



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

AUTORIZAȚIE DE MEDIU  
Nr. 80 din 02.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PENSIUNEA CRISTINA S.R.L.**, cu sediul în sat Oreavu, comuna Valea Râmnicului, județul Buzău, înregistrată la numărul 12483 din 13.09.2022, în urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **S.C. PENSIUNEA CRISTINA S.R.L.**  
din: - sat Oreavu, comuna Valea Râmnicului, jud. Buzău.  
care prevede:

- 5610 – restaurante;
- 5590-alte servicii de cazare;

Documentația conține:

- fișă de prezentare și declarație - elaborată de beneficiar;
  - plan de încadrare în zonă; plan de situație;
  - dovada anunțului public;
  - Contract pentru preluarea apelor uzate menajere vidanjabile, nr. 24/06.11.2009, încheiat cu SC ACVATERM SA Rm. Sarat;
  - Contract prestări servicii (furnizarea apei potabile și colectarea deșeurilor menajere), încheiat cu Primăria comunei Valea Râmnicului;
  - Autorizația de mediu nr. emisă de APM Buzău și documentația care a stat la baza miterii acesteia;
- și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**
- Autorizație de construire nr. 11/26.04.2010, emiță de către Primăria comunei Valea Râmnicului;
  - Certificat de înregistrare seria B nr. 1421798 având CUI: 20658281, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Buzău;
  - Certificat constatator pentru activitățile încadrate în clasa CAEN : 5610, 5590, emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Buzău;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

1. Activitățile **SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:
  - Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea Apelor nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea nr. 310/2004 și Legea nr. 112/2006



-H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate ( NTPA 002/2002);

- SR 10009/2017 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot in mediu ambiant;
- STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- Ordinul nr. 462/1993 al MAPPM- pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici, produși de surse staționare;
- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu;

2. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău, acționându-se pentru limitarea și remedierea poluării produse.

3. Păstrarea în permanență a stării de curatenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.

4. Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor : Reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare, inclusiv a deșeurilor din construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile. (art. 13, alin. 6)

- Să se asigure că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare în conformitate cu ierarhia deșeurilor și să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului. (art. 15, alin.1 și 3)

- Să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite. (art.16)

- Să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, folosind cele mai bune tehnici disponibile și care nu implică costuri excesive și să nu abandoneze/ incendieze/ elimine deșeurile în afara spațiilor autorizate în acest scop. (art. 20)

- Să țină o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor și să o pună la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control. (art. 48, alin. 1)



- Să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane, instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase. (art. 23, alin. 4 și 5)
- Având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. (art. 44);
- Evidența gestionării deșeurilor se realizează sub forma unei evidențe cronologice lunare tabelare, după (art. 48):
  - a) codul deșeurii, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
  - b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant; și
  - c) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare;
- 5. Stocarea temporară la locul de generare a deșeurilor destinate valorificării, se va putea realiza pe o perioadă de cel mult 3 ani, iar a celor destinate eliminării pe o perioadă de maxim 1 an.
- 6. Programul de lucru se va adapta astfel încât să nu se creeze disconfort vecinilor. În cazul înregistrării unei sesizări privind zgomotul produs, se va efectua un buletin de analiză pentru nivelul de zgomot (1 punct de măsurare, la limita incintei, în locul cel mai apropiat de zona locuită), în vederea încadrării în limitele prevăzute de STAS nr. 10009/1988, efectuat de persoane fizice sau juridice abilitate de M.M.A.P..
- 7. Conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru a preîntâmpina pericolele de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii.
- 8. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.

**Prezenta autorizație își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform art.I, alin. 2 ^ 1 din Legea nr. 219/15.11.2019).**

**Nerespectarea prevederilor prezentei Autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Neincluderea în prezentul act de reglementare a unor prevederi legislative privind protecția de mediu nu exonorează agentul economic de respectarea lor.**

**Autorizația de mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției mediului. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii se face răspunzătoare societatea solicitantă. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.**



**Obligații ale titularului autorizației de mediu:**

- **Titularul activității are obligația cu minim 60 de zile înainte de împlinirea unui an de la emiterea autorizației de mediu, sau înainte cu minimum 60 de zile inaintea împlinirii unui an de la obținerea vizei anuale anterioare, să solicite aplicarea vizei anuale la autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă a autorizației de mediu;**
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

**Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului** (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



**I. Activitatea autorizată :****1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate):**

➤ PENSIUNE:-construcție cu regim de înălțime S+P+1E,Sc=220,32mp,compartimentată astfel:

- **parter:** -restaurant,compus din sală-dotată cu mese si scaune fiecare, televizor color,instalație de sonorizare;**bucătărie**-dotată cu chiuvete inox, frigidere verticale, lăzi frigorifice,cuptor electric pentru pizza,cuptor cu microunde,masă de lucru,mașini de gătit ce funcționează cu gaze naturale,prevăzute cu hotă electrică pentru evacuarea noxelor în atmosferă, diverse vase de bucatarie necesare prepararii meniurilor;**bar**-dotat cu expresor de cafea și frigidere verticale ;holuri;grup sanitar;magazii pentru depozitarea alimentelor și a altor materiale;**terasă parter** – dotată cu mese si scaune ; centrala termica;gratar;

- **etaj:-** spatii de cazare(10 camere cu 20 locuri de cazare-dotate cu paturi ,mese,televizor,frigider,grupuri sanitare);

**2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:**

materii prime si auxiliare:

- produse alimentare ambalate si preambalate; zarzavaturi, legume, produse de carmangerie, branzeturi, bauturi alcoolice si racoritoare , paine , cafea, etc;
- detergenți, produse de intretinere : 4,5 kg/luna , ambalate in ambalajele producatorilor si distribuitorilor si depozitate în magazie special amenajata;
- apa: -bransament la rețeaua de apa potabila a localitatii;
- combustibili:-solid-lemn de foc-utilizat la centrala termica din dotare-subsolul cladirii;

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

*Alimentarea cu apă:* - rețeaua de apă potabilă a localitatii;

*Evacuarea apelor uzate:* - bazin betonat vidanjabil cu V=20mc ;

*Energia electrica:* - bransament la rețeaua SDFEE Buzău;

*Energia termica:* - centrala termica proprie;

-pregătirea meniurilor –combustibil gazos ;

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:**

- servicii de cazare si alimentație publică tip restaurant(aprovizionarea cu materii prime și auxiliare; depozitarea în spații amenajate; prelucrarea materiilor prime; pregătirea preparatelor culinare; finisarea produselor finite; comercializarea în restaurant a preparatelor culinare; primirea comenzilor de la consumatori; evidența vânzărilor;

**5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:-** preparate culinare; servicii de cazare.

**6.Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități),producție:** - centrala termica tip WIESMAN,Pi=55kw ; combustibil utilizat:-solid(lemn);

**7.Alte date specifice activității: -----;**

**8. Programul de funcționare** – 24 ore/zi, 7 zile/săptămână,365 zile/an.

**II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:**

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

**Aer:** - coș de evacuare noxe în atmosferă la centrala termica,cu H=8m si Dn=300mm;

- hota electriă pentru captare și evacuare noxe (la bucătărie);

- coș de evacuare și dispersie pentru emisiile de poluanți rezultate din arderea combustibilului solid - lemn, cu H=8m, Dn=300mm, pentru grătar;

**Sol:** - spatii betonate -pentru parcare autoturisme;

**2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:**

- platformă betonată pe care se depozitează 5 recipientii pentru deșeuri menajere;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU**

Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238413117/0238719693; Fax. 0238414551



- magazine amenajate pentru depozitarea materiilor prime, materialelor, ambalajelor;

**3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:**

**Apa:** Principalii indicatori de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în stația de epurare a orașului Rm.Sarat, se vor încadra în limitele prevăzute de HG nr.188/2002- NTPA 002/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005.

**Aer:** Emisiile rezultate în urma arderii combustibilului solid (lemn) la centrala termică, se vor înscrie în următoarele valori limită admise:

VLE pulberi totale  $\leq 100 \text{ mg /Nm}^3$

VLE CO  $\leq 250 \text{ mg /Nm}^3$

VLE SOx  $\leq 2000 \text{ mg /Nm}^3$  (exprimați în SO<sub>2</sub>)

VLE NOx  $\leq 500 \text{ mg /Nm}^3$  (exprimați în NO<sub>2</sub>)

VLE substanțe organice  $\leq 50 \text{ mg /Nm}^3$  (exprimate în carbon total)

Alți parametri se vor încadra în valorile limită stabilite prin Ordinul MAPPM nr.462/1993.

Marime de referință valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% vol.

- alți poluanți se admit conform valorilor din Ord. MAPPM nr. 462/1993.

**Zgomote și vibrații:** Se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de SR 10009/88 și STAS 6156/86 ;

**III. Monitorizarea mediului**

**1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:** nu este cazul; În cazul înregistrării unor sesizări se vor efectua buletine de analiză pentru zgomot.

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:**

2.1. Raport privind gestiunea deșeurilor (în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM); frecvența: anual; termen: până la 15 martie anul următor raportării;

2.2. Buletine de analiză zgomot în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - în termen de 10 zile de la data emiterii acestora;

**Notă:** Autoritatea teritorială de mediu își rezervă dreptul să solicite alte informații și date legate de impactul activității desfășurate asupra mediului.

Titularul activității răspunde de menținerea calității factorilor de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

**IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor**

**1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

- deșeuri municipale – cod 20 03 01: 50 kg/zi;
- deșeuri de ambalaje ( hârtie-carton) – cod 15 01 01: 200 kg/an;
- deșeuri de ambalaje ( mase plastice-PET-uri) – cod 15 01 02 : 300 kg/an;

**2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența): ---**

**3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

- deșeuri menajere: 50 kg/zi – recipiente metalici;
- deșeuri de ambalaje ( hartie-carton): 200 kg/an- saci PE;
- deșeuri de ambalaje ( mase plastice-PET-uri): 300 kg/an- saci PE

**4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):**

- deșeuri de ambalaje ( hartie-carton): 200 kg/an- societăți autorizate pentru valorificare;
- deșeuri de ambalaje ( mase plastice-PET-uri): 300 kg/an- societăți autorizate pentru valorificare;

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

- transportul deșeurilor menajere se realizează, pe baza de contract de prestări servicii, de către Primăria Valea Ramnicului ;

- **Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor**



**HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.**

**6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):-** deșeurile menajere sunt evacuate periodic la un depozit conform, de către Primaria Valea Ramnicului, în baza contractului încheiat;

**7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :** - Se va ține evidența gestiunii deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor va fi realizată de o persoană din rândul angajaților proprii sau va fi delegată unei terțe persoane, care va fi instruită în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase.

Se va ține evidența cronologică lunară tabelară a deșeurilor după:

a) codul deșeurii, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;

b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant; și

c) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare.

Evidența va fi păstrată cel puțin 3 ani.

Producătorii și deținătorii de deșeuri personae juridice sunt obligați să încadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate în lista deșeurilor prevăzută Deciziei Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE.

**8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități:-ambalaje rezultate:-** sunt preluate de către unități de profil autorizate.

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** -valorificate prin societăți de profil.

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:** Nu este cazul.

**VI. Programul de conformare –** Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare : Nu este cazul.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mirela MARIN.

Întocmit,  
Elena BADIU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena BADIU.

