
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare
Nr.din
Proiect afisat in data de 16.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de de **SC CONFORT SA CALARASI**, cu sediul in jud. Calarasi, municipiul Calarasi, str Aleea Centralei, nr 1-3, înregistrată la A.P.M. Calarasi cu nr. 3166/21.03.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 10.04.2019, că proiectul: **“Construire spatiu comercial-Supermarket”**, propus a fi amplasat în jud. Calarasi, municipiul Calarasi, str Nicolae Titulescu, nr 1.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apa.

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Sursa de finantare a proiectului: se realizeaza din fonduri proprii.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit b;

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – Terenul aferent investiției are o formă aproximativ dreptunghiulară și este amplasat la intersecția bulevardului Nicolae Titulescu cu strazile Nicolae Titulescu și Locomotivei.

Terenul aferent investiției are posibilitate de acces din bvd. Nicolae Titulescu și din strazile Nicolae Titulescu și Locomotivei.

Terenul este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord – est: str. Locomotivei;
- la nord – vest: bvd. Nicolae Titulescu;
- la sud – est: proprietăți private, I.E. 21380 și I.E. 21381;
- la sud – vest: str. Nicolae Titulescu.

Terenul studiat este în prezent liber de construcții având folosința ca teren de sport cu gazon sintetic.

Imobilul se află în UTR 30, ID-Subzona unităților industriale și de depozitare, conform PUG și RLU aferent aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Calarasi nr. 79/2009.

Se propune realizarea unei hale parter înalt pe structura metalică, cu fundații izolate din beton, cu închideri și învelitoare din panouri de tip sandwich cu funcțiunea de spațiu comercial-supermarket, amenajări de spații de parcare pentru clienți și angajați, amenajare acces aprovizionare, amplasare totem și amenajare zona de carucioare pentru cumpărături.

Accesul pentru public se realizează din strada Nicolae Titulescu prin intermediul unui windfang ce asigură legătura directă cu zona comercială prevăzută cu spațiu de vânzare al

produselor alimentare si non-alimentare expuse la raft, zona case de marcat si birou sef magazin. In partea din spate a constructiei se propune amenajarea unui spatiu de depozitare, prevazut cu trei camere frigorifice, aflat in legatura directa cu zona comerciala cat si cu exteriorul, inspre zona de aprovizionare, o camera pentru tabloul general al imobilului cu acces din exterior, un birou pentru vanzari angro, grupuri sanitare pentru angajati si scara metalica pentru accesul angajatilor la nivelul superior.

La nivelul superior realizat pe jumatate din suprafata destinata anagajtilor de la nivelul parterului, se vor amenaja grupuri sanitare, sala de mese si vestiare pe sexe. Pe terenul detinut de S.C. CONFORT S.A. se propune realizarea unei constructii parter inalt cu functiunea de spatiu comercial – supermarket. Investitia propusa nu are profil si capacitati de productie.

- **Suprafata teren**

S teren proprietate privata S.C. CONFORT S.A. = 2.200,00 mp (conform masuratori cadastrale)

- **Suprafata spatii verzi**

S spatii verzi = 95,00 mp (zone plantate cu gazon si arbusti ornamentali)

- **Arie construita**

Ac = 1.502,50 mp

- **Arie construita desfasurata**

Acđ = 1.582,50 mp

- **POT**

68,29 %

- **CUT**

0,7

Destinatiile incaperilor pe nivel sunt urmatoarele:

Parter

- windfang intrare = 12,50 mp;

- windfang iesire = 13,05 mp;

- spatiu de vanzare = 1.293,20 mp;

- depozit = 75,60 mp;

- camera frigorifica 1 = 7,70 mp;

- camera frigorifica 2 = 7,70 mp;

- camera frigorifica 3 = 7,70 mp;

- camera frigorifica 4 = 8,05 mp;

- camera T.E.G. = 7,50 mp;

- birou vanzari = 9,65 mp;

- hol+casa scarii = 10,70 mp;

- sas = 1,35 mp;

- grup sanitar femei = 2,40 mp;

- grup sanitar barbati = 3,80 mp.

Total arie utila parter = 1.460,90 mp

Etaj partial

- hol etaj = 4,25 mp;

- coridor = 7,00 mp;

- sala de mese personal = 20,90 mp;

- vestiar barbati = 10,50 mp;

- vestiar femei = 13,70 mp;

- sas = 1,35 mp;

- grup sanitar femei = 2,40 mp;

- grup sanitar barbati = 3,80 mp.

Total arie utila etaj partial = 63,90 mp

TOTAL ARIE UTILA IMOBIL = 1.524,80 mp



Alimentarea cu apa: alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua stradala a mun. Calarasi. Terenul fiind racordat in prezent la rețeaua de apa-canal existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate: deversarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua strada a mun. Calarasi.

Apa tehnologica: nu este cazul.

Agentul termic: nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica: alimentarea cu energie electrica se va face conform solutiei oferita de furnizorul local de energie. Terenul fiind in prezent racordat la rețeaua electrica existent in zona.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate – nu se cumuleaza cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - deseurile rezultate se vor depozita temporar selectiv in spatii special amenajate pe categorii de deseuri pana la preluarea lor de catre societati autorizate.

e) poluarea si alte efecte negative - Impactul produs asupra mediului prin activitatile de executie propuse va fi redus deoarece perioada de montare echipamente este relativ scurta iar echipamentele si utilajele utilizate vor fi performante, corespunzatoare si moderne. In perioada de operare activitatea desfasurata nu constituie o sursa de poluare a aerului. Nivelul de zgomot se va incadra in limitele stabilite prin Ordin nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Standardul S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice - se vor lua toate masurile pentru a impiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sanatatea umana - Se estimeaza, ca pe perioada de executie a lucrarilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populatiei si sanatatii umane, iar masurile propuse au rolul de a evita potentialul disconfort asupra acestora.

2)Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor - Investitiile propuse se vor realiza in jud. Calarasi, municipiul Calarasi, pe un teren intravilan, conform certificatului de urbanism nr. 575/18.09.2018;

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul;

2. zone costiere si mediul marin – nu este cazul;

3. zone montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international - proiectul nu este amplasat in parcuri si rezervatii naturale;

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III – a – zone protejate, zonele de protectie insituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zone cu o densitate mare a populatiei - nu este cazul;

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural si arheologic - nu este cazul.

3)Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) importanta si extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata) - nu este cazul;



- b) *natura impactului* - secundar;
- c) *natura transfrontaliera a impactului* - nu este cazul;
- d) *intensitatea si complexitatea impactului* – redusa

Pe perioada de executie a lucrarilor intensitatea si complexitatea impactului potential este redusa, strict in zona amplasamentelor lucrarilor propuse;

- e) *probabilitatea impactului* – redusa;

Prin masurile de constructie adoptate, prin tehnologia de executie si de exploatare care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului. In vederea prevenirii poluarilor accidentale Operatorul va elabora Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale. Pe perioada de executie a lucrarilor impactul potential este redus, va fi local.

- f) *debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului* - impactul este local, temporar strict pe perioada de executie a lucrarilor, nerepetabil dupa executia lucrarilor si reversibil;

- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate* - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului s-au identificat proiecte care au fost executate.

- h) *posibilitatea de reducere efectiva a impactului* - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor, impactul nu este suplimentar fata de cel evaluat anterior.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic depus la documentatie;
- b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) si (4) din din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;
- f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- g) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;
- h) Lucrarile de organizare de santier au impact redus - disfunctionalitati temporare (zgomot, vibratii, praf), valabile doar pe perioada de executie a lucrarilor. Pentru diminuarea inconvenientelor temporare legate de excutarea obiectivului, pe durata realizarii constructiilor, santierul se va proteja cu plase de protectie pentru diminuarea efectului sonor si a emisiilor de praf in atmosfera.
- i) Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere metalice acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.
- j) Dupa finalizarea lucrarilor se va face refacerea amplasamentului. Zonele afectate de lucrarile proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate din constructie si se va reface stratul vegetal in zonele unde acesta a fost afectat. Va fi prevazuta si o curatenie generala inainte de receptia amplasamentului, vizand inlaturarea oricaror posibile resturi de materiale de montaj.

j) Se va solicita si obtine Notificare asistenta de specialitate D.S.P. Calarasi;



k) Se va solicita si obtine Aviz de securitate la incendiu de la ISJU Barbu Stirbei Calarasi
l) Se va solicita si obtine Aviz de la SNCFR.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Mentiuni despre procedura de contestare administrativa si contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 lit. e), considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Procedura administrativa prealabila este gratuita.

**Director executiv,
Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Gabriel BELCIU**







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax.0242315035, 0242311926, Tel mobil:0746248675



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax.0242315035, 0242311926, Tel mobil:0746248675