

PROIECTANT

GENERAL: CANVAS URBAN S.R.L.



Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București
CUI: 37416312, J 40/5560/2017
Telefon : 0743 557 696
E-mail : popescu.raluca.irina@gmail.com

BENEFICIAR:



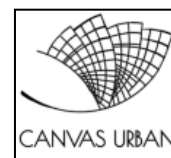
PRIMĂRIA COMUNEI ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU

Adresa: Al. Marghiloman nr. 117, cod poștal 127715, Comuna Zărnești, Judet Buzău
C.I.F.: 3724512
Telefon: +40 0238 58 51 75; Fax: +40 0238 58 51 75
E-mail : primariazarnesti@yahoo.com



**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA
ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU**

VOLUM I – MEMORIU GENERAL



FOAIE DE GARDĂ

TITLU LUCRARE: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament
Local de Urbanism – Comuna Zărnești, Județul Buzău

PROIECT NR.: U3-2/2019

DATĂ ELABORARE: Aprilie 2021

BENEFICIAR: Primăria Comunei Zărnești, Județul Buzău

PROIECTANT GENERAL
SPECIALIȘTI: **S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**
Urb. Raluca-Irina AIOANEI –
Coordonator proiect
Urb. Erika BERECZKI
Urb. Bucura CONSTANTINIDE

SUBPROIECTANȚI:

STUDIUL DE FUNDAMENTARE REAMBULARE TOPOGRAFICĂ

SPECIALIST: **PFA MERCIU GEORGE-LAURENȚIU**
Ing. George-Laurențiu MERCIU

STUDIUL DE FUNDAMENTARE GEOTEHNIC

SPECIALIST: **S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.**
Dr. Ing. Geolog Mihai-Alexandru SAMOILĂ
Ing. Cristian-Gabriel SAMOILĂ

VERIFICATOR Af
atestat M.T.C.T: Ing. Geolog Maria SAMOILĂ

STUDIUL ISTORIC DE DELIMITARE A ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

COORDONATOR: **S.C. DUAL STUDIO S.R.L.**
Arh. Atestat M.P.C.N. Doina BUBULETE

SPECIALIST: Urb. Andreea-Diana DOBRESCU
Urb. Ana-Alexandra IGNAT
Urb. Diana-Maria MICLĂUȘ
Urb. Elena-Cristina PELMUȘ

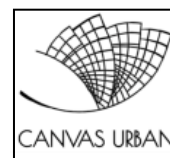
S.C. CANVAS URBAN S.R.L.

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1,

Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



**STUDIUL ISTORIC DE DELIMITARE A SITURILOR ARHEOLOGICE
MUZEUL JUDEȚEAN BUZĂU**

COORDONATOR:

Arheolog expert atestat Roxana MUNTEANU

Arheolog expert atestat Sebastian MATEI

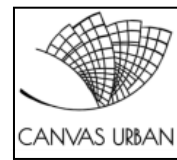
SPECIALIST:

Cătălin Dinu

Daniel Garvăn

Gabriel Stăicuț

Laurențiu Grigoraș



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. MEMORIU GENERAL
4. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE DESENATE

PLANȘA 1. – ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – Relația cu Planurile de Amenajare a Teritoriului și cu Strategii de Dezvoltare;

PLANȘA 1.1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU – Zonificarea funcțională a teritoriului administrativ, scara 1 : 25 000;

PLANȘA 2.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - Disfuncționalități, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 2.2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 3.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – Zonificare, scara 1 : 5 000;

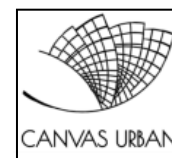
PLANȘA 3.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE – Rețeaua majoră de circulații, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 4.1 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Alimentare cu apă și canalizare, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 4.2 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Telecomunicații, scara 1 : 5 000;

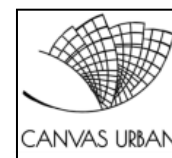
PLANȘA 4.3 – REGLEMENTĂRI – Echipare edilitară – Alimentare cu energie electrică și gaze, scara 1 : 5 000;

PLANȘA 5.1 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, scara 1 : 5 000;

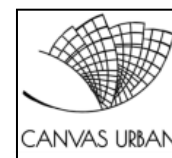


CUPRINS

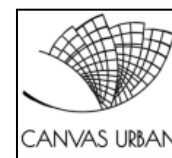
CAPITOLUL I - INTRODUCERE	12
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.	12
1.2. OBIECTUL P.U.G.	12
1.2.1. Solicitări ale temei-program.....	12
1.2.2. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare	14
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	16
1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.	16
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.	16
1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale 16	
1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Zărnești	17
1.3.5. Suport topografic al P.U.G.	17
1.3.6. Informații furnizate de Instituții Publice	17
1.3.7. Cadrul legal	18
CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	23
2.1. EVOLUȚIE	23
2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Buzău	23
2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Zărnești	29
2.1.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului în Comuna Zărnești	32
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	40
2.2.1. Caracteristicile reliefului	40
2.2.2. Rețeaua hidrografică	44
2.2.3. Clima	46
2.2.4. Caracteristici geotehnice	51
2.3. RELATII IN TERITORIU	52
2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național	52
2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României	55
2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Est 2014-2020.....	57
2.3.4. Strategia de Dezvoltare a Județului Buzău și Planul de Acțiuni 2014-2020.....	60



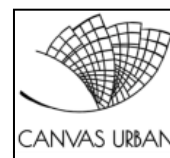
2.3.5. Grupul de Acțiune Locală Consorțiul pentru Dezvoltarea Microregiunii Valea Călnăului-Buzău	66
2.3.6. Asociația Comunelor din România	67
2.3.7. Strategia de Dezvoltare Locală Comuna Zărnești, Județul Buzău	73
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	75
2.4.1. Forța de muncă.....	78
2.4.2. Agricultură	82
2.4.3. Prestări servicii și comerț.....	84
2.4.4. Turism	87
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	87
2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE	93
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL ...	96
2.7.1. Intravilan existent.....	96
2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale.....	99
2.7.3. Bilanț teritorial	100
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	102
2.8.1. Risc sismic.....	102
2.8.2. Risc de inundabilitate	104
2.8.3. Risc de instabilitate	109
2.8.4. Risc de eroziune	118
2.8.5. Risc geotehnic	119
2.8.6. Risc antropoc.....	119
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	120
2.9.1. Gospdăria apelor	120
2.9.2. Alimentarea cu apă.....	121
2.9.3. Canalizarea	123
2.9.4. Alimentare cu energie electrică.....	126
2.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale	126
2.9.6. Alimentare cu gaze naturale.....	126
2.10. PROBLEME DE MEDIU	127
2.10.1. Cadru natural.....	127
2.10.2. Resurse naturale	127
2.10.3. Riscuri naturale	127



2.10.4. Monumente ale naturii și istorice	128
2.10.5. Zone de recreere, odihnă, agrement	130
2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase	130
2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație	130
2.10.8. Depozitarea deșeurilor menajere	130
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	131
2.11.1. Disfuncționalități	131
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	133
CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	134
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ	134
3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale	134
3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	135
3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice	136
3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	138
3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic	139
3.1.6. vStudiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor ..	142
3.1.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție 146	
3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate	156
3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară.....	157
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	159
3.2.1. Strategia de Dezvoltare Spațială	159
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	161
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	161
3.4.1. Agricultură	161
3.4.2. Prestări servicii și comerț	161
3.4.3. Turism	161
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	161
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE.....	163
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	166
3.7.1. Intravilan propus	166

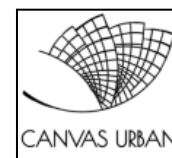


3.7.2.	Caracteristici ale zonelor funcționale.....	168
3.7.3.	Bilanț teritorial	170
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	172
3.8.1.	Zone afectate de cutremure de pământ.....	172
3.8.2.	Zone afectate de fenomene de inundabilitate	172
3.8.3.	Zone afectate de fenomene de instabilitate	172
3.8.4.	Riscul antropic.....	173
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	173
3.9.1.	Gospodărirea apelor	173
3.9.2.	Alimentarea cu apă.....	173
3.9.3.	Canalizarea	174
3.9.4.	Alimentare cu energie electrică.....	174
3.9.5.	Telecomunicații și Telecomunicații speciale	176
3.9.6.	Alimentare cu gaze naturale	176
3.9.7.	Gospodăria comunală.....	177
3.10.	PROTECȚIA MEDIULUI	177
3.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	178
3.11.1.	Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților.....	178
3.11.2.	Organizarea căilor de comunicație.....	178
3.11.3.	Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate.....	178
3.11.4.	Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire	178
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	179
CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....		186
5.1.	CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE	186
5.2.	POSSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ.....	186
5.3.	CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI	187
5.4.	CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI	187

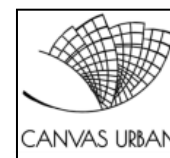


LISTĂ FIGURI

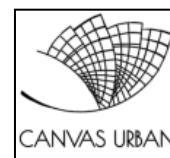
<i>Figură 1 – Zonă din Muntenia prezentată în Harta lui C.M. Roth, 1783, publicată la Padova „Carte spéciale de la Principauté de Valachie”</i>	25
<i>Figură 2 – Harta administrativă a Județului Buzău</i>	27
<i>Figură 3 - Harta României Mari în 1938</i>	27
<i>Figură 4 – Organizarea administrativă a României pe regiuni (1950-1952)</i>	28
<i>Figură 5 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Pruneni</i>	35
<i>Figura 6 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Vadu Sorești</i>	36
<i>Figura 7 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Zărnești</i>	38
<i>Figura 8 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Comisoaia</i>	39
<i>Figura 9 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul Trupului 5</i>	40
<i>Figura 10 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief</i>	41
<i>Figura 11 – Localizarea Comunei Zărnești pe harta Județului Zărnești</i>	42
<i>Figură 12 – Teritoriul administrativ al Comunei Zărnești</i>	42
<i>Figură 13 – Albia râului Călnău ce separă Satul Fundeni (stânga) de Satul Zărnești (dreapta)</i>	43
<i>Figură 14 - Unitate deluroasă în partea vestică a Comunei Zărnești</i>	43
<i>Figură 15 – Harta Fizică a Comunei Zărnești</i>	44
<i>Figură 16 - Albia râului Călnău la trecerea dinspre Satul Vadu Sorești și Satul Fundeni</i>	45
<i>Figură 17 – Harta hidrogeologică a teritoriul al Comunei Zărnești</i>	45
<i>Figura 18 – Harta climatică a României</i>	47
<i>Figură 19– Temperatura medie în perioada 2014-2018 în Comuna Zărnești, Județul Buzău</i>	47
<i>Figură 20 – Precipitațiile medii în perioada 2014-2018 în Comuna Zărnești, Județul Buzău</i>	48
<i>Figură 21 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)</i>	50
<i>Figură 22 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități</i>	53
<i>Figura 23 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport</i>	53
<i>Figura 24 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de căi ferate</i>	54
<i>Figură 25 – Index de Dezoltare Teritorială la nivelul Județului Buzău</i>	57
<i>Figură 26 – Încadrarea Comunei Zărnești la nivelul Județului Buzău</i>	66
<i>Figură 27 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în anul 2018</i>	76
<i>Figură 28 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018</i>	77
<i>Figură 29 – Hartă concentrărilor întreprinderilor în Comuna Zărnești</i>	78
<i>Figură 30 - Ponderea numărului de angajați din Comuna Zărnești pe domenii C.A.E.N., în anul 2018</i>	79
<i>Figură 31 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018</i>	80
<i>Figura 32 – Suprafețe cultivate cu principalele culturi în anul 2003 la nivelul Comunei Zărnești</i>	83



<i>Figură 33 – Evoluția populației Comunei Zărnești, în perioada 1995-2018.....</i>	<i>88</i>
<i>Figură 34 – Dinamica creșterii populației la nivelul județului Buzău în anul 2014</i>	<i>89</i>
<i>Figură 35 – Piramida vârstelor la nivelul Comunei Zărnești, în anul 2019</i>	<i>90</i>
<i>Figură 36 – Piramida vârstelor la nivelul Comunei Zărnești în anul 2009</i>	<i>91</i>
<i>Figura 37 – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Zărnești, în perioada 2013-2017....</i>	<i>92</i>
<i>Figura 38 – Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Zărnești, în perioada 2014-2018.....</i>	<i>93</i>
<i>Figura 39 – Accesibilitatea Comunei Zărnești cu transportul în comun, pe cale rutieră și pe cale ferată</i>	<i>95</i>
<i>Figura 40 – Trupurile de intravilan existent din Comuna Zărnești, Județul Buzău</i>	<i>97</i>
<i>Figura 41 – Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1-93</i>	<i>102</i>
<i>Figura 42 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului</i>	<i>103</i>
<i>Figura 43 – Perioadă de colț a spectrului de răspuns</i>	<i>103</i>
<i>Figură 44 – Albia râului Călnău – zona inundabilă.....</i>	<i>104</i>
<i>Figură 45 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române</i>	<i>105</i>
<i>Figură 46 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române</i>	<i>106</i>
<i>Figura 47 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române</i>	<i>107</i>
<i>Figura 48 – Hărți hazard și risc de inundații</i>	<i>108</i>
<i>Figură 49 – Distribuția factorului litologic pe teritoriul comunei Zărnești</i>	<i>110</i>
<i>Figură 50 – Distribuția factorului geomorfologic pe teritoriul comunei</i>	<i>111</i>
<i>Figură 51 – Distribuția factorului structural pe teritoriul comunei</i>	<i>112</i>
<i>Figură 52 – Distribuția factorului hidrologic și climatic pe teritoriul comunei.....</i>	<i>113</i>
<i>Figură 53 – Distribuția factorului hidrogeologic pe teritoriul comunei</i>	<i>114</i>
<i>Figură 54 – Distribuția factorului seismic pe teritoriul comunei</i>	<i>115</i>
<i>Figură 55 – Distribuția factorului silvic pe teritoriul comunei</i>	<i>116</i>
<i>Figură 56 – Distribuția factorului antropic pe teritoriul comunei</i>	<i>117</i>
<i>Figură 57 – Distribuția coeficientului mediu de hazard</i>	<i>118</i>
<i>Figura 58 – Trupurile de intravilan propus din comuna Zărnești, județul Buzău.....</i>	<i>167</i>

**LISTĂ TABELE**

<i>Tabel 1 – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2017 în Comuna Zărnești</i>	15
<i>Tabel 2 – Evoluția populației comunei Zărnești între anii 1992-2000</i>	32
<i>Tabel 3 - Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Buzău pe o perioadă de 14 ani (2005-2019)</i>	49
<i>Tabel 4 - Principalele priorități la nivelul Comunei Zărnești</i>	65
<i>Tabel 5 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018</i>	76
<i>Tabel 6 - Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2010</i>	79
<i>Tabel 7 – Evoluția numărului mediu de salariați, în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018</i>	80
<i>Tabel 8 – Suprafața agricolă utilizată, după modul de deținere</i>	82
<i>Tabel 9 – Suprafața agricolă utilizată cultivată cu cereale pentru boabe</i>	83
<i>Tabel 10– Suprafața agricolă după modul de folosință în Comuna Zărnești</i>	84
<i>Tabel 11 – Suprafața neagricolă după modul de folosință, în Comuna Zărnești</i>	84
<i>Tabel 12 – Efective de animale / Familii de albine, în Comuna Zărnești</i>	84
<i>Tabel 13 – Evoluția populației Comunei Zărnești, în perioada 1995-2018 la 1 ianuarie</i>	87
<i>Tabel 14 – Rata sporului natural a Comunei Zărnești, în perioada 2013-2017</i>	91
<i>Tabel 15 – Migrația în Comuna Zărnești, în perioada 2014-2018</i>	92
<i>Tabel 16 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Zărnești</i>	98
<i>Tabel 17 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice</i>	121
<i>Tabel 18 – Tabel sinoptic al descoperirilor arheologice de pe raza comunei Zărnești</i>	149
<i>Tabel 19 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Zărnești</i>	168
<i>Tabel 20 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Zărnești</i>	170
<i>Tabel 21– Obiective de utilitate publică în satul Fundeni, Județul Buzău</i>	182
<i>Tabel 22 - Obiective de utilitate publică în satul Zărnești, Județul Buzău</i>	183
<i>Tabel 23 - Obiective de utilitate publică în satul Vadu Sorești, Județul Buzău</i>	183
<i>Tabel 24 - Obiective de utilitate publică în satul Pruneni, Județul Buzău</i>	184
<i>Tabel 25 - Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Trupului 5</i>	185



MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.

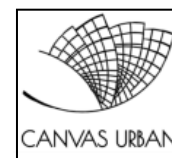
Denumirea lucrării	Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Zărnești, Județul Buzău
Beneficiar	Primăria Comunei Zărnești, Județul Buzău
Proiectant general	S.C. CANVAS URBAN S.R.L.
Număr proiect	U2/27.03.2019
Specialiști	PFA MERCIU GEORGE-LAURENȚIU – Ing. George Laurențiu MERCIU
Data elaborării	Aprilie 2021

1.2. OBIECTUL P.U.G.

1.2.1. Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație de urbanism a fost inițiată de Primăria Comunei Zărnești – Județul Buzău care, prin procedura de achiziție publică, a solicitat *Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Zărnești, Județul Buzău*. Conform cerințelor achizitorului care, odată cu semnarea contractului au devenit temă de proiectare, prin prezenta lucrare se dorește:

- Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, rectificarea pe limită de proprietate a intravilanului existent, corelarea cu noile dezvoltări realizate prin Planurile Urbanistice Zonale, precum și asigurarea extinderii intravilanului, în vederea dezvoltării localității;
- Realizarea studiilor specifice:
 - Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
 - Studiu de fundamentare geotehnic;
 - Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;
 - Studiu de delimitare a siturilor arheologice;
 - Raport de Mediu;
 - Studiu de gospodărire a apelor.



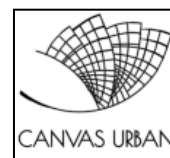
- Analiza situației existente – analiza situației topografice și a situației juridice a terenurilor, analiza situației geotehnice-hidrogeologice a amplasamentului, evoluția și potențialul de dezvoltare ale zonei, ocuparea terenurilor, circulația, analiza de mediu, echiparea edilitară;
- Realizarea diagnozei;
- Elaborarea de propuneri și reglementări.

De asemenea, conform *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director și strategic, dar și de reglementare. Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

De asemenea, **obiectivele** urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;



- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

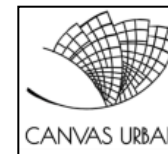
Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

După avizarea și aprobarea conform legislației în vigoare, P.U.G. și R.L.U. aferent devine act de autoritate al administrației publice locale pentru terenul studiat.

1.2.2. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

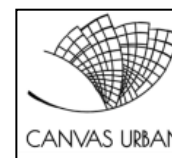
Planul Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău - ediția anterioară, a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Zărnești Nr. 22/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 39 din 11.12.2018. Având în vedere că perioada de valabilitate a documentației de urbanism P.U.G. pentru Comuna Zărnești a expirat, este necesară reactualizarea acesteia, cu o analiză detaliată în prealabil, a situației existente din teren.

În afară de Planul Urbanistic General, pe teritoriul Comunei Zărnești, a mai fost elaborată o documentație de urbanism, de tip P.U.Z.



Tabel 1 – Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2017 în Comuna Zărnești

Nr. crt	Inițiator	Denumire proiect	Amplasament	Aviz Favorabil Consiliu Județean Buzău	H.C.L. al Comunei Zărnești
1.	S.C. PALMIFARM S.R.L.	PLAN URBANISTIC ZONAL – ”EXTINDERE FERMA SUINE, SAT FUNDENI, COMUNA ZĂRNEȘTI”, cu trecerea terenului proprietate privată din extravilan în intravilan S = 50 ha din care: 0,9227 ha teren curți construcții	Comuna Zărnești, situat în extravilanul comunei Zărnești Tarla 65, parcela 1916, Comuna Zărnești, Județul Buzău.	7 din 11.05.2006	23 din 25.05.2006



Totodată, conform solicitărilor Primăriei Comunei Zărnești, Planul Urbanistic General aflat în vigoare, va fi modificat prin extinderea intravilanului în vederea introducerii unor terenuri ce vor contribui la dezvoltarea viitoare a localității, dar în mod special pentru a-l rectifica pe limită de proprietate.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Buzău 2007-2013;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Buzău și Planul de Acțiuni 2014-2020;
- Strategia de dezvoltare locală Comuna Zărnești, Județul Buzău 2014-2020;
- Strategia de dezvoltarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru aria de operare - județul Brașov 2016-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:
 - Secțiunea I - Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Planul de management al riscului la inundații, Administrația Bazinală de apă Buzău-Ialomița;

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

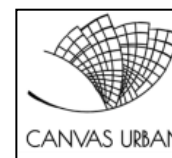
- Reambulare topografică – elaborator Ing. George Laurențiu MERCIU;

1.3.3. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

În vederea realizării analizei situației existente (a datelor demografice, a datelor economice etc.), au fost consultate date statistice la nivelul Comunei Zărnești și a Județului Buzău, puse la dispoziția populației prin intermediul site-ului www.insse.ro.

Datele utilizate sunt atât de la Recensământul din 2011, cât și din anii precedenți și ulteriori. Datele statistice utilizate de pe site-ul www.insse.ro au fost:

- Populația și structura demografică – populația după domiciliu la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și sexe;
- Mișcarea naturală a populației – Născuți vii;
- Mișcarea naturală a populației - Decedați;



- Mișcarea migratorie a populației – Stabiliri de reședință;
- Mișcarea migratorie a populației – Stabiliri cu domiciliul;
- Mișcarea migratorie a populației – Plecări cu domiciliul;
- Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități;
- Suprafața cultivată cu principalele culturi, pe județe și localități;
- Producția agricolă vegetală la principalele culturi, pe județe și localități;
- Producția totală de struguri pe județe și localități;
- Producția de fructe pe județe și localități;
- Producția agricolă animală pe județe și localități.

1.3.4. Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Zărnești

Cele mai importante proiecte derulate până în prezent în teritoriul intravilan al Comunei Zărnești, conform portofoliului de proiecte de dezvoltare pentru perioada 1999-2019 au fost:

- *“Rețea publică de canalizare a apelor uzate menajere și stație de epurare în localitățile Zărnești, Fundeni și Vadu Sorești, Comuna Zărnești”*, proiect finanțat din bugetul local, realizat în anul 2016;
- *“Alimentare cu apă localitățile Zărnești, Fundeni, Vadu Sorești, Pruneni”*, proiect finanțat din bugetul local, realizat în anul 2014;

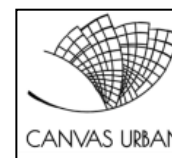
1.3.5. Suport topografic al P.U.G.

Prezentul Plan Urbanistic General a fost elaborat pe suportul topografic actualizat, întocmit de PFA MERCIU GEORGE-LAURENȚIU. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de Primăria Comunei Zărnești și furnizate de către O.J.C.P.I. Buzău, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

1.3.6. Informații furnizate de Instituții Publice

Pe lângă informațiile publice existente pe site-urile oficiale ale instituțiilor publice, în urma solicitărilor adresate de către Primăria Comunei Zărnești, au fost furnizate următoarele adrese:

- **Administrația Națională „Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița”** prin adresa nr.10997/08.08.2017, în vederea actualizării și completării planurilor de apărare împotriva inundațiilor existente local, a furnizat următoarele informații:
 - Hărți de hazard și risc la inundații - zone inundabile Comuna Zărnești;
 - Hărți de hazard și risc la inundații - risc Comuna Zărnești;
 - Hărți de hazard și risc la inundații - adâncimi Comuna Zărnești;

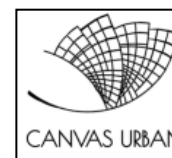


- **Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău**, a furnizat informații cu privire la :
 - o Planul de situație al U.A.T., cu curbe de nivel;
 - o Planul de situație al U.A.T. (zone de risc, localități), cu imagini satelitare;
- **Inspectoratul Școlar Județean Buzău**, prin adresa nr. 7948 din 10.07.2019, au furnizat informații statistice pentru ultimii 5 ani, perioada 2014-2018, pe niveluri de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial), cu privire la:
 - o Numărul elevilor înscriși în fiecare an, în învățământul preșcolar, primar și gimnazial, pe sexe și vârste;
 - o Numărul absolvenților din ciclul primar și gimnazial;
 - o Numărul absolvenților examenului de capacitate în fiecare an;
 - o Numărul elevilor orfani sau care provin din familii monoparentale;
 - o Rata abandonului școlar pe niveluri de învățământ;
 - o Lista programelor sociale de sprijin pentru elevi, inclusiv pentru elevii provenind din grupuri socio-economice dezavantajate;
 - o Numărul elevilor provenind din grupuri socio-economice dezavantajate aflați în situație de risc de părăsire a educației;
 - o Gradul de dotare al unităților de învățământ;
 - o Necesități pentru următorii 10 ani,

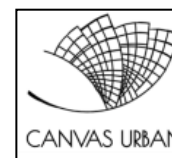
1.3.7. Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

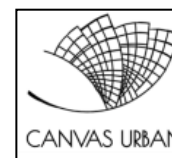
- *Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului*
 - o Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - o H.G.R. nr. 525 / 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - o Ordinul MLPAT nr. 13/N din 10.03.1999 pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”;
 - o Ordin MLPAT nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”,
 - o Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;



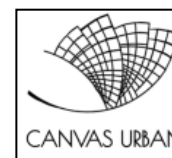
- Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
- Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
- Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
- Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Acte normative în domenii conexe
 - Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 481/08.11.2004, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 554 din 22.07.2008, privind protecția civilă, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea locuinței nr. 114 din 11.10.1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MDRAP nr. 189 din 12.02.2013 pentru adoptarea reglementării tehnice „Normativ privind adoptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000”.
 - Legea nr. 153 din 5.06.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 372 din 13.12.2015 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05.01.1998, cu completările și modificările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991;



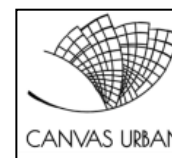
- Legea nr. 7/13.03.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24.09.2015, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 49/07.04.2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea 46/19.03.2008, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 611 din 12.08.2015, pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H.G. nr. 445 din 8.04.2013 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/03.01.1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- O.U.G. nr. 195 din 12.12.2002 privind circulația pe drumurile publice, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 37 din 26 noiembrie 1975 (*republicată*) privind sistematizarea, proiectarea și realizarea arterelor de circulație în localitățile urbane și rurale;
- Legea nr. 422/18.07.2001, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20.11.2006, privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 2260/18.04.2008, privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;



- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05.07.2011, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale;
- Legea nr. 123/10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 4/2007, modificat prin Ordinul nr. 49/29.11.2007, privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/07.07.1998 republicată, privind transportul pe căile ferate și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Legea nr. 102/8.07.2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 185 din 25.06.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Ordinul Ministerului Economiei nr. 65 din 10.06.2013 pentru aprobarea normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism;
- Legea nr. 321 din 14.04.2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
 - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
 - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
 - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- Studii pentru proiectare:
 - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
 - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;



-
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
 - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
 - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
 - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
 - 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
 - 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
 - I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
 - 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
 - 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
 - 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
 - Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;



CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Buzău

Județul Buzău se află situat în sud-estul țării, axat pe cursul superior și mijlociu al râului Buzău¹. Județul și-a dobândit denumirea de la numele apei ce îl străbate sau, mai curând, de la Muntele Buzău. Denumirea râului Buzău, conform Istoria Românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi, consemnează că provine de la daci, de la un izvor grec din secolul al IV-lea.

Primele referiri istorice din ținutul Buzăului sunt strâns legate de prezența *hunilor* în anul 375, odată cu migrația lor. În înaintarea lor spre ținuturile noastre, în această zonă, *hunii* s-au confruntat cu *vizigoții*, mare parte dintre ei reușind să se retragă *într-o regiune muntoasă și păduroasă numită Caucaș*², considerată a fi pe teritoriul Buzăului.³

În secolele VI-XVIII, cercetările arheologice de pe meleagurile județului Buzău au adus dovezi incontestabile asupra vieții unor comunități pe teritoriul actual, cu mii de ani în urma. În acest teritoriu a existat populație încă din *paleolitic* și *neolitic* (cultura Boian), *neoliticul timpuriu* (cultura Gulmenița și Cucuieni), precum și din *perioada de trecere de la neolitic la bronz* (cultura Monteoru).

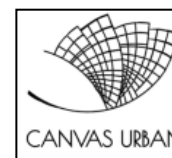
Ulterior, alte consemnări sunt regăsite din secolul al XI-lea, când se menționează și de prezența primelor cnezate, unul dintre ele existând în *răsăritul Munteniei, în părțile dinspre Buzău*. La începutul secolului XIII, epoca migrațiilor se încheie prin prezența *Cavalerilor Teutoni*, ce au fost aduși în scop de pază în Transilvania, în special în Țara Bârsei, dar care au migrat și peste munți, ajungând și în zona Buzăului. Năvălirea tătarilor în 1242 a condus la dominația lor asupra ținuturilor de la răsărit de Carpați, printre care și Muntenia, până la întemeierea principatelor. Prezența tătarilor a contribuit la oprirea înaintării feudalilor unguri spre răsărit, ce înființaseră în răsăritul Munteniei *episcopia cumanilor*. Prin procesul de colonizare a elementelor transilvănene de peste Carpați, un număr ridicat de sași și secui, se stabilesc în zona dintre Prahova și Buzău și nu numai.

Vechea organizare (sec. XIV-XVI) a Țării Românești, ținutul dintre Carpați și Dunăre, cuprindea: domnia, dregătoriile dărilor, justiția și armata. Constituirea statului feudal al Țării Românești marchează procesul de centralizare, de strângere a formațiunilor politice sub autoritatea unui singur voievod. Împărțirea administrativă în Muntenia, constituită din județe -

¹ Dan Ghinea, *Enciclopedia Geografică a României*, ediția a IV-a, actualizată și completată, Toronto, 2018

² Constantin C.Giurescu, Dinu C.Giurescu, *Istoria românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi*, editura Albatros

³ Florin Constantin, *O istorie sinceră a poporului român*, București, editura Univers Enciclopedic Gold



în fruntea cărora stăteau *pârcălabii*⁴, s-a format mai mult de-a lungul râurilor. Prima mențiune documentară a județului Buzău, ca unitate administrativă, datează din anul 1481 când, prin proclamația către locuitorii ținuturilor Buzăului, Râmnicului și Brăilei, Ștefan cel Mare îi îndemnă să-l recunoască domnitor al Țării Românești pe fiul său adoptiv, Mircea.⁵

Orașul Buzău este *atestat documentar în anul 1413*, într-un document⁶ dat de Dan al II-lea, însă ipotezele susțin existența în această regiune a unui centru economic, fiscal și administrativ înainte de această perioadă. Cronicarul Raguzan Lucari îl enumeră printre cele 5 orașe întemeiate de Negru Vodă, iar Marele Dicționar Geografic menționează orașul Buzău printre *târgurile țării*, încă din timpul domniei lui Nicolae Alexandru Basarab (1352-1364).

„Alături de celelalte centre populatie din Țara Românească, localitățile din regiunea Buzăului și-au adus un substanțial aport la comerțul cu Brașovul, registrele vigesimale brașovene ilustrând cu prisosință acest lucru.

Orașul și județul Buzău, prin așezarea lor la intersecția unor principale drumuri comerciale, au fost permanent antrenate în majoritatea frământărilor social-politice care s-au petrecut pe teritoriul Țării Românești.”⁷

Începând cu secolul al XVI-lea, în cadrul acestui ținut străvechi, s-a dezvoltat viața patriarhală a cneșilor și a voievozilor români. În acest sens, Buzăul devine reședința celei de-a doua episcopii, domnitorul Radu Cel Mare (1495-1508) fiind cel care stabilește acest lucru, alături de fostul mitropolit de Constantinopol, Nifor al II-lea.⁸

Prezența tătarilor în această zonă este menționată și în *Cronica Ghiculeștilor*⁹ de la sfârșitul secolului al XVII-lea, care *“s-au dus până la Buzău, jefuind și prăduind și acea parte a Țării Românești”*, iar alte documente ulterioare acestei perioade amintesc de *“neajunsurile făcute satelor din împrejurimile Buzăului”*. Așadar, prezența turcilor în această zonă a generat o serie de evenimente, care de multe ori au avut efect negativ și și-au pus amprenta asupra dezvoltării județului Buzău. Războaiele pe care aceștia le aveau aici cu rușii, jafurile și distrugerile sau spargerile de sate au dus la refugierea locuitorilor în păduri și munți.

În anul 1595 sau 1596, din considerații de ordin strategic, rezultate din așezarea județelor din partea de est a Munteniei, Mihai Viteazul înființează *bănia Țării de Sus*, banul din această zonă

⁴ PÂRCĂLĂB, *pârcălabi, s. m. 1. Titlu dat în Evul Mediu, în Țările Române, persoanelor însărcinate cu conducerea unui județ, a unui ținut, a unei cetăți, având atribuții militare, administrative și judecătorești; persoană care purta acest titlu. 2. Administrator al satelor boierești și mănăstirești, în Evul Mediu; (mai târziu) primar (rural). Strângător de biruri, receptor rural. 3. (Reg.) Comandant al unei închisori; temnicer. – Din magh. porkoláb. - <https://dexonline.ro>*

⁵ Consiliul Județean Buzău, *Județul Buzău – Album monografic*, Editura Arti Grafice Giacone S.A., Buzău, 1997, pag. 8

⁶ Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.22

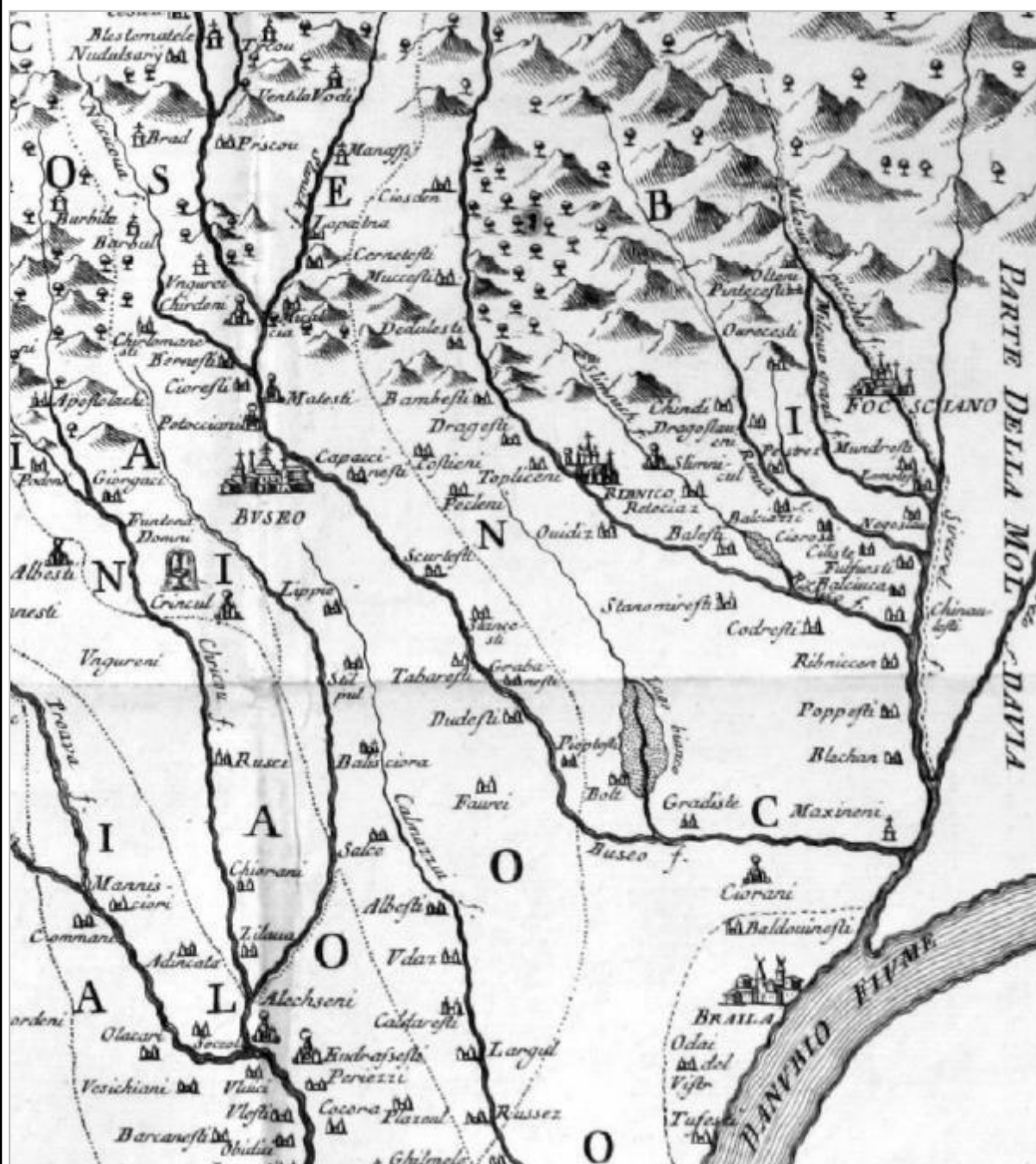
⁷ Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.16

⁸ Constantin C.Giurescu, Dinu C.Giurescu, *Istoria românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi*, editura Albatros

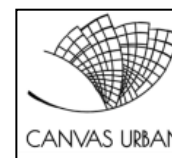
⁹ Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.16

având sub administrare cele trei județe de margine: Buzău, Slam Râmnic și Brăila. Instituția este menționată de Mihai Viteazul într-o scrisoare adresată principelui Transilvaniei, în care se referă la „*banul nostru de Buzău și Brăila*” („*banus noster bozanarienses et brailenses*”).

Figură 1 – Zonă din Muntenia prezentată în Harta lui C.M. Roth, 1783, publicată la Padova “*Carte spéciale de la Principauté de Valachie*”



Sursa: <https://tiparituriromanesti.wordpress.com/tag/dictionare-vechi/page/2/>



Harta lui *C.M. Roth* este asemănătoare cu *harta Țării Românești din 1700* realizată de Stolnicul C. Cantacuzino. Cu toate că scara și acuratețea nu sunt foarte precise, pe hartă se pot identifica în mod facil elemente peisagistice care au influențat evoluția structurilor așezărilor în acea perioadă, precum: relieful, pădurile importante, drumurile principale, mănăstirile, satele sau orașele. În acest context, se poate observa poziția Buzăului în zona exterioară munților, accesul facil la Dunăre, dar și amplasarea comunei Albești ce este amplasată în nordul actualei comunei Brădeanu, situate pe o rută care leagă Transilvania de Dunăre.

Între 1768-1834, Țara Românească, dar mai ales județele Buzău și Râmnicu Sărat au fost cadrul confruntărilor militare ruso-austro-turce, cât și al intervențiilor otomane și rusești din 1821-1822 și 1848.

Unirea Principatelor Române de la 1859 a adus schimbări majore pentru țărani, odată cu reformele ce urmau să apară. Guvernul condus de Mihail Kogălniceanu inițiază prima reformă în 1863, prin care se vor seculariza averile mănăstirești. Din acest moment biserica a devenit instituție de stat, iar proprietățile funciare au fost trecute în proprietatea țăranilor. În 1864 este inițiată de către Alexandru Ioan Cuza și propusă de către conservatori reforma agrară care a durat doar un an. Familiile de țărani primeau pământ în funcție de bunurile lor în natură (vite, cai, etc.), iar împărțirea terenului în scop agricol se făcea după criteriile geografice (suprafața de teren din zona de câmpie era mai mare, de 1600 mp, comparativ cu 1200 mp în zona de munte). După apariția Regulamentului Organic domnitorii Gheorghe Bibescu (1842-1848) și Barbu Dimitrie Știrbei (1849-1853, 1854-1856) au urmărit înflorirea agriculturii prin împroprietărirea țaranului simplu iobag.

Aflat la interfeșța a trei mari provincii românești, Buzăul s-a dezvoltat ca principal nod de cale ferată, încă din deceniul opt al secolului al XIX-lea.

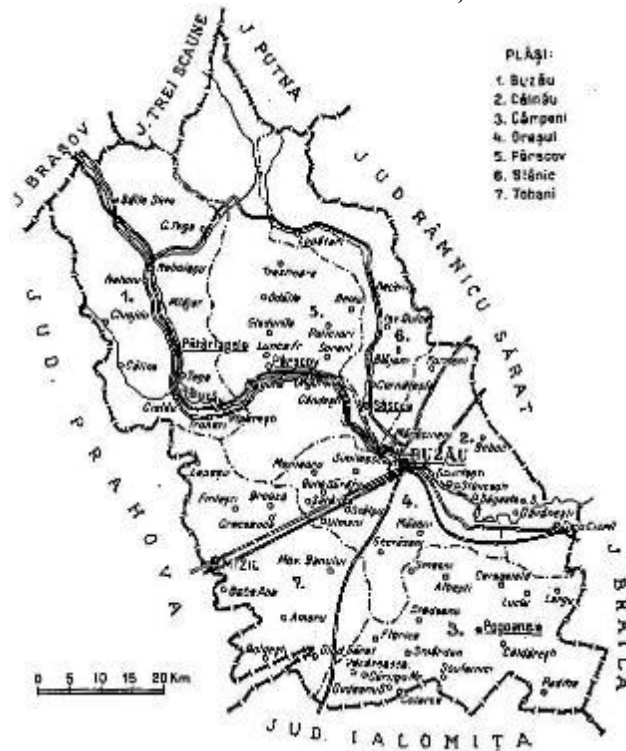
Anul 1900 a constituit un pas important în evoluția luptei pentru eliberarea socială, fiind remarcată starea generală de frământare la nivelul satelor datorită mișcărilor țărănești în regiunile de deal (toate acestea au fost cauzate de legea impozitului asupra băuturilor spirtoase). Aceste răscoale au culminat cu marea răscoală din 1907, ce a cuprins majoritatea satelor din județul Buzău și Râmnicu-Sărat.

Anii primului război mondial au determinat numeroase acțiuni contra războiului, a exploatării, pentru câștigarea drepturilor muncitorești, identificate în mod special în orașele Buzău și Râmnicu Sărat. Ulterior războiului, se manifestă puternice mișcări muncitorești.

Anuarul Socec consemnează, în anul 1925, că județul era unul cu o agricultură dezvoltată, vii și păduri și numeroase activități extractive și industriale, cu o populație de 28.721 de locuitori, unde se regăsește reședința Episcopiei de Buzău.

Județul Buzău, în perioada interbelică, avea teritoriul împărțit în 7 plăși: Buzău, Călnău, Cămpeni, Orașul, Pârscov, Slănic, Tohani.

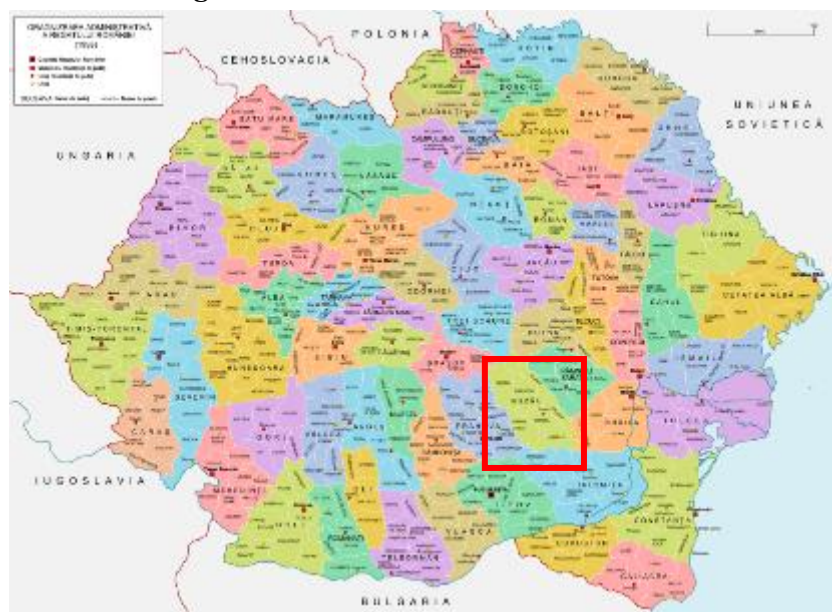
Figură 2 – Harta administrativă a Județului Buzău



Sursa: <http://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/buzau/>

Tabloul de regrupare comunelor rurale, privind organizarea administrației locale, consemnează în anul 1931 componența județului Buzău, ce era format din 121 comune rurale și un total de 569 de sate

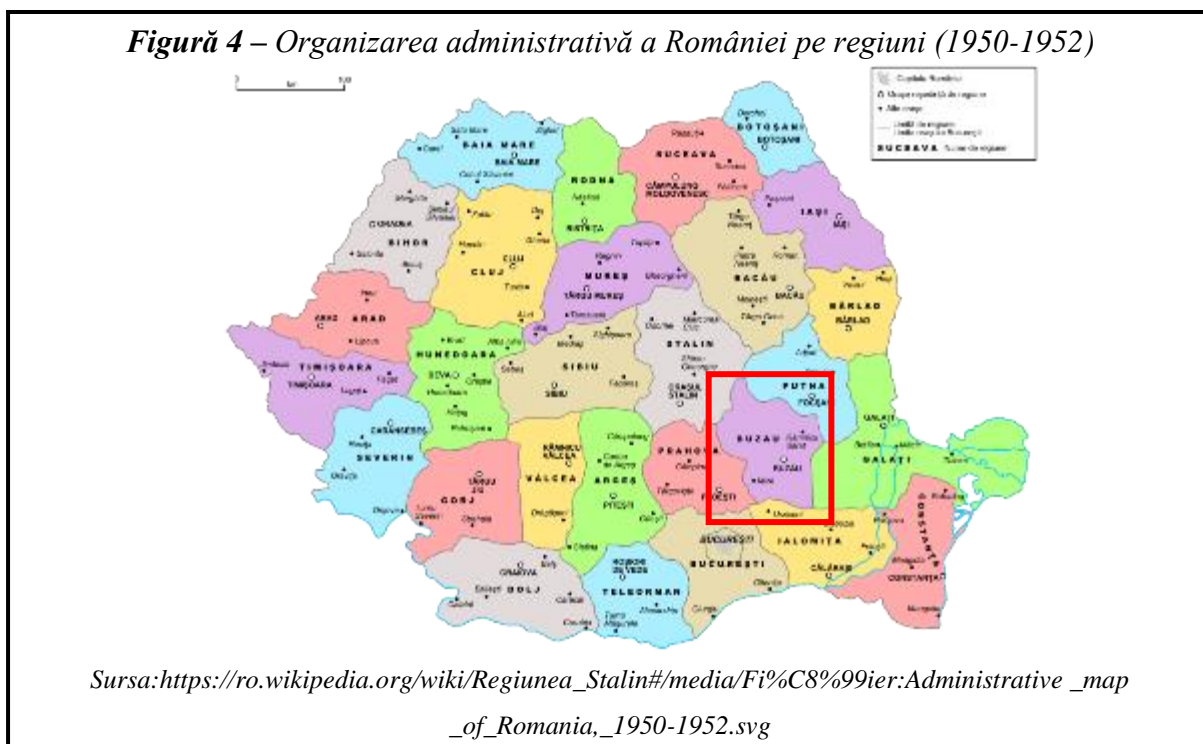
Figură 3 - Harta României Mari în 1938



Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bele_interbelice_ale_Regatului_Rom%C3%A2niei

Organizarea administrativă a României pe regiuni situează județul Buzău în regiunea Buzău, alături de județul Râmnicu-Sărat.

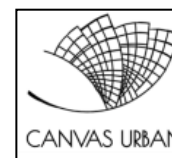
Anii 1943-1944 se caracterizează prin intensificarea acțiunilor contra războiului și fascismului, iar numărul acțiunilor de sabotaj a devenit din ce în ce mai mare. **Războiul a constituit pentru județul Buzău agravarea situației populației și distrugerii cauzate de trupele germane în retragere.**



Anii 1943-1944 se caracterizează prin intensificarea acțiunilor contra războiului și fascismului, iar numărul acțiunilor de sabotaj a devenit din ce în ce mai mare. **Războiul a constituit pentru județul Buzău agravarea situației populației și distrugerii cauzate de trupele germane în retragere.**

Ulterior eliberării regiunii Buzăului, populația, sub conducerea „Uniunii patrioților” a lansat apeluri mobilizatoare pentru înlăturarea urmelor războiului. Astfel, s-a avut în vedere reluarea activităților întreprinderilor care au fost afectate în timpul războiului, organizarea producției și dublarea eforturilor pentru refacerea economiei distruse de război. **Astfel, datorită eforturilor susținute ale muncitorilor și țăranilor din județ, economia județului s-a reconfigurat, iar condițiile de viață s-au îmbunătățit.**

Perioada anilor 1952-1956 cunoaște o schimbare la nivelul organizării administrative a României, astfel că județul Buzău este inclusă în Regiunea Ploiești. În anul 1968, organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, desființează regiunile și raioanele, comuna Zărnești fiind în **județul Buzău**, din care face parte și în prezent.



2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Zărnești

În monografia Comunei Zărnești se menționează că acest teritoriu a fost locuit încă din cele mai vechi timpuri, condițiile de mediu fiind cele ce au favorizat popularea locului. Reperele istorice ale comunei sunt consemnate încă din sec. al XIX-lea, prin scrierile lui Gh. Andreiu (1871) și cele ale lui Basil Iorgulescu (1892), ce menționau existența unui palat, urmele unui zid, precum și a unui tezaur, la Clociți.¹⁰ Se credea că aici (Vadu Sorești) ar fi fost cetatea dacică Ramideva, fortificată de romani, iar tezaurul Clociți reprezenta o importanță atât din perioada republicii, cât și din cea a Imperiului Roman.¹¹

Prima atestare documentară face referire la Satul Vadu Sorești și datează din timpul domnului Dan al II-lea, care la data de 25.05.1428 emitea din Curtea de Argeș hrisov în care sunt consemnate satele Modruzești (Vadu Sorești de astăzi) și Cârpești (se afla pe teritoriul localității Vadu Sorești). În anul 1545, voievodul Țării Românești, Mircea Ciobanu, face referire într-un hrisov la o moșie din Sorești, aflată în apropierea satelor Modruzești și Cârpești, fapt ce explică parte a componenței substantivului compus preluat după numele moșiei, formându-se Vadu Sorești.¹²

Conform Marelui Dicționar Geografic al României, Satul Fundeni, cătun de reședință al Comunei Fundeni, Județul Buzău, cu 1170 locuitori și 225 case. Comuna Fundeni, pe lângă satul de reședință, se adaugă și Satul Fundeni-de-la-Drumul-Bogdanului, cătun ce are 3 subdiviziuni: Fundeni-Cuculeasa, Fundeni-de-la-Capul-Moșiei și Hoinari, însumând 200 de locuitori și 39 case.¹³

Satul Zărnești, cunoscut și drept numele Zărnești-de-Cîlnău, era o comună rurală din Județul Buzău, pe plaiul Slănicului, situată pe malul drept al Râului Cîlnău, la 18 km de orașul Buzău, cu o populație de 1300 de locuitori. Comuna era formată din 3 cătune – Ghizdita, Luncași și Zărnești, cătunul Luncași fiind mai nou, astfel că la începutul secolului XX existau doar primele două cătune menționate anterior. Se mai specifică faptul că terenul e puțin accidentat, ce prezintă dealuri și coline, precum și mai multe movile situate de-a lungul Râului Cîlnău.¹⁴

Satul Vadu-Sorești, cunoscut Soreștilor, reprezenta o comună rurală, Județul Buzău, situate pe plaiul Slănicului, pe ambele maluri ale Râului Cîlnău, cu o suprafață totală de 2490 hectare. Comuna era formată din cătunul Clocociți și Hârboca, cu sub-diviziunile sale: Vadu-Sorești și

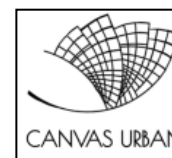
¹⁰ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, pag.19

¹¹ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, vol 5, pag. 452

¹² Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, pag.35, 37

¹³ C.I. Brătianu, George Ioan Lahovari, Grigore Tocilescu, *Marele dicționar geografic al României*, 1898-1902, vol. 3, pag. 437

¹⁴ C.I. Brătianu, George Ioan Lahovari, Grigore Tocilescu, *Marele dicționar geografic al României*, 1898-1902, pag.785



Blestematele, cu o populație de 1190 locuitori. Cele mai vechi cătune erau Clocociși și Vadu-Soreștilor, ce existau încă din secolul XIX.¹⁵

Anuarul Socec consemnează în anul 1925 faptul că din punct de vedere administrative Fundeni-Zărnești era o comună rurală formată din 5 sate – Fundeni, Cuculeasa, Ghizdita, Luncași și Zărnești, incluse în Plasa Călnău. Comuna Vadu Soreștilor făcea și ea parte din Plasa Călnău și avea în componență satele Clociți, Hârboca și Vadu Sorești. În perioada interbelică, Comuna Zărnești făcea parte din Plasa Slănic.

Tabloul de regruparea comunelor rurale, în anul 1931, consemnează că organizarea administrativă a Comunei Zărnești-Fundeni s-a dezbinat, astfel că sunt menționate separat – Comuna Zărnești, respectiv Comuna Fundeni, formată doar din satul de reședință cu același nume, precum și Comuna Vadu Soreștilor. Comuna Zărnești era formată din satele Ghizdita, Luncași și Zărnești, cu reședința comunei la Zărnești, Județul Buzău, pe când Comuna Vadu Soreștilor avea în componență satele Clociți, Hârboca și Vadu Sorești.

În organizarea administrativă pe raioane din anii 1950-1952, Comunele Zărnești și Fundeni au fost incluse în raionul Buzău, iar Comuna Vadu Sorești în raionul Râmnicu Sărat și erau incluse în regiunea Buzău. Ulterior, după anul 1952, Regiunea Buzău este inclusă în Regiunea Ploiești.

Conform *Indicatorului alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Satul Zărnești¹⁶ era reședința **Comunei Zărnești**, raionul Beceni, Regiunea Ploiești și mai avea în componență satele Ghizdita¹⁷ și Luncași¹⁸, la care se adaugă și Satul Fundeni¹⁹. Subdiviziunile Cuculeasa și Hoinari, ce făceau parte din **Comuna Fundeni** au fost transferate către Comuna Joița, respectiv Comuna Știubei, parte a raionului Râmnicu Sărat, Regiunea Ploiești. Vadu Sorești formează **Comuna Vadu Sorești**, ce face parte din raionul Beceni, Regiunea Ploiești, își păstrează în componență Satul Clocociși²⁰, precum și Satul Hârboca²¹, aceeași formă care era consemnată și anterior, în anul 1931.

Organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România în anul 1968 consemnează Comuna Zărnești ca având în componență următoarele sate: Fundeni, Comisoaia,

¹⁵ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, vol 5, pag. 452

¹⁶ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag. 457

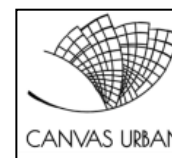
¹⁷ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag. 247

¹⁸ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag.286

¹⁹ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag.239

²⁰ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag.192

²¹ *Indicator alfabetic al localităților din Republica Populară Română*, Editura de Stat pentru Literatură Științifică, București, 1954, pag.262



Pruneni – redenumire pentru Satul Clociți (1964)²², Vadu Sorești, respectiv Zărnești și are loc transferul comunei în Județul Buzău. Așadar, comunele Vadu Sorești și Fundeni forme administrative independente și sunt incluse în Comuna Zărnești, cu reședința la Fundeni. Satele componente ale acestor comune au fost transferate Satului Zărnești (Ghizdita), Satului Vadu Sorești (Hârboca) și Satului Fundeni (Luncași).

Conform monografiei Județului Buzău, în anul 1980, Comuna Zărnești avea să fie formată din satul Fundeni-Zărnești cu o suprafață construibilă de 59 hectare și o populație estimată, până la sfârșitul anului 1985 de 7.500 de locuitori, față de 7.048 locuitori înregistrați la recensământul din 1977. În cadrul comunei se prevăd lucrări de îmbunătățiri funciare cu transferarea în circuitul agricol a unei însemnate suprafețe de teren care a fost afectată de fenomenul de eroziune.²³

Organizarea administrativă actuală a Comunei Zărnești rămâne cea din anul 1964, fiind din satele Fundeni – reședința de comună, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești, exceptând Satul Comisoaia. În organizarea anterioară era trecut și acesta din urmă, dar acesta s-a autodesființat prin depopulare în anul 1990, locuitorii lui stabilindu-se în alte localități.²⁴

Toponimia Satului Fundeni a rezultat din accepția înțelesului de *persoană care locuiește în fundul (marginea) satului, a asezării*, atestarea socio-geografică a satului fiind încă din anul 1577.²⁵ Filele de monografie a comunei consemnează varianta denumirii Satului Fundeni după numele localității Fundeni de lângă Putineiu, de unde Iancu Marghiloman și-ar fi adus mai mulți clăcași. Totodată, se consemnează și faptul că înțelesul denumirii provine de la existența unei porți pe drumul principal, ce oprea intrarea în comună a popoarelor migratoare și a turcilor, știută drept “poarta din fund”.²⁶

Denumirea Satului Zărnești din punct de vedere etimologic, se consideră că s-a format prin omisiunea sufixului *-ean* de la numele inițial derivat – din *Zârnovean* la *Zărnești*.²⁷ Se mai consideră că denumirea Zărneștiului ar proveni, prin compararea tonomiei acestuia cu *Zerna* (Cerna de astăzi – toponim de origine slavă), pornindu-se de la cuvântul *zârnă* – plantă cu aplicațiuni medicale și magice, dar termenul având la bază o origine autohtonă. Hașdeu a dat termenului o conotație ce provine din limba dacică, cu semnificația *negru* (de la epitetul *nigrum*, dar și de la derivatul *a se zârni* – despre plante, a se înnegri, precum și de la epitetul *zârnă* dat

²² Decretul nr. 799 din 17 decembrie 1964 privind schimbarea denumirii unor localități

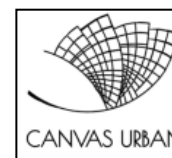
²³ *Județele patriei – Buzău. Monografie*, Ed. Sport – Turism, București, 1980, pp. 75

²⁴ Dan Ghinea, *Enciclopedia Geografică a României. Ediția a IV-a, actualizată și completată*, 2018, pp. 1113

²⁵ Iustina Burci, articolul *Supranume colective descriptive în toponimia din Muntenia*, proiectul de cercetare *Toponimie din Olenia și Muntenia*, al Institutului de Cercetări Socio-Umane “C.S. Nicolăescu-Plopșor”, Craiova

²⁶ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, 2005, pp. 41

²⁷ Sextil Pușcariu, *Dacoromânia. Buletinul <Muzeul Limbei Român>*, Universitatea Regele Ferdinand I Cluj, anul VII 1931-1933, Monitorul Oficial și imprimăriile statului. Imprimeria Națională, București, anul 1934



oilor negre).^{28,29} Monografia Comunei Zărnești menționează faptul că asezarea Zărnești, cunoscută sub numele de Zarna, este consemnată pentru prima dată în anul 1532³⁰. Denumirea inițială, *Ghizdita*, pleacă de la consolidarea terenului accidentat prin construirea unor apărători de lemn numite “ghizduri”. Numele de *Zărnești* provine de la prezența noilor locuitori în această zonă ce erau, în special, crescătiri de oi, proveniți din munții Buzăului și regiunea Brașovului.³¹ Așadar, termenul are la bază înțelesul de *oaie neagră* (element de substrat dac), *grăunte*, *boabă*, *cereal* (slav) și pe cel de *plantă erbacee otrăvitoare* (traco-dacă).

Denumirea Satului Pruneni, dată odată cu schimbarea administrative di 1968, pleacă de la numeroasele livezi cu pruni ce se regăseau în zona respective. Anterior, satul avea denumirea de *Clociți*, consemnată pentru prima dată într-un hrisov din anul 1599³² și face referire la legenda ulmilor seculari din pădurea ce înconjoară localitatea unde își făceau cuiburile pentru a-și cloci ouăle vulturii.³³

Tabel 2 – Evoluția populației comunei Zărnești între anii 1992-2000

Nume localității (astăzi)	Dinamica numărului de locuitori între anii:		
	1992	1998	2000 (populație propusă)
<i>Fundeni</i>	2443	2642	2776
<i>Zărnești</i>	1299	1300	2911
<i>Vadu Sorești</i>	1547	1645	1680
<i>Pruneni</i>	547	600	285
TOTAL	5836	6157	7252

Sursa: Memoriu de sinteză, P.U.G. Zărnești 1998

În perioada 1992-2000 s-a înregistrat o creștere influențată atât de evenimentele socio-economice prezente în zonă, cât și datorită stabilirii în sat a familiilor tinere. Evoluția populației după perioada 1992-2000 a înregistrat o scădere, ajungând la un număr de 5.009 locuitori la nivelul întregii comune, conform datelor *Institutului Național de Statistică*.

2.1.3. Evoluția tramei stradale și a parcelarului în Comuna Zărnești

Satele componente ale comunei Zărnești (satele Fundeni – sat reședință de comună, Zărnești, Vadu Sorești, Pruneni) sunt **sate atestate în perioada anilor 1400-1600**, excepție făcând satul

²⁸ *Analele Universității de Vest din Timișoara, Seria Științe filologice*, XLI, 2003, pag. 282

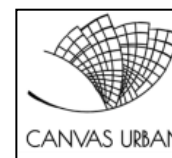
²⁹ Pârvu Boerescu, *Elemente de substrat (autohtone) ale limbii române – Compendiu*, Ed. Academiei Române, București, anul 2018, pag. 77

³⁰ A. Sacerdoțeanu, *Acte, inscripții și însemnări, în “Muguri”*, XI, anul 1932, nr. 1-4, pag.28

³¹ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, pag.39

³² Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, pag.49

³³ Constantin Alexandru, *Zărnești. File de monografie*, Ed. Anastasia-Ina, Colecția Mileniul III, Buzău, anul 2005, pag.50



Comisoaia, menționat și figurat pe planurile istorice de abia în perioada de după anul 1968, post reforma administrativă. După cum a fost menționat și anterior, ca o consecință a amplasării în zona subcarpatică, **cătunele sunt foarte apropiate unele de altele:** „*La deal, unde relieful este mai frământat, satele sunt dispuse, în general, pe văile râurilor, formând adevărate lanțuri de localități. Astfel de vetre de sat, dispuse linear, de o parte sau alta a principalelor ape curgătoare.*”³⁴.

„*Valea Călnăului și dealurile Slănicului din apropiere reprezintă o zonă a Buzăului locuită din cele mai vechi timpuri. Aici s-au format de-a lungul secolelor comunități care au reușit să reziste diferitelor evenimente istorice sau fenomene naturale. [...]*”

O importanță deosebită pentru istoricul așezărilor din comuna Zărnești o reprezintă continuitatea, în general pe aceleași vetre străvechi, remarcând bineînțeles extinderea acestora, odată cu creșterea numerică a populației.”³⁵.

Forma curentă a așezărilor cu aglomerări de gospodării a fost conturată de-a lungul arterelor principale de circulație, dezvoltate concomitent, în lungul cursurilor de apă – afluenți ai râului Buzău. De asemenea, forma așezărilor studiate a fost influențată de acești factori, păstrându-se de-a lungul timpului nucleul acestora (vatra satului). Extinderea și intervențiile aduse la nivelul tramei stradale au contribuit la extinderea zonelor construite, vetrele satelor conservându-și forma și caracterul morfo-tipologic în evoluția de-a lungul timpului.

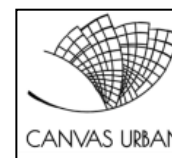
Evoluția (care urmează firul expansiunii în exteriorul nucleelor satelor) a contribuit la dezvoltarea unor așezări rurale de tip adunat, ramificat sau îngrămădite, pe întreaga suprafață a comunei, consecință a predominării relieful deluros (alternat cu cel de câmpie – comuna este situată pe linia de hotar dintre cele două tipologii de relief, deal și câmpie). Situația actuală se încadrează în regula generală a conformării așezărilor specifice zonelor de deal și de câmpie: satele sunt adunat-lineare, cu un caracter parțial de sat adunat-îngrămădit, specific ce caracterizează, preponderent, toate cătunele componente comunei. Caracterul tipologic al așezărilor se poate explica și prin vechimea cătunelor, satele datând de dinainte de anul 1790 (Pruneni, Vadu Sorești, Fundeni, Zărnești).

În specificul așezărilor Comunei Zărnești, caracterul „adunat, îngrămădit”³⁶ se regăsește în zona ce marchează vatra satului, nucleele satelor fiind caracterizate de o densitate ridicată a gospodăriilor (aglomerări rurale). Totodată, se pot observa anumite „prelungiri” ale zonelor construite – extensii ce conțin gospodării amplasate în arealele periferice zonelor construite, de regulă, regăsite pe malul văilor cursurilor de apă, afluenții Râului Buzău (expansiuni ce dau caracterul ramificat al așezărilor).

³⁴Băciucu, L., *Județele Patriei – Buzău – Monografie*, Editura Sport-Turism, București, 1980, pag. 65

³⁵Alexandru, C., *Zărnești – File de monografie*, Editura Anastasia - Ina, Buzău, 2005, pag. 115

³⁶Conca, *Geografia satului românesc – Așezare, formă, structură*, Sociologie românească, an II, nr. 2-3, februarie-martie 1937, pag. 64, fig. 10, Harta așezărilor rurale românești



Din punct de vedere al formei, satele comunei sunt diferențiate astfel:

- Așezare de tip linear, cu ulițe neregulate, ușor ramificate la Sud de circulația principală –sat Pruneni,
- Așezare de tip linear, alungit, defalcată pe trei direcții de dezvoltare (urmând cursurile de apă afluate râului Buzău) – sat Vadu Sorești,
- Așezare de tip linear, cu ulițe neregulate, cu ramificații pe partea de Vest față de circulația principală – sat Fundeni (reședință de comună),
- Așezare compactă, adunat – sat Zărnești.

Două dintre cele patru sate (Fundeni și Vadu Sorești) sunt amplasate înlănțuit, pe traseul drumului principal, satul Fundeni fiind în lungul Râului Călnău (în partea dreaptă a acestuia), în timp ce Vadu Sorești este ușor decalat față de acest element natural (este amplasat la stânga elementului hidrografic principal al comunei), în timp ce satele Zărnești și Pruneni sunt sate decalate față de circulația principală – Zărnești este poziționat în partea estică a cătunului Fundeni, chiar pe malul stâng al Râului Călnău, iar satul Pruneni este izolat față de restul satelor, regăsindu-se la Nord-Vest de satul Vadu Sorești. **Tipologia satelor determină și tipologia tramei stradale, precum și cea a parcelarului.**

Majoritatea satelor au **trama secundară ramificată, distribuită preponderent pe o singură parte a drumului principal** – satele Fundeni, Pruneni și, parțial, Vadu Sorești – dar și pe ambele părți, cum este exemplul satului Zărnești. **Această distribuție a străzilor a generat un caracter dezordonat al parcelarului, care este diversificat atât din punct de vedere al formei cât și suprafețelor.**

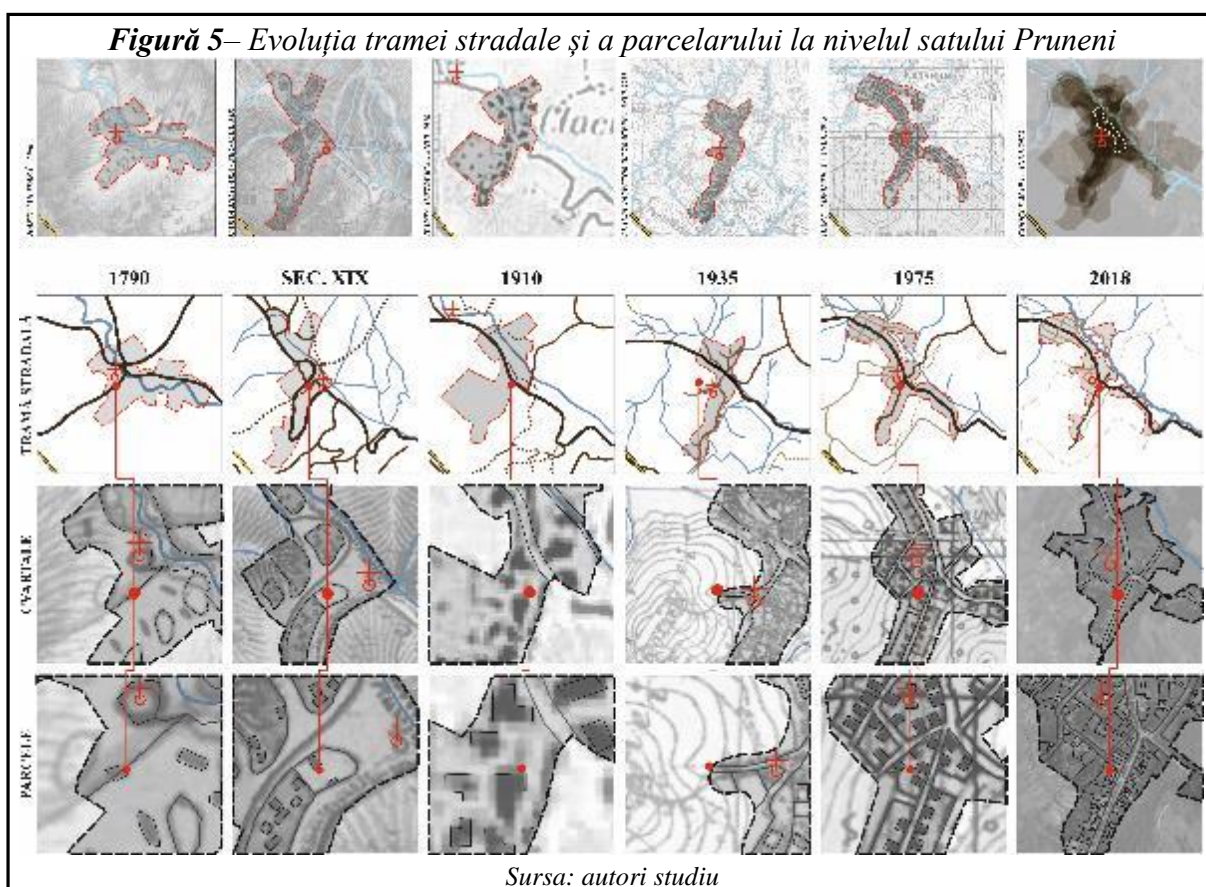
Parcelarul este unul divers fiind clasificat în mai multe tipologii: **parcele de formă dreptunghiulară** (majoritare, specifice așezărilor rurale), de dimensiuni variate (raport deschidere-adâncime), amplasate relativ perpendicular, dar și oblic pe frontul stradal, ce prezintă în partea posterioară a lotului suprafețe agricole, **parcele de formă pătrată** (minoritare, regăsite cu precădere în satul Zărnești și parțial în Fundeni), de dimensiuni mai mici, amplasate perpendicular la stradă și **parcele cu formă neregulată** (preponderent regăsite în satul Vadu Sorești).

Utilizarea diferențiată a suprafețelor parcelelor a generat zone funcționale distincte în cadrul acestora: curtea principală, grădina de flori, curtea gospodărească, grădina de zarzavaturi sau în anumite situații chiar o suprafață de cultură agricolă împrejmuită în imediata vecinătate a casei. Structura funcțională tradițional-rurală este rezultatul utilizării variate, dar ponderate, a zonelor funcționale anterior menționate, în cadrul gospodăriilor. De asemenea, frontul la stradă definește imaginea comunei sau a unor zone din satele componente. Tipologia de front care se regăsește în cele mai multe cazuri este cea determinată de ritmul construcțiilor amplasate pe aliniament sau retras față de aliniament, cu alternanța de „plin-gol” conferită prin prezența spațiilor configurate de curțile principale. Cel mai des întâlnit tip de front este cel caracterizat de amplasarea ușor retrasă a construcțiilor,

aproape de una din limitele de proprietate, în funcție de orientarea cardinală (întotdeauna construcțiile sunt dispuse cu fațada principală către sud). Amplasarea de acest tip, în interiorul parcelei, generează, de cele mai multe ori, calcane față de terenul din imediata proximitate, calcan ce contribuie la întregirea imaginii peisajului rural.

Dat fiind faptul că țesutul s-a dezvoltat spontan, fără o planificare în prealabil, au rezultat loturi cu acces la două artere de circulație (situație prezentă preponderent în satul Zărnești). De asemenea se mai găsesc și parcele ce nu au deschidere la un drum (cu precădere în satul Vadu Sorești), rezultate în urma procesului de divizare a loturilor agricole, lucru întâlnit deseori în spațiul rural.

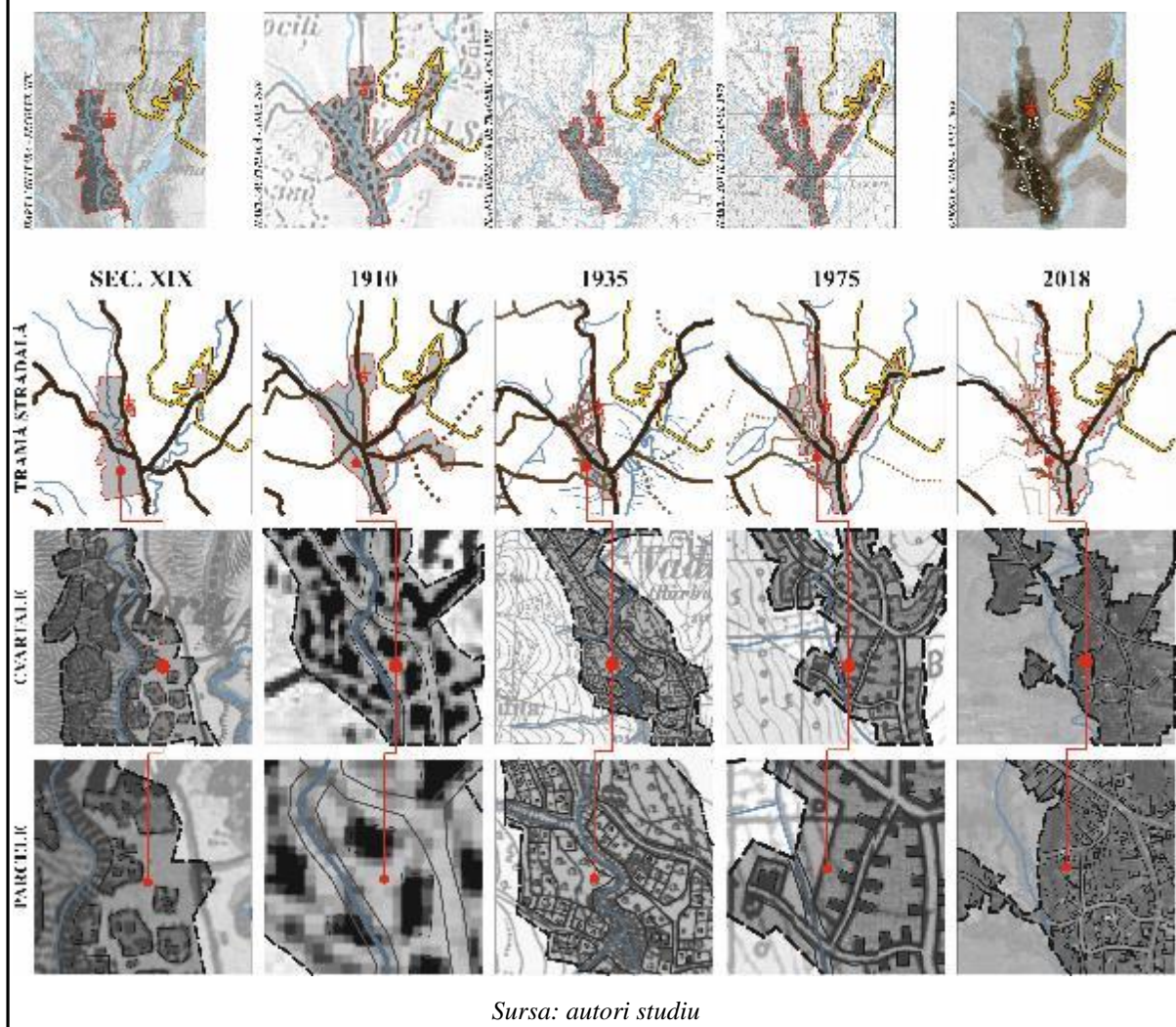
Satul Pruneni, încă din **perioada anului 1790**, este figurat și conturat sub forma unui nucleu de dimensiuni reduse ce cuprinde un fond construit limitat ca număr, dezvoltându-se, ulterior, până în perioada secolului XIX, când nucleul prinde contur, se extinde. Însă în această perioadă a anului 1790, cătunul nu este constituit din punct de vedere morfologic, fondul construit nu este unul organizat, ci mai degrabă haotic amplasat, acest fapt fiind o consecință a lipsei unui sistem parcellar și chiar a inexistenței cvartalelor. Sunt regăsite câteva construcții, 13 la număr, concentrate în proximitatea drumului principal, de-a lungul cursului de apă, Pârâul Pruneni. În această perioadă, cătunul, ce purta denumirea de Clociți, face parte din comuna Vadu Soreștilor, alături de satul Hârboacă.

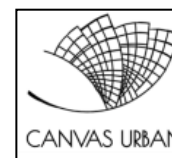


Satul Vadu Sorești este un sat poziționat în continuarea satului reședință de comună – Fundeni, dezvoltat pe trei direcții distincte – către Nord, Nord-Est și Nord-Vest, în funcție de traseele elementelor natural-hidrografice (Râul Călnău, Pârâul Pruneni și un afluent al celui din urmă). „Brațul” drept al satului este dezvoltat de-o parte și de alta a circulației principale, pe când celelalte direcții de dezvoltare sunt și ele dispuse simetric față de circulațiile principale pe direcțiile aferente cursurilor de apă pe care le urmează.

Caracteristicile satului în **prezent** sunt o definiție mai clară a cvartalelor, însă tot cu forme și dimensiuni extrem de variate (fenomen specific așezărilor rurale din zonele deluroase), parcelar aerisit, cu forme, de regulă, rectangulare, preponderent cu latura scurtă la stradă. Trama stradală nu suferă prea multe extinderi, cea descrisă anterior păstrându-se în mare măsură.

Figura 6 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Vadu Sorești





Satul Fundeni, satul reședință de comună, atestat în anul 1639, este poziționat de-a lungul drumului principal, pe direcția Nord-Sud, pe malul de Est al Râului Călnău. **În anul 1790**, se poate observa de pe planul suport de la acea perioadă că satul Fundeni nu exista, fiind amplasată doar o biserică, la Est de râu.

Până în **anul 2018**, satul nu suferă modificări importante, ci se observă mici extinderi ale zonei de locuit care nu necesită extinderea tramei stradale. Parcelarul este asemenea celui din perioada anterioară, iar fondul construit este unul specific zonei rurale, construcțiile fiind amplasate cu latura scurtă spre artera de circulație, având un raport al laturilor de $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{3}$. Însă, ce este de remarcat, la nivelul anului 2018, este apariția unui nou lăcaș de cult, în partea de Sud-Est a cătunului.

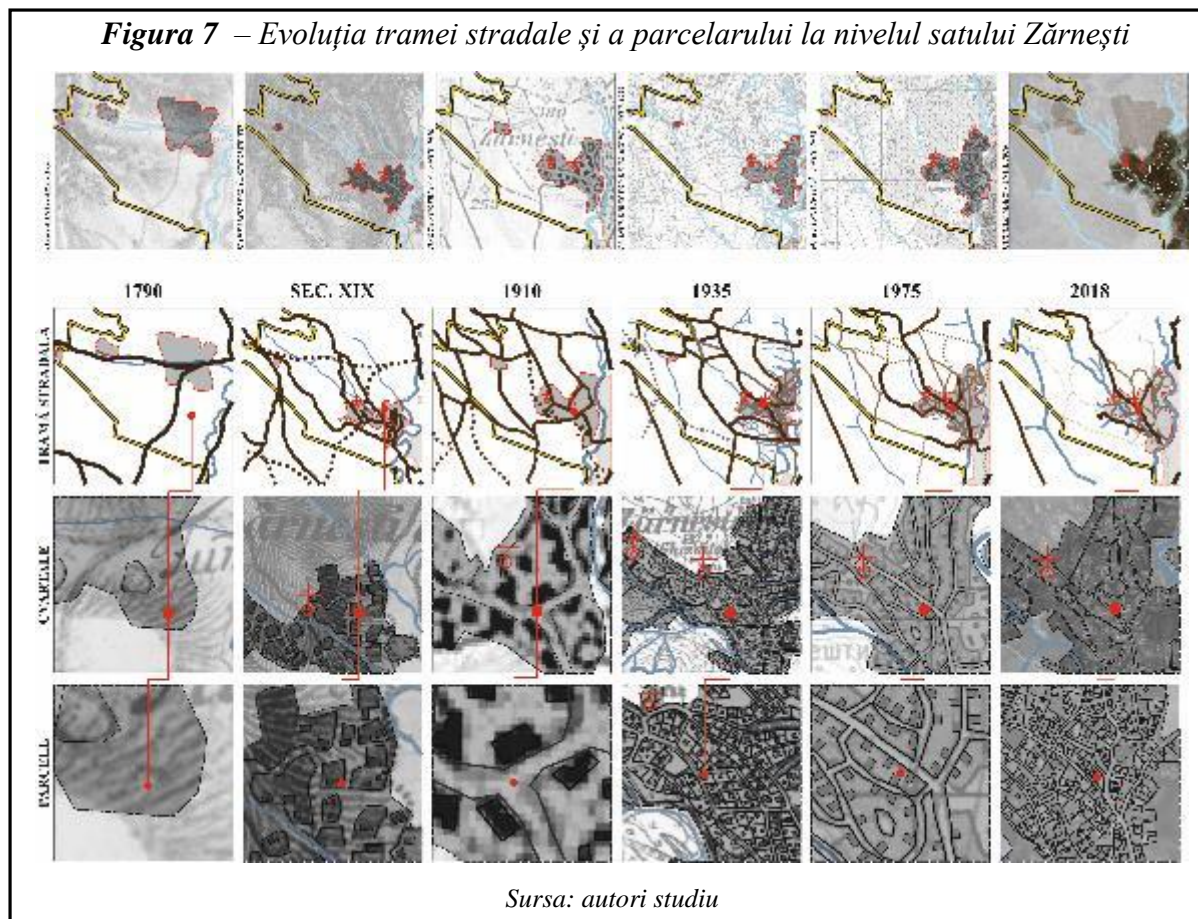
Satul Luncași este un cătun care figurează pe planurile suport, începând cu perioada secolului XIX, și până în anul 1935, inclusiv. **În perioada secolului XIX**, cătunul Luncași este o mică aglomerare de construcții, neorganizate, situate la Est de Râul Călnău și la Vest de drumul principal. Cele câteva construcții sunt amplasate haotic, neorganizat pe suprafața satului, nefiind organizate într-un sistem de cvartale, fără existența unui sistem de circulații secundare. **În anul 1935**, care este și ultima perioadă a existenței satului sub această denumire și cu aceeași autonomie, se face remarcată densificarea fondului construit, deci, în consecință și a parcelarului, ce prezintă caracteristici unei așezări de tip rural. Este trasată trama stradală secundară, ca urmare a dezvoltării zonei construite, iar parcelele urmăresc direcția acestor circulații. Fondul construit este amplasat în centrul parcelelor, fiind de dimensiuni reduse.

Satul Zărnești, spre deosebire de satele descrise anterior care au o formă mai puțin concentrată, este dezvoltat realmente precum un conglomerat, pe partea vestică, fără a avea o profunzime spre vest. Acest cătun datează încă din anul 1532, purtând numele de Ghizdita. La nivelul anului 1790, conform hărții militare de la acea vreme, se poate observa existența unei așezări, la Vest de drumul principal, relativ în zona în care satul Zărnești de astăzi este conturat. Forma de la acea vreme reprezintă un nucleu, în baza căruia a fost constituit cătunul. Așezarea era constituită din două conglomerate de zonă construită, unul aflat în extrema Vestică a comunei, iar celălalt, amplasat chiar la intersecția drumurilor principale din comună. Însă modalitatea în care a fost realizată harta militară a anului 1790 este una foarte diferită de cea aferentă celorlalte hărți, fapt pentru care zona construită este reprezentată difuz, fiind ca un cluster de fond construit, amplasate aleator, fără existența sistemului de cvartale și cel al parcelarului. Trama stradală este inexistentă, figurând pe hartă doar arterele principale. Există o biserică, la Est de drumul principal și de Râul Călnău.

Până în prezent, satul Zărnești își păstrează forma și configurația pe care a dobândit-o la nivelul perioadei anterioare istorice. Trama stradală este aceeași, sistemul de cvartale, de asemenea, neschimbat, iar parcelele, spre deosebire de perioada anterioară, este configurată și marcată pe plan. De regulă, parcelele sunt de formă dreptunghiulară, cu latura scurtă spre artera

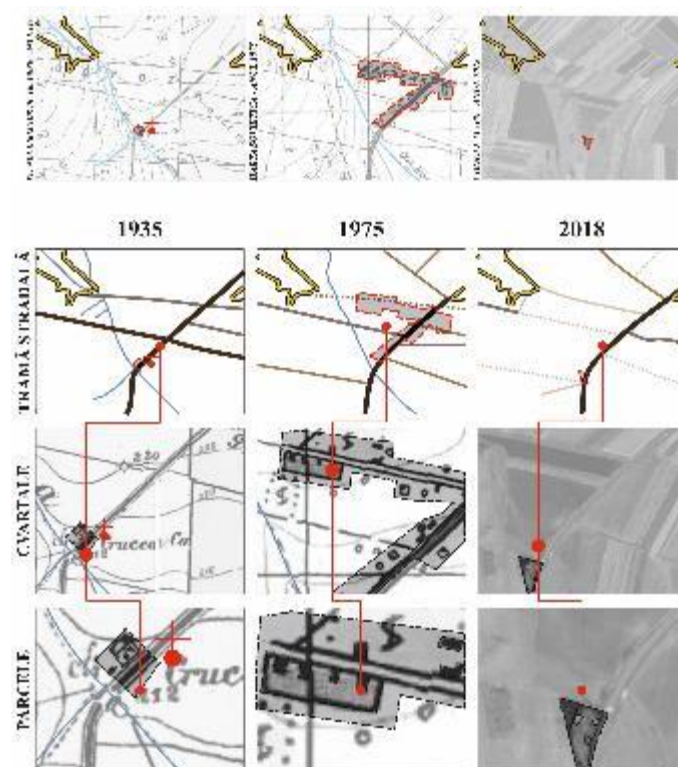
de circulație, raportul dintre laturile acestora fiind de $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{3}$. Fondul construit este amplasat aleator pe parcelă, de regulă, cu latura scurtă spre stradă.

Figura 7 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Zărnești



Satul Comisoaia era o așezare ce a fost concretizată, conform planurilor istorice, în **perioada anului 1935**, când a fost dezvoltat nucleul aferent acestui cătun, nucleu aflat de-a lungul unei circulații principale, ce conecta comuna de cele vecine de la Nord și Sud. În acest loc era amplasată și o cruce, ce marca prezența așezării de dimensiuni reduse. Până la nivelul **anului 2018**, satul Comisoaia este estompat, în locul său, rămânând, la sud de acesta, un trup, amplasat la drumul principal.

Figura 8 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul satului Comisoaia

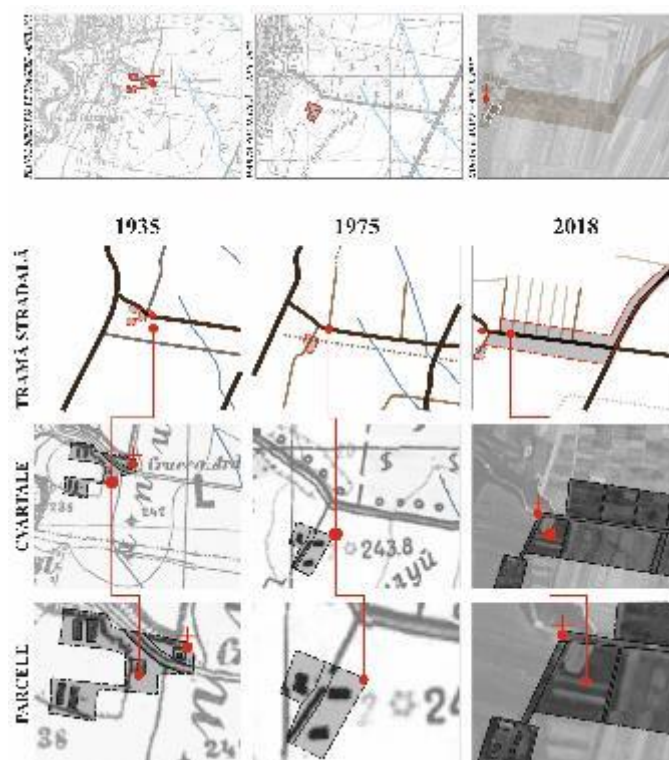


Sursa: autori studiu

Trupul 5 se prezintă începând cu anul 1935, până în prezent, anul 2018, conform planurilor istorice, sub forma unui nucleu, o concentrare de construcții, care, însă, nu este organizată în cvartale, existând o singură parcelă trasată pe plan, restul construcțiilor nefiind organizate în parcele. Acest trup este amplasat la Est de satul Fundeni, tangent la drumul principal.

Până în anul 2018, se extinde zona trupului, de-a lungul drumului principal, de-o parte și de alta a acestuia, însă, extinderea constă, în cea mai mare parte, din dezvoltarea unor zone agricole. Zona construită aferentă perioadei anterioare se regăsește și în prezent, fiind o singură parcelă cu o suită de construcții pe suprafața sa.

Figura 9 – Evoluția tramei stradale și a parcelarului la nivelul Trupului 5



Sursa: autori studiu

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Relieful Județului Buzău este unul variat și dispus în trei trepte și anume, la nord-vest se regăsesc Munții Buzău, parte a Carpaților de Curbură; la sud-est se găsește câmpia, parte a Câmpiei Române, iar în zona de mijloc, se regăsește o zonă cu dealuri acoperite cu livezi. Parte a reliefului deluros coboară spre sud, ceea ce le conferă un climat preponderent sud-mediteranean ce favorizează culturile de viță-de-vie.

Zona de munte cuprinde Munții Buzăului și o porțiune a versantului apusean al Munților Vrancea. Masivele componente ale Munților Buzău sunt Ivăneț, Penteleu, Podul Calului, Siriu și Monteoru. Din punct de vedere geologic, munții sunt formați din roci puțin dure, specifice erei paleogenă.

Partea centrală a județului cuprinde Subcarpații Buzăului ce sunt grupați în patru unități deluroase, delimitate de cursurile hidrografice. Astfel, Comuna Zărnești este încadrată în grupa estică a unității deluroase, ce este delimitată de văile Slănic și Râmnic, între care se află dealurile Biscoii, Blăjanilor, Budei și Căpățânei.

Zona de câmpie se regăsește în partea sudică și estică a județului, având următoarele subdiviziuni ale Câmpiei Române: Câmpia Gherghiței, Câmpia Bărăganului de Mijloc, Câmpia Buzăului, Câmpia Călmățuiului și Câmpia Râmnicului.

Comuna Zărnești este localizată în *fâșia de tranziție*, ce face legătura dintre zona subcarpatică și câmpie, având coordonatele geografice - 26°50' longitudine și 45°18' latitudine. În această zonă de contact, fenomenul de eroziune este unul prezent, în special în partea superioară. Localitatea este dispusă în zona de curbură a Carpaților și este constituită din dealuri domoale acoperite de pășuni întinse și păduri seculare prin care își fac curs pârauri.

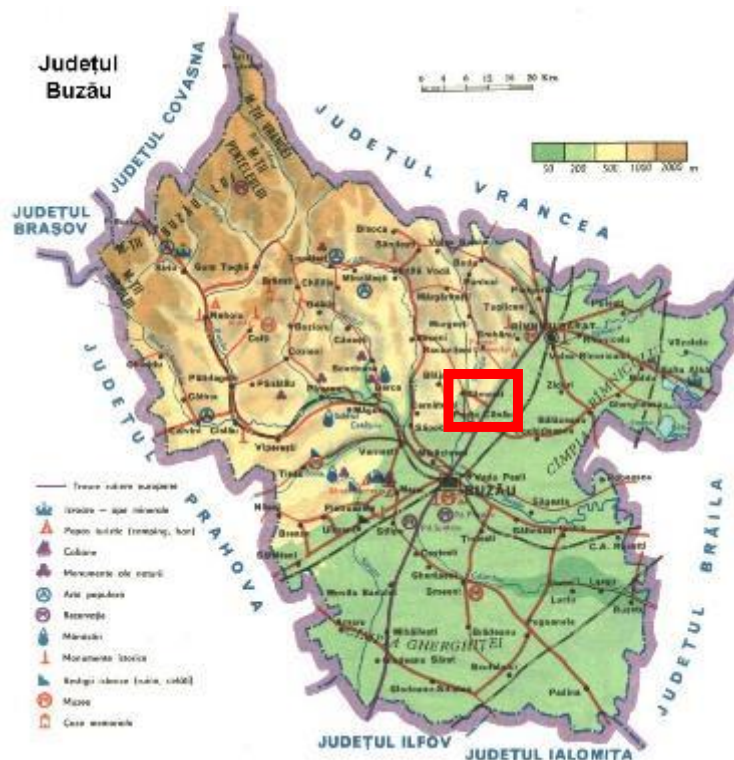
Din punct de vedere **geomorfologic**, Comuna Zărnești este situată în partea sud-estică a dealurilor Călnăului, la răsărit de valea Slănicului și traversate central de râul Călnău. Compoziția geologică a zonei, formată din sedimente noi conduce la producerea alunecărilor de teren.

Figura 10 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief



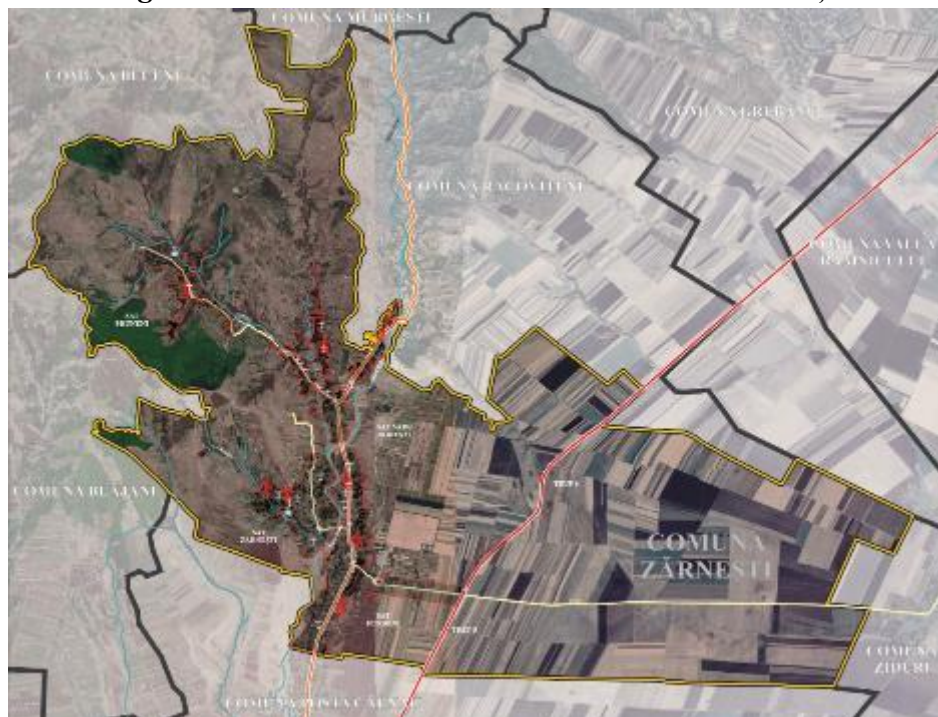
Sursa: Harta fizică a României, Conștin Furtună - Atlasul Lumii

Figura 11 – Localizarea Comunei Zărnești pe harta Județului Zărnești



Sursa: <http://www.pe-harta.ro/judete/Buzau>

Figură 12 – Teritoriul administrativ al Comunei Zărnești



Sursa: <https://www.google.com/maps-> prelucrare autori lucrare

Figură 13 – Albia râului Călnău ce separă Satul Fundeni (stânga) de Satul Zărnești (dreapta)



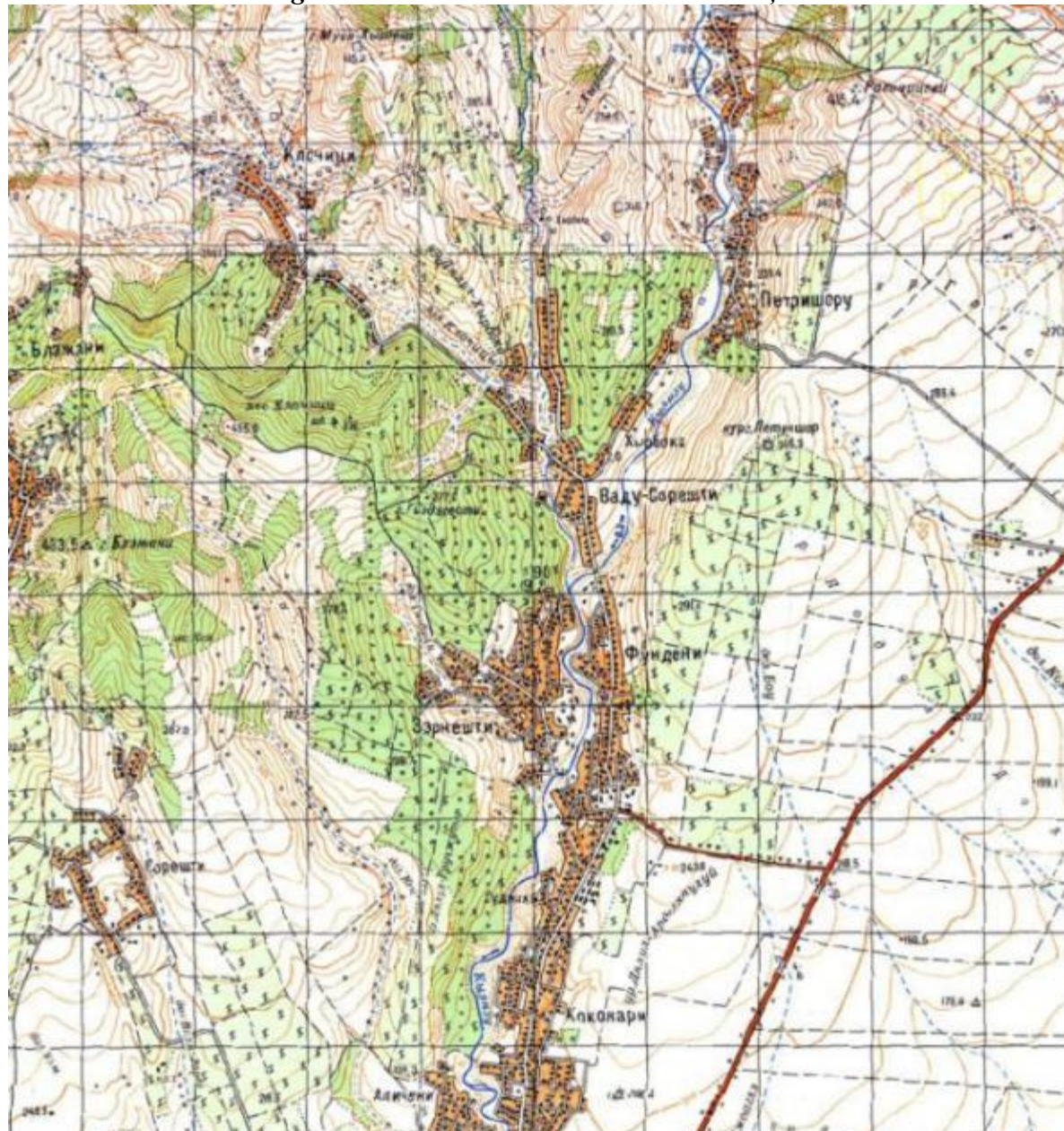
Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

Figură 14 - Unitate deluroasă în partea vestică a Comunei Zărnești



Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

Figură 15 – Harta Fizică a Comunei Zărnești



Sursa: Hărțile militare sovietice ale României

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere **hidrografic**, zona se încadrează în bazinul Buzău-Ialomița, gospodărit de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, cu sediul la Slobozia.

Râul Buzău, al cărui afluenți sunt Basca Chiojdului, Bălăneasa, Slănic, Niscov și Călnău, are o suprafață a bazinului hidrografic de 5.264 km² și o lungime de 302 km, reprezentând 2,2%

din teritoriul țării. Râul Buzău este unul transcarpatic, cu izvoare pe rama nordică a Carpaților de Curbură, a cărui altitudine maximă este de 1.250 m și ajunge la 8 m în zona de confluență, panta medie fiind de 4%.³⁷

La nivelul Comunei Zărnești, teritoriul este străbătut de două râuri: Hârboca și Călnău. Râul Călnău prezintă un debit mai mare de curgere în anotimpul de iarnă, prin cumulara de precipitații spre deosebire de anotimpul de vară când prezintă o curgere minimă. Alimentarea este una exclusiv subterană, râul având ca sursă Valea Rea, pădurea Herja și este unul din principalii afluenți al râului Buzău, în care se varsă după un parcurs de 60 km. Sub temperaturi extreme, râul seacă în sezonul cald sau suferă de îngheț total în timpul iernii, fenomen întâlnit în special în zonele cu pietriș.

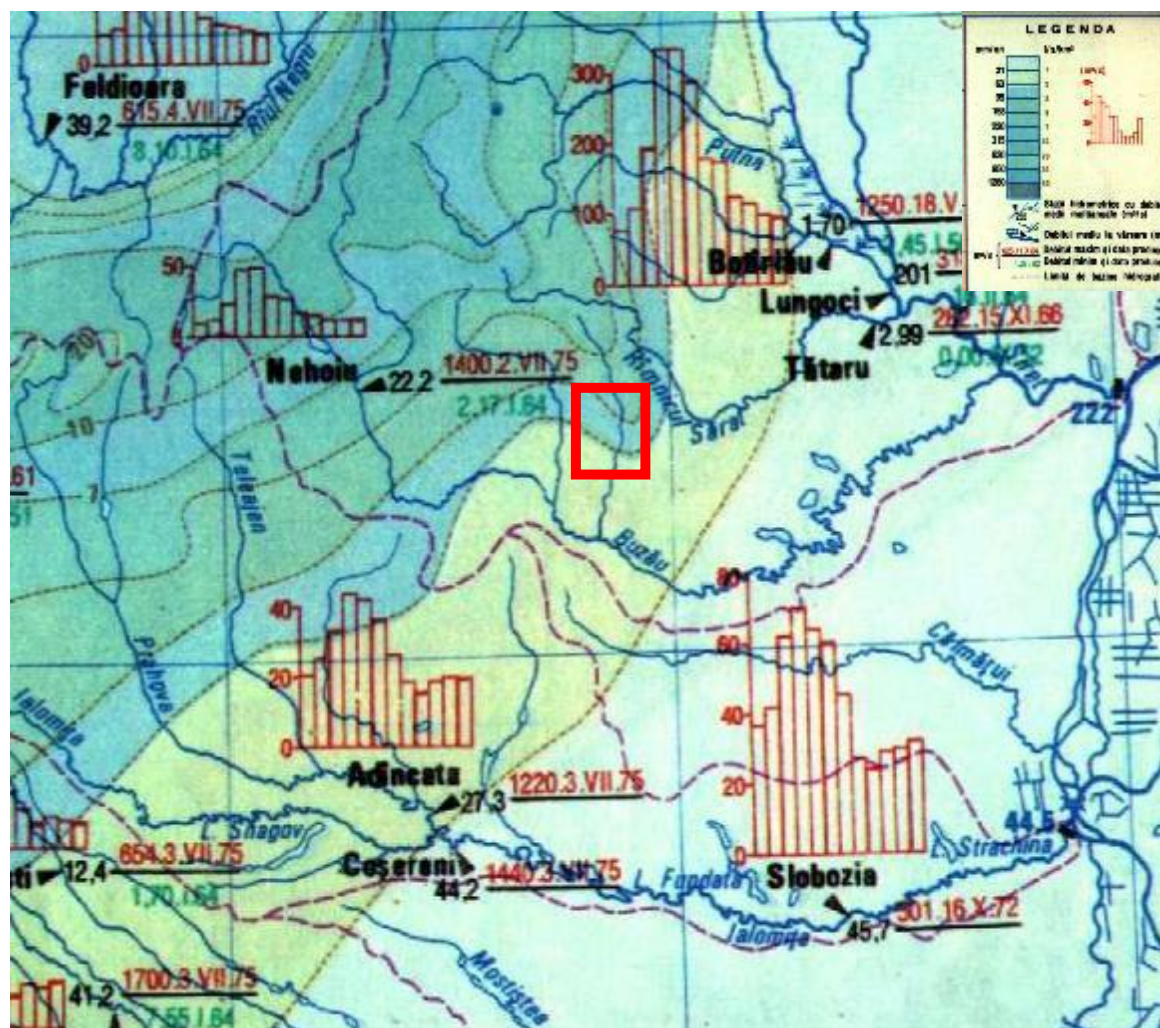
Figură 16 - Albia râului Călnău la trecerea dinspre Satul Vadu Sorești și Satul Fundeni



Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

Figură 17 – Harta hidrogeologică a teritoriul al Comunei Zărnești

³⁷ Prezentarea generală a spațiului hidrografic Buzău-Ialomița



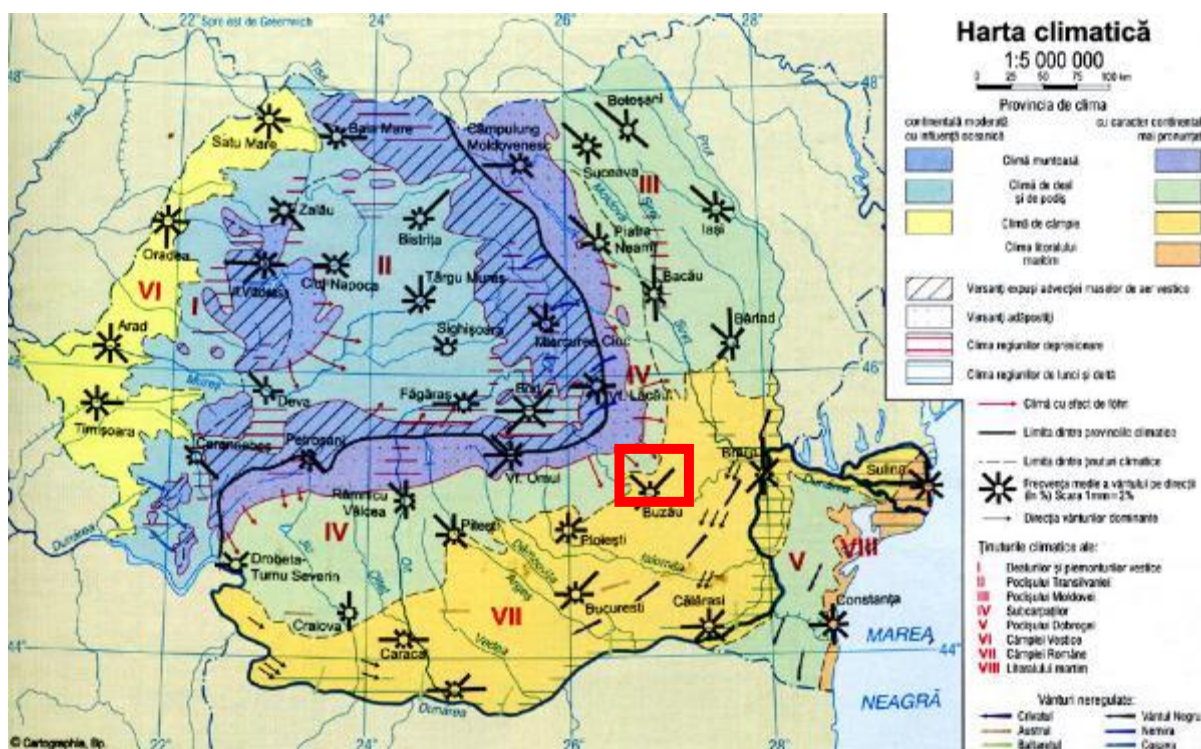
Sursa: <http://studii-hidro.ro/> Studiu hidrologic

2.2.3. Clima

Teritoriul Comunei Zărnești aparține unei clime temperat-continentală de tranziție, având un grad mare de ariditate, corespunzătoare arealului de câmpie. Comuna Zărnești este localizată la zona dintre relieful de deal și de podiș spre nord-vest și relieful specific de câmpie spre sud-est.

Regimul climatic general este caracterizat prin veri calde și uscate, ierni geroase, marcate de viscole (crivățul specific arealului estic), de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de prezența foehn-ului, care prin ascensiunea acestuia pe lanțul carpatic devine dehidratat până la atingerea vârfului muntelui. Pe măsură ce coboară pe panta domoală a muntelui, temperatura crește datorită presiunii atmosferice și se produce, la o altitudine joasă, vânturi puternice, calde și uscate.

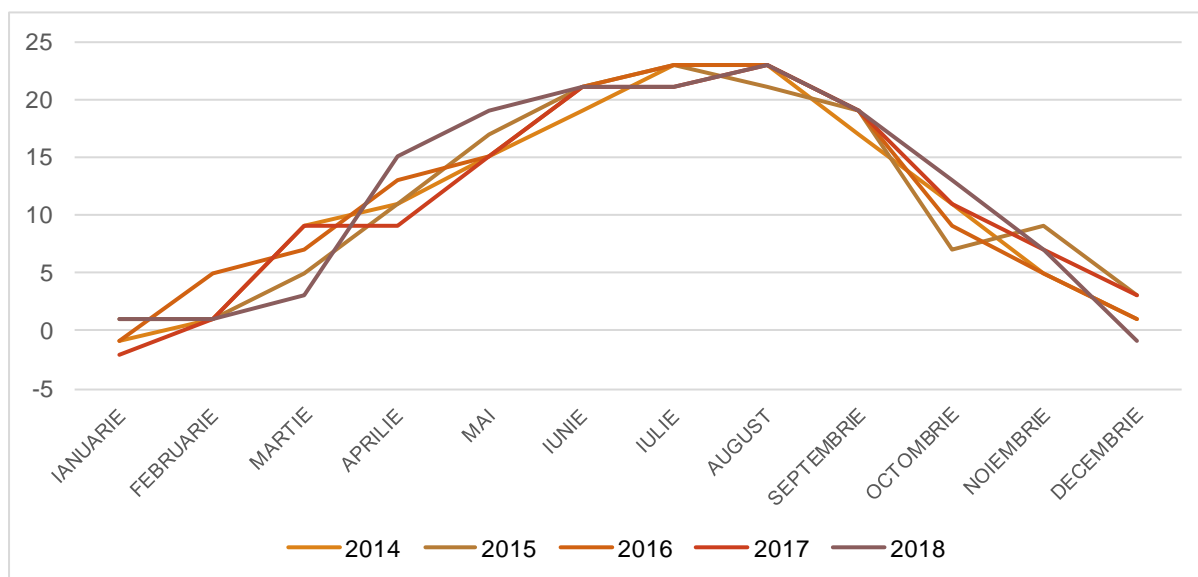
Figura 18 – Harta climatică a României

Sursa: mediul online

Temperatura minimă absolută înregistrată la stația de meteorologie Buzău (perioada 2005-2019) este de **-22,1°C** în luna ianuarie a anului 2010, iar valoarea maximă de **+39,2** a fost atinsă în luna iulie 2007. Valoarea medie la nivelul acestei perioadă analizată este de 12,3°C.

Analizând temperatura medie a Comunei Zărnești în perioada 2014-2018, așa cum se poate observa din *Fig. 14*, se poate constata că anul în care au fost înregistrate cele mai mari variații ale temperaturilor medii lunare a fost 2017, când au fost înregistrate atât creșteri mari în perioadele de vară, cât și scăderi mari în perioadele de iarnă, față de anii anteriori – 2016 și 2015. Se poate constata de asemenea, că lunile de vară – iunie, iulie, august și luna septembrie prezintă cea mai mare stabilitate în perioada 2014-2018, înregistrând cele mai mici variații, spre deosebire de lunile de iarnă (decembrie și februarie) și luna de toamnă (noiembrie, octombrie) și lunile de primăvară (martie, aprilie mai), care prezintă cele mai mari variații în această perioadă.

Figură 19 – Temperatura medie în perioada 2014-2018 în Comuna Zărnești, Județul Buzău



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor disponibile public pe www.meteoromania.ro

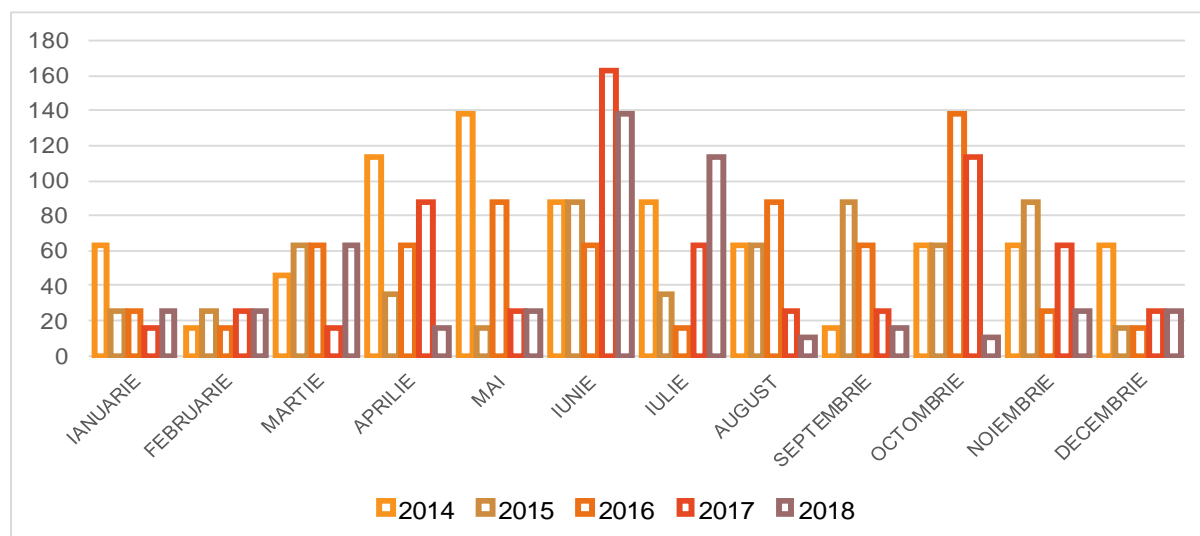
Cantitatea de precipitații analizată în perioada 2005-2019 înregistrează valoarea maximă în luna iunie a anului 2018, cu o valoare de **47 mm** cumulată în decursul a 12 h.

Cantitatea medie de precipitații la nivelul Comunei Zărnești nu relevă în mod special o tendință de creștere a cantităților de precipitații de la un an la altul, ci mai degrabă o agravare a extremelor, adică scăderea cantităților în anumite perioade și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade. Manifestările și modificările se remarcă în mod special la nivel sezonier. Astfel, s-au identificat variații foarte mari ale cantităților de precipitații în luna mai, iunie, iulie și lunile septembrie și octombrie. În 2014 se observă scăderi considerabile iarna, în lunile decembrie și februarie și în lunile de toamnă (septembrie, noiembrie), dar și creșteri considerabile în lunile de primăvară (aprilie, mai) și în luna octombrie. Modificări semnificative ale cantității de precipitații se remarcă și în 2017 unde se înregistrează o perioadă a extremelor cu precipitații reduse în lunile de iarnă (decembrie, ianuarie și februarie), primăvara (aprilie, mai) și în lunile august și septembrie. În același an, se remarcă creșteri foarte mari de precipitații între perioadele menționate anterior, în luna aprilie, luna iunie și luna octombrie.

Creșterile foarte mari ale precipitațiilor în anumite perioade produc de cele mai multe ori inundații în interiorul localităților, din cauza incapacității sistemelor de colectare (a șanțurilor) de a prelua în timp util cantitățile foarte mari ale volumelor de apă pluvială scurse la suprafața terenului, iar pe de altă parte produc inundații în afara localităților, la nivelul apelor curgătoare, care ies din albia majoră.

Scăderile precipitațiilor din perioadele semnalate anterior, precum lunile de vară, produc secete frecvente și afectează producția agricolă în mod special.

Figură 20 – Precipitațiile medii în perioada 2014-2018 în Comuna Zărnești, Județul Buzău



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor disponibile public pe www.meteoromania.ro

Stratul de zăpadă mediu la nivelul Județului Buzău este de 7,2 cm, însă au fost înregistrate și valori maxime de **42 cm** în anul 2014 (luna ianuarie și februarie). Lunile în care precipitațiile de ninsoare specifice se înregistrează sunt decembrie, ianuarie și februarie, însă s-au scris și perioade de iarnă timpurie, ce și-a făcut prezența de la jumătatea lunii octombrie, în anul 2018, dar și iarnă târzie ce s-a întins până la sfârșitul lunii martie a anului 2013.

Presiunea atmosferică medie este apropiată de valoarea optimă a presiunii atmosferice. Cea mai mică valoare a fost înregistrată în luna mai a anului 2007, cu o valoare de **622.1**, conducând la un disconfort fizic.

Valoarea medie a umidității atmosferice este de 71%, ce este ușor ridicată pentru temperatura medie înregistrată de 12,3°C în perioada 2005-2019.

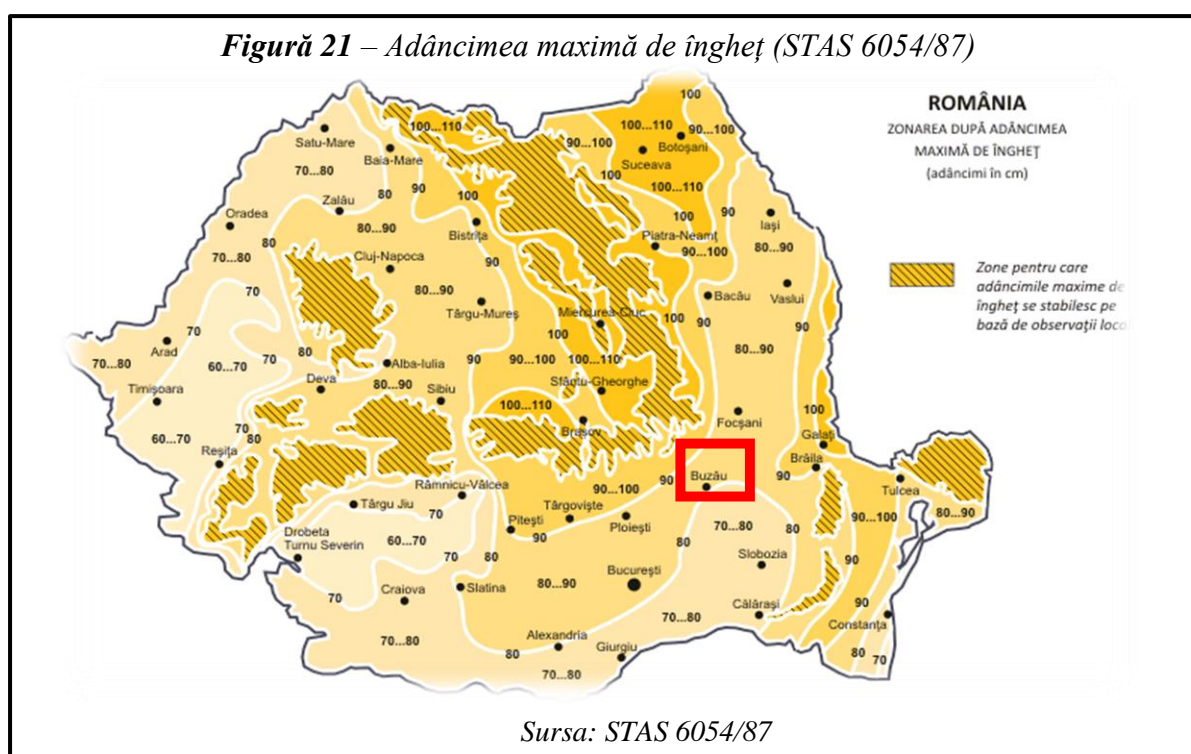
Tabel 3 - Valorile medii și extreme înregistrate la stația meteorologică Buzău pe o perioadă de 14 ani (2005-2019)

Perioada 2005-2019	Temperatura aerului (°C) la altitudinea de 2 m deasupra solului		
	Valoarea medie	Valoarea minimă (data)	Valoarea maximă (data)
	+12,3	-22,1 (25.01.2010)	+39,2 (23.07.2007)
	Presiunea atmosferică la nivelul stației		
	Valoare medie	Valoarea minimă (data)	Valoarea maximă (data)
	754.1	662.1 (30.05.2007)	774,4 (01.11.2015)
	Umiditatea relativă la altitudinea de 2 m deasupra solului		
	Valoarea medie	Valoarea minimă (data)	
	71	13 (16.08.2008, 21.11.2007, 23.11.2017, 11.03.2019)	
	Valoarea medie a direcției vântului (m/s)		

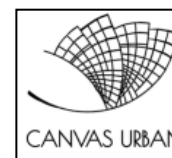
Valoarea medie		Valoarea maximă	
3,2		23 (20.04.2019)	
Cantitatea de precipitații (mm)			
Suma precipitațiilor	Valoarea maximă (data)	Ponderea zilelor cu precipitații	
8.186	47,0 în 12 h (27.06.2018)	1.470	
Înălțimea stratului de zăpadă (cm)			
Valoarea medie	Valoarea maximă (data)	Data cea mai târzie când este prezent stratul de zăpadă	Data cea mai timpurie când este prezent stratul de zăpadă
7,2	42 (30.01.2014, 31.01.2014, 01.02.2014)	30.03.2013	17.11.2018

Sursa: <http://rp5u.ru> Arhiva meteo a Județului Buzău

Vânturile au frecvența maximă pe direcția N și ENE, mai ales în sezonul rece (11,8%) atunci când, determinat de anticlonul siberian, se manifestă Crivățul. Acest vânt rece și uscat poate avea intensități extreme, când viteza poate înregistra valori de 100 km/h și peste. Viteza medie anuală înregistrată la stația meteorologică Buzău este 3,2 m/s.



Adâncimea de îngheț pentru Comuna Zărnești conform STAS 6054/87 este de 80-90 cm.



2.2.4. Caracteristici geotehnice

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul comunei Zărnești, s-au conturat următoarele zone (planșa 5.1 – 5.3):

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabușire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zona se vor respecta prevederilor **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

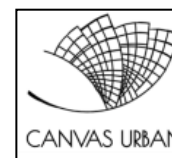
Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.80 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fundate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m
- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.



- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Zărnești se află în partea estică a Subcarpaților Vrancei, la poalele masivelor deluroase Buda și Blăjani, în aria de contact cu Câmpia Râmnicului, pe râul Călnău, la 20 de km de Municipiul Buzău, reședința județului Buzău și 20 km de Municipiul Râmnicu Sărat.

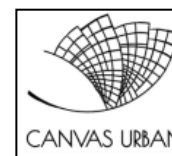
Coordonatele geografice ale comunei sunt: paralela 45° 18' latitudine nordică și meridianul de 26° 52' longitudine estică. Comuna este formată din satul de reședință Fundeni și satele Zărnești, Vadu Sorești și Pruneni.

Teritoriul administrativ al Comunei Zărnești se învecinează cu:

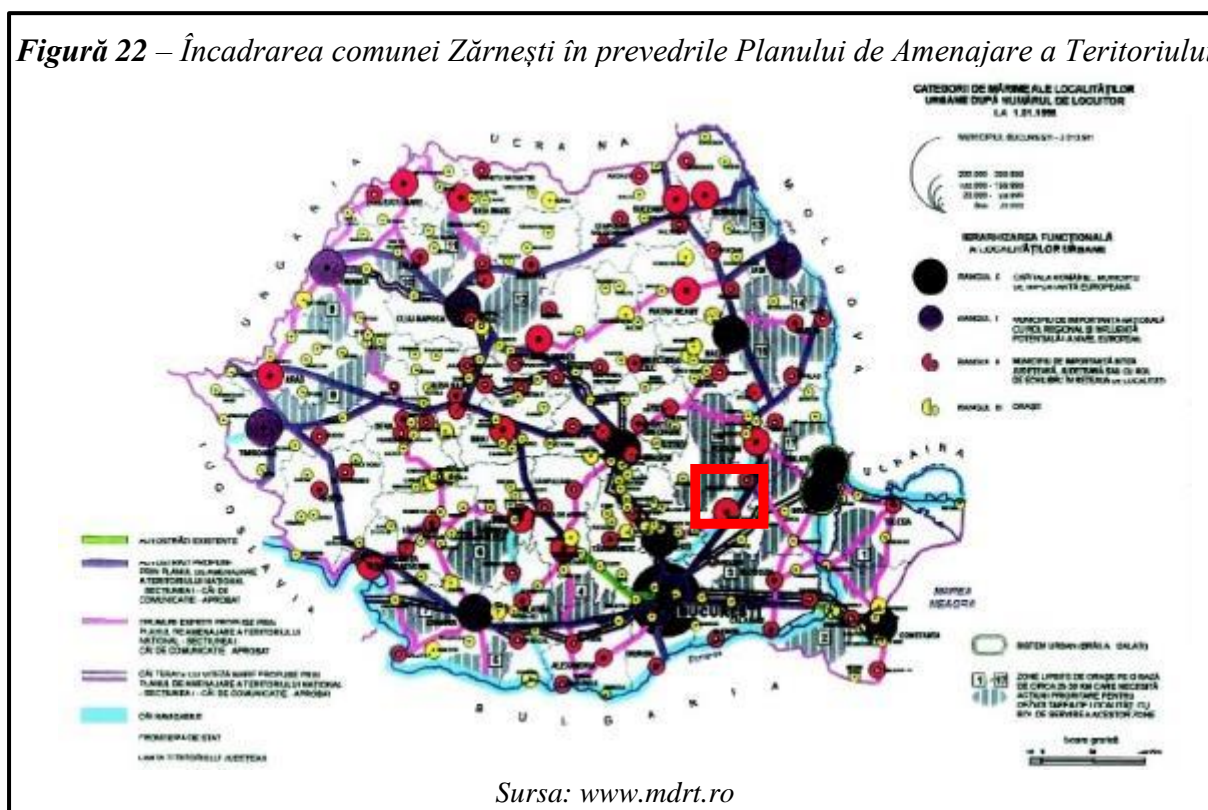
- **La nord** – Comunele Grebanu, Valea Râmnicului și Racovițeni;
- **La est** – Comuna Ziduri;
- **La sud** – Comuna Poșta Călnău;
- **La vest** – Comunele Beceni și Blăjani.

2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național

La nivel național, comuna Zărnești este amplasată în sud-est, în Regiunea Sud-Est, și este străbătută la nivelul U.A.T.-ului de **DN2**, care o traversează extravilanul comunei de la nord la sud și care asigură legătura directă cu Buzău și cu Râmnicul.



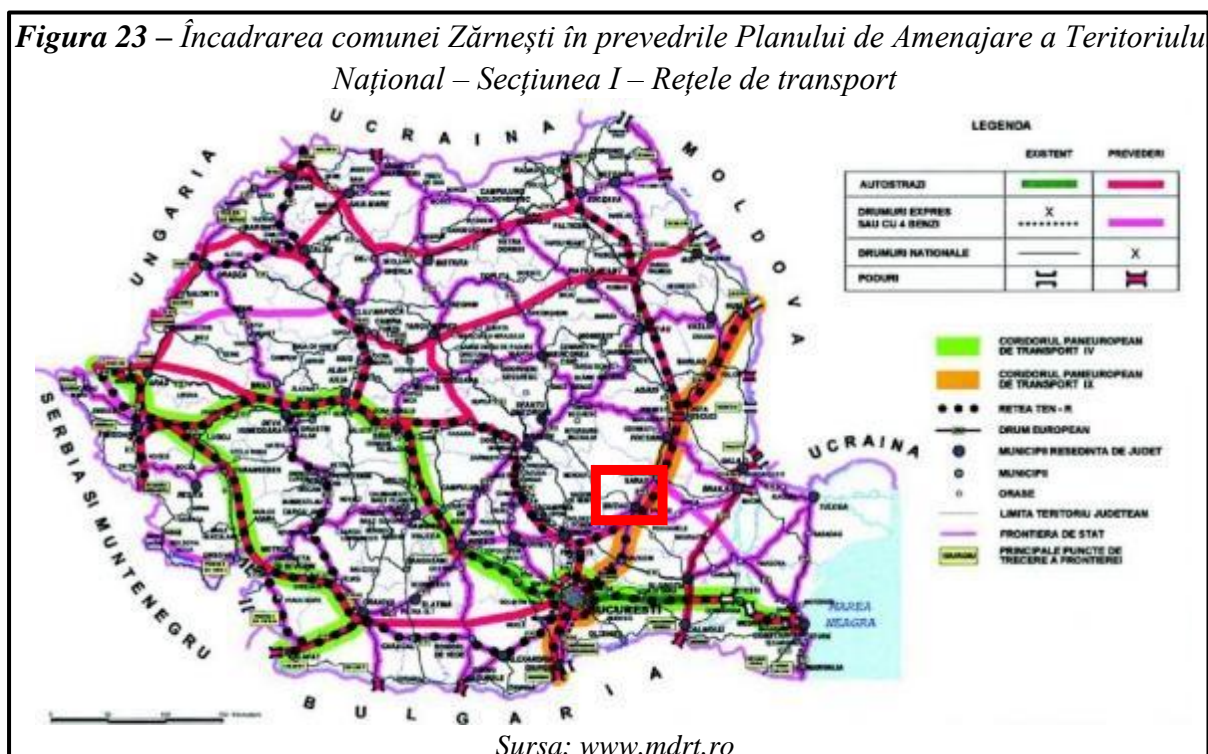
Figură 22 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului



Sursa: www.mdr.ro

Conform Planului de Amenajare al Teritoriului Național – Rețeaua de localități, Comuna Zărnești se încadrează în categoria localităților de rangul IV.

Figura 23 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport



Sursa: www.mdr.ro

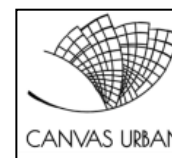
Figura 24 – Încadrarea comunei Zărnești în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de căi ferate



Județul Buzău, datorită poziției sale, beneficiază de prevederile înscrise în secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național, teritoriul acestuia fiind străbătut de coridoarul Pan-European de transport IX, conform Rețelei de infrastructuri pentru transport IV– TEN-R. Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N.-ului – secțiunea I - Rețele de Transport, accesibilitatea comunei ar putea crește odată cu concretizarea propunerilor de transformare drumului național DN2 în drumuri expres sau cu 4 benzi.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, pentru județul Buzău sunt:

- Realizarea autostrăzii Albița-Huși-Tișița-Buzău și a autostrăzii Buzău-Ploiești;
- Realizarea drumurilor expres/ cu 4 benzi: Buzău-București, Ploiești-Buzău-Râmnicu Sărat, Buzău-Brăila și Râmnicu Sărat-Hârșova-Constanța;
- Linii de cale ferată convenționale, cu viteza de până la 160 km/h pe trasee existente reabilitate: Cristești Jijia-Iași-Paşcani-Bacău-Adjud-Mărășești-Focșani-Buzău-Ploiești-București-Giurgiu și Buzău-Făurei-Brăila-Galați;
- Porturi noi pe canalul Siret-Bărăgan la: Mărășești, Focșani, Râmnicu Sărat, Buzău și Dridu;
- Terminale de transport combinat existente, la care urmează să se execute lucrări de modernizare: Terminalul Buzău Sud.



2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani.

Strategia de dezvoltare teritorială a României este prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035. Perspectiva de dezvoltare a teritoriului național are la bază consolidarea poziției strategice a României în raport cu principalele axe de dezvoltare continentale și globale. Acest lucru se va realiza prin valorificarea avantajelor naturale ale teritoriului național și prin proiectarea unei structuri funcționale a teritoriului capabilă să susțină o creștere economică durabilă.

Urmărind întărirea coeziunii teritoriale, S.D.T.R. propune un set de politici de dezvoltare teritorială axate pe diferite tipuri de teritorii: zone montane, urbane, zone cu specific geografic, etc.

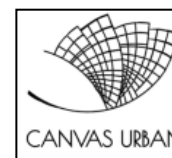
S.D.T.R. propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

În anul 2035 zonele urbane funcționale sunt motoare de dezvoltare a teritoriului național, bine conectate în rețeaua de localități de la nivel național și european.

Zonele rurale sunt puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

Puternice economic, incluzive social și compacte spațial, zonele urbane funcționale formează o rețea solidă de centre de excelență la nivel național. Creșterea concentrației de activități cu valoare adăugată în zonele urbane funcționale nu implică în mod necesar un proces de declin al orașelor mici și mijlocii și a mediului rural în general, ci dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane funcționale medii/ mari.



În anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

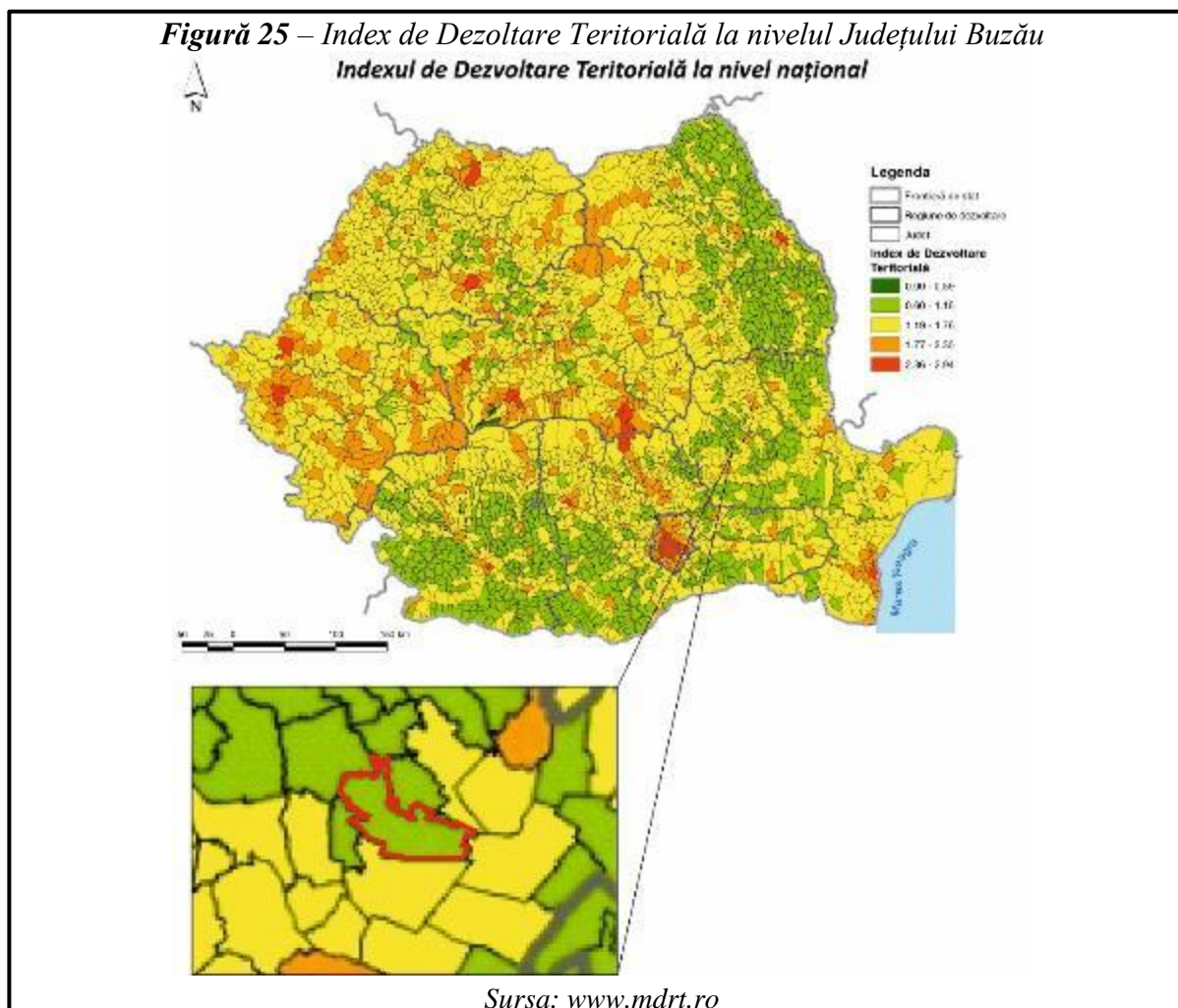
Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare cu următoarele **direcții de dezvoltare**:

La nivel local:

- îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
- promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

La nivel regional și internațional:

- îmbunătățirea legăturilor dintre zonele cu potențial ridicat și cele deficitare, pentru a permite o concentrare eficientă a resurselor și a efectelor de contagiune pozitivă (de la zonele dezvoltate către cele cu carențe);
- reducerea distanței față de piețele importante din UE și din alte zone, prin îmbunătățirea infrastructurii și încurajarea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei.



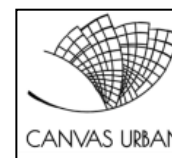
În vederea identificării localităților care necesită prioritate în dezvoltare, astfel încât să fie redus decalajul urban-rural, prin SDTR a fost realizată o analiză a indexului de dezvoltare teritorială. **Comuna Zărnești**, prezintă un index de dezvoltare teritorială care se încadrează în media județeană, cu un interval mai scăzut de 0,60-1,18.

2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Sud-Est 2014-2020

Strategia are la bază o serie de priorități de dezvoltare regionale, formulate prin intermediul obiectivelor de dezvoltare.

Prioritățile de dezvoltare:

- Dezvoltare urbană durabilă integrată;
- Dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel regional;
- Îmbunătățirea competitivității economiei regionale, în contextul promovării specializării economice inteligente;
- Îmbunătățirea calității turismului la nivel regional;
- Conservarea și protecția mediului înconjurător;



- Îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea resurselor regenerabile;
- Îmbunătățirea calității în domeniile educației, sănătate și incluziune socială;
- Valorificarea superioară a resurselor din mediul rural și modernizarea economiei rurale;
- Îmbunătățirea resurselor umane la nivel regional, în contextul specializării regionale inteligente
- Promovarea cooperării transfrontaliere și interregionale.

Obiectivul strategic general al PDR Sud-Est este *promovarea dezvoltării durabile și îmbunătățirea calității vieții populației, astfel încât să devină o regiune competitivă pe termen lung și atractivă pentru investiții, cu valorificarea patrimoniului de mediu, a resurselor umane superior calificatem crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă și creșterea semnificativă a PIB-ului regional până în 2020, până la 90% din media națională.*

Obiectivul urmărește asigurarea unui echilibru între preocupările de egalitate și cele de competitivitate economică. Acest lucru va fi realizat prin integrarea unor activități care se adresează în special infrastructurii și serviciilor necesare pentru dezvoltarea durabilă și economică.

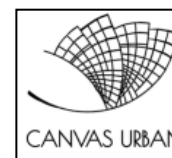
Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului și care printr-o abordare cuprinzătoare și integrată urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii, printr-o mobilitate integrată, sunt:

Obiectiv specific 1.:

- *Creșterea atractivității și competitivității zonelor urbane în scopul conservării, protejării și dezvoltării patrimoniului istoric și cultural în vederea dezvoltării regiunii;*
- *Îmbunătățirea condițiilor de locuit, a spațiilor publice, a calității mediului în zonele urbane și dezvoltarea unui transport public urban ecologic;*

Obiectiv specific 2.:

- *Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității regionale, prin dezvoltarea unui sistem de transport rutier bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu piețele internaționale;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport portuar competitiv;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport aerian competitiv;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport aerian competitiv;*



Obiectiv specific 3.:

- *Dezvoltarea infrastructurii de CDI și a sinergiilor între întreprinderi și aceste centre, prin utilizarea de produse și procese inovative;*
- *Sprijinirea dezvoltării firmelor în vederea creșterii competitivității regionale și crearea de noi locuri de muncă;*

Obiectiv specific 4.:

- *Creșterea nivelului de promovare și a gradului de valorificare economică a potențialului turistic local (turism de agrement, turism științific, educațional, turism pentru vânatoare și pescuit, turism balnear și de tratament, turism cultural, turism oenologic și gastronomic etc.);*
- *Îmbunătățirea infrastructurii de turism specifice în vederea creșterii atractivității regiunii ca destinație turistică;*

Obiectiv specific 5.:

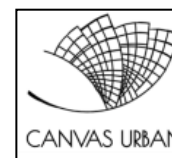
- *Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea infrastructurilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației și pentru colectarea și epurarea apelor uzate în vederea creșterii calității vieții;*
- *Protejarea mediului prin consolidarea și extinderea sistemelor de management integrat al deșeurilor, sprijinirea investițiilor care promovează prevenirea generării de deșuri, reutilizarea, inclusiv utilizarea lor ca materii prime secundare/ subproduse în vederea creșterii eficienței utilizării resurselor naturale și prin decontaminarea siturilor contaminate;*
- *Prevenirea și reducerea impactului schimbărilor climatice prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu și dezvoltarea și întărirea serviciilor profesionale și voluntare pentru situații de urgență și a centrelor rapide de intervenție;*
- *Conservarea și refacerea ecosistemelor naturale prin menținerea/ ameliorarea stării factorilor de mediu și prin management durabil al ariilor protejate;*

Obiectiv specific 6.:

- *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor din sectorul rezidențial și valorificarea resurselor regenerabile pentru producerea energiei electrice și termice;*
- *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor din sectorul public și a sistemului de iluminat public și valorificarea resurselor regenerabile pentru producerea energiei electrice și termice;*

Obiectiv specific 7.:

- *Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ prin îmbunătățirea serviciilor de educație și a infrastructurii din sistemul educațional;*
- *Creșterea calității serviciilor medicale și a infrastructurii în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației;*



- *Creșterea calității serviciilor sociale și a infrastructurii de servicii sociale pentru combaterea sărăciei și a incluziunii sociale;*
- *Reducerea gradului de sărăcie prin asigurarea unor condiții îmbunătățite de locuit, pentru comunitățile defavorizate, precum și asigurarea unor servicii de bază - medicale, educaționale, sociale - în vederea creșterii gradului de ocupare și incluziune socială;*

Obiectiv specific 8.:

- *Diversificarea economiei rurale prin creșterea numărului de întreprinderi, inclusiv din sectorul non-agricol, încurajarea menținerii și dezvoltării activităților tradiționale din spațiul rural;*
- *Creșterea competitivității și durabilității sectorului piscicol;*
- *Creșterea calității vieții în zonele rurale prin dezvoltarea infrastructurii rurale inclusiv prin conservarea, protejarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural;*

Obiectiv specific 9.:

- *Îmbunătățirea performanței resurselor umane prin investiții în infrastructură;*
- *Îmbunătățirea serviciilor publice, promovarea parteneriatelor la nivel regional/local și crearea unei piețe a forței de muncă regionale moderne, flexibile, inclusive în vederea satisfacerii nevoilor pieței;*

Obiectiv specific 10.:

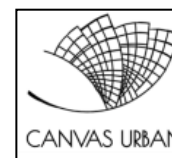
- *Sprrijinirea dezvoltării firmelor pentru a implementa proiecte în domeniul cooperării transfrontaliere și interregionale în vederea creșterii competitivității și crearea de noi locuri de muncă;*
- *Reducerea riscului în zona transfrontalieră prin identificarea, evaluarea, monitorizarea și abordarea riscurilor de dezastre și consolidarea de avertizare timpurie;*
- *Îmbunătățirea capacității de cooperare și a eficienței administrațiilor publice în domeniul CBC.*

Viziunea strategică a PDR Sud-Est promovează ***o regiune atractivă, un spațiu economic stabil și diversificat, capabil să asigure prosperitatea populației, în care disparitățile de dezvoltare față de alte regiuni au fost reduse.***

2.3.4. Strategia de Dezvoltare a Județului Buzău și Planul de Acțiuni 2014-2020

Prin raportare la viziunea strategică a PDR Sud-Est și la obiectivul general strategic al regiunii, la nivelul Județului Buzău au fost stabilite, pentru perioada 2014-2020, **principalele obiective** de dezvoltare durabilă:

- Dezvoltarea resurselor umane din instituții publice;
- Dezvoltarea infrastructurii de transport;
- Valorificarea potențialului turistic și creșterea atractivității locale;



- Creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității serviciilor de utilitate publică;
- Promovarea diversificării activităților economice;
- Conservarea, protejarea mediului și utilizarea resurselor alternative.

Strategia de Dezvoltare a Județului Buzău vizează și orizontul 2020. În acest context este relevantă cunoașterea și coordonarea direcțiilor prioritare de dezvoltare prevăzute la nivelul Uniunii Europene pentru perioada următoare de programare, respective 2014-2020.

Europa propune **trei priorități** care se susțin reciproc:

- Creștere inteligentă: dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- Creștere durabilă: promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- Creșterea favorabilă incluziunii: promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială.

UE trebuie să definească direcția în care vrea să evolueze până în anul 2020. În acest scop, Comisia propune următoarele **obiective principale** pentru UE :

- 75% din populația cu vârsta cuprinsă între 20 și 64 de ani ar trebui să aibă un loc de muncă;
- 3% din PIB-ul UE ar trebui investit în cercetare-dezvoltare;
- Obiectivele ”20/20/20” în materie de climă/energie ar trebui îndeplinite (inclusiv o reducere a emisiilor majorată la 30%, dacă există condiții favorabile în acest sens);
- Rata abandonului școlar timpuriu ar trebui redusă sub nivelul de 10% și cel puțin 40% din generația tânără ar trebui să aibă studii superioare;
- Numărul persoanelor amenințate de sărăcie ar trebui redus cu 20 de milioane.

Pentru a garanta că fiecare stat membru adaptează strategia Europa 2020 la situația sa specifică, Comisia propune ca aceste obiective ale UE să fie transpuse în **obiective și traiectorii naționale**.

Pe baza principalelor obiective de dezvoltare durabilă a Județului Buzău în perioada 2014-2020, au fost formulate următoarele direcții de dezvoltare:

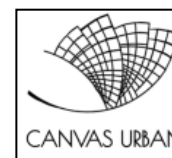
1. Dezvoltarea resurselor umane din instituții publice

1.1. Direcția de dezvoltare - Populația și resursa umană;

- *Pregătirea personalului și ridicarea standardelor resursei umane din serviciile specializate ale DGASPC;*

1.2. Direcția de dezvoltare - Capacitatea administrativă;

- *Cursuri de formare profesională specifice pe domenii pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Buzău;*



- *Asigurarea creșterii transparenței, eticii și integrității în cadrul administrației publice locale din județul Buzău;*

2. Dezvoltarea infrastructurii de transport

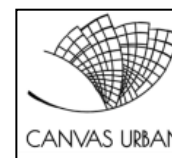
2.1. Direcția de dezvoltare - Infrastructură și utilitățile;

- *Modernizare DJ 102C, km 33+832 - 45+209;*
- *Modernizare DJ 202, km 0+000 - 18+500;*
- *Modernizare DJ 203K, km 0+000 - 77+000, km 105+000 - 127+600;*
- *Modernizare DJ 220, km 0+000 - 87+400;*
- *Modernizare DJ 203G, km 0+000 - 12+000, Costești (DN2) - Stâlp (DN1B) - Merei (DJ 205);*
- *Stimularea mobilității la nivel regional prin modernizarea infrastructurii rutiere de transport pe tronsonul Vintilă Vodă - Plaiul Nucului;*
- *Stimularea mobilității la nivel regional prin modernizarea infrastructurii rutiere de transport pe tronsonul limită județ Brăila - Robeasca - Vadu Pășii (E85);*
- *Stimularea mobilității la nivel regional prin modernizarea infrastructurii rutiere de transport pe tronsonul Pietroasele - Breaza - Năeni - Fințești - DN 1B, Județul Buzău;*

3. Valorificarea potențialului turistic și creșterea atractivității locale

3.1. Direcția de dezvoltare - Turismul;

- *Centre pentru sporturi nautice, ski, activități estivale, drumeții, plajă, plimbări cu barca sau vaporețul, pescuit sportiv în zona Barajului Siriu;*
- *Crearea unor mini centre de agrement în jurul punctelor de atracție turistică Vulcanii Noroioși și Muzeul Chihlimbarului Colți;*
- *Crearea unor centre de echitație în zona Cislău și Rusețu;*
- *Restaurarea, conservarea și modernizarea clădirii ce găzduiește Colecția de Etnografie și artă populară a Muzeului Județean Buzău;*
- *Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-ul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului Muzeal I.C.Brătianu;*
- *Reabilitarea infrastructurii turistice a statuii Sărata-Monteoru;*
- *Amenajarea unor trasee tematice „Drumul oilor” și „Drumul grâului”;*
- *Dezvoltarea turismului gastronomic prin organizarea unor festivaluri dedicate celor 9 produse tradiționale ale județului Buzău;*
- *Înființarea și amenajarea post Salvamont;*
- *Înființarea unui traseu de turism ecologic prin construirea unei infrastructuri specifice pentru biciclete între Municipiul Buzău și stațiunea balneoclimaterică Sărata-Monteoru;*
- *Consolidare, restaurare și dotare Biblioteca Județeană „Vasile Voiculescu” Buzău;*



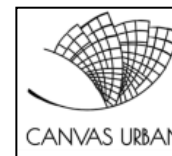
4. Creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității serviciilor de utilitate publică

4.1. Direcția de dezvoltare - Educația și cultura;

- *Modernizarea și echiparea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Buzău;*
- *Modernizarea și echiparea „Liceului special pentru deficienți de vedere Buzău”;*
- *Modernizarea și echiparea „Liceului tehnologic special pentru copiii cu deficiențe auditive”;*

4.2. Sănătate și asistență socială;

- *Inițierea unui program (serviciu) pilot în arealul Buzău pentru reducerea riscului de maladii genetice la copii născuți;*
 - *Dotarea medicală și nemedicală a secției exterioare a Spitalului Județean de Urgență Buzău - Maternitate;*
 - *Reabilitarea și modernizarea infrastructurii sociale de tip rezidențial din structura DGASPC Buzău;*
 - *Reabilitarea obiectivului „Spitalul Regele Carol I” din comuna Mihailești, județul Buzău și reconversia acestuia în serviciu comunitar de intervenție integrată (centru de asistență medico-socială) pentru persoane vârstnice/ vulnerabile;*
 - *Construirea și dotarea centrului comunitar de intervenție integrată (centru de asistență medico-socială) din comuna Vernești, județul Buzău pentru persoane vârstnice/ vulnerabile;*
 - *Rețea de centre de permanență în județul Buzău + stație de salvare;*
 - *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Spitalului Orășenesc Nehoiu;*
 - *Reabilitarea infrastructurii și dotarea cu echipamente medicale și de suport performanțe a unor secții ale Spitalului Municipal Râmnicu Sărat;*
 - *Reabilitare/ Modernizare Spital de boli cronice Smeeni;*
 - *Reabilitare structurală și funcțională a Spitalului Județean de Urgență Buzău și extinderea Unității de Primiri Urgențe;*
 - *Extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Buzău;*
 - *Construirea unui număr de două case de tip familial pentru restructurarea Complexului de Servicii Comunitare nr. 2 Buzău;*
 - *Construirea unui număr de trei case de tip familial pentru restructurarea Centrului rezidențial pentru copilul cu handicap nr. 9 Buzău;*
- ##### 4.3. Eficiență energetică;
- *Eficiențizarea energetică a construcției situate în Municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 52, cu destinația de Liceu Tehnologic Special pentru Copii cu deficiențe auditive și Centru rezidențial pentru copii cu deficiențe auditive, nr. 10, Buzău;*



- *Eficientizarea energetică a construcției situate în Municipiul Buzău, strada Horticolei nr. 54, cu destinația de Liceu Special Deficienți de Vedere și Centru rezidențial pentru copii cu deficiențe de vedere, nr. 11, Buzău;*
- *Eficientizarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Buzău;*
- *Eficientizarea energetică a Centrului Școlar de Educație Incluzivă Râmnicu Sărat;*
- *Eficientizarea energetică a Complexului de servicii Comunitare nr. 3, Buzău;*
- *Eficientizarea energetică a Centrului de recuperare și reabilitare a persoanelor adulte cu handicap Râmnicu Sărat;*
- *Eficientizarea energetică a Complexului de Servicii pentru copilul cu handicap Sever nr. 8, Buzău;*
- *Eficientizarea energetică a Centrului rezidențial pentru recuperarea și reabilitarea copilului cu tulburări de comportament nr. 5 Beceni;*
- *Eficientizarea energetică a clădirii Spitalului Județean de Urgență Buzău;*
- *Eficientizarea energetică a clădirii Dermato Venerice, compartiment al Spitalului Județean Buzău;*

5. Promovarea diversificării activităților economice

5.1. Direcția de dezvoltare - Mediul economic;

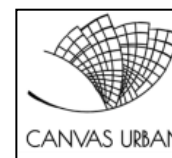
- *Parc eolian - Parteneriat public-privat;*
- *Parcuri panoramice fotovoltaice - Parteneriat public-privat;*
- *Reducerea considerabilă a poluării în Municipiul Buzău prin construirea unei infrastructuri specifice pentru biciclete - Parteneriat public-privat;*
- *Amenajarea centrelor de exploatare și prelucrare a lemnului;*
- *Realizare incubator de afaceri - Parteneriat public-privat;*

6. Conservarea, protejarea mediului și utilizarea resurselor alternative

6.1.1. Direcția de dezvoltare - Mediul și protecția mediului.

- *Consolidarea managementului sitului ROSCI0190 Penteleu;*
- *Consolidarea managementului sitului ROSCI0229 Siriu;*

În urma chestionarelor efectuate referitoare la principalele priorități la nivelul Comunei Zărnești, având în vedere punctajul înregistrat și, deci, o situație existentă tradusă fie prin nevoia urgentă a unor intervenții în sensul îmbunătățirii situației existente (zonele situate printre primele locuri cu punctaje mai mici) ori în cazul unui context favorabil dezvoltării unor inițiative prin valorificarea potențialului existent (zonele situate printre ultimele locuri cu punctaje mai mari), se pot concluziona următoarele:

**Tabel 4 - Principalele priorități la nivelul Comunei Zărnești**

Comuna Zărnești	Infrastructură de transport	Asistență socială	Infrastructură educațională	Sănătate	Mediu economic	Infrastructură agrară
Prioritate de intervenție	10	10	6	10	5	10
	Creșterea animalelor	Înstruire profesională	Turism	Protecția mediului	Capacitatea administrativă	Altele
	10	4	5	3	7	0

Sursa: Strategia de Dezvoltare a Județului Buzău

În concluzie, în urma analizei multicriteriale, se poate observa că prioritățile de investiție în cadrul Comunei Zărnești se axează pe infrastructura de transport, sănătate și asistență socială, precum și dezvoltarea agricolă și creșterea animalelor.

Portofoliu de proiecte - Proiecte aferente Comunei Zărnești

Sub-direcția de dezvoltare 1.1. Îmbunătățirea calității la infrastructura de apă și apă uzată

- Înființări, reabilitări, extinderi în Comuna Zărnești; Finanțare: bugetul local, bugetul județean, programe naționale, fond de mediu, PO Cooperare, PNDR, programe bilaterale, IFI, credite bancare;
- Construcția/ reabilitarea/ extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Comuna Zărnești; Finanțare: bugetul local, bugetul județean, programe naționale, fond de mediu, PO Cooperare, PNDR, programe bilaterale, IFI, credite bancare;

Conform Planului de acțiuni proiectul are ca termen stabilit perioada 2009-2013, cu termen final de conformare - 2015;

Sub-direcția de dezvoltare 1.2. Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor

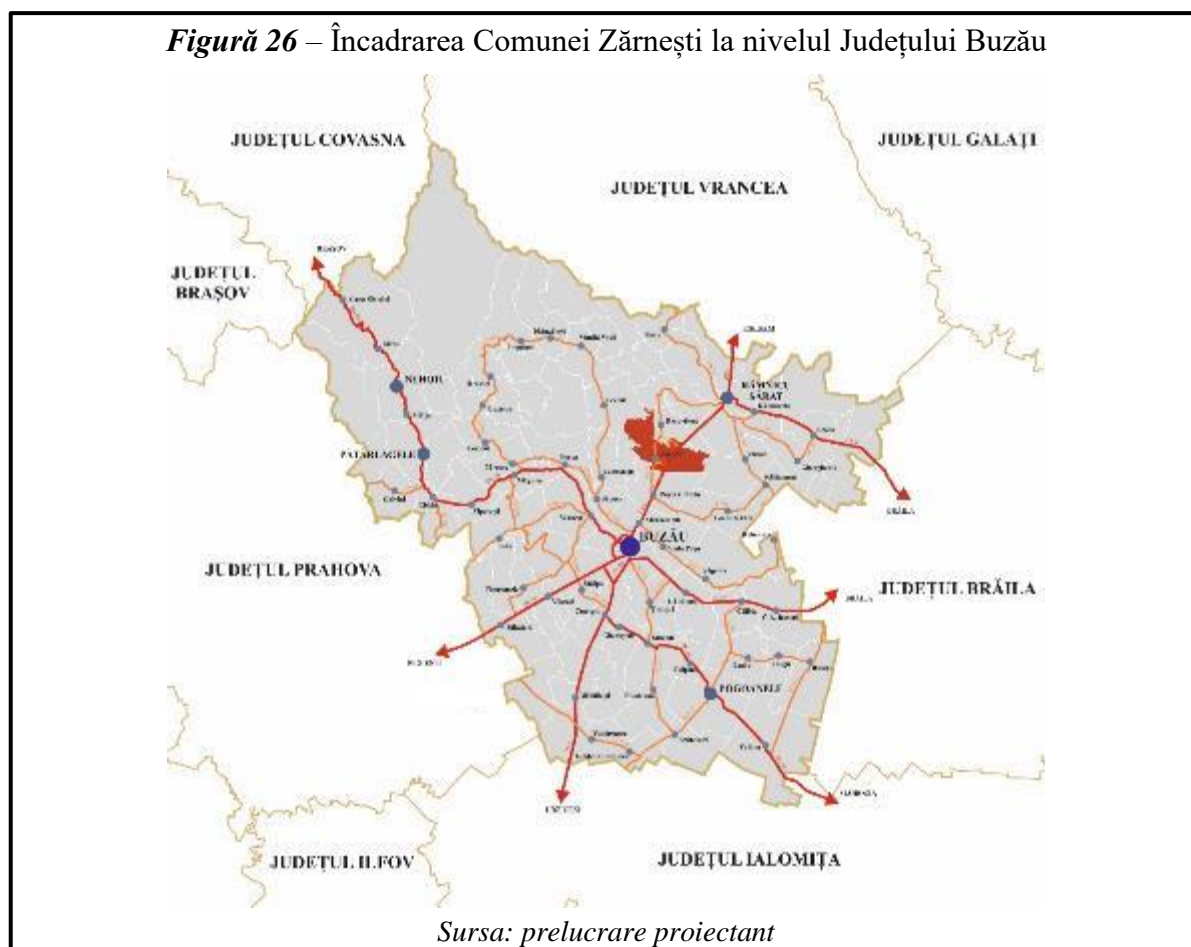
- Sistem de management integrat al deșeurilor în zona localităților de pe Valea Călnăului cu stație de transfer în Comuna Zărnești; Finanțare: bugetul local, bugetul județean, programe naționale, fond de mediu, PO Cooperare, PNDR, programe bilaterale, IFI, credite bancare;

Conform Planului de acțiuni proiectul are ca termen stabilit pentru anul 2013, cu termen de închidere a depozitelor neconforme: 16.07.2009

Sub-direcția de dezvoltare 4.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială

- Construcția și dotarea unui cămin de îngrijire bătrâni în satul Zărnești, Comuna Zărnești; Finanțare: bugetul local, bugetul județean, programe naționale, programe bilaterale, ambasade, fundații, ONG, sponsorizări, voluntariat;

Conform Planului de acțiuni proiectul are ca termen stabilit pentru anul 2011.

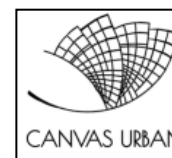


2.3.5. Grupul de Acțiune Locală Consorțiul pentru Dezvoltarea Microregiunii Valea Călnăului-Buzău

Teritoriul GAL „Consorțiul Valea Călnăului-Buzău” este situat în zona central-estică a Județului Buzău, regiunea de dezvoltare Sud-Est și reprezintă o zonă rurală în totalitate, fiind alcătuit din 9 comune, în componența cărora se regăsesc 38 de sate. Localitățile componente GAL sunt: Robeasca, Blăjani, Murgești, Racovițeni, Zărnești, Săgeata, Cochirleanca, Poșta Călnău, Vadu Pașii și sunt dispuse pe văile râurilor Călnău și Buzău, de la poalele estice ale Subcarpaților Curburii în partea de vest, până în Câmpia Bărăganului de Nord (Râmnicului), întinzându-se până în vecinătatea Municipiului Buzău și până la limita estică a Județului Brăila.

Majoritatea comunelor din teritoriu reprezintă **zone sărace**, în conformitate cu documentul suport *Lista UAT-urilor cu valorile IDU³⁸ corespunzătoare*, din cele 87 localități componente

³⁸ *Indicele dezvoltării umane (IDU)* este o măsură comparativă a speranței de viață, alfabetizării, învățământului și nivelului de trai. În acest fel, este folosit pentru a compara mai bine nivelul de dezvoltare a unei țări decât PIB-ul pe cap de locuitor, care măsoară doar prosperitatea materială și nu alți indicatori socio-economici. Sursa : ro.wikipedia.org



ale Județului Buzău, 47 localități au indicele de dezvoltare umană locală (IDUL) mai mic de 50, Comuna Zărnești numărându-se printre acestea cu o valoare de 49,97.

2.3.6. Asociația Comunelor din România

Asociația Comunelor din România urmărește reprezentarea unitară a intereselor membrilor și în relația cu instituțiile centrale și cu cele de la nivel european sau internațional.

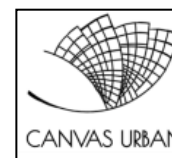
Dintre obiectivele enumerate în statutul Asociației, putem enumera: armonizarea intereselor comunelor membre în vederea dezvoltării economico-sociale echilibrate a acestora; promovarea unor forme de colaborare și întrajutorare reciprocă a comunelor membre în oricare dintre domeniile administrativ, economic, financiar, social, cultural și instituțional; crearea și întreținerea unui sistem informațional integrat, precum și organizarea unor corpuri de specialiști capabili să analizeze și să ofere soluții pentru rezolvarea problemelor comunelor; organizarea unor activități proprii pentru formarea și perfecționarea profesională a aleșilor locali, a funcționarilor publici, precum și a personalului contractual din administrația publică locală a comunelor membre.

Asociația efectuează periodic studii, analize și cercetări privind situația economico-socială a comunelor din România, ultimul document Agenda Comunelor din România fiind elaborat în 2012, orizonturi 2020 document care analizează problemele complexe ale comunelor din România și care prezintă soluții la probleme identificate. Prevederi ale acestui document au fost incluse în Programul de Guvernare 2009-2012.

În acest sens ACoR prezintă recomandările de măsuri de sprijin din partea Guvernului în perioada 2014-2020 pentru dezvoltarea durabilă a comunelor. Propunerile de măsuri de sprijin sunt grupate în câteva categorii funcționale, după cum urmează :

Domeniul 1 - strategie, funcționalitate, transparență

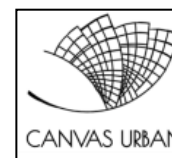
Măsură de sprijin	Motivație
Actualizarea planurilor urbanistice generale și a altor documente de urbanism	Majoritatea PUG-urilor au fost elaborate și aprobate în anii 2001-2003, având o perioadă de valabilitate de 10 ani. Actualizarea lor și a documentațiilor subsecvente este precondiția unei dezvoltări locale echilibrate. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Cadastru imobiliar-edilitar, planuri parcelare, înscrierea bunurilor u.a.t. la cartea funciară	Dezvoltarea echilibrată, acordarea plăților directe pentru agricultori și rezolvarea echitabilă a retrocedării fondului funciar depind de calitatea documentației cadastrale



Măsură de sprijin	Motivație
	disponibile. În plus, prin efectele Directivei Inspire a Uniunii Europene, România este obligată să publice informații privind toate infrastructurile publice. Realizarea documentației cadastrale cade în responsabilitatea administrației locale, însă adeseori prioritățile în alocarea resurselor proprii sunt altele. Sprijinul național și comunitar ar putea stimula primăriile în elaborarea acestor documente, a căror importanță nu este conștientizată pe deplin încă. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Promovarea comunei și a potențialului economic/ turistic, centru de informare turistică	Zonele rurale cu obiective culturale sau turistice nu își pot valorifica potențialul fără promovare adecvată. Considerăm că asemenea proiecte pot fi realizate în comun de către administrațiile locale respective, prin asociații de dezvoltare intercomunitară (a.d.i.).

Domeniul 2 - servicii publice locale generale

Măsură de sprijin	Motivație
Căminele culturale, case memoriale, monumente istorice	Asemenea obiective cu potențial turistic trebuie valorificate, deoarece prezența vizitatorilor ajută la dezvoltarea economiei locale și ocuparea forței de muncă. Punerea lor în valoare necesită intervenții complexe și costisitoare, pe care administrațiile locale nu și le pot permite. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Reparații, modernizare cabinete medicale/ centre medicale	Lipsa infrastructurii medicale în spațiul rural este indicată drept principala cauză a prezenței mai reduse a cadrelor medicale. Accesul dificil la servicii face ca în rândul populației comunelor prevalența unor boli transmisibile și chiar netransmisibile să fie superioară mediului urban, ca să nu mai vorbim de media Uniunii Europene.



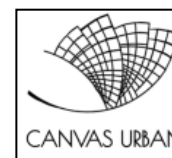
Măsură de sprijin	Motivație
	Modernizarea și dotarea centrelor medicale rurale, trebuie corelată cu atragerea cadrelor medicale, ceea ce presupune colaborarea cu Ministerul Sănătății și asociațiile profesionale. Această intervenție este necesară pentru a ameliora, pe termen mediu și lung, speranța de viață în mediul rural. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.

Domeniul 3 - învățământ preuniversitar

Măsură de sprijin	Motivație
Amenajarea sau modernizarea terenurilor/sălilor de sport, locurilor de joacă	Activitățile recreative au un efect benefic indubitabil asupra elevilor, însă lipsa sau starea de degradare a unor facilități de acest gen sunt frecvente. Pentru a le realiza, autorităților locale au nevoie de un sprijin complementar. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Finalizarea investițiilor în grădinițe, școli, internate, cantine și alte obiective conexe, începute în perioada 2007-2009, fără punere în funcțiune până în prezent, dar care își păstrează utilitatea	În prezent există peste o mie de lucrări de investiții în infrastructura învățământului preuniversitar de stat începute, dar nefinalizate. Bugetul de stat nu a mai alocat fonduri cu această destinație și nici nu există prevederi pentru următorii ani. Acele proiecte care își dovedesc utilitatea ar trebui finalizate, eventual cu resurse din programele operaționale sau PNDR.

Domeniul 4 – transporturi

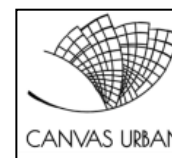
Măsură de sprijin	Motivație
Reparații capitale și modernizări ale drumurilor comunale și străzilor	Și în prezent este disponibil sprijin financiar pentru modernizarea rețelei drumurilor de interes local din comune, însă nevoile sunt departe de a fi satisfăcute. Este necesară menținerea contribuției bugetului de stat și a Uniunii Europene și după anul 2013. Se



Măsură de sprijin	Motivație
	recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, indicatoare rutiere pentru toate tipurile de drumuri care traversează comunele	Starea acestor componente ale drumurilor publice este precară în marea majoritate a comunelor, periclitând siguranța pietonilor, a bicicliștilor, a traficului. Un sat modern trebuie să aibă trotuare, șanțuri și rigole cel puțin de-a lungul drumurilor comunale și străzilor principale.
Drumuri colectoare paralele cu drumul național	Adeseori traficul pe drumurile naționale este îngreunat din cauza căruțelor. Legislația prevede obligația primăriilor de a amenaja drumuri paralele, încă acestea invocă lipsa fondurilor pentru eșecul în a le realiza. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.

Domeniul 5 - servicii comunitare de utilități publice

Măsură de sprijin	Motivație
Înființarea/ extinderea rețelelor de alimentare și apă și/ sau de canalizare; co-finanțarea branșamentelor și racordurilor la acestea	Și în prezent este disponibil sprijin financiar consistent în acest domeniu, însă nevoile și obligațiile asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană nu vor fi îndeplinite. De aceea, este necesară continuarea sprijinului financiar și în intervalul 2014-2020. În plus, în multe comune rețelele deja construite rămân sub-utilizate din cauza costurilor de branșare/ racordare, care sunt prohibitive pentru multe gospodării.
Echipamente și dispozitive eficiente energetic pentru serviciul de iluminat public	Costurile cu iluminatul public la comune în anul 2010 s-au ridicat la 265 de mil. lei. Din cauza constrângerilor financiare multe autorități locale au hotărât întreruperea serviciului. Totuși, utilizarea unor echipamente și corpuri de iluminat moderne și eficiente energetic ar putea reduce costurile și îmbunătăți calitatea. Se



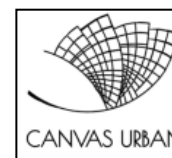
Măsură de sprijin	Motivație
	recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Stații pentru transport public de persoane	Siguranța călătorilor cu mijloacele de transport public în comun intrajudețean este pusă în pericol de lipsa unor facilități precum stațiile de călători. Amenajarea acestora, ar îmbunătăți semnificativ calitatea serviciului. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.

Domeniul 6 - protecția mediului

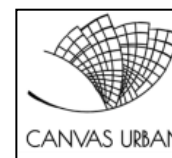
Măsură de sprijin	Motivație
Valorificarea unor terenuri neatractive din punct de vedere economic prin producția de energie din surse regenerabile, în funcție de condițiile existente	Multe comune dețin în proprietate terenuri cu valoare economică redusă (de ex. terenuri denivelate), care ar putea fi utilizate pentru instalarea de panouri solare sau a altor echipamente de producere a energiei electrice din surse regenerabile. În prezent, se acordă acest tip de sprijin prin Programul Operațional Creșterea Competitivității Economice, însă cererea a depășit resursele alocate. Continuarea sprijinului și în intervalul 2014-2020 ar fi de bun augur.

Domeniul 7 - economie rurală

Măsură de sprijin	Motivație
Lucrări de îmbunătățiri funciare	Lipsa sau degradarea infrastructurii de îmbunătățiri funciare (ex. sisteme de irigații, obstacole în calea deșertificării) compromite potențialul culturilor și creează o mare dependență a producției agricole de situația meteorologică. Și în prezent se acordă sprijin pentru reparații și noi lucrări de îmbunătățiri funciare, însă nevoile sunt atât de mari, încât este imperios necesară continuarea și în intervalul 2014-2020.
Drumuri vicinale, drumuri de acces	Starea drumurilor vicinale poate influența costurile activităților agricole, iar a



Măsură de sprijin	Motivație
	drumurilor de acces atractivitatea pentru investitori (de ex. accesul zone destinate funcțiunilor economice prin planurile urbanistice). De aceea, autoritățile locale trebuie să acorde atenție să acestor obiective. În condițiile unor lungimi de câțiva zeci de kilometri pe comună, repararea acestor drumuri presupune un efort financiar conjugat cu bugetul de stat sau cu fondurile europene. Se recomandă implementarea proiectelor și prin a.d.i.
Sprijin pentru asociațiile de producători: utilaje, silozuri, depozite etc.	Economia rurală este preponderent agricolă și va păstra caracterul și în următoarele generații. Totuși, eficiența exploataților agricole în România este redusă, iar potențialul nevalorificat cum se cuvine. Sprijinul actual pentru asociațiile de producători - prin PNDR - trebuie continuat și în viitor.
Extinderea rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate la joasă tensiune, telefonie și internet de mare viteză) în zonele destinate funcțiunilor economice prin documentațiile de urbanism (industriale, servicii, agricultură)	Atractivitatea unor zone destinate activităților economice prin documentele de urbanism, mai ales în comunele din apropierea centrelor urbane sau a nodurilor de comunicații, se valorifică numai prin asigurarea infrastructurii de utilități și acces necesare investitorilor. Acestea sunt responsabilitatea administrației locale, care adeseori este depășită de costuri și irosește potențialul de dezvoltare economică. Și în prezent se acordă sprijin pentru asemenea intervenții, iar el trebuie menținut și pe viitor.
Punerea în valoare a potențialului turistic	Există zone rurale cu potențial turistic neexploatat, din cauza lipsei infrastructurii aferente (ex. piste de mountain-bike, trasee montane, peșteri etc.). Autoritățile locale respective se plâng de lipsa fondurilor pentru asemenea investiții. În scopul dezvoltării economiei locale, asemenea proiecte ar trebui încurajate.



Măsură de sprijin	Motivație
Încurajarea antreprenorialului local	Economia rurală poate fi sprijinită de inițiativa antreprenorială individuală. Totuși, persoanele cu abilități sau idei de afaceri nu dispun, de cele mai multe ori, de resursele necesare. Și în prezent se acordă asemenea ajutoare, dar această practică trebuie să continue în perioada 2014-2020.

2.3.7.Strategia de Dezvoltare Locală Comuna Zărnești, Județul Buzău 2014-2020

Strategia de dezvoltare a comunei a fost elaborată pentru stabilirea obiectivelor strategice privind dezvoltarea comunității locale în perioada 2014-2020.

Strategia de Dezvoltare Locală pentru Comuna Zărnești pentru perioada 2014-2020 urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru alinierea comunei la obiectivul general al Planului Național de Dezvoltare 2014-2020, care vizează reducerea cât mai rapidă a decalajelor de dezvoltare socio-economică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene.

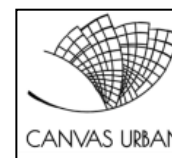
Strategia de Dezvoltare Locală are în vedere creșterea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei locale. Așadar, se urmărește îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economie și populația mediului rural, prin potențarea valorilor moștenirii comunității locale.

Strategia de Dezvoltare a comunei urmărește prioritizarea investițiilor prin raportare la necesitățile semnalate. Totuși, investițiile publice realizate nu acoperă în totalitate problemele identificate, dintre cele prioritare se regăsesc următoarele:

- Realizarea sistemului de alimentare cu apă în toate satele comunei;
- Extinderea iluminatului public;
- Realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate și pluviale;
- Reabilitarea infrastructurii rutiere;

Prioritățile enumerate anterior sunt eligibile prin accesarea finanțărilor în cadrul PNDR. Astfel, au fost formulate următoarele **măsuri**:

- 111 *Formarea profesională, informare și difuzarea de cunoștințe;*
- 143 *Furnizarea de servicii de consiliere și consultanță pentru agricultori;*
- 114 *Utilizarea serviciilor de consiliere;*
- 112 *Instalarea tinerilor fermieri;*
- 141 *Sprijinirea fermelor agricole de semi-subsistență;*
- 121 *Modernizarea exploatațiilor agricole;*



- 125 *Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii;*
- 123 *Creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere*
- 142 *Înființarea grupurilor de producători;*
- 122 *Îmbunătățirea valorii economice a pădurilor;*
- 123 *Creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere;*
- 312 *Sprijin pentru crearea și dezvoltarea de microîntreprinderi;*
- 313 *Încurajarea activităților turistice;*
- 214 *Plăți de agro-mediu;*
- 322 *Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale;*
- 313 *Încurajarea activităților turistice;*
- 421 *Implementarea proiectelor de cooperare;*
- 431-1 *Construcție parteneriate public-private;*
- 431-2 *Funcționarea Grupurilor de Acțiune, dobândirea de competențe și animarea teritoriului;*

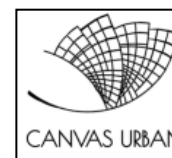
La nivelul comunei, au fost stabilite o serie de **obiective strategice** 2014-2020:

1. **Infrastructură tehnico-edilitară și socială:**

- **Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelelor de utilități publice** la nivelul întregii comune conform standardelor europene;
- **Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii socio-sanitare** la nivelul întregii comune conform standardelor europene;
- **Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii socio-sanitare** la nivelul întregii comune conform standardelor europene;
- **Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii cultural-educative** la nivelul întregii comune conform standardelor europene;
- **Înființarea/ reabilitarea, dezvoltarea/ extinderea și modernizarea infrastructurii sportive și de agrement** conform standardelor europene;
- **Dezvoltarea activităților/ serviciilor aferente activităților tehnico-edilitare și sociale** la nivel întregii comune conform standardelor europene;
- **Informarea și publicitatea pentru promovarea oportunităților zonei;**
- **Crearea unei infrastructuri integrate pentru situații de urgență;**

2. **Activități economice locale:**

- **Înființarea de ferme și exploatații agricole** în vederea aplicării unor tehnologii performante care să conducă la realizarea de produse și culturi specifice zonei, capabile să reziste concurenței pe piața europeană;



- Sprijinirea creării **sectorului de IMM-uri** și dezvoltarea de mici unități economice nepoluante, diversificarea activităților de colectare, prelucrare, producție și desfacere a materiilor prime și a produselor locale;
- Revigorarea unor **activități economice și meșteșugărești** în cadrul unor unități de prelucrare și producție nepoluante;
- Înființarea și dezvoltarea de unități și complexe comerciale și de prestări servicii;

3. Resurse socio-umane:

- Menținerea și **integrarea tinerilor** în viața socio-economică a comunei prin crearea de programe de calificare/ recalificare care să conducă la o absorbție a tinerilor pe piața muncii și să răspundă oportunităților de dezvoltare locală.
- Dezvoltarea de **activități formative** (educaționale, culturale, sanitare, sociale) pentru asigurarea implementării Strategiei de Dezvoltare Locală;
- Creșterea gradului de implicare a tinerilor în viața comunității prin dezvoltarea de parteneriate și schimburi de experiență cu ONG-uri de tineret din țară și din străinătate, active în domenii ca: social, cultural, sportive, protecția mediului, educație civică, turism, etc.;
- Valorificarea **tradițiilor și obiceiurilor locale** (permanentizarea unor sărbători și evenimente din cadrul comunității și transmiterea valorilor locale);

4. Mediu și resurse naturale:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului (exploatarea rațională a masei lemnoase, împădurirea terenurilor degradabile etc.);
- Gestionarea durabilă a resurselor naturale (extracția pietrei, regularizarea pâraielor, precum și a torenților pentru protecție, irigație, etc.);
- Valorificarea resurselor locale (deșeuri, raze solare, vânt, etc.) pentru producerea de energie alternativă (biogaz, energie solară, energie eoliană, etc.);
- Campanii de informare și educare a cetățenilor în vederea depozitării deșeurilor menajere și protecției mediului.

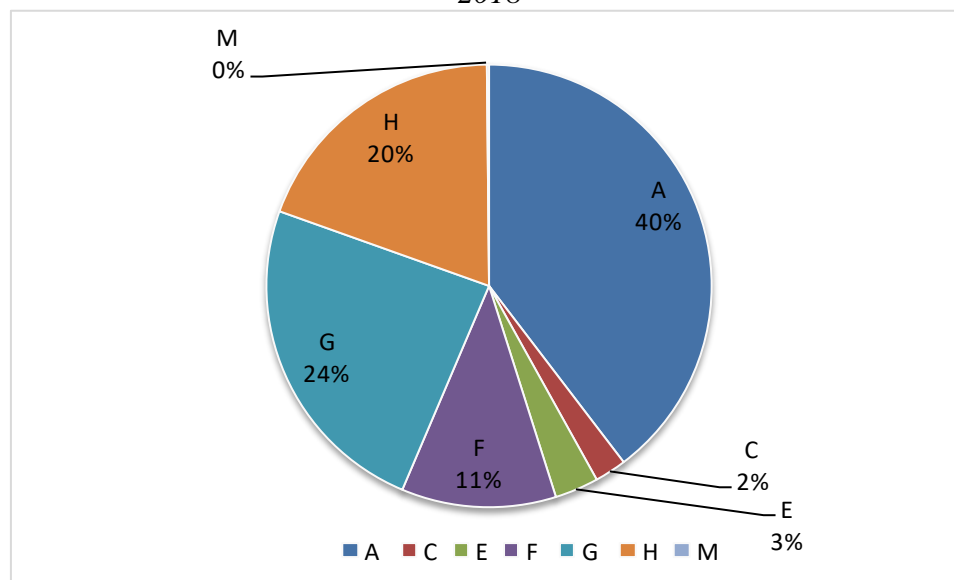
Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Zărnești a urmărit înscrierea în prioritățile naționale și regionale, definite prin Planul Național de Dezvoltare 2014-2020 (PND), Orientările Strategice Comunitare (OSC) și Liniile Directoare Integrate ale Uniunii Europene pentru *creștere economică și locuri de muncă*.

2.4. POTENȚIAL ECONOMIC

Principalele activități economice desfășurate în Comuna Zărnești, conform www.listafirme.ro, se axează pe: **agricultură, silvicultură și pescuit (A)**, cu o cifră de afaceri în 2018 de 14.390.690 RON, **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, cu o valoare de 8.735.378 RON în anul 2018, de

aproape 2 ori mai mică decât cifra domeniului **A**, dar cu puțin peste valoarea cifrei de afaceri a domeniului **H – Transport și depozitare**.

Figură 27 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în anul 2018



Sursa: www.listafirme.ro

A – Agricultură, silvicultură și pescuit

C – Industria prelucrătoare

E – Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare

F – Construcții

G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor

H – Transport și depozitare

M – Activități profesionale, științifice și tehnice

Valoarea cifrei de afaceri a domeniului principal, **agricultură, silvicultură și pescuit**, reprezintă un procent de 40% din totalul cifrei de afaceri la nivelul Comunei Zărnești în anul 2018 și 0,85% din totalul cifrei de afaceri a secțiunii de activitate **A** la nivelul întregului județ. Domeniul **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)** se clasează pe locul al doilea din punct de vedere al cifrei de afaceri la nivelul comunei, cu un procent de 24% din total și 0,18% din totalul cifrei de afaceri raportat la nivelul județului.

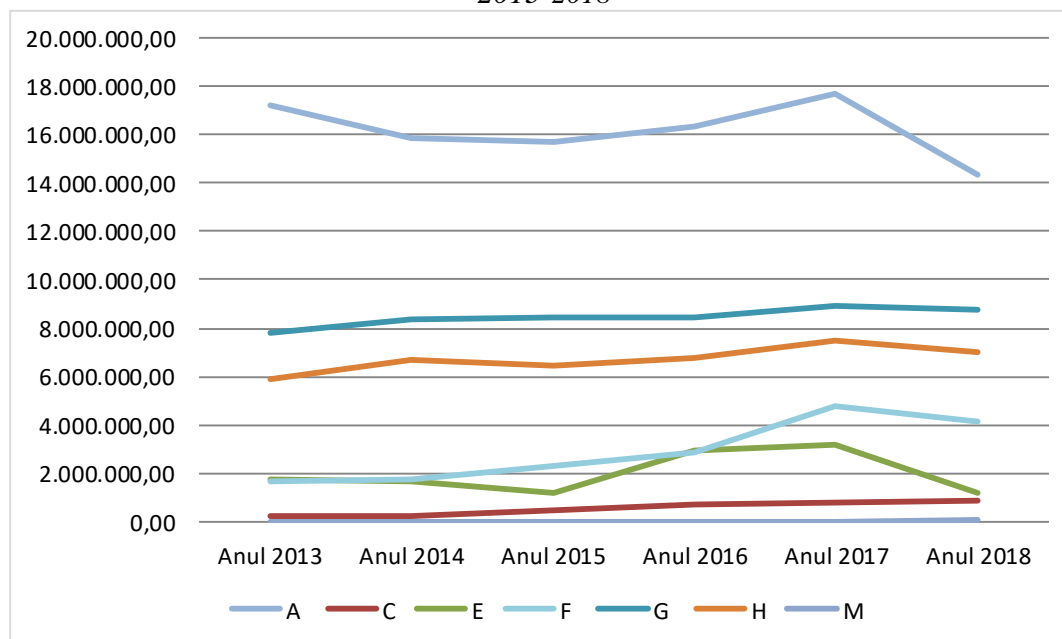
Tabel 5 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
A	17.246.354	15.866.986	15.738.503	16.374.205	17.694.366	14.390.690
C	172.177	182.660	491.356	696.973	768.966	837.493
E	1.724.285	1.630.060	1.168.501	2.908.231	3.140.365	1.157.482
F	1.688.113	1.759.990	2.296.483	2.827.335	4.760.075	4.094.916

G	7.763.402	8.347.094	8.435.287	8.447.325	8.922.715	8.735.378
H	5.913.571	6.698.014	6.451.664	6.730.405	7.489.973	7.041.966
M	-	-	-	-	-	56.791

Sursa: www.listafirme.ro

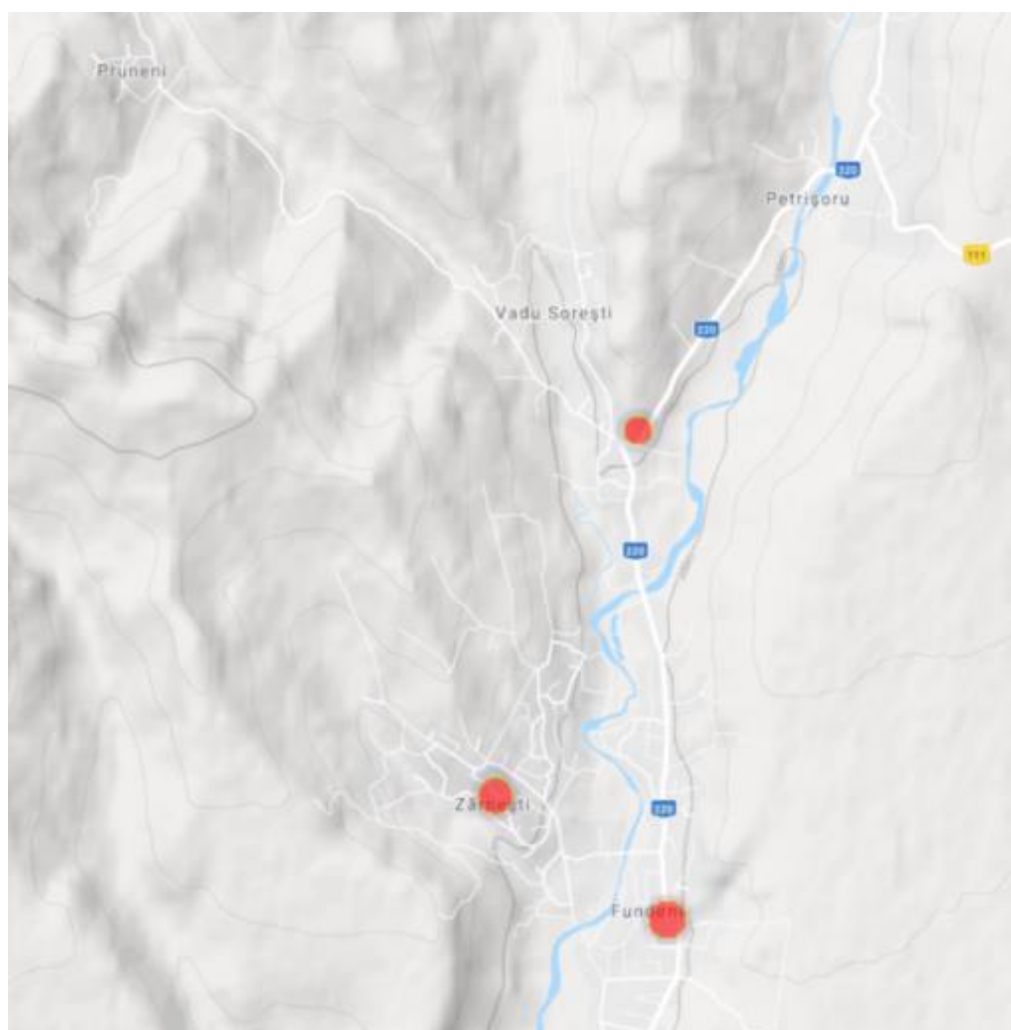
Figură 28 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018



Sursa: www.listafirme.ro

Din analiza evoluției cifrei de afaceri totale la nivelul Comunei Zărnești se poate observa că domeniul **A** cu cea mai mare valoare a cifrei de afaceri în anul 2018 înregistrează o **scădere** procentuală de 16,56% față de anul 2013. Domeniul **G** prezintă o dinamică de creștere în perioada 2013-2018, înregistrând o valoare de 8.735.378 RON, cu 11,64% mai mare față de 2013. Cea mai ridicată evoluție s-a înregistrat pentru domeniul **C**, cu o creștere totală de 364,24%.

Figură 29 – Hartă concentrărilor întreprinderilor în Comuna Zărnești

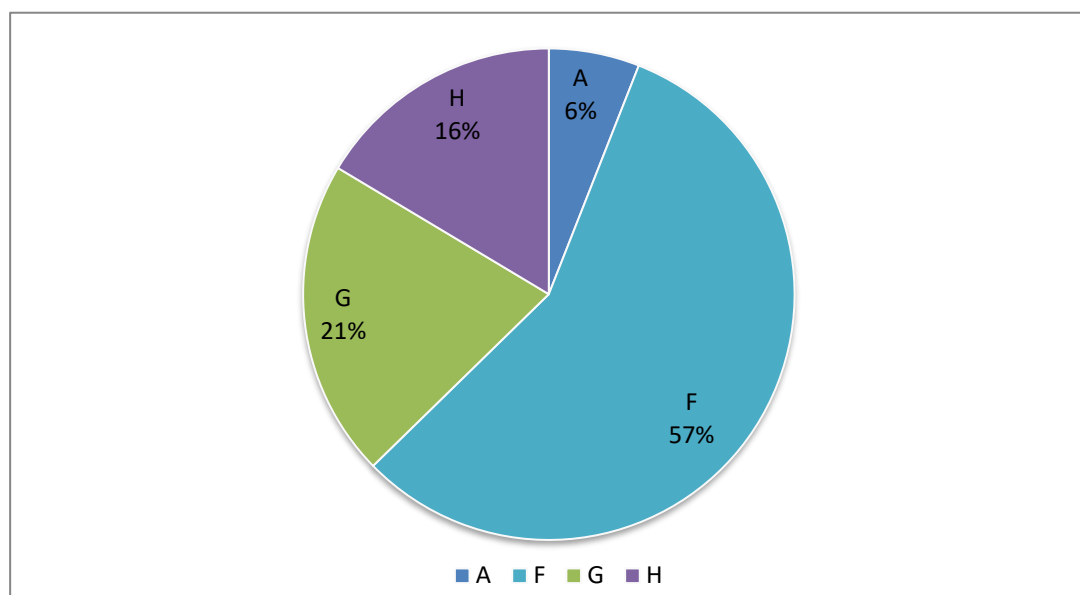


Sursa: www.listafirme.ro

2.4.1. Forța de muncă

Numărul total de angajați din Comuna Zărnești pe domenii C.A.E.N. conform listafirme.ro era, în anul 2018, de 67 de persoane. Cei mai mulți angajați sunt din domeniul **F – Construcții** (38 de persoane, adică 56,72% din totalul angajaților din comună), urmat de **G - Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor** cu 14 persoane (21% din totalul angajaților din comună).

Figură 30 - Ponderea numărului de angajați din Comuna Zărnești pe domenii C.A.E.N., în anul 2018



Sursa: www.listafirme.ro

A – Agricultură, silvicultură și pescuit

G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor

F - Construcții

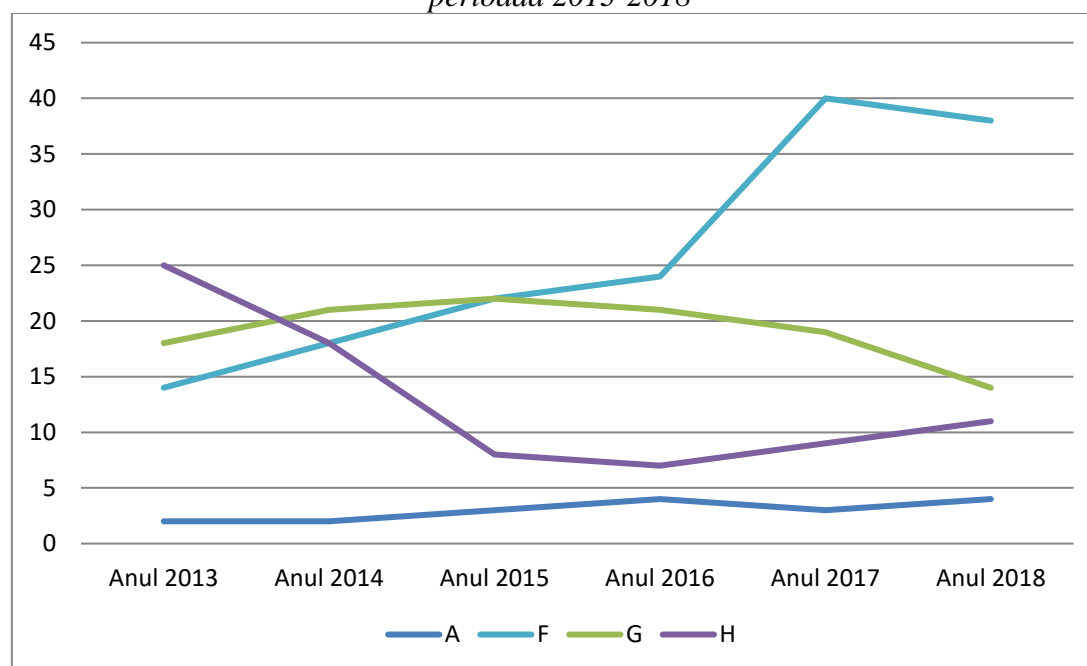
M – Transport și depozitare

Tabel 6 - Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2010

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
A	2	2	3	4	3	4
F	14	18	22	24	40	38
G	18	21	22	21	19	14
H	25	18	8	7	9	11

Sursa: www.listafirme.ro

Figură 31 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018



Sursa: www.listafirme.ro

Evoluția numărului total de angajați pe domenii C.A.E.N. în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018 reflectă faptul că numărul lor fluctuează de la un an la altul. Graficul evoluției numărului total de angajați în cazul domeniului **F – Construcții** prezintă o tendință generală de creștere a numărului de angajați până în anul 2017, unde se produce o scădere. Cu toate acestea, domeniul cu cei mai mulți angajați înregistrează o creștere de la 14 angajați (anul 2013) la 38 de angajați (anul 2018). În mod contrar, domeniul **H –Transporturi și depozitare** înregistra în anul 2013 cel mai ridicat număr de angajați (25 de persoane), ajungând să scadă la dublu până în anul 2018 (11 angajați).

Conform datelor accesate pe statistici.insse.ro, **numărul mediu de salariați** din Comuna Zărnești, în anul 2017, era de 332 de angajați, cu 261 angajați mai mult decât numărul total de angajați înregistrați de listafirme.ro.

Tabel 7 – Evoluția numărului mediu de salariați, în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Numărul mediu al salariaților	288	329	335	324	332	* ³⁹

Sursa: www.statistici.insse.ro

³⁹ Lipsă date

În tabelul prezentat mai sus se observă o tendință usoară de creștere pe perioada 2013-2015, urmată de o regresie în anul 2016 (de la 335 angajați la 324 angajați), ulterior înregistrându-se o altă creștere, dar valoarea anului 2015 rămânând numărul maxim de angajați.

Conform adresei primite de la *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Galați*, numărul de salariați ale agențiilor economice din Comuna Zărnești, era în anul 2018 de 215 angajați, mai mult cu 144 mai mult decât numărul total de angajați înregistrați de *listafirme.ro*.

Tabel 9 – Evoluția numărului de salariați, în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Numărul salariaților	202	192	187	205	222	215

Sursa: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Galați

În tabelul prezentat mai sus se observă o scădere în anul 2015 (de la 202 angajați la 187 angajați), urmată de o creștere până în anul 2017 (de la 187 angajați la 222 angajați), ulterior înregistrându-se o altă scădere, în anul 2018 (de la 222 angajați la 215 angajați).

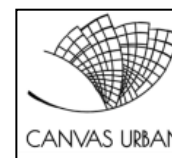
Tabel 10 – Evoluția numărului șomerilor în Comuna Zărnești, în perioada 2013-2018

	An ul 201 3	An ul 201 4	An ul 201 5	An ul 201 6	An ul 201 7	An ul 201 8
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului	184	226	231	241	250	173
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - bărbați	115	149	150	154	156	107
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei	69	77	81	87	94	6

Sursa: www.statistici.insse.ro

Din punct de vedere al **numărului șomerilor**, așa cum se poate observa și din tabelul mai sus prezentat, acesta are o tendință crescătoare până în anul 2017, urmată de o scădere în anul 2018. Cea mai mare valoare se înregistrează în anul 2017 (250 șomeri), după care există o perioadă de scădere p în anul 2018. În anul 2018 numărul șomerilor a ajuns la 173 (3,45% din populația totală a comunei – 5.009 locuitori), valoarea înregistrată fiind mai mică si față de cea din anul 2013, de 184 șomeri.

Din punctul de vedere al distribuției pe sexe, **numărul șomerilor** de sex **feminin** este întotdeauna de aproximativ 2 ori mai mic decât cel al șomerilor de sex **masculin**.



2.4.2. Agricultură

Potențialul economic al comunei este susținut și de sectorul agricol, locuitorii ocupându-se de cultivarea pământului și creșterea animalelor, în special a ovinelor, porcinelor și a păsărilor.

Din punct de vedere al suprafeței agricole, Comuna Zărnești este pe locul 18 din totalitatea comunelor, dintre vecinii acesteia, cu o suprafață mai ridicată fiind Comuna Ziduri (locul 8), respectiv Comuna Poșta Câlnău (locul 10).⁴⁰

Producția agricolă constituie o preocupare însemnată a locuitorilor din zonă, produsele vegetale și cele rezultate din creșterea animalelor fiind utilizate și valorificate pe plan local.

Conform Recensământului General Agricol din 2010, în Comuna Zărnești, suprafața de teren agricol utilizată este ridicată în raport cu suprafața totală agricolă, respectiv **6.401,30 ha**, dintr-un total de 6.824,07 ha, suprafață teren agricol calculată în faza de elaborarea a prezentului Plan Urbanistic General. Cele 422,77 ha de teren agricol neutilizat reprezintă un procent de aproximativ 6,19% din suprafața agricolă totală.

Tabel 8 – Suprafața agricolă utilizată, după modul de deținere

În proprietate	În concesiune	În arendă	În parte	Utilizat cu titlu gratuit	Alte moduri	TOTAL
3.310,91 ha	519,73 ha	1.574,17 ha	719,30 ha	166,47 ha	110,72 ha	6.401,30 ha

Sursa: Recensământul Agricol 2010, Județul Buzău, tabele localități

De asemenea, conform Recensământului General Agricol din anul 2010, suprafața de teren arabil utilizat este de 4.030,75 ha și reprezintă un procent de aproximativ 99% din suprafața arabilă totală de 4.061,26 ha. Suprafața agricolă neutilizată la nivelul Comunei Zărnești conform recensământului este de 30,51 ha.

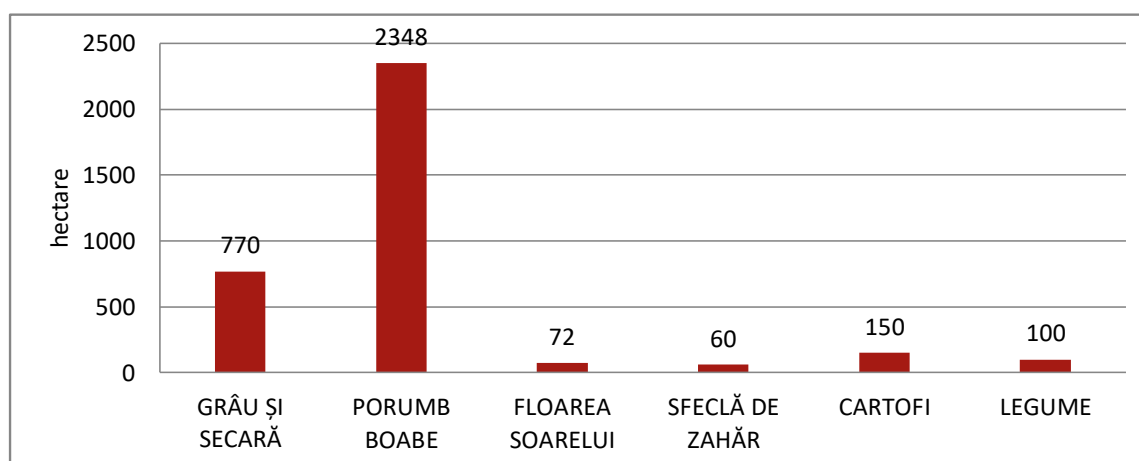
Suprafața terenului agricol, se cultivă o parte cu cereale, pentru boabe, astfel: cu grâu comun și secară 1.085,64 ha, cu porumb 1.724,17 ha. Dintre plantele oleaginoase, suprafața agricolă cultivată cu floarea soarelui este de 331,82 ha, iar cea cultivată cu rapiță de 101 ha. Cultivarea cartofilor se face pe o suprafață de 1,05 ha, făcând parte din alte culturi.

⁴⁰ Conform Baza de date TEMPO - serii de timp : Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități, 2014

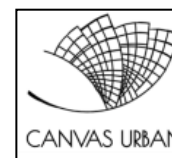
Tabel 9 – Suprafața agricolă utilizată cultivată cu cereale pentru boabe

Suprafață agricolă cultivată cu cereale pentru boabe					
Grâu comun și grâu spelt	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Alte cereale pentru boabe
1.085,64 ha	21,00 ha	230,23 ha	37,91 ha	1.724.17 ha	0,45 ha
Suprafață agricolă cultivată cu plante oleaginoase					
Floarea soarelui			Rapiță		
331,82 ha			101,00 ha		
Suprafață agricolă cultivată cu plante de nutreț recoltate verzi					
Anuale pentru fân și masă verde	Porumb verde	Leguminoase pentru nutreț	Alte plante pentru nutreț		
82,05 ha	6,43 ha	269,71 ha	64,12 ha		
Suprafață agricolă cultivată cu alte culturi					
Plante leguminoase pentru boabe	Cartofi	Legume, pepeni, căpșuni	Alte culturi în teren arabil		
5,30 ha	1,05 ha	0,78 ha	1,82 ha		

Sursa: Recensământul Agricol 2010, Județul Buzău, tabele localități

Figura 32 – Suprafețe cultivate cu principalele culturi în anul 2003 la nivelul Comunei Zărnești

Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro, TEMPO online serii de timp AGR108B - Suprafața cultivată cu principalele culturi, pe județe și localități



Din modul de folosință al suprafețelor agricole, rezultă că în Comuna Zărnești activitatea agricolă dominantă o reprezintă cultivarea terenului arabil, care reprezintă 58,63% din suprafața terenului agricol. Restul terenului agricol (41,37%) se împarte între pășuni și pomicultură și suprafețe ocupate de vii.

Tabel 10 – Suprafața agricolă după modul de folosință în Comuna Zărnești

Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	TOTAL
4.001,30 ha	2.191,47 ha	0,00 ha	9,23 ha	622,07 ha	6.824,07 ha

Sursa: Planul Urbanistic General al Comunei Zărnești 2019

Terenul neagricol al Comunei Zărnești ocupă 985,94 ha (12,62%) din suprafața totală a comunei și se împarte în păduri (454,91 ha), ape (30,22 ha), curți construcții (298 ha), drumuri (144,97 ha) și terenuri neproductive (57,23 ha).

Tabel 11 – Suprafața neagricolă după modul de folosință, în Comuna Zărnești

Păduri	Ape	Curți construcții	Drumuri	Terenuri neproductive	TOTAL
454,91 ha	30,22 ha	298,00 ha	144,97 ha	57,23 ha	985,94 ha

Sursa: Planul Urbanistic General al Comunei Zărnești 2019

În ceea ce privește efectivele de animale și familiile de albine, conform Recensământului General Agricol, situația din anul 2010 a Comunei Zărnești confirmă tradiția locală pentru creșterea păsărilor, a porcinelor și ovinelor.

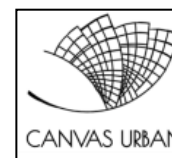
Tabel 12 – Efective de animale / Familii de albine, în Comuna Zărnești

Bovine	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Cabaline	Măgari și Catâri	Iepuri de casă	Familii de albine
712	3.522	1.162	5.048	39.239	249	7	38	261

Sursa: Recensământul Agricol 2010, Județul Buzău, tabele localități

2.4.3. Prestări servicii și comerț

Sectorul terțiar reprezintă principalul sector al economiei Comunei Zărnești. În cadrul localității, conform datelor furnizate de www.listafirme.ro, în anul 2018, există 25 de agenți economici care activează în domeniul comerțului, 12 agenți economici ce activează în sectorul de agricultură, silvicultură și pescuit și 15 agenți economici în domeniul transportului și a depozitării.



G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

- S.C. CARMEN TOP ACTIV S.R.L.
- S.C. COMERCIAL VERA 2007 S.R.L.
- S.C. GABI MEGA UNIVERSAL S.R.L.
- S.C. GAVIO STYLE CONSTRUCT S.R.L.
- S.C. GRAND MARKET LOREDANA S.R.L.
- S.C. LA CURCANU S.R.L.
- S.C. LA HOTAR LUNCAȘI S.R.L.
- S.C. LYON INVEST SERVICE S.R.L.
- S.C. MOCANU SORIN S.N.C.
- S.C. NICOMAR TRANSMIC PROSPER S.R.L.
- S.C. NUTRICOMB CURCANU S.R.L.
- S.C. PANTAZI MARCO PAN S.N.C.
- S.C. REGAL PROD S.R.L.
- S.C. SEMVOICILA FILL S.R.L.
- S.C. STEFIFLOR COSMI EFS S.R.L.
- S.C. VIMAG T 2006 S.R.L.
- S.C. ZAVAL COMERCIAL S.R.L.

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

- S.C. MAGAZIN MIXT LA BRAZI S.R.L.
- S.C. DUMBOLINO S.R.L.

4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

- S.C. HORSE EQUIPMENT TROTTHING S.R.L.

4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule

- S.C. DORADI BERTANA S.R.L.
- S.C. AUTO DIVERSIS ELVO S.R.L.

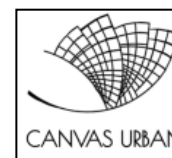
4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor

- S.C. DREAM CARWASH CONCEPT S.R.L.
- S.C. LPG & CNG SERVICE SOLUTIONS S.R.L.
- S.C. SPEED CAR EXPERT S.R.L.

A - Agricultură, silvicultură și pescuit

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

- S.C. COSMO 2001 S.R.L.
- S.C. DATCU DPD ACTIVAGRO S.R.L.



S.C. FAM LOTSEM S.R.L.

S.C. PALMIFARM S.R.L.

S.C. SERE FUNDENI S.R.L.

S.C. AGRO VIDRA PREST S.R.L.

S.C. AGROTEHNIC 2006 S.R.L.

S.C. ANISTEF ACTIV AGRO S.R.L.

SOCIETATE AGRICOLĂ GHIZDITA

SOCIETATE AGRICOLĂ PROGRESUL ZĂRNEȘTI

SOCIETATE AGRICOLĂ ADEVĂRUL ZĂRNEȘTI

SOCIETATE AGRICOLĂ CHIRIȚA ZĂRNEȘTI

0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

S.C. ELIOANA AGRICOLA DIVERS S.R.L.

0121 Cultivarea strugurilor

S.C. EXPERT AGROGRAPES S.R.L.

S.C. POD PINITALIA S.R.L.

H - Transport și depozitare

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

S.C. AZALEEA TRANS S.R.L.

S.C. BIM CEARIM CARGO TRANS S.R.L.

S.C. DINAMIC DINALEX S.R.L.

S.C. EXPERIMENTAL YONNIC S.R.L.

S.C. FLOROX & COSTIN WORKSPEED S.R.L.

S.C. LA PURICE S.R.L.

S.C. MAILUC DIVERS S.R.L.

S.C. MARIANA CRIS TRANS S.R.L.

S.C. MARIDANI ȘTEFAN TRANS S.R.L.

S.C. MIODORA SPEED S.R.L.

S.C. SDV ADELLE TRADE TRANSPORT S.R.L.

S.C. SUDMAR VIOALEX TRANS S.R.L.

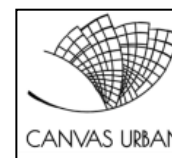
S.C. TRANSSLAB MRA S.R.L.

S.C. ZC TRANS TREECLIMBING S.R.L.

5320 Alte activități poștale și de curierat

S.C. DORY CURIER TRANSPORT S.R.L.

Principalele activități de comerț și de prestări servicii care sunt întreprinse în comuna Zărnești sunt: **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor, transport și depozitare**, respectiv **agricultură, silvicultură și pescuit**.



2.4.4. Turism

În prezent, activitatea de turism este mult prea puțin prezentă la nivelul Comunei Zărnești, aceasta având un potențial turistic dat de elementele de patrimoniu construit și arheologic de importanță locală, cât și de resursele naturale nevalorificate (suprafețe împădurite, cursuri de apă) :

- existența unor vestigii arheologice declarate monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local;
- Conacul Marghiloman - monument de arhitectură.

Pe raza comunei nu există structuri de primire turistică (pensiune, hotel etc.).

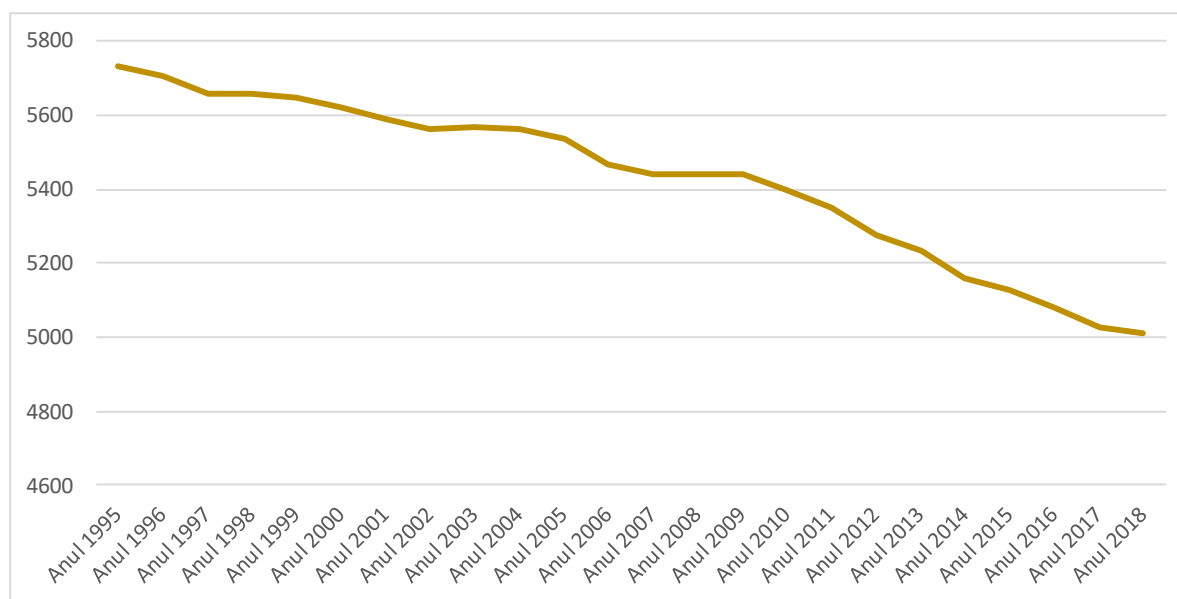
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația stabilă a Comunei **Zărnești** a cunoscut fluctuații în perioada 1995 – 2019, în majoritatea anilor fiind remarcată o tendință constantă de scădere a numărului de locuitori. Trendul demografic descendent a făcut ca numărul locuitorilor să ajungă de la **5730** (anul 1995) la **5.009** de persoane (anul 2018) – scădere cu 12,58% din 1995 până în 2018.

Tabel 13 – Evoluția populației Comunei Zărnești, în perioada 1995-2018 la 1 ianuarie

Anul 1995	Anul 1996	Anul 1997	Anul 1998	Anul 1999	Anul 2000	Anul 2001	Anul 2002	Anul 2003	Anul 2004	Anul 2005	Anul 2006
5730	5707	5657	5659	5646	5620	5587	5563	5567	5564	5536	5467
Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
5442	5441	5438	5400	5352	5276	5232	5159	5127	5082	5029	5009

Sursa: www.statistici.insse.ro TEMPO online serii de timp POP107D - POPULAȚIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități

Figură 33 – Evoluția populației Comunei Zărnești, în perioada 1995-2018

Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro, TEMPO online serii de timp POP107D - POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități

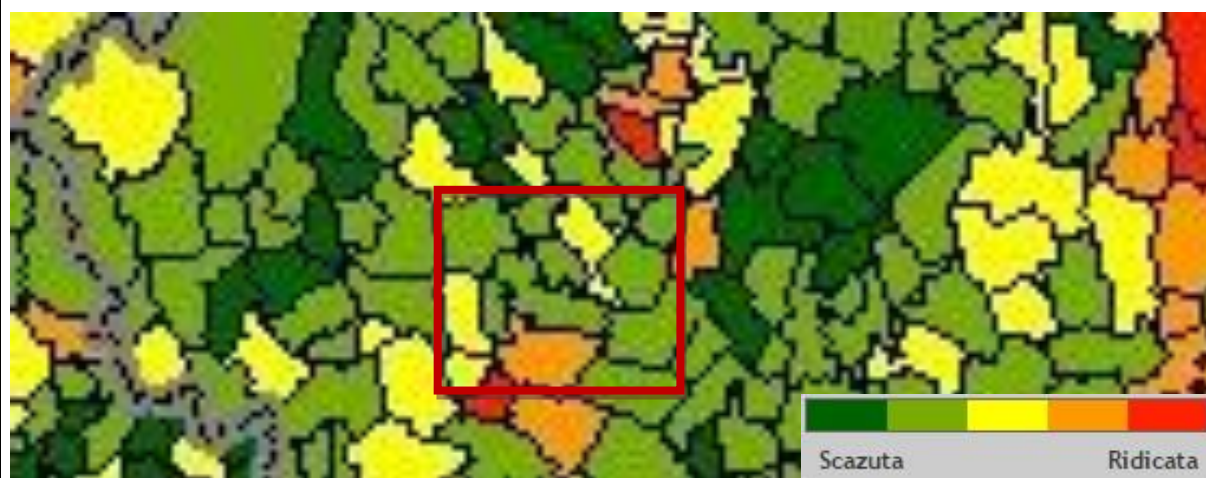
Evoluția populației comunei Zărnești din perioada 1995-2019 diferă ca dinamică de trendul demografic al **Județului Buzău**, dar are tot o **tendență de scădere ca acesta**. În cadrul Comunei **Zărnești**, populația a scăzut în 24 de ani cu **13,43%**.

În anul **2019**, populația comunei Zărnești înregistrează un număr de **4.960 persoane**, în scădere față de anul anterior (5.009 persoane), dar și față de ultimii 5 ani (de exemplu, în anul 2013, populația Comunei Zărnești era de 5.232 persoane). În ultimii 5 ani, populația nu a crescut deloc, trendul fiind unul descendent. Dintre cele **4.960** persoane, în anul 2019, **2.486** erau bărbați și **2.474** erau femei.

Pe de altă parte, densitatea populației este de aproximativ **62,62 locuitori pe km²**. Densitatea Comunei Zărnești este mai mare decât media pe Județul Buzău (**48,66 locuitori pe km²**).

Comuna Zărnești are o **dinamică slabă a creșterii populației** și, având în vedere restul UAT-urilor din județ, se află în urma vecinilor săi (doar 13 localități având o dinamică mai slabă decât cea a comunei Zărnești).

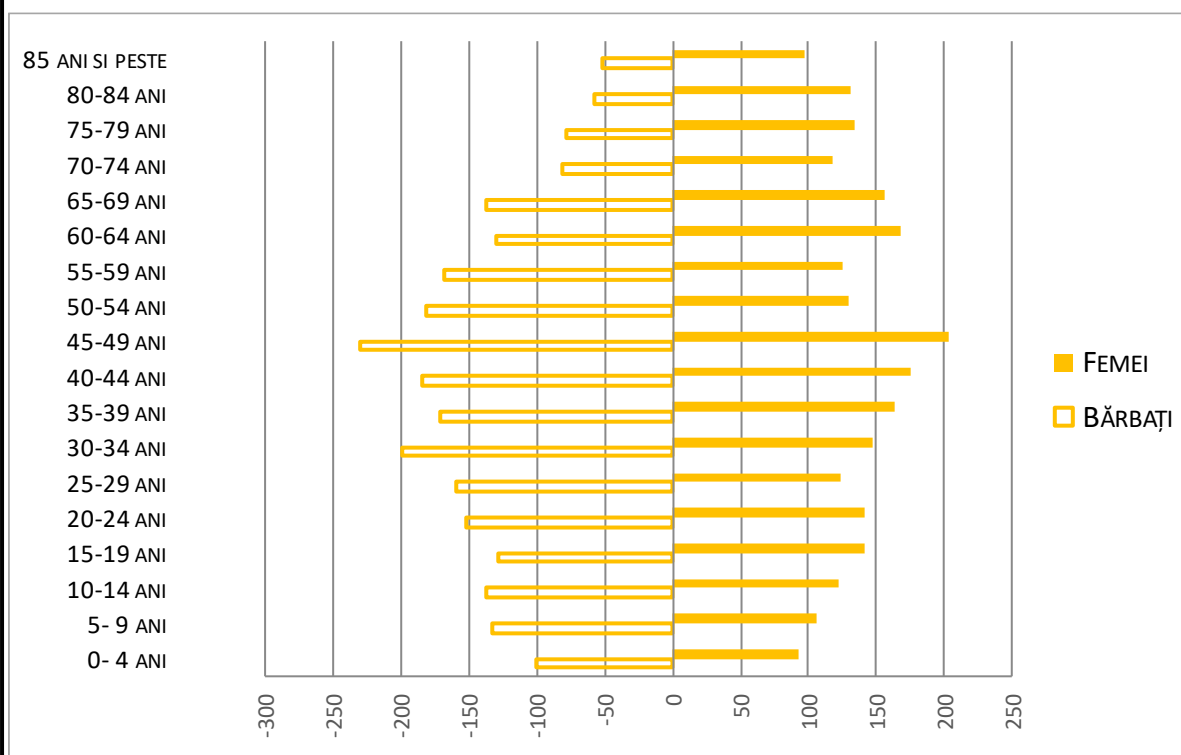
Figură 34– Dinamica creșterii populației la nivelul județului Buzău în anul 2014



Sursa: www.observator.mdrap.ro

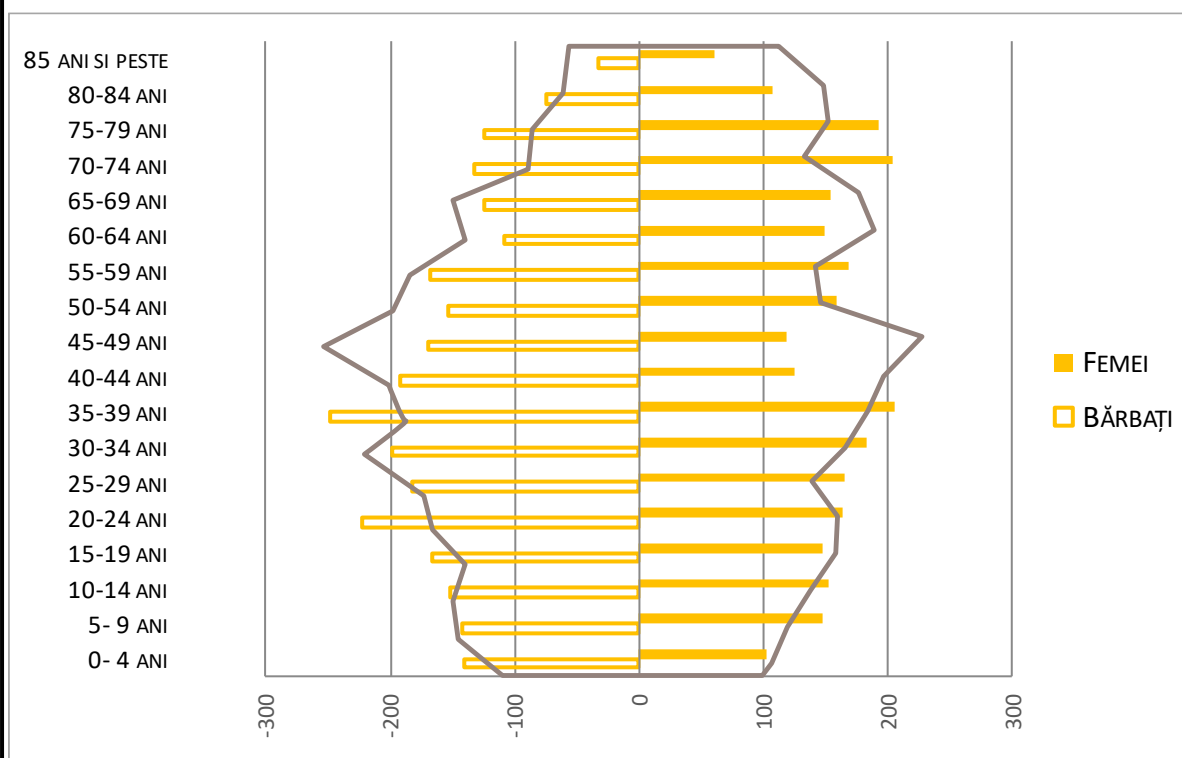
Piramida vârstelor arată o **îmbătrânire a populației**, cu baza mai îngustă decât mijlocul. Cele mai numeroase grupe de vârstă sunt cele de mijloc, între 30 și 49 de ani. Între sexe există diferențe în grupele de vârstă de peste 60 de ani, femeile fiind mai numeroase. Între grupele 20-49 de ani, însă, numărul bărbaților este mai mare decât cel al femeilor. Dezechilibrul dintre cele 2 sexe este vizibil și la numărul total: **2509** erau bărbați și **2500** erau femei, acesta fiind diferit de trendul național general.

Analizând piramida vârstelor Comunei Zărnești în detaliu, se observă diferențe între cele 2 sexe și în cadrul categoriilor de vârstă. Astfel femeile fac parte din tipul de piramidă ”**treflă**”, ce corespunde unei populații care are, după un proces accentuat de **îmbătrânire demografică**, un proces de **reîntinerire demografică**. Totuși, procesul nu este foarte pregnant, baza piramidei fiind încă îngustă. Bărbații, însă, fac parte din tipul de piramidă ”**clopot**” (baza în comprimare și vârful îngroșat), urmare a **scăderii natalității** și a **reducerii moralității**.

Figură 35 – Piramida vârstelor la nivelul Comunei Zărnești, în anul 2019

Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro, TEMPO online serii de timp POP107D - POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități

Pentru observarea tendinței din ultimii 10 ani, s-a utilizat **compararea piramidelor vârstelor** dintre anii 2009 și 2019. Se observă o micșorarea a numărului de persoane de **sex masculin din categoria de vârstă 5-10 și 70-80 ani**, la nivelul anului 2019, față de anul 2009 când sunt reprezentate de categoria de vârstă 15-25 și peste 80 de ani). În ceea ce privește **populația feminină**, grupele de vârstă care aveau între 0-4 și 35-39 de ani în 2009 s-au micșorat în 2019 (când sunt reprezentate de categoria de vârstă 25-49 ani), cel mai probabil ca urmare a migrației. Numărul persoanele de peste 60 de ani în anul 2009 (fiind reprezentat de categoria de vârstă de peste 70 de ani în 2019), atât de sex feminin cât și de sex masculin a crescut ca urmare a îmbătrânirii populației, proces accentuat la ambele sexe.

Figură 36– Piramida vârstelor la nivelul Comunei Zărnești în anul 2009

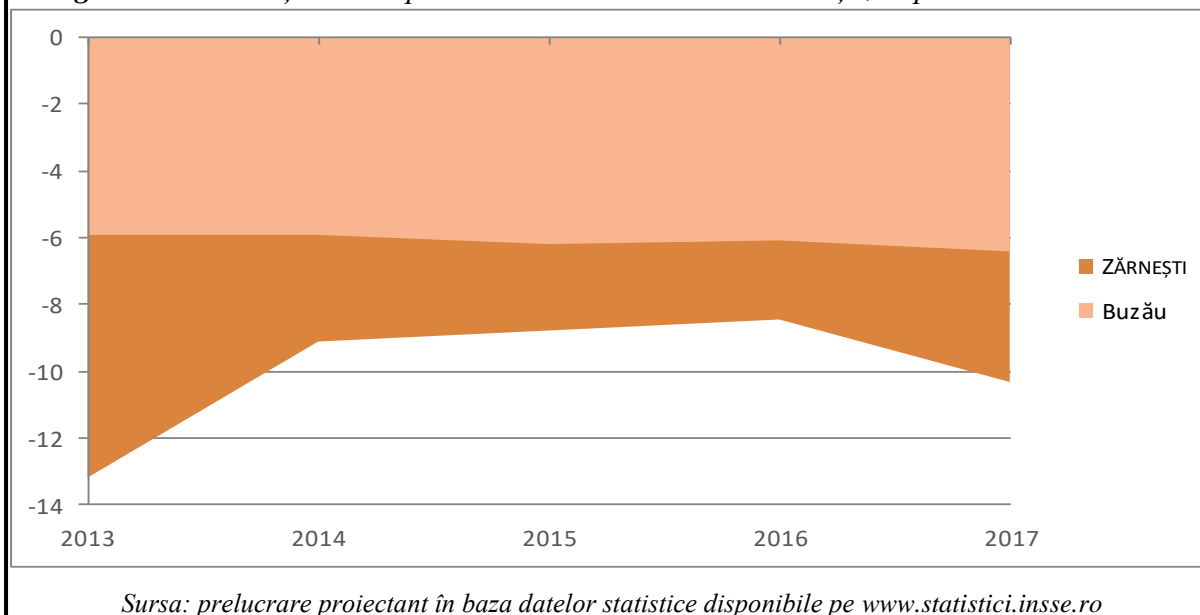
Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro

Rata sporului natural înregistrat la nivelul Comunei este negativă și are o tendință de creștere. Între anii 2013-2015 rata sporului natural a scăzut, urmând să crească între anii 2015-2017 Rata sporului natural negativ este determinată de o scădere a populației și o creștere a ratei mortalității. În anul 2017, rata sporului natural atinge cea mai mică valoare din ultimii 5 ani (-13.18), pentru că, rata natalității a fost în scădere în ultimii 5 ani, iar rata mortalității a prezentat o creștere. În anul 2017, rata mortalității înregistrează o creștere semnificativă, anjurându-se la 20.06, iar rata natalității scăzând din 2015 de la 8.1, până la 6.88 în 2017.

Tabel 14 – Rata sporului natural a Comunei Zărnești, în perioada 2013-2017

	Anul 2017	Anul 2016	Anul 2015	Anul 2014	Anul 2013
Rata natalității	7.55	7.08	8.19	6.59	6.88
Rata mortalității	17.89	15.54	16.96	15.7	20.06
Rata sporului natural	-10.34	-8.46	-8.77	-9.11	-13.18

Sursa: www.statistici.insse.ro

Figura 37 – Evoluția ratei sporului natural a Comunei Zărnești, în perioada 2013-2017

Rata sporului natural al Comunei Zărnești este de aproximativ 2 ori mai mică decât cea calculată la nivelul județului Buzău. Diferența cea mai mare se observă în anul 2013 (-13.8 la nivelul comunei și -5.9 la nivel județean), iar cea mai mică în anul 2016 (-8.46 la nivelul comunei și -6.1 la nivel județean). **Rata sporului natural** al comunei este într-un **trend descendent**, în aceeași direcție ca trendul înregistrat la nivelul județului Buzău, care continuă să scadă.

Mișcarea migratorie ia în considerare atât stabilirile și plecările cu domiciliul sau reședința, cât și numărul de emigranți sau imigranți.

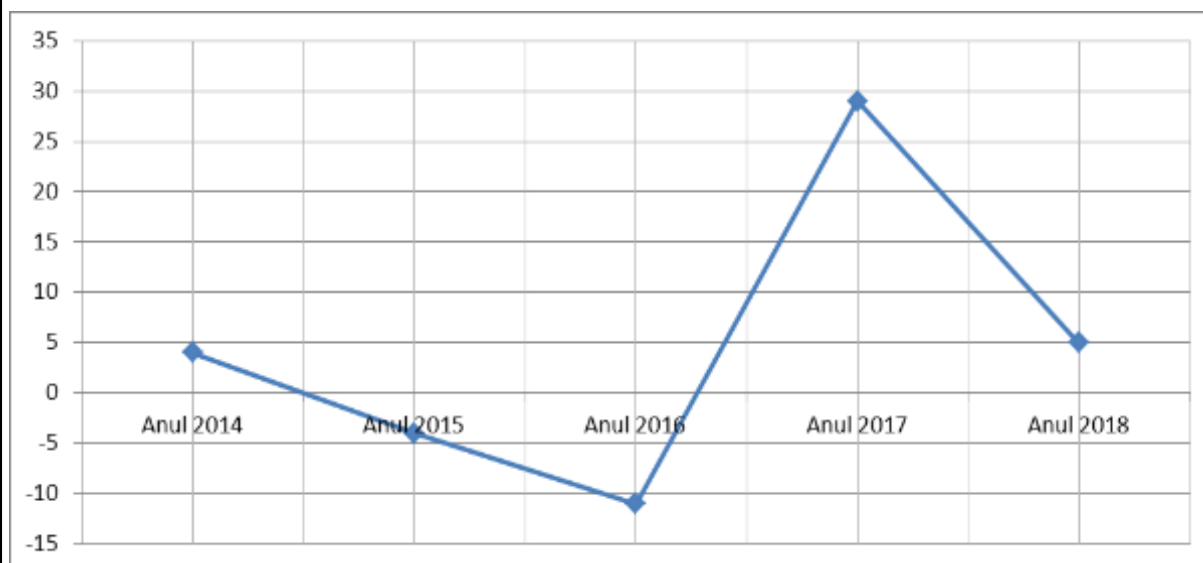
Mișcarea migratorie a populației Comunei Zărnești nu este un factor care modifică considerabil numărul locuitorilor, soldul mișcării migratorii fiind pozitiv în majoritatea anilor. Anul 2016 a înregistrat cel mai mic sold negativ (-11) din ultimii 5 ani. Până în 2017 această valoare a crescut la 29. În anul 2018 soldul mișcării migratorii a scăzut la 5. Anii 2014 și 2015 au avut scăderi ale soldului mișcării migratorii în comună, de la 4 (în 2014), la -4 (în 2015). Principala direcție a mișcării migratorii este spre și dinspre municipiile din apropiere, dar și spre București.

Tabel 15 – Migrația în Comuna Zărnești, în perioada 2014-2018

	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
Stabiliri de domiciliu	78	62	59	110	70
Plecări cu domiciliu	74	66	70	81	65
Soldul schimbării de domiciliu	4	-4	-11	29	5

Sursa: www.statistici.insse.ro

Figura 38 – Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Zărnești, în perioada 2014-2018



Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe www.statistici.insse.ro TEMPO online serii de timp POP107D - POPULAȚIA DUPĂ DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități

Evoluția soldului mișcării migratorii a Comunei Zărnești se înscrie în tendința înregistrată la nivelul județului Buzău, deși valorile sunt mult diferite, raportat la dimensiunea populației (în 2018, în comună – 5 locuitori, adică 0,09% din populația totală a comunei și în județ -1386 locuitori, adică 0,46% din populația totală a județ).

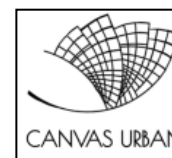
2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE

Comuna Zărnești este deservită la nivelul U.A.T.-ului de drumul național DN2, iar la nivelul comunei de drumul județean DJ 220 și de mai multe drumuri locale a căror stare de funcționare este considerată ca fiind bună.

Drumul național DN2 face legătura pe direcția nord-sud cu localitățile Oreavu și Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv Poșta Călnău și Municipiul Buzău. Drumul județean DJ 220 traversează localitățile Vadu-Sorești și Fundeni pe direcția nord-sud, asigurând legături directe cu comunele învecinate, și anume Comuna Racovițeni și Comuna Poșta Călnău. La nivelul Comunei Zărnești, legătura dintre DN2 și DJ 220 se face prin DC 109

Profilele drumurilor variază în intravilanul existent astfel:

- **DJ 220** are dimensiuni de 8,00 m;
- **DC 106** are dimensiuni de 8,00 m;
- **DC 109** are dimensiuni de 8,00 m;
- **DC 131** are dimensiuni de 8,00 m;
- **Drumurile locale** are dimensiuni între 4 m și 6 m,



În afară de conexiunea Comunei Zărnești cu drumul național DN2 și legătura cu localitățile vecine prin DJ 220, aceasta beneficiază și de o rețea de străzi și ulițe în intravilan, care asigură accesul la terenurile din domeniul public, domeniul local și proprietățile private ale locuitorilor. Acestea irigă în totalitate terenurile din intravilanul existent, nefiind identificate proprietăți care nu au acces la drumul public.

Trama stradală la nivelul Comunei Zărnești este una specifică satului adunat, dar prezintă două tipologii. Satul Fundeni, datorită amplasării estice, către zona de câmpie, beneficiază de structură proiectată, sistematizare clară a tramei stradale, cu profile asemănătoare ale drumurilor secundare. Pe măsură dezvoltării satului către nord-vest, organizarea rămâne aceea de sate adunate pentru Zărnești și Vadu Sorești, însă structura este una compactă, trama stradală fiind raportată la declivitatea reliefului de deal. În cazul satului Pruneni, așezările s-au format cu o structură compactă, însă dezvoltarea ulterioară a satului cunoaște o tramă stradală proiectată, pe un teren de tip *platou*.

Profilele străzilor din intravilan nu sunt foarte variate având dimensiuni de 8,00 m (drum asfaltat) și câteva străzi neamenajate (drum pământ) cu dimensiuni cuprinse între 4,00-6,00 m.

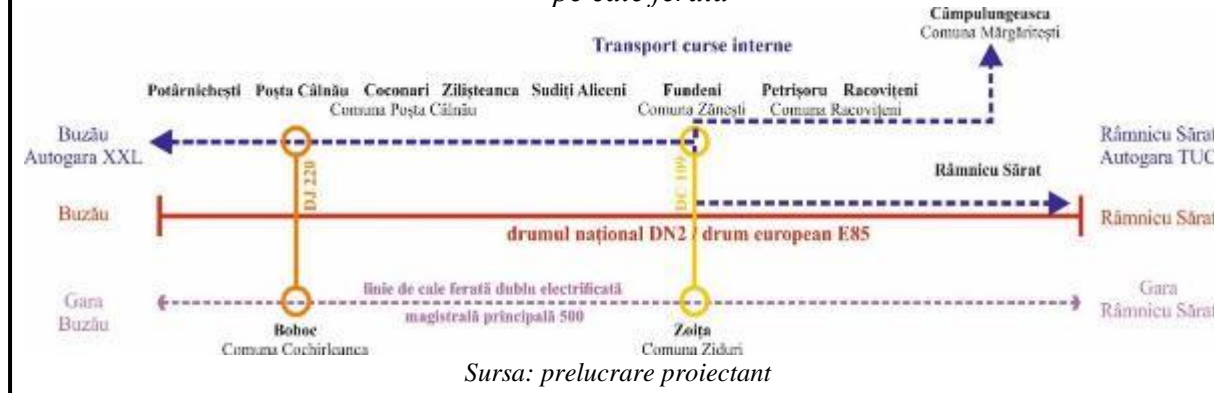
Totodată, în intravilan sunt fundături care depășesc lungimea de 100 m și care necesită racordarea la trama stradală existentă, mai ales că în majoritatea cazurilor acestea au lățimea sub 7 m și nu prezintă în capăt loc de întoarcere. Pe de altă parte, pasul dintre aceste fundături este unul mult mai mic (<6m), ce se descarcă într-o circulație principală.

Pe de altă parte, există și fundături care au lungimea cuprinsă între 30-100 m și nu au amenajat în capăt loc de întoarcere.

Drumurile de exploatare sunt circulații din extravilan care asigură accesul la terenurile agricole și au profil redus, acestea fiind utilizate doar de localnicii care cultivă terenurile. De cele mai multe ori acestea prezintă un profil mic de aproximativ 2,00-4,00 m, însă există unele cazuri în care profilele pot crește până la dimensiuni de 6,00 m.

Circulația pietonală nu este amenajată corespunzător pe majoritatea străzilor din intravilan, iar circulația bicicliștilor nu este amenajată deloc aceasta nefăcându-se în condiții de siguranță. Din această cauză, această circulație se desfășoară pe suprafața carosabilă.

Figura 39 – Accesibilitatea Comunei Zărnești cu transportul în comun, pe cale rutieră și pe cale ferată



Din punct de vedere al **transportului în comun**, în prezent există două posibilități de deplasare a locuitorilor Comunei Zărnești:

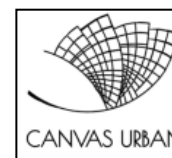
- **Transport public feroviar:**

- Pe direcția nord-sud Municipiul Suceava – Municipiul București – magistrala principală 500, cea mai apropiată localitate de comuna Zărnești fiind Municipiul Buzău;

Stații 500: București Gara de Nord – Carpați - București Tiraj - Pajura - Chitila - Buftea - Dârza - Periș - Scroviștea - Crivina - Prahova - Brazi - Poiești Tiraj - Ploiești Sud - Ploiești Est - Valea Călugărească - Muru - Cricov - Tomșani - Inotești - Mizil - Săhăteni - Pietroasele - Ulmeni - Băile Sărata Monteoru - **Buzău** - Boboc - Zoița - **Râmnicu Sărat** - Voetin - Sihlea - Gugești - Cotești - Focșani - Putna Seacă - Mărășești - Pădureni Putna - Călimănești Vrancea - Pufești - Domnești Târg - Adjud - Adjudu Vechi - Șișcani - Sascut - Orbeni - Răcăciuni - Faraoni - Siretu Bacău - Valea Seacă - Letea - Bacău - Itești - Șerbești Bacău - Galbeni - Săcuieni Roman - Trifești - Roman - Săbăoani - Mircești - Hălăucești - Mogoșești - Muncel - Stolniceni - Pașcani Triaj - Pașcani - Lunca Siretului - Lespezi - Probita - Dolhasca - Corni - Liteni - Bănești Suceava - Veverești - Văratec - Suceava - Suceava Nord

Stații 504: **Buzău** - Buzău Nord - Vernești - Cândești - Berca - Ojasca - Unguriu - Măgura - Pârscov - Bădila - Rușavățu - Viperești - Cislău - Gura Bascii - Mărunțișu - Pătârlagele - Valea Sibiciului - Șeșu - Păltineni - Nehoiu - Nehoiășu

- Pe direcția vest - nord-est Municipiul Buzău – Municipiul Galați – magistrala secundară 702 până Orașul Făruei urmată de magistrala principal 700 până la Municipiul Galați, Municipiul Buzău fiind cea mai apropiată localitate de Comuna Zărnești.
- Pe direcția vest - nord-sud Municipiul Buzău - Municipiul Constanța - magistrala secundara 702 până la Orașul Fetești urmată de magistrala principală 800 până la Municipiul Constanța, Municipiul Buzău fiind cea mai apropiată localitate de Comuna Zărnești.



Stații 700: Făurei - Găiseasca - Dedulești - Ianca - Plopu - Urleasca - Traian Sat - Lacu Sărat - Brăila - Baldovinești - Vădemi - Zagna Vădeni - Barboși - Filești - Galați

Stații 702: Buzău - Buzău Sud - Tăbărăști - Tăbărăști Sud - Bentu - Cilibia - Movila Oii - C.A. Rosetti - Vizireni - Baza I.F.F. - Făurei - Cireșu - Scărlătești - Dudești - Spicu - Murgeanca - Țândărei - Platonești - Movila - Fetești

Stații 800: Fetești - Ramificația Borcea - Cernavodă Pod - Saligny Grupa Est - Mircea Vodă - Medgidia - Castelu - Dorobanțu - Poarta Albă - Basarabi - Murfatlar - Valu lui Traian - Palas - Constanța

- **Transport public rutier:** prin cursele de autocare și microbuze care asigură conexiunea pe direcția nord-sud a Comunei Zărnești cu Municipiul Buzău și cu localitățile vecine, precum și cu Municipiul Râmnicu Sărat

Traseu 036: Buzău Autogara XXL - Potârnichești - Poșta Călnău - Coconari - Zilișteanca - Sudiți Aliceni - Luncași - Fundeni - Fundeni sere - Racovițeni ramificație - Lunca Petrișorului - Petrișoru (școală) - Petrișoru Mustățari - Racovițeni (moara Teodorescu) - Racovițeni (poliție) - Racovițeni (Botești)

Traseu 037: Buzău Autogara XXL - Potârnichești - Poșta Călnău - Coconari - Zilișteanca - Sudiți Aliceni - Luncași - Fundeni - Fundeni sere - Vadu Sorești - Pruneni - Pruneni (școală)

Traseu 038: Buzău Autogara XXL - Potârnichești - Poșta Călnău - Coconari - Zilișteanca - Sudiți Aliceni - Luncași - Fundeni - Fundeni sere - Vadu Sorești

Traseu 039: Buzău Autogara XXL - Potârnichești - Poșta Călnău - Coconari - Zilișteanca - Sudiți Aliceni - Luncași - Fundeni - Fundeni Sere - Racovițeni ramificație - Lunca Petrișorului - Petrișoru (școală) - Petrișoru Mustățari - Racovițeni (moara Teodorescu)

Traseul 093: Râmnicu Sărat Autogara TUC, Râmnicu Sărat pod, Fundeni, Lunca Petrișorului, Petrișoru (școală), Petrișoru Mustățari, Racovițeni (moara Teodorescu), Racovițeni (poliție), Racovițeni (Botești), Motohani, Murgești, Mărgăritești, Câmpulunganca.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul localității reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate. Intravilanul existent a localității este cel evidențiat prin documentația tip P.U.G. avizată anterior.⁴¹

Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.⁴²

Limita intravilanului cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesitățile reale și pentru care autoritățile publice își asumă extinderea echipării tehnico-edilitare.⁴³

⁴¹ cf. Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4

⁴² cf. Legii nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar, art.98

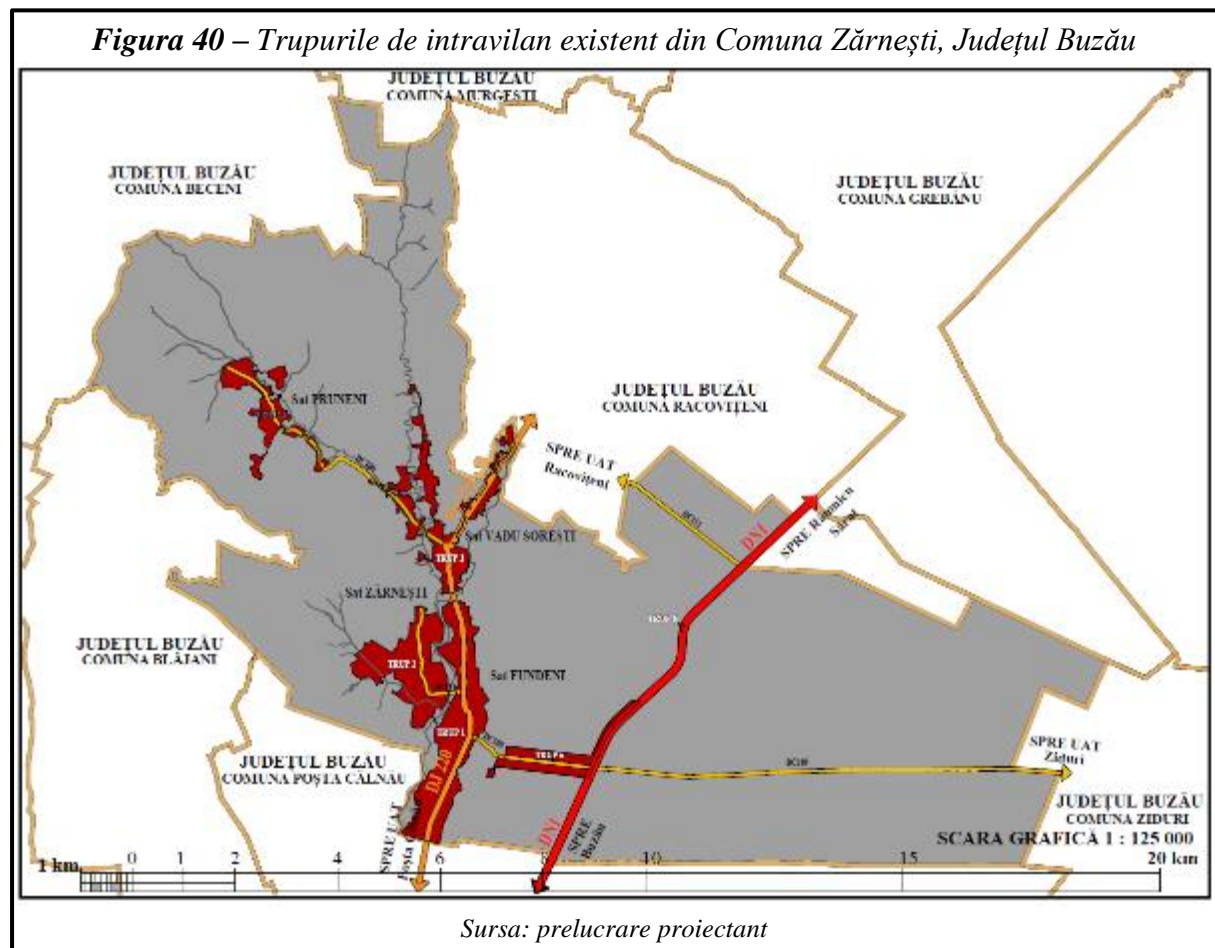
⁴³ cf. Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"- G.M. - 007 - 2000, art.4

Limita intravilanului existent conform Planului Urbanistic General este de **354,47 ha**.

Suprafața totală ocupată de satele componente și satul reședința, Zărnești, Vadu Sorești, Pruneni, respectiv Fundeni, împreună cu trupul izolat din teritoriu reprezintă **537,35 ha**, unde intravilanul existent Comunei Zărnești este aprobat OCPI.

Conform Planului Urbanistic General aprobat al Comunei Zărnești, teritoriul intravilan a fost împărțit în **5 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

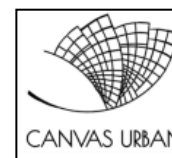
1. **TRUP 1** – satul Fundeni;
2. **TRUP 2** – satul Zărnești;
3. **TRUP 3** - satul Vadu Sorești;
4. **TRUP 4** – satul Pruneni;
5. **TRUP 5** – trup izolat.



Tabel 16 – Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință al terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al Comunei Zărnești

Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Zărnești					
Teritoriul administrativ al unității de bază	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din total	
Agricol					
Arabil	3.891,36 ha	114,31 ha	4.004,98 ha	6.751,59 ha - 86,35%	
Fânețe	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Pășuni	2.100,41 ha	50,85 ha	2.151,26 ha		
Vii	550,61 ha	35,44 ha	586,05 ha		
Livezi	8,47 ha	0,83 ha	9,30 ha		
Neagricol					
Păduri (Terenuri forestiere)	527,40 ha	8,02 ha	535,42 ha	1.067,51 ha - 13,65 %	
Ape (bălți)	26,81 ha	2,74 ha	29,55 ha		
Canale de irigație	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Diguri	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Ape cu stuf	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Drumuri	DN	15,46 ha	1,36 ha		16,82 ha
	DJ	0,57 ha	8,72 ha		9,29 ha
	DC	11,14 ha	7,29 ha		18,43 ha
	Ds	0,00 ha	31,33 ha		31,33 ha
	De	72,76 ha	0,00 ha		72,76 ha
Curți construcții	18,22 ha	273,12 ha	291,34 ha		
Teren neproductiv	57,80 ha	3,28 ha	61,08 ha		
TOTAL	7.281,75 ha	537,35 ha	7.819,10 ha	100%	

Sursa: prelucrare proiectant



2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Locuințele. Funcțiunea majoră a localității este cea de locuire individuală, de tip tradițional, rural, iar majoritatea locuințelor sunt proprietate privată.

În prezent, în Comuna Zărnești se desfășoară **activități agricole și agrozootehnice**, preponderent în partea de vest a comunei.

Instituțiile publice și serviciile sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zona de concentrare a unităților cu caracter administrativ, cu caracter istoric puternic, dar în teritoriu se conturează și alte mici nuclee în cadrul zonei de locuire. Acestea reprezentate de școli, grădinițe, muzeu, primărie, oficiu poștal, spații comerciale etc. și se regăsesc pe întreg teritoriul administrativ al comunei, cu o suprafață totală de **8,37 ha – 1,56%** din intravilanul existent.

Gospodărie comunală. La nivelul comunei există 8 cimitire, 4 în satul Fundeni, 2 cimitire în satul Zărnești, respectiv cate un cimitir în parte pentru satele Vadu Sorești și Pruneni. Suprafața totală a acestora este de **5,86 ha**, respectiv **1,09%** din intravilanul existent.

Echipare edilitară. În comună există rețea de alimentare cu apă, iar sistemul centralizat de canalizare este în execuție.

În comună nu există stație de epurare.

Spații plantate, agrement, sport. În situația existentă, la nivelul comunei sunt amenajate mai multe spații verzi publice, care au amenajate atât locuri de joacă pentru copii, cât și spații relaxare. De asemenea, în satul Zărnești este amenajat și un teren de sport care deservește în mod special școlile din vecinătate, dar pot fi utilizate și de către ceilalți locuitori ai comunei.

Pădurile existente din intravilan sunt dispersate pe întreg teritoriul Comunei Zărnești. Suprafața aferentă pădurilor din U.A.T. este de **535,42 ha**, reprezentând **6,85%** din totalul teritoriului administrativ. Suprafața pădurilor la nivelul intravilanului existent este de **8,02 ha**, reprezentând **1,49%** din totalul intravilanului existent.

Căi de comunicație rutieră. Această zonă funcțională ocupă un procent de **9,06%** din totalul suprafeței din intravilan existent – **48,69 ha**. Ponderea circulațiilor rutiere este datorată și de suprafețele construite restrânse și de existența suprafețelor de teren agricol/ teren neconstruit din intravilan: **201,43 ha**, respectiv **37,48%** din totalul suprafeței de intravilan.

Totodată, în intravilanul existent sunt terenuri neproductive, care sunt localizate în mod special de-a lungul râurilor și bălților, având o suprafață de **3,28%**, respectiv **0,61%** din totalul intravilanului existent.

2.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului existent, se prezintă astfel:

Tabel 17 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Comunei Zărnești

Zone funcționale	Suprafață	Procent
Zonă locuințe – regim mic de înălțime	250,95 ha	46,70 %
Zonă locuințe colective cu regim mic de înălțime	0,06 ha	0,01 %
Zonă instituții publice și servicii	8,37 ha	1,56 %
Zonă mixtă de locuire cu regim mic de înălțime și servicii de interes general	0,00 ha	0,00 %
Zonă destinație specială	0,06 ha	0,01 %
Zonă gospodărie comunală - cimitire	5,86 ha	1,09 %
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	0,20 ha	0,04 %
Zonă spații plantate, agrement, sport	0,79 ha	0,15 %
Zonă perdele protecție spații verzi aferente elementelor de infrastructură majoră	0,00 ha	0,00 %
Zonă activități agrozootehnice	0,00 ha	0,00 %
Zonă activități agricole	0,60 ha	0,11 %
Zonă unități industriale nepoluante	6,25 ha	1,16 %
Zonă mixtă industrie nepoluantă și servicii aferente	0,00 ha	0,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră	48,69 ha	9,06 %
Zonă păduri	8,02 ha	1,49 %
Zonă cursuri de apă	2,80 ha	0,52 %
Zonă terenuri neproductive	3,28 ha	0,61 %
Total intravilan existent	537,35 ha	100,00 %

2.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică din cadrul comunei sunt următoarele:

Satul	Obiectivul
FUNDENI	1. Școala cu clasele I-IV
	2. Stație de epurare
	3. Biserică ortodoxă și Cimitir
	4. Captare de apă subterană
	5. Sală de sport
	6. Gospodărie de apă
	7. Captare de apă subterană

	8. Teren de sport
	9. Cămin Cultural și Bibliotecă
	10. Piață agroalimentară și Târg
	11. Conacul Marghiloman
	12. Școala gimnazială "Constantin Popescu" și Grădiniță
	13. Biserică ortodoxă și Cimitir
	14. Primărie
	15. Poliție
	16. Biserică ortodoxă și Cimitir
	17. Cimitir
	18. Captare de apă subterană
	19. Stație de pompare a apei uzate
	20. Stație de pompare a apei uzate
	21. Stație de transport public în comun
ZĂRNEȘTI	22. Stație de pompare a apei uzate
	23. Captare de apă subterană
	24. Gospodărie de apă
	25. Captare de apă subterană
	26. Dispensar uman
	27. Grădiniță (nefuncțională)
	28. Școală generală (nefuncțională)
	29. Biserică ortodoxă "Sfântul Dumitru" și cimitir
	30. Captare de apă subterană
	31. Stație de pompre a apei uzate
VADU SOREȘTI	32. Gospodărie de apă
	33. Captare de apă subterană
	34. Stație de pompare a apelor uzate
	35. Sediul A.N.I.F. (fost I.E.E.L.I.F.)
	36. Școala generală
	37. Grădiniță
	38. Stație de pompare a apei uzate
	39. Dispensar Uman și Farmacie
	40. Fost Cămin Cultural
	41. Școala generală (nefuncțională)
	42. Stație de pompare a apei uzate
	43. Biserică ortodoxă și Cimitir
	44. Stație de pompare a apei uzate
	45. Stație de pompare a apei uzate
	46. Stație de transport public în comun

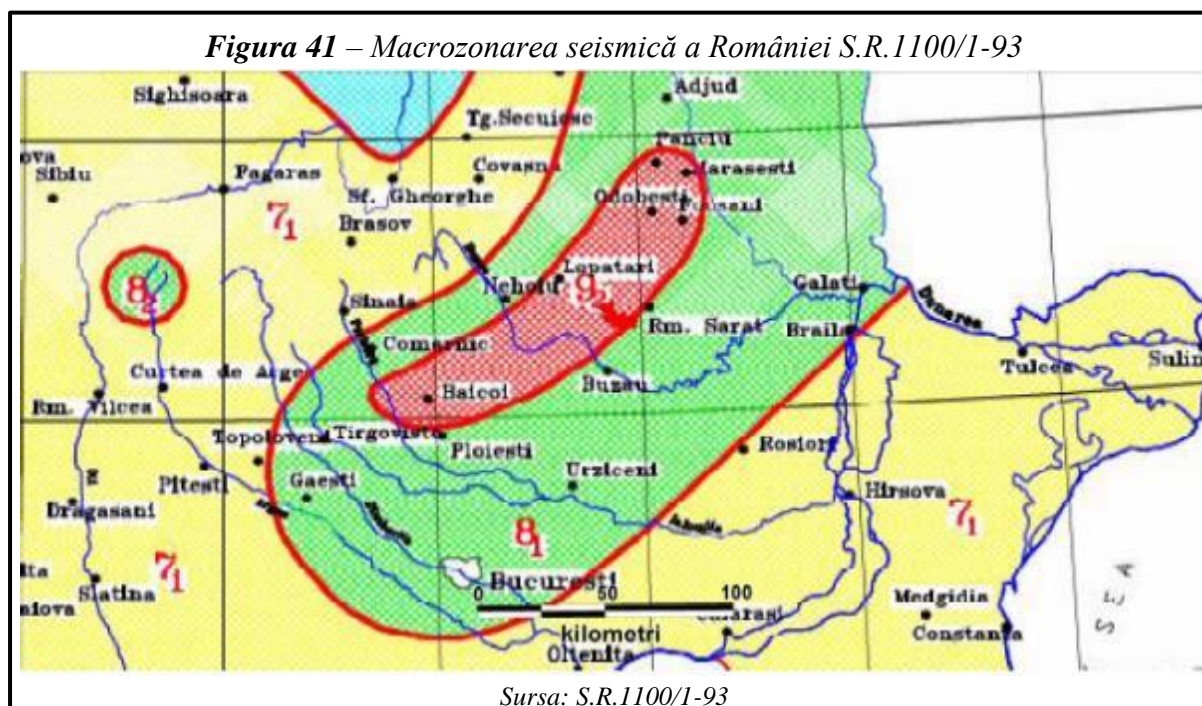
PRUNENI	47. Gospodărie de apă
	48. Captare de apă subterană
	49. Rezervor de apă
	50. Școala cu clasele I-IV
	51. Teren de sport
	52. Fostă Grădiniță
	53. Fost Cămin Cultural
	54. Biserică ortodoxă și Cimitir
	55. Stație de transport public în comun

2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

În Comuna Zărnești au fost identificate mai multe categorii de riscuri, conform studiului Geotehnic întocmit de Dr. Ing. Geolog Maihai-Alexandru SAMOILĂ - S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., astfel:

2.8.1. Risc sismic

Din punct de vedere seismic comuna Zărnești se încadrează în zona de macroseismicitate I = 9_2 pe scara MSK, unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani, conform S.R.1100/1-93.



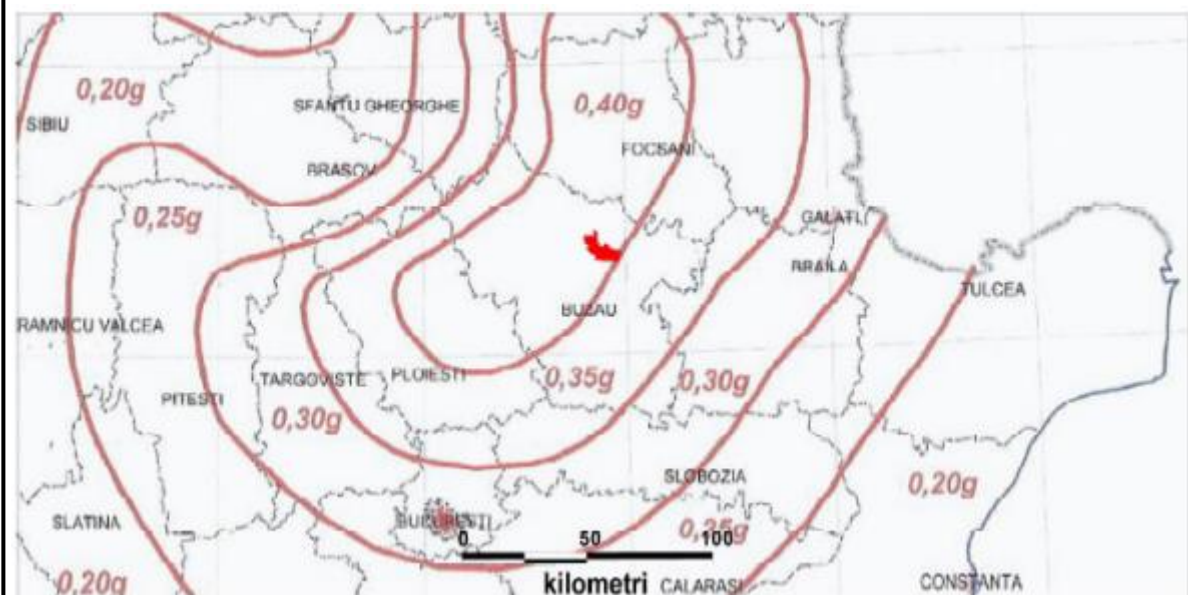
Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației

terenului $a_g = 0,30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

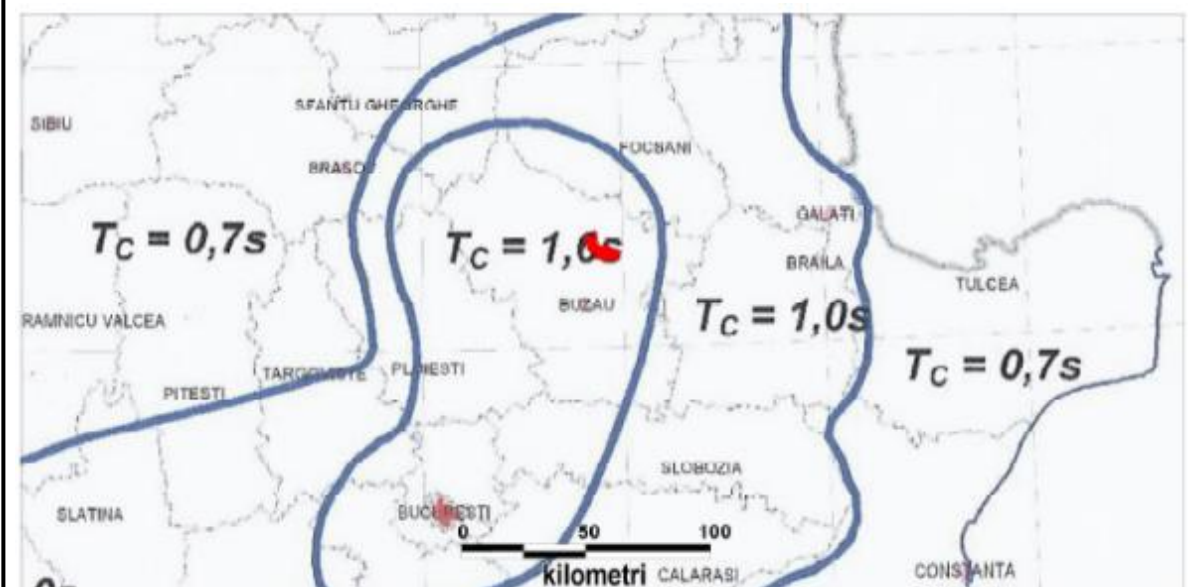
Cutremurele făgărășene, tipic *polikinetic*, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

Figura 42 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului



Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /I- 2013

Figura 43 – Perioadă de colț a spectrului de răspuns



Sursa: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /I- 2013

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.70$ sec.

2.8.2. Risc de inundabilitate

Pe teritoriul Comunei Zărnești fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie a rețelei hidrografice principale din zonă – Râul Călnău, fără însă a fi afectate suprafețe însemnate. Pentru remedierea situației s-a formulat o măsură de prevenire a riscului de inundabilitate prin *stabilizarea albiei – recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie* pentru „Regularizarea râului Călnău în dreptul localităților Poșta Călnău, Zărnești, Racovițeni, jud. Buzău” – Tronson 2 localitatea Zărnești (consolidări de mal 1,120 km, reprofilare albie 2,45 km).⁴⁴

Figură 44 – Albia râului Călnău – zona inundabilă

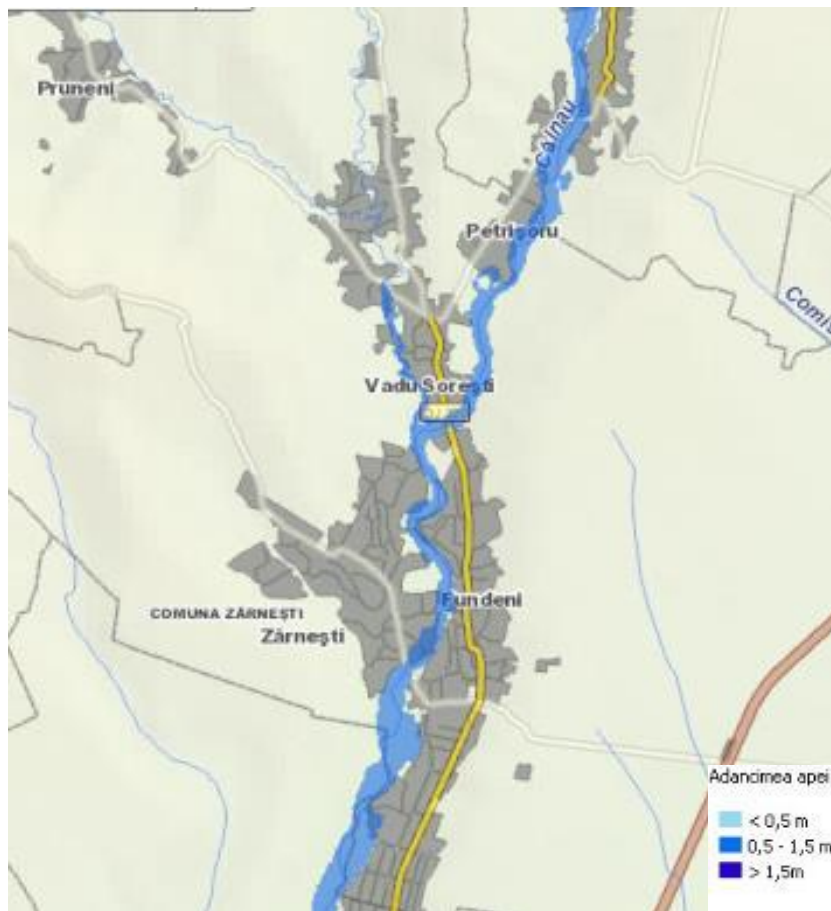


Sursa: fotografie realizată de elaborator studiu

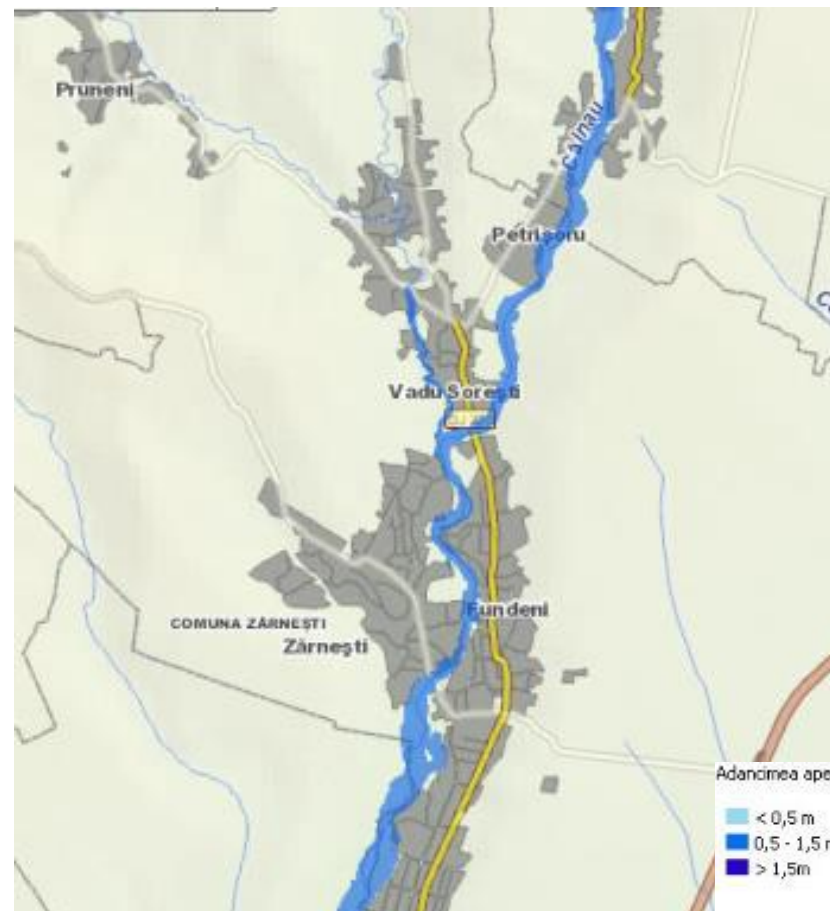
⁴⁴ Planul de management al riscului la inundații, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița

Figură 45 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române

BENZI DE INUNDABILITATE 1%



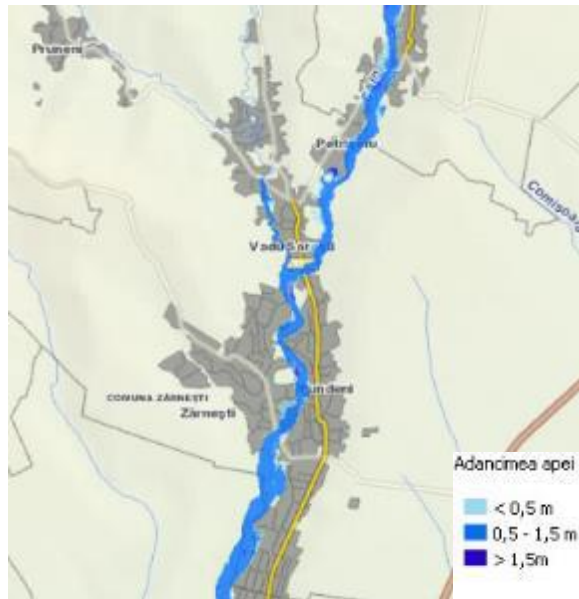
BENZI DE INUNDABILITATE 10%



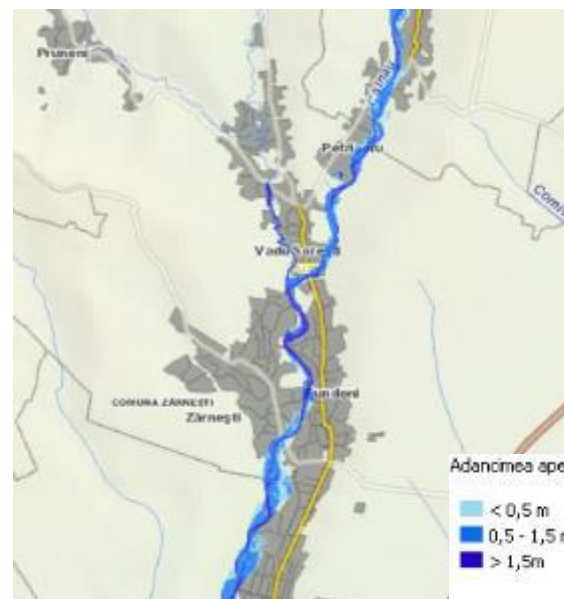
Sursa: www.rowater.ro

Figură 46 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române

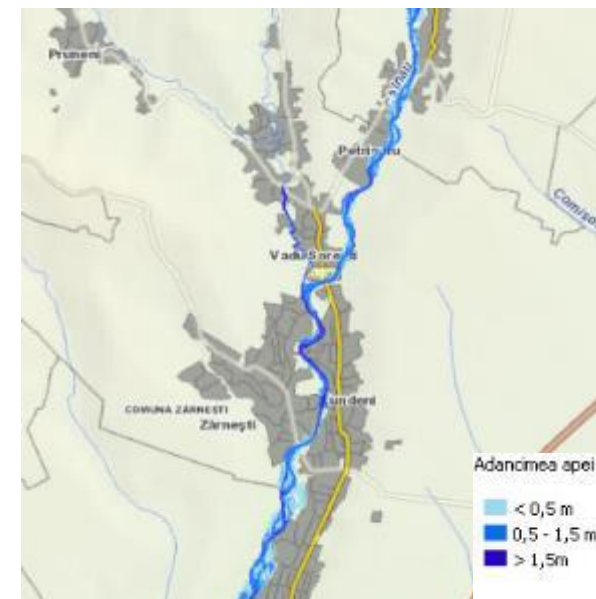
HAZARD 0.1%



HAZARD 1%



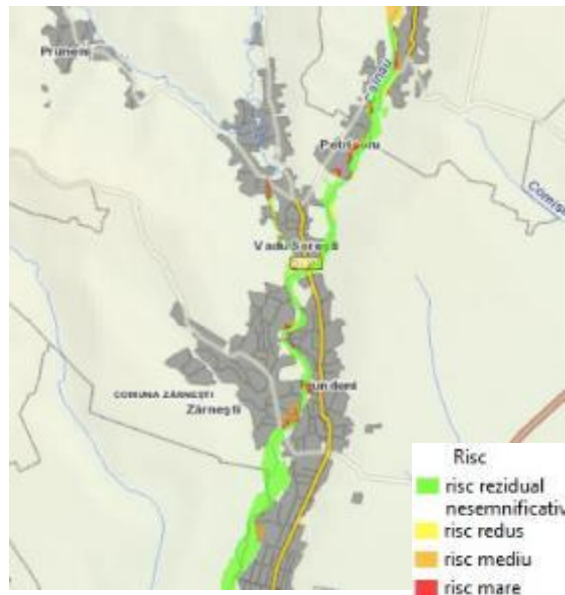
HAZARD 10%



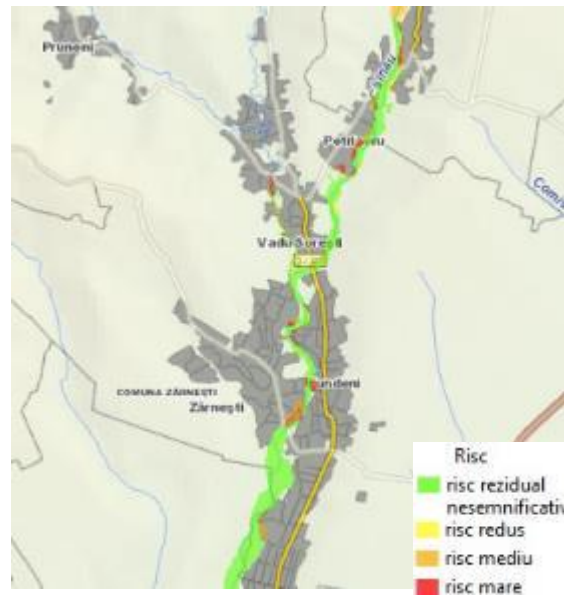
Sursa: www.rowater.ro

Figura 47 – Hărți hazard și risc de inundații sursa: Administrația Națională Apele Române

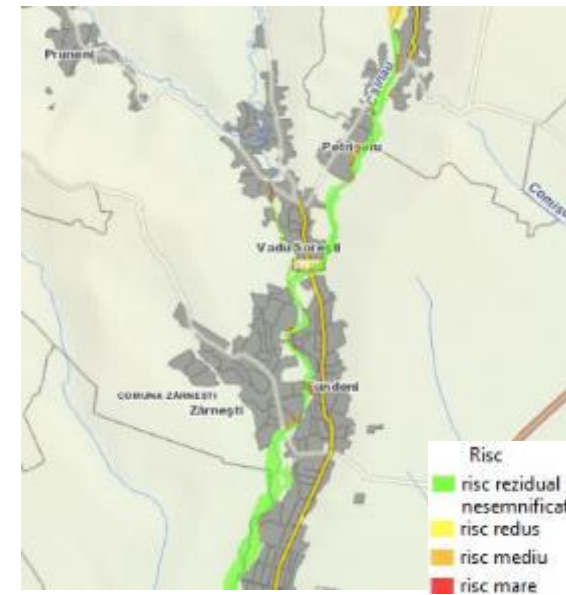
RISC 0.1%



RISC 1%



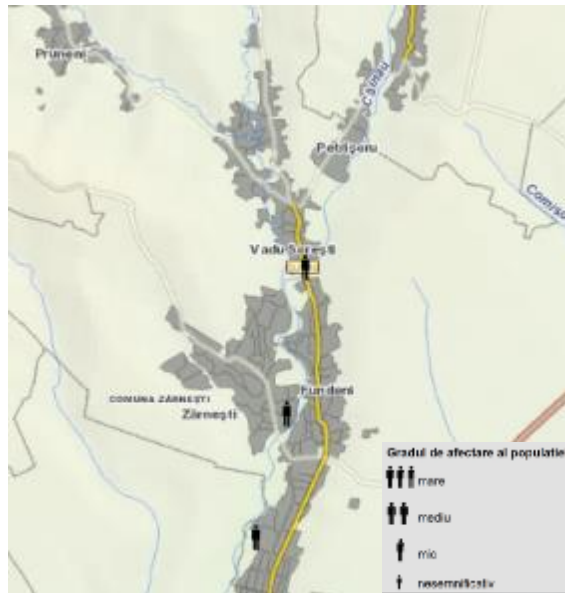
RISC 10%



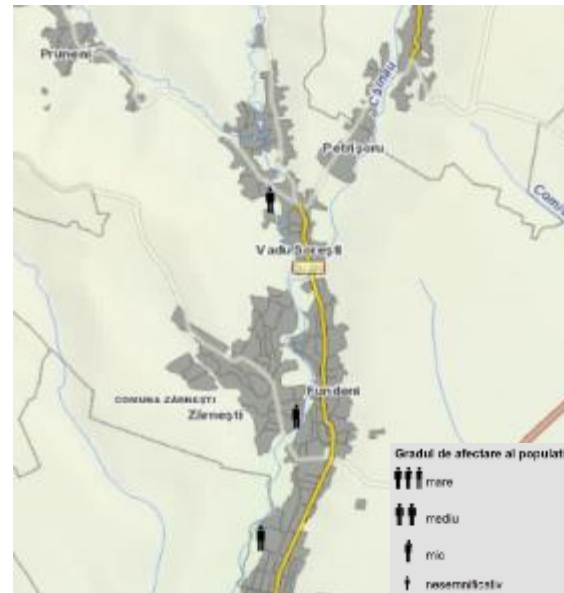
Sursa: www.rowater.ro

Figura 48 – Hărți hazard și risc de inundații

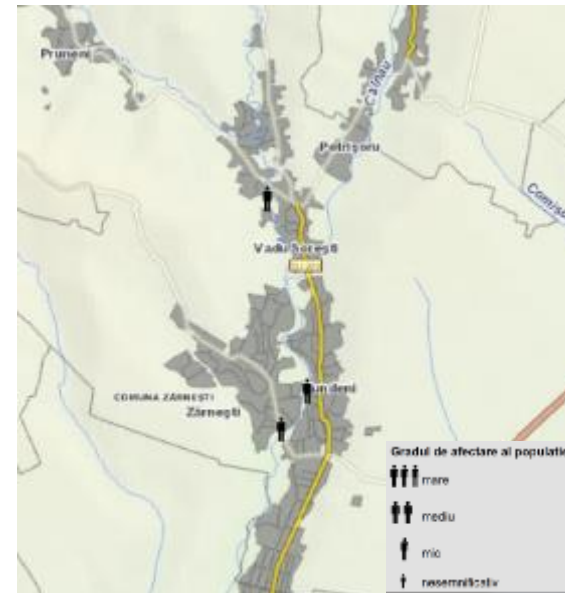
RISCURI ASOCIATE 0.1%



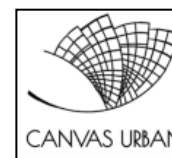
RISCURI ASOCIATE 1%



RISCURI ASOCIATE 10%



Sursa: www.rowater.ro



Conform Hărților de hazard și risc de inundații, furnizate de Administrația Națională a Apelor Române, probabilitatea unor riscuri asociate în Comuna Zărnești este de 0,1%, riscurile fiind reduse sau chiar ne semnificative. Benzile de inundabilitate ilustrează faptul că la nivelul Comunei Zărnești zona ce prezintă un risc de inundabilitate este localizată în partea vestică a satului Fundeni, locuitorii aflați în apropierea malului drept al râului Călnău fiind singurii expuși în cazul unor inundații.

Conform *Studiului privind condițiile geotehnice și hidrologice, riscuri naturale*, pentru reducerea zonelor afectate au fost realizate lucrări de regularizare pe unele porțiuni ale pârâului Călnău. În zonele de depresionare și cu substrat predominant de roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice. Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declanșarea fenomenelor de instabilitate.

2.8.3. Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Zărnești, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant, mai rar pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 81 grade, cu un maxim de 90 grade, rar întâlnit în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

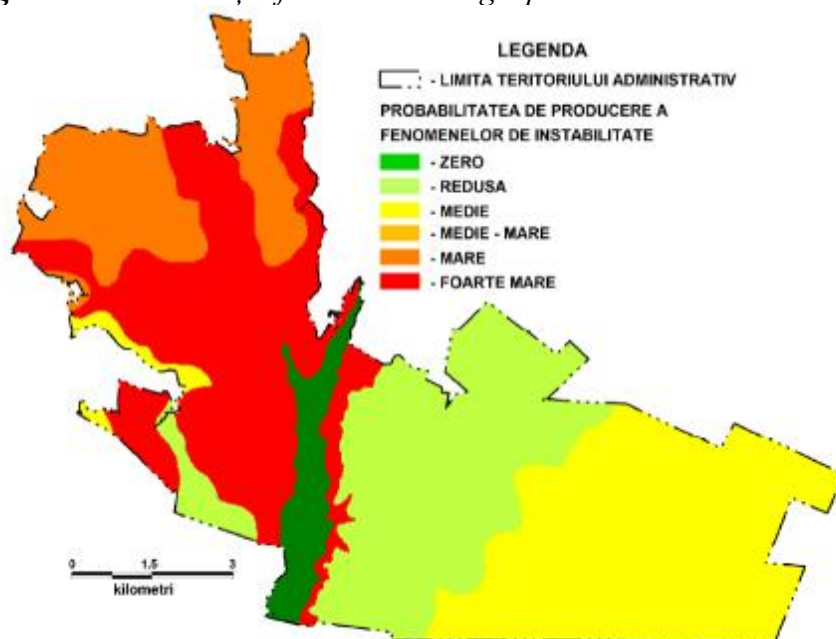
Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**

- Cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină rocile sedimentare de vârstă cuaternar, detritice, slab consolidate, uneori cimentate sau slab cimentate de tipul nisipurilor, nisipuri prăfoase etc., dar și roci cu granulație fină din zona argilelor.
- Rocile de vârstă Holocen ocupă suprafețe ne semnificative și sunt localizate cu precădere pe zonele de depresionare ale comunei formate din eroziunea rețelei hidrografice. Acestea sunt constituite din depozite mijlocii și grosiere de tipul nisipurilor și pietrișurilor.
- Alternanța rocilor nisipoase cu rocile argiloase creează premisele creșterii coeficientului mediu de hazard. Rocile nisipoase permit circulația apei, fapt

ce conduce la scăderea indicelui de consistență al rocilor argiloase cu consecințe în scăderea factorului de stabilitate. Astfel factorul litologic are valori de la 0,1 la 1,00 în funcție de vârsta și faciesul formațiunilor întâlnite.

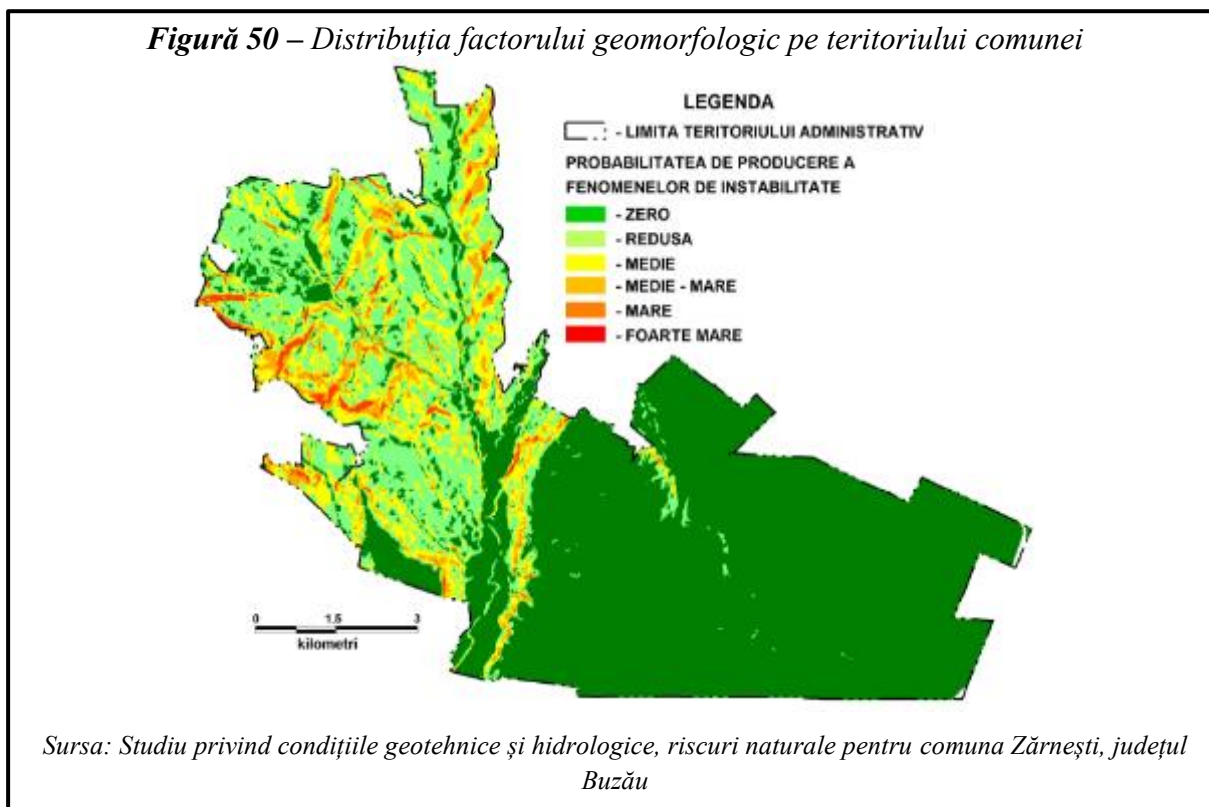
Figură 49 – Distribuția factorului litologic pe teritoriul comunei Zărnești



Sursa: Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice, riscuri naturale pentru comuna Zărnești, județul Buzău

- **Factorul geomorfologic (Kb)**

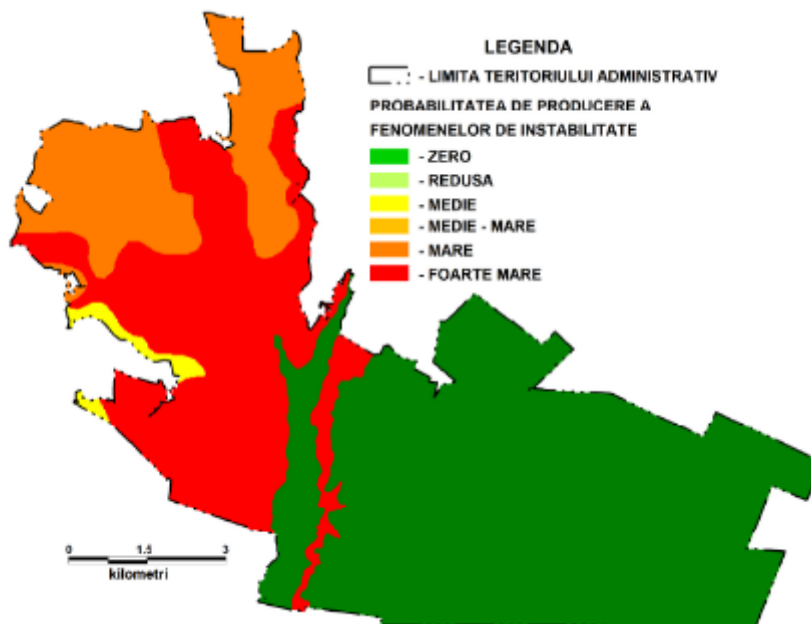
- Hazardul geomorfologic este definit (Gares et al., 1994) ca fiind o amenințare sau succesiune de amenințări pentru comunitatea umană, rezultate din trăsăturile de instabilitate ale suprafeței terestre, chiar în condițiile în care cauzele acestei instabilități sunt de altă natură.
- Exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.
- Teritoriul comunei înglobează suprafețe semnificative pe care panta terenului depășește 25 grade. Energia de relief coroborată cu structura geologică a zonei determină susceptibilitatea ridicată a teritoriului investigat la fenomenele de instabilitate pe zonele cu pantă mare.



- **Factorul structural (Kc)**

- Caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Înclinarea stratele precum și gradul de tectonizare influențează semnificativ echilibrul dinamic al teritoriului. Cu cât stratele sunt mai înclinate, cu atât probabilitatea de producere a fenomenelor de instabilitate este mai mare.
- În acest caz pot surveni alunecări de teren ce au ca suprafață de alunecare discontinuitate litologică. Acest lucru apare cu precădere în cazul versanților în care structura geologică este conformă cu versantul, adică înclină în aceeași direcție.
- Din acest punct de vedere, teritoriul comunei Zărnești se caracterizează prin strate cvasiorizontale pentru depozitele cuaternare dar care au extindere redusă, fără o tectonică complicată și înclinări moderate și mari pentru roca de bază antrenată într-o tectonică complicată cu sinclinale și anticlinale. Prin urmare, factorul structural are valori cuprinse în intervalul 0,1 – 1,00.

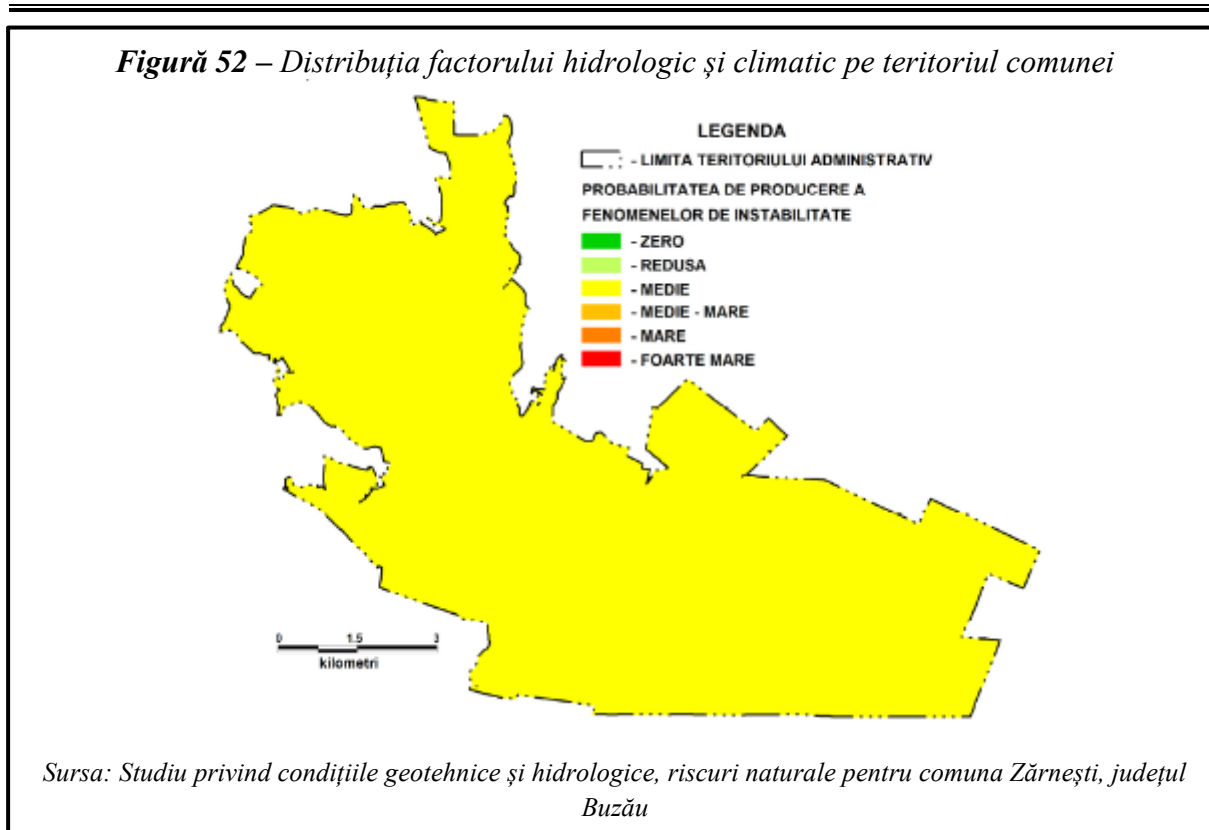
Figură 51 – Distribuția factorului structural pe teritoriul comunei



Sursa: Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice, riscuri naturale pentru comuna Zărnești, județul Buzău

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)**

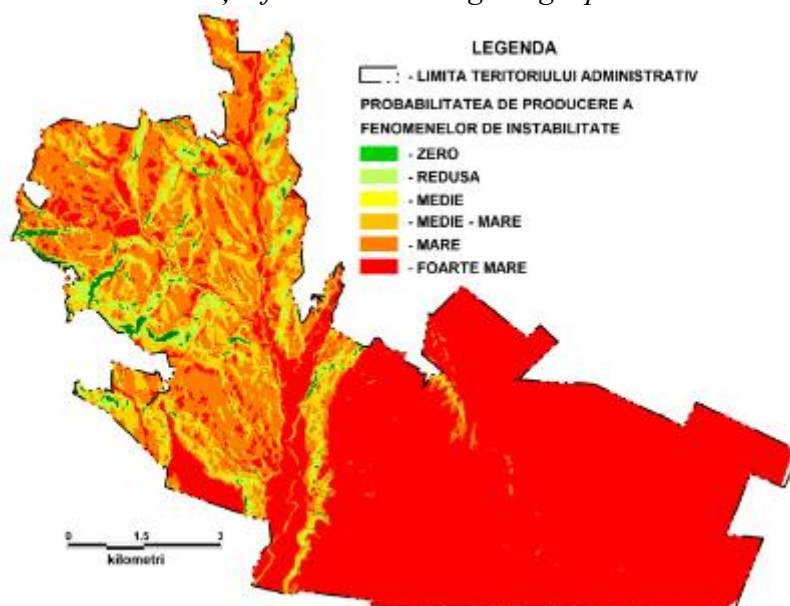
- Este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Apa constituie principalul factor de realizare a premiselor producerii fenomenelor de instabilitate.
- Regimul precipitațiilor constituie de cele mai multe ori un factor declanșator al fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme. O primă consecință o reprezintă creșterea greutateii volumetrice a rocilor prin inundarea sau saturarea acestora. Astfel, momentul forței de greutate poate crește și cu 30% efectul său inițial.
- Un alt fenomen ce contribuie la scăderea factorului de stabilitate îl constituie scăderea coeziunii atât a rocii componente a versantului, cât și a materialului existent în zona planului de alunecare. Conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este cuprinsă în intervalul 500 – 600 mm, ceea ce se traduce într-o valoare de 0,5 a acestui factor.



- **Factorul hidrogeologic (Ke)**

- Cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere din acvifer.
- Acest factor este de cele mai multe ori consecință a factorului hidrologic și climatic, dar nu este neaparat o regulă. De asemenea, o altă condiție pentru ca acest factor să-și producă efectele o reprezintă litologia și tectonica zonei.
- Factorul hidrologic are o influență semnificativă asupra probabilității de producere a fenomenelor de instabilitate prin mai multe mecanisme, dintre care cele mai importante amintim creșterea presiunii apei din pori și reducerea indicelui de consistență.
- Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mici de cca. 3 – 5 m pe zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile de versanți. Astfel, factorul hidrologic are valori cuprinse între 0,1 și 1,00, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

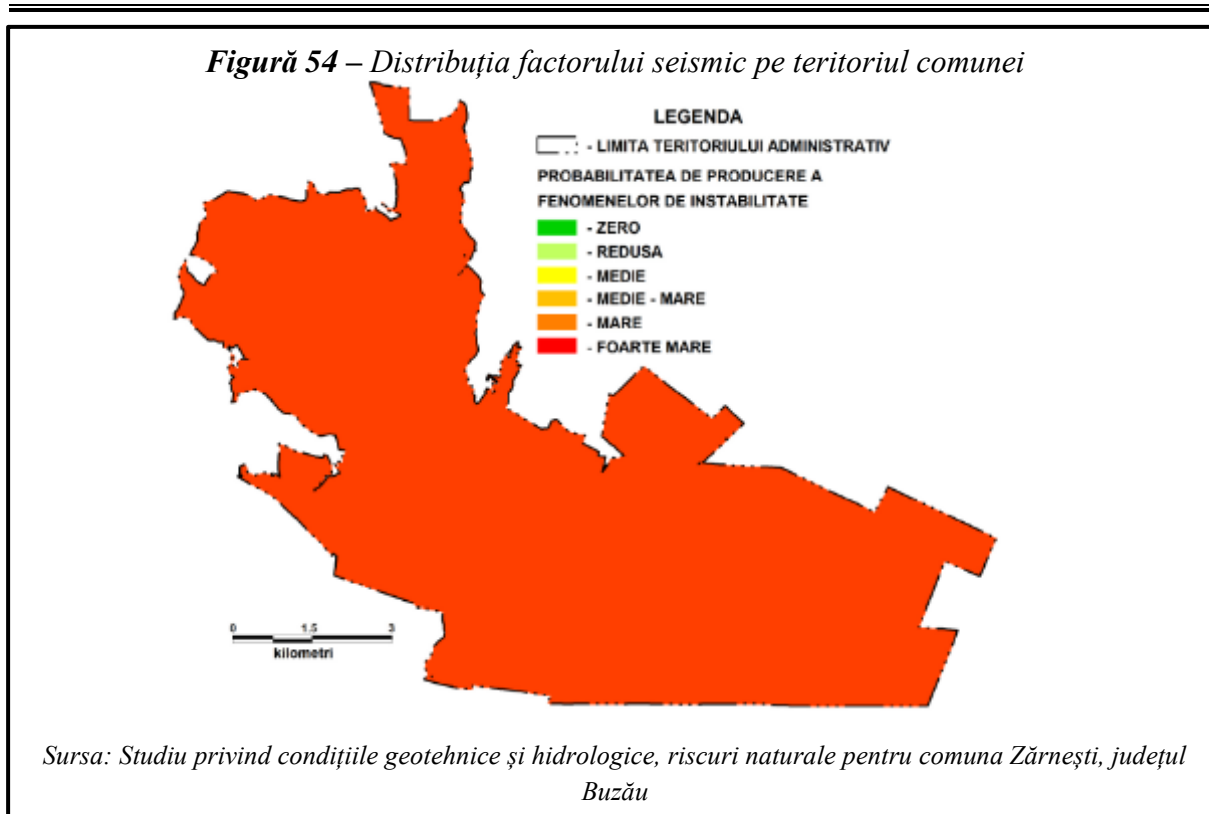
Figură 53 – Distribuția factorului hidrogeologic pe teritoriul comunei



Sursa: Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice, riscuri naturale pentru comuna Zărnești, județul Buzău

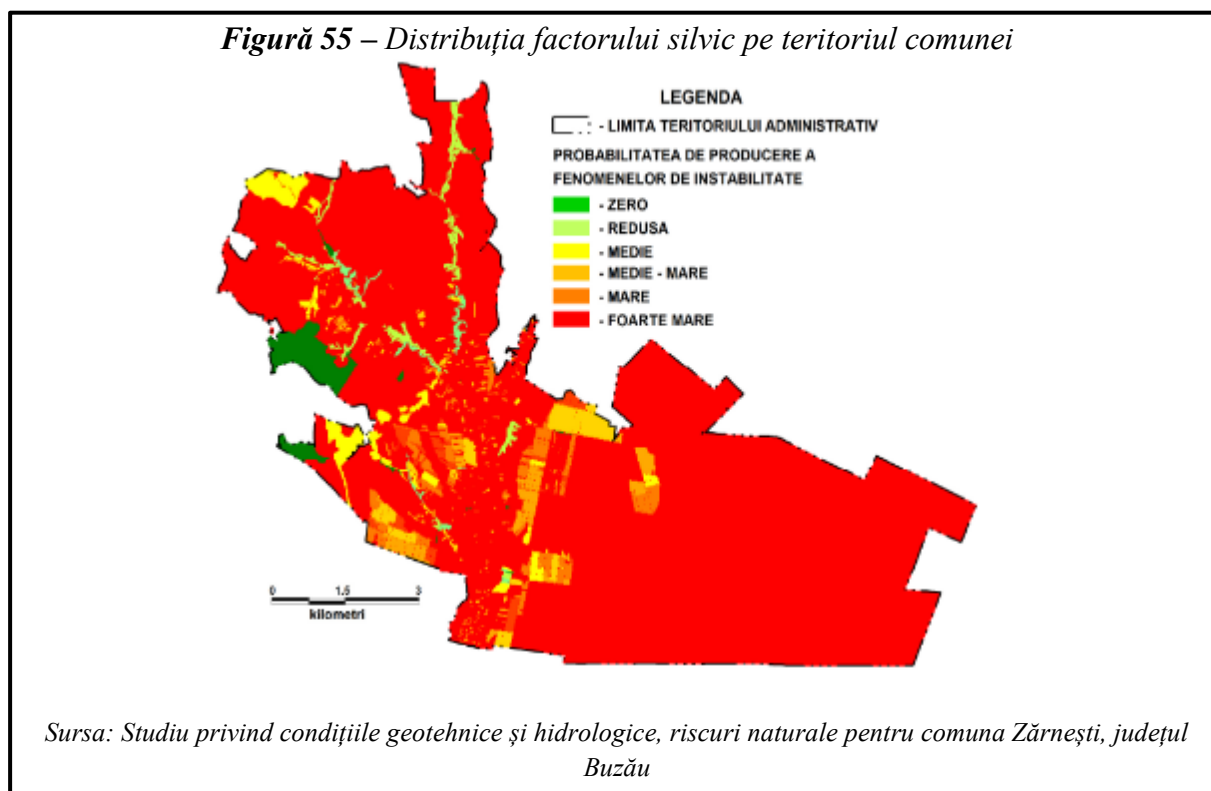
- **Factorul seismic (Kf)**

- Seismele sunt de asemenea un factor declanșator al alunecărilor de teren. Principala componentă în această analiză o constituie accelerația orizontală rezultată din urma procedurii seismelor.
- Din punct de vedere seismic comuna Zărnești se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismică I = 9₂ (nouă) pe scara MSK. Conform reglementărilor tehnice indicativ P 100/1 – 2013, zona studiată are o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,40$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.
- Conform modului de elaborare și a conținutului hărților de risc natural la alunecări de teren, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1,00.



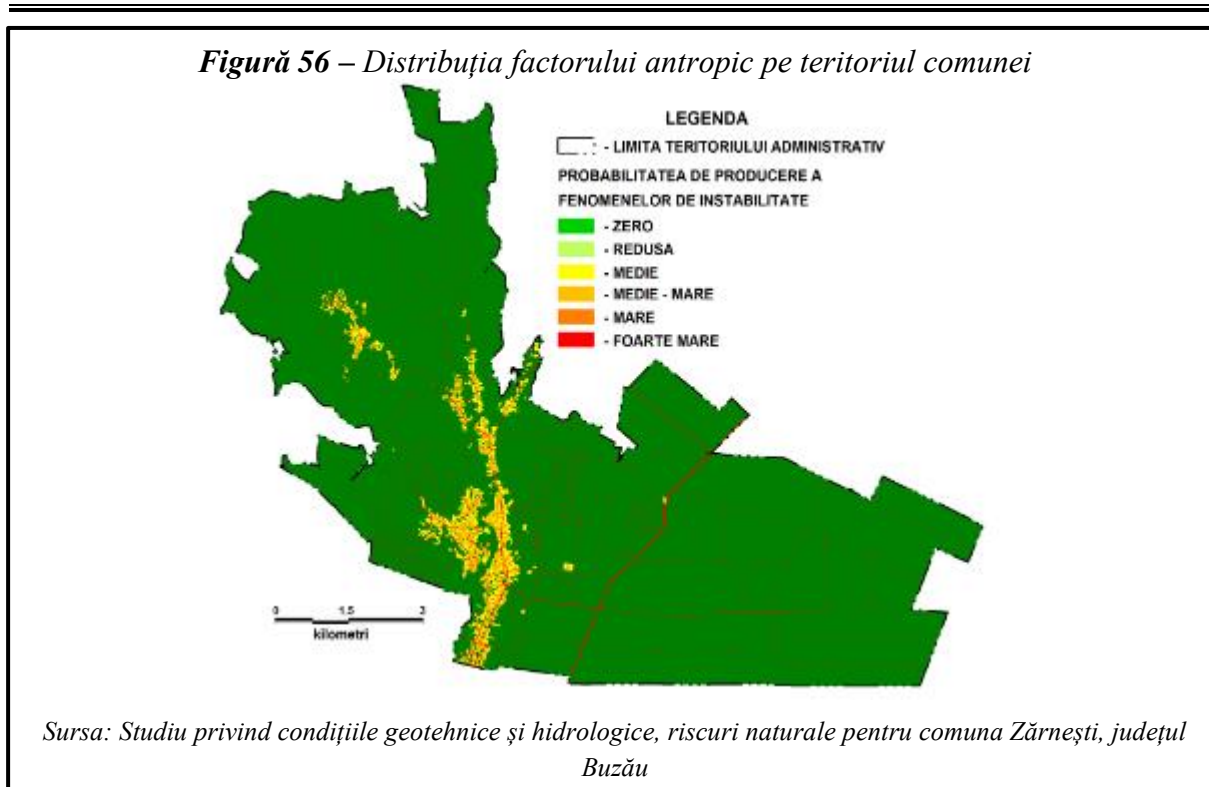
- **Factorul silvic (Kg)**

- Are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație în special arboricolă a teritoriului. Vegetația reduce semnificativ potențialul de alunecare al unei zone prin mai multe mecanisme.
- Reduce viteza de infiltrare a apei în sol, permițând astfel o creștere graduată a presiunii apei din pori și o curgere la gradienti mici.
- Reduce energia cinetică cu care apa ajunge pe sol, reducând astfel potențialul erozional al picăturii de apă și permițând astfel dezvoltării unei vegetații ierboase.
- Contribuie semnificativ la evapotranspirație și astfel la reducerea umidității din versantul de rocă. Rădăcinile arborilor funcționează ca o rețea de armare a rocilor dezagregate.
- Factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele agricole sau din intravilan lipsite uneori de vegetație arboricolă.



- **Factorul antropic (Kh),**

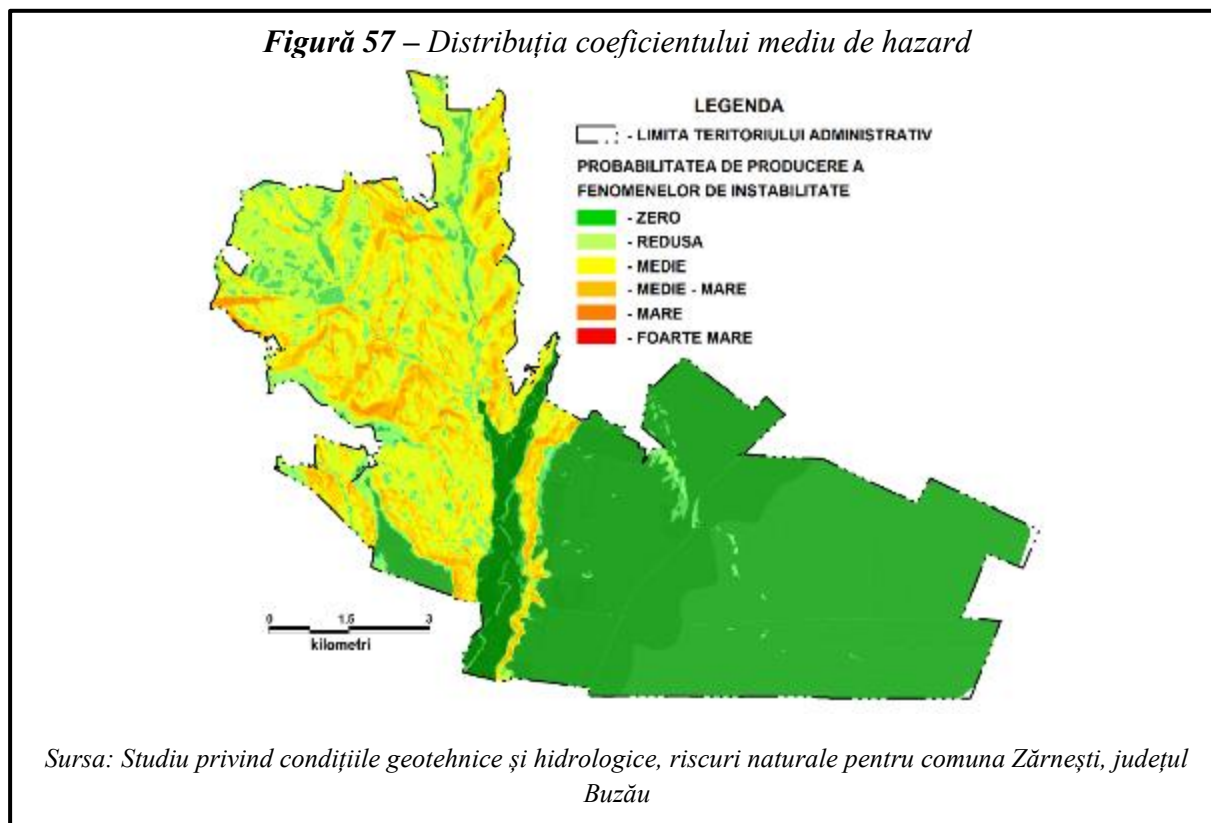
- Cuantificarea acestui factor este îngreunată de unele amenajări antropice ce pot conduce la scăderea potențialului de instabilitate al terenului prin comparație cu altele care îl amplifică.
- Pentru zona studiată, factorul antropic este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele de extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau diverse alte rețele.



Pe baza analizei celor 8 factori ai instabilității a rezultat gridul coeficientului mediu de hazard (km), ce cuantifică probabilitatea în termeni de relativitate, probabilitatea ca o zonă sa fie susceptibilă la fenomene de instabilitate prin comparație cu restul zonelor analizate la nivelul teritoriului investigat. În urma obținerii acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 și redusă – marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare, terase, luncă și poduri, cu relief orizontal și cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanții, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare, cu o răspândire semnificativă în cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar în special pe versanții văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20-30 grade;

- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare cuprind arealele cu alunecări active sau aflate la limita echilibrului. Sunt în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mare de peste 30 grade.



2.8.4. Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

La nivelul întregii comune au fost identificate fenomene de eroziune care nu sunt de neglijat, fiind localizate pe zonele cu litologie ce nu permite dezvoltarea unui strat de sol, unde pantele sunt mari, iar vegetația ierboasă și arborică lipsește.

Pe teritoriul comunei Zărnești fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

2.8.5. Risc geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Teritoriul de fundare la nivelul comunei Zărnești se clasifică în următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate de mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active/ foarte active cu potențial de umflare – contracție mare;
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică, terasele și pe culmile deluroase, cu relief aproximativ plan și stabil sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtos – tari, nisipuri îndesate.

Apa subterană este reprezentată de un nivel al apei situat la adâncimi variabile, în funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Zărnești s-au avut în vedere următoarele elemente prezentate în tabelul următor:

Tabel 18 – Încadrarea geotehnică a terenurilor din comuna Zărnești

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune – dificile	2 - 6
Apa subterană	Lucrări cu/ fără echipamente normale	1 - 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă – deosebită	2 - 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0,40 g$	3
TOTAL		9 - 20

Sursa: Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice, riscuri naturale pentru Elaborarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Zărnești, județul Buzău

2.8.6. Risc antropic

Pe teritoriul comunei Zărnești, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

2.10. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospdărirea apelor

Lucrările de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate pe teritoriul Comunei Zărnești, în bazinul hidrografic Buzău-Ialomița. Teritoriul administrativ al Comunei Zărnești este străbătut de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- râul Călnău XII-1.82.31;
- râul Hărboca XII-1.82.31.1;
- râul Șipol XII-1.82.31.1.2;
- râul Pruneni XII-1.82.31.1.3;
- râul Cheia XII-1.82.31.2;
- Valea Boului XII-1.82.33;
- Valea Vițelului XII-1.82.33.1;
- Comisoaia XII-1.82.33.2.2.

Conform adresei obținute de la Administrația Națională "Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița – Sistemul de Gospdărirea Apelor Ialomița – cu nr. 11110 din 24.07.2019 pe raza comunei Zărnești nu există amenajări hidrotehnice aflate în administrarea A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița.

Apele subterane de medie-mare adâncime sunt cantonate în depozitele Pleistocenului inferior (strate de Căndești) prezente în zonă (pietrișuri, nisipuri și argile) și în depozitele Pliocenului (Romanian) de la exteriorul Carpaților (nisipuri fine și argile).

Din datele extrase de la forajele existente de pe teritoriul administrativ al localității Zărnești (cu adâncimi de 130m – 150m), reiese că nivelurile piezometrice sunt la adâncimi mai mari (20-25m), debitele variază între 1,50 - 2,80 l/s la denivelări de 20m - 25m. Apele subterane de medie-mare adâncime sunt arondate corpului de apă subterane ROAG-12, administrat de A.N. Apele Române prin administrațiile bazinale de apă A.B.A. Argeș – Vedea, A.B.A. Buzău-Ialomița și A.B.A. Siret.

A.B.A.Buzău-Ialomița nu deține pe teritoriul comunei Zărnești foraje din Rețeaua Hidrogeologică Națională pentru monitorizarea apelor subterane.

Conform datelor centralizate la nivelul serviciului GMPRA, pe teritoriul U.A.T. Zărnești se află un front de captare apă brută în vederea potabilizării, deținut de S.C. SISTEM CONSLOC Zărnești 2012 S.R.L., format din 8 foraje. Pentru 6 dintre foraje sunt instituite perimetre de protecție hidrogeologică (PPHG), zone de protecție sanitară cu regim sever (ZPRS) și de restricție (ZPRR).

Pe teritoriul U.A.T. Zărnești nu există captări de apă de suprafață aflate în administrarea A.B.A. Buzău – Ialomița.

Conform adresei obținute din partea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale cu nr. 13473 din 24.09.2019, pe teritoriul comunei Zărnești nu este dat în concesiune pentru exploatare/explorare niciun perimetru și nici nu sunt perimetre pentru care să se fi încheiat vreun acord petrolier.

Zonele de protecție ale cursurilor de apă, prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, lit. a) și b), în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, sunt următoarele:

Tabel 19 – Lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.		

Sursa: Legea Apelor nr. 107/1996, Anexa 2

Astfel, pentru sectoarele neamenajate al râului care străbate teritoriul U.A.T. Zărnești, în conformitate cu prevederile Legii Apelor, zona de protecție a albiei minore, măsurată de la limita albiei minore, este stabilită în funcție de lățimea cursului de apă, astfel: râul Călnău care are o lățime variabilă între 10-50 m va avea o zonă de protecție de 15 m.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Satele componente ale Comunei Zărnești (satul Fundeni, satul Zărnești, satul Vadu-Sorești, satul Pruneni) aveau în anul 2018 un număr de 5.009 locuitori⁴⁵, precum și clădiri socio-culturale, administrative și unități de mică industrie și comerț, existând probabilitatea ca la nivelul anului 2025 să se înregistreze o populație de cca. 4.877 de persoane⁴⁶. Având în vedere

⁴⁵ cf. Bază de date statistice oficiale TEMPO-Online disponibile pe www.statistici.insse.ro: POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 iulie pe grupe de vârstă, sexe, județe și localități

⁴⁶ cf. variantei recomandate pentru Planul Urbanistic General în cadrul Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică pentru reactualizarea P.U.G. al comunei Zărnești, elaborat de către proiectant ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii

că rețeaua de alimentare cu apă a fost proiectată pentru o populație de 5.192 locuitori, populația existentă la nivelul anului 2013 când a fost întocmită documentația tehnică de alimentare cu apă a localității, iar prognoza pe următorii 10 ani este una de scădere a numărului de locuitori în comună, se apreciază astfel că se poate asigura în mod corespunzător alimentarea cu apă a comunei Zărnești și în următorii 10 ani.

Conform Hotărârii nr. 22 din 26.08.1999, completată prin Hotărârea Guvernului nr. 934/2008 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Zărnești, apare consemnat existența unui sistem de alimentare cu apă la nivelul întregii comune, pe o lungime de 12.147 ml.

Totuși, în vederea asigurării necesarului de apă actual, în scop potabil și menajer, o parte din locuitorii comunei folosesc încă preluări locale de apă din fântâni săpate de tip rural, la mică adâncime, în curtea gospodăriilor, care captează stratul freatic de suprafață. Aceste modalități de alimentare cu apă nu corespund din punct de vedere bacteriologic cerințelor de potabilitate. În perioadele de secetă, stratul de suprafață scade ca debit, iar asigurarea necesarului de apă devine o problemă.

În prezent, sistemul de alimentare cu apă în Comunza Zărnești cuprinde:

- **Sursele de apă brută :**
 - Surse de apă subterană : foraje;
- **Procese de tratare a apei brute:**
- Stația de pompare
 - Stații de pompare a apei potabile;
- **Aducțiunea sau liniile magistrale :**
 - conductă circulară cu diametrul de 85 mm;
- **Bazine de stocare/rezervoare:**
 - două rezervoare nr. 1 și nr.2 sat Fundeni;
 - rezervor nr. 3 sat Zărnești, cu un volum de 30 m³;
 - rezervor nr. 4 sat Zărnești, cu un volum de 500 m³;
 - rezervor nr. 5 sat Vadu Sorești;
 - rezervor nr. 6 sat Pruneni, cu un volum de 100 m³.
- **Rețeaua de distribuție a apei în scop potabil cuprinde :**
 - rețeaua de conducte de distribuție, ce acoperă în totalitate zonele de consum ale comunei, este în lungime totală de 40.515ml (15.123ml sat Fundeni, 11.250ml sat Zărnești, 7.892ml sat Vadu Sorești, 6.250ml sat Pruneni);
 - subtraversarea conductei de distribuție apă pe sub străzile principale și secundare;
 - cișmele stradale;

nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

PROIECT NR. U2/27.03.2019 – ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU

- hidranți de incendiu de suprafață (supraterani) amplasați în intersecții, pe conductele principale, pentru stingerea unui eventual incendiu.

- **Gospodăria de apă sud** – sat Fundeni, formată din :
 - 1 foraj – F1;
 - 1 rezervor de apă.
- **Gospodăria de apă nord** – sat Fundeni, formată din :
 - 1 foraj – F2;
 - 1 rezervor de apă.
- **Gospodăria de apă sud-est** – sat Zărnești, formată din :
 - 2 foraje – F3 și F4;
 - 1 rezervor de apă.
- **Gospodăria de apă în nord** – sat Zărnești, formată din :
 - 1 foraj – F5;
 - Stație de tratare.
- **Gospodăria de apă sud** – sat Vadu Sorești, formată din :
 - 1 foraj – F5;
 - 1 rezervor de apă.
- **Gospodăria de apă nord** – sat Pruneni, formată din :
 - 1 foraj – F3;
 - 1 rezervor de apă 100m³.

Distribuția apei la consumatori se realizează prin branșamente individuale.

2.9.3. Canalizarea

În momentul de față, Comuna Zărnești nu dispune de un sistem de canalizare și stație de epurare. În ceea ce privește evacuarea **apelor pluviale**, acestea sunt eliminate direct în mediul natural, colectarea prin rigole stradale se face doar pe străzile principale, descărcate ulterior în rețeaua hidrografică din zona fără epurare.

Evacuarea **apelor uzate menajere** va fi realizată în **sistem centralizat** de canalizare în mod separativ, ce impune numai epurarea apelor uzate, fiind eficientă astfel epurarea apei uzate într-o singură stație.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere prevăzută a se realiza cuprinde:

- **Rețeaua de canalizare:**
 - rețeaua de canalizare cu o lungime totală de 23.967 ml, prevăzută din tuburi PVC cu diametrul DN 250 mm;
 - conducte de refulare prevăzute din PEID, PE 100, Pn 8_110 li Pn_125, cu o lungime totală de 3.687 ml;
- **Stație de epurare :**

- stație de epurare mecano-biologică dimensionată pentru un debit de 929,50 m³/zi, care cuprinde:
 - stație de pompare ape uzate inclusiv pre-epurarea mecanică grosieră;
 - pre-epurare mecanică fină realizată cu echipament integrat pentru sitare și deznisipare;
 - denitrificare;
 - oxidare-nitrificare;
 - reducerea fosforului;
 - decantare finală;
 - îngroșare nămol;
 - depozitare nămol;
 - control aerare cu sondă oxigen, control eliminare nămol în exces cu sondă de suspensii;
 - deshidratare nămol;
 - măsurare debit;
 - dezinfecție efluent cu lămpi UV;
 - sistem de monitorizare, arhivare și control SCADA⁴⁷.
- **Stații de pompare :**
 - stații de pompare apă uzată (9 bucăți);
- **Canale magistrale.**

Stația de epurare va fi amplasată în intravilanul localității Fundeni, la circa 150 m de malul stâng al Râului Călnău, pe teren ce aparține domeniului public, administrat de Primăria Comunei Zărnești. Suprafața pe care o va ocupa stația de epurare este de 1.600 m².

Echipamentele tehnologice ale stației de epurare sunt montate în bazin de beton, înălțimea coloanei de apă fiind de 5.000 mm. Conducta de evacuare a apelor menajere epurate la emisar se va realiza din PVC-KG Dn 250 cu o lungime de 180 m. Aceasta va face legătura între stația de epurare și gura de descărcare în emisar.

Debitele de calcul pentru stația de epurare, precum și variațiile acestora sunt cele stabilite pentru rețelele de canalizare. Așadar, se asigură următoarele debite pentru o populație estimată de 5.700 de locuitori:

$$\begin{aligned}Q_{uz\ zi\ med} &= 714,70\ m^3/zi \\Q_{uz\ zi\ max} &= 926,92\ m^3/zi \\Q_{uz\ orar\ max} &= 62,32\ m^3/h\end{aligned}$$

⁴⁷ SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) – sistem bazat pe calculator având rolul de comandă și monitorizare a proceselor tehnologice

$$Q_{uz \text{ orar min}} = 0,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

Localizarea stației de epurare în plan, în coordonate în sistem STEREO`70 :

X [m]	Y[m]
646827.2760	421667.5650
646865.4582	421656.1112
646853.9642	421617.7972
646815.6512	421629.2912

Localizarea stațiilor de pompare a apelor uzate (SPAU) în plan, în coordonate în sistem STEREO`70 :

SPAU 1	
X [m]	Y[m]
646552.2964	426421.4366
646560.9646	426426.4228
646565.9508	426417.7546
646557.2826	426412.7684

SPAU 2	
X [m]	Y[m]
647036.3851	426114.2507
647046.3826	426114.0268
647046.1588	426104.0293
647036.1613	426104.2532

SPAU 3	
X [m]	Y[m]
647707.5200	426185.7043
647713.1151	426193.9925
647721.4034	426188.3974
647715.8083	426180.1092

SPAU 4	
X [m]	Y[m]
646932.5150	425755.5948
646939.8789	425762.3604
646946.6445	425754.9966
646939.2807	425748.2310

SPAU 5	
X [m]	Y[m]
647347.0564	424830.5341
647356.6245	424883.4414
647359.5318	424823.8734
647349.9638	424820.9660

SPAU 6	
X [m]	Y[m]
647135.7265	424421.8018
647143.0690	424415.0129
647136.2802	424407.6705
647136.9377	424414.4593

SPAU 7	
X [m]	Y[m]
647289.1985	423351.3352
647299.1985	423351.3352
647299.1985	423341.3352
647289.1985	423341.3352

SPAU 8	
X [m]	Y[m]
647403.0901	423309.3584
647413.0901	423309.3584
647413.0901	423299.3584
647403.0901	423299.3584

SPAU 9	
X [m]	Y[m]
647126.0247	422877.7549
647126.0247	422877.7549
647126.0247	422877.7549
647118.0092	422871.7756

Localizarea gurii de descărcare a efluentului în plan, în coordonate în sistem STEREO`70:

X [m]	Y[m]
646668,4858	421661,6132

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Teritoriul administrativ al Comunei Zărnești, Județul Buzău este situat, parțial, în partea estică, în zona de protecție și siguranță a unei linii electrice (LEA) cu tensiune nominală 110 kV, instalație destinată transportului energiei electrice.

Comuna Zărnești este alimentată cu energie electrică din sistemul național datorită implicării continue a Consiliului Județean ce, prin intermediul unor programe și proiecte urmărește reabilitarea rețelelor de alimentare. În privința aceasta au fost accesate și o serie de alte surse de finanțare, cum ar fi programul PIN.⁴⁸

Alimentarea cu energie electrică din sistemul energetic național se face prin intermediul posturilor de transformare alimentate din linii electrice aeriene de medie tensiune (20kV cu conductoare neizolate), respectiv linii electrice aeriene de joasă tensiune (0,4kV cu conductoare izolate și neizolate). Posturile de transformare sunt de tip aerian (echipate cu transformatori 20/0,4 kV cu ulei).

Conform Hotărârii nr. 22 din 26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/02.06.2000 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Zărnești, apare o rețea de alimentare cu energie electrică. Aceasta este formată din Stație de pompe LEA – 20 kV, funie OLAL 50/B MMF – 3 funii cu lungimea de 2.400 ml fiecare, respectiv Post de Transformare LEA 20 kV.

2.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale

În Comuna Zărnești există instalații de telecomunicații.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

În prezent, Comuna Zărnești nu deține rețele de alimentare cu gaze naturale a locuințelor.

⁴⁸ „Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Buzău 2007-2013”

2.11. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1.Cadru natural

Deși în intravilanul comunei există o suprafață redusă de spații verzi amenajate corespunzător, cadrul natural relativ bogat, constituit din suprafețe împădurite în extravilan și cursuri de apă, contribuie la menținerea unui microclimat echilibrat.

2.10.2.Resurse naturale

Resursele naturale ale solului sunt reprezentate de suprafețe împădurite și cursuri de apă.

Pădurile, situate în extravilanul localității, adăpostesc numeroase specii de animale, ajută la reglarea căderilor de precipitații, constituie surse de masă lemnoasă și contribuie la menținerea unui microclimat favorabil.

Conform Adresei nr. 13473 din 24.09.2019, furnizată de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, pe suprafața Comunei Zărnești, nu este activ nici un permis de exploatare sau de explorare a substanțelor minerale active. De asemenea, conform aceleiași adrese, nu au fost emise nici acorduri de concesiune petrolieră de exploatare-dezvoltare-exploatare.

Alte resurse ale subsolului existente în Comuna Zărnești sub formă de zăcăminte de petrol și petrol cu gaze naturale și altele, nu există.

Cu toate că pe teritoriul administrativ al comunei Zărnești nu sunt emise licențe și nici acorduri în acest sens, conform adresei nr. 356/14.01.2020 emisă pentru „Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău” există două perimetre de dezvoltare-exploatare și exploatare petrolieră: Focșani E III – 5 (parțial) și Bobocu (parțial) aflate pe teritoriul comunei Poșta Câlnău care se intersectează cu U.A.T.-ul comunei Zărnești.

2.10.3.Riscuri naturale

Din punct de vedere seismic comuna Zărnești se încadrează în zona de macroseismicitate I = 9₂ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.

Din punct de vedere al riscului la inundații, Comuna Zărnești este supusă acestui risc, întrucât pe teritoriul comunei Zărnești fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice principale din zonă.

Din punct de vedere al construibilității, se pot repera 3 zone: Zone bune de construit fără amenajări speciale, Zone bune de construit cu amenajări speciale, Zone improprii amplasării construcțiilor .

2.10.4. Monumente ale naturii și istorice

Conform **Listei Monumentelor Istorice** aprobată cu Ordonanța nr. 2.828 din 2015, în comuna Zărnești se regăsesc 4 monumente istorice, toate din categoria B și conform **Listei Repertoriului Arheologic Național**, există 8 situri, dintre care 4 comune cu L.M.I., identificate pe teritoriul administrativ al Comunei Zărnești, după cum urmează:

Lista Monumentelor Istorice incluse în L.M.I. și a Siturilor Arheologice incluse R.A.N.						
Cod R.A.N.	Cod L.M.I. 2015	Categorie	Denumire / Tip	Localitate	Adresă	Datare
	BZ-II-m-B-02396		Conacul Marghiloman	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	Bd. Marghiloman 108, în centrul satului	Sf. sec. XIX-Înc.sec.XX
50424.01	BZ-I-m-B-02230	Locuire civilă	Așezare	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	În vatra satului, între șosea și pâraul Călnău la V de linia dintre Primărie și podul spre Zărnești	sec. IV p.Chr., Epoca migrațiilor
50451.03 neidentif. în teren ⁴⁹	BZ-I-s-B-02297	Locuire civilă	Situl arheologic de la Vadu Sorești	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	„Șumurdoaia”, la SE de localitate	
	BZ-I-s-B-02297.01		Așezare	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	„Șumurdoaia”, la SE de localitate	sec. IV-V p.Chr., Epoca migrațiilor
	BZ-I-s-B-02297.02		Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	„Șumurdoaia”, la SE de localitate	sec. IV-V p.Chr., Epoca migrațiilor
50451.01	BZ-I-s-B-02298	Locuire	Situl arheologic de la Vadu Sorești	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	
	BZ-I-s-B-02298.01		Așezare	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.XVI-XVII, Epoca medievală
	BZ-I-m-B-02298.02		Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.XVI-XVII, Epoca medievală

⁴⁹ cf. Studiului de *Studiul privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție*, Muzeul Județean Buzău

S.C. CANVAS URBAN S.R.L.

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1,

Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

	BZ-I-m-B-02298.03		Așezare	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.IX-XI, Epoca timpurie
	BZ-I-m-B-02298.04		Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.IX-XI, Epoca timpurie
	BZ-I-m-B-02298.05		Așezare	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.III-IV p. Chr.
	BZ-I-m-B-02298.06		Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	sec.III-IV p. Chr.
	BZ-I-m-B-02298.07		Așezare	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	mil. VI-V, Neolitic
	BZ-I-m-B-02298.08		Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În luncă, pe drumul spre Petrișoru, în marginea de NE a satului	mil. VI-V, Neolitic
50451.02	BZ-I-s-B-02299	Descoperire funerară	Necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	„Dealul Șumurdoaia”, la NE de sat, peste pârâu	sec. IV-V p.Chr., Epoca migrațiilor
	BZ-II-m-B-02396		Conacul Marghiloman	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	Bd. Marghiloman 108, în centrul satului	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
50424.02		Locuire civilă	Așezarea neolitică de la Fundeni	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	Fundeni - Movila aplatizată de la Grajduri. în marginea de E a satului pe terasa înaltă la S de șosea	Neolitic
50424.03 coresp. cu 50424.01 ⁵⁰	coresp. cu BZ-I-m-B-02230 ⁵¹	Locuire civilă	Așezare medievală de la Fundeni	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	În centrul satului, cca. 50 m în fața Primăriei, în gospodăriile de pe malul stâng al pârâului Călnău	Epoca medievală

⁵⁰ cf. Studiului de Studiu privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție, Muzeul Județean Buzău

⁵¹ Idem

S.C. CANVAS URBAN S.R.L.

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1,

Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

50442.01		<i>Descoperire funerară</i>	<i>Necropolă medievală de la Pruneni</i>	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	<i>Situat la marginea satului, spre cătunul Corneasca (Blăjeni)</i>	<i>Epoca medievală/ sec. VI-VII</i>
50460.01		<i>Locuire civilă</i>	<i>Așezare</i>	sat ZĂRNEȘTI comuna ZĂRNEȘTI	<i>Zărnești, la E de sat pe terasa înaltă a Călnăului, la V de șoseaua spre DN1B, pe movila aplatizată din dreptul grajdurilor fostului C.A.P.</i>	<i>Neolitic, Epoca migrațiilor</i>

Sursa: Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul Arheologic Național

2.10.5. Zone de recreere, odihnă, agrement

Pe teritoriul comunei Zărnești, există un teren de fotbal, o sală de sport și două spații de joacă pentru copii, care servesc drept zonă de recreere și relaxare pentru locuitori. În restul localității, spațiile verzi publice și verzi amenajate, sunt slab reprezentate și insuficiente în raport cu numărul de locuitori.

2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase

În cadrul comunei se desfășoară activități agro-zootehnice care impun zone de protecție sanitare conform celor reglementate prin planurile urbanistice aprobate de tip P.U.Z.

2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicație

Traficul rutier nu este foarte intens și nu are valori foarte mari, în concluzie acesta nu reprezintă o sursă majoră de poluare cu noxe.

2.10.8. Depozitarea deșeurilor menajere

Implementarea în România a politicii U.E. privind gestiunea deșeurilor se asigură prin Strategia Națională de gestionare a deșeurilor și Planul național de gestionare a deșeurilor – PNGD, documente care au fost aprobate prin H.G. nr. 1570/2004.

2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncții ce trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

2.11.1. Disfuncționalități

Circulație:

- Intersecții amenajate necorespunzător : lipsa semnalizării corespunzătoare cu deosebire a intersecțiilor dintre strazile secundare și drumul național;
- Parametrii aleilor tip fundături neconforme, unele subdimensionate iar altele cu lungimi prevăzute mai mari de 100m;
- Toate străzile secundare, exceptând strada Bărăganului, sunt neamenajate cu trotuare;
- Ampriza insuficientă a unor drumurile secundare;
- Zone ale intravilanului existent fără asigurarea unei trame stradale coerente;
- Circulații neasfaltate ce necesită modernizare;
- Profilele existente nu corespund cu cele reglementate prin Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Lipsa unor puncte de informare cu privire la traseele de transport în comun și localitățile cu care realizează conexiuni aeste rute;
- Lipsa pistelor de biciclete și a unor trasee specifice.

Fond construit și utilizarea terenurilor

- Terenuri desemnate cu destinație agricolă, pe care în prezent se desfășoară și activități agrozootehnice (de creștere a animalelor) pentru care nu s-au luat măsuri sanitare;
- Lipsa întreținerii corespunzătoare a terenului pe care este amplasat târgul;
- O parte din construcțiile existente, prin materialele și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei;
- O parte din imobile folosesc drept material pentru împrejmuirea proprietăților tabla, element complet nespecific zonei;
- Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodăriile individuale fără valorificarea economică a produselor;
- Forța de muncă redusă în domeniul industrial și agricol;
- Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural sau modalitățile tradiționale de construcție specifice zonei;

	<ul style="list-style-type: none">○ Diminuarea coerenței vizuale a peisajului antropic prin inserții noi, ce nu se încadrează în context și nu respectă forma, scara, proporțiile, materialele de construcții sau cromatica;○ Degradarea unor elemente simbolice, culturale și de peisaj prin extinderea plantațiilor agricole.
Spații plantate, agrement, sport	<ul style="list-style-type: none">○ Perdele de protecție și plantații de aliniament prezente doar de-a lungul drumului național, ce prezintă discontinuitate în teritoriu;○ Inexistența unor perdele de protecție și inexistența plantațiilor de aliniament pe străzile secundare;○ Insuficiența spațiilor verzi plantate conform Legii 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;○ Insuficiența locurilor de joacă pentru copii;○ Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător (Conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității).
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none">○ Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră;○ Calitatea apei freatică este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare dintre puțurile de apă, haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării;○ Extinderea zonelor rezidențiale prin ansamblurile de locuințe ce se construiesc în zonă;○ Surse agricole din care provine poluarea : dejecții animale, apele uzate din sectorul zootehnic netratate corespunzător, gunoiul de grajd depozitat direct pe sol, latrine neizolate direct pe sol, deșeuri menajere din gospodăriile rurale;○ Lipsa sistemelor de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat, apele evacuându-se natural pe teren;○ În prezent comuna Zărnești nu dispune de instalații de stingere a unui eventual incendiu cu hidranți exteriori de incendiu;○ În prezent comuna Zărnești nu dispune în totalitate de alimentare cu apă și canalizare, gospodăriile evacuând apele uzate menajere în haznalele de tip rural fără posibilitate de vidanjare;○ Poluare cu praf din cauza străzilor neasfaltate.
Protejarea zonelor:	<ul style="list-style-type: none">○ Absența zonelor de protecție a monumentului istoric în coordonate stereo '70 pe limite de proprietate;

-
- **Cu valoare de patrimoniu;**
 - **Pe baza normelor sanitare în vigoare**
 - **Față de construcții și culoare tehnice**
 - **Cu destinație specială**
 - **Zone poluate**
- Construcții tradiționale, aflate în stare rea, fiind nevalorificate sau care au avut intervenții recente care depreciază valoarea acestora;
 - Linii electrice de medie tensiune care tranzitează zona construită și impun interdicții / restricții de construire;
 - Locuințe existente în zona de protecție a liniilor electrice.
-

2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

În vederea creșterii calității vieții populației din Comuna Zărnești, sunt necesare următoarele:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă, prin atragerea investitorilor privați sau a unor parteneriate publice-private;
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru dezvoltarea activităților de agrement și de servicii, în vederea generării locurilor de muncă și în vederea dezvoltării economiei locale;
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului în toate zonele construite din intravilanul existent, precum și în zonele preconizate a se dezvolta: extinderea rețelelor în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, extinderea rețelelor de energie electrică, telefonie, alimentarea cu energie termică și gaze;
- Modernizarea străzilor (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor de-a lungul circulațiilor) și semnalizarea intersecțiilor conflictuale;
- Asigurarea unei rețele eficiente de transport public, care prin parteneriat cu localitățile vecine, să asigure o bună legătură și mobilitate în teritoriu a populației comunei;
- Realizarea unei strategii de drumuri la nivelul comunei, care să deservească în mod coerent terenurile care nu au acces la nici un drum public.

CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ

3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale

Studiul de fundamentare – *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zănești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* este un studiu de fundamentare cu caracter consultativ și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Pentru a putea obține o imagine cât mai relevantă asupra percepției și nevoilor locuitorilor Comunei Zănești din Județul Buzău s-a realizat o anchetă socială, utilizând chestionarul drept instrument. Pentru acest studiu s-au aplicat chestionare unui eșantion de 134 de locuitori. Chestionarele au fost realizate astfel încât să acopere principalele paliere privind datele generale ale respondenților, percepția generală asupra comunei, calitatea locuirii în comună, calitatea serviciilor publice din comună, mobilitatea, dar și petrecerea timpului liber.

Chestionarea populației comunei Zănești a relevat o serie de disfuncționalități care conduc pe de o parte la scăderea calității locuirii și implicit a vieții locuitorilor și pe de altă parte scad atractivitatea comunei:

- Locurile de joacă pentru copii sunt apreciate ca fiind nesatisfăcătoare de către 26.11% din persoanele participante la chestionar;
- Terasele și restaurantele sunt nesatisfăcătoare pentru 20.14% din respondenți;
- 25.37% dintre respondenți consideră sistemul de apă și canalizare nesatisfăcător;
- 17.16% dintre cei chestionați consideră spațiile verzi nesatisfăcătoare;
- 11.94% nu au acces deloc sau au acces dificil la școli și grădinițe, 9.70% au acces dificil sau deloc la cabinete medicale și farmacii, iar 24.62% au acces dificil sau deloc la alimentație publică și minimarketuri;
- 14.92% sunt nemulțumiți de serviciile de sănătate;
- Notele oferite aleilor și trotuarelor semnaleză o problemă deoarece 43.28% au acordat note între 3 și 1;
- Infrastructura reprezintă o altă nemulțumire a respondenților deoarece 23.13% au acordat străzilor și carosabilului note între 3 și 1;
- 32 de persoane (23.88% dintre respondenți) nu se simt în siguranță în zonă;
- Respondenții din toate categoriile de vârstă își petrec timpul liber, majoritar, în curte, la biserică sau în fața curții ceea ce denotă o lipsă a locurilor de petrecere a timpului liber sau o calitate scăzută a celor existente.

Recomandarea acestui studiu este ca nevoile locuitorilor să fie luate în considerare în Planul Urbanistic General și să fie armonizate cu prognozele și scenariile de dezvoltare identificate, astfel încât Comuna Zărnești să răspundă necesităților actuale și totodată să fie pregătită și pentru provocările viitoare.

În cazul în care nu vor fi adoptate măsurile adecvate pentru eliminarea sau cel puțin pentru diminuarea disfuncționalităților rezultate din ancheta socială, riscul major este ca localitatea să își accentueze trendul actual de scădere a populației, din cauza migrațiilor către zone care răspund și asigură mult mai bine necesitățile locuitorilor.

3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare – *Studiul privind evoluția socio-demografică* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția socio-demografică este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere social și demografic a Comunei Zărnești, cât și a evoluției în ultimii 5 ani, prin raportare la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Buzău, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Populația este în scădere în perioada 1995-2019, ajungând de la 5730 (în 1995) la 4960 persoane (în 2019);
- Distribuția pe sexe a populației comunei Zărnești prezintă un ușor dezechilibru în grupele de vârstă între 50-60 de ani, numărul femeilor scade drastic, numărul bărbaților păstrând o scădere mai mică, datorită ratei mortalității crescute în rândul femeilor;
- Sporul natural negativ, ca rezultat al ratei natalității scăzute și a ratei mortalității ridicate;
- Scăderea sporului natural indică o îmbătrânire a populației, grupele de vârstă tinere fiind mai puțin numeroase.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților (în mod special în vederea creșterii sporului natural și migrator) identificate la nivelul Comunei Zărnești, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții:

- Sporirea și îmbunătățirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor;
- Înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate;

- Realizarea unor spații verzi publice, locuri de joacă pentru copii și a altor spații publice de petrecere a timpului liber etc.

3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice

Studiul de fundamentare - *Studiul privind evoluția activităților economice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat în baza Ordinului 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția activităților economice este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Prin analiza critică a situației economiei actuale și a evoluției acesteia în ultimii 5 ani la nivelul Comunei Zărnești și prin raportarea constantă la indicatorii economici înregistrați la nivelul Județului Buzău, au rezultat următoarele disfuncționalități:

- Economia Comunei Zărnești este susținută preponderent de domeniul economic **comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor**, întrucât înregistrează cea mai mare cifră de afaceri din toate domeniile economice (15.743.683 RON în anul 2018⁵², aproximativ de 2 ori mai mare decât cifra de afaceri a domeniului precedent, F - Construcții), cel mai mare număr de întreprinderi (7 firme – 32% din totalul firmelor) și a doua cea mai mare valoare a numărului de angajați (14 persoane, adică 21% din totalul angajaților din comună); o economie locală susținută de domeniul economic **G - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor** nu este prosperă, din cauza profitului mic pe care îl generează o astfel de activitate.
- Domeniul economic **F – Construcții** prezintă un tendință ascendentă generală (al doilea domeniu economic ca cifră de afaceri și al doilea ca profit net total), atât al cifrei totale de afaceri, cât și al profitului total în perioada 2013-2018. Acest domeniu înregistrează cel mai ridicat număr al angajaților cu 38 de salariați, reprezentând 56,77% din totalul angajaților la nivelul comunei în anul 2018.
- Cel mai mare profit net total în anul 2018 a fost înregistrat de **H – Transporturi și depozitare**, reprezentând 36,82% din totalul profitului net la nivelul comunei. Însă, acest domeniu a suferit o scădere cu aproximativ 50% a numărului de salariați în anul 2018 față de anul 2013. Așadar, activitatea a devenit una prosperă în ciuda numărului mic de angajați.
- Domeniul **A – agricultură, silvicultură și pescuit** prezintă o evoluție ascendentă, însă se află pe locul 4 ca cifră de afaceri în ciuda faptului că un procent de 58% din suprafața fondului funciar o reprezintă terenurile arabile. Acest domeniu prezintă

⁵² 45% din cifra totală de afaceri calculată pe întreaga Comună Zărnești

un număr scăzut de întreprinderi, precum și de angajați, deși dinamica în decursul perioadei analizate este una încurajatoare.

- Număr total scăzut al întreprinderilor în întreaga perioadă analizată la nivelul Comunei Zărnești – 14 firme în anul 2013, 22 firme în anul 2018; totodată, societățile comerciale în localitate sunt mici, cu număr mic al angajaților și valoare scăzută a cifrei de afaceri;
- Diversificare foarte scăzută a domeniilor de activitate ale economiei în Comuna Zărnești; în comună sunt prezente întreprinderi din foarte puține domenii economice: **A - Agricultură, silvicultură și pescuit; C – Industrie prelucrătoare; E - Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare; F – Construcții; G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor; H – Transporturi și depozitare; M – Activități profesionale, științifice și tehnice;**
- Număr scăzut al întreprinderilor din domeniul economic principal **G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor: 7 societăți comerciale** și număr scăzut al întreprinderilor din al doilea domeniu economic **F – Construcții: 3 societăți comerciale.**
- Număr foarte scăzut al angajaților la nivelul comunei, în toată perioada analizată (71 de angajați în anul 2017, fiind cea mai ridicată valoare înregistrată), reprezentând o pondere foarte scăzută din totalul populației comunei – în anul 2018, ponderea angajaților din totalul populației Comunei Zărnești era de 1,34%).
- Numărul șomerilor din Comuna Zărnești este în creștere în perioada 2013-2017 (în anul 2017 numărul șomerilor a ajuns la 250), ulterior scăzând la 173 (anul 2018), reprezentând 3,45% din totalul populației Comunei Zărnești, depășind numărul persoanelor angajate.

Pentru a diminua și poate chiar pentru a elimina disfuncționalitățile semnalate anterior, recomandăm ca în Planul Urbanistic General să fie incluse următoarele măsuri care vizează creșterea și dezvoltarea economiei locale și a prosperității locuitorilor:

- Atragerea unor mari agenți economici, cu cifră de afaceri și profit mari, care pot să asigure un număr mare de locuri de muncă pentru locuitorii comunei; atragerea marilor societăți comerciale se poate realiza prin oferirea unor avantaje precum terenuri pe care să își localizeze noile zone de activități, scutirea de impozite sau acordarea unor reduceri la impozite etc;
- Oferirea mijloacelor de specializare a populației comunei în vederea calificării în domeniile economice de interes, de exemplu pentru a putea ocupa un loc de muncă în marile societăți comerciale care pot fi atrase conform punctului anterior;
- Sprijinirea agricultorilor localității să se asocieze, în vederea achiziționării unor utilaje performante și pentru a dezvolta anumite puncte comune de colectare și de desfacere.

3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

Studiul de fundamentare – *Studiul privind impactul schimbărilor climatice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău, este un studiu cu caracter prospectiv și a fost elaborat ca cerință obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora în perioada 2014-2018 față de perioadele de referință, și raportarea la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Buzău, au evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Tendința de creștere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință 1961-1990 și 1981-2010, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendință de accentuare a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (în luna iulie, în lunile de toamnă și în decembrie și ianuarie) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în luna februarie și în lunile de primăvară martie și mai);
- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecință, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din perioadele de toamnă și primăvară produce frecvent inundații.

Pentru a răspunde provocărilor schimbărilor climatice, sunt necesare două tipuri de măsuri: pe de o parte de atenuare a schimbărilor climatice și pe de altă parte de adaptare la aceste schimbări.

1. Atenuarea schimbărilor climatice: o abordare locală pentru reducerea impacturilor

Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice sunt definite ca acțiuni de limitare sau control al emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Prin gestionarea surselor unor astfel de emisii, aceste măsuri contribuie la limitarea acumulării totale de GES în atmosferă. Acțiunile de reducere au în mod inevitabil o dimensiune globală, deoarece măsurile de reducere a emisiilor la nivel local reduc în mod inerent emisiile globale totale și au impact asupra climatului proporțional cu contribuția lor la ținta globală. De asemenea reducerile emisiilor au și un impact local. Acestea apar din beneficiile conexe asociate reducerii GES, care includ îmbunătățirea sănătății prin reducerea poluanților locali asociați, precum și stimulentele fiscale acordate unor sectoare economice prin introducerea unor noi tehnologii și procese. Aceste beneficii conexe pot fi substanțiale și trebuie incluse în orice analiză a costurilor și beneficiilor unor astfel de acțiuni.

2. Adaptarea la schimbările climatice: un răspuns local la impacturile reziduale.

Măsurile de adaptare sunt ajustări ale sistemelor naturale și umane realizate ca răspuns al stimulilor climatici actuali sau estimați sau a efectelor acestora, care moderează sau exploatează oportunitățile benefice. Se pot identifica mai multe tipuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv adaptarea anticipativă și reactivă, adaptarea privată și publică și adaptarea autonomă și planificată. Opțiunile politicii de adaptare reprezintă moduri esențiale de promovare a schimbărilor în modul în care răspundem la efectele adverse cauzate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor limitate de apă sau adaptarea normelor din construcții pentru a face clădirile rezistente la viitoare condiții climatice și la fenomenele meteorologice extreme. Măsurile de adaptare trebuie să fie evaluate ca o soluție locală care generează beneficii locale.

3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic

Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic a fost elaborat anterior Planului Urbanistic General, de Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru SAMOILĂ – S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.. Această documentație este una pregătitoare, care prezintă caracteristicile generale geotehnice, hidrogeologice și geofizice ale terenurilor din cadrul Comunei Zărnești și care nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru obținerea autoziației de construire, însă, se vor elabora studii geotehnice specifice pentru fiecare teren în parte.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului Comuna Zărnești s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Zărnești aparține la două mari unități de relief: Subcarpații Curburii, cu subunitatea Subcarpații Vrancei, respectiv Câmpia Română cu subunitatea Câmpia Râmnicului. Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Buzău, prin afluentul său pe partea stângă, râul Călnău.

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite în principal din depozite aluvionare (pietrișuri

cu bolovăniș și nisip uneori argilos, prăfos, argile, argile prăfoase etc.), depozite proluvial (deluviale, complex argilos – prăfos – nisipos, neomogen cu elemente de pietriș), depozite eluviale rezultate în urma alterării rocii de bază.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile în funcție de poziția în cadrul formelor de relief, astfel că acesta se situează la adâncimi mici de cca. 3-5 m în zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe versanți. Astfel, factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, în funcție de poziția nivelului hidrostatic și al regimului de curgere.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabele A.1.1 și A.1.2 A.1.3 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din comuna Zărnești se încadrează astfel:

- **complex argilos** - prăfos - nisipos, plastic vârtos - tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **bune** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă – terenuri **medii** de fundare;
- **depozite deluviale**, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare și relieful zonei cu pantă medie – mare, nisipuri afânate și saturate, măturile, umpluturi antropice neomogene și depuse fără o documentație – terenuri **dificile** de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Concluziile acestui studiu au fost zonarea geotehnică a terenurilor, detaliată la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – 2.2. Zone cu riscuri naturale*. De asemenea, s-au formulat o serie de concluzii și recomandări, astfel:

1. **Zone afectate de fenomene de inundabilitate**. Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române;

2. **Zone afectate de fenomene de instabilitate.** Pentru zonele cu potențial **mediu** de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:
 - Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
 - Se vor proiecta construcții ușoare;
 - **Nu** se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.);
 - Se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de prrijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat s-a terminat săpătura;
 - Se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
 - Se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
 - Se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa;
3. **Zone afectate de riscul antropic.** La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare, la sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă;
4. La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:
 - Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin: zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006, zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent, zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 20 grade, zone cu alunecări active, zone cu eroziune severă, rezultate în principal datorită litologiei, zone afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc.;
 - Zone bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin: zonele de versant cu pantă de maxim 25 grade unde amenajările constau din realizările de platforme și ziduri de sprijin;
 - Zone bune de construit fără amenajări speciale, ocupă suprafețe restrânse din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil și fără potențial de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

3.1.6. Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor

Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor a fost elaborat de arh. atestat M.P.C.N. Doina Bubulete.

Scopul prezentului studiu întocmit în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău, constă în identificarea substanței istorice a așezărilor sale, necesar a fi luată în considerare pentru păstrarea identității cultural-istorice. În acest sens, cu precădere, componentele semnificative ale patrimoniului natural și construit al așezărilor din cadrul unității administrativ-teritoriale, identificate prin evidențe oficiale sau pe baza observării directe au făcut obiectul unei analize multicriteriale cuprinzătoare care a urmărit apariția și existența lor istorică până la nivelul de astăzi. Selectarea valorilor importante a urmat unei analize a aspectelor esențiale de natură spațial-configurativă, socială, economică, cultural-istorică, de mediu ce au marcat evoluția actualei comune.

Analizele aferente prezentului studiu servesc ca fundament noului Plan Urbanistic General, atât din punct de vedere strategic, cât și operațional, susținând stabilirea unui diagnostic realist, urmat de elaborarea de propuneri pentru prescripții aferente Regulamentului Local de Urbanism. În acest sens, reperarea concentrărilor de valori patrimoniale a urmărit interesul pentru utilizarea acestora ca simboluri identitare și prefigurarea cadrului lor de conservare integrată și valorificare.

Din punct de vedere metodic, studiul a procedat selectiv la surprinderea cu prioritate a unor aspecte interesante, generatoare de evoluție/modernizare a teritoriului analizat, evitând întocmirea unei simple cronologii de fapte, întâmplări și evenimente. S-au urmărit: suprapuneri de informații prin analiza unor evidențe palpabile (structuri morfologice, trăsături funcționale, transformări geografice, dar și de statut administrativ, mișcare a populației, relaționări teritoriale explicitate prin documente, etc). S-a apreciat că metoda suprapunerilor de informații generează sinteze realiste conducând la stabilirea celor mai importante trăsături caracteriale ce sprijină un regulament logic de ocupare și construire a terenurilor și o viziune realistă de protejare și valorificare a patrimoniului.

Structurarea și întocmirea studiului a avut în vedere *Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, privind structura generală a Studiului istoric de fundamentare pentru PUG.*

Analiza parcursului istoric al așezărilor Comunei Zărnești realizată prin *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a avut rolul susținerii unei viitoare evoluții logice a localităților componente și a unității teritoriale de referință, în ansamblul său.

În raport cu analizele și concluziile evidențiate mai sus, recomandările *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* sunt:

1. Peisaj antropic și specific local:

- Se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile. **Se va evita densificarea vetrelor satelor și depășirea regimului de înălțime dominant de P/P+1E.** Se recomandă adoptarea unui regim de înălțime P+2E doar în zonele periferice sau în zonele rezidențiale noi.
- **Se va evita comasarea sau divizarea parcelelor în vatra satelor,** ținându-se cont de caracteristicile parcelarului istoric păstrat. Modificarea (comasarea sau divizarea) acestuia va fi admisă dacă nu se schimbă/alterează imaginea spațiului public și va fi justificată printr-un Studiu de amplasare. Componentele construite ale parcelei nu vor suferi modificări majore și se va evita modificarea ritmului plin-gol nereprezentativ locului pentru a nu genera un front la stradă lipsit de coerență și unitate.

Se recomandă prezervarea elementelor identitare ale comunei și ale regiunii în general, și anume utilizarea preponderentă a lemnului în construcții de locuințe, împrejurimi, porți, anexe gospodărești și elemente de mobilier, care dau o nuanță aparte peisajului rural, a dimensiunilor acoperișurilor și a prispelor în mod special.

2. Peisaj natural:

Se recomandă valorificarea și prezervarea peisajului rural surprins prin punctele de percepție panoramică ale peisajului, care redau o imagine complexă, de ansamblu, a tuturor elementelor dinamice caracteristice din teritoriu. **Se vor evita inserțiile de orice tip** (construcții, vegetație, împrejurimi etc.) **care ar putea altera sau optura pe termen scurt sau lung elementele de peisaj sau întreg peisajul, în ansamblu.**

3. Spațiul public și amenajări exterioare

Se recomandă adoptarea unor împrejurimi corelate între ele, astfel încât imaginea stradală să fie unitară. Pentru evocarea substanței istorice a localității, se pot utiliza **modelele împrejurimilor tradiționale**, împrejurimile realizate din culori stridente, agresive se vor evita și se recomandă adoptarea unei palete cromatice naturale, similare cu culoarea lemnului.

4. Gospodăria

- **În zonele care încă mai păstrează caracterul rural al satului se recomandă păstrarea unui spațiu multifuncțional și flexibil al gospodăriei,** unde zonele funcționale sunt realizate mai mult prin utilizarea limitelor date de construcțiile anexă. Fragmentarea spațiului central în zone distincte prin garduri care îngreșesc flexibilitatea generală a spațiilor este de evitat.

- Se va evita modificarea imaginii de ansamblu a străzii/satului și se va avea în vedere o integrare în context a gospodăriei. Astfel că, nu se vor realiza retrageri atipice atât de la limitele frontale, cât și de la cele laterale sau posterioare.

Se recomandă, în cazul **gospodăriilor tradiționale** identificate în prezentul studiu se interzice modificarea configurării și amplasării construcțiilor pe parcelă. Se va evita modificarea raportului plin-gol din cadrul compoziției gospodăriei tradiționale. Astfel, se acceptă doar intervenții de reabilitare a construcțiilor și anexelor existente, dar se interzic construcții noi și modificări de extindere sau supra înălțare a construcțiilor existente. Se recomandă păstrarea anexelor, aceasta contribuind în plus la conservarea peisajului cultural specific.

Se recomandă, în cazul **gospodăriilor noi**, ca în compoziția funcțional-spațială din interiorul gospodăriei, corpurile de clădire componente să nu fie poziționate aleatoriu între ele, și să nu altereze relațiile spațial-funcționale (funcțiuni principale: reprezentative, auxiliar complementare, raportul între cele două tipuri de spații; volume funcționale). Se recomandă orientarea fațadei principale spre Sud sau Sud-Est.

Se recomandă, în cazul **tuturor gospodăriilor**, o tratare permeabilă a suprafeței de călcare, care să nu rețină apa. Este importantă evitarea amenajării cu dale de ciment sau pavele de beton colorat, cu atât mai mult în cazurile în care acestea vin în contact direct cu pereții și cu soclurile construcției. Aceste materiale pot produce igrasie și degradarea zidurilor care atrag după sine costuri de întreținere ridicate. Grădina va fi întreținută și curățată constant pentru a se evita senzația de lipsă de îngrijire, perceptibilă direct din spațiul străzii.

În scopul concretizării Reglementărilor urbanistice și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, prin studiu au fost formulate și următoarele **recomandări concrete**:

Recomandări pentru intervenții asupra monumentelor istorice

- Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice⁵³, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. ca monument istoric precum și autoritățile administrației publice locale, sunt în totalitate responsabili de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice, încălcarea obligațiilor și responsabilităților fiind sancționate conform legii;
- Orice intervenție asupra monumentului istoric **Conacul Marghiloman, cod LMI BZ-II-m-B-02396, sat Fundeni**, se va realiza cu respectarea recomandărilor, restricțiilor și permisivităților detaliate într-un Studiul istorico-arhitectural

⁵³republicată în temeiul art. V din *Legea nr. 259/2006* pentru modificarea și completarea *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006, dându-se textelor o nouă numerotare.

preliminar realizat individual pentru fiecare monument istoric, de către un expert atestat Ministerul Culturii;

Recomandări pentru intervenții asupra construcțiilor tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, asupra construcțiilor cu valoare arhitecturală de tip conac țărănesc și asupra construcțiilor existente cuprinse în zonele cu valoare ambientală

- Se va avea în vedere reabilitarea caselor tradiționale reprezentative pentru arhitectura tradițională, a construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, a construcțiilor cu valoare arhitecturală de tip conac țărănesc și a construcțiilor existente din zonele cu valoare ambientală, atât prin urmărirea respectării legislației în construcții, cât și prin găsirea de modalități de sprijin financiar. Se va avea în vedere stimularea proprietarilor acestor construcții astfel încât să nu le demoleze, să le păstreze pe amplasament și să le reabiliteze cu materiale și tehnici tradiționale. De asemenea, se va evita mutarea construcțiilor tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară, a construcțiilor cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară și a construcțiilor cu valoare arhitecturală de tip conac țărănesc pe alt amplasament.

Recomandări pentru intervenții asupra construcțiilor existente, altele față de cele tradiționale reprezentative pentru arhitectura vernaculară, cu valoare arhitecturală reprezentative pentru arhitectura vernaculară, cu valoare arhitecturală de tip conac țărănesc sau din interiorul zonelor cu valoare ambientală

- Intervențiile asupra construcțiilor din perioada anilor '60 (perioada comunistă) se vor face cu atenție, astfel încât să nu fie negată perioada istorică în care au fost construite. Acolo unde anumite elemente ale construcțiilor au fost înlocuite de-a lungul timpului, se va urmări folosirea materialelor originale;
- Intervențiile asupra construcțiilor din perioada post-comunistă, se vor face prin corectarea elementelor volumetrice agresive, materialele de construcție străine caracterului local și prin estomarea culorilor stridente;

Recomandări pentru construcții noi în zona cu valoare ambientală și în zona de protecție a monumentului istoric – Reguli arhitecturale stricte

Categoriile de construcții, în funcție de gabarit și volumetrie:

- **A. Construcții noi cu gabarit mic** ($ACD < 120$ mp) - adecvate pentru funcțiuni precum: locuințe individuale, cabinete medicale, puncte farmaceutice, ateliere meșteșugărești, centre comunitare cu rol social, pensiuni.
- **B. Construcții noi cu gabarit mediu** ($ACD = 120 - 250$ mp) – adecvate pentru funcțiuni de tipul: locuințe individuale

Recomandări pentru construcții noi în toate satele componente, în afara zonelor cu valoare ambientală și în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice

Categoriile de construcții, în funcție de gabarit și volumetrie:

- **A. Construcții noi cu gabarit mic** ($ACD < 120$ mp) - adecvate pentru funcțiuni precum: locuințe individuale, cabinete medicale, puncte farmaceutice, ateliere meșteșugărești sau de producție de mici dimensiuni, centre comunitare cu rol social, pensiuni. Regimul maxim de înălțime pentru aceste construcții va fi D/S/+P+2E, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 10,00 m.
- **B. Construcții noi cu gabarit mediu** ($ACD = 120 - 250$ mp) – adecvate pentru funcțiuni de tipul: locuințe individuale, funcțiuni educaționale (creșe, grădinițe, after-school,) ateliere mecanice, hale de producție, ateliere meșteșugărești și de producție de dimensiuni medii. Regimul maxim de înălțime pentru aceste construcții va fi D/S/+P+2E, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 10,00 m.
- **C. Construcții noi cu gabarit mare** ($ACD > 250$ mp) de tip monovolum:
 - C.1** realizate în sistem pavilionar sau ca monovolum descompus – adecvate implantării în țesut a funcțiilor de tip: servicii, birouri, administrație, IT etc. Regimul maxim de înălțime pentru locuințe, ateliere meșteșugărești va fi D/S+P+2E, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 10,00 m. Regimul maxim de înălțime pentru funcțiuni educaționale (creșe, grădinițe, after-school) va fi de D/S+P+2E, iar înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 10,00 m.
 - C. 2** realizate sub formă de ansambluri de dimensiuni mari - adecvate pentru funcțiuni de tipul: educațional (săli de sport), producție, activități meșteșugărești, depozitare, industrie, clădiri zootehnice etc. Înălțimea la streășină față de cota zero va fi de maxim 12,00 m.

Lista ce conține coordonatele stereo 70 ale primetrelor monumentelor și ale zonelor lor de protecție se regăsesc enumerate la *Anexa 2 – Tabel coordonate stereo ale primetrelor monumentelor și ale zonelor lor de protecție*, a prezentului memoriu.

3.1.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție

Studiul de fundamentare – *Studiul privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin *Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție*, elaborat de Muzeul Județean Buzău experți arheologi dr. Roxana Munteanu și dr. Sebastian Matei, au fost delimitate siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice, siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național și siturile arheologice identificate și propuse spre clasare. Toate aceste situri au fost denumite în acest studiu Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic și le-au fost delimitate zonele de protecție aferente, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată.

În urma documentării și cercetării de suprafață de Muzeul Județean Buzău, prin *Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție*, au dus la verificarea și identificarea a 20 de situri, între care 8 prezentate anterior. Cercetarea s-a bazat pe corectarea și completarea informațiilor referitoare la aceste situri arheologice, inclusiv pe delimitarea perimetrelor lor și a zonelor de protecție aferente.

Cele mai vechi urme de locuire umană identificate până în prezent se situează la nivelul neo-eneoliticului, fiind reprezentate de 6 situri arheologice, ce conțin vestigii arheologice care provin din 4 medii culturale diferite. Acestea datează din mileniul VI a. Chr. și au fost localizate la Pruneni – *Odaia lui Biu* (cultura Starcevo-Criș), mileniul VI – primele secole din mileniul V a. Chr. la Vadu Sorești – *La Bisericuță* (cultura Ceramicii liniare), respectiv mileniul V a. Chr. la Fundeni – la est de sat, Fundeni – în centrul satului, Vadu Sorești – *La Bisericuță* li Pruneni – *Odaia lui Biu* (culturile Boian și Gumelnița).

Corespunzător mileniului III a. Chr., au fost identificate 7 movile funerare răspândite pe marginea terasei estice a Călnăului, dar și de-a lungul unor văi (Valea Dolei și Valea Comisoaiei) aflate în zona de câmpie a comunei Zărnești. Aceste monumente antropice sunt specifice *sfârșitului eneoliticului și începutului epocii bronzului*.

În ceea ce privește așezările din *epoca bronzului*, descoperirile facute evidențiază prezențe Monteoru, Pruneni – *La Puțul Popii* și alte descoperiri izolate. Materialele sporadice care pot fi atribuite epocii bronzului au fost descoperite în apropierea satului Pruneni, în punctele *Puțul Popii*, *Odaia lui Biu* și *Munchia Blăjeni*, precum și în apropierea râului Călnău, în Fundeni – *la est de sat 2* și Fundeni – punct necunoscut (askos descoperit întâmplător în 1976), fapt ce arată că purtătorii culturilor epocii bronzului au preferat zonele de deal înalte situate la vest de valea Călnăului.

Descoperirile din *epoca fierului* au fost identificate prin fragmentele ceramice descoperite la Fundeni – *în centrul satului*, atribuite primei epoci a fierului, respectiv culturii Basarabi, datată în sec. IX-VIII a. Chr.. *A doua epocă a fierului* este evidențiată de o serie de descoperiri concentrate în apropierea satului Pruneni – *Valea Făgetului* (sec. IV – III a. Chr.), amplasat în zona de dealuri înalte situată la vest. Alte vestigii ale aceleași perioade s-au regăsit în punctele *Muchia Blăjeni* și *Odaia lui Biu*.

S.C. CANVAS URBAN S.R.L.

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1,
Sector 3, București
Telefon: 0743 557 696

Cele mai numeroase descoperiri arheologice aparțin culturii Sântana de Mureș (sec. IV- p. Chr.), fiind identificate în 7 puncte, toate concentrate pe terasele din dreapta și stânga Călnăului.

Perioada cuprinsă între sec. VI-X p. Chr. evidențiază descoperiri documentate prin săpături arheologice sistematice, atribuite siturilor de la Pruneni – *La Puțul Popii* (6 morminte de înmormântare, anul 1967), de la Pruneni – *La vest de sat* (3 locuințe, anul 1968), respectiv de la Vadu Sorești – *La Bisericuță* (cuptor menajer, cultura Dridu, sec. VIII-X p. Chr.).

Perioada medievală este prezentă prin situl de la Vadu Sorești – *La Bisericuță*, unde în anii 1979-1982, a fost cercetată parțial o necropolă de sec. XV-XVI, precum și fundațiile din piatră a unei biserici de lemn, datată în sec. XVI.

Tabel 20 – Tabel sinoptic al descoperirilor arheologice de pe raza comunei Zărnești

Nr. crt	Cod R.A.N. / L.M.I.	Sit Categorie Tip	Localitate	Adresă	Preistorie		Antichitate			Evul mediu		
					Neo-eneolitic	Epoca bronzului	Prima epocă a fierului	Sec. IV-I a. Chr.	Sec. III-IV d.	Sec. VI-VII	Sec. VIII-XI	Sec. XV-XVIII
I	50451.01 BZ-I-s-B-02298	La Bisericuță -locuire civilă, descoperire funerară- Așezare/ necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În marginea estică a satului, în partea dreaptă a DJ220, la ieșirea din Vadu Sorești spre Petrișoru	X				X		X	X
II	50451.02 BZ-I-s-B-02299	În marginea de vest a satului -descoperire funerară- necropolă	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În marginea vestică a satului, la sud de drumul dintre Vadu Sorești și Pruneni					X			
III	50424.01 BZ-I-s-B-02230	În centrul satului -locuire civilă- așezare	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	În vatra satului, între râul Călnău (vest) și str. Gh. Asachi (est)	X		X		X			
IV	50424.02	La est de sat 1 -locuire civilă- așezare	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	Pe terasa Călnăului, la est de sat, la sud de	X							

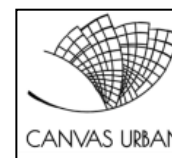
Nr. crt	Cod R.A.N. / L.M.I.	Sit Categorie Tip	Localitate	Adresă	Preistorie		Antichitate			Evul mediu		
					Neo-eneolitic	Epoca bronzului	Prima epocă a fierului	Sec. IV-I a. Chr.	Sec. III-IV d.	Sec. VI-VII	Sec. VIII-XI	Sec. XV-XVIII
				DC 109 la 1,3 km față de int. cu DN2								
V	50424.02	Movila 1 -descoperire funerară- tumul	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	Tumulul se află la est de Fundeni, la sud de DC109 (fosta secție Zărnești SMA Poșta Călnău		X						
VI	50442.01	La Puțul Popii -descoperire funerară- necropolă	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	La vest față de DC106 spre Corneasca, Blăjani		X				X		
VII	50460.01	La vest de fostele grajduri ale C.A.P. -locuire civilă- așezare	sat ZĂRNEȘTI comuna ZĂRNEȘTI	În marginea estică a satului pe terasa medie a Călnăului, între râu și DC131	X				X			
VIII	50424.02	La est de sat 2 -locuire civilă- așezare	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	În marginea malului stâng a Călnăului, la est de sat, la sud de	X	X			X			

Nr. crt	Cod R.A.N. / L.M.I.	Sit Categorie Tip	Localitate	Adresă	Preistorie		Antichitate			Evul mediu		
					Neo-eneolitic	Epoca bronzului	Prima epocă a fierului	Sec. IV-I a. Chr.	Sec. III-IV d.	Sec. VI-VII	Sec. VIII-XI	Sec. XV-XVIII
				<i>DC109 și la 100 m de S.M.A.</i>								
XIX	<i>propunere</i>	<i>Movila 2 -descoperire funerară-tumul</i>	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	<i>La est de Fundeni, la sud de DC109, la 1,4 km de int. cu DN2 și cca. 60 m de S.M.A. Călnău</i>		X						
X	<i>propunere</i>	<i>Movila 3 -descoperire funerară-tumul</i>	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	<i>La 50 m sud de DC109 și cca. 1,2 km vest de int. DC109-DN2</i>		X						
XI	<i>propunere</i>	<i>În partea de sud a satului -locuire civilă-așezare</i>	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	<i>În marginea sudică a satului, la vest de DJ220 și pe malul stâng al râului Călnău</i>					X			
XII	<i>propunere</i>	<i>În partea de nord a satului -locuire civilă-așezare</i>	sat FUNDENI comuna ZĂRNEȘTI	<i>Malul stâng (estic) al Călnăului, între malul Călnăului și DJ220</i>					X			

Nr. crt	Cod R.A.N. / L.M.I.	Sit Categorie Tip	Localitate	Adresă	Preistorie		Antichitate			Evul mediu		
					Neo-eneolitic	Epoca bronzului	Prima epocă a fierului	Sec. IV-I a. Chr.	Sec. III-IV d.	Sec. VI-VII	Sec. VIII-XI	Sec. XV-XVIII
13	propunere	Valea Făgetului -locuire civilă- așezare	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	La 500 m S-V de satul Pruneni, pe un platou înconjurat de laturi abrupte				X				
14	propunere	La vest de sat -locuire civilă- așezare	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	La cca. 900 m vest de satul Pruneni, pe un platou terasat						X		
15	propunere	Muchia Blăjani -locuire civilă- așezare	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	La cca. 1,8 km vest de satul Pruneni și la 1 km nord de cătunul Corneasca, Blăjani		X		X				
16	propunere	Odaia lui Biu -locuire civilă- așezare	sat PRUNENI comuna ZĂRNEȘTI	La vest de Pruneni, la nord de intersecția DC106 și un DE, la sud de pâraul Clociți	X	X		X				X

Nr. crt	Cod R.A.N. / L.M.I.	Sit Categorie Tip	Localitate	Adresă	Preistorie		Antichitate			Evul mediu		
					Neo-eneolitic	Epoca bronzului	Prima epocă a fierului	Sec. IV-I a. Chr.	Sec. III-IV d.	Sec. VI-VII	Sec. VIII-XI	Sec. XV-XVIII
17	propunere	Movila Petrișoru -movilă-tumul	sat VADU SOREȘTI comuna ZĂRNEȘTI	Pe terasa înaltă a Călnăului, pe limita comunei, spre Racovițeni		X						
18	propunere	Movila 1 -movilă-tumul	sat ZĂRNEȘTI comuna ZĂRNEȘTI	Pe malul drept al Văii Dolei, la cca. 3 km est de drumul E85		X						
19	propunere	Movila 2 -movilă-tumul	sat ZĂRNEȘTI comuna ZĂRNEȘTI	Pe malul drept al Văii Dolei, la cca. 1,8 km est de drumul E85		X						
20	propunere	Movila 3 -movilă-tumul	sat ZĂRNEȘTI comuna ZĂRNEȘTI	Pe malul drept al Văii Dolei, la cca. 1 km sud-est de E85		X						

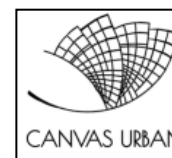
Sursa: Studiul privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție, Muzeul Județean Buzău



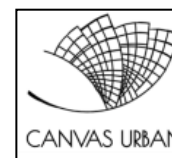
Studiul privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție reflectă stadiul actual al conservării patrimoniului arheologic al comunei Zărnești. Conform acestuia, au fost delimitate 20 de situri arheologice cu zone de protecție aferente lor. Atât siturile incluse în L.M.I., în R.A.N., cât și cele nou identificate beneficiază de același regim de protecție.

Recomandările *Studiu de fundamentare privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție* au fost:

- Deoarece conform OG nr. 43/2000, art. 5, alin. 6 este precizat că nu numai săpătura arheologică, ci și orice alte activități umane asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii, OMCC nr. 2518/2007, art. 3 precizează că: „*Pentru zonele cu patrimoniu arheologic din Lista Monumentelor Istorice sau Repertoriul Arheologic Național, cuprinse sau nu în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritățile publice locale emit Certificatul de urbanism, cu specificarea necesității obținerii avizului din partea Ministerului Culturii și Cultelor, înainte de eliberarea autorizației de construire.*”
- Prin urmare, în zonele arheologice delimitate topografic nu pot fi eliberate autorizații de construire decât după obținerea avizului prealabil al deconcentratului Ministerului Culturii (Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Județului Buzău, în cazul de față), dat în baza unui certificat de descărcare de sarcină arheologică (OMCC nr. 2518/2007, art. 2). Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente. Aceasta presupune realizarea unei cercetări arheologice preventive de către o instituție de specialitate abilitată, în baza unui contract încheiat cu beneficiarul autorizației de construire;
- În zonele de protecție a siturilor arheologice se eliberează Autorizația de construire numai în baza avizului deconcentratului Ministerului Culturii, determinat de asigurarea supravegherii arheologice pe perioada lucrărilor pentru care se solicită certificatul respectiv. Aceasta impune încheierea unui contract de supraveghere arheologică între beneficiarul autorizației de construire și o instituție cu atribuții de cercetare arheologică;
- Proprietarii, titularii dreptului de administrare sau titularii de alte drepturi reale asupra terenurilor în care se află situri arheologice și celor pe care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat au obligația de a permite accesul personalului autorizat, în vederea cercetării arheologice și protejării patrimoniului arheologic, precum și asigurării măsurilor de protecție și de pază a bunurilor de patrimoniu;
- În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu, autoritățile administrației publice locale vor avea următoarele atribuții:



- vor coopera cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
 - vor asigura protejarea patrimoniului arheologic și a descoperirilor arheologice întâmplătoare aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, alocând resurse financiare în acest scop;
 - vor colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
 - vor finanța cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credit, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
 - vor cuprinde în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic; vor aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, vor elabora sau modifica astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător, potrivit legii;
 - vor colabora cu Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Buzău, transmițând acesteia informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
 - vor preciza în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
 - vor lua măsurile administrative corespunzătoare și vor notifica proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.
- În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul va avea următoarele atribuții specifice:
- va dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau desființare de construcții în situația descoperirii de vestigii arheologice sau de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare; va anunța în cel mai scurt timp Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Buzău și va organiza paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
 - va elibera autorizația de construire sau desființare pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;



- va asigura paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, semnalând de urgență Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Județului Buzău, orice nerespectare a legii.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Zărnești,, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor propuneri în vederea protejării siturilor arheologice:

- Corectarea înregistrărilor din L.M.I. și R.A.N., conform observațiilor cuprinse în *cap. VI. Patrimoniul arheologic din comuna Zărnești*;
- Înscrierea celor 12 situri nou identificate în Repertoriul Arheologic Național, pentru a beneficia de regimul de protecție stipulat de lege;
- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților privind existența zonelor protejate de pe teritoriul comunei și pașii necesari pentru autorizarea lucrărilor de construcție în situri și în zonele de protecție ale acestora;
- Includerea în planșele de reglementare aferente Planului Urbanistic General al comunei Zărnești a delimitărilor din *Studiul privind delimitarea siturilor arheologice și a zonelor lor de protecție* ale siturilor și a zonelor de protecție;
- Includerea în Regulamentul Local de Urbanism a unor prevederi clar formulate privind zonele protejate, respectând definițiile date de lege referitoare la cercetarea arheologică.

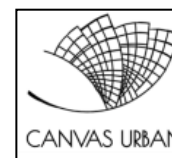
Lista ce conține coordonatele stereo 70 ale primetrelor siturilor arheologice și ale zonelor lor de protecție se regăsesc enumerate la *Anexa 2 – Tabel coordonate stereo ale perimetrelor siturilor arheologice și ale zonelor lor de protecție*, a prezentului memoriu.

3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate

Studiu de fundamentare – *Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

La nivelul comunei Buzău, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrative Teritoriale a Comunei Zărnești, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi;
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora.



Prin elaborarea acestui studiu de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.).

Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților comunei Zărnești este clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Zărnești pentru noile obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

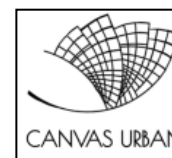
- Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună;
- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor;
- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor a luat în considerare și prognozele de evoluție a populației realizate prin Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică. Astfel, se consideră că dotările existente sunt suficiente pentru viitoarea populație a localității. Totuși, se propun trei obiective de utilitate publică de care localitatea nu dispune în prezent și populația le consideră necesare. Astfel, se propune un cămin de bătrâni, o stație de epurare și un parc. Pentru realizarea acestora însă, primăria dispune parțial de teren, propunându-și să exproprieze teren proprietate privată a persoanelor fizice sau să realizeze operațiuni de trecere din domeniul privat în domeniul public.

De asemenea, dezvoltarea localității presupune și dezvoltarea armonioasă a rețelei de străzi din intravilanul acesteia. Rezervarea terenurilor necesare dezvoltării rețelei de străzi reprezintă o cerință la eliberarea autorizațiilor de construire. Realizarea străzilor se va face în condițiile stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor și poate declanșa exproprieri pentru trecerea acestora în domeniul public, prin aplicarea Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară

Studiul de fundamentare – **Studiul privind echiparea tehnico-edilitară** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Zărnești, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind echiparea tehnico-edilitară este un



studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

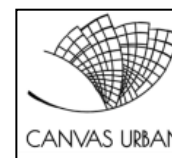
- Inexistența sistemului de distribuție a gazelor;
- Întârzierea realizării unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate determină un impact negativ asupra mediului. Poluarea apelor de suprafață și subterane este cauzată de deversarea necontrolată și inexistența infrastructurii de colectare a apelor uzate și a unei stații de epurare;
- În anumite perioade, sistemul de alimentare cu apă se confruntă cu o scădere a presiunii apei în rețea, ca urmare a unor activități ce determină/ cauzează creșterea consumului de apă (pentru udat grădini și alte treburi gospodărești etc.).
- Sistemul de alimentare cu apă reprezintă debit insuficient al captării, calității apei brute și transportului apei potabile în rețeaua de distribuție.
- Problema alimentării cu apă a întregii localități din cauza insuficienței din punct de vedere al lungimii acesteia: rețeaua existentă este în imposibilitatea de a acoperi întreg necesarul localității.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Zărnești, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții și asigură accesul neîngrădit a populației și al operatorilor economici la infrastructură (apă, distribuție gaze, energie electrică) la parametrii optimi de funcționare:

- Îmbunătățirea/optimizarea sistemului de alimentare cu apă: debit și presiune corespunzătoare astfel încât să asigure desfășurarea activităților gospodărești;
- Completarea sistemului de alimentare cu apă astfel încât să asigure o acoperire completă a tuturor consumatorilor;
- De luat în considerare și noile dezvoltări ce au loc în comună în cadrul proiectelor de înființare/ îmbunătățire ori completare a rețelelor edilitare;
- Înființarea sistemului de canalizare: realizarea sistemului de colectare a apelor uzate și a stației de epurare;
- Înființarea sistemului de distribuție a gazelor.

Necesitatea realizării lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în Comuna Zărnești, se justifică prin următoarele argumente:

- Creșterea prin extinderea suprafeței construite a localității, care a dus implicit la reducerea posibilităților de alimentare cu apă în sistem individual, prin fântâni amplasate chiar în incinta gospodăriilor cu destinație de locuit, deoarece sursa de apă nu mai poate fi protejată corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar;
- Prin creșterea densității construcțiilor pe unitatea de suprafață a zonei de intravilan s-a ajuns la sporirea necesarului de apă pe cap de locuitor și implicit pe m² de teren intravilan;



- Creșterea pe unitatea de suprafață, dar și în înălțime a construcțiilor din cadrul localității face ca posibilitatea apariției unor incendii să fie sporită, efectele acestora să fie din ce în ce mai mari (ca valoare a pagubelor înregistrate), iar pentru combaterea eficientă a acestora trebuie luate măsuri severe; Cea mai utilizată măsură pentru combaterea incendiului este folosirea apei, la o presiune și în cantitate suficientă și rațional distribuită, lucru ce se poate face numai prin realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- Din analizele efectuate pe probe de apă prelevată din mai multe fântâni de pe teritoriul localității (indicatorii fizico-chimici și bacteriologici stabiliți prin analizele probelor de apă au fost comparați cu valorile limită prevăzute în lege privind calitatea apei în anii 2003, 2004, 2005) a rezultat o calitate total necorespunzătoare a apei captate din fântâni ce este utilizată prioritar direct din sursă în scop potabil, menajer și agrozootehnic (au fost constatate depășiri ale conținutului mai multor indicatori);
- Evacuarea apelor uzate menajere și zootehnice se realizează în prezent în haznale de tip rural, nepermeabilizate, care funcționează ca puțuri absorbante, care conduc la o poluare/deprecieri accentuată a acviferului freatic din zona intravilanului, acvifer care este utilizat prioritar la alimentarea de apă a populației.

Atât calitatea necorespunzătoare a apei din pânza freatică de mică adâncime, cât și mărirea gradului de dezvoltare a comunei, impun rezolvarea alimentării cu apă în scop potabil în sistem centralizat, cu un sistem de funcționare permanent, din care apa să fie prelevată din surse de calitate corespunzătoare și cu respectarea normelor în vigoare, privitor la gradul de asigurare cu apă al sistemului.

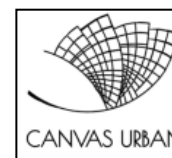
De asemenea, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, cât și realizarea unei instalații de epurare a efluentului uzat înaintea evacuării lui în receptorii naturali din zonă.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1.Strategia de Dezvoltare Spațială

În anul 2029, când Planul Urbanistic General și-a atins termenul de valabilitate, localitatea este un simbol la nivelul Județului Buzău pentru modul în care și-a valorificat rezervele de teren agricol disponibile în extravilan. Totodată, Comuna Zărnești a devenit un exemplu pentru localitățile rurale din județ, datorită modului sustenabil în care și-a consolidat economia și a crescut prosperitatea locuitorilor.

Economia localității a devenit competitivă la nivel județean datorită marilor agenți economici care și-au stabilit sediul social în comună și au valorificat terenurile agricole prin cultivarea lor, prelucrarea produselor obținute din agricultură și comercializarea acestora. Totodată, modernizarea fermelor existente și dezvoltarea unora noi cu tehnologii avansate, a contribuit



la creșterea economică a comunei prin lansarea unor sectoare economice profitabile precum industria alimentară.

Asigurarea forței de muncă pentru activitățile agro-zootehnice și agro-industriale se realizează în prezent preponderent cu forță de muncă din localitate, care este specializată în sectoarele economice care domină piața locală, educația fiind susținută de marii agenți economici care își desfășoară activitatea în comună.

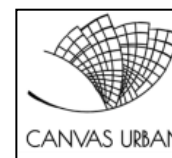
Amplasarea localității la Drumul Național DN1 cu acces direct către Municipiul Buzău, în sud, și Municipiul Râmnicu-Sărat, în nord, a favorizat distribuția produselor prelucrate în zonele agro-industriale din satele componente ale comunei Zărnești și a crescut astfel vizibilitatea localității nu doar la nivel județean, ci și la nivel național. Poziția comunei la un drum cu accesibilitate și conectivitate ridicată cât și prezența unui cadru natural reprezentativ, a fost valorificată și prin dezvoltarea mai multor zone turistice, respectiv zone de cazare și servicii în nord-vestul comunei.

Creșterea economică a favorizat și ameliorarea calității locuirii comunei, întrucât au fost realizate investiții în infrastructura rutieră și edilitară: asfaltarea tuturor circulațiilor rutiere, amenajarea circulațiilor pietonale și a pistelor de biciclete, extinderea infrastructurii edilitare (apă, canal, gaze, telecomunicații) pe toate străzile existente și propuse spre extindere; datorită investițiilor realizate în amenajarea spațiilor verzi existente și a unor noi spații verzi; datorită dotării corespunzătoare a zonelor de locuit cu echipamente publice amplasate astfel încât să se asigure parcurgerea distanțelor optime între locuință și grădiniță, școală, spațiu comercial etc.(noile centre de cartier amplasate echilibrat în teritoriu); datorită dotării cu noi obiective de utilitate publică care să deservească toate categoriile de vârstă: parc, cămin de bătrâni etc.

Toate aspectele anterior menționate (facilități și condiții de viață atractive, locuri de muncă în localitate) au contribuit la menținerea în localitățile componente ale Comunei Zărnești a populației tinere și diminuarea considerabilă a fenomenului de migrare către municipiile Buzău, Focșani și București.

Dezvoltarea favorabilă din ultimii ani a conturat și cadrul propice valorificării patrimoniului construit și natural, care a fost restaurat și promovat și a adus plus valoare imaginii la nivel județean a comunei.

Astfel, Comuna zărnești a devenit o localitate rurală considerată reper în dezvoltarea economică din ultimii 10 ani, datorită modului de gestiune a resurselor, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, datorită atragerii în zonă a unor mari investitori și mai ales datorită modului în care a asigurat o funcționare complementară cu localitățile urbane din vecinătate (precum municipiul Buzău), cărora le furnizează produsele alimentare de bază.



3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

O mai bună conexiune cu localitățile învecinate poate fi asigurată și prin extinderea rețelei de transport public rutier astfel încât să fie asigurată o accesibilitate mai bună cu localitățile și din județele învecinate.

Modernizarea circulației rutiere și promovarea unui transport public eficient poate contribui semnificativ la dezvoltarea teritoriului Comunei Zărnești, generând fluxuri mai intense de oameni, în scopul deplasărilor pentru muncă (atrageră forță de muncă).

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pe lângă activitățile economice din prezent – comerț produse alimentare și industrie aflată în mare parte în declin dar cu practicarea intensă a zootehniei, agriculturii, tot nu se asigură locurile de muncă necesare și nu aduc dezvoltare economică comunei, se propun noi activități care să relanseze economia locală și să crească nivelul de trai al locuitorilor.

3.4.1. Agricultură

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe minime cu destinația de teren agricol, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură. În vederea dezvoltării acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante.

3.4.2. Prestări servicii și comerț

Întrucât activitatea de prestări servicii și comerț susține în prezent dezvoltarea economică, se propune extinderea și diversificarea serviciilor, în special de-a lungul DJ220, deoarece este cea mai tranzitată cale de circulație.

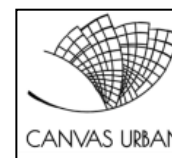
3.4.3. Turism

Întrucât comuna Zărnești deține multe elemente de potențial natural (suprafețe împădurite și cursuri de apă), patrimoniu material și imaterial valoros, se propune valorificarea acestora și dezvoltarea activității de agro-turism sau turism de weekend.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se disting două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:



1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
Există două tipuri de abordări tendențiale:
 - a. **abordarea tendențială pură** – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;
 - b. **abordarea tendențială motivată** - extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.

2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.
Există două tipuri de abordări normative:
 - a. **abordarea normativă pură** – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;
 - b. **abordarea normativă referențială** – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință.

Varianta realistă - modelul de creștere tendențială

Pentru realizarea prognozei populației Comunei Zărnești s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Pentru perioada previzionată (anul 2029), s-au considerat constante valorile sporului natural și migratoriu.

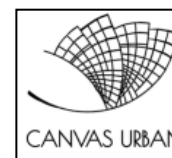
Metoda de creștere tendențială stabilește întâi sporul mediu anual al populației din ultimii 5 ani, adică -6 (sporul natural mediu este de -10, iar cel migratoriu de 4). În intervalul 2011-2015 populația scade cu 6 persoane pe an, ceea ce înseamnă ca în orizontul anului 2029 va scădea până la **4.900 de persoane**.

Varianta pesimistă - modelul de creștere biologică

O alta variantă a prognozei demografice este realizată în urma modelului de creștere biologică, care ia în considerare doar sporul natural. Sporul natural mediu pe ultimii 5 ani (2013-2018) este de -10, iar în urma acestei modelări a rezultat un ritm de scădere demografică cu o persoană pe an. Considerând ca sporul natural se va menține constant în următorii 10 ani, populația va scădea cu 100 locuitori și va ajunge la **4.860 de persoane** în perspectiva anului 2029.

Varianta optimistă - model de creștere raportat la tendințele județului

În realizarea prognozei pentru acest model a fost luată în considerare evoluția populației estimată prin proiectul "Master plan pentru extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău". Metoda are la bază estimările Institutului Național de Statistică în profil național și pe termen lung, alături de prognozele unor instituții financiare recunoscute



(Eurostat și FMI). Aceste prognoze demografice au fost elaborate pe baza unor ipoteze de lucru privind activitatea, speranța de viață la naștere și evoluția fenomenului migraționist. Astfel, au fost formulate prognoze ale evoluției populației pe zone (urban/rural). La nivelul județului Buzău, pentru mediul rural a fost prognozată o scădere a populației cu 1,67% din 2011 până în anul 2025, iar până în anul 2043 cu 4,77%.

Aplicând aceeași tendință de scădere pentru Comuna Zărnești, rezultă o populație estimată pentru următorii 10 ani de **4.877 de persoane**.

Varianta recomandată pentru Planul Urbanistic General

În comparație cu celelalte variante, considerăm că varianta optimistă de prognoză a evoluției populației este cea care trebuie adoptată în elaborarea Planului Urbanistic General, întrucât aceasta ia în considerare sporul natural, cel migrator și indicatorul de evoluție a populației în mediul rural la nivelul Județului Buzău. Mai mult, având în vedere că prin P.U.G. vor fi propuse măsuri pentru atragerea și menținerea populației în comună, considerăm că trendul manifestat în ultimii 5 ani la nivelul sporului natural și migrator se va atenua, iar populația va rămâne în localitate.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE

Rețeaua majoră a comunei Zărnești este compusă din:

- DN2;
- DJ220;
- Circulații secundare care asigură conexiunea cu drumul național.

Drumuri din intravilan

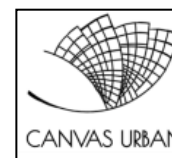
Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare.

Zona de siguranță a Drumului Național este astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru porțiunile de DJ situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru porțiunile aflate în rambleu;

Zona de protecție a Drumului Național este de 22,00 m distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m).

Atât profilele propuse, cât și zonele de protecție și de siguranță a drumurilor județene sunt în conformitate cu *Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor* și cu *Ordinul nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, cu completările și modificările ulterioare*.



Astfel, pentru drumul național care trece prin intravilan și prin extravilan, se propune un profil de maxim **22,00 m**, cu un carosabil de 7,00 m, șanț de 1,50 m de o parte și de alta a carosabilului, spațiu verde de aliniament de câte 2,00 m de o parte și de alta a șanțului, trotuar de 2,00 m de o parte și de alta a spațiului verde de aliniament și o zonă de spațiu verde public amenajată în fața proprietăților private de 2,00 m.

Pe lângă drumul național, rețeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulite și drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate astfel:

- Pentru fundăturile cu o lungime mai mică de 30 m, se propune un profil de **5,00 m**;
- Pentru fundăturile cu o lungime între 30 m și 100 m, se propune un profil de **8,00 m**, din care 7,00 m carosabil și 1,00 m trotuar;
- Pentru străzile și ulițele principale, se propune un profil de **12,00 m**;
- Pentru străzile și ulițele secundare, se propune un profil de **9,00 m**.

De asemenea, pentru suprafețele nou introduse în intravilan și pentru cele deja existente, dar care nu au acces carosabil corespunzător, este prevăzută **extinderea tramei stradale**. Circulațiile nou propuse vor avea un profil total de **9,00 m și 11,00 m**.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:⁵⁴

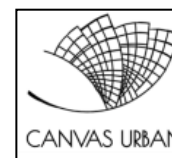
- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:⁵⁵

- acces carosabile pentru locatari;
- acces de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- acces la parcaje și garaje.

⁵⁴ Conform Regulamentul General de Urbanism., Anexa nr. 4: acces carosabile

⁵⁵ Conform Regulamentul General de Urbanism., Anexa nr. 4: acces carosabile



Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor stații de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcarea și staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului Local de Urbanism, anexat prezentului Memoriu General.

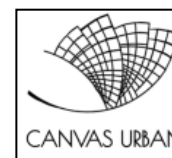
Atât în zona de nord, cât și în zona de sud s-a extins, în timp, intravilanul localității. Pentru aceste teritorii se va avea în vedere ca :

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.⁵⁶

Drumuri din extravilan

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la

⁵⁶ cf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.19, alin.(6)



marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, ai drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.⁵⁷

Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la alin. (1), se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.⁵⁸

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

3.7.1. Intravilan propus

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor criterii:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori și care pot contribui la creșterea economică a comunei, dar și la valorificarea elementelor de cadru natural;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuințe;
4. Scoaterea din intravilan a terenurilor destinate activităților economice și care în ultimii 10 ani nu au fost construite și relocarea acestor activități în alte zone mai favorabile dezvoltării economice.
5. Dezvoltarea coerentă a intravilanului, prin înglobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. elaborate în perioada 1999-2022.

Suprafața totală a intravilanului propus este de **615,24 ha**, cu **77,89 ha** mai mult față de cel existent, având suprafața de **537,35 ha**.

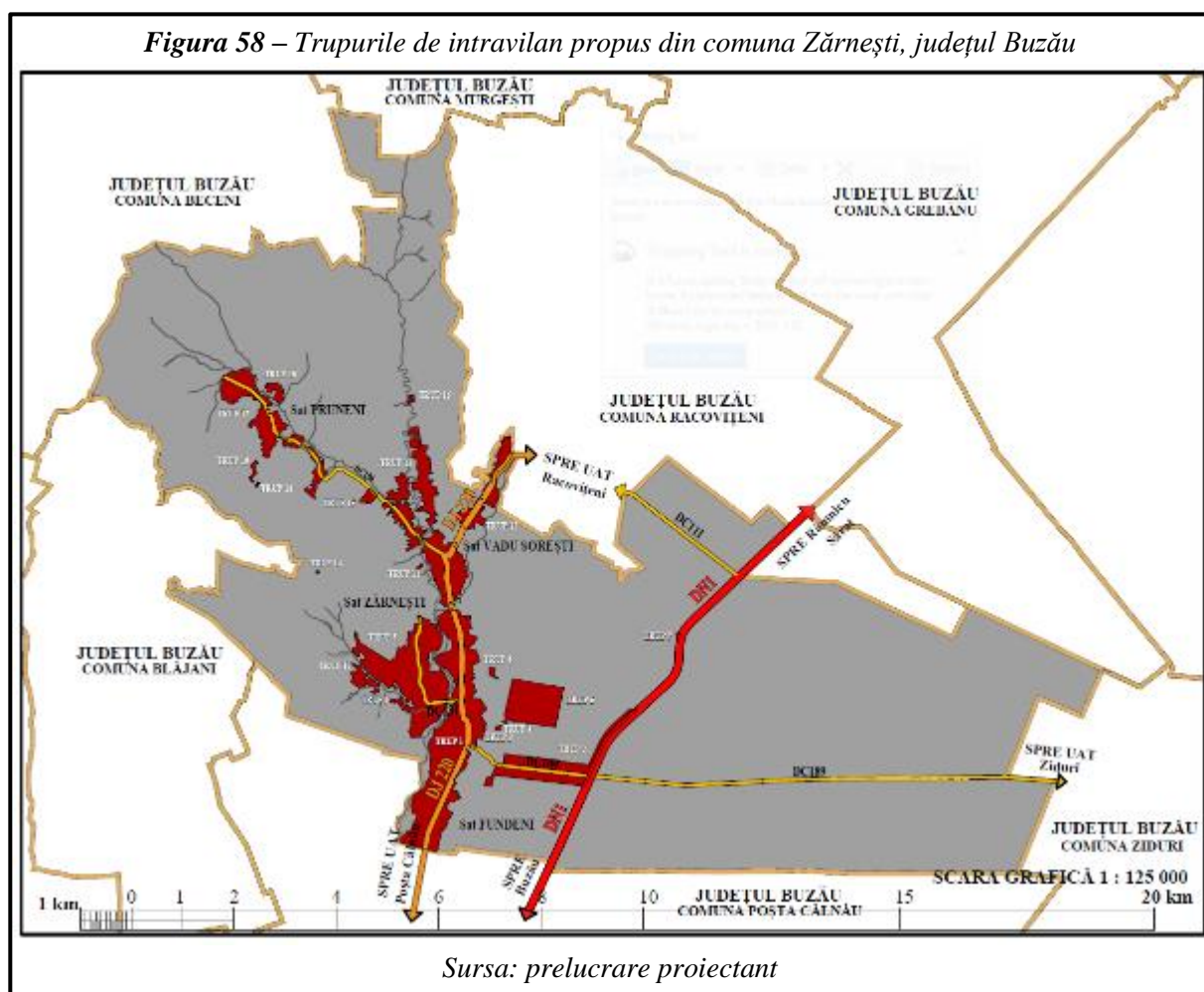
Conform Planului Urbanistic General propus al Comunei Zărnești, teritoriul intravilan a fost împărțit în **21 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** - satul Fundeni;
2. **TRUP 2** - Intravilan est sat Fundeni - Zonă agricolă și zonă de locuire;
3. **TRUP 3** - Intravilan est sat Fundeni - Zonă agricolă;
4. **TRUP 4** - Intravilan est sat Fundeni - Zonă de locuire;
5. **TRUP 5** - Intravilan est sat Fundeni - PUZ fermă agozootehnică de suine / existent;
6. **TRUP 6** - Intravilan est sat Fundeni - Zonă de locuire / existent;
7. **TRUP 7** - Intravilan est sat Fundeni - Zonă instituții publice și servicii;

⁵⁷ cf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(1)

⁵⁸ cf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(5)

8. **TRUP 8** - Satul Zărnești;
9. **TRUP 9** - Intravilan sud sat Zărnești - Zonă de locuire;
10. **TRUP 10** - Intravilan sud sat Zărnești - Zonă de locuire;
11. **TRUP 11** - Sat Vadu Sorești;
12. **TRUP 12** - Sat Vadu Sorești;
13. **TRUP 13** - Intravilan vest sat Vadu Sorești - zonă de locuire;
14. **TRUP 14** - Intravilan vest sat Vadu Sorești - zonă de locuire;
15. **TRUP 15** - Intravilan vest sat Vadu Sorești - zonă de locuire;
16. **TRUP 16** - Intravilan vest sat Vadu Sorești - zonă de locuire;
17. **TRUP 17** - Satul Pruneni;
18. **TRUP 18** - Intravilan sud sat Pruneni - zonă de locuire;
19. **TRUP 19** - Intravilan sud sat Pruneni - zonă de locuire;
20. **TRUP 20** - Intravilan sud sat Pruneni - zonă de locuire;
21. **TRUP 21** - Intravilan est sat Vadu Sorești - platformă de gunoi;



Tabel 21 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Zărnești

Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Zărnești					
Teritoriul administrativ al unității de bază	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din total	
Agricol					
Arabil	3.820,15 ha	187,72 ha	4.007,87 ha	6.755,53 ha - 86,40 %	
Fânețe	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Pășuni	2.114,06 ha	38,75 ha	2.152,81 ha		
Vii	541,95 ha	43,60 ha	585,55 ha		
Livezi	8,37 ha	0,93 ha	9,30 ha		
Neagricol					
Păduri (Terenuri forestiere)	535,42 ha	0,00 ha	535,42 ha	1.063,57 ha - 13,60 %	
Ape (bălți)	29,24 ha	0,31 ha	29,55 ha		
Canale de irigație	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Diguri	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Ape cu stuf	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha		
Drumuri	DN	16,26 ha	0,00 ha		16,26 ha
	DJ	0,54 ha	8,72 ha		9,26 ha
	DC	11,16 ha	7,15 ha		18,31 ha
	Ds	0,00 ha	32,47 ha		32,47 ha
	De	70,61 ha	0,00 ha		70,61 ha
Curți construcții	0,00 ha	293,64 ha	293,64 ha		
Teren neproductiv	56,12 ha	1,94 ha	58,06 ha		
TOTAL	7.203,86 ha	615,24 ha	7.819,10 ha	100%	

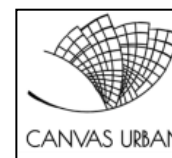
Sursa: prelucrare proiectant

3.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile aferente.

Zona de locuire individuală ocupă cea mai mare pondere din toate zonele funcționale (**422,96 ha – 68,75%** din intravilanul propus) și este compusă din două tipuri de subzone, respectiv cea pentru **locuire permanentă în țesut tradițional** și cea pentru **locuire permanentă în zone cu densitate scăzută sau neconstruite** din satele componente ale comunei (zonele cu densitate scăzută sau neconstruite din intravilanul existent, cărora li se adaugă zonele din extinderile intravilanului).

Instituțiile publice și serviciile sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zonele centrale ale satului Zărnești și sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, muzeu, biserică, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **13,95 ha**, reprezentând **2,27%** din teritoriul intravilan. Față de intravilanul propus, au fost reglementate



zone de instituții publice și servicii și în zonele neconstituite, pentru a asigura în acest mod o deservire echilibrată cu echipamente publice în tot teritoriul intravilan.

Zona de unități agricole, de producție și depozitare, agrozootehnice, este localizată în partea de est a intravilanului satului Fundeni și Zărnești. Luând în considerare tradiția localității de creștere a animalelor și potențialul oferit de suprafețele mari agricole pe care pot fi cultivate produse pentru hrănirea animalelor, se propune o suprafață destinată **activităților agrozootehnice de 4,58 ha**, care reprezintă **0,74%** din teritoriul intravilan propus al Comunei Zărnești. **Zona unități agricole** reprezintă un procent de **7,73 % - 47,57 ha**, regăsite la nivelul satelor Fundeni și Zărnești, însă suprafața cea mai mare ocupată de această funcțiune este în Trupul 5. Funcțiunea de **depozitare unități agricole** este identificată în cadrul Trupului 1 – sat Fundeni, Trup 2, Trup 3, Trup 4, respectiv Trup 8 – sat Zărnești, cu o suprafață totală de **5,39 ha**, reprezentând un procent de **0,88%** din intravilanul propus.

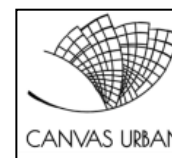
Gospodărie comunală. La nivelul comunei există cinci cimitire existente în Comuna Zărnești. Suprafața totală a tuturor cimitirelor și a platformei de gunoi este de **6,16 ha** și reprezintă **1,00%** din suprafața totală a intravilanului propus.

Echipare edilitară. Zona de echipare edilitară este compusă din terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de alimentare cu apă, care sunt dispersate în cadrul comunei, terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de canalizare (stația de epurare). Suprafața aferentă acestei zone este de **0,22 ha** și reprezintă **0,04%** din suprafața totală a intravilanului propus.

Zonă spații plantate, agrement, sport. În situația existentă, la nivelul comunei sunt amenajate mai multe spații verzi publice, care au amenajate atât locuri de joacă pentru copii, cât și spații relaxare. De asemenea în zona centrală a satului este amenajat și un teren de sport care deservește în mod special școlile din vecinătate, dar pot fi utilizate și de către ceilalți locuitori ai comunei. Pe lângă aceste spații verzi, se mai propun amenajări noi, completarea spațiilor verzi de aliniament pentru căile de comunicație. Terenurile sunt dispersate pe tot teritoriul comunei. Suprafața totală a spațiilor plantate, cele pentru agrement și sport este de **1,11 ha**, reprezentând **0,18%** din intravilanul propus.

Zonă perdele de protecție spații verzi aferente elementelor de infrastructură majoră. Această zonă se regăsește adiacent drumului național DN 2, ca perdea de protecție față de zona rezidențială propusă. Această zonă reprezintă o suprafață de **3,02 ha** – procent de **0,49%**, ce se lașiregăsește în cadrul Trupului 2.

Căi de comunicație rutieră. Această zonă funcțională a cunoscut o creștere, dar nu una considerabilă în cazul propunerii, datorită extinderilor reglementate ale profilelor stradale. Cu toate acestea, ponderea circulațiilor rutiere reprezintă doar **7,86%** din totalul intravilanului propus - **48,35 ha**.



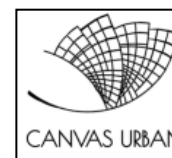
Zona unităților industriale, de depozitare și servicii este identificată în zona de sud din intravilanul Comunei Zărnești, dar și în aprtea de est a satului Zărnești. Suprafața ocupată de zona unităților industriale și de servicii este de **10,05 ha – 1,63 %** din teritoriul intravilan propus.

3.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului propus, se prezintă astfel:

Tabel 22 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Zărnești

Zone funcționale	Suprafață	Procent
Zonă locuințe individuale – regim mic de înălțime	422,96 ha	68,75 %
Zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime	0,06 ha	0,01 %
Zonă instituții publice și servicii	13,95 ha	2,27 %
Zonă destinație specială	0,07 ha	0,01 %
Zonă unități agrozootehnice	4,58 ha	0,74 %
Zonă unități agricole	47,57 ha	7,73 %
Zonă gospodărie comunală – cimitire/ platformă gunoi	6,16 ha	1,00 %
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	0,22 ha	0,04 %
Zonă spații plantate, agrement, sport	1,11 ha	0,18 %
Zonă pentru perdelele de protecție și spații verzi aferente elementelor de infrastructură rutieră	13,37 ha	2,17 %
Zonă mixtă de locuire cu regim mic de înălțime și servicii de interes general	51,45 ha	8,36 %
Zonă de depozitare și servicii	10,05 ha	1,63 %
Zonă depozitare unități agricole	5,39 ha	0,88 %
Zonă căi de comunicație rutieră	38,00 ha	6,17 %
Zonă păduri	0,00 ha	0,00 %
Zonă cursuri de apă	0,31 ha	0,05 %
Zonă terenuri neproductive	0,00 ha	0,00 %
Total intravilan propus	615,24 ha	100,00 %



Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

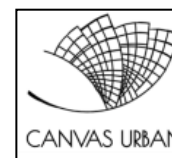
Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul propus
Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	1,11 ha	0,18 %
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice - creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, inclusiv cimitire)	5,86 ha	0,95 %
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	13,37 ha	2,17%
Perdele de protecție și spații verzi aferente cursurilor râurilor	0,00 ha	0,00 %
Perdele de protecție față de obiectivele ce poluează mediul	0,00 ha	0,00 %
Total spații verzi propuse	20,35 ha	3,31 %

Pentru calculul suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor s-a luat ca referință populația prognozată în *Capitolul 3.5. Evoluția populației – Varianta optimistă*, respectiv o populație stabilă de 4.877 locuitori (populație pentru anul 2029). Astfel, rezultă că fiecărui locuitor îi revine o suprafață de 41,72 mp spațiu verde publice (**41,72 mp/locuitor**) depășind astfel minimumul impus de normele europene (**26 mp/locuitor**).

Ținând cont de Legea LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, extinderea intravilanului localităților trebuie să prevadă un minimum de 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

Extinderea intravilanului a implicat pe de o parte rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale existente, introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuințe în arii mai restrânse, dar și înglobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. aprobate într-o măsură mai mare. Din suprafața totală a intravilanului extins de 77,89 ha: 27,89 ha reprezintă rectificările și extinderile aferente zonei de locuire, iar 50 ha reprezintă introducerea în intravilan a unei ferme de suine.

Necesarul de spații verzi publice la nivelul localității aferent valorii de 5%, raportat la terenurile noi introduse în intravilan, este reprezentat de suprafața de 3,90 ha. Având în vedere configurația actuală a modului de dezvoltare a localității, spațiile verzi din extinderi ating valoarea de 1,60 ha, cu 2,30 ha mai puțin față de exigențele impuse prin Legea 24/2007. Suprafața menționată anterior reiese strict din plantațiile de aliniament aferente circulațiilor propuse spre modernizare sau a traseelor nou propuse.



3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În vederea eliminării sau diminuării efectelor riscurilor naturale, au fost recomandate, o serie de măsuri:

3.8.1. Zone afectate de cutremure de pământ

La amplasarea construcțiilor în zonele cu linii tectonice se va ține seama de comportarea construcțiilor la seism din zonele adiacente.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați;

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100/2013 și a O.G. nr. 20/1994.

3.8.2. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

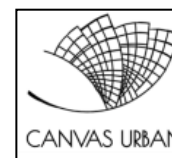
3.8.3. Zone afectate de fenomene de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Zărnești, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant, mai rar pe zonele de taluzuri ale râurilor.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 20 grade;
 - zonele cu alunecări active;
 - zonele cu eroziune severă, rezultate în principal datorită litologiei;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.;

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 25 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;



- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – medie mare – mare;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- o **Zone bune de construit fără amenajări speciale** ocupă suprafețe restrânse din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

3.8.4. Riscul antropic

Pe teritoriul comunei Zărnești, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Întrucât teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie tensiune care necesită perimetre de protecție laterală, la amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice.

- o La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- o La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

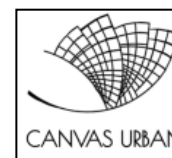
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospdăria apelor

Din punct de vedere al gospodăriei apelor, se propune întreținerea cursurilor de apă de pe teritoriul Comunei Zărnești și instituirea zonelor de protecție specificate la *Capitolul I – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echiparea edilitară*. De asemenea, se propun lucrări hidrotehnice de protecție a albiilor și malurilor pârâului Călnăului, în vederea eliminării sau ameliorării zonelor cu risc de inundabilitate.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un debit specific, aferent distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală, calculate pentru fiecare sat în parte.



Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare de asemenea, populația prognozată, respectiv 4.877 locuitori și se va avea în vedere ca pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării și a populației viitoare la sistem.

3.9.3. Canalizarea

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apa colectată va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în râul Călnău. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Soluțiile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor respecta normativele și standardele în vigoare:

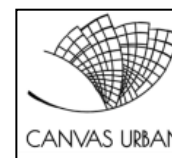
- STAS 1343/1 - 2006: “Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități”;
- STAS 1478/1990: “Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale”;
- STAS 8591/1-1997: “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea “Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”;
- Legea nr. 101/1997: “Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară”;
- Legea nr. 107/1996: “Legea apelor”;
- Legea nr. 137/1995: “Legea protecției mediului”.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea, în funcție de puterea solicitată, se poate extinde linia electrică de joasă tensiune sau se vor realiza posturi de transformare. Pentru zonele introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de joasă tensiune.

Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

Zone de protecție și siguranță pentru rețelele electrice



comuna Zărnești sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA + LES 20 kV și 0,4 kV.

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene.

Conform “Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:

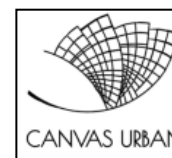
- se va păstra o distanță de 3,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.
- pentru LES 20 kV și 0,4 kV, este interzis a se realiza orice fel de construcție la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopă de beton, se va păstra o distanță de 3 m;

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Pentru zonele de locuit existente (inclusiv funcțiuni complementare – învățământ), amplasate sub liniile electrice aeriene sau în zona de protecție a acestora, se recomandă următoarele măsuri posibile de remediere a acestei disfuncționalități (măsuri adoptate prin sprijinul administrației locale):



- întocmirea unui proiect tehnic în vederea identificării soluției optime pentru protejarea zonelor de locuit existente;
- devierea acestor trasee pe terenuri neconstruibile;
- îngroparea rețelelor în subteran.

3.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în întreg teritoriul intravilanului propus al Comunei Zărnești, extinderi ce se vor realiza concomitent cu dezvoltarea zonelor neconstruite încă.

În ceea ce privește infrastructura de telecomunicații speciale tip cupru și fibră optică, amplasată se precizează faptul că:

Conform art. 6 alin. (3) din Legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare: “Penetrarea, întreruperea funcționării și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale, precum și interceptarea comunicațiilor în aceste rețele constituie amenințări la adresa securității naționale”, Serviciul de Telecomunicații Speciale având obligația instituită prin legea de organizare și funcționare de a asigura securitatea rețelelor din administrare și a serviciilor de telecomunicații speciale asigurate pentru beneficiarii legali.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

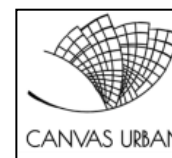
Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25 bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare-măsurare de sector (SRMG), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La extinderea rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.



3.9.7. Gospodăria comunală

Întrucât în prezent, la nivel local, deșeurile comunale colectate selectiv sunt într-un procent foarte scăzut, se propune adoptarea principiilor dezvoltării durabile și utilizarea unor instalații și utilaje de sortare a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice).

Deșeurile rezultate în urma colectării de pe teritoriul comunei Zărnești, vor fi transportate la platforma de gunoi de grajd (Trup 21) propusă a fi amplasată în proximitatea satului Vadul Sorești. Aceasta va avea o suprafață de 0,300 ha.

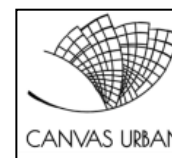
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În urma constatărilor obținute prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziei analizei situației existente au fost formulate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică.

Având în vedere că în prezent sistemul centralizat de alimentare cu apă nu acoperă în totalitate zonele construite și zonele din intravilan neconstruite încă, se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile existente din intravilan, astfel încât să se asigure racordarea integrală a locuitorilor comunei la acest sistem. De asemenea, luând în considerare faptul că deși sistemul de canalizare al comunei este în execuție, acesta nu deservește în totalitate străzile din toate satele. Astfel, se propune extinderea rețelelor de canalizare pe toate străzile din satul Zărnești. Mai mult, se propune reconfigurarea sistemului stradal astfel încât să fie amplasate rigole deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde este stația de epurare, întrucât va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în pârâul Călnău (emisarul stației de epurare).

Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, prin europubele, așa cum se realizează și în prezent. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de gestionare al serviciului public de salubritate.

În vederea ameliorării climatului rural, în cadrul comunei sunt propuse a fi amenajate spații verzi publice, care să răspundă nevoilor locuitorilor, astfel încât să se asigure indicatorul de minim 26 mp/locuitori.



3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Organizarea și dezvoltarea localității va fi subordonată în continuare celor trei circulații principale propuse spre modernizare și supralărgire (DJ220) și va fi dezvoltată în strânsă conexiune cu elementele de cadru natural, apele și pădurile, care pe de o parte constituie limite ale dezvoltării și pe de altă parte conferă un cadru și fundal de proiecție și profilare a peisajului antropic.

3.11.2. Organizarea căilor de comunicație

Circulațiile secundare (străzile și ulițele și drumurile de exploatare din intravilan) se propun a se moderniza și supralărgi la gabarite care să asigure desfășurarea circulației pietonale și amenajarea spațiilor verzi de aliniament. Se urmărește îmbunătățirea climatului existențial prin intervențiile prioritare asupra circulațiilor existente. Pentru a asigura accesul tuturor terenurilor la drumuri publice, se propun străzi pe trasee noi, care se vor realiza prin exproprierea terenurilor proprietate privată și vor întregi și vor da coreneță tramei stradale.

3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

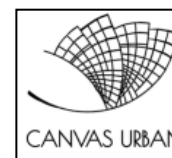
În intravilanul comunei se identifică atât terenuri cu destinația de curți-construcții, cât și terenuri agricole. Destinația acestor terenuri va rămâne ca în situația existentă. Terenurile agricole din intravilan vor fi scoase din circuitul agricol odată cu demararea procedurilor pentru obținerea autorizației de construire.

Din punct de vedere al zonelor funcționale reglementate, se remarcă preponderența locuirii individuale, dar și a zonelor mixte de servicii și instituții publice. Zonele mixte de activități productive nepoluante și servicii sunt zone funcționale care sunt într-un procent mai scăzut, dar care pot avea un aport semnificativ în dezvoltarea economică a comunei.

3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire

Datorită prezenței pe teritoriul comunei a obiectivelor de patrimoniu (monumente și situri arheologice), a echipamentelor edilitare existente și propuse (stații de pompare, stația de epurare, rețele de înaltă tensiune, rețele de gaze de mare presiune etc.), a căii ferate, a cimitirelor etc., au fost instituite zone de protecție cu anumite restricții sau interdicții, conform legii, astfel:

- Zonă de protecție față de linii electrice aeriene de distribuție cu tensiunea nominală 20kV (**24m** - conform Legii nr. 13/2007 - Legea Energiei Electrice) - *interdicție definitivă de construire;*



3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Comunei Zărnești se identifică următoarele categorii:

I. Terenuri Domeniu Public

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice;
- Rezervațiile naturale;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- Digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- Statuile și monumentele declarate de interes public național;
- Muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;

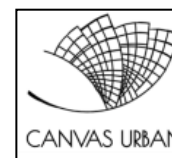
b. Terenurile Domeniu Public al județului

- Drumurile județene;
- Terenurile și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

c. Terenurile Domeniu Public al comunei⁵⁹

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

⁵⁹ Terenurile domeniu public ale comunei sunt detaliate și identificate în Anexa 1 a prezentului Memoriu General



- Locuințele sociale;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

II. Terenuri Domeniu Privat

a. Terenurile Domeniu Privat al statului

b. Terenurile Domeniu Privat al județului

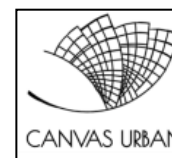
c. Terenurile Domeniu Privat al orașului

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria comunei Zărnești la sfârșitul fiecărui an calendaristic;

III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

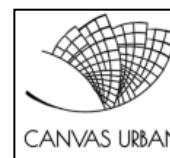
Din situația existentă vor fi menținute toate obiective de utilitate publică, respectiv:

Satul	Obiectivul
FUNDENI	1. Școala cu clasele I-IV
	2. Stație de epurare
	3. Biserică ortodoxă și Cimitir
	4. Captare de apă subterană
	5. Sală de sport
	6. Gospodărie de apă
	7. Captare de apă subterană
	8. Teren de sport
	9. Cămin Cultural și Bibliotecă
	10. Piață agroalimentară și Târg
	11. Conacul Marghiloman
	12. Școala gimnazială "Constantin Popescu" și Grădiniță
	13. Biserică ortodoxă și Cimitir
	14. Primărie
	15. Poliție
	16. Biserică ortodoxă și Cimitir
	17. Cimitir
	18. Captare de apă subterană
	19. Stație de pompare a apei uzate
	20. Stație de pompare a apei uzate



	21. Stație de transport public în comun
ZĂRNEȘTI	22. Stație de pompare a apei uzate
	23. Captare de apă subterană
	24. Gospodărie de apă
	25. Captare de apă subterană
	26. Dispensar uman
	27. Grădiniță (nefuncțională)
	28. Școală generală (nefuncțională)
	29. Biserică ortodoxă "Sfântul Dumitru" și cimitir
	30. Captare de apă subterană
	31. Stație de pompre a apei uzate
VADU SOREȘTI	32. Gospodărie de apă
	33. Captare de apă subterană
	34. Stație de pompare a apelor uzate
	35. Sediul A.N.I.F. (fost I.E.E.L.I.F.)
	36. Școala generală (Țigănie)
	37. Grădiniță
	38. Stație de pompare a apei uzate
	39. Dispensar Uman și Farmacie
	40. Fost Cămin Cultural
	41. Școala generală (nefuncțională)
	42. Stație de pompare a apei uzate
	43. Biserică ortodoxă și Cimitir
	44. Stație de pompare a apei uzate
	45. Stație de pompare a apei uzate
	46. Stație de transport public în comun
PRUNENI	47. Gospodărie de apă
	48. Captare de apă subterană
	49. Rezervor de apă
	50. Școala cu clasele I-IV
	51. Teren de sport
	52. Fostă Grădiniță
	53. Fost Cămin Cultural
	54. Biserică ortodoxă și Cimitir
	55. Stație de transport public în comun

Prin prezentul Plan Urbanistic General, nu sunt propuse noi obiective de utilitate publică.



Din punct de vedere al suprafețelor și al categoriilor de interes, aceste obiective se clasifică astfel:

Tabel 23– Obiective de utilitate publică în satul Fundeni, Județul Buzău

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Primăria			X	0,2699 ha	
Școala gimnazială “Constantin Popescu” și Grădiniță			X	0,4896 ha	
Școala cu clasele I-IV			X	0,2173 ha	
Cămin Cultural și Bibliotecă			X	0,3200 ha	
Biserică ortodoxă și cimitir	X			1,1454 ha	
Biserică ortodoxă și cimitir	X			0,6924 ha	
Biserică ortodoxă și cimitir	X			0,3757 ha	
Piață agroalimentară și târg			X	0,5094 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Cimitir			X	0,9362 ha	
CĂI DE COMUNICATIE					
Drum județean 220		X		9,2502 ha	5.300 ml
Străzi și ulițe			X	10,8820 ha	13.815 ml
Drum de exploatare			X	65,0182 ha	154.817 ml
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ					
Stație de epurare			X	0,1600 ha	
Conductă de alimentare apă			X		12.147 ml
Gospodărie de apă			X		
Captare de apă subterană			X		
Captare de apă subterană			X		
Captare de apă subterană			X		
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
Teren de sport				0,5973 ha	
Sală de sport			X	0,3300 ha	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURA-LE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
BZ-I-s-B-02230 Așezare			X		
BV-II-m-A-11845 Biserica “Sfinții Arh. Mihail și Gavril”			X	0,1265 ha	
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
Poliție			X	0,0688 ha	

Tabel 24 - Obiective de utilitate publică în satul Zărnești, Județul Buzău

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Școală generală (nefuncțională)			X	0,6900 ha	
Grădiniță (nefuncțională)			X	0,1163 ha	
Dispensar Uman			X	0,0759 ha	
Biserica ortodoxă "Sf. Dumitru" și cimitir	X			0,7469 ha	
Biserică ortodoxă și cimitir	X			0,9674 ha	
CĂI DE COMUNICĂȚIE					
Străzi și ulițe			X	13.8964 ha	19.419 ml
Drum de exploatare			X	65,0182 ha	154.817 ml
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ					
Conductă de alimentare apă			X		12.147 ml
Gospodărie de apă			X		
Captare de apă subterană			X		
Captare de apă subterană			X		
Captare de apă subterană			X		
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	

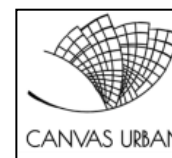
Tabel 25 - Obiective de utilitate publică în satul Vadu Sorești, Județul Buzău

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Școală generală (nefuncțională)			X	0,4200 ha	
Școală generală (Țigănie)			X	0,2968 ha	
Grădiniță			X	0,0988 ha	
Fost Cămin Cultural			X	0,1080 ha	
Dispensar Uman și Farmacie			X	0,1031 ha	

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
Biserică ortodoxă și cimitir	X			0,6441 ha	
CĂI DE COMUNICĂȚIE					
Drum județean 220		X		9,2502 ha	5.300 ml
Străzi și ulițe			X	3,8670 ha	6.926 ml
Drum de exploatare			X	65,0182 ha	154.817 ml
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ					
Conductă de alimentare apă			X		12.147 ml
Gospodărie de apă			X		
Captare de apă subterană			X		
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
Stație de pompare a apei uzate			X	0,0100 ha	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURA-LE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
BZ-I-s-B-02297 Sit arheologic			X		
BZ-I-s-B-02298 Sit arheologic			X		
BZ-I-s-B-02299 Necropolă			X		

Tabel 26 - Obiective de utilitate publică în satul Pruneni, Județul Buzău

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Școala cu clasele I-IV			X	0,1230 ha	
Fosta Grădiniță			X	0,1658 ha	
Fost Cămin Cultural			X	0,1101 ha	
Biserică ortodoxă și cimitir				0,1421 ha	
CĂI DE COMUNICĂȚIE					
Străzi și ulițe			X	4,3797 ha	7.097 ml
Drum de exploatare			X	65,0182 ha	154.817 ml
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ					



DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
Gospodărie de apă			X		
Captare de apă subterană			X		
Rezervor de apă			X		

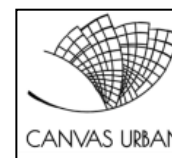
Tabel 27- Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Trupului 5

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
CĂI DE COMUNICAȚIE					
Drum național 2	X			17,6996 ha	4.794 ml
Străzi și ulițe			X	3,2243 ha	3.470 ml
Drum de exploatare			X	65,0182 ha	154.817 ml

Din punct de vedere al circulației terenurilor, se propune trecerea din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în:

- domeniul public de interes local, a suprafețelor necesare lărgirii și modernizării circulațiilor;

Suprafețele propuse spre cedare în domeniul public sunt marcate în *Planșele 5.1. – 5.4. Proprietatea asupra terenurilor.*



CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE

Fiind amplasată la intersecția a 6(șase) Unități Administrative Teritoriale, corelarea dezvoltării comunei Zărnești cu localitățile vecine a fost esențială în procesul de planificare și reglementare a întregii unități administrative – intravilan și extravilan.

Astfel, pe lângă consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului realizate pentru toată regiunea, cât și a strategiilor de dezvoltare de la nivel național până la nivel județean și zonal, în elaborarea prezentului Plan Urbanistic General au fost consultate și toate reglementările urbanistice realizate pentru localitățile cu care Comuna Zărnești se află în contact direct prin limita administrativă. De asemenea, au fost propuse zone de activități productive, agricole, agrozootehnice și de servicii, cele mai multe desfășurându-se activitatea în estul comunei datorită accesului facil la o circulație publică și la echipamente edilitare. S-a dorit astfel, ca zona de activități economice propusă să nu agreseze în nici un fel terenurile vecine.

Prin implementarea măsurilor prezentate anterior, se apreciază că localitățile componente ale Comunei Zărnești vor avea o relație strânsă de cooperare intercomunitară cu localitățile vecine și vor avea oportunitatea realizării unor parteneriate de succes în următorii 10 ani.

5.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ

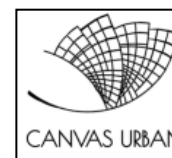
Noile funcțiuni propuse prin reglementările prezentului P.U.G. au ținut cont de **tendențele** evidențiate în ultimii ani, prin **potențialul** comunei din punct de vedere al accesibilității, infrastructurii, resurselor naturale și umane, dar și de **nevoile** populației. Noile activități propuse urmăresc relansarea economiei locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Forța de muncă existentă în comună se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban, acest fapt putând contribui la creșterea atractivității comunei pentru amplasarea de activități economice, la un mai mare grad de ocupare.

Potențialul economic al comunei este predominant **agricol**, iar pentru dezvoltarea acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante. De asemenea, prin reglementarea intravilanului propus s-a urmărit afectarea minimă a terenurilor agricole, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură.

Tradiția comunei în desfășurarea activităților agro-zootehnice se propune a fi relansată prin susținerea fermelor din estul satului Zărnești.

Promovarea și dezvoltarea activităților de **turism rural de weekend** ar putea, de asemenea, să atragă populație sezonieră, care să contribuie la creșterea economică a comunei.



5.3.CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

Prin raportare la necesitățile populației din Comuna Zărnești au fost identificate următoarele categorii de intervenții (operațiuni urbanistice) pretabile să amelioreze climatul rural și condițiile de viață ale locuitorilor:

- Restructurarea zonelor de activități economice din situația existentă și relocarea lor în zone cu acces mai facil la circulații publice asfaltate și la echipamente edilitare;
- Conversia funcțională a fostelor hale industriale în zone de parcuri de activități care să atragă noi investitori interesați sau să asigure un suport pentru susținerea producătorilor agricoli;
- Revitalizarea zonelor agro-zootehnice și reactivarea lor, întrucât acestea au avut un aport semnificativ în dezvoltarea economiei locale a comunei;
- Reabilitarea zonelor care dețin valori arhitecturale, urbanistice și istorice;
- Revitalizarea spațiilor publice aferente construcțiilor de interes public: muzeu, cămin cultural, școli etc.

5.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI

Intravilanul comunei a fost extins pe suprafața agricolă cu categoria de folosință teren arabil. Constrângerile dezvoltării spațiale ale localității au fost următoarele:

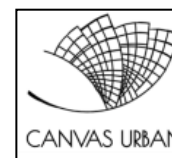
- Suprafețele extinse de teren forestier și terenuri acoperite de ape care constituie limitări în expansiunea spațială a localității;
- Sistem de circulație neconfigurat și drumuri publice cu profil extrem de redus (drumuri agricole care pot fi utilizate ca referință în configurarea tramei stradale în zonele introduse în intravilan).

Introducerea în intravilan a unor suprafețe agricole s-a realizat astfel încât să nu fie afectată practicarea agriculturii. Din acest motiv, au fost scoase din intravilan terenuri agricole care nu au fost construite, majoritatea acestor terenuri fiind reprezentare de către trupurile izolate din teritoriu, însă cele mai multe terenuri au fost rectificate pe limitele cadastrale ⁶⁰.

Întocmit,

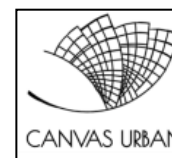
Urb. Raluca-Irina AIOANEI

⁶⁰ Scoaterea din intravilan a acestor terenuri a fost susținută și de accesibilitatea deficitară la ele, motiv pentru care în ultimii 12 ani nu a fost identificată nici o intenție de construire și dezvoltare a acestei zone.

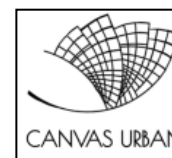


ANEXA 1 – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ZĂRNEȘTI, JUDEȚUL BUZĂU

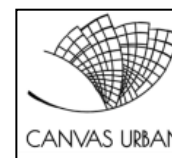
Nr. crt.	Codul clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică
1.	1.3.7.2	D.C. 110 - Nr.1	Origine – km 0+000 hotar Poșta Călnău Destinație – km 1+500 DC 109 L=1500m, lpc=6m, lp=8mp Drum asfaltat	1992	Ordonanța 43/1997
2.	1.3.7.2	D.N.2 – D.C. 109 Zărnești – Nr.2	Origine – km 0+000 DN2 Destinație – km 2+000 DJ 220 L=2000m, lpc=6m, lp=8m Drum asfaltat	1992	Ordonanța 43/1997
3.	1.3.7.2	D.C. 106 – Vadu Sorești – Pruneni – Nr.3	Origine – km 0+000 DC 131 Destinație – km 3+500 Pruneni L=3500m, lpc=6m, lp=8m Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
4.	1.3.7.2	D.C. 111 – D.N. 2 Racovițeni – Nr.4	Origine – km 0+000 DN2(E-85) Destinație – km 1+300 Racovițeni L=1300m, lpc=60, lp=8m Drum asfaltat	1992	Ordonanța 43/1997
5.	1.3.7.2	D.C. 189 – Nr. 5	Origine – km 1+000 DN2(E-85) Destinație – km 12+100 Gara Zoița L=12100m, lpc=6m, lp=8m Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
6.	1.3.7.2	D.C. 131 – Nr. 6	Origine – km 0+000 DJ 220 Destinație – km 0+500 Zărnești – Romagribuz L=500m, lpc=6m, lp=8m Drum asfaltat	1992	Ordonanța 43/1997
7.	1.3.7.2	Pod peste pârâul Cîlnău (D.C. 106) – Nr.7	Km 0+350 L=69m, lpc= 8m, lp=10m Clasa de încărcare - E	1982	Ordonanța 43/1997
8.	1.3.7.2	Pod (D.C. 131) – Nr. 8	Km 0+400 L=59m, lpc=8m, lp=10m Clasa de încărcare - E	1982	Ordonanța 43/1997
9.	1.3.7.2	Podet beton – Nr.9	Km 0+000 +0 +120 L=10,80m, lpc=6,50m, lp=8,50m	1982	Ordonanța 43/1997
10.	1.3.7.2	Podet din lemn, postament ciment, schelet fier – punct Lupari – Nr. 10	Km 0+000 – limită intravilan sat Zărnești L=14m, lpc=6m, lp=8m	1982	Ordonanța 43/1997
11.	1.3.7.2	Podet beton lângă Popescu Gheorghe – Nr.11	Km 0+000+ 0 + 300 L=10,50m, lpc=6,50m, lp=8,50m	1982	Ordonanța 43/1997
12.	1.1.8.6	Sistem de alimentare cu apă comuna Zărnești – N.12	Conducta O, Lungime rețea=12.147ml Pompa cu 8 etaje, Sc=600mp Rezervor nr.1: Volum=300mc, Sc=225mp Teren aferent=400mp	1976	Legea 69/1991 Hotărârea 1/1992



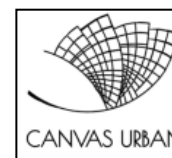
			Rezervor nr.2:Volume=500mc, Sc=375mp		
13.	2.0.1.0	Cabină pompe – Nr.13	Rețea alimentare cu energie electrică Stație de pompare LEA-20kw Funie OLAL 50/B MMF 3 funii cu lungimea de 2.400ml fiecare Post transformare LEA 20kw	1976	Hotărârea 9/1997
14.	1.5	Platforme gunoi – Nr. 14	Număr – 5 1)sat Fundeni – Luncași Punctul “fostul sector zootehnic”, S=4.000mp	1997	Hotărârea 9/1997
15.	1.3.7.1	D.E. 2622 – Tarlaua 128 – Nr.1 – sat Zărnești	L=820m, lpc=4m, lp=6m Origine – Km 0+000 hotar Poșta Cîlnău Destinație-km 0+820 DE 2430 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
16.	1.3.7.1	D.E. 2602 – Tarlaua 128 – Nr.1	L=465km, lpc=3m, lp=5m Origine – km 0+000 parcela 2588 Destinație – km 0+465 parcela 2535 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
17.	1.3.7.1	D.E. 2535 – Tarlaua 125 – Nr.3	L=250m, lpc=4m, lp=6m Origine – km 0+000 parcela 2602 Destinație-km 0+250 parcela 2592 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
18.	1.3.7.1	D.E. 2592 – Tarlaua 127-Nr.4	L=720m, lpc=4m, lp=6m Origine – km0+000 parcela 2535 Destinatie – km 0+720 parcela 2546 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
19.	1.3.7.1	D.E. 2518/1 – Tarlaua 125 – Nr.5	L=320m, lpc=4m, lp=6m Origine – km 0+000 parcela 2540 Destinatie – km 0+320 DE 2509 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
20.	1.3.7.1	D.E. 2561 - Nr.6	L=280, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2592 Destinatie – km 0+280 Cc 2559 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
21.	1.3.7.1	D.E. 2578 – Tarlaua 127 – Nr.7	L=980m, lpc=4m, lp=6m Origine – km 0+000 DE2209 Destinatie-km 0+980 DE 2581 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
22.	1.3.7.1	D.E. 2243 – Tarlaua 107 - Nr.8	L=450m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 22009 Destinatie-km 0+450 DE2226 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
23.	1.3.7.1	D.E. 2226 – Tarlaua 107 – Nr.9	L=850m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2156 Destinație-km 0+850 parcela 2251 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
24.	1.3.7.1	D.E. 2156 – Tarlaua 105-Nr.10	L=1650, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 limită intravilan Biserica Zărnești Destinație-km 1+650 DE 2298, tarlaua 106 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



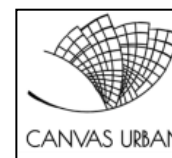
25.	1.3.7.1	D.E. 2245 – Tarlaua 107-Nr.11	L=120, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2226 Destinație-km 0+120 DE 2209 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
26.	1.3.7.1	D.E. limită intravilan-Nr.12	L=570m, lpc=4m, lp=6m Origine- km 0+000 limită Biserica Zărnești Destinație-km 0+570 DE 2209 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
27.	1.3.7.1	D.E. 2209 – Tarlaua 107-Nr.13	L=1320m, lpc=4m, lp=6m Origine- km 0+000 limită intravilan Zărnești Destinație-km 1+320 intersecție DE 2206 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
28.	1.3.7.1	D.E. 2288 – Tarlaua 109-Nr.14	L=170m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2285 Destinație- km 0+170 DE 2287 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
29.	1.3.7.1	D.E. 2176 – Tarlaua 106-Nr.15	L=180m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2181 Destinație- km 0+180 DE 2285 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
30.	1.3.7.1	D.E. 2176 – Tarlaua 106-Nr.16	L=386m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2156 Destinație- km 0+386 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
31.	1.3.7.1	D.E. 2176 – Tarlaua 106-Nr.17	L=960m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2156 Destinație- km 0+960 intersecție DE 2209 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
32.	1.3.7.1	D.E. 2081 – Tarlaua 103-Nr.18	L=189m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2116 Destinație- km 0+189 DE 2135 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
33.	1.3.7.1	D.E. 2122 – Tarlaua 104-Nr.19	L=1630m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 limită intravilan Destinație- km 0+630 DE 2116 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
34.	1.3.7.1	D.E. 2116 – Tarlaua 102-Nr.20	L=390m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2122 Destinație- km 0+390 DE 2112 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
35.	1.3.7.1	D.E. 2135 –Nr.21	L=130m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 limită vatră sat Școala generală Zărnești Destinație- km 0+130 DE 2081 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
36.	1.3.7.1	D.E. 2068 – Tarlaua 100-Nr.22	L=850m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 hotar sat Vadu Sorești Destinație- km 0+850 DE 2135 Școala Zărnești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



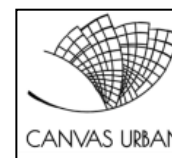
37.	1.3.7.1	D.E. 2061 – Tarlaua 100-Nr.23	L=780m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 limită vatră sat proprietar Matei Gabriel Destinație- km 0+780 hotar sat Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
38.	1.3.7.1	D.E. 2108 – Tarlaua 102-Nr.24	L=980m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2140 Destinație- km 0+980 hotar sat Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
39.	1.3.7.1	D.E. 2298 – Tarlaua 102-Nr.25	L=520m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 Destinație- km 0+520 DE 2309 Romsilva Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
40.	1.3.7.1	D.E. 2292 – Tarlaua 109-Nr.26	L=720m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2285 Destinație- km 0+720 hotar com. Blăjani-DE 2310 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
41.	1.3.7.1	D.E. 2269 – Tarlaua 108-Nr.27	L=580m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2261 Destinație- km 0+580 DE 2333 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
42.	1.3.7.1	D.E. 2333 – Tarlaua 110-Nr.28	L=350m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 De 2269 Destinație- km 0+350 hotar comuna Blăjani Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
43.	1.3.7.1	D.E. 2309 – Tarlaua 106-Nr.29	L=750m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 De 2301 Destinație- km 0+750 pădurea Nania Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
44.	1.3.7.1	D.E. 2310 – Tarlaua 110-Nr.30	L=530m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 1404/1 drum hotar cu Blăjani Destinație- km 0+530 DE 2292 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
45.	1.3.7.1	D.E. 2367/1 – Tarlaua 111-Nr.31	L=250m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2333 Destinație- km 0+250 DE 2367 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
46.	1.3.7.1	D.E. 2354 – Tarlaua 112-Nr.32	L=250m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2367/1 Destinație- km 0+250 DE 2340 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
47.	1.3.7.1	D.E. 2356 – Tarlaua 114-Nr.33	L=420m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2367/1 Destinație- km 0+420 DE 2353 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
48.	1.3.7.1	D.E. 2353 – Tarlaua 114-Nr.34	L=155m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2356 Destinație- km 0+155 DE 2340 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



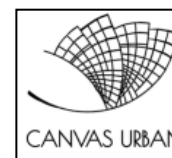
49.	1.3.7.1	D.E. 2340 – Tarlaua 112-Nr.35	L=105m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2353 Destinație- km 0+105 DE 2349 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
50.	1.3.7.1	D.E. 2349 – Tarlaua 113-Nr.36	L=120m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2340 Destinație- km 0+120 DE 2509 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
51.	1.3.7.1	D.E. 2360 – Tarlaua 113-Nr.37	L=120m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2352 Destinație- km 0+120 DE 2509 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
52.	1.3.7.1	D.E. 2348 – Tarlaua 115-Nr.38	L=70m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2352 Destinație- km 0+070 DE 2341 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
53.	1.3.7.1	D.E. 2340 – Tarlaua 113-Nr.39	L=110m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2352 Destinație- km 0+110 DE 2341 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
54.	1.3.7.1	D.E. 2352 – Tarlaua 115-Nr.40	L=290m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2356 Destinație- km 0+290 DE 2418/1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
55.	1.3.7.1	D.E. 2352 – Tarlaua 120-Nr.41	L=200m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2352 Destinație- km 0+200 DE 2488 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
56.	1.3.7.1	D.E. 2488 – Tarlaua 120-Nr.42	L=380m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2418/3 Destinație- km 0+380 DE 2449 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
57.	1.3.7.1	D.E. 2506 – Tarlaua 123-Nr.43	L=1180m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2349 Destinație- km 1+180 DE 2549 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
58.	1.3.7.1	D.E. 2346 – Tarlaua 113-Nr.44	L=110m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2506 Destinație- km 1+110 DE 2418/3 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
59.	1.3.7.1	D.E. 2361 – Tarlaua 115-Nr.45	L=1450m, lpc=3m, lp=5m Origine-km 0+000 DE 2352 Destinație- km 1+450 DE 2389/3 hotar comuna Blăjani Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
60.	1.3.7.1	D.E. 2509 – Tarlaua 123-Nr.46	L=1070m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2349 Destinație- km 1+070 DE 2529 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
61.	1.3.7.1	D.E. 2543 – Tarlaua 125-Nr.47	L=260m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2535 Destinație- km 1+260 DE 2540 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
62.	1.3.7.1	D.E. 2220 – Tarlaua 121-Nr.48	L=2220m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2450	1992	Ordonanța 43/1997



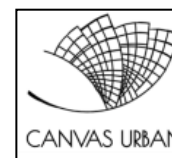
			Destinație- km 2+220 DE 2411 hotar Poșta Cîlnău Drum pământ		
63.	1.3.7.1	D.E. 2404 – Tarlaua 119-Nr.49	L=550m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2411 hotar Poșta Cîlnău Destinație- km 0+550 DE 2402 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
64.	1.3.7.1	D.E. 2683 – Tarlaua 128-Nr.50	L=360m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2622 hotar Poșta Cîlnău Destinație- km 0+360 DE 2449 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
65.	1.3.7.1	D.E. 2430 – Tarlaua 122-Nr.51	L=500m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 DE 2434 Destinație- km 0+500 hotar Poșta Cîlnău Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
66.	1.3.7.1	D.E. 2434 – Tarlaua 121-Nr.52	L=370m, lpc=4m, lp=6m Origine-km 0+000 Destinație- km 0+370 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
67.	1.3.7.1	D.E. 2079 – Valea Boului-Nr.1 Sat Fundeni	L=3800m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 DN – E 85 Destinație- km 3+800 DE Valea Boului Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
68.	1.3.7.1	D.E. 2079/1 Tulbureasca-Nr.2	L=3005m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 DE Valea Boului Destinație- km 3+005 hotar comuna Ziduri Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
69.	1.3.7.1	D.E. 2079/2-Nr.3	L=3300m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 Destinație- km 3+300 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
70.	1.3.7.1	D.E. 2083 Tulbureasca, Bulboci, Verneasca-Nr.4	L=1500m, lpc=lp=2m Origine-km 0+000 Tulbureasca+Verneasca Destinație- km 1+500 hotar comuna Ziduri Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
71.	1.3.7.1	D.E. 1893 Tirloi- Nr.5	L=1100m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 DC 189 Destinație- km 1+100 Tarlaua 54 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
72.	1.3.7.1	D.E. 1995 Rețea 20kw alimentare cu apă -Nr.6	L=2900m, lpc=lp=6m Origine-km 0+000 Streja Destinație- km 2+900 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
73.	1.3.7.1	D.E. 1911-Nr.7	L=1200m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 DC 189 Streja Destinație- km 1+200 Fântâna Oancea Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



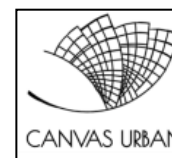
74.	1.3.7.1	D.E. 1900-Nr.8	L=1800m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 E85 Destinație- km 1+800 Fântâna Oancea Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
75.	1.3.7.1	D.E. 1904-Nr.9	L=1100m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 Fântâna Oancea Destinație- km 1+100 Ulmii Mari Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
76.	1.3.7.1	D.E. 1886-Nr.10	L=4500m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 E85, Pod Comisoaia Destinație- km 4+500 Tirloi Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
77.	1.3.7.1	D.E. 1891-Nr.11	L=5650m, lpc=lp=3m Origine-km 0+000 E85 Destinație- km 5+650 Gara Zoîța Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
78.	1.3.7.1	D.E. 1590 hotar Teapa-Nr.12	L=2005m, lpc=lp=2m Origine-km 0+000 Gara Zoîța Destinație- km 2+005 DJ 220 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
79.	1.3.7.1	D.E. 1590/1 -Nr.13	L=400m, lpc=lp=3m Origine-km 0+000 Călin Constantin Destinație- km 0+400 Văduva Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
80.	1.3.7.1	D.E. 2072 -Nr.14	L=2400m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 E85 Destinație- km 2+400 Hula-Teapa Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
81.	1.3.7.1	D.E. 5596 -Nr.15	L=700m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 E85 Destinație- km 0+700 Secție S.M.A Zărnești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
82.	1.3.7.1	D.E. 1917 -Nr.16	L=115m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 Han "Căprioara" Destinație- km 0+115 Secție S.M.A Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
83.	1.3.7.1	D.E. 2070 -Nr.17	L=2950m, lpc=lp=6m Origine-km 0+000 casă Fundeni Destinație- km 2+950 Plantație Consiliul local Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
84.	1.3.7.1	D.E. 1639 -Nr.18	L=1250m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 coaste sat Fundeni Destinație- km 1+250 Colțeanca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
85.	1.3.7.1	D.E. 1956 -Nr.19	L=2250m, lpc=lp=4m Origine-km 0+000 loc.case lin.3 Destinație- km 2+250 Colțeanca Vadu Sorești	1992	Ordonanța 43/1997



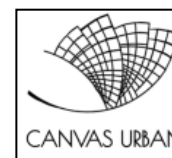
			Drum pământ		
86.	1.3.7.1	DE. 1920 - Nr.20	L=650m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DC 109 Destinație - km 0+650 Toz. Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
87.	1.3.7.1	DE. 1918 - Nr.21	L=700m; lpc=lp=4m Origine - km 0+000 E 85 Destinație - km 0+700 Colteanca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
88.	1.3.7.1	D.E. 1912 -Nr.22	L=1580m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Toz.Fundeni Destinație - km 1+580 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
89.	1.3.7.1	D.E. 1912 - Nr.23	L=1100m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Zootehnic Destinație - km 1+100 Vii Comisoaia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
90.	1.3.7.1	D.E. 1639 - Nr.24	E=600m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 E 85 Destinație - km 0+600 Colteanca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
91.	1.3.7.1	D.E. 1796 - Nr.25	L=1800m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 E 85 Destinație - km 1+800 Vii nobile Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
92.	1.3.7.1	D.E. 1817 - Nr.26	L=1200m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Vii Comisoaia Destinație - km 1+200 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
93.	1.3.7.1	D.E. 1817 - Nr.27	L=500m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Destinație - km 0+500 DE 1796 – Vii Comisoaia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
94.	1.3.7.1	D.E. 1725 - Nr.28	L=1700m,lpc=lp=6m Origine - km 0+000 muche Smirdoaia Destinație - km 1+700 Valea Comisoaiei Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
95.	1.3.7.1	D.E. 1878 - Nr.29	L=2000m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 E 85 Destinație - km 2+000 Vie nobilă Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
96.	1.3.7.1	D.E. 1081 - Nr.30	L=1000m,lpc=lp=4m Origine = km 0+000 DJ 220 Destinație - km 1+000 muche Smirdoaia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
97.	1.3.7.1	D.E. 1639 - Nr.31	L=1000m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Cruce muche Smirdoaia	1992	Ordonanța 43/1997



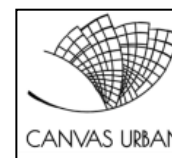
			Destinație - km 1+000 hotar Racovițeni Drum pământ		
98.	1.3.7.1	D.E. 1729 - Nr.32	L=500m,lpc=lp=4m Origine - km 0-000 Vie nobila Vadu Sorești Destinație - km 0+500 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
99.	1.3.7.1	D.E. 1737 - Nr.33	L=700m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Vie nobila Vadu Sorești Destinație - km 0+700 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
100.	1.3.7.1	D.E. 1738 - Nr.34	L=800m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Vie nobila Vadu Sorești Destinație - km 0+800 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
101.	1.3.7.1	D.E. 1746 - Nr.35	L=700m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Vie nobila Vadu Sorești Destinație - km 0+700 Vie nobila Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
102.	1.3.7.1	D.E. 1100 - Nr.36	L=400m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 coaste sat Fundeni Destinație - km 0+700 Vie hibride Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
103.	1.3.7.1	D.E. 1613 - Nr.37	L=700m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Releu televiziune Destinație - km 0+700 Izlaz comunal Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
104.	1.3.7.1	D.E. 1625 - Nr.38	L=400m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 coaste sat Fundeni Destinație - km 0+700 Vie hibride Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
105.	1.3.7.1	D.E. 1638 - Nr.39	L=430m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 rezervor apă Destinație - km 0+430 Vii nobile Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
106.	1.3.7.1	D.E. 1707 - Nr.40	L=1200m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 vii nobile Fundeni Destinație - km 1+200 Vii nobile Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
107.	1.3.7.1	D.E. 2036 - Nr.41	L=1200m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 vii nobile Fundeni	1992	Ordonanța 43/1997



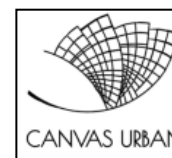
			Destinație - km 1+200 Vii nobile Fundeni Drum pământ		
108.	1.3.7.1	D.E. 2027 - Nr.42	L=670m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 loc casă Fundeni Destinație - km 0+670 loc casă Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
109.	1.3.7.1	D.E. 1949 - Nr.43	L=670m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 loc casă Fundeni Destinație - km 0+670 loc casă Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
110.	1.3.7.1	D.E. 363 – sat Vadu Sorești și sat Pruneni	L=790m,lpc=3m,Ip=5m Origine - km 0+000 teritoriu comuna Berceni Destinatie - km 0+790 DE 348 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
111.	1.3.7.1	D.E. 365	L=150m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 hotar comuna Berceni Destinatie - km 0+150 DE 366 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
112.	1.3.7.1	D.E. 366	L=630m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 363 Destinatie - km 0+830 DE 348 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
113.	1.3.7.1	D.E. 348	L=250m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 363 Destinatie - km 0+250 DE 435 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
114.	1.3.7.1	D.E. 403	L=820m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 348 Destinație - km 0+820 Tarlaua 19 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
115.	1.3.7.1	D.E. 495	L=540m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 506 Destinatie - km 0+540 DE 348 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
116.	1.3.7.1	D.E. 338	L=1450m, lpc=lp=3m Crigine - km 0+000 DE 348 Destinatie - km 1+450 hotar comuna Beceni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
117.	1.3.7.1	D.E. 323	L=220m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 338 Destinatie - km 0+220 Izlaz comunal Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
118.	1.3.7.1	D.E. 452	L=1120m,lpc=lp=3m Origine - km Q+000 DE 506 Destinatie - km 1+120 hotar comuna Beceni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
119.	1.3.7.1	D.E. 494	L=985m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 506	1992	Ordonanța 43/1997



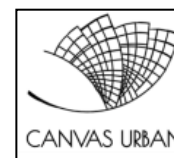
			Destinatie - km 0+985 hotar comuna Blăjani Drum pământ		
120.	1.3.7.1	D.E. 490	L=350m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 494 Destinatie - km +350 Tarlaua 49 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
121.	1.3.7.1	D.E. 506	L=880m,lpc=lp=6m Origine - km 0+000 DE 510 Destinatie - km 0+880 DE 495 și DE 494 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
122.	1.3.7.1	D.E. 510	L=80m,pc=lp=6m Origine - km 0+000 Iosif Ion Destinatie - km 0+080 DE 506 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
123.	1.3.7.1	D.E. 534	L=810m,pc=lp=4m Origine - km 0+000 Frunză Șt. Dumitru Destinatie - km 0+810 Tarlaua 23 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
124.	1.3.7.1	D.E. 1364	L=1100m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 534 Destinatie - km 1+100 hotar comuna Blăjani Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
125.	1.3.7.1	D.E. 1347/1	L=600m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 534 Destinatie - km 0+600 Păduraru Pantelimon Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
126.	1.3.7.1	D.E. 1366	L=1220m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 1347/1 Destinatie - km 1+220 hotar comuna Blajani Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
127.	1.3.7.1	D.E. 1362	L=650m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 1366 Destinatie - km 0+650 Ibrîș Aurel Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
128.	1.3.7.1	D.E. 1350	L=500m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 366 Destinatie - km 0+500 DE 1358 Drum pământ		
129.	1.3.7.1	D.E. 1358	L=400m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 0+400 DE 1350 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
130.	1.3.7.1	D.E. 1333	L=580m,lpc=lp=3m Origine - km 0+000 Batog Maria Destinatie - km 0+580 DE 1347 /1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
131.	1.3.7.1	D.E. 463/1	L=520m,lpc=lp=2m Origine - km 0+000 DE 368	1992	Ordonanța 43/1997



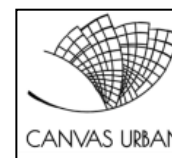
			Destinatie - km 0+520 hotar comuna Blăjani Drum pământ		
132.	1.3.7.1	D.E. 368	L=1200m, lpc=lp=2m Origine - km 0+000 DE 365 Destinație - km 1+200 DE 463 /1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
133.	1.3.7.1	D.E. 1392/1	L=1150m, lpc=1, lp=4m Origine - km 0+000 hotar comuna Bi&jani Destinatie - km 1+150 DE 1401 /1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
134.	1.3.7.1	D.E. 1297-Nr. 25	L=750m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 Nica Mecla Destinatie - km 0+750 Capmare Neacșa Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
135.	1.3.7.1	D.E. 1247-Nr. 26	L=1200m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 Paraipan Ilie Destinatie - km 1+200 Pădurea Pantelimon Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
136.	1.3.7.1	D.E. 1294-Nr. 27	L=150m, lpc=lp=2m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 0+150 DE 1247 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
137.	1.3.7.1	D.E. 514-Nr. 28	L=50m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km +050 Tarlaua 22 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
138.	1.3.7.1	D.E. 289-Nr. 29	L=1480m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 hotar comuna Beceni Destinatie - km 1+460 DE 593 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
139.	1.3.7.1	D.E. 593-Nr. 30	L=990m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 289 Destinatie - km 0+990 DE 571 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
140.	1.3.7.1	D.E. 571-Nr. 31	L=370m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 593 Destinatie - km 0+370 DE 1183 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
141.	1.3.7.1	D.E. 1183-Nr. 32	L=400m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 571 Destinatie - km 0+400 DE 1111 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
142.	1.3.7.1	D.E. 1111-Nr. 33	L=1050m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1183 Destinatie - km 1+050 DE 1072 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
143.	1.3.7.1	D.E. 550-Nr. 34	L=960m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 571 Destinatie - km 0+960 Tarlaua 47, parcela 1227	1992	Ordonanța 43/1997



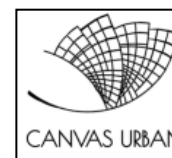
			Drum pământ		
144.	1.3.7.1	D.E. 1186-Nr. 35	L=465m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1183 Destinatie - km 0+485 Tarlaua 46, parcela 1196 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
145.	1.3.7.1	D.E. 1135-Nr. 36	L=1300m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 Frățilă Maria Destinatie - km 1+300 Tarlaua 45 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
146.	1.3.7.1	D.E. 1072-Nr. 37	L=1230m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 defunct Socol Radu Destinatie - km 1+230 Tarlaua 34 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
147.	1.3.7.1	D.E. 241-Nr. 38	L=620m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 249 Destinatie - km 0+620 hotar Beceni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
148.	1.3.7.1	D.E. 249-Nr. 39	L=800m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 259 Destinatie - km 0+900 DE 289 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
149.	1.3.7.1	D.E. 254-Nr. 40	L=1750m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 1+750 DE 249 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
150.	1.3.7.1	D.E. 763-Nr. 41	L=550m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 pâraul Hirboca Destinatie - km 0+550 DE 259 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
151.	1.3.7.1	D.E. 785-Nr. 42	L=1820m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 paraul Hirboca Destinatie - km 1+820 DE 125 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
152.	1.3.7.1	D.E. 125-Nr. 43	L=280 m,lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 785 Destinatie - km 0+280 DE 105 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
153.	1.3.7.1	D.E. 259-Nr. 44	L=1750m, lpc =lp=4m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 1+750 DE 249 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
154.	1.3.7.1	D.E. 763-Nr. 45	L=6650m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 paraul Hirboca Destinatie - km 0+550 DE 259 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
155.	1.3.7.1	D.E. 105-Nr. 46	L=745m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 125 Destinatia - km 0+745 hotar comuna Beceni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
156.	1.3.7.1	D.E. 191-Nr. 47	L=745m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 105	1992	Ordonanța 43/1997



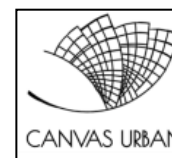
			Destinație - km 0+745 hotar comuna Beceni Drum pământ		
157.	1.3.7.1	D.E. 112-Nr. 48	L=1450m, lpc=lp=4m Origine - km G+000 DE 125 Destinație - km 1+450 DE 87 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
158.	1.3.7.1	D.E. 87-Nr. 49	L=260m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 112 Destinație - km 0+260 hotar comuna Racovițeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
159.	1.3.7.1	D.E. 180-Nr. 50	L=460m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 785 Destinație - km 0+460 Tarlaua 9, parcela 149 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
160.	1.3.7.1	D.E. 786-Nr. 51	L=215m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 785 Destinație - km 0+215 DE 176 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
161.	1.3.7.1	D.E. 176-Nr. 52	L=390m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 786 Destinație - km 0+390 Tarlaua 9, parcela 178 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
162.	1.3.7.1	D.E. 821-Nr. 53	L=250m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 785 Destinație - km 0+250 DE 820 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
163.	1.3.7.1	D.E. 820-Nr. 54	L=700m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 821 Destinație - km 0+700 Tarlaua 34, parcela 809 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
164.	1.3.7.1	D.E. 837-Nr. 55	L=560m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 1014 Destinație - km 0+560 Tarlaua 35, parcela 873 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
165.	1.3.7.1	D.E.1014-Nr. 56	L=450m, lpc=lp=5m Origine - km 0+000 DC 1 Destinație - km 0+450 pâraul Hîrboca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
166.	1.3.7.1	D.E. 928-Nr. 57	L=660m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DC 1 Destinație - km 0+660 hotar com. Racovițeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
167.	1.3.7.1	D.E. 915-Nr. 58	L=500m, lpc=lp=2m Origine - km 0+000 DE 928 Destinație - km 0+500 hotar com. Racovițeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



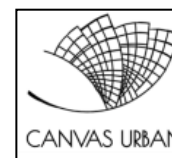
168.	1.3.7.1	D.E. 1515-Nr. 59	L=580m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+580 DE 1012 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
169.	1.3.7.1	D.E. 46-Nr. 60	L=830m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 38 Destinatie - km 0+800 teritoriu Murgești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
170.	1.3.7.1	D.E. 47-Nr. 61	L= 1210 m, pc =lp=3m Origine - km 0+000 DE 81 Destinatie - km 1+210 teritoriu Murgești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
171.	1.3.7.1	D.E. 38-Nr. 62	L=900m,ipc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 48 Destinatie - km 0+900 DE 46 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
172.	1.3.7.1	D.E. 80-Nr. 63	L=450m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 48 Destinatie - km 0+450 Taraua 5, parcela 61 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
173.	1.3.7.1	D.E. 82-Nr. 64	L=80m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 48 Destinatie - km 0+050 hotar comuna Murgești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
174.	1.3.7.1	D.E. 83-Nr. 65	L=600m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 87 Destinatie - km 0+600 DE 82 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
175.	1.3.7.1	D.E. 1075-Nr. 66	L=680m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1072 Destinatie - km 0+680 DE 1047 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
176.	1.3.7.1	D.E. 1066-Nr. 67	L=320m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1072 Destinatie - km 0+320 DE 744 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
177.	1.3.7.1	D.E. 744-Nr. 68	L=550m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1066 Destinatie - km 0+550 DE 749 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
178.	1.3.7.1	D.E. 749-Nr. 69	L=220m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 744 Destinatie - km 0+220 DE 259 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
179.	1.3.7.1	D.E. 1047-Nr. 70	L=1250m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1075 Destinatie - km 1+250 DE 1026 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
180.	1.3.7.1	D.E. 1026-Nr. 71	L=1550m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1066 Destinatie - km 1+550 DE 617	1992	Ordonanța 43/1997



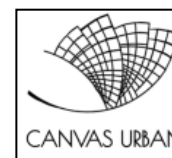
			Drum pământ		
181.	1.3.7.1	D.E. 617-Nr. 72	L=500m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1026 Destinație - km 0+500 DE 1047 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
182.	1.3.7.1	D.E. 647-Nr. 73	L =650 m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 617 Destinatie - km 0+650 Fusu Dragomir Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
183.	1.3.7.1	D.E. 2053/1-Nr. 74	L=500m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 0+500 DE 1467 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
184.	1.3.7.1	D.E. 1467-Nr. 75	L=320m, lpc=lp=4m Origine - km 0+00C DE 2053 /1 Destinatie - kin -0+320 DE 1446 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
185.	1.3.7.1	D.E. 1446-Nr. 76	L=1250m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 14250 DE 228 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
186.	1.3.7.1	D.E. 1026-Nr. 77	L= 1550 m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 1066 Destinatie - km 1+550 DE 617 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
187.	1.3.7.1	D.E. 617-Nr. 78	L=500m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 102g Destinatie - km 0+500 DE 1047 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
188.	1.3.7.1	D.E. 647-Nr. 79	L=650m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 617 Destinatie - km 0+650 DE 1183 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
189.	1.3.7.1	D.E. 2053/1-Nr. 80	L=500m, lpc=lp=am Origine - km 0+000 DS Destinatie - km 04500 DE 1467 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
190.	1.3.7.1	D.E. 1467-Nr. 81	L=320m, lpc=lp=4m Origine - km 0+000 DE 2053 /1 Destinatie - km 0+320 DE 1446 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
191.	1.3.7.1	D.E. 1446-Nr. 82	L=1250m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DS 830 Destinatie - km 1+250 DE 2298 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
192.	1.3.7.1	D.E. 1425-Nr. 83	L=350m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+350 DE 1428 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
193.	1.3.7.1	D.E. 1428-Nr. 84	L=400m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 1425 Destinatie - km 0+400 DE 1425 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
194.	1.3.7.1	D.E. 1430-Nr. 85	L=850m, lpc=lp=3m	1992	Ordonanța 43/1997



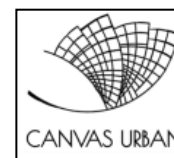
			Origine - km 0+000 DE 1425 Destinatie - km 0+950 DE 1435/3 Drum pământ		
195.	1.3.7.1	D.E. 1435/3-Nr. 86	L=850m, lpc=ip=3m Origine - km 04000 DE 1405/1 Destinatie - km 0+850 Tarlaua 61, parcela 1427 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
196.	1.3.7.1	D.E. 1510-Nr. 87	L=250m, lpc=p=3m Origine - km 0+000 DS 1119/1 Destinatie - km 0+250 DE 1515 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
197.	1.3.7.1	D.E. 1523-Nr. 88	L=220m, lpc=lp=3m Origine - km 0+000 DE 1510 Destinatie - km 0+220 DE 1515 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
198.	1.3.7.1	D.S 1622, 1601- Nr.1- sat Fundeni (Luncași)	L=450m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 hotar Poșta Câlnău Destinatie - km 0+450 DS 1414 Ghizdeanu Ghe. Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
199.	1.3.7.1	D.E. 1631, 1585- Nr. 2	L=450m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 hotar Poșta Câlnău Destinație - km 0+450 hotar DS 1414 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
200.	1.3.7.1	D.S. 1600 - Nr. 3	L=50m, lpc=8m, lp=10m Origine - km 0+000 propr. Constantin Alexandru Destinatie - km 0+050 propr. Toma Vasile Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
201.	1.3.7.1	D.S. 1631 - Nr. 4	L=100m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Șchiopu Tinca Destinatie - km 0+100 propr. Stîngă Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
202.	1.3.7.1	D.S. 996 - Nr. 5	L=435m, lpc=6m, lp=8m Origine- km 0+000 hotar Poșta Câlnău Destinatie - km 0+435 propr. Constantin Dina Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
203.	1.3.7.1	D.S. 1700/1 - Nr. 6	L=450m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 hotar Poșta Câlnău Destinatie - km 0+450 propr. Militaru Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
204.	1.3.7.1	D.S. 1310 - Nr. 7	L=225m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 hotar Poșta Câlnău	1992	Ordonanța 43/1997



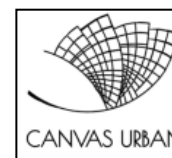
			Destinatie - km 0+225 propr. Ene Zoia Drum pământ		
205.	1.3.7.1	D.S. 1569, 1540, 1513 - Nr. 8	L=260m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Brinza Constantin Destinatie - km 0+260 propr. Ene Zoia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
206.	1.3.7.1	D.S. 1917- Nr. 9	L=130m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Bălățeanu Mircea Destinatie - km 0+190 propr. Bălățeanu C-tin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
207.	1.3.7.1	D.S. 1541, 1541/1- Nr. 10	L=200m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Magazin COOP Destinatie - km 0+200 propr. Bălățeanu C-tin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
208.	1.3.7.1	D.S. 1309- Nr. 11	L=620m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Bălățeanu C-tin Destinatie - km 0+620 propr. Alexandru Radu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
209.	1.3.7.1	D.S. 1494- Nr. 12	L=430m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Bălățeanu C-tin Destinatie - km 0+430 propr. Calin Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
210.	1.3.7.1	D.S. 1459- Nr. 13	L=180m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Tigănașu Petre Destinatie - km 0+180 propr. Harap C-tin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
211.	1.3.7.1	D.S. 1260- Nr. 14	L=310m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Călin V.Ion Destinatie - km 0+310 propr. Ghizdeanu Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
212.	1.3.7.1	D.S. 1365- Nr. 15	L=100m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Chelaru Gheorghe Destinatie - km 0+100 propr. David Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
213.	1.3.7.1	D.S. 1365- Nr. 16	L=110m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Constantin Nicolae Destinatie - km 0+110 propr. Roncea Nicolae	1992	Ordonanța 43/1997



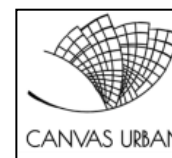
			Drum pământ		
214.	1.3.7.1	D.S. 995- Nr. 17	L=580m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Călin Niculina Destinatie - km 0+050 propr. Călin Finița Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
215.	1.3.7.1	D.S. 996, 868- Nr. 18 Fundeni	L=790m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Roncea Nicolae Destinatie - km 0+790 propr. Feraru Firicel Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
216.	1.3.7.1	D.S. 1198- Nr. 19	L=125m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 proprietate Destinatie - km 0+125 propr. Moise Constantin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
217.	1.3.7.1	D.S. 1110- Nr. 20	L=260m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Dragu Emil Destinatie - km 0+260 propr. Ghiran Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
218.	1.3.7.1	D.S. 1099- Nr. 21	L=180m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Anghelescu Geanina Destinatie - km 0+180 propr. Ciupercă Stana Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
219.	1.3.7.1	D.S. 1053- Nr. 22	L=150m, lpc=6m, lp=8m Origine = km 0+000 propr. Puiu Sonel Destinatie - km 0+150 propr. Codreanu I.Gh.T Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
220.	1.3.7.1	D.S. 1042- Nr. 23	L=130m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Ursu Dumitrache Destinatie - km 0+130 propr. Bucur Octavian Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
221.	1.3.7.1	D.S. 891- Nr. 24	L=380m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Vasile Ioana Destinatie - km 0+380 propr. Rusu Laurențiu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
222.	1.3.7.1	D.S. 869- Nr. 25	L=160m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Manea Ion Destinatie - km 0+160 propr. Cercel Brian Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
223.	1.3.7.1	D.S. 892- Nr. 26	L=180m, lpc=6m, lp=8m	1992	Ordonanța 43/1997



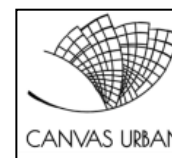
			Origine - km 0+000 propr. Voineagu Ion Destinație - km 0+180 propr. Iosif Alexandru Drum pământ		
224.	1.3.7.1	D.S. 719- Nr. 27	L=330m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Manea Ion Destinație - km 0+330 propr. Tudorie Gherghina Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
225.	1.3.7.1	D.S. 824, 798/1- Nr. 28	L=150m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Codreanu Alex. Destinație - km 0+150 propr. Ghizdeanu Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
226.	1.3.7.1	D.S. 837, 637- Nr. 29	L=360m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Anghelescu C-tin Destinație - km 0+360 propr. Dragu C-tin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
227.	1.3.7.1	D.S. 783- Nr. 30	L=140 m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Anghelescu Vasile Destinație - km 0+140 propr. Bogdan Garoafa Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
228.	1.3.7.1	D.S. 373- Nr. 31	L=30m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Marcu Nicolae Destinație - km 0+030 propr. Dragu Ifrim Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
229.	1.3.7.1	D.S. 361- Nr. 32	L=50m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Potîrniche Nedelcu Destinație - km 0+050 propr. Rădulici Cornelia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
230.	1.3.7.1	D.S. 334- Nr. 33	L=770 m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Rînciog Grigore Destinație - km +770 propr. Dinu Lazăr Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
231.	1.3.7.1	D.S. 304/2- Nr. 34	L=70m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Stîngă Ioana Destinație - km 0+070 propr. Mitre Ștefan Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
232.	1.3.7.1	D.S. 245- Nr. 35	L=70m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Codreanu George	1992	Ordonanța 43/1997



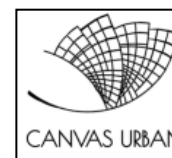
			Destinație - km 0+070 propr. Oancea Ghica Drum pământ		
233.	1.3.7.1	D.S. 222- Nr. 36	L=90m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr. Nica Constantin Destinație - km 0+90 propr. Brînză Mihai Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
234.	1.3.7.1	D.S. 241- Nr. 37	L=210m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr. Oprea Alexandru Destinație - km 0+210 propr. Șerban Emil Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
235.	1.3.7.1	D.S. 116- Nr. 38	L=300m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr. Biserica Fundeni Destinație - km 0+300 propr. Avram Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
236.	1.3.7.1	D.S. 117- Nr. 39	L=280m, Ipc =6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr, Alexandru Vasile Destinație - km 0+280 propr. Ursu Emil Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
237.	1.3.7.1	D.S. 52- Nr. 40	L=150m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km G+000 propr. Bănuță Eduard-Mădălin Destinație - km 0+150 propr. Anghelescu N. Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
238.	1.3.7.1	D.S. 192- Nr. 41	L=280m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr. Andrei Mihalache Destinație - km 0+290 propr. Cimitirul Fundeni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
239.	1.3.7.1	D.S. 391- Nr. 42	L=60m, Ipc=6m, Ip=8m Origine - km 0+000 propr. Bercea Vasile Destinație - km 0+060 propr. Draghia Ana Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
240.	1.3.7.1	D.S. 399- Nr. 43	L= 120m, Ipc=6m, Ip=9m Origine - km 0+000 propr. Mihalcea Nicolae Destinație - km 0+120 propr. Enache Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
241.	1.3.7.1	D.S. 432- Nr. 44	L=200m, Ipc=6m, Ip=9m Origine - km 0+000 propr. Zăvoianu Radu Destinație - km 0+200 propr. Enache Ion	1992	Ordonanța 43/1997



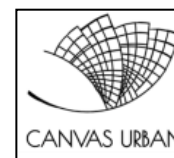
			Drum pământ		
242.	1.3.7.1	D.S. 431- Nr. 45	L=60m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Angelescu Ion Destinatie - km 0+060 propr. Potcoavă D-tru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
243.	1.3.7.1	D.S. 422- Nr. 46	L=70m, lpc=6m, lp=8m Grigine - km 0+000 Propr. Petrică Gheorghe Destinatie - km 0+070 propr. Harap Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
244.	1.3.7.1	D.S. 458/1- Nr. 47	L=145m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Magazin Fundeni Destinație - km 0+145 propr. Oprea Ion Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997
245.	1.3.7.1	D.S. 475/1- Nr. 48	L=50m, lpc = 6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Bucur Ion Destinatie - km +050 propr. Tudose C-tin Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997
246.	1.3.7.1	D.S. 509- Nr. 49	L=260m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Matei Gheorghe Destinatie - km 0+260 propr. Călin Marcu	1992	Ordonanța 43/1997
247.	1.3.7.1	D.S. 752- Nr. 50	L=150m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Baltag Ion Destinatie - km 0+150 propr. Chiriță Clementina Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
248.	1.3.7.1	D.S. 767- Nr. 51	L=340m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Dispensar veterinar Destinatie - km 0+340 propr. Chiriță Clementina Drum asfalt	1992	Ordonanța 43/1997
249.	1.3.7.1	D.S. 768, 782- Nr. 52	L=200m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Manta Pompiliu Destinatie - km 0+200 propr. Ghizdeanu Ion Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997
250.	1.3.7.1	D.S. 950- Nr. 53	L=280m lpc=5 m, lp=8m Origine - km 0+000 propr. Bloc Fundeni Destinație - km 0+260 propr. Dumitrașcu Finareta Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
251.	1.3.7.1	D.S. 940- Nr. 54	L=180m, lpc=6m, lp =87m Origine - km 0+000 propr. Angelescu C-tin	1992	Ordonanța 43/1997



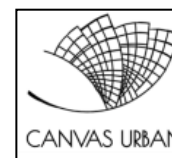
			Destinație -km 0+180 propr. Nedelcu C-tin Drum pământ		
252.	1.3.7.1	D.S. 13- Nr. 1 – Sat Pruneni	L=245m, lpc=4m, lp =6m Origine - km 0+000 propr. defuncta Lungu Ilinca Destinație - km 0+245 propr. Ibriş Vasile Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
253.	1.3.7.1	D.S. 33- Nr. 2	L=84m, lpc=4 m, Ip=6m Origine - km 0+000 propr. Batog A.Gheorghe Destinație - km 0+084 propr. Batog A.Ghe Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
254.	1.3.7.1	D.S. 42-Nr.3	L=400m, lpc=4 m, lp=6m Origine - km 0+000 propr. Mincu Ion Destinație - km 0+400 propr. Ceaușu Victor Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
255.	1.3.7.1	D.S. 54-Nr.4	L=90m, lpc=4 m, Ip=6m Origine - km 0+000 propr. Țițăreanu Tudora Destinație - km 0+090 propr. Scarlat Maria Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
256.	1.3.7.1	D.S. 71-Nr.5	L=120 m, lpc=4, lp=6m Origine - km 0+000 propr. Petre Ana Destinație - km 0+120 propr. Petre Ana Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
257.	1.3.7.1	D.S. 72-Nr.6	L=1230m, jpc=4 mip=6m Origine - km 0+00p propr. Cămin cultural Destinație - km 1 +230 propr. Batog Constantin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
258.	1.3.7.1	D.S. 73-Nr.7	L=84m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 Propr. defunct Șchiopu V. Destinație - km 0 +084 propr. Tudor Aurica Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
259.	1.3.7.1	D.S. 74-Nr.8	L=34m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 propr. defunct Șchiopu V. Destinație - km 0+034 propr. Tudor Anica Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
260.	1.3.7.1	D.S. 105-Nr.9	L=80m, lpc=5m, lp=7m Origine - km 0+000 propr. Batog Lica Destinație - km 0+090 Tarlaua nr.22 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
261.	1.3.7.1	D.S. 115-Nr.10	L=436m, lpc=4m, lp=6m	1992	Ordonanța 43/1997



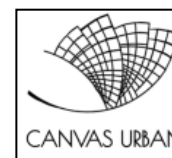
			Origine - km 0+000 propr. Tudor Aurica Destinatie - km 0+436 Tarlaua 22 Drum pământ		
262.	1.3.7.1	D.S. 158-Nr.11	L=84m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 propr.defunct Toader Ghe. Destinație - km 0+084 propr. Carpen Aurel Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
263.	1.3.7.1	D.S. 133-Nr.12	L=310m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 Tarlaua 23 Destinatie - km 0+310 Tarlaua 22 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
264.	1.3.7.1	D.S. 135-Nr.13	L=138m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 propr. Zahiu Nicolae Destinatie - km 0+138 Tarlaua 23 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
265.	1.3.7.1	D.S. 346-Nr.14	L=570m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 71 Destinatie - km 0+570 propr. Batog Iancu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
266.	1.3.7.1	D.S. 356-Nr.15	L=100m, lpc=3m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 346 Destinație - km 0+100 Tarlaua 26 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
267.	1.3.7.1	D.S. 227-Nr.16	L=100m, lpc=2m, lp=3m Origine - km 0+000 DS 72 Destinatie - km 0+100 Tarlaua 47 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
268.	1.3.7.1	D.S. 386-Nr.17	L=300m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 72 Destinatie - km 0+300 DS 401 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
269.	1.3.7.1	D.S. 387-Nr.18	L=20m, lpc=3m, lp=5m Origine - km 0+000 DS 386 Destinatie - km 0+020 Tarlaua 23 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
270.	1.3.7.1	D.S. 391-Nr.19	L=84m, lpc=3m, lp=5m Origine - km 0+000 DS 386 Destinatie - km 0+084 Tarlaua 23 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
271.	1.3.7.1	D.S. 401/1-Nr.20	L=26m, pc=2m, lp=4m Origine - km 0+000 DS 386 Destinatie - km 0+026 Tarlaua 23 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
272.	1.3.7.1	D.S. 405-Nr.21	L=50m, lpc=2m, lp=4m Origine - km 0+000 propr. Frunză Șt.Dumitru Destinatie - km 0+050 propr. Frunză Șt.D-tru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
273.	1.3.7.1	D.S. 434-Nr.22	L=080m, lpc=2m, lp=4m	1992	Ordonanța 43/1997



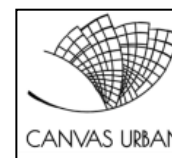
			Origine - km 0+000 propr. Radoslav D. Vasile Destinatie - km 0+090 DS 435 Drum pământ		
274.	1.3.7.1	D.S. 435-Nr.23	L=340m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 386 Destinatie - km 0+340 Tarlaua 50 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
275.	1.3.7.1	D.S. 481-Nr.24	L=80m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 435 Destinatie - km 0+080 propr. Radoslav C-tin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
276.	1.3.7.1	D.S. 444-Nr.25	L=26m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 72 Destinatie - km 0+025 propr.Biserica Pruneni Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
277.	1.3.7.1	D.S. 461-Nr.26	L=66m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 462 Destinatie - km 0+066 propr.Radu I.Sofia Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
278.	1.3.7.1	D.S. 462-Nr.27	L=130m,lpc=3m,lp=5m 1992 Origine - km 0+000 DS 72 Destinatie - km 0+130 propr. Holban Dumitru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
279.	1.3.7.1	D.S. 562-Nr.28	L=1260m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 72 Destinatie - km 1+260 propr. Nica Neta Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
280.	1.3.7.1	D.S. 546-Nr.29	L=40m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 562 Destinatie - km 0+040 propr. Berechet Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
281.	1.3.7.1	D.S. 553-Nr.30	L=36m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 562 Destinatie - km 0+036 Tarlaua 50 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
282.	1.3.7.1	D.S. 619/1-Nr.31	L=160m,lpc=8m,lp=10m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+180 propr. Radoslav Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
283.	1.3.7.1	D.S. 609/1-Nr.32	L=40m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+040 propr. Radu Victor Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
284.	1.3.7.1	D.S. 660/1-Nr.33	L=60m,lpc=3m,lp=56m Origine - km 0+000 DC 106	1992	Ordonanța 43/1997



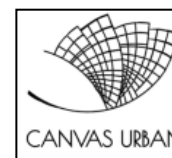
			Destinatie - km 0+060 propr. Capmare Voica Drum pământ		
285.	1.3.7.1	D.S. 625-Nr.34	L=45m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+045 propr. Petre Mihai Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
286.	1.3.7.1	D.S. 695-Nr.35	L=130m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+130 propr. Paraipan Ilie Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
287.	1.3.7.1	D.S. 69 cvartal 12-Nr.1 – sat Zărnești	L=108m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 Tufă Constantin Destinatie - km 0+108 Parcela 93 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
288.	1.3.7.1	D.S. 64 cvartal 11-Nr.2	L=120m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 Marcu Ion Destinatie - km 0+120 Parcela 66 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
289.	1.3.7.1	D.S. 63-Nr.3	L=750m, lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 Școala Zărnești Destinatie - km 0+750 Holban Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
290.	1.3.7.1	D.S. 46-Nr.4	L=142m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Biserica Zărnești Destinatie - km 0+142 Necula Maria Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
291.	1.3.7.1	D.S. 27/1 cvartal 1-Nr.5	L=74m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Anghelescu Stefan Destinatie - km 0+074 Mitrea Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
292.	1.3.7.1	D.S. 107 cvartal 3-Nr.6	L=112m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Voicila Ion - DS 130 Destinatie - km 0+112 Tarlăua 44 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
293.	1.3.7.1	D.S. 130-Nr.7	L=5352m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Marcu Ion Destinatie - km 0+552 Voicil Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
294.	1.3.7.1	D.S. 131-Nr.8	L=144m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 Voici Alexandru Destinatie - km 0+144 Tarăua 103 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
295.	1.3.7.1	D.S. 163-Nr.9	L=362 mpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 Alexandru Stroe Destinatie - km 0+362 Ene Simion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
296.	1.3.7.1	D.S. 198-Nr.10	L=179m,lpc=4 m, Ip=6m Origine - km 0+000 DS 163 Destinatie - km 0+179 Bucur Neculai Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



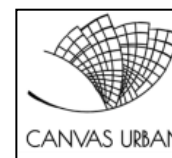
297.	1.3.7.1	D.S. 187-Nr.11	L=62m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 Bucur Nicolae Destinatie - km 0+062 Minculescu Vintilă Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
298.	1.3.7.1	D.S. 234-Nr.12	L=220m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 Matei Nicolae Destinatie - km 0+220 Minculescu Vintilă Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
299.	1.3.7.1	D.S. 236-Nr.13	L=40m, lpc=8m, lp=10m Origine - km 0+000 Stîngă Gh.Ștefan Destinatie - km 0+040 DS 238 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
300.	1.3.7.1	D.S. 238-Nr.14	L=130m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 Păduraru Anica Destinatie - km 0+130 Marin Radu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
301.	1.3.7.1	D.S. 272-Nr.15	L=500m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 Stîngă Gh.Ștefan Destinatle - km 0+500 DS 187 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
302.	1.3.7.1	D.S. 265-Nr.16	L=65m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 272 Destinatie - km 0+065 C.c. 211 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
303.	1.3.7.1	D.S. 273-Nr.17	L=408m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 DS 272 Destinatie - km 0+408 Tarlaua 96 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
304.	1.3.7.1	D.S. 310-Nr.18	L=260m, lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 DS 272 Destinatie - km 0+260 DS 273 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
305.	1.3.7.1	D.S. 340-Nr.19	L=64m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 272 Destinatie - km 0+064 C.c. 351 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
306.	1.3.7.1	D.S. 366-Nr.20	L=28m, lpc=8m, lp=10m Origine - km 0+000 DS 383 Destinatie - km 0+028 C.c. 364 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
307.	1.3.7.1	D.S. 371-Nr.21	L=28m, lpc=5m, lp=7m Origine - km 0+000 C.c.372 Destinatie - km 0+028 Tarlaua 95 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
308.	1.3.7.1	D.S. 396-Nr.22	L=60m, lpc=2m, lp=4m Origine - km 0+000 Parcela 394 Destinatie - km 0+060 Parcela 406 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
309.	1.3.7.1	D.S. 433-Nr.23	L=563m, lpc=2m, lp=4m Origine - km 0+000 DS 432 Destinație - km 0+053 DS 438 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
310.	1.3.7.1	D.S. 432-Nr.24	L=120m, lpc=6m, lp=8m	1992	Ordonanța 43/1997



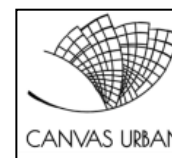
			Origine - km 0+000 DS 567 Destinatie - km 0+120 DS 234 Drum pământ		
311.	1.3.7.1	D.S.438-Nr.25	L=240m,lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 DS 234 Destinație - km 0+240 DS 557 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
312.	1.3.7.1	D.S. 469-Nr.26	L=160m,lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 DS 438 Destinatie - km 0+160 DS 130 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
313.	1.3.7.1	D.S. 480-Nr.27	L=20m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 480 Destinatie - km 0+020 C.c. 477 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
314.	1.3.7.1	D.S. 503-Nr.28	L=12m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+012 C.c. 504 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
315.	1.3.7.1	D.S. 508-Nr.29	L=40m,lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+040 C.c.512 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
316.	1.3.7.1	D.S. 500-Nr.30	L=68m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+088 DS 557 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
317.	1.3.7.1	D.S. 521-Nr.31	L=32m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 557 Destinatie - km 0+032 C.c. 516 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
318.	1.3.7.1	D.S. 527-Nr.32	L=12m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 557 Destinatie - km 0+012 C.c. 524 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
319.	1.3.7.1	D.S. 557-Nr.33	L=290m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+290 H.R. 570 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
320.	1.3.7.1	D.S. 585-Nr.34	L=160m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 557 Destinatie - km 0+160 H.R. 570 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
321.	1.3.7.1	D.S. 614-Nr.35	L=110m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+110 H.R. 570 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
322.	1.3.7.1	D.S. 644-Nr.36	L=110m,lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+006 DS 672 Destinatie - km 0+110 Tarlaua 129 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
323.	1.3.7.1	D.S. 760 cvartal 28-Nr.37	L=81 m,pc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 759 Destinatie - km 0+081 DS 762 Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997



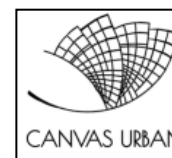
324.	1.3.7.1	D.S. 762 cvartal 28-Nr.38	L=182m,lpc=6m, lp=8m Origine - km 0+000 DS 760 Destinatie - km 0+182 DS 788 Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997
325.	1.3.7.1	D.S. 777 cvartal 30-Nr.39	L=240 m, lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 788 Destinatie - km 0+240 C.c.778 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
326.	1.3.7.1	D.S. 787 cvartal 30-Nr.40	L=400m, lpc=4 lp=6m Origine - km 0+000 DS 777 Destinatie - km 0+400 DE 784 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
327.	1.3.7.1	D.S. 672 cvartal 24-Nr.41	L=505m, lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+505 Tarlaua 95 Drum pietruit	1992	Ordonanța 43/1997
328.	1.3.7.1	D.S. 672/2 cvartal 24-Nr.42	L=80m,lpc=3m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 872 Destinație - km 0+080 C.c. 666 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
329.	1.3.7.1	D.S. 723 cvartal 26-Nr.43	L=1000m,lpc=6m, Ip =8m Origine - km 6+000 DC 131 la km 0+400 pod peste Cîlnău Destinatie - km +000 DE 64 Drum asfalt	1992	Ordonanța 43/1997
330.	1.3.7.1	D.S. 759 cvartal 26,27-Nr.44	L=800m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 723 la km 0+250 podeț Destinatie - km 0+800 DS 788, Tarlaua 127 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
331.	1.3.7.1	D.S. 853 cvartal 33-Nr.45	L=75m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 858 Destinatie - km 0+075 Parcela 1172 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
332.	1.3.7.1	D.S. 858 cvartal 33-Nr.46	L=300m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 812 Destinatie - km 0+300 DS 788 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
333.	1.3.7.1	D.S. 859 cvartal 33-Nr.47	L=140m,lpc=7m, lp=9m Origine - km 0+000 DS 858 Destinatie - km 0+140 C.c. 874 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
334.	1.3.7.1	D.S. 856 cvartal 33-Nr.48	L=75m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 04000 DS 858 Destinatie - km 04075 C.c. 877 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
335.	1.3.7.1	D.S. 788 cvartal 29-Nr.49	L=620m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 762 Destinatie - km 0+620 C.c. 867 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
336.	1.3.7.1	D.S. 812 cvartal 31-Nr.50	L=240m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 762 Destinație - km 0+240 DS 858 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



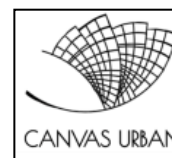
337.	1.3.7.1	D.S. 813 cvartal 32-Nr.51	L=80m,pc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 825 Destinalie - km 0+080 C.c.625 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
338.	1.3.7.1	D.S. 829 cvartal 32-Nr.52	L=100m, lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 812 Destinatie - km 0+100 C.c. 833 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
339.	1.3.7.1	D.S. 978 cvartal 39-Nr.53	L=155m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1027 Destinatie - km 0+155 C.c. 972 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
340.	1.3.7.1	D.S. 1027 cvartal 39-Nr.54	L=525m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+525 DS 844 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
341.	1.3.7.1	D.S. 1057 cvartal 42-Nr.55	L=1875m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 64 Destinație - km 1+675 DS 1217 Drum balast	1992	Ordonanța 43/1997
342.	1.3.7.1	D.S. 1067 cvartal 43-Nr.56	L= 15m, lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1057 Destinatie - km 04115 Cc. 1065 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
343.	1.3.7.1	D.S. 891 cvartal 34-Nr.57	L=140m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 844 Destinatie - kin 0+140 DS B90 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
344.	1.3.7.1	D.S. 931 cvartal 37-Nr.58	L=250m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 04000 DS 844 Bestinatie - km 0+250 G.c. 919 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
345.	1.3.7.1	D.S. 844 cvartal 31-Nr.59	L=1300m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 843 Destinaie - km 1+300 cvartal 35 /A 913 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
346.	1.3.7.1	D.S. 959 cvartal 32-Nr.60	L=220m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 858 Destinatie - km 0+220 DS 844 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
347.	1.3.7.1	D.S. 1260 cvartal 49-Nr.61	L=46m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 63 Destinatie - km 0+046 C.c. 1261 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
348.	1.3.7.1	D.S. 1285 cvartal 49-Nr.62	L=108m,lpc=6m,lp=8m Origine - kn 0+000 DS 83 Destinatie - km 0+109 DS 1286 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
349.	1.3.7.1	D.S. 1286 cvartal 58-Nr.63	L=180m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1285 Destinatie - km 0+190 DS 1436 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
350.	1.3.7.1	D.S. 1303 cvartal 50-Nr.64	L=379m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1285	1992	Ordonanța 43/1997



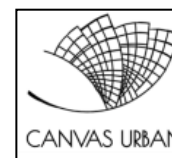
			Destinatie - km 0+379 DS 1307 Drum pământ		
351.	1.3.7.1	D.S. 1304 cvartal 50-Nr.65	L=60m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 1303 Destinatie - km 0+060 DS 1307 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
352.	1.3.7.1	D.S. 1307 cvartal 50-Nr.66	L=80m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 1218 Destinatie - km 0+050 C.c. 1308 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
353.	1.3.7.1	D.S. 1323 cvartal 52-Nr.67	L=176m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1328 Destinatie - km 0+176 C.c. 1322 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
354.	1.3.7.1	D.S. 1328 cvartal 53-Nr.68	L=546m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1218 Destinatie - km 0+546 Tarlaua 125 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
355.	1.3.7.1	D.S. 1072 cvartal 42-Nr.69	L=75m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 1057 Destinatie - km 04075 arabil 1071 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
356.	1.3.7.1	D.S. 999 cvartal 39-Nr.70	L=14m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 1057 Destinatie - km 0+014 arabil 951 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
357.	1.3.7.1	D.S. 1094 cvartal 42-Nr.71	L=146m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1057 Destinatie - km 0+146 C.c. 1126 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
358.	1.3.7.1	D.S. 1105 cvartal 42-Nr.72	L=19m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 C.c. 1106 Destinatie - km 0+019 DS 1057 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
359.	1.3.7.1	D.S. 1128 cvartal 42-Nr.73	L=26m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 1139 Destinatie - km 0+026 C.c. 1130 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
360.	1.3.7.1	D.S. 1137 cvartal 42-Nr.74	L=25m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 1139 Destinatie - km 0+025 DE 1133 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
361.	1.3.7.1	D.S. 1139 cvartal 42-Nr.75	L=366m,lpc=4m,lp=6m Destinatie - km 0+000 DS 1057 Destinatie - km 0+366 DS 1196 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
362.	1.3.7.1	D.S. 154 cvartal 43-Nr.76	L=35m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1139 Destinatie - km 0+035 arabil 1157 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
363.	1.3.7.1	D.S. 1170 cvartal 44-Nr.77	L=127m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+127 DS 1184 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



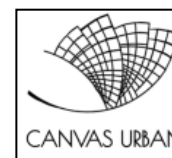
364.	1.3.7.1	D.S. 1184 cvartal 44-Nr.78	L=28m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1187 Destinatie - km 0+026 C.c. 1183 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
365.	1.3.7.1	D.S. 1187 cvartal 42-Nr.79	L=250m, pc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 1139 Destinatie - km 0+250 DS 1188 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
366.	1.3.7.1	D.S. 1188 cvartal 44-Nr.80	L=120m,lpc=3m,lp=3m Origine - km 0+000 DS 64 Destinatie - km 0+120 DS 1057 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
367.	1.3.7.1	D.S. 1350 cvartal 53-Nr.81	L=4156m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1328 Destinatie - km 0+156 C.c. 1345 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
368.	1.3.7.1	D.S. 1373 cvartal 53-Nr.82	L=26m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 1378 Destinatie - km 0+026 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
369.	1.3.7.1	D.S. 1378 cvartal 53-Nr.83	L=281m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1378 Destinatie - km 0+281 DS 1328 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
370.	1.3.7.1	D.S. 1379 cvartal 54-Nr.84	L=147m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1378 Destinatie - km 0+147 C.c. 1383 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
371.	1.3.7.1	D.S. 1405 cvartal 54-Nr.85	L=281m,pc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1405 /1 Destinatie - km 0+281 C.c. 1408 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
372.	1.3.7.1	D.S. 1405/1 cvartal 55-Nr.84	L=45m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1436 Destinatie - km 0+045 DS 1425 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
373.	1.3.7.1	D.S. 1425 cvartal 56-Nr.87	L=375m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1436 Destinatie - km 0+375 Tarlaua 124 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
374.	1.3.7.1	D.S. 1436 cvartal 58-Nr.88	L=190m,lpc=6m,lp=8m Origine - km 0+000 DS 63 Destinatie - km 0+180 DS 1405 /1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
375.	1.3.7.1	D.S. 258 – Nr.1 sat Vadu Sorești	L=76m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+076 propr. Mihai Ștefan Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
376.	1.3.7.1	D.S. 248 – Nr.2	L=58m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+058 propr. Cercel Gheorghe Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
377.	1.3.7.1	D.S. 240 – Nr.3	L=46m,lpc=2m,lp=4m	1992	Ordonanța 43/1997



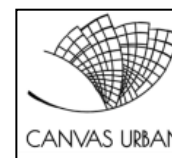
			Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+046 propr. Stoica Ștefan Drum pământ		
378.	1.3.7.1	D.S. 235 – Nr.4	L=30m,lpc=2m,lp=4m Origine = km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+030 propr. Nevolnicu Aurel Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
379.	1.3.7.1	D.S. 181 – Nr.5	L=80m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+080 paraul Cîlnău Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
380.	1.3.7.1	D.S. 957 – Nr.6	L=310m, lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+310 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
381.	1.3.7.1	D.S. 977 – Nr.7	Origine - km 0+000 DS 957 Destinatie - km 0+160 propr. Harapu Marin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
382.	1.3.7.1	D.S. 962 – Nr.8	L=24m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 977 Destinatie - km 0+024 propr. Taclu Florea Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
383.	1.3.7.1	D.S. 970 – Nr.9	L=70m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 04000 DS 977 Destinatie - km 0+070 propr. Necula Gica Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
384.	1.3.7.1	D.S. 999 – Nr.10	L=110 m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+110 propr. Tăbleț Trandafir Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
385.	1.3.7.1	D.S. 1008 – Nr.11	L=68m,lpc=2m,lp=4dm Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+068 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
386.	1.3.7.1	D.S. 1009 – Nr.12	L=110m, lpc =3m, lp=5m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie - km 0+110 propr. Ciociu Anica Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
387.	1.3.7.1	D.S. 1192 – Nr.13	L=312m, lpc=2m,p=4m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinatie -km 0+312 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
388.	1.3.7.1	D.S. 1 – Nr.14	L=2000m,lpc=6m,lp=8m Origine. km 0+000 propr. Radu Nicolae Destinatie - km 2+000 propr. Marin Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997



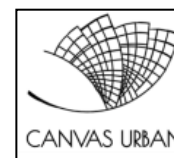
389.	1.3.7.1	D.S. 77 – Nr.15	L=54m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DS 1 Destinatie - km +054 propr. Necula Aurel Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
390.	1.3.7.1	D.S. 62 – Nr.16	L=82m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1 Destinatie - km 0+082 Cimitir Vadu Sorești Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
391.	1.3.7.1	D.S. 643 – Nr.17	L=90m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DS 1 Destinatie - km 0+090 propr. Cosma Ion Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
392.	1.3.7.1	D.S. 607 – Nr.18	L=190m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1 Destinatie - km 0+190 pâraul Hîrboca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
393.	1.3.7.1	D.S. 572 – Nr.19	L=240m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 1 Destinatie - km 0+240 pâraul Hîrboca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
394.	1.3.7.1	D.S. 536 – Nr.20	L=70m,lpc=3m,lp=5m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+070 propr. Nevolnicu D-tru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
395.	1.3.7.1	D.S. 748 – Nr.21	L=184m,lpc=5m,lp=7m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+184 DS 723 /1 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
396.	1.3.7.1	D.S. 723/1– Nr.22	L=150m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Destinatie - km 0+150 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
397.	1.3.7.1	D.S. 904 – Nr.23	L=110m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DC 106 Destinatie - km 0+110 propr. Matei Valeriu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
398.	1.3.7.1	D.S. 905 – Nr.24	L=610m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 propr. Chelaru Gabriel Destinatie - km 0+610 Tarlăua 44 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
399.	1.3.7.1	D.S. 937 – Nr.25	L=100m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DS 905. Destinatie - km 0+100 pâraul Hîrboca Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
400.	1.3.7.1	D.S. 911 – Nr.26	L=80m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+D00 DS 905	1992	Ordonanța 43/1997



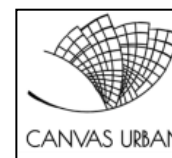
			Destinație - km 0+020 Tarlaua 44 Drum pământ		
401.	1.3.7.1	D.S. 916 – Nr.27	L=680m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 Destinație - km 0+060 propr. Paraipan lie Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
402.	1.3.7.1	D.S. 865 – Nr.28	L=175m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DC 106 Destinație - km 0+175 propr. Ichim Sandu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
403.	1.3.7.1	D.S. 830 – Nr.29	L=920m, lpc=2m, lp=4m Origine - km 0+000 DC 106 Destinație - km 0+090 propr: Stoica Alexandru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
404.	1.3.7.1	D.S. 816 – Nr.30	L=50m, lpc=4m, lp=6m Origine - km 0+000 DC 108 Destinație - km 0+050 propr. Rus Gheorghe Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
405.	1.3.7.1	D.S. 781 – Nr.31	L=200m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DC 106 Destinație - km 0+200 propr. Ene Nicolae Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
406.	1.3.7.1	D.S. 468 – Nr.32	L=280m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DC 106 Destinație - km 0+280 DS 306 propr. Vlaicu Dumitru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
407.	1.3.7.1	D.S. 438/1 – Nr.33	L=250m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 propr. Vlaicu Dumitru Destinație - km 0+250 propr. Postolache Alexandru Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
408.	1.3.7.1	D.S. 386 – Nr.34	L=190m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 Dn 220 Destinație - km 0+190 propr. Constantin Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
409.	1.3.7.1	D.S. 353 – Nr.35	L=245m,lpc=4m,lp=6m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinație - km 0+245 Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
410.	1.3.7.1	D.S. 303 – Nr.36	L=100m,lpc=2m,lp=4m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinație - km 0+100 propr. Cercel Cucu Drum pământ	1992	Ordonanța 43/1997
411.	1.3.7.1	D.S. 299 – Nr.37	L=64m lpc=2m,lp=3m Origine - km 0+000 DJ 220 Destinație - km 0+064 propr. Lupu	1992	Ordonanța 43/1997



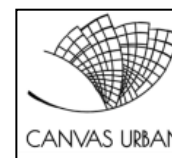
			Drum pământ		
412.	1.5.3	Piață+ Târg comuna Zărnești	Situat în apropierea Căminului cultural Fundeni, supr.=5.094 mp Vecini:-N- prop. privată Primăria Zărnești -S - Cămin cultural -E - DJ 220 -V - prop. privată Primărie	1998	Hotărârea 22/1999
413.	1.5.3	Baza sportivă sat Fundeni	Situat în apropierea Căminului cultural Fundeni, supr.=9.900 mp Împrejmuire cu gard din plasă sudată, 2 porți din țevă Vecini:- N- cămin cultural -S – drum sătesc -E - DJ 220 -V - prop. privată	1953	Legea 69/1991 Hotărârea 1/1992
414.	1.5.3	Baza sportivă sat Vadu Sorești	Situat în apropierea Căminului cultural Nu are împrejmuire Vecini:- N- izvor -S – moștenitori Dinu Constantin -E - moștenitori Dinu Constantin -V – drum sătesc	1963	Legea 69/1991 Hotărârea 1/1992
415.	1.6.4	Clădirea Primăriei Zărnești	Situată pe raza satului Fundeni Structură din zidărie tip A, învelitoare tablă Sc=218mp, înălțime=5m a)Clădire percepție, fundație beton, structură zidărie tip A, învelitoare tablă, înălțime=3m, Sc=40mp b)Camera oficială, structură zidărie tip A, învelitoare țiglă, fundație beton, Sc=72mp, înălțime=3m c)Magazie lemne:structura din zidărie tip A	1890	Hotărârea 22/1999
416.	1.6.2	Plantație de salcâmi pentru protecție – punct izlaz	Suprafața=9.000 mp Vecini:- N- DE -S – prop. privată -E – intersecție drumuri -V – DS	1997	Hotărârea 22/1999
417.	1.6.2	Locuință socială – Clădirea “Preot Oancea” (viitorul sediul al Primăriei Zărnești)	Structură din zidărie, învelitoare țiglă, Sc=316mp, înălțime=5m Magazie: structură zidărie, Sc=21mp WC: structură zidărie, Sc=12mp Teren aferent=2.257 mp	0	Hotărârea 22/1999
418.	1.6.2	Școala generală Fundeni	Structură din zidărie, învelitoare țiglă, Sc=378 mp, înălțime=4m Vecini:- N-Drum comunal -S – Drum -E – Iosif Constantin -V – Drum Magazii: 2 bucăți, structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=100 mp Teren aferent=4.896 mp	1967	Legea 213/1998 OUG 30/2000



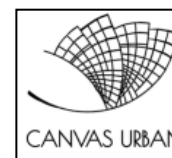
			WC: structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=25 mp		
419.	1.6.2	Școala generală Fundeni (Luncași)	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=190 mp Teren aferent=2.173 mp Vecini:-N- Drum -S – Nica Ștefan -E – Drum -V – Drum Magazie: structură din zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=12mp WC: structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=4mp	1961	Legea 213/1998 OUG 30/2000
420.	1.6.2	Școala generală Zărnești	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=950 mp Teren aferent=6.900 mp Vecini:-N- Drum -S – Drum -E – Drum -V – Biserica Magazie: structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=270 mp WC: structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=64mp	1961	Legea 213/1998 OUG 30/2000
421.	1.6.2	Școala generală Vadu Sorești	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă 90% și țiglă 10%, Sc=855mp Teren aferent=4.200 mp Vecini:-N- Neagu Traian -S – cămin cultural -E – Neagu Traian -V – drum Magazie: structură din zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=115 mp WC: structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=25mp	1920	Legea 213/1998 OUG 30/2000
422.	1.6.2	Școala generală Vadu Sorești (Țigănie)	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=209 mp Teren aferent=18.676 mp Vecini:-N- Vasile Constantin -S – RAIF -E – drum -V – RAIF WC: structura zidărie, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=8 mp	1968	Legea 213/1998 OUG 30/2000
423.	1.6.2	Școala generală Pruneni	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=210 mp Teren aferent=4.000 mp Vecini:-N- drum -S – drum -E – Radoslav Ion și Călin Gheorghe -V – grădinița	1967	Legea 213/1998 OUG 30/2000



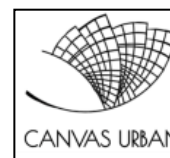
			Magazie: structură lemn, acoperiș țiglă, sc=40mp WC: structura lemn, acoperiș țiglă, sc=10mp		
424.	1.6.2	Școala generală Petrișoru	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=77 mp Teren aferent=1.300 mp Vecini:-N- Suditu Ion -S – Suditu Ion -E – drum -V – teren arabil	1967	Legea 213/1998 OUG 30/2000
425.	6.1.3	Fond de carte	Loc depozitare-bibliotecă comunală, aflată în incinta Căminului cultural sat Fundeni Numă volume=5.945	1966	Legea 69/1991 Hotărârea 22/1992
426.	6.1.3	Mașină pompieri	Loc de parcare – remiza P.S.I Zărnești	1975	Hotărârea 22/1999
427.	1.3.7.1	D.S. 996 nr.5 Luncași	Origine: km 0+000 hotar comuna Poșta Călnău Destinație km 1+900 pâraul Călnău L=1.900m, Lpc=6m, lp=8m Drum balast	1992	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
428.	1.6.2	Clădire cămin cultural satul Fundeni	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=460 mp, înălțime=5m Teren aferent=3.200 mp Vecini:-N- DS 920 -S – DJ 220 -E – baza sportivă -V – DS 801/1	1966	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
429.	1.6.2	Clădire cămin cultural satul Vadu Sorești	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=460 mp, înălțime=5m Teren aferent=1.080 mp Vecini:-N- școala Vadu Sorești -S – școala Vadu Sorești -E – Oprea Dumitrache -V – DC 106	1966	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
430.	1.6.2	Clădire fost sediu primărie Zărnești	Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=18 mp, înălțime=2,5m WC structură tip C din lemn, sc=12mp Magazie structură tip C din lemn Teren aferent=571 mp Vecini:-N- DS 1139 -S – DS 1057 -E – Bălan Petre -V – DS 131	1945	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
431.	1.6.2	Clădire primărie Zărnești	Situat pe raza satului Fundeni Structură din zidărie, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=218 mp, înălțime=6m a)Clădire anexă Structură din zidărie, tip A, fundație beton, învelitoare tablă	1890	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007



432.	1.6.2	Cădire conac Marghiloman	Situat pe raza satului Fundeni Structură din zidărie tip A, învelitoare din tablă Sc=610 mp, înălțime=5m Teren aferent construcției=1.265 mp Vecini: N- Izvor Arman E-S-V- teren aferent piață și târg	1890	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
433.	1.6.2	Cădire magazie fost C.A.P Fundeni	Structură din zidărie, fundație beton Învelitoare din tablă Sc=162mp, înălțime=4m Teren aferent-1.900 mo Vecini: N- Izvor Arman E- teren aferent piață și târg S- DS 891/1 V- DS 719/1	1966	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
434.	1.6.2	Cădire magazie nr.1 fost C.A.P Vadu Sorești	Structură din zidărie, fundație beton Învelitoare din plăci de azbociment Sc=230 mp, înălțime=4,5 m Teren aferent=900mp Vecini:N-E-Chirnoagă Nicolae S- DS 886/1 V- Cozma Ion	1966	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
435.	1.6.2	Cădire magazie nr.2 fost C.A.P	Structură din zidărie, fundație beton Învelitoare din plăci de azbociment Sc=300 mp, înălțime=4,5 m Teren aferent=1.610mp Vecini: N- DS 886/1 E- DS 886/2 S- Bîrsan Nicolae V-DJ 220	1966	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
436.	1.6.2	Suprafață teren marginală la DS 1541/1	Situat în satul Luncași S=2.200 mp Vecini: N- Bălățeanu Constantin E-DS 996 S-DS 1541/1 V-DS 1494	1992	Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2007
437.	1.6.2	Sală de sport	Comuna Zărnești, sat Fundeni Structura metalică, suprafața construită=1.660,98 mp, teren aferent =3.300 mp Vecinătăți: N- teren de sport S-DS 891 E- Anita Gicuța V-DS 916/1	2010	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
438.	1.3.7	DC 131	Km 0+000-km 2+500, L=2,5 km, lpc=6m, lp=8m Origine 0+000 intersecție cu DC 106 Destinație km 2+500 Vadu Sorești Drum pietruit protejat cu tratament bituminos	2005	Domeniul public al comunei Zărnești Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2011

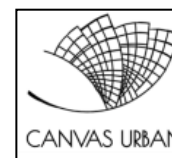


439.	1.3.7.1	DS 1918	Km 0+000-km 0+160, L=0,160 km, lpc=4m Origine 0+000 intersecție cu DS 891 Destinație km 0+160 Fundeni Drum balastat	2011	Domeniul public al comunei Zărnești Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2011
440.	1.3.7.1	DS 1919	Km 0+000-km 0+300, L=0,300 km, lpc=4m Origine 0+300 Zăvoianu Cătălin (DS 847) Fundeni Drum balastat	2011	Domeniul public al comunei Zărnești Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2011
441.	1.3.7.1	DS 518	Km 0+000-km 0+120, L=0,120 km, lpc=4m Origine 0+000 intersecție cu DJ 220 Destinație km 0+120 Preda Victor Drum balastat	2011	Domeniul public al comunei Zărnești Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2011
442.	1.8.3	Teren punct "pod rutier traversare pârâul Călnău"	Comuna Zărnești, sat Fundeni, suprafața – 2000 mp, tarlăua 32, parceta 1554/1 Vecinătăți: N- DC 131 S-Tudorache Maria E-Holban Gheorghe și Voicu Elena V-râul Călnău și DS 719	2011	Domeniul public al comunei Zărnești Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2011

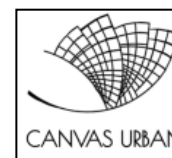


ANEXA 2 – TABEL COORDONATE STEREO ALE PERIMETRELOR SITURILOR ARHEOLOGICE ȘI ALE ZONELOR LOR DE PROTECȚIE

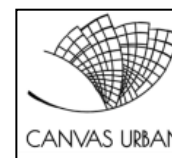
Situri	Punct	x	y
Vadu Sorești – La Bisericuță - coordonate sit	1	425779.19	647462.476
	2	425774.714	647508.548
	3	425766.414	647536.41
	4	425744.233	647551.746
	5	425694.773	647523.062
	6	425622.447	647519.968
	7	425583.79	647543.752
	8	425541.818	647557.81
	9	425514.543	647553.44
	10	425557.117	647341.333
	11	425632.913	647387.047
Vadu Sorești – La Bisericuță – zonă de protecție	1	425983.836	647433.053
	2	425985.273	647560.023
	3	425821.164	647816.371
	4	425675.839	647650.299
	5	425537.342	647603.884
	6	425441.272	647615.293
	7	425389.316	647598.649
	8	425391.037	647461.571
	9	425362.815	647429.989
	10	425337.728	647413.585
	11	425331.098	647381.06
	12	425334.458	647313.66
	13	425382.218	647322.561
	14	425416.938	647315.21
	15	425565.608	647255.732
	16	425620.204	647266.434
	17	425698.106	647322.992
	18	425884.148	647329.737
	19	425901.832	647412.322
Vadu Sorești – În Marginea de Vest a satului - coordonate sit	1	426387.234	646329.634
	2	426391.945	646346.297
	3	426394.269	646366.501
	4	426391.988	646387.901
	5	426379.955	646414.757



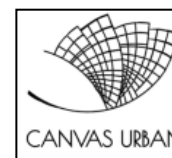
	6	426364.652	646433.847
	7	426326.615	646404.892
	8	426335.478	646387.694
	9	426335.962	646368.731
	10	426328.62	646345.159
	11	426346.098	646313.384
	12	426371.879	646319.971
Vadu Sorești – În Marginea de Vest a satului – zonă de protecție	1	426401.683	646326.901
	2	426403.761	646389.587
	3	426389.042	646433.714
	4	426375.88	646451.883
	5	426365.685	646504.618
	6	426344.971	646543.222
	7	426270.558	646450.637
	8	426287.391	646391.211
	9	426279.4	646353.059
	10	426315.519	646286.432
	11	426343.607	646285.995
	12	426388.938	646309.989
Fundeni – În centrul satului - coordonate sit	1	423290.848	647413.486
	2	423243.255	647451.217
	3	423212.448	647441.043
	4	423067.844	647450.106
	5	422888.557	647468.048
	6	422867.44	647397.055
	7	422851.434	647333.352
	8	422863.706	647303.641
	9	422854.749	647290.338
	10	422853.287	647267.487
	11	422839.471	647218.117
	12	422846.728	647171.959
	13	423017.504	647252.084
	14	423198.759	647331.304
	15	423273.474	647383.6
Fundeni – În centrul satului – zonă de protecție	1	423338.486	647324.974
	2	423340.831	647517.14
	3	423336.248	647598.102
	4	423351.025	647596.229
	5	423351.586	647712.159



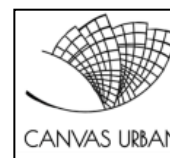
	6	423317.725	647729.737
	7	423236.781	647701.565
	8	423128.841	647707.156
	9	423074.648	647674.213
	10	422946.66	647667.634
	11	422962.487	647749.865
	12	422892.652	647734.508
	13	422896.573	647717.415
	14	422657.104	647684.035
	15	422667.914	647618.392
	16	422656.08	647403.543
	17	422636.885	647230.061
	18	422750.463	647148.715
	19	422793.599	647131.575
	20	422823.075	647137.641
	21	422882.879	647107.034
	22	422975.11	647208.616
	23	423048.962	647250.474
Fundeni – La Est de sat (1) - coordonate sit	1	422232.069	648031.879
	2	422207.995	648189.607
	3	421989.503	648142.438
	4	422007.515	647989.424
Fundeni – Movila 1 - coordonate sit	1	422168.999	648054.725
	2	422171.199	648082.574
	3	422157.541	648105.784
	4	422136.026	648109.996
	5	422115.906	648094.775
	6	422113.084	648066.722
	7	422128.217	648040.644
	8	422151.322	648038.356
Fundeni – La Est de sat (2) - coordonate sit	1	422490.044	647841.189
	2	422460.806	647924.05
	3	422444.304	647944.492
	4	422403.581	647972.26
	5	422355.636	647955.514
	6	422395.219	647787.399
	7	422466.304	647816.463
Fundeni – Movila 2 - coordonate sit	1	422059.578	648049.889
	2	422061.001	648070.999



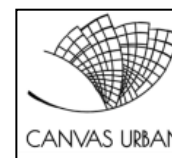
	3	422051.408	648083.214
	4	422033.884	648086.461
	5	422019.087	648074.384
	6	422017.715	648055.452
	7	422026.316	648040.426
	8	422042.914	648037.202
Fundeni – Movila 3 - coordonate sit	1	422287.109	648257.931
	2	422283.59	648265.861
	3	422274.713	648269.122
	4	422267.558	648266.893
	5	422262.41	648258.078
	6	422264.935	648247.337
	7	422274.744	648244.272
	8	422283.154	648247.344
Fundeni - La Est de sat (1). Movila 1. La Est de sat (2). Movila 2 și Movila 3 – zonă de protecție	1	422550.824	647839.107
	2	422468.338	647968.557
	3	422383.592	648001.938
	4	422320.23	648405.373
	5	421863.309	648290.591
	6	421909.46	647772
	7	421927.475	647697.679
	8	421969.927	647638.262
	9	422295.759	647759.656
	10	422386.723	647780.624
Pruneni – La puțul popii - Zona A Pruneni – La puțul popii - Zona B - coordonate sit	1	427657.564	642748.662
	2	427645.724	642771.144
	3	427641.893	642792.791
	4	427635.132	642807.754
	5	427626.785	642807.291
	6	427615.851	642788.157
	7	427615.451	642770.526
	8	427631.043	642750.136
	9	427648.137	642741.472
	1	427765.159	642782.147
	2	427711.49	642866.123
	3	427639.366	642817.458
	4	427651.99	642775.14
	5	427663.168	642750.712
	1	427831.612	642757.987



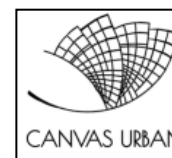
Pruneni – La puțul popii – zonă de protecție	2	427803.177	642906.066
	3	427724.611	642954.241
	4	427668.499	642903.688
	5	427610.171	642837.069
	6	427583.489	642777.133
	7	427635.047	642668.16
	8	427800.187	642733.876
	Zărnești – La Vest de fostele grajduri ale C.A.P. - coordonate sit	1	423487.706
2		423499.612	647006.065
3		423502.99	647058.072
4		423479.982	647090.864
5		423470.871	647097.398
6		423419.507	647106.011
7		423407.797	647027.829
8		423411.369	646995.709
9		423408.715	646974.632
Zărnești – La Vest de fostele grajduri ale C.A.P. – zonă de protecție	1	423702.002	646998.929
	2	423696.107	647024.129
	3	423700.73	647050.171
	4	423692.126	647144.298
	5	423659.686	647143.533
	6	423637.022	647059.073
	7	423583.402	647037.228
	8	423535.228	647037.049
	9	423478.42	647103.323
	10	423490.368	647178.447
	11	423332.474	647186.943
	12	423327.277	647149.58
	13	423344.543	647148.522
	14	423366.058	647051.908
	15	423380.808	647035.653
	16	423392.236	646969.787
	17	423385.913	646937.027
	18	423413.2	646928.761
	19	423424.098	646892.983
	20	423438.745	646898.742
	21	423525.631	646903.901
	22	423545.182	646921.314
	23	423582.663	646939.614



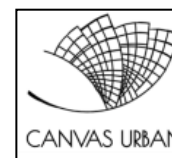
	24	423611.82	646945.252
Fundeni – În partea de Sud a satului - coordonate sit	1	422125.803	646990.04
	2	422088.329	647011.624
	3	422029.424	647067.496
	4	421949.271	647033.402
	5	421906.566	647029.387
	6	421812.953	647040.294
	7	421829.4	647004.16
	8	421796.033	646990.116
	9	421826.199	646906.794
	10	421844.265	646834.218
	11	421818.122	646772.484
	12	421880.452	646783.891
	13	421916.851	646808.764
	14	421947.718	646861.231
	15	422027.118	646942.429
Fundeni – În partea de Sud a satului – zonă de protecție	1	422175.523	646911.061
	2	422139.543	647247.369
	3	421554.557	647002.735
	4	421619.837	646796.73
	5	421670.015	646671.084
	6	421781.241	646673.941
	7	421867.955	646724.672
	8	421965.341	646875.425
	9	422013.15	646912.891
	10	422084.857	646902.715
Fundeni – În partea de Nord a satului - coordonate sit	1	423834.937	647335.554
	2	423809.485	647382.568
	3	423839.731	647395.151
	4	423824.632	647449.114
	5	423804.382	647480.97
	6	423807.718	647531.014
	7	423697.8	647518.124
	8	423626.604	647523.719
	9	423616.221	647476.019
	10	423597.775	647426.765
	11	423681.426	647399.303
	12	423713.735	647381.329
	13	423796.28	647306.606



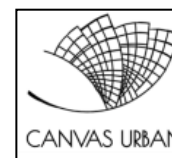
	14	423821.639	647321.483
Fundeni – În partea de Nord a satului – zonă de protecție	1	424034.436	647363.123
	2	424033.616	647433.529
	3	423991.508	647428.634
	4	423977.598	647441.163
	5	423967.092	647532.935
	6	423957.528	647546.452
	7	423958.132	647611.595
	8	423880.39	647601.437
	9	423832.41	647622.614
	10	423829.489	647616.581
	11	423778.26	647617.785
	12	423768.363	647590.778
	13	423755.442	647592.825
	14	423673.581	647578.187
	15	423595.243	647568.914
	16	423593.665	647527.98
	17	423465.129	647537.538
	18	423340.831	647517.14
	19	423338.486	647324.974
	20	423599.156	647406.683
	21	423715.974	647345.101
	22	423797.924	647284.557
	23	423859.961	647217.508
	24	423891.503	647232.677
	25	423878.312	647275.916
	26	423919.495	647280.833
	27	423944.403	647289.62
	28	424001.812	647354.519
Pruneni – Valea Făgetului - coordonate sit	1	427645.702	643109.354
	2	427655.596	643191.231
	3	427681.553	643273.394
	4	427697.028	643288.503
	5	427694.149	643311.218
	6	427675.298	643337.564
	7	427688.27	643472.943
	8	427705.63	643570.546
	9	427640.264	643642.167
	10	427585.596	643600.951



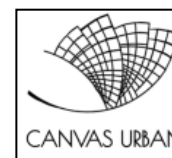
	11	427529.225	643620.316
	12	427478.678	643597.299
	13	427430.793	643298.72
	14	427491.22	643226.996
	15	427538.697	643142.502
Pruneni – Valea Făgetului – zonă de protecție	1	427980.405	643068.622
	2	427907.178	643323.775
	3	427928.222	643744.679
	4	427661.784	643772.995
	5	427450.865	643771.729
	6	427436.837	643657.93
	7	427371.586	643586.028
	8	427307.353	643342.265
	9	427412.619	643165.196
	10	427538.298	642894.457
	11	427724.601	642953.806
	12	427803.177	642906.066
	13	427823.389	642966.582
Pruneni – La Vest de sat - coordonate sit	1	427845.634	643007.887
	2	427680.092	643100.948
	3	427641.671	643040.846
	4	427649.443	643016.06
	5	427786.662	642940.197
	6	427808.146	642975.204
Pruneni – La Vest de sat – zonă de protecție	1	427980.405	643068.622
	2	427907.178	643323.775
	3	427928.222	643744.679
	4	427661.784	643772.995
	5	427450.865	643771.729
	6	427436.837	643657.93
	7	427371.586	643586.028
	8	427307.353	643342.265
	9	427412.619	643165.196
	10	427538.298	642894.457
	11	427724.601	642953.806
	12	427803.177	642906.066
	13	427823.389	642966.582
Pruneni – Muchia Blăjani - coordonate sit	1	427998.036	641858.535
	2	427981.303	642101.721



	3	427952.259	642100.854
	4	427857.431	642044.639
	5	427868.778	642013.895
	6	427908.063	641839.446
	7	427944.899	641829.903
Pruneni – Muchia Blăjani – zonă de protecție	1	428342.68	641970.508
	2	428333.693	642078.281
	3	428291.466	642108.852
	4	428207.045	642075.922
	5	428104.23	641994.195
	6	428034.509	641996.861
	7	428013.883	642176.983
	8	427914.633	642252.837
	9	427829.696	642278.935
	10	427763.884	642208.779
	11	427625.14	642122.199
	12	427773.55	641803.287
	13	427741.09	641678.366
	14	427801.55	641621.034
	15	427892.692	641705.649
	16	427929.152	641706.785
	17	427962.788	641815.344
	18	428039.548	641809.907
	19	428095.037	641778.602
	20	428218.039	641892.976
Pruneni – Odaia lui Biu / La Odăi - Zona A	1	428575.907	643158.475
	2	428599.143	643216.083
Pruneni – Odaia lui Biu / La Odăi - Zona B - coordonate sit	3	428603.43	643282.18
	4	428579.499	643356.543
	5	428445.626	643213.49
	6	428419.852	643139.389
	7	428338.137	643062.862
	8	428371.377	642963.244
	9	428437.518	642966.092
	10	428458.133	642990.01
	11	428465.332	643021.42
	12	428534.003	643135.261
	1	428645.022	642925.872
	2	428621.52	643046.384



	3	428594.736	643104.044
	4	428546.15	643045.054
	5	428491.899	643008.403
	6	428473.575	642976.593
	7	428438.53	642956.27
	8	428401.324	642895.276
	9	428407.332	642820.015
	10	428426.304	642798.897
	11	428480.406	642788.302
Pruneni – Odaia lui Biu / La Odăi – zonă de protecție	1	428740.776	642832.458
	2	428681.119	642965.332
	3	428684.426	643056.273
	4	428716.166	643134.807
	5	428703.759	643254.195
	6	428607.772	643485.891
	7	428505.293	643568.366
	8	428403.753	643448.748
	9	428336.018	643335.539
	10	428297.928	643195.303
	11	428291.375	643097.462
	12	428205.629	642965.931
	13	428218.566	642760.944
	14	428250.857	642646.54
	15	428328.995	642552.218
	16	428498.968	642586.027
Vadu Soresti – Movila Petrișoru - coordonate sit	1	425932.3	648887.537
	2	425929.034	648893.06
	3	425921.051	648894.993
	4	425910.409	648888.927
	5	425908.881	648876.546
	6	425914.291	648870.318
	7	425921.791	648874.061
	8	425929.995	648881.491
Vadu Soresti – Movila Petrișoru – zonă de protecție	1	425969.278	648845.268
	2	425968.917	648908.236
	3	425948.458	648996.079
	4	425852.135	648970.698
	5	425881.98	648770.653
	6	425943.298	648817.346



Zărnești – Movila 1 - coordonate sit	1	421420.927	652148.893
	2	421420.732	652166.339
	3	421411.397	652176.158
	4	421394.732	652176.561
	5	421386.419	652164.771
	6	421385.396	652148.009
	7	421395.881	652134.674
	8	421412.561	652134.925
Zărnești – Movila 1 – zonă de protecție	1	421595.43	652048.314
	2	421599.295	652335.773
	3	421230.539	652320.283
	4	421219.889	652148.086
	5	421233.493	651982.716
	6	421390.229	652054.145
Zărnești – Movila 2 - coordonate sit	1	420981.126	650849.619
	2	420978.829	650856.869
	3	420970.555	650859.466
	4	420962.771	650856.818
	5	420958.865	650848.409
	6	420961.475	650841.369
	7	420969.729	650837.901
	8	420978.16	650841.841
Zărnești – Movila 2 – zonă de protecție	1	421107.34	650846.375
	2	421057.813	651047.272
	3	420840.797	650933.873
	4	420882.34	650747.551
Zărnești – Movila 3 - coordonate sit	1	424266.227	652295.544
	2	424263.576	652300.839
	3	424258.058	652302.498
	4	424252.744	652299.794
	5	424249.818	652293.763
	6	424251.842	652288.048
	7	424258.301	652287.02
	8	424263.627	652290.16
Zărnești – Movila 3 – zonă de protecție	1	424317.983	652290.585
	2	424280.753	652372.552
	3	424194.945	652322.988
	4	424229.1	652241.53