

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. 18 din 24.08.2016

În temeiul dispozițiilor Legii nr 98 din 19.mai 2016 privind achizițiile publice, publicată în Monitorul Oficial, nr. 390 din 23 mai 2016 și a Hotărârii de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice publicată în Monitorul Oficial nr. 423 din 6 iunie 2016 s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

1. Părțile contractante

1.1 **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CALARASI**, cu sediul în Calarasi, Strada Chiciu, Nr.2, tel/fax 0242315035, CUI 4544790, cont IBAN RO15TREZ23A740300200200X, deschis la Trezoreria Calarasi, reprezentată prin domnul Silviu Cristain ANCULESCU, având funcția de Director executiv în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte
Și

1.2. **SC MADANIS SRL** cu sediul social în Giurgiu, Str. Grădinitei, nr. 14, tel: 0760611029 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J52/40/2004, CUI RO16104652, cont IBAN **RO79 TREZ 3215069XXX001580** deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul **Marius Soare**, având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții și interpretări

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în oferta;

e) lucrări - activități a căror execuție fac obiectul contractului;

f) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile, dacă nu se precizează altfel.

2.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



3. Obiectul contractului

3.1 Obiectul contractului îl constituie lucrările de reparații curente la garajele agenției.

4. Pretul contractului

4.1. Pretul contractului (fără TVA) este de **163890.29 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **32778.06 lei** conform devizului oferta.

5. Termenii contractului

5.1. Termenii prezentului contract încep să curgă din momentul semnării lui de către ambele părți, până la data de 30.09.2016 putând să fie modificate exclusiv prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta trimisă de către executant;
- b) Formulare nr. 1-8
- c) Garanția de bună execuție
- d) Devizul

7. Responsabilitățile executantului

7.1. - (1) Executantul se obligă să realizeze următoarele activități :

- pregătirea zonei de lucru
- asigurarea materialelor necesare
- demontarea acoperiș și învelitorilor de tablă
- demontarea ușilor și a ferestrelor metalice
- realizarea șarpantei din lemn și montarea învelitori din tablă ondulată tip Lindab
- montarea jigheaburilor, burlanelor, ușilor metalice și plastice, ferestrelor
- realizarea zidăriei,
- realizarea tencuielilor interioare și exterioare, montarea tavanelor din Gips-carton,
- finisaje interioare,
- reparații de tencuieli exterioare
- aplicarea tencuiei decorative
- transportul materialelor
- încărcarea și descărcarea materialelor
- semnalizarea necesară pe timpul execuției lucrării
- organizare de șantier

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.2.- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.3. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.



7.4. - Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

7.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol de accidentare pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

7.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acestuia.

7.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricareia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

7.9. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

7.10. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei ivite intr-un interval de 1 an de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.



8. Responsabilitatile achizitorului

8.1. Achizitorul trebuie să plătească prețul așa cum a fost stabilit la **Art.4** al prezentului contract, prin ordin de plată în contul executantului, în termen de maxim 30 de zile calendaristice, care curge de la momentul înregistrării facturii fiscale la sediul achizitorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013 "privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante".

8.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului orice facilitare si/sau informatie pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

9. Standarde

9.1.- Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

10. Caracterul confidential al contractului

10.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

10.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1 -Executantul are obligatia de a despagubi achizitorului impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea specificatiilor tehnice solicitate de catre achizitor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din prețul contractului pentru fiecare zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emitere, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.01% din prețul contractului pentru fiecare zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.



12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului de lucrari in cuantum de 5% din valoarea contractului , fara TVA, adica **8195 lei**, in maxim 5 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

13.2. Garantia se constituie printr-un instrument de garantie (cont de garantie) emis, in conditiile legii, de o societate bancara, pentru achizitor si se prezinta, in original, achizitorului (in conformitate cu prevederile mentionate la art. 17 " Modalitati de plata ".

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie , achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4. Eliberarea garantiei de buna executie se efectueaza potrivit clauzelor contractuale si daca nu s-au ridicat pretentii asupra ei.

In cazul contractelor de lucrari eliberarea garantiei de buna executie se va face in doua transe:

- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim,

- 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1. - Perioada de garantie este de **12 luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

15.2. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

15.3. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau



c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

15.4. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 15.3. alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

16. Modalitati de plata

16.1. Plata se va efectua in lei, in contul de trezorerie al executantului **RO79 TREZ 2315069XXX001580** deschis la Trezoreria Girugiu, prin ordin de plata, pe baza facturilor emise de executant, pe numele achizitorului

16.2. Plata se va efectua in baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat de comisia de receptie, formata conform legislatiei in vigoare

17. Modificarea clauzelor contractuale

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, semnat de ambele părți, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Asigurari

18.1. - (1) Executantul are obligatia de a se asigura fata de toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

- (2) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

19. Încetarea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere, în situația în care părțile nu-și execută sau își execută defectuos sau cu întârziere obligațiile asumate, reziliere care operează de plin drept, după transmiterea unei notificări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care părțile doresc încetarea contractului .

20. Cesiunea

20.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.



- 21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.
- 21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.
- 21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

- 22.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 22.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

23. Limba care guverneaza contractul

- 23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana

24. Comunicari

- 25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- 24.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

- 25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 24.08.2016 in 2 (doua) exemplare original cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA
MEDIULUI CALARASI**

**Director executiv,
SILVIU CRISTIAN ANCULESCU**



**EXECUTANT,
S.C. MADANIS SRL**

**Administrator,
MARIUS SOARE**

