivelul anului 2011, în funcție de numărul de persoane participante la realizarea acestuia.

2.5.1.9 Structura socio-economică a populației

Populația aptă de muncă este considerată populația cuprinsă între 15 și 64 de ani, indiferent dacă este încadrată sau nu într-un sector de activitate.



Evoluția populației apte de muncă în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Conform graficului de mai sus, evoluția populației apte de muncă din comuna Cislău urmează un trend descendent în perioada analizată. În ceea ce privește evoluția populației apte de muncă din județul Buzău, aceasta urmează un trend general descendent, un mic progres înregistrându-se la nivelul anilor 2011 și 2013.

Populația activă include persoanele active din punct de vedere economic în vârstă de peste 15 ani, care furnizează forță de muncă disponibilă pentru producția de bunuri și servicii. Aceasta cuprinde:

- forța de muncă salariată civilă;
- patronii și alți lucrători independenți;
- lucrătorii familiali neremunerați;
- militarii;
- șomerii.

Șomerii înregistrați

Șomerii înregistrați sunt persoanele care au declarat că în perioada de referință erau înscrise la Oficiile forței de muncă și șomaj, indiferent dacă primeau sau nu alocație de sprijin, ajutor de șomaj sau alte forme de protecție socială. Instituția care publică aceste date este Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Evoluția numărului de șomeri înregistrați în perioada anilor 2011-2018

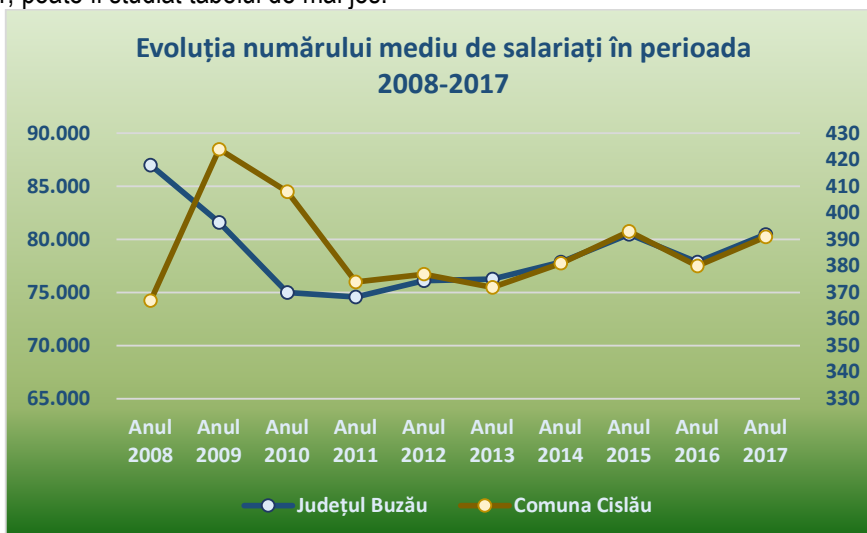
	Evoluția numărului de șomeri înregistrați							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Comuna Cislău	376	338	411	389	392	391	304	279
Masculin	207	212	256	243	248	242	176	150
Feminin	169	126	155	146	144	149	128	129

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

La nivelul perioadei analizate numărul șomerilor înregistrați în comuna Cislău a oscilat de la an la an. Un aspect pozitiv îl reprezintă faptul că în anul 2018 numărul șomerilor era mai mic decât cel înregistrat la începutul perioadei analizate.

Numărul mediu al salariaților

Numărul mediu al salariaților reprezintă o medie aritmetică rezultată din suma efectivelor zilnice ale salariaților. Pentru o imagine cât mai relevantă a acestei categorii demografice și evoluția în timp a numărului mediu al salariaților, poate fi studiat tabelul de mai jos:



Evoluția numărului mediu de salariați în perioada anilor 2008-2017
Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția numărului mediu de salariați în perioada anilor 2008-2017

		Evoluția numărului mediu de salariați									
		Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017
Comuna Cislău		367	424	408	374	377	372	381	393	380	391
Județul Buzău		87004	81600	75015	74588	76101	76289	77878	80470	77863	80482

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția numărului mediu de salariați din comuna Cislău este similară ca tendință celei de la nivel județean, începând cu anul 2013 ambele evoluții înregistrând creșteri substanțiale.

2.5.2. Mișcarea naturală a populației

Natalitatea

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

Evoluția numărului de născuți vii în perioada anilor 2009-2018

		Evoluția numărului de născuți vii									
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Comuna Cislău		48	39	36	25	32	23	49	42	50	37

Județul Buzău	4.457	4.306	3.844	3.792	3.821	3.824	3.688	3.903	3.696	3.416
România	222.388	212.199	196.242	201.104	214.932	202.501	206.190	203.231	205.835	190.170

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția ratei natalității în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția ratei natalității (‰)										Media (‰)
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Comuna Cislău	9,73	7,98	7,37	5,15	6,60	4,78	10,28	8,82	10,53	7,91	7,92
Județul Buzău	8,92	8,66	7,78	7,72	7,83	7,89	7,67	8,18	7,82	7,30	7,98
România	9,87	9,43	8,74	8,98	9,61	9,08	9,25	9,14	9,27	8,57	9,20

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

În perioada 2009-2018, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în comuna Cislău rata medie a natalității a avut valoarea de 7,92‰, situându-se la un nivel inferior față de media județeană (7,98‰) și cea națională (9,20‰). Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 4,78‰, în 2014 (când s-au înregistrat doar 23 născuți vii) și 10,53‰, în 2017.

Mortalitatea

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Evoluția numărului de decese în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția numărului de decese									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Comuna Cislău	74	92	71	73	69	69	66	74	66	76
Județul Buzău	6.620	6.724	6.666	6.565	6.680	6.704	6.694	6.718	6.739	6.907
România	257.213	259.723	251.439	255.539	250.466	255.604	262.981	257.547	261.745	263.463

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția ratei mortalității în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția ratei mortalității (‰)										Media (‰)
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Comuna Cislău	15,00	18,83	14,54	15,04	14,24	14,33	13,85	15,54	13,90	16,24	15,15
Județul Buzău	13,25	13,52	13,49	13,36	13,69	13,84	13,92	14,08	14,25	14,76	13,81
România	11,42	11,55	11,20	11,41	11,20	11,46	11,80	11,58	11,78	11,88	11,53

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Rata medie a mortalității în comuna Cislău a fost de 15,15‰, rată superioară mediei județene și a celei naționale. Acest fapt poate fi pus pe seama diferențelor determinate la nivelul structurii pe vârste a populației (populație tânără în număr mic și populație cu vârsta de peste 69 de ani, numeroasă).

Bilanțul natural

Bilanțul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportat la volumul populației.

Evoluția bilanțului natural în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția ratei bilanțului natural (‰)										Media (‰)
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Comuna Cislău	-5,27	-10,85	-7,17	-9,89	-7,64	-9,56	-3,57	-6,72	-3,37	-8,34	-7,24
Județul Buzău	-4,33	-4,86	-5,71	-5,64	-5,86	-5,94	-6,25	-5,90	-6,43	-7,46	-5,84
România	-1,55	-2,11	-2,46	-2,43	-1,59	-2,38	-2,55	-2,44	-2,52	-3,30	-2,33

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Media ratelor bilanțului natural de la nivelul comunei Cislău este de -7,24‰ aceasta fiind inferioară mediei ratei bilanțului natural județean care are o valoare de -5,84‰ și a celei înregistrate la nivel național de -2,33‰.

Media ratelor bilanțului natural de la nivelul comunei Cislău înregistrează o valoare negativă, acest aspect fiind posibil din cauza unui număr mare de decese comparativ cu numărul nașterilor.

În ceea ce privește evoluțiile bilanțului natural la nivel județean și național, acestea cunosc un trend general descendent pe perioada analizată, respectiv 2009-2018. Acest regres general are loc din cauza fenomenului de îmbătrânire demografică ce este din ce în ce mai prezent la nivelul țărilor dezvoltate și a celor în curs de dezvoltare.

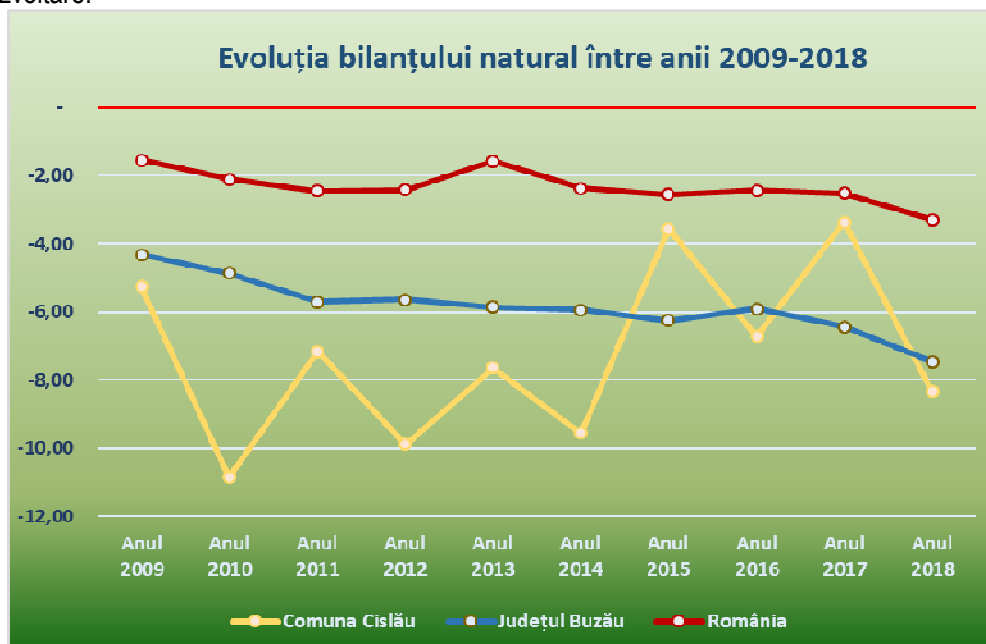
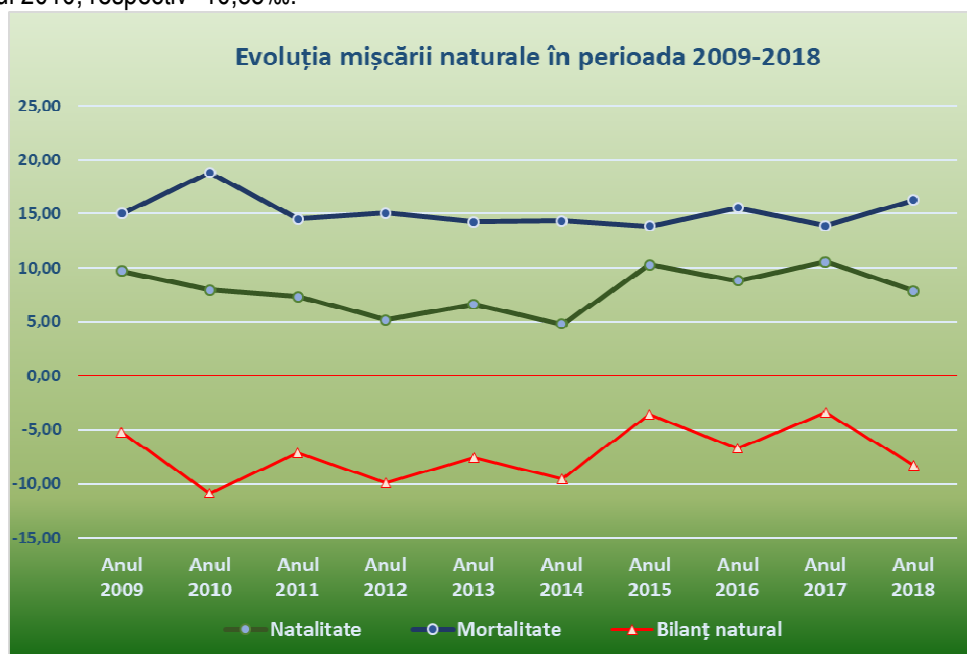


Figura nr. 5 – Evoluția bilanțului natural în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Dacă la nivel județean și național, ratele bilanțului natural urmează o traiectorie relativ descrescătoare pe perioada anilor 2009-2018, la nivelul comunei Cislău, rata bilanțului natural oscilează cu fluctuații mari pe perioada analizată.

Cea mai mare valoare a ratei bilanțului natural, -3,37‰, s-a înregistrat la nivelul anului 2017, iar cea mai scăzută în anul 2010, respectiv -10,85‰.

**Figura nr. 6 – Evoluția mișcării naturale în perioada anilor 2009-2018**

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

La nivelul perioadei analizate rata mortalității a fost superioară ratei natalității, ceea ce a condus la un bilanț migratoriu negativ la nivelul anilor analizați.

Nupțialitatea și divorțialitatea, rate ce măsoară numărul de căsătorii, respectiv divorțuri la mia de locuitori, sunt indicatori ce dau informații asupra modelului de familie spre care se tinde în teritoriul analizat. Sunt indicatori demografici dinamici, care influențează sănătatea familiei, cu repercusiuni asupra stării de sănătate a individului.

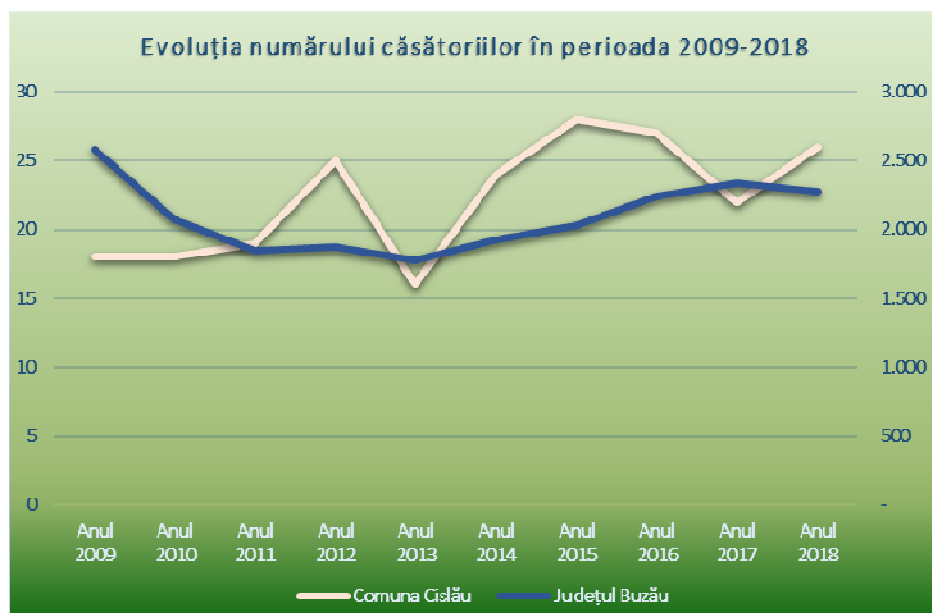
Nupțialitatea

Nupțialitatea (prima căsătorie sau căsătoria de rang I) este căsătoria încheiată de o persoană având vârsta legală de căsătorie, și care nu a mai fost căsătorită.

Evoluția numărului căsătoriilor în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția numărului căsătoriilor									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Comuna Cislău	18	18	19	25	16	24	28	27	22	26
Județul Buzău	2.581	2.076	1.846	1.875	1.780	1.930	2.029	2.237	2.335	2.279

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Evoluția numărului căsătoriilor în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Numărul căsătoriilor de la nivelul comunei Cislău a oscilat pe toată perioada analizată, înregistrând cel mai mare număr al căsătoriilor în anul 2015. În schimb, la nivelul anului 2013, s-au oficializat cele mai puține căsătorii din toată perioada (16 căsătorii).

Numărul căsătoriilor înregistrate în județul Buzău, începând cu anul 2013, a înregistrat un trend general ascendent până la nivelul anului 2016.

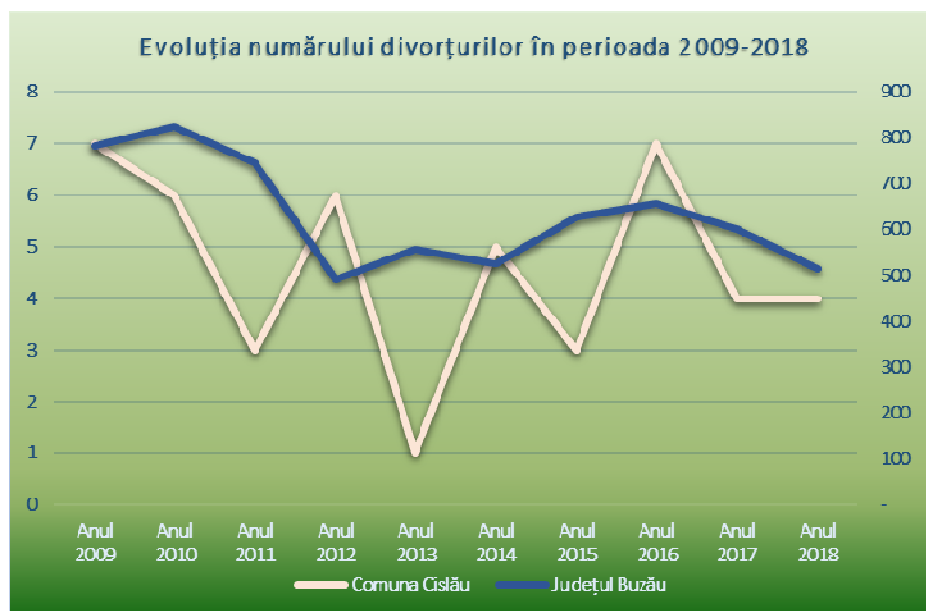
Divorțialitatea

Divorțul reprezintă desfacerea unei căsătorii încheiate legal, printr-o hotărâre definitivă a instanței judecătorești, a ofițerului de stare civilă sau a unui notar public. Datele prelucrate în graficul de mai jos reprezintă cererile de divorț pentru care desfacerea căsătoriei a fost admisă.

Evoluția numărului divorțurilor în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția numărului divorțurilor									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Comuna Cislău	7	6	3	6	1	5	3	7	4	4
Județul Buzău	781	824	746	490	556	526	628	656	601	515

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Evoluția numărului divorțurilor în perioada anilor 2009-2018
Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

În ceea ce privește evoluția numărului de divorțuri înregistrate în comuna Cislău, se poate observa că aceasta oscilează pe toată perioada analizată. La nivelul anului 2016 au avut loc cele mai multe divorțuri, cele mai puține înregistrându-se în anul 2013 - 1 divorț.

Studiile despre familiile monoparentale arată că despărțirea de soț/soție duce la scăderea nivelului de trai, mai ales în situația în care familia are copii minori, dar și la creșterea riscului de excluziune sau de dependență socială față de sistemele de asigurări sociale.

Rata de fertilitate

Rata generală de fertilitate reprezintă numărul născuților vii dintr-un an raportat la populația feminină de 15 - 49 ani la nivelul anului respectiv și se exprimă în numărul de născuți-vii la 1000 femei de vârstă fertilă (15 - 49 ani).

Rata de fertilitate în anii 2008, 2013, 2018

	Anul 2008		Anul 2013		Anul 2018	
	Număr	Rata (‰)	Număr	Rata (‰)	Număr	Rata (‰)
Născuți vii comuna Cislău	46	41,63	32	28,12	37	33,70
Total femei (15-49 ani) din comuna Cislău	1.105		1.138		1.098	
Născuți vii județul Buzău	4.660	38,87	3.821	33,35	3.416	31,68
Total femei (15-49 ani) din județul Buzău	119.897		114.586		107.822	

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Analizând tabelul anterior, putem spune că scăderea ratei de fertilitate de la nivelul județului Buzău între anii 2008 și 2018, reprezintă o caracteristică dominantă la nivel național. De asemenea, se poate observa faptul că rata de fertilitate de la nivelul comunei Cislău ne arată mai expresiv amploarea și semnificația scăderii natalității.

Rata de fertilitate înregistrată la nivelul comunei Cislău înregistrează o scădere între anii 2008 și 2018, scădere ce are loc din cauza evoluției negative a numărului de nașcuți vii. Între anii 2008 și 2013 rata de fertilitate scade brusc de la 41,63‰ la 28,12‰.

Scăderea ratei fertilității este un indiciu al modificării comportamentului reproductiv sau procreator în special a persoanelor din mediul urban. Femeia, și respectiv cuplul, au tendința de a reduce descendența finală și dimensiunea familiei.

2.5.3 Mișcarea migratorie a populației

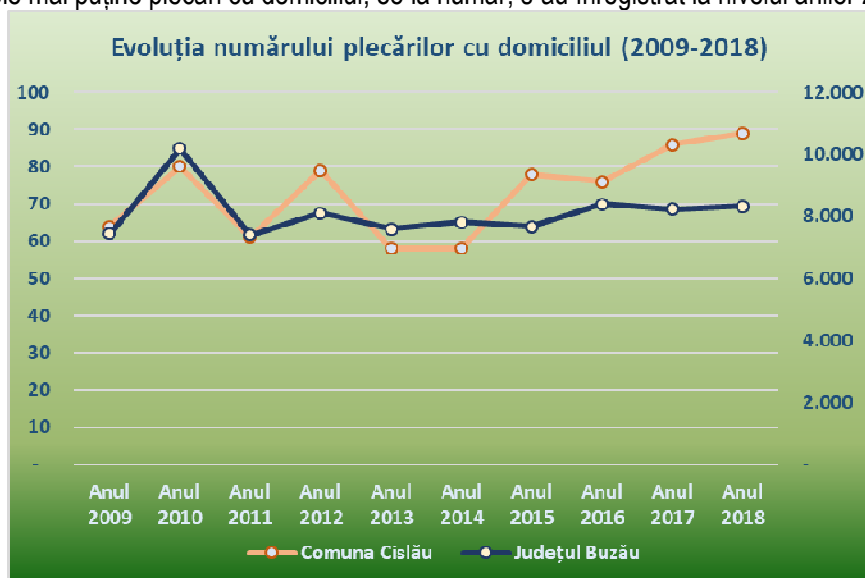
Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.

Până în anul 1990, se înregistra o migrație către centrele urbane apropiate: Buzău, Râmnicu Sărat, Ploiești, Focșani, Brașov (ca centre economice polarizante). Tinerii, plecau mai întâi pentru a studia (în general licee cu profil industrial și școli profesionale), apoi primeau locuință și loc de muncă. Există și o migrație zilnică, cunoscută sub numele de navetism, practică de către elevi și de populația activă (ca forță de muncă) către centrele urbane.

După 1990, granițele s-au deschis și tinerii au migrat în căutarea unui loc de muncă, pentru asigurarea existenței zilnice și a unor venituri substanțiale, mai întâi în țări precum Turcia și Italia. Începând cu anii 1998 și 2000 populația din comună, a cunoscut o scădere accentuată. Tinerii au plecat în special în Italia, Spania și Anglia, dar au ajuns și în Grecia, Cipru, Norvegia, Austria, Germania etc. Cei mai mulți dintre aceștia, prestează o muncă brută (în construcții) sau servicii neagreate de populația autohtonă a țării respective (asistență socială – îngrijire bătrâni). Mulți dintre aceștia s-au stabilit definitiv, au întemeiat familii mixte, au cumpărat case. Unii și-au construit locuințe în localitatea de unde au plecat, iar alții s-au întors și au deschis afaceri de familie.

Evoluția numărului plecărilor cu domiciliul pe perioada 2009-2018 din comuna Cislău urmează un trend similar celei de la nivel județean. În principal chiar dacă cele două evoluții oscilează, numărul plecărilor din anul 2009 nu este foarte diferit de cel din anul 2018, cel din urmă fiind puțin superior.

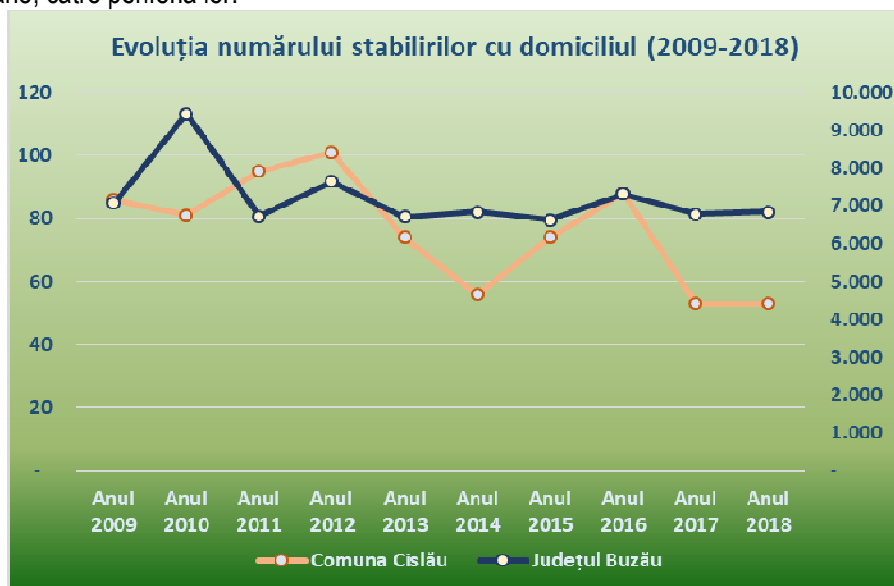
Cele mai multe plecări cu domiciliul din comuna Cislău au avut loc în anul 2018, 89 persoane plecând din localitate, iar cele mai puține plecări cu domiciliul, 58 la număr, s-au înregistrat la nivelul anilor 2013-2014.



Evoluția numărului plecărilor cu domiciliul în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau cu reședința, și se manifestă dinspre marile centre urbane, către periferia lor.



Evoluția numărului stabilirilor cu domiciliul în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluțiile stabilirilor cu domiciliul în comuna Cislău și în județul Buzău sunt similare pe perioada analizată, acestea oscilând de la an la an.

Cele mai multe stabiliri cu domiciliul în comuna Cislău, 101 la număr, s-au înregistrat în anul 2012, iar cele mai puține, 53 de stabiliri cu domiciliul, au avut loc la nivelul anilor 2017-2018.

Analizând tabelul de mai jos, se poate observa că media ratei migrației la nivelul comunei Cislău este superioară mediei județene, pe perioada anilor 2009-2018. Cea mai mare rată a migrației s-a înregistrat în anul 2011 (6,96‰), iar cea mai mică, la nivelul anului 2018 (-7,69‰). Un aspect pozitiv este reprezentat de faptul că la nivelul comunei Cislău în majoritatea anilor s-au înregistrat valori pozitive ale ratei migrației.

Nu putem spune același lucru și despre media ratei migrației de la nivelul județului Buzău, unde aceasta înregistrează o valoare negativă la nivelul tuturor anilor analizați, acest fapt reflectând scăderea volumului populației pe baza migrației.

Evoluția ratei migrației în perioada anilor 2009-2018

	Evoluția ratei migrației (‰)										Media (‰)
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Comuna Cislău	4,46	0,20	6,96	4,53	3,30	-0,42	-0,84	2,52	-6,95	-7,69	0,61
Județul Buzău	-0,70	-1,51	-1,39	-0,91	-1,85	-2,02	-2,15	-2,27	-3,07	-3,18	-1,91

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

2.5.4. Disfuncționalități

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei Cislău:

- **populația comunei Cislău** a cunoscut un **trend descendent** în perioada anilor 2009-2018, **pierzând 253 de persoane**, respectiv **5%** din populația existentă în anul 2009;
- **densitatea populației comunei Cislău** a scăzut în perioada anilor 2008-2018 de la 80,28 locuitori/km² la 76,45 locuitori/km²;
- în perioada anilor 2008-2018, **populația tânără** cu vârste cuprinse între 0-14 ani, a cunoscut o **scădere cu aproximativ 16%**, de la 809 tineri în 2008, la 681 în 2018;
- **rata medie a mortalității** pe perioada 2009-2018 este de **15,15‰ valoare mai mare** comparativ cu rata medie a natalității (**7,92‰**); acest fapt a condus la înregistrarea unui **bilanț natural negativ** pe perioada analizată;
- **scăderea ratei fertilității** de la 41,63‰ în 2008, la 33,70‰ în anul 2018;
- **scăderea numărului de copii/elevi** ce frecventează unitățile de învățământ din comună cu aproximativ **21%** între anii 2009 și 2018;
- **evoluția personalului didactic** urmează un **trend descendent** între anii 2009-2018, scăzând cu aproximativ **21%**;
- numărul destul de ridicat al persoanelor asistate social.

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulație rutieră

Din punct de vedere al accesibilității rutiere, comuna Cislău este străbătută de următoarele căi rutiere:

- **DN 10:** Buzău (DN 2) – Cislău – Nehoiășu - Limita Jud. Covasna;
- **DJ 102B:** Lim. jud. Prahova – Zeletin – Bâscenii de Sus – Calvini – Bâscenii de Jos – Gura Bâscei (DN 10);
- **DJ 102C:** Lim. jud. Prahova – Buda-Crăciunești – Scărișoara – Cislău (DN 10);
- **DC 152:** Viperești – DJ 102C;
- **DC 183:** DN 10 – Herghelia Cislău;
- **DC 211:** Cislău (DN 10) – Bărăști (HG nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice);
 - Drumuri satești și străzi;
 - Drumuri de exploatație agricolă.

Lungimea totală a drumurilor din comuna Cislău

Categoria de drumuri	Lungimea (km)
Drumuri total, din care:	
- drumuri naționale	7,2
- drumuri județene	16,2
- drumuri comunale și străzi	1,75
din care:	
- asfaltate	13,4
- pietruite	11,75

Sursa datelor: Informații furnizate de către Primăria comunei Cislău

Drumul național 10 are o lungime de 7798 m pe teritoriul administrativ al localității Cislău. Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de 17-22 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:

- DN 10, între km 39+710 și km 39+840, pe partea STG
- DN 10, între km 39+840 și km 47+508, pe partea STG/DR

Intravilanul existent este cuprins pe:

- DN 10, între km 43+235 și km 46+400, pe partea STG/DR
- DN 10, între km 46+635 și km 46+672, pe partea DR
- DN 10, între km 46+672 și km 47+368, pe partea STG/DR
- DN 10, între km 47+368 și km 47+508, pe partea STG

Se propune **extinderea intravilanului**, conform prezentei lucrări, pe:

- DN 10, între km 39+710 și km 39+840, pe partea STG
- DN 10, între km 39+840 și km 39+905, pe partea STG/DR
- DN 10, între km 40+305 și km 40+625, pe partea STG
- DN 10, între km 41+245 și km 41+895, pe partea DR
- DN 10, între km 42+832 și km 42+932, pe partea STG

DN 10, între km 42+932 și km 43+235, pe partea STG/DR

DN 10, între km 46+400 și km 46+442, pe partea DR

DN 10, între km 46+623 și km 46+635, pe partea DR

Nu se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări.

Limitele zonelor construite sunt pe:

DN 10, între km 39+840 și km 39+905, pe partea DR

DN 10, între km 40+305 și km 40+625, pe partea STG

DN 10, între km 41+245 și km 41+895, pe partea DR

DN 10, între km 42+932 și km 46+400, pe partea STG/DR

DN 10, între km 46+400 și km 46+442, pe partea DR

DN 10, între km 46+635 și km 47+368, pe partea STG/DR

DN 10, între km 47+368 și km 47+508, pe partea STG

Tablele indicatoare de localitate se afla pe:

DN 10, la km 43+065 (intrare) și km 46+392 (intrare), localitatea Cislău

DN 10, la km 46+757 (intrare) localitatea Gura Bâscei

DN 10, la km 47+508 (iesire) comuna Cislău

INTERSECTII ALE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):

DN 10 cu DC 183 la km 40+625 pe partea STG;

DN 10 cu DJ 102C la km 43+690 pe partea STG;

DN 10 cu DJ 102B la km 47+073 pe partea STG;

Profile transversale existente pentru DN 10:

Extravilan, km 39+710 – km 43+235

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 0,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 8 m pe ambele parti.

Alinierea clădirilor se face la 0-20 m, stânga-dreapta, sporadic.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan, km 43+235 – km 43+690

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 2,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 10 m pe ambele parti.

Alinierea clădirilor se face la 0-20 m, stânga-dreapta.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan, km 43+690 – km 45+936

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- trotuar 1,5 m
- spațiu verde 0,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 9,5 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la 0-20 m, stânga-dreapta.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan, km 45+936 – km 46+400

Extravilan, km 46+400 – km 46+635

Intravilan dreapta, km 46+635 – km 46+672

Intravilan, km 46+672 – km 47+368

Intravilan stânga, km 46+368 – km 47+508

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 2 m

Aliniamentul este retras din ax la 9,5 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la 0-20 m, stânga-dreapta.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Drumuri județene

DJ 102C intră în județul Buzău la km 33+832, pe teritoriul administrativ al comunei Cislău. Are o lungime de 11377 m în localitate, majoritatea în extravilan, și se termină în DN 10. Drumul a fost în întregime reabilitat (asfaltat) recent, profilul existent este de 12-15 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Profile transversale existente pentru DJ 102C:

Intravilan, km 42+695 – km 45+209

Intravilan, km 35+097 – km 37+905

din ax:

- carosabil 3 m
- acostament 0,5 m
- șanț 1 m
- spațiu verde 1,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 6 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la 0-15 m, stânga-dreapta.

Extravilan, km 33+832 – km 35+097

Extravilan, km 37+905 – km 42+695

din ax:

- carosabil 3 m
- acostament 1 m pe partea stângă

- rigolă 1,5 m pe partea dreaptă
Aliniamentul este retras din ax la 4,5 m pe partea dreaptă și la 4 m pe partea stângă.
Nu există fond construit.

DJ 102B este cuprins pe teritoriul comunei Cislău între km 63+210 și km 65+650, având o lungime de 2440 m, parțial în extravilan. Se termină în DN 10, în intravilanul satului Gura Bâscei. Drumul este asfaltat în întregime, este în stare bună, profilul existent este de 12-16 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Profil transversal existent pentru DJ 102B:

Intravilan, km 63+210 – km 65+650

din ax:

- carosabil 3 m
 - acostament 0,5 m
 - șanț 1 m
 - spațiu verde 1,5 m
- Aliniamentul este retras din ax la 6 m pe ambele parti.
Alinierea clădirilor se face la 0-15 m, stânga-dreapta.

Străzi în intravilan

Conform HCL 23/31.07.2017, Nomenclator stradal al comunei Cislău, străzile din localitate sunt:

Tip artera si denumire	Satul apartinator
Democrației	Cislau
Ungureni	Cislau
Gării	Cislau
Aninoasa	Cislau
Culturii	Cislau
Izvor	Cislau
Calea Mihai Viteazul	Cislau
Moldoveni	Cislau
Văleni	Cislau
Vatra	Cislau
Poenii de jos	Gura Biscei
Pietriș	Gura Biscei
Calea Văleni de munte	Gura Biscei
Bisericii	Scarisoara
Lace	Scarisoara
Plaiului	Scarisoara
Scarisorii	Scarisoara
Zamura	Scarisoara
Barasti	Barasti
Chiajnei	Barasti
Nicolae Tautu	Barasti
Săraturi	Barasti
Intrarea Scarisorii	Barasti
Cricovului	Buda Craciounesti

Doamna Neaga	Buda Craciunesti
Runcului	Buda Craciunesti
Bisericii	Buda Craciunesti
Schitului	Buda Craciunesti
Valea Zidului	Buda Craciunesti
Aleea Armatei	Cislau

Ca urmare a fenomenelor meteo extreme (precipitații sub formă de ploi torențiale) din cursul lunii iunie 2020, drumurile sătești din localitatea Buda-Crăciunești au fost puternic afectate (spălarea stratului de balast, formarea de fâgașe, colmatarea șanțurilor de scurgere). Autoritățile locale au demarat, astfel, acțiuni pentru alocarea sumei de 151.000 lei din fondul de intervenție pus la dispoziție de instituția Guvernului pentru refacerea infrastructurii distruse.

Intersecții de străzi

Nu exista un sistem de indicatoare cu numele strazilor, un sistem adecvat de marcare a intrarilor/iesirilor din localitate si nici semne de circulatie adecvate.

Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul de tranzit și de marfă se face pe artera principala DN 10.

Transportul public în comun către localitățile urbane apropiate este asigurat prin intermediul curselor auto regulate și a celor operate de CFR. La nivelul comunei se regăsesc două stații CFR (pe perimetrul localităților Cislău și Gura Bâscei), precum și șapte refugii și stații amenajate pentru transportul auto în comun, distribuite astfel: 2 în Gura Bâscei, 3 în Cislău, 1 în Scărișoara și 1 în Buda-Crăciunești.

Parcaje

În comuna Cislău nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor făcându-se în lungul strazilor.

Numai unitățile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

Disfuncționalități:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea strazilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- profile necorespunzătoare parțial;
- insuficiența marcajelor rutiere pe drumurile din comună;
- desfășurarea circulației pietonale și cea a bicicliștilor pe carosabil;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- iluminat stradal insuficient;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

2.6.2. Circulație feroviară

Teritoriul administrativ al comunei Cislău este străbătut de calea ferată Buzău-Nehoiășu. Aceasta este o linie de cale ferată secundară. Linia neelectrificată și simplă leagă localitățile de pe valea Buzăului cu orașul Buzău. Calea ferată Buzău-Nehoiășu a fost construită în perioada 1908–1909, iar în prezent poartă numele de magistrala CFR 504, în cadrul infrastructurii feroviare românești.

Conform anexei Hotărârii de Guvern nr. 1409/2007, secția aparține infrastructurii feroviare neinteroperabile, aceasta fiind licitată spre închiriere de către Compania Națională CNCF CFR SA și preluată spre administrare de compania privată Transferoviar Grup.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Cislău si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind 16 trupuri răspândite în teritoriu:

Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 475,25 ha.

Suprafața intravilanului existent aprobat este de 396 ha.

Limita intravilanului existent aprobat se regaseste în planșele 2. *Situatia existenta, disfunctionalitati*, unde este prezentata în detaliu structura functionala existenta a comunei.

În planșa 1. *Incadrare in teritoriu*, se poate vedea forma unitatii de baza si amplasarea ei in relatie cu marile axe de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

ZONE FUNCIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	394.14	82.9%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	5.47	1.2%
ZONA INDUSTRIALE	3.26	0.7%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15.19	3.2%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	38.85	8.2%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CĂI FERATE	5.87	1.2%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2.74	0.6%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1.20	0.3%
APE	6.41	1.3%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	2.12	0.4%
TOTAL	475.25	100.0%

Zona pentru instituții publice și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

Educație

În comuna Cislău nivelurile de instruire asigurate de rețeaua de învățământ existentă sunt preșcolar, primar și gimnazial.

Scoala cu clasele I-VIII Scărișoara

Școala Primară a luat ființă în anul 1890 și a funcționat cu întrerupere și numai cu trei clase primare. Cam pe la 1900 a început să funcționeze regulat într-o casă particulară cu elevi din ambele sate Scărișoara și Bărăști, iar în anul 1920 s-a mărit la patru clase.

Școala din satul Scărișoara a fost construită în anul 1930 și a funcționat cu cls. I-IV până în anul 1968, an în care s-a înființat Școala cu cls. I - VIII Scărișoara care funcționează și în prezent cu elevi din satele Bărăști și Scărișoara.

Școala cu clasele I-VIII Scărișoara este unitate cu personalitate juridică de la data de 01.10.2006 și are în subordine următoarele structuri:

- Școala cu clasele I-VIII Buda-Crăciunești;
- G.P.N. Scărișoara
- G.P.N. Bărăști
- G.P.N. Buda-Crăciunești.

Școala cu clasele I-VIII Buda-Crăciunești

Școala Primară a luat ființă în anul 1941 și a funcționat cu clasele primare până în anul 1965, elevii din ciclul gimnazial frecventând școala în localitate Singeru, jud. Prahova.

Din anul 1965 a luat ființă Școala cu clasele I-VII Buda-Crăciunești.

Școala din satul Buda-Crăciunești funcționează într-un local nou construit din anul 2002.

Grădinița cu Program Normal Bărăști

Grădinița a fost înființată în anul 1968 și funcționează și în prezent în același local.

Grădinița cu Program Normal Scărișoara

Grădinița a fost înființată în anul 1968 și funcționează și în prezent în același local.

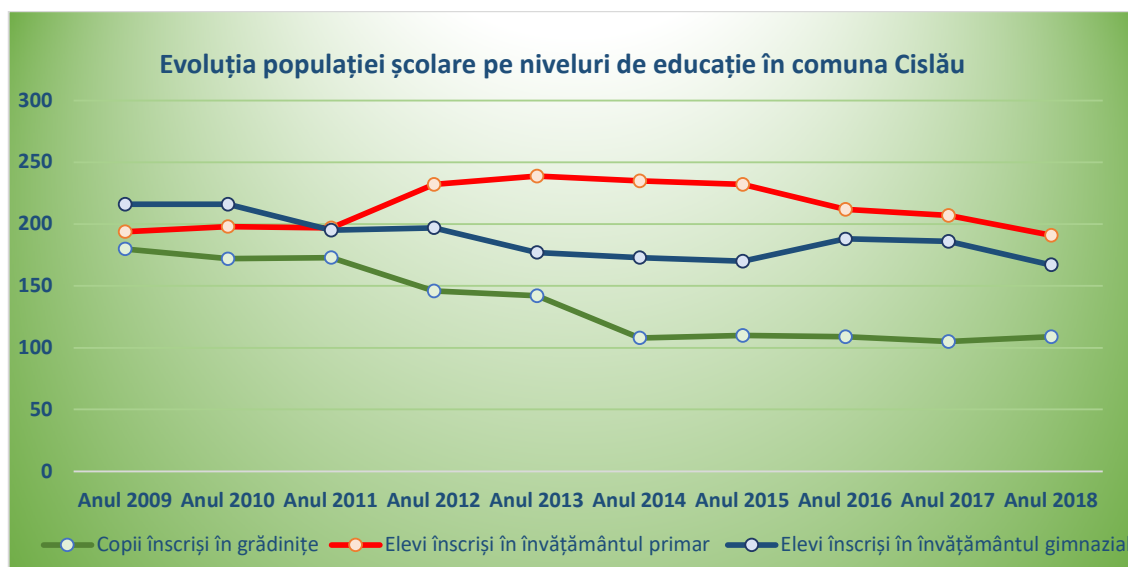
Grădinița cu Program Normal Buda-Crăciunești

Grădinița a fost înființată în anul 1975 și funcționează în prezent în localul Căminului de Zi 20 .

Evoluția populației școlare pe niveluri de educație în perioada anilor 2009-2018

	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Copii înscriși în învățământul preșcolar	180	172	173	146	142	108	110	109	105	109
Elevi înscriși în învățământul primar	194	198	197	232	239	235	232	212	207	191
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	216	216	195	197	177	173	170	188	186	167
TOTAL	590	586	565	575	558	516	512	509	498	467

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Evoluția populației școlare pe niveluri de educație în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Pe baza datelor regăsite pe site-ul Institutului Național de Statistică a fost realizat graficul de mai sus care prezintă evoluția populației școlare din comuna Cislău pe niveluri de educație.

În ceea ce privește evoluția numărului de copii/elevi încadrați în cele patru niveluri de învățământ în perioada 2009-2018, se poate observa că acesta a oscilat de-a lungul anilor, numărul copiilor/elevilor înscriși în instituțiile de învățământ din comuna Cislău fiind mai mic în anul 2018 decât în anul 2009.

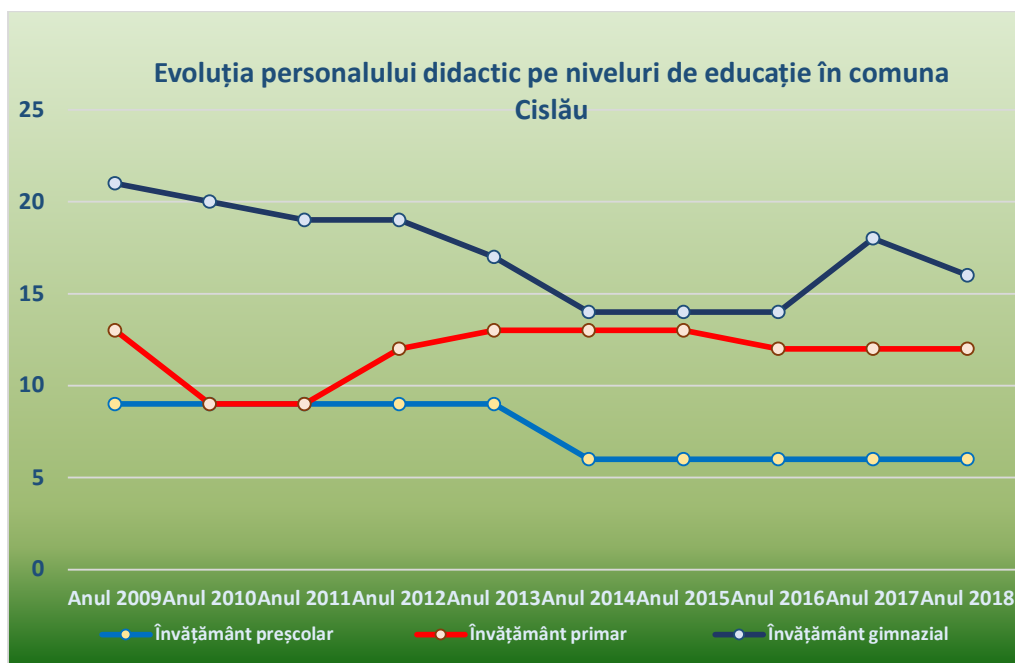
Personalul didactic pe niveluri de educație

Personalul didactic reprezintă persoanele fizice care sunt angajate în sistemul de învățământ și predau în cadrul procesului educațional și de instruire (cu normă întreagă și cu normă parțială). Fiecare cadru didactic este înregistrat o singură dată, numai la unitatea școlară la care are funcția de bază sau la care predă numărul cel mai mare de ore didactice.

Evoluția personalului didactic pe niveluri de educație în perioada anilor 2009-2018

	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Număr cadre didactice în învățământul preșcolar	9	9	9	9	9	6	6	6	6	6
Număr cadre didactice în învățământul primar	13	9	9	12	13	13	13	12	12	12
Număr cadre didactice în învățământul gimnazial	21	20	19	19	17	14	14	14	18	16
TOTAL	43	38	37	40	39	33	33	32	36	34

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Evoluția personalului didactic pe niveluri de educație în perioada anilor 2009-2018

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția numărului personalului didactic a înregistrat o scădere de-a lungul anilor 2009-2018. Cele mai multe cadre didactice de la nivelul comunei Cislău activează în cadrul învățământului gimnazial, urmate de cele din învățământul primar și mai apoi de cele din învățământul preșcolar.

Unitățile școlare sunt în stare bună de funcționare astfel încât activitatea instructiv – educativă se desfășoară conform legislației în vigoare. Sălile de clasă, laboratoarele, cabinetele și celelalte spații specifice activității cu școlarii și preșcolarii sunt dotate cu mobilier adecvat, material didactic și aparatura IT.

În ceea ce privește **numărul bibliotecilor** din comună, acestea sunt în număr de 3 din care una este publică. Volumele existente în acestea sunt 10110 la număr, dintre care 1.570 au fost eliberate la nivelul anului 2018¹⁴.

Cititorii activi din comuna Cislău sunt în număr de **355 persoane**, iar personalul angajat în biblioteci este reprezentat de 3 persoane.

Sănătate și asistență socială

Activitatea medicală de acordare a asistenței și urmării sănătății populației comunei Cislău are loc datorită activității desfășurate de 4 medici de familie și 4 cadre sanitare medii¹⁵. De asemenea, există și un cabinet stomatologic și două farmacii.

Asistența socială presupune un complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru prevenirea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții.

În cadrul Primăriei Cislău la ora actuală există un Compartiment Public de Asistență Socială. Scopul acestui compartiment este de identificare și soluționare a nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, de informare și consiliere cu caracter primar din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoi, de a preveni, limita sau înlătura temporar situații de dificultate ori vulnerabilitate în care se pot afla la un moment dat o persoană sau o familie, situații care pot duce la marginalizare sau excluziune socială. Se are în vedere protejarea persoanelor care, datorită unor motive de natură economică,

¹⁴ INS România, Baza de date Tempo-Online

¹⁵ Strategia de dezvoltare a comunei Cislău, județul Buzău pentru perioada 2014-2020, p.36

fizică, psihică sau socială nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrarea socială.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. Riscul seismic

Cutremurele de pamant cunosc in tara noastra o frecventa deosebita(intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare(1940-magnitudine-,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor,la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare)pe asa-numitul plan Benioff.

Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste,violente,la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an.Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează astfel: $a_{vg}=0,7 a_g$, unde:

a_{vg} – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

a_g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor,din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele:

Coeficient "ag" $=0,40$

Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc" $=1,6$

Conform STAS 11 100/1993, partea centrala si nordica se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica $I = 8_1$ (opt) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani iar partea sudica in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica $I = 9_2$ (noua) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

Comuna Cislau se situeaza in zona de risc seismic datorita pozitiei geografice,conditiilor geologice si mai ales tectonice , există pericolul manifestării acțiunilor distructive a unor cutremure de pământ.Mișcarea seismică poate fi însoțită de apariția unor fluidizări, tasări, falieri, surpări, alunecări etc. ale terenului, datorită configurației geologice sensibile la anumite frecvențe ale undelor seismice și datorită apelor subterane, a infiltrațiilor din apele meteorice de suprafață, care modifică capacitatea de rezistență la forfecare a rocilor și stivelor de depuneri sedimentare.

Voica Voichita Suraru in "Monografiai Comunei Cislau "2010 a prezentat dosarul cutremurului din 1940.Pagubele au fost semnificative:gara a fost complet distrusa la fel si bisericile din Cislau,Scarisoara si Gura Bascii ,au fost avariate scoli si distruse 45 de case. Efectele acestui cutremur au fost majore.

Pe teritoriul comunei poate fi afectat fondul construit, în special până în anul 1977. De asemenea, în urma unor seisme de mare intensitate se pot produce dezastre complementare, ca: avarii la amenajările hidrotehnice Siriu și Cîndești, alunecări mari de teren în zonele menționate, incendii de masă, accidente tehnologice la agenți economici, avarii majore la rețelele electrice, termice, de gaze și telecomunicații.

2.8.2. Risc de instabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea nu este incadrata ca zona de risc mediu-mare la alunecari de teren in Anexa 7 -UNITATI TERITORIAL ADMINISTRATIVE AFECTATE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN.

Conform evaluarii zonelor cu potential de instabilitate din ' Ghidul pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea

efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului, indicativ GT006-97, există zone de risc pentru alunecări de teren.

Consecința a petrografiei și structurii, a tectonicii, riscul declanșării acestui tip de procese geomorfologice este amplificat și de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, precum și de precipitații cu caracter torențial și activității antropice.

Caracteristicile litologiei formațiunilor geologice care află pe teritoriul administrativ al comunei, la care se adaugă cele de ordin geomorfologic și particularitățile climatice - în principal, regimul precipitațiilor - include, în cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori ridicate ale probabilității de alunecare, ceea ce conduce la încadrarea lor în grupa zonelor expuse hazardului la alunecări de teren.

Datorită pantelor mai mari de 20–30 grade, constitutiei litologice și despadurilor, apar alunecări de teren, ogase, torenți precum depresiuni mici cvasirotunde.

Se evidențiază ogasele de pe torenții din zonă, la limita superioară a pădurii, ravenele de partea superioară a organismelor torențiale.

Relieful de denudare este reprezentat prin:

- Ogase cu fund de vale foarte larg aproximativ 6 m,
- Ravene
- Toreni

Structura a generat forme geografice specifice coaste, interfluvii structurale, versanți prevăzuți cu suprafețe structurale cu pante mari. Tectonica recentă a cauzat fragmentarea dealurilor. Culmile colinare au altitudini descrescând de la nord la sud, dependente de înclinările descendente ale stratelor din fundament și paralele cu văile principale.

Zonele de instabilitate teren ce prezintă risc mare au fost prezentate pe planșele de Riscuri naturale și antropice și Raionarea Geotehnică ale studiului de fundamentare *Condiții geotehnice și hidrogeologice*, și preluate în planșele P.U.G.. Riscul pe amplasament se va evalua în studiile geotehnice de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte.

2.8.3. Risc de inundabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea nu este încadrată ca zonă de risc la inundații pe cursuri de apă în Anexa 5 -UNITATI TERITORIAL ADMINISTRATIVE AFECTATE DE INUNDATII.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții.

Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice.

Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005, 2007, 2010, 2012, 2015, 2016, 2018, 2019.

În august 2004 pe teritoriul comunei s-au înregistrat precipitații abundente producându-se creșteri de debite pe cursurile de apă

În septembrie 2005, s-au înregistrat perioade cu precipitații însemnate cantitativ, fiind însoțite și de viituri pe principalele râuri monitorizate, care s-au situat între cotele de atenție și cotele de inundație.

În martie 2018 s-au înregistrat creșteri importante de debite. Datorită ploii torențiale și aportului de material adus de pe versanți de torenți, șoseaua DN 10 a fost acoperită și s-au inundat gospodăriile.

În iunie 2019 ploile torențiale au afectat patru gospodării cu 3 anexe și curtea școlii din Bâsca Chiojd. De asemenea, pâraul Bâsca Chiojd a ieșit din matcă și a inundat DN10.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat. Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

In regiunea subcarpatice, intre 600 si 450 m altitudine, sursele de apa provenite din ploii sunt aproximativ egale cu cele provenite din zapezi, insa aportul provenit din apele subterane este sensibil redus (sub 10%, scazand pana sub 1% in regiunile argiloase inalte)

In cadrul teritoriului domina alimentarea pluvio-nivala (40-50%) in nord si cea pluvial moderata in sud. Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp (combinat cu ploii).

Pentru teritoriul administrative al comunei , au fost preluate de pe site-ul rowater.ro, benzile de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost intocmite pentru zonele desemnate ca avand un risc potential semnificativ la inundatii, in cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - **evaluarea preliminara a riscului la inundatii** care a avut ca termen de raportare la Comisia Europeana - martie 2012 (termen indeplinit de Romania).

Diminuare a Efectelor Inundatiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode stiintifice / avansate de modelare hidraulica, dar si pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate in zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hartile de hazard la inundatii prezinta extinderea zonei inundate, specifica unor debite cu diferite probabilitati de depasire.

Elaborarea hartilor de risc la inundatii s-a bazat pe hartile de hazard la inundatii si pe analiza datelor privind elementele expuse hazardului si a vulnerabilitatii acestora. In conformitate cu cerintele Directivei, hartile de risc la inundatii indica potentialele efecte negative asociate si exprimate in urmasorii termeni: numarul aproximativ de locuitori potential afectati; tipul de activitate economica din zona potential afectata; instalatiile IPPC (cf. anexei I a Directivei 96/61/CE privind prevenirea si controlul integrat al poluarii), care pot produce poluare accidentala in cazul inundatiilor; zonele protejate potential afectate, etc.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 0,1% - respectiv inundatii care se pot produce o data la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 1% - respectiv inundatii care se pot produce o data la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 10% - respectiv inundatii care se pot produce o data la 10 de ani).

Zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidentiata pe plansele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica ale studiului de fundamentare *Conditii geotehnice si hidrogeologice*, si preluate in P.U.G.

Inundatii se pot produce si ca urmare a avarierii si distrugerii barajul SIRIU situat in amonte de comuna, pe raul Buzau.

3.8.4. Riscuri climatice

In raport cu aceste caracteristici fizice, ca si cu predominanta sezoniera a unui sau altui tip de masa de aer, in zona se pot distinge urmatoarele tipuri de hazarduri si riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice urmatoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea si caracter torential, descarcările electrice, vijeliile si grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situatii de risc prin cantitatile insemnate de precipitatii cazute in scurt timp. In zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitatii lichide se situeaza intre 60-80 zile. Caracterul precipitatiilor este stric legat de dinamica si structura maselor de aer ce tranziteaza aceasta regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roșu - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

Cod portocaliu - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

Cod galben - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora, - cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindină, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindină de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a căilor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteză mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot provoca avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități.
- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);

- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației și nu au avut impact asupra activității socio – economice nefiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomandă amplasarea de perdele de protecție.

3.8.5. Riscuri antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conducte apă
- conducte canalizare

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A., etc).

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică a comunei este reprezentată de râurile Buzău, Bâsca Chiojdului și Cricovul Sărat. De asemenea, se remarcă și pâraiele Buda, Cricov, Rusavat, Ursoaia, Barasca, Padiscl.

Principalele cursuri de apă de la nivelul comunei Cislău, județul Buzău

Nr. crt.	Denumirea cursului de apă	Izvor de vărsare	Bazin recepție (km ²)	Lungime (km)	Altitudine (m)		Bazin hidrografic (B.H.)
					amonte	aval	
1.	BUZĂU Codul cadastral XII.1.082.00.00.00.0	Munții Ciucaș și Tătarului Mare / Șendreni (R. Siret)	5505	325 Q _{anual mediu} = 28,5 m ³ /s			SIRET Codul cadastral XII.1.000.00.00.00.0
2.	Bâsca Chiojdului afluent de dreaptă a râului Buzău Codul cadastral XII.1.082.22.00.00.0	Munții Siriu – Vf. Tărtărău / Cislău (în R. Buzău)	340	42	1340	239	BUZĂU Codul cadastral XII.1.082.00.00.00.0
3.	Cricovul Sărat afluent de stânga a râului Prahova Codul cadastral XII.1.082.22.00.00.0	Lapoș / Adâncata (în R. Prahova)	654	83			PRAHOVA Codul cadastral XII.1.020.00.00.00.0
	- Valea Zidului afluent de dreaptă a râului Cricovul Sărat						

Sursa datelor: Amenajament pastoral comuna Cislău, județul Buzău

Regimul hidrografic al comunei este influențat, în primul rând, de precipitațiile de peste an care determină caracterul torențial al văilor iar pe de altă parte de apele freatice.

Principalele izvoare de pe teritoriul comunei își au originea în apele pluviale infiltrate în sol la mari distanțe, în zona munților Buzăului, Siriu - Penteleu.

Lucrări hidrotehnice

În bazinul hidrografic al râului Buzău localitățile în care poate fi afectată infrastructura (D.N., D.J., D.C., poduri, podețe, punți pietonale), gospodăriile și terenurile agricole, ca urmare a revărsării apelor curgătoare sau pâraurilor, a formării unor torente rezultate în urma topirii rapide a zăpezilor, revărsări de pe versanți, precum și blocării cursurilor de apă, sunt¹⁶:

- municipiul Buzău;
- orașele: Nehoiu și Pătârlagele;
- comunele: Siriu, **Cislău**, Viperești, Pârscov, Măgura, Berca, Vernești, Sapoca, Mărăcineni, Săgeata, Cilibia.

¹⁶ Planul de analiză și acoperire a riscurilor județul Buzău, 2015

Direcția Apelor Buzău lalomița transmite instituțiilor cu atribuțiuni în domeniul situațiilor de urgență atenționări și avertizări meteorologice și hidrologice. Pe baza acestora Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău transmite localităților posibil a fi afectate conținutul acestora, precum și măsurile ce trebuiesc întreprinse.

Inundații se pot produce și ca urmare a avariilor și distrugerilor la următoarele construcții hidrotehnice:

- barajul Siriu și acumularea de apă Cândești - localitățile în care poate fi afectată infrastructura (D.N., D.J., D.C., poduri, podețe, punți pietonale), gospodăriile și terenurile agricole sunt:
 - municipiul Buzău;
 - orașele: Nehoiu și Pătârlagele;
 - comunele: Siriu, **Cislău**, Viperești, Pârscov, Măgura, Berca, Vernești, Sapoca, Mărăcineni, Săgeata, Cilibia¹⁷.

Disfuncționalități

- exploatarea nerațională a unor suprafețe de pădure puse în posesie;
- dirijarea necontrolată a apelor meteorice;
- lipsa unor lucrări de amenajare a râpelor și a văilor torențiale.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Cislău are ca operator al infrastructurii de apă-canal societatea comercială Compania de Apă S.A. Buzău.

În comuna Cislău, alimentarea cu apă se realizează prin captări din surse de suprafață, prin 2 drenuri orizontale și un puț colector.

De asemenea, întregul sistem cuprinde o rețea de aducțiune, o instalație de tratare, două rezervoare de înmagazinare, stații de repompare a apei și rețeaua de distribuție propriu-zisă¹⁸.

Sunt racordate la această rețea satele Cislău, Bărăști, Scărișoara și Gura Bascei. Lungimea simplă a rețelei este de 14,5 km. Serviciul este asigurat de Primăria Cislău. Astfel sunt deservite 763 gospodăriile ale populației (din care 72 apartamente) și 15 agenți economici și instituții publice.

Lista de investiții prioritate 2014-2020 din cadrul Strategiei de Dezvoltare a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare – Județul Buzău 2016-2020, conține următoarea componență la nivelul sistemului de alimentare cu apă din comuna Cislău: execuție puțuri noi (5 buc), construirea unei stații noi de tratare Q = 10 l/s, execuție front de captare apă (Buda-Crăciunești), stație de tratare inclusiv echipament (Buda-Crăciunești), execuție rezervor de stocare (Buda-Crăciunești) – 150 mc, extindere rețea de alimentare cu apă (Buda-Crăciunești) – 3.500 m.

2.9.3. Canalizare

Rețele de canalizare ape uzate

Apele uzate menajere din comuna Cislău provenite de la populație și de la agenții economici, instituții publice sunt colectate printr-o rețea de canalizare din PVC cu Dn 280mm, 250 mm, 110 mm și 90 mm în lungime totală de 1.634 m și sunt evacuate gravitațional prin pompare într-o stație de epurare, amplasată pe malul stâng al pârâului Barasca¹⁹.

Rețelele de canalizare din satul Cislău sunt:

- conductă canalizare tip PEID SDR 17,6 mm, Pn 6 atm cu Dn 280 mm, L=36 m;
- conductă canalizare tip PVC cu Dn 250 mm, L=428 m;
- conductă canalizare tip PEID cu Dn 110 m, L=390 m;

¹⁷ Planul de analiză și acoperire a riscurilor județul Buzău, 2015

¹⁸ Strategia de Dezvoltare a Serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare – Județul Buzău 2016-2020, p.8

¹⁹ Autorizația de mediu nr. 6 din 17.01.2017 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- conductă canalizare tip PEID SDR 17,6 mm, Pn 6 atm cu Dn 90 mm, L=780 m;
- cămine canalizare – 102 buc, acoperite cu plăci de beton carosabile.

Rețeaua de canalizare a fost dimensionată la debitul de calcul Q zi maxim = 172 mc/zi, Q zi mediu = 132,5 mc/zi, Q orar maxim = 18 mc/h.

Stația de epurare mecano-biologică

Componentele stației de epurare:

- Treapta mecanică de epurare a apelor uzate;
- Treapta biologică de epurare avansată a apelor uzate;
- Treapta de tratare a nămolului;
- Construcții anexe.

Instalații de epurare a apelor uzate

- canal îngropat din beton armat cu dimensiunile 2x1 m cu adâncimea de 1 m, cu grătar;
- separator de grăsimi și nisip, îngropat, din beton armat, cu S=2x1 m, H=2,2 m;
- cămin de colectare grăsimi îngropat, din beton armat, cu Dn=1 m, H=1 m;
- stație de pompare cu Dn=4 m, H=6 m, echipată cu 1+1 pompe submersibile de epuiment;
- modul de epurare biologică tip container metalic compact, montat îngropat la -2 m, pe o fundație de beton armat cu suprafața de 5x2,5 m;
- instalație de dezinfecție cu ultraviolete;
- bazin stocare nămol stabilizat, îngropat, din beton armat cu Dn=2 m, H=2 m, echipat cu pompă de nămol;
- container metalic cu S=2,5x2,5 m, montat subteran, pentru a adăposti instalația de încărcat nămol în saci;
- platformă betonată cu S=3x3 m pentru depozitarea sacilor cu nămol;
- platformă betonată pentru depozitarea sacilor cu nisip;
- sediu personal întreținere și exploatare stație epurare – construcție demontabilă.

Componenta modului compact de epurare biologică

Modul compact de epurare biologică este de tip container montat îngropat este alcătuit din:

- tanc de sedimentare primară cu decantor lamelar;
- cameră de coagulare;
- tanc de hidroliză-fermentare;
- tanc heterotrofic cu nitri-denitrificare;
- tanc de nitrificare autotrofă;
- compresor submersibil;
- unitate de stocare și dozare a polielectrolitului;
- sistem de aerare cu bule fine – difuzori cu membrană din cauciuc;
- biofilm pentru fixarea materiei biologice;
- distribuitor de aer.

Periodic, la un interval de 4-6 luni, stația se golește de nămol cu ajutorul pompei de nămol, și stocat în bazinul de nămol, iar de aici cu o pompă de nămol se evacuează la instalația de încărcat nămol în saci permeabili. Instalația de încărcat nămol în saci permeabili este amplasată într-un container metalic cu pardoseală cu grătar pentru preluarea apei ce se scurge din sacii permeabili. Apa uzată colectată este evacuată în stația de epurare, iar sacii cu nămol sunt depozitați pe o platformă de deshidratare.

Apele meteorice de pe raza localităților comunei Cislău sunt colectate prin rețeaua de canale și rigole stradale și evacuate în pâraul Barasca sau râul Basca Chiojdului.

Evacuarea apelor uzate epurate

După epurare și sterilizare cu UV, apele uzate sunt evacuate gravitațional din căminul situat în incinta SEAU printr-o conductă PVC de De 110 mm x 4,9 mm, în lungime de 110 m, în canalul de evacuare, canal deschis, nedalat, în lungime de cca 400 m, apele fiind descărcate în râul Buzău.

În caz de avarie sau debite mari de apă ajunse în stația de epurare, există o conductă de evacuare a apelor uzate epurate cu Dn 200 mm, în lungime de cca. 5 m, din căminul situat în incinta stației de epurare pentru evacuarea apelor epurate, direct în pârâul Barasca. În zona evacuării a fost amenajată gura de evacuare din beton.

Traversări cursuri de apă cu conducta de canalizare.

Rețeaua de canalizare subtraversează valea Vanoasa amonte și aval de podul de pe DN 10. Lungimea traversării este de cca. 40 m, conducta fiind amplasată sub adâncimea de afuiere.

Dimensionarea stației de epurare s-a realizat astfel:

- deznisipatorul, separatorul de grăsimi, bazinul de egalizare-omogenizare, stația de pompare ape uzate, bazinul de colectare a nămolului au fost dimensionate pentru $Q_{zi\ maxim} = 172\ mc/zi$.
- modulul de epurare mecano-biologică a fost dimensionat la un debit de $Q_{zi\ maxim} = 120\ mc/zi$, cu posibilitate de extindere.

Instalații de pompare ape uzate

Stațiile de pompare a apelor uzate sunt de tip cheson cu diametrul de 2 m și adâncimea de 4 m și echipate cu câte două electropompe submersibile. Stațiile de pompare vor refula apele uzate prin conducte de 63x3,6 mm în căminul din aval având cea mai înaltă cotă de radier față de stația de pompare.

Echiparea stațiilor de pompare ape uzate:

- S.P. 1 amplasată în satul Cislău, DN 10 – echipată cu 2 electropompe cu $Q = 25\ mc/h$, $H = 10\ mcA$, $P = 4\ kw$.
- S.P. 2 amplasată în satul Cislău – echipată cu 2 electropompe cu $Q = 20\ mc/h$, $H = 20\ mcA$, $P = 4\ kw$.
- S.P. 3 amplasată în satul Cislău, DN 10 – echipată cu 2 electropompe cu $Q = 25\ mc/h$, $H = 10\ mcA$, $P = 4\ kw$.

Deficiențe

- utilizarea în scopuri potabile a unor ape necorespunzătoare calitativ, obținute prin exploatarea pânzei de apă freatică.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În prezent comuna Cislău este racordată la sistemul energetic național prin intermediul stației de alimentare-transformare de 20 KV care se găsește în majoritatea satelor componente ale comunei. Consumatorii casnici individuali și agenții economici sunt alimentați cu energie electrică prin rețelele electrice de medie/joasă tensiune, precum și posturile de transformare existente și figurate în planuri. Rețelele electrice sunt executate preponderent aerian, pe stâlpi de beton și lemn²⁰.

Rețelele de joasă tensiune sunt realizate în sistem clasic cu conductoare independente, precum și cu conductoare torsadate pentru prelungirile de rețea sau pentru cele care au fost modernizate. În ambele cazuri conductoarele sunt realizate din aluminiu²¹.

Luând în considerare perspectivele de dezvoltare socio-economică a comunei, se impune extinderea, întreținerea sau redimensionarea echipamentelor pentru a susține creșterea consumului de energie electrică și de a facilita accesul tuturor gospodăriilor aparținătoare comunei Cislău. La momentul actual există 7 gospodării pe teritoriul comunei care nu beneficiază de energie electrică²².

Unul dintre criteriile ce determină gradul de civilizație și de calitate a vieții constă în infrastructura iluminatului public. În comuna Cislău, **rețeaua de iluminat public** asigură iluminatul pe principalele drumuri din localitățile componente. Rețeaua electrică de iluminat public este susținută de stâlpi de beton și este alimentată prin posturile de transformare din fiecare localitate a comunei.

²⁰ *Strategia de dezvoltare a comunei Cislău, județul Buzău pentru perioada 2014-2020, p.35*

²¹ *Memoriu de sinteză aferent Plan Urbanistic General comuna Cislău, județul Buzău, anul 1997*

²² *Răspuns la solicitarea de informații nr. 590/29.05.2020*

Iluminatul public se realizează prin lămpi LED și prin neoane²³.

Disfuncționalități

- gradul de acoperire a rețelei electrice și a celei de iluminat public nu este de 100%;
- starea tehnică a iluminatului public este depășită, fiind necesar un plan de reabilitare a acestuia;
- branșamentele, din cauza faptului că sunt uzate fizic și moral, pot provoca un număr însemnat de avarii.

2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Locuitorii comunei Cislău nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale. Aceștia utilizează sisteme individuale bazate pe combustibili lichizi, solizi (lemn, cărbune, petrol), gazoși (butelii cu gaze lichefiate) și energie electrică.

Din cauza utilizării acestor sisteme clasice de alimentare cu energie termică, se înregistrează un nivel scăzut al gradului de performanțe atât din punct de vedere al randamentelor, cât și al gradului de protecție al factorilor de mediu, bazate pe arderea combustibilului lemnos și al combustibilului fosil pentru prepararea hranei și furnizarea energiei termice.

Disfuncționalități

- lipsa rețelei de distribuție și repartitie a gazului metan.

2.9.6. Telecomunicații

Dezvoltarea limitată a tehnologiei informației și a comunicațiilor în spațiul rural constituie obstacole în tranziția spre economia cunoașterii. Era tehnologiei impune ca fiecare comunitate să dispună de infrastructura necesară pentru un acces facil la informații.

Dezvoltarea comunității este într-o relație de interdependență cu facilitarea pe piață a accesului la informație. Motiv pentru care infrastructura de comunicații are un rol la fel de important precum dezvoltarea infrastructurii de bază.

Telefonie și poștă

La nivelul comunei Cislău, populația beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă.

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localităților comunei, asigurând întreg necesarul de legături telefonice cu capacitatea de deservire a solicitanților. Aceasta este realizată în totalitate prin fibră optică.

În ceea ce privește rețeaua de distribuție, traversările de drumuri/obstacole se realizează atât subteran, cât și suprateran²⁴.

În ceea ce privește telefonie mobilă, comuna Cislău beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, RDS-RCS și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

În ceea ce privește serviciile poștale, acestea sunt asigurate de Poșta Română, ce deține un oficiu și în comuna Cislău.

Radio, televiziune și internet

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe tot teritoriul localității, ca și serviciile TV prin cablu, Internet și transmisii date. În ceea ce privește gradul de acoperire al serviciilor de transfer de date și internet din comună, acesta este în continuă creștere prin dezvoltarea infrastructurii specifice. Serviciul de televiziune prin cablu este realizat de Telekom și RDS la nivelul comunei²⁵.

²³ *Idem*

²⁴ *Răspuns la solicitarea de informații nr. 590/29.05.2020*

²⁵ *Idem*

Disfuncționalități

- cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate;
- existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice.
- vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor

2.9.7. Gospodărie comunală

În prezent, sistemul de management al deșeurilor menajere din comuna Cislău se desfășoară urmând direcțiile tradiționale, colectarea deșeurilor realizându-se de către firma de salubritate cu care s-a încheiat contractual de delegare, respectiv SC SALUB ECO CISLĂU SRL. Societatea colectează și transportă cu mașinile proprii gunoiul menajer din comuna Cislău, care este compactat ulterior în containere de 20 m³ și este transportat la gropile ecologice de la Gâlbinași (jud. Buzău) sau Vălenii de Munte (jud. Prahova)²⁶.

Consiliul Local Cislău, în parteneriat cu Consiliul Județean Buzău și Consiliile Locale Cislău, Calvini, Cătina, Chiojdu, Măgura, Viperești și Unguriu, au încheiat proiectului “*Sistem de management integrat al deșeurilor în zona localităților de pe Valea Buzăului și Valea Chiojdului cu stația de transfer în comuna Cislău, județul Buzău*”, finanțat de Uniunea Europeană în cadrul Programului PHARE 2005 Coeziune Economică și Socială - Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu. Valoarea proiectului a fost de 803.705,23 euro, din care 690.240,94 euro reprezintă finanțare nerambursabilă europeană (85,88%) și restul de 113.464,29 euro (14,12%) reprezintă contribuție proprie a aplicantului și contribuția proprie a partenerilor implicați în proiect (Cislău, Calvini, Cătina, Chiojdu, Măgura, Viperești, Unguriu).

Deșeurile rezultate pe teritoriul localității au un caracter specific rural, cantitatea în care sunt produse și calitatea lor variind sezonier și fiind influențată de starea materială a locuitorilor. Compoziția deșeurilor menajere rezultate este:

- deșeuri fermentabile de origine vegetală și animală;
- deșeuri combustibile (hârtie, carton, textile, plastic);
- deșeuri inerte (metale, sticlă, deșeuri din construcții).

²⁶ <http://www.salubecocis.ro/despre-noi.php>

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Pe baza analizei stării actuale a mediului (*Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice*) au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante de mediu pentru zona ce face obiectul planului urbanistic general. Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Cislău, este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei neexistând surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Privind calitatea aerului:

În urma analizei situației actuale a factorului de mediu aer în comuna Cislău, au rezultat următoarele aspecte relevante pentru mediu:

- emisii de pulberi provenite de la traficul rutier pe drumurile neasfaltate și din activitățile agricole;
- emisii de gaze de ardere/pulberi din surse rezidențiale;
- depozități necontrolate de deșeuri.

Privind calitatea apei:

- potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare;
- potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin managementul defectuos al deșeurilor;
- transportul poluanților antrenati din amonte de către apele pluviale. Astfel, deșeurile zootehnice sau menajere depozitate necorespunzător, pot fi spălate de apele pluviale și antrenate de acestea în apele râurilor.

Privind calitatea solului:

- potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice;
- potențial de eroziune eoliană / pluvială a solurilor;
- potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare;
- disfuncții în lucrările de întreținere și reparații în amenajările pentru desecări (decolmatări, curățire vegetație) combatere a eroziunii solului cu consecințe în diminuarea efectului acestora asupra solului.

Privind biodiversitate:

- activități reduse de împădurire, întreținere și regenerare a pădurilor;
- dezvoltarea insuficientă a managementului zonelor naturale declarate protejate.

Privind managementul deșeurilor:

- lipsa colectării selective a deșeurilor;
- depozitarea întâmplătoare pe sol a deșeurilor.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Zone expuse riscurilor naturale – inundabilitate, zone cu pantă mare • Zone de activități destructurate, cu probleme funcționale • Infrastructură deficitară la nivel local • Zone cu funcțiuni industriale situate în proximitatea zonelor pentru locuit • Exploatarea nerațională a unor suprafețe de pădure puse în posesie • Izolare termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Dotari limitate pentru sport și agrement • Lipsa locurilor de joacă amenajate în satele comunei
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Intensificarea traficului auto în zona • Rețea stradala nemodernizata si subdimensionata • Lipsa/discontinuitatea trotuarelor • Lipsa podețelor și a șanțurilor • Intersectii neamenajate • Lipsa/insuficiența parcajelor publice
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa rețelei de distribuție și repartiție a gazului metan • Dirijarea necontrolată a apelor meteorice • Gradul de acoperire a rețelei electrice și a celei de iluminat public nu este de 100% • Starea tehnică a iluminatului public este depășită • Vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor lucrări de amenajare a râpelor și a văilor torențiale • Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanțelor de protecție sanitară față de albiile cursurilor de apă și a altor zone protejate. • Poluarea aerului din cauza traficului rutier (emisii de pulberi/gaze de ardere, etc) • Potențial de poluare a apelor de suprafață și/sau subterane prin evacuarea apelor uzate din gospodărie, fără epurare • Lipsa unei educații ecologice și de protecție a mediului la nivelul populației comunei • Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, recuperării, re folosirii sau valorificării lor • Lipsa drenajului corespunzător al apelor pluviale
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba diversificare a sectoarelor economice locale • Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/promovarea unor investiții • Lipsa unor oferte alternative coerente adresate turiștilor pentru petrecerea timpului liber • Grad de ocupare al forței de muncă în economia locală scăzut • Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate)
Evoluție demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Populația comunei are o evoluție descendentă • Spor natural majoritar negativ

	<ul style="list-style-type: none">• Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.
--	--

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Elaborarea Studiului de fundamentare cu caracter consultativ face parte din demersul amplu de actualizare a Planului Urbanistic General și RLU al comunei Cislău, din județul Buzău. Acesta are drept scop evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea rurală a Comunei Cislău, atât a zonelor construite, cât și a celorlalte zone din spațiul rural, care afectează modul de trai al populației comunei.

Obiectivul general al cercetării este identificarea problemelor existente la nivel de comună prin analiza percepției populației referitoare la satele acesteia și la întreg ansamblul său, evidențierea unor aspecte disfuncționale care pot fi soluționate prin planificarea zonelor rurale sau opțiuni ale populației de care această planificare ar trebui să țină cont.

Studiul sociologic s-a bazat pe o cercetare cantitativă de evaluare a satisfacției privind locuirea, condițiile economice și de mediu, spațiul public, serviciile publice-educație, sănătate, transport, salubritate.

Respondenții au avut posibilitatea să facă propuneri pentru îmbunătățirea vieții în satele unde locuiesc și în comună în ansamblu astfel încât au fost surprinse percepții asupra spațiului public din sate și comună, au fost evidențiate și justificate nevoi ale locuitorilor pentru creșterea calității vieții rurale.

Printre cele mai importante probleme existente la nivelul comunei Cislău se află: starea drumurilor de pe raza comunei, lipsa rețelei de canalizare pe teritoriul întregii comunei, lipsa locurilor de muncă, lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale, lipsa rețelei de alimentare cu apă pe teritoriul întregii comunei, servicii medicale precare, lipsa dotărilor în unitățile de învățământ, cămine culturale în stare de degradare, trotuare parțial amenajate, servicii de salubritate precare, existența câinilor vagabonzi, lipsa curățeniei publice și existența unui număr ridicat de asistați social.

Pentru rezolvarea majorității problemelor identificate anterior pot fi accesate fonduri nerambursabile europene, fonduri guvernamentale, fonduri non-guvernamentale, fonduri de investiții, etc. Acestea pot fi accesate de către Administrația Publică Locală pentru rezolvarea problemelor existente la nivelul comunei Cislău prin depunerea de proiecte individuale pentru fiecare tip de investiție în parte.

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile ce au furnizat elemente de reper în ceea ce privește dezvoltarea așezărilor comunei Cislău au fost următoarele studii de fundamentare:

Suportul topografic suport pentru Planul Urbanistic General

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

Condiții geotehnice și hidrogeologice

Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit.

Studiu istoric

Studiul istoric își propune identificarea valorilor de patrimoniu cultural, descrierea și prezentarea acestora în vederea identificării celor mai bune măsuri de reglementare urbanistică pentru protejarea, conservarea și punerea în valoare a acestora. Atingerea acestor deziderate va conduce, prin exploatarea resursei culturale, la afirmarea identității culturale a sitului și la transformarea sa într-un catalizator al regenerării economice și al reconstrucției sociale.

Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul prezintă analiza infrastructurii tehnico-edilitare existente, identifică deficiențele și formulează recomandări pentru înlăturarea disfuncționalităților.

Analiza echipării tehnico-edilitare are o relevanță deosebită deoarece este instrumentul prin care se identifică gradul de dezvoltare al comunei și măsura în care infrastructura și serviciile existente răspund nevoilor populației și deservește teritoriul.

Tipuri de proprietate

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective.

Consultarea populației: Anchete sociale

Printre cele mai importante probleme existente la nivelul comunei Cislău se află: starea drumurilor de pe raza comunei, lipsa rețelei de canalizare pe teritoriul întregii comunei, lipsa locurilor de muncă, lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale, lipsa rețelei de alimentare cu apă pe teritoriul întregii comunei, servicii medicale precare, lipsa dotărilor în unitățile de învățământ, cămine culturale în stare de degradare, trotuare parțial amenajate, servicii de salubritate precare, existența câinilor vagabonzi, lipsa curățeniei publice și existența unui număr ridicat de asistați social.

Evoluția activităților economice

Potențialul economic și specificul activităților economice la nivelul comunei Cislău s-a determinat prin analizarea unor indicatori relevanți pentru descrierea performanței economice și anume cifra de afaceri și profitul net înregistrat de firmele locale reprezentând exclusiv mediul privat, considerat a fi creator de valoare adăugată.

Evoluția socio-demografică

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna Cislău.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

Impactul schimbărilor climatice

În contextul actualizării Planului Urbanistic General al comunei Cislău, județul Buzău, pe lângă aspectele legate strict de dezvoltarea valențelor economice și a infrastructurii aferente asigurate de necesarul de dezvoltare, studiul urmărește evidențierea aspectelor definitorii legate de impactul generat de schimbările climatice la nivelul întregii comune.

Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu în cazul implementării P.U.G. , s-a avut în vedere faptul că un P.U.G creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

Analiza rezultatelor evaluării a pus în evidența faptul că implementarea P.U.G.-ului generează un impact preponderent pozitiv. Implementarea obiectivelor propuse va contribui în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, îmbunătățirea calității vieții, dezvoltarea infrastructurii, îmbunătățirea calității aerului.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Dezvoltarea comunei din punct de vedere economic și social rezidă în demararea acelor investiții care să creeze pentru locuitorii satelor comunei condiții superioare de muncă și locuire, cât mai apropiate de mediul urban.

Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Din analiza stadiului actual al dezvoltării urbanistice a localității Cislău, în baza necesităților semnalate, rezultă o serie de priorități, prezentate mai jos pe domenii.

DOMENII	PRIORITĂȚI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Măsuri de reducere a instabilității în zonele supuse hazardului natural la alunecări de teren • Crearea de condiții propice diversificării funcționale și dezvoltării de servicii și activități comerciale • Înființarea rețelelor de utilități publice, construirea de noi spații verzi, modernizarea drumurilor
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea și extinderea spațiilor verzi și a perdelelor de protecție • Crearea de noi spații de agrement
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea profilurilor transversale ale strazilor, corespunzator noilor normative tehnice • Modernizarea structurii strazilor si amenajarea intersectiilor, dezvoltarea iluminatului stradal • Amenajarea corespunzatoare a trotuarelor, cu latime de minim 1 m • Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, a zonelor de interes social si comercial • Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale • Extinderea rețelei de alimentare cu apă • Extinderea sistemului de canalizare • Extinderea iluminatului public • Modernizarea iluminatului stradal existent
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor • Realizarea spațiilor verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice • Adoptarea măsurilor în vederea diminuării impactului/disconfortului generat de trafic • Respectarea distanțelor prevăzute de lege pentru amplasarea unităților care poluează sau produc disconfort populației • Combaterea proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren prin lucrări de consolidare
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Redresarea potențialului demografic și al resurselor de muncă • Revitalizarea și relansarea economică • Valorificarea potențialului agricol și turistic • Atragerea investitorilor români și străini cu real potențial financiar
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Acordarea unor facilitati de ordin economico-financiar si privind locuirea orientate spre tinerele familii;

	<ul style="list-style-type: none"> • Stimularea încadrării în muncă a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de munca prin atragerea de investiții locale; • Creșterea cantitativa și calitativa a serviciilor oferite familiilor cu copii – învățământ, sănătate, consiliere familială; • Asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială; <p>Cresterea cantitativa și calitativa a serviciilor destinate persoanelor vârstnice</p>
--	--

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Satele comunei Cislău fac parte din zona 16 identificată în cadrul PATN (care cuprind județele Buzău, Brăila, Galați și Vrancea) care identifică o serie de localități lipsite de centre urbane pe o rază de 25-30 km: Beceni, Berca, Bisoca, Bozioru, Brăești, Buda, Calvini, Cănești, Cătina, Cernătești, Chiliile, Cislău, Cozieni, Lopătari, Măgura, Mărgăritești, Mânzălești, Murgești, Odăile, Pardoși, Pănătău, Pătârlagele, Pârscov, Sărulești, Scorțoasa, Tisău, Valea Salciei, Vintilă Vodă și Viperești

Odată cu apariția orașului Pătârlagele în anul 2004, comuna Cislău (alături de localitățile Calvini, Cătina, Pănătău și Viperești) nu se mai încadrează în criteriul zone lipsite de orașe pe o rază de 25-30 km. Cu toate acestea, orașul Pătârlagele nu îndeplinește în prezent majoritatea indicatorilor minimali de definire ai orașelor²⁷ astfel încât deservirea teritorială a acestuia nu este una favorabilă.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Buzău
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între satele comunei Cislău și trupurile apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

²⁷ Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Buzău Volum 1 – Studiul 3: Rețeaua de localități
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL comuna CİSLĂU, județul BUZĂU

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Dezvoltarea activităților economice are drept scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Cislău sunt:

1. **Sectorul primar** – reprezentat de către unitățile agro-zootehnice existente;
2. **Sectorul secundar** – reprezentat prin activitățile industriale;
3. **Sectorul terțiar** – reprezentat prin servicii de tip comercial, prestări servicii, birouri etc.

Comuna Cislău își propune ca obiective principale stoparea declinului economic și social și înscrierea comunei într-o evoluție ascendentă, în condițiile valorificării optime a resurselor materiale și umane, punerii în valoare și conservării patrimoniului natural și construit.

În acest context, principalele propuneri de obiective se referă la:

- redresarea potențialului demografic și al resurselor de muncă;
- revitalizarea și relansarea economică, prin orientarea eforturilor spre valorificarea potențialului agricol și turistic și spre alte sectoare cu șanse rapide de rentabilizare și stimulare a dezvoltării, cum sunt serviciile;
- atragerea investitorilor români și străini cu real potențial financiar, folosind metode diverse (vânzare, consorțiu, holding), încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor, diversificarea activităților economice, în vederea creșterii numărului locurilor de muncă.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se pot distinge două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială – pornește de la ipoteza potrivit căreia factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.

Există două subtipuri ale abordării tendențiale:

- abordarea tendențială pură – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;
- abordarea tendențială motivată – extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.

2. Abordarea normativă – pornește de la ipoteza potrivit căreia evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Există două subtipuri ale abordării normative:

- abordarea normativă pură – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;
- abordarea normativă referențială – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință.

În elaborarea prognozei demografice a populației comunei Cislău s-a luat drept model studiul "Strategia de dezvoltare a României în următorii 20 de ani", elaborat de Academia Română în anul 2017. Astfel, în estimarea evoluției populației s-au avut în vedere trei scenarii, unul tendențial și două scenarii normative.

Formularea ipotezelor privind evoluția principalelor fenomene demografice a avut în vedere caracteristicile specifice populației comunei Cislău: o rată a natalității scăzută, o rată scăzută a fertilității și o rată negativă a migrației.

În vederea obținerii unei analize mai detaliate care să stea la baza formulării de propuneri la nivel teritorial, s-au elaborat prognoze la nivel de comună.

Scenarii ale evoluției fertilității, mortalității și migrației la nivel de comună

Ipotezele privind evoluția populației din comuna Cislău

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, bilanțul natural și bilanțul migratoriu, vor înregistra valori descrescătoare în perioada prognozată.

Varianta „echilibru” pornește de la ipoteza menținerii unor valori constante a componentelor mișcării populației, în conformitate cu cele existente la nivelul anului 2018.

Estimări ale volumului populației comunei Cislău pe termen lung

- varianta „reper”

Evoluția populației comunei Cislău, conform variantei „reper”

Anul	Populația	Bilanțul natural	Bilanțul migratoriu
2018	4.679	-8,34	-7,69
2023	4.257	-9,34	-8,69
2028	3.831	-10,34	-9,69
2033	3.409	-11,34	-10,69

În condițiile în care în perioada 2018-2033, valorile bilanțului natural și ale bilanțului migratoriu ar înregistra valori descrescătoare față de cele de la nivelul anului 2018, populația rurală a comunei Cislău ar cunoaște o scădere cu aproximativ 1.270 de persoane, respectiv 27%. Menționăm că acest scenariu reprezintă un scenariu pesimist.

- varianta „echilibru”

Evoluția populației comunei Cislău, conform variantei „echilibru”

Anul	Populația	Bilanțul natural	Bilanțul migratoriu
2018	4.679	-8,34	-7,69
2023	4.304	-8,34	-7,69
2028	3.959	-8,34	-7,69
2033	3.642	-8,34	-7,69

În condițiile în care în perioada 2018-2033, valorile bilanțului natural și ale bilanțului migratoriu ar înregistra valori constante comparativ cu cele existente la nivelul anului 2018, populația comunei Cislău ar cunoaște o scădere cu 1.037 persoane din anul 2018 până în anul 2033. Astfel, populația ar înregistra o scădere cu aproximativ 22%.

Varianta cea mai realistă care ar trebui luată în considerare în prognoza evoluției volumului populației este cea de echilibru. Aceasta pornește de la ipoteza menținerii constante a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative.

Deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone, ponderea scăzută a acesteia poate reprezenta un factor restrictiv al dezvoltării. Cum populația tânără a comunei Cislău, va cunoaște o scădere în următorii ani, ar trebui găsite soluții pentru încurajarea natalității și reducerea emigrației.

Măsurile destinate reducerii fenomenelor demografice negative trebuie să se bazeze pe relansarea economică. Deși dezvoltarea economică nu conduce, în mod necesar, la o creștere demografică bazată pe spor natural, ea ar stimula, într-o mai mare măsură, imigrația în zonă. De asemenea, aceasta ar putea avea un efect pozitiv asupra reducerii mortalității, prin îmbunătățirea sistemului de servicii de sănătate, însă nu ar influența semnificativ natalitatea în lipsa unui „curent pro-natalist” la nivelul populației. Mai mult, dezvoltarea economică ar conduce și la o creștere a nivelului de educație al populației, fapt ce ar determina, după cum evidențiază evoluțiile demografice din țările dezvoltate, reducerea numărului de copii pe care familiile doresc să-i aibă. Pe de altă parte, creșterea nivelului de educație al populației implică un efect pervers asupra natalității prin faptul că duce la creșterea vârstei la care mamele nasc primul copil.

Soluțiile de încurajare a natalității ar trebui căutate mai ales în domeniul flexibilizării accesului femeilor tinere pe piața forței de muncă, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor.

Creșterea volumului populației de vârstă activă trebuie să fie însoțită de programe capabile să absoarbă această forță de muncă. În consecință, ar trebui găsite soluții în sensul dezvoltării de activități economice care să facă față cererii de locuri de muncă.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Circulație rutieră

Rețeaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfăcătoare deservirii relațiilor între satele comunei și cu localitățile învecinate.

Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri:

- largirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- modernizarea unor poduri/podețe;
- construirea unor poduri;
- străzi/alei propuse pe trasee noi;
- două parcuri, una în satul Gura Bâscei și cealaltă în satul Buda Crăciunești.

Propuneri DN 10:

Nu se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări.

Se propun drumuri colectoare în lungul DN 10:

- între km 39+840 – km 40+305 pe partea DR, care debușează în DN la km 40+305 (intersecție nouă)
- între km 39+710 – km 40+305 pe partea DR, care debușează în DN la km 40+305 (intersecție nouă)

Profile transversale propuse pentru DN 10:

Intravilan stânga, km 39+710 – km 39+840

Intravilan stânga-dreapta, km 39+840 – km 39+905

Extravilan, km 39+905 – km 40+305

Intravilan stânga, km 40+305 – km 40+625

Extravilan. Km 40+625 – km 41+245

Intravilan dreapta, km 41+245 – km 41+895

Extravilan, km 41+895 – km 42+832

din ax:

- parte carosabila 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1,5 m
- zona de siguranta 1,5 m
- trotuar/pistă biciclete 2 m
- spatiu verde/spatiu pentru utilitati 3,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 13 m pe ambele parti.

Alinierea cladirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 16,5 m față de aliniamentul propus.

Zona de protectie este de 22 m de la limita exterioara a zonei de siguranta și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan stânga, km 42+832 – km 42+932

Intravilan stânga-dreapta, km 42+932 – km 46+400

Intravilan dreapta, km 46+400 – km 46+442

Extravilan, km 46+442 – km 46+623

Intravilan dreapta, km 46+623 – km 46+672

Intravilan stânga-dreapta, km 46+672 – km 47+368

Intravilan stânga, km 47+368 – km 47+508

din ax:

- parte carosabila 3,5 m
- acostament 1 m
- sant 1 m
- zona de siguranta 1,5 m
- trotuar/pistă biciclete 2 m
- spatiu verde/spatiu pentru utilitati 3,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 13 m pe ambele parti.

Alinierea cladirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 16,5 m față de aliniamentul propus.

Zona de protectie este de 22 m de la limita exterioara a zonei de siguranta și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Propuneri drumuri județene

- Profile transversale propuse (Planșa 6. Profile transversale):

DJ 102C:

Intravilan, km 42+695 – km 45+209**Intravilan, km 35+097 – km 37+905**

din ax:

- carosabil 3 m
- acostament 0,5 m
- șanț 1,5 m
- trotuar 1 m
- spațiu verde 1 m

Aliniamentul propus va fi retras din ax la 7 m pe ambele parti.

Alinierea clădirilor se va face la 5 m.

Extravilan, km 33+832 – km 35+097**Extravilan, km 37+905 – km 42+695**

din ax:

- carosabil 3 m
- acostament 1 m pe partea stângă
- rigolă 1,5 m pe partea dreaptă
- spațiu verde 1 m
- trotuar 1,5 m
- spațiu verde 1 m

Aliniamentul propus va fi retras din ax la 8 m pe partea dreaptă și la 7,5 m pe partea stângă.

DJ 102B:**Intravilan, km 63+210 – km 65+650**

din ax:

- carosabil 3 m
- acostament 0,5 m
- șanț 1,5 m
- trotuar 1 m
- spațiu verde 1 m

Aliniamentul propus va fi retras din ax la 7 m pe ambele parti.

Alinierea clădirilor se va face la 5 m.

- Nu a fost identificată necesitatea clasificării/declasificării drumurilor județene;
- În vederea facilitării accesului către zona turistică propusă în satul Gura Bâscei, se propune o parcare la DJ 102B (în zona km 64, zonă unde este propusă și înființarea unei stații de încărcare mașini electrice), marcată în planșa 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare.*
- De asemenea, se propune amenajarea unei parcări și la DJ 102C (zona aprox. km 37, zonă unde este propusă și înființarea unei stații de încărcare mașini electrice), marcată în planșa 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare.*
- Nu se propun pentru modernizare intersecții cu drumurile județene.

3.6.2. Circulație feroviară

Circulația feroviară se va desfășura pe actuala zonă de căi ferate fără a se extinde în teritoriu.

Se vor respecta zonele de siguranță și protecție, conform planșei 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare:*

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 20.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.
- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice este fâșia de teren în limita de 100.00 m fiecare de o parte și de alta a axei caii ferate, așa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice, este obligatorie obținerea avizului Sucursalei Regionale C.F., conform legislației în vigoare (Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, HG 581/1998 cu modificările și completările ulterioare și OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare).

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Limita intravilanului localităților comunei Cislău se modifică, astfel că noua limită include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

Intervenția asupra limitei de intravilan însumează următoarele tipuri de modificări:

- extinderi în toate satele, destinate locuirii și/sau serviciilor;
- scoaterea din intravilan a trupurilor izolate destinate echipării edilitare ce nu s-au materializat;
- scoaterea din intravilan a unor zone ce nu mai prezintă interes în dezvoltarea urbanistică a localității;
- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele conform reambulare topografică.

Sunt propuse 26 de trupuri de intravilan, astfel:

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
1	Sat Cislău	212,633
2	Sat Gura Bâscei	116,292
3	Sat Bărăști	65,272
4	Sat Scărișoara	67,993
5	Sat Buda Crăciunești	107,086
6	Zona turistică sat Gura Bâscei	27,256
7	Zona servicii sat Gura Bâscei	4,513
8	Zona locuire	0,382
9	Zona locuire	4,69
10	Zona locuire	1,288
11	Zona locuire	2,431
12	Zona servicii - Complex turistic 2D Cislău	6,52
13	Zona servicii sat Buda Crăciunești	0,508
14	Unitate zootehnică - Herghelia Cislău	15,062
15	Unitate zootehnică	0,527
16	Unitate zootehnică sat Cislău	0,262
17	Unitate zootehnică	1,217
18	Zona industrie - Gater, depozit cherestea	1,371
19	Zona echipare edilitară - Releu comunicații	0,011

20	Zona echipare edilitară - Releu comunicatii	0,023
21	Zona echipare edilitară - Releu comunicatii	0,009
22	Zona echipare edilitară - Bazin apa	0,038
23	Zona cu destinatie specială - Depozit 155 Geniu - II	32,223
24	Zona cu destinatie specială - Depozit 155 Geniu - I	9,051
25	Zona cu destinatie specială - Poligon special	4,233
26	Zona servicii sat Buda Crăciunești	7,087
TOTAL		687,98

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Cislău de **475,25 ha**, se propune creșterea intravilanului propus la o suprafață de **687,98 ha**, ceea ce reprezintă 11% din suprafața U.A.T. Cislău.

Analiza zonelor funcționale pentru suprafețele din intravilan evoluează astfel:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	394,14	82,9%	439,26	63,8%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	5,47	1,2%	23,61	3,4%
ZONA INDUSTRIE	3,26	0,7%	4,64	0,7%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15,19	3,2%	67,67	9,8%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	38,85	8,2%	46,58	6,8%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CĂI FERATE	5,87	1,2%	5,97	0,9%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,74	0,6%	2,91	0,4%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,20	0,3%	0,48	0,1%
APE	6,41	1,3%	6,37	0,9%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	2,12	0,4%	4,53	0,7%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,0%	42,63	6,2%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,0%	41,65	6,1%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,0%	1,68	0,2%
TOTAL	475,25	100,0%	687,98	100,0%

Pe categorii de folosință, bilanțul este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										
	Agricol			Neagricol							Total
	Arabil	Livezi, vii	Pășuni, fânețe	Pădure	Tufăriș	Ape	Căi de comunicație		Curți construcții	Neprod	
							Drumuri	Căi ferate			
EXTRAVILAN	641,86	134,66	997,71	3405,52	0,00	73,87	52,28	5,13	3,15	196,96	5511,14
INTRAVILAN PROPOS	253,13	39,15	110,83	0,00	1,08	6,37	46,57	5,07	219,80	5,98	687,98
TOTAL	894,99	173,81	1108,54	3405,52	1,08	80,24	98,85	10,20	222,95	202,94	6199,12
% din total	14,4%	2,8%	17,9%	54,9%	0,0%	1,3%	1,6%	0,2%	3,6%	3,3%	100,0%

Având în vedere potențialul turistic al localității și al zonei, natural și antropoc precum și tendința firească de evoluție a turismului în astfel de zone spre agro-turism, se întrevede o intensificare a investițiilor în acest domeniu.

Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (locuințe, servicii, noi dotări edilitare și de altă natură, etc).

	Supr (ha)
INTRAVILAN EXISTENT (ha)	475,25
SUPRAFATA PROPUA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (ha), din care:	241,56
<i>terenuri agricole</i>	152,48
<i>terenuri neagricole</i>	89,08
SUPRAFATA PROPUA PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN (ha), din care:	28,83
<i>terenuri agricole</i>	21,71
<i>terenuri neagricole</i>	7,12
INTRAVILAN PROPUS (ha)	687,98

Categoria de folosință pentru terenurile ce se introduc în intravilan este:

TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN, COMUNA CISLĂU										
TERENURI AGRICOLE						TERENURI NEAGRICOLE				TOTAL
ZONA	Arabil	Faneata	Pasune	Vie	Livada	Curtii constructii	Neprod.	Cai de comunicatie (drum, cale ferata)	Ape	
1	2,83	3,81	30,79		6,76	1,65	1,36	1,81		49,01
2	0,71				0,25	0,22	0,04	0,38		1,6
3		24,96	0,41			0,1	1,68	0,11		27,26
4	4,72	0,06	0,29					0,02	0,09	5,18
5	6,67				0,38	1		0,16		8,21
6	1,05					0,32		0,27		1,64
7		0,39	0,33			0,39		0,17		1,28
8	0,96	2,05	0,6		0,16	0,41		0,1		4,28
9	0,62		0,39			1,92		0,07		3
10	1,14	0,49			0,81	0,44		0,06		2,94
11	0,24	0,45				0,21	0,16	0,1		1,16
12	0,27					0,05		0,02		0,34
13	1,23					0,3	0,02	0,01	0,04	1,6
14	3,24					1,69		0,05		4,98
15						0,08				0,08
16	0,01					0,09				0,1
17	0,18					0,08				0,26
18	1,63									1,63
19	0,1	0,12			0,49	0,45	0,11	0,16	0,09	1,52

20	0,64				0,5	0,15		0,02		1,31
21	0,51	0,23				0,15		0,05		0,94
22	0,18	0,27			0,01	0,03				0,49
23	0,23	0,06				0,7		0,11	0,11	1,21
24	0,65	0,12	0,01		0,1	0,19		0,01		1,08
25	0,25					0,04	0,05			0,34
26	13,69					1,56		1,46	0,02	16,73
27	0,39				0,02	0,26		0,02		0,69
28	0,82					0,07		0,08		0,97
29		0,01		0,01	0,04	0,03				0,09
30	0,35									0,35
31	0,13							0,23		0,36
32	1,42					46,37		0,02		47,81
33	0,08				0,82	0,47				1,37
34	3,63					2,59		0,25	0,06	6,53
35						7,86		1,19		9,05
36	4,3					0,06		0,33		4,69
37	1,95					0,22		0,27		2,44
38						4,23				4,23
39			6,86					0,22		7,08
40	0,32	0,11	0,51	0,02		0,05		0,01		1,02
41	2,58	0,65				0,53	0,05	0,05	0,03	3,89
42	0,26				0,03					0,29
43	0,66	0,17			0,07	0,43		0,01		1,34
44	0,18	0,16				0,21		0,01		0,56
45	0,21	0,15				0,06				0,42
46	0,46	0,08	0,04		0,03	0,06	0,02			0,69
47	0,17	0,17				0,01		0,02		0,37
48	0,37	0,05		0,05	0,15	0,17			0,01	0,8
49	1,65	0,87				0,11		0,22		2,85
50	0,87					0,36	0,24	0,01		1,48
51	0,95	1,41				0,12		0,13	0,01	2,62
52	0,11	0,24		0,06		0,15				0,56
53	0,43	0,09			0,28	0,04				0,84
TOTAL	64,04	37,17	40,23	0,14	10,9	76,68	3,73	8,21	0,46	241,56
			152,48				89,08			

Totodată se exclud din intravilan terenuri în suprafață totală de 28,3 ha care:

- nu mai reprezintă interes pentru dezvoltarea ulterioară;
- nu sunt adecvate pentru construire (situate în zone supuse riscurilor naturale și/sau antropice).

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1. Masuri pentru reducerea riscului seismic

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creearea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor ,in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezinta:

-cladirile inalte(7-12 niveluri)cu schelet din beton armat,construite inainte de 1940 fara protectie antiseismica.

-constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada ,ce prevedeau forte seismice mai reduse.Unele din aceste constructii(cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

-Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie prioritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor,a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament(studii ,investigatii geotehnice si geofizice,investigatii seismice)printr-o proiectare la standarde internationale ,utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

3.8.2. Măsuri în zone afectate de inundații

- Respectarea zonelor de protecție pentru cursurile de apă, conform legislație în vigoare
- Redimensionarea podurilor și podețelor subdimensionate.
- Redimensionarea profilelor santurilor și realizarea unui sistem unitar de șanturi și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime.
- Efectuarea unei rețele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Înălțarea malurilor în zonele cu slabă încastrare a albiilor minore.
- Reabilitarea apărărilor de mal în zonele unde acestea sunt compromise datorită eroziunii intense
- Efectuarea lucrărilor de curățire și decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluenților

3.8.3. Măsuri în zone afectate de alunecari de teren

Principalele elemente si masuri necesare pentru reducerea instabilitatii zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren

Masuri de re-terasare

- inlaturarea de material din zona de coama a versantilor;
- adaugarea de material in zona de picior a versantilor (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei

Masuri de drenaj

- drenuri de suprafaja pentru prevenirea infiltrarii apei in zona alunecarii (santuri si tevi colectoare)

Structuri de sprijin

- gabioane
- ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat
- Structuri discontinue din piloji, coloane sau barete

Imbunatatirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea
- coloane de var

Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

În România cursurile de apă sunt clasificate în cinci categorii/clase de calitate (I, II, III, IV, V), conform ord. MAPPM 1146/2002. Stabilirea categoriei de calitate pe grupe de indicatori se realizează prin comparații succesive cu limite admisibile pentru fiecare categorie de calitate în parte.

Calitatea apelor este urmărită conform structurii și principiilor metodologice ale Sistemului Național de Monitoring a Calității Apelor (SNMCA). Pe baza unor prelucrări statistice, precedate de analiza și validarea datelor, se determina anumite valori tipice care permit o evaluare a calității globale a apelor.

Activitatea de supraveghere a calității apei, pe cursul văilor din comună, s-a realizat prin monitorizarea parametrilor fizico-chimici și biologici în cadrul laboratorului de calitate a apei din cadrul Sistemul de Gospodărire a Apelor Buzău.

Apa din fântânile sătești amplasate de regulă în curtea gospodăriilor, în apropiere de depozitul propriu de gunoi de grajd sau de latrine sunt afectate de poluarea cu indicatori specifici. Analizele efectuate de Laboratorul APM pentru apa din aceste fântâni indică de cele mai multe ori depășiri ale CMA pentru azotați, depășire care ajunge până la valoarea de 200-300 mg/l azotați. Se impune extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate localitățile componente ale comunei și a sistemului de canalizare centralizat.

În cadrul programului de monitorizare a rețelei hidrogeologice se efectuează urmărirea cantitativă și calitativă prin măsurători ale nivelului hidrostatic și prelevări de probe de apă în două campanii anuale.

Pe teritoriul administrativ al comunei Cislău nu există risc de inundabilitate. Conform Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, comuna Cislău nu se regăsește în Lista Unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații (Anexa 5 la Lege)²⁸.

Se vor ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 83/1997, H.G. nr. 948/1999, Legea nr. 192/2001, O.U.G. nr. 107/2002, Legea nr. 404/2003, Legea nr. 310/2004, Legea nr. 112/2006, O.U.G. nr. 12/2007, O.U.G. nr. 130/2007).

Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

- în funcție de lățimea cursului de apă

Se vor efectua lucrări de regularizare, apărări de mal pe cursurile râurilor pentru a stopa efectul acestora și a preveni fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Pentru diminuarea efectelor inundațiilor se recomandă reamenajarea hidrotehnică și execuția de podețe dimensionate corespunzător, funcție de volumul precipitațiilor calculat pentru perioadele cu volume excepționale.

Se propune regularizarea și recalibrarea prin tăieri de meandre a pentru a diminua efectele negative ale eroziunii de mal. De asemenea, se propune realizarea unui sistem unitar de colectare a apelor pluviale din interiorul localităților.

3.9.2. Alimentare cu apă și canalizare

Zona rurală din România prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunilor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin. Dezvoltarea economico-socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază.

²⁸ <http://www.cdep.ro>

Pentru îmbunătățirea calității vieții un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice rurale de bază, care influențează direct dezvoltarea activităților sociale, culturale, economice și crearea de oportunități ocupaționale.

La nivelul întregii țări este necesar un efort financiar susținut pentru ridicarea nivelului de trai al populației, prin crearea unor condiții de confort minim necesare asigurării unor condiții optime igienico-sanitare, concomitent cu eliminarea factorilor de poluarea mediului, mai ales în mediul rural. De regulă, realizarea acestor deziderate depinde de execuția unor lucrări de infrastructură adecvate (alimentarea cu apă și canalizare), care să corespundă normelor și normativelor în vigoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

Amplasamentul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare este în strânsă legătură cu strategia de dezvoltare urbanistică la nivelul fiecărei aglomerări. Alegerea amplasamentelor în cazul stațiilor de tratare și epurare se face, de regulă, în funcție de următoarele elemente:

- corelarea distanțelor între amplasamentele SEAU, sistemele de colectare și emisar, în cazul sistemelor de canalizare;

- condițiile geologice și hidrogeologice;
- riscul de inundabilitate;
- distanța față de infrastructura rutieră existentă pentru facilitarea accesului;
- distanța între ariile construite;
- indicatorii de calitate ai emisarilor, în cazul stațiilor de epurare;
- zone cuprinse în ariile protejate sau destinate altor obiective.

Proiectarea și construcția sistemelor de alimentare cu apă și canalizare trebuie să fie în concordanță cu legislația națională și a UE de mediu în vigoare și ca urmare, trebuie să se elaboreze o evaluare a impactului asupra mediului (EIA) pentru toate activitățile.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

În următorii 5 – 10 ani se prevede o creștere a consumurilor de energie electrică de circa 25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți. Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora;
- extinderea iluminatului public, precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA 20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la furnizorul de energie electrică, care va stabili măsurile care se impun.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluența traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză) se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente. Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, cu unități de putere instalată mai mare.

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, măriindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public.

Execuția tronsoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se realizeze concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita situațiile de avarii ce pot apare în cazul unor execuții necoordonate între activități.

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, în funcție de terenul liber existent și expunerea la soare necesară, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrică și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrică.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unități independente solare.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generata de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la socuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenții biologici (rozatoare, insecte, pasari etc.)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului.

3.9.4. Alimentare cu gaze naturale

În comuna Cislău neexistând rețea de alimentare cu energie termică sau gaze naturale încălzirea construcțiilor existente și prepararea apei calde se face local pe baza de combustibil solid (lemne, cărbuni), lichid (motorină, petrol), gaze petroliere lichefiate și energie electrică.

Așadar, este necesar ca administrația locală să urmărească implementarea unor soluții tehnice care să asigure accesul la astfel de servicii care conferă pe de o parte, condiții decente de viață și de muncă comunității locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora și, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

3.9.5. Telecomunicații

În comuna Cislău dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom, Vodafone și Orange, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare dintre aceste rețele.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antena etc), Primăria Cislău va solicita AVIZUL de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea, soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

3.9.6. Surse regenerabile de energie

Potențial solar

Energia solară reprezintă energia provenită de la soare sub forma radiației solare. Tehnicile activ solare includ folosirea panourilor fotovoltaice și a captatorilor solar termici pentru exploatarea energiei. România se află în zona B europeană din punct de vedere al însoririi (1200 – 1600 kWh/mp pe an), între țări cu o industrie solară puternică, dar cu o însorire considerabil mai mică (Germania, Suedia, Danemarca – 2,4-3,4 kWh/m² zilnic) și țările Europei de Sud (Portugalia, Italia, Grecia – 4,4 – 5,4 kWh/ m² zilnic).

Amplasarea comunei Cislău oferă posibilitatea exploatării energiei solare în anumite limite, având în vedere că teritoriul pe care se află aceasta se încadrează în zona III de radiație solară cu intensitatea cuprinsă între 1250-1300 Wh/m²/an, conform hărții potențialului solar elaborată de ANM ȘI ICEMENERG, valoare ce face fezabilă folosirea energiei solare, pentru a asigura un grad de independență energetică sporită.

Astfel, prin utilizarea panourilor solare și fotovoltaice se poate genera un aport substanțial de energie în instituții, dar și în cadrul sistemului de iluminare public.

Potențialul solar poate fi exploatat atât prin componenta termică a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere, cât și prin componenta electrică pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice, îndeplinindu-se, astfel, mai multe obiective:

- reducerea consumului de combustibil convențional și, implicit, protecția mediului prin diminuarea consistentă a emisiei de gaze ca efect de seră;
- oferirea unui exemplu de bună practică și implicare socială;
- stimularea conștiinței societății civile în ceea ce privește protecția mediului;
- contribuția la îndeplinirea politicilor naționale, regionale și locale în domeniul mediului și al energiei.

Potențial eolian

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub formă de energie electrică sau mecanică prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene.

Conform hărții potențialului eolian al României, comuna Cislău deține posibilități medii de exploatare a potențialului eolian datorită vitezei medii a vântului (4-6 m/s), investiția putând fi considerată rentabilă, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5 m/s.

Potențial de biomasă

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, silvicultură și industriile conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane.

Valorificarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- Arderea directă cu generare de energie termică.
- Arderea prin piroliză, cu generare de singaz (CO + H₂).
- Fermentarea, cu generare de biogaz (CH₄) sau bioetanol (CH₃-CH₂-OH) - în cazul fermentării produșilor zaharați; biogazul se poate arde direct, iar bioetanolul, în amestec cu benzina, poate fi utilizat în motoarele cu combustie internă.

Comuna Cislău, prin administrarea suprafețelor verzi și forestiere pe care le deține, poate să beneficieze de valorificarea energetică a biomasei atât din punct de vedere al potențialului cât și al posibilităților de utilizare.

Concluzii și recomandări

Având în vedere expunerea solară bună a comunei Cislău, este oportună investiția de montare de panouri solare pentru clădirile administrative, școli, grădinițe, etc., care pot asigura un grad ridicat de independență energetică a acestor obiective, precum și reducerea cheltuielilor aferente producerii agentului termic sau electric.

Avantajele utilizării panourilor solare pentru obținerea agentului termic sunt numeroase:

- Funcționează indiferent de temperatura exterioară, chiar și iarna;
- Tuburile vidate oferă performanțe bune și pe timp înnorat, fiind capabile să capteze radiațiile infraroșii care pătrund prin nori;
- Datorita izolației foarte bune oferită de vid, panourile funcționează chiar și în condiții de temperatură scăzută (pana la -20 grade Celsius);
- Panoul funcționează în continuare chiar dacă unul sau mai multe tuburi se sparg;
- Tuburile avariate sunt ușor de schimbat;
- Oferă eficiența energetică tot timpul anului și asigură costuri zero cu combustibili convenționali pentru cel puțin 5 luni pe an;
- Energia oferită de panouri este energie ecologică și nu poluează mediul înconjurător;

În paralel cu panourile solare se pot folosi și panouri fotovoltaice care transformă energia luminoasă din razele solare direct în energie electrică, energie care poate suplini necesarul de electricitate din școli sau instituții și care nu poluează mediul înconjurător fiind în concordanță cu obiectivele propuse prin prezenta strategie, asigurând totodată și securitatea energetică impusă prin politica energetică a UE.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Apă	Limitarea poluării la niveluri care sa nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabila, apa subterana).	<p>Îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane</p> <p>Îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane</p> <p>Controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse</p> <p>Mentținerea și îmbunătățirea stării apelor</p> <p>Mentținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane</p> <p>Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze;</p> <p>Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă;</p> <p>Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați</p> <p>Protejarea împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice,</p>	<p>Extinderea sistemului centralizat de apă și canalizare în comuna Cislău.</p> <p>Management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor.</p>	pH, CBO5, CCO-Cr, materii in suspensie, detergenți sintetici

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
		(inundații, secetă, poluarea accidentală a apei)		
Aer	Limitarea emisiilor în aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului in zonele cu receptori sensibili	Îmbunătățirea microclimatului la nivel local Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice	Mentținerea și întreținerea spațiilor verzi existente și realizarea unei noi suprafețe spații verzi. Îmbunătățirea legăturilor carosabile în localitate - modernizare drumuri principale și secundare (Construirea de poduri, podețe și punți pietonale pe drumurile de legătură dintre satele comunei). Reabilitarea și modernizarea drumurilor satești.	Emisii de poluanți specifici: Nox, NO2, pulberi, CO, etc.
Sol	Limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	Trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim. Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.);	Impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului.	Indicatori specifici pentru calitatea solului

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
		Reducerea contaminării și protejarea calității, compoziției și funcțiilor solului,		
Biodiversitate / Peisaj	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității	<p>Stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;</p> <p>Protejarea biodiversității în ariile protejate din comună</p> <p>Utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice</p> <p>Organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.</p>	<p>Utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural.</p> <p>Impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural.</p> <p>Impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului.</p>	<p>Niveluri de habitat, specii și administrare în raport cu condițiile de referință</p> <p>Modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor: cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor faunei sălbatice</p> <p>Coridoare de vegetație plantate</p>
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor	Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor	Respectarea prevederilor Ordinului 636/2008, HG 349/2005, OUG 78/2000, HG 448/2005 cu modificările și completările ulterioare	<p>Cantități de deșeuri pe tipuri</p> <p>Compoziție deșeuri pe tipuri</p> <p>Documente de raportare</p>

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. (planșele "3. Reglementari urbanistice – Zonificare") se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Zonificarea functionala si indicatorii urbanistici din P.U.G.-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice de detaliu aprobate, descrise și integrate în P.U.G.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

Teritoriul administrativ al comunei Cislău a fost împărțit în 26 de trupuri de intravilan.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafetele de teren destinate constructiilor si amenajarilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localitatii si celelalte trupuri apartinatoare acestuia.

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan cu functiuni diverse (vatra principala ale localitatii sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

Intravilanul propus pentru comuna Cislău este compus din 26 de trupuri, astfel:

1	Sat Cislău
2	Sat Gura Bâscei
3	Sat Bărăști
4	Sat Scărișoara
5	Sat Buda Crăciunești
6	Zona turistica sat Gura Bâscei
7	Zona locuire
8	Zona locuire
9	Zona locuire
10	Zona locuire
11	Zona locuire
12	Zona servicii - Complex turistic 2D Cislau
13	Zona servicii sat Buda Crăciunești
14	Unitate zootehnică - Herghelia Cislău
15	Unitate zootehnică
16	Uniztate zootehnică sat Cislău
17	Unitate zootehnică
18	Zona industrie - Gater, depozit cherestea
19	Zona echipare edilitară - Releu comunicatii
20	Zona echipare edilitară - Releu comunicatii
21	Zona echipare edilitară - Releu comunicatii
22	Zona echipare edilitară - Bazin apa
23	Zona cu destinatie specială - Depozit 155 Geniu - II
24	Zona cu destinatie specială - Depozit 155 Geniu - I

25	Zona cu destinație specială - Poligon special
26	Zona servicii sat Buda Crăciunești

Zone și subzone funcționale

Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune principală și alte funcțiuni secundare; zonele funcționale sunt puse în evidență în Planșa nr. 3 - "Reglementări urbanistice - zonificare".

Subzonele funcționale reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris aceluiași reguli.

Teritoriul intravilan al comunei Cislău este împărțit în următoarele zone funcționale:

ZONELE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ

IS - ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR

L - ZONA LOCUINȚE

- L - zona locuințe;

L/IS - ZONA MIXTĂ LOCUINȚE, INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR

ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID/IS - ZONA MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR

A - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE

SP - ZONA SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

- SP1 - subzona spații verzi amenajate și perdele de protecție;
- SP2 - subzona sport și agrement;

GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

CC - ZONA CĂII DE COMUNICAȚII

- Cc - zona cai de comunicație rutieră;

THi - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA

ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN

TA - TERENURI AGRICOLE

TF - TERENURI FORESTIERE

TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ

TC - TERENURI OCUPATE DE CĂII DE COMUNICAȚIE

TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

Indicii și indicatorii urbanistici de densitate a construirii

Tip zona/subzona	Regim înălțime propus	POT propus	CUT propus
C	P+2+M	50%	1.8
IS	P+2	50%	1.5
L	P+1+M	35%	0.91
L/IS	P+1+M	35%	0.91
A	P	50%	0,5
ID	P+2	50%	1,5
ID/IS	P+2	50%	1,5

SP1	P	10%	0,1
SP2	P	25%	0,25
GC	P	10%	0,1
TE	P+1	50%	1
CC			
THi			

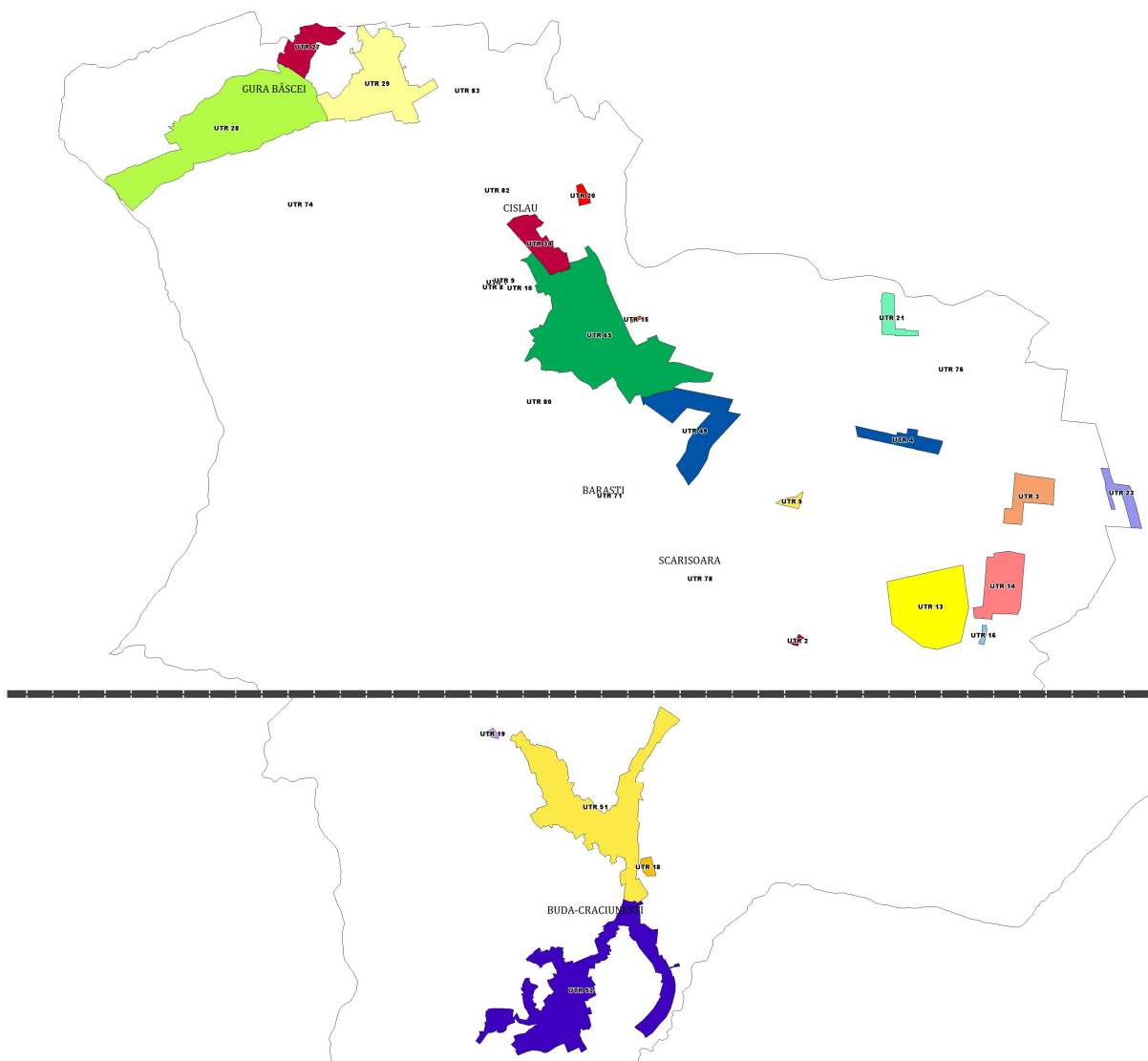
Unități teritoriale de referință

Unitatea Teritorială de Referință (UTR) este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului localității cu o funcțiune predominantă și care prezintă caracteristici morfologice unitare și ridică probleme specifice de gestiune.

Teritoriul intravilan al Comunei Cislău a fost împărțit în **33** unități teritoriale de referință (UTR), ținând seama de:

- I. Limite fizice existente în teren (limite cadastrale, străzi, elemente naturale)
- II. Funcțiunea predominantă a zonei;
- III. Caracteristici comune care să conducă la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafață;

DISPUNEREA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ



Protectia unor suprafete in extravilan

- Situri cu valoare peisagera ce trebuie puse in valoare prin mentinerea elementelor si crearea unor culoare de directionare spre acestea.
- Promovarea gospodăririi și conservării durabile a pădurilor.
- Măsuri pentru eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrișarea abuzivă a pădurilor, alunecări transversale pe versanți, săpături la baza versanților pentru diverse construcții).

Protectia unor suprafete in intravilan Zonele protejate si limitele acestora

Monumente istorice

În lipsa unor documentații de tip PUZCP elaborate conform Ordinului nr. 562 / 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL comuna CISLĂU, județul BUZĂU

construite protejate (PUZCP)", pentru toate monumentele incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015 au fost stabilite zone de protecție, în conformitate cu prevederile Legii. nr. 422 / 2001.

Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Buzău pentru Cultură).

În zonele functionale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare si produc disconfort - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor in vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, zona cu risc de alunecare și zonele cu pantă mare - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia sau elaborarea unui studiu geo aprofundat care să reglementeze condițiile tehnice de fundare ale terenului.

În toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

Interdicții definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșa “5. Proprietatea asupra terenurilor”:

- terenuri aparținând domeniului public al statului în administrația națională a:
- terenuri aparținând domeniului public de interes județean:
- terenuri aparținând domeniului public de interes local:
- terenuri aparținând domeniului privat al comunei: terenuri intravilane/extravilane și pășuni comunale.
- terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice sau juridice

Terenuri proprietate publică de interes național

Terenuri proprietate publică a statului

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ STATULUI	A	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Livezi	Păduri și alte terenuri forestiere	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Căi de comunicații și căi ferate	Terenuri ocupate cu construcții și curți	Terenuri degradate și neproductive
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	-	-	-	-	-	3.059	5	22	4	8
Ministerul Mediului și Pădurilor	-	-	-	-	-	-	79	-	-	66
Ministerul Transporturilor și Infrastructurii	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-
Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ministerul Apărării Naționale	3	1	6	2	18	-	3	4	1	
Alte Ministere și Organe Centrale	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		19	1	6	2	3.077	84	49	11	75

Sursa: Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

Terenuri proprietate publică de interes județean

Pe teritoriul comunei Cislău nu se regăsesc terenuri de interes județean aflate în proprietate publică²⁹.

Terenuri proprietate publică de interes local

În ceea ce privește terenurile proprietate publică de interes local identificate la nivelul comunei Cislău, acestea sunt prezentate mai jos:

Terenuri proprietate publică de interes local

	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Păduri și alte terenuri forestiere	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Căi de comunicații și căi ferate	Terenuri ocupate cu construcții și curți	Terenuri degradate și neproductive	TOTAL (hectare)
TERENURI PROPR. PUBLICĂ A UAT CISLĂU	173	32	198	38	5	59	24	3	532

Sursa: Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

Terenuri proprietate privată de interes național

Pe teritoriul comunei Cislău nu se regăsesc terenuri de interes național aflate în proprietate privată³⁰.

Terenuri proprietate privată de interes județean

²⁹ Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

³⁰ Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

Pe teritoriul comunei Cislău nu se regădesc terenuri de interes județean aflate în proprietate privată³¹.

Terenuri proprietate privată de interes local

În ceea ce privește terenurile proprietate privată de interes local identificate la nivelul comunei Cislău, acestea sunt prezentate mai jos:

Terenuri proprietate privată a UAT Cislău

	Terenuri arabile	Pășuni	TOTAL (hectare)
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A UAT CISLĂU	34	213	247

Sursa: Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

Suprafețele de teren aflate în proprietatea persoanelor fizice din comuna Cislău sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice

	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Livezi	Păduri și alte terenuri forestiere	Terenuri ocupate cu construcții și curți	Terenuri degradate și neproductive	TOTAL (hectare)
TERENURI PROPRIET. PRIVATĂ A PERS. FIZICE	592	437	210	164	358	127	108	1.996

Sursa: Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

Suprafețele de teren aflate în proprietatea persoanelor juridice din comuna Cislău sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Terenuri proprietate privată a persoanelor juridice

	Terenuri ocupate cu construcții și curți
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR JURIDICE	4

Sursa: Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

În funcție de necesitățile realizării obiectivele aprobate, terenurile sunt supuse circulației juridice între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică;

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat;
- terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Pe plansa 5. *Proprietatea asupra terenurilor* sunt marcate și propunerile de circulație a terenurilor:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: terenurile necesare realizării noilor drumuri și alei pietonale propuse
- terenuri propuse pentru concesiune

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

1. Modernizarea infrastructurii rutiere din spațiul administrativ al comunei Cislău, județul Buzău;
2. Extinderea rețelei de alimentare cu apă în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
3. Modernizarea rețelei de apă în satele componente ale comunei Cislău;
4. Extinderea rețelei de canalizare în satele Cislău, Gura-Bâscei, Bărăști și Scărișoara, comuna Cislău;

³¹ Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Cislău – anul 2019

5. Modernizarea stației de tratare ape uzate din satul Cislău, comuna Cislău;
6. Înființarea de rețele de canalizare și stație tratare ape uzate în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
7. Extindere, reabilitare, modernizare și echipare Școală Gimnazială Cislău;
8. Reabilitare, modernizare și echipare Școală Gimnazială Scărișoara;
9. Amenajarea canalelor colectoare de ape pluviale de pe teritoriul comunei Cislău pentru prevenirea inundațiilor;
10. Modernizare piață alimentară în satul Cislău, comuna Cislău;
11. Construire dispensar medical în satul Cislău, comuna Cislău;
12. Reabilitarea și dotarea Grădiniței cu program normal din satul Buda-Crăciunești;
13. Reabilitare și dotare centru de zi pentru copii cu vârsta 3-6 ani, din satul Buda-Crăciunești;
14. Construire și dotare cămin cultural în satul Buda-Crăciunești, comuna Cislău;
15. Înființare piață alimentară în satul Cislău;
16. Modernizare și dotare cămine culturale în satele Cislău, Bărăști și Scărișoara;
17. Creșterea eficienței energetice a sediului Primăriei comunei Cislău;
18. Modernizarea bazei sportive din satul Cislău;
19. Modernizarea și dotarea sălii de sport din satul Cislău;
20. Modernizarea stațiilor de transport în comun existente și amenajarea altora noi;
21. Amenajarea de parcuri de joacă în comuna Cislău;
22. Modernizare arhitecturală și peisagistică a spațiilor verzi stradale și parcurilor din comuna Cislău;
23. Construire și reabilitare trotuare pietonale în comuna Cislău;
24. Ecologizarea terenurilor afectate de depozitarea ilegală a deșeurilor menajere și din construcții;
25. Modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Cislău;
26. Achiziționarea de echipamente, utilaje și autospeciale pentru serviciul pentru situații de urgență;
27. Achiziționare și montare sistem de supraveghere video echipamente de înștiințare-alarmare;
28. Înființare și dotare azil de bătrâni – 20 locuri – în satul Gura-Bâscei, comuna Cislău;
29. Înființare teren sport în satele Scărișoara și Buda-Crăciunești;
30. Construire parc voltaic în satul Gura-Bâscei, comuna Cislău.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Obiectivele propuse prin tema program care ilustrează solicitările administrației publice locale și necesitățile populației au fost incluse în prevederile prezentei documentații, după aprobare documentația P.U.G. urmând să se constituie în act de autoritate publică în vederea operării în teritoriul localităților și al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire și dezvoltare urbanistică.

Pentru ca propunerile formulate să capete contur, să fie aplicabile și să intre în legalitate, se impune ca pe viitor, în funcție de oportunități și oferte investiționare, să fie elaborate documentații (de tip PUZ și PUD sau din domeniul funciar) privitoare la reglementarea situației juridice a terenurilor pentru zonele neclare, zonele lotizabile corespunzătoare extinderilor intravilanelor, amenajarea unor spații verzi sau scoaterea unor zone de sub interdicția temporară de construire.

La acestea se adaugă documentațiile necesare dotării tehnico-edilitare a comunei și alte proiecte având drept scop diferite aspecte ale dezvoltării.

Concluzia finală este că, în scopul atingerii unei durabilități pe termen lung a structurii generale a teritoriului și așezărilor sale, toate proiectele dezvoltării trebuie însoțite de măsuri privind protecția mediului natural și a caracteristicilor tradiționale ale mediului construit. Acest deziderat se va întoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltării însăși.

Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentațiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica în ansamblu și zonal.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

- 1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu**
- 2. dotare cu echipamente edilitare,**
- 3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,**
- 4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,**
- 5. eliberarea certificatelor de urbanism**
- 6. eliberarea autorizatiilor de construire**
- 7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane**

Întocmit,
Urb. Miruna Chirișescu